



Crédito Hipotecario - Constancia de aprobación crediticia

Fecha:2022-10-26
Sr(a). Pedro Perez Paz
Presente.

iFelicitaciones! Queremos contarte aprobad las siguientes solicitud de Crédito Hipotecario:

Característica	
Producto	TRADICIONAL
Finalidad	COMPRA DE INMUEBLE -VIVIENDA
Monto	S/ 6.5E7
Plazo	25 años
Periodo de gracia	0 meses
Número de cuotas	14 cuotas por año

Esta constancia tiene una vigencia dell días calendarios contados a partir de su fecha de Transcurrido este plazo estarás sujeto a una nueva evaluación crediticia. Ten en cuenta que esta aprobación no incluye la tasa de interés compensatorio anual (TEA), ni su vigencia, al haber sido informada esta y su fecha de vencimiento previamente por tu funcionario. No olvides que la firma del contrato de crédito no amplía el plazo de vigencia de las condiciones crediticias ni de la tasa de interés compensatoria anual (TEA) ni de la TCEA (Tasa de Costo Efectivo Anual), por lo que

Para continuar con el proceso debes seguir los

1. Presentar los documentos del inmueble que desees comprar, los cuales revisaremos con el fin de determinar que el inmueble se encuentra en estado para respaldar tu crédito. Recuerda que si se trata de un proyecto BCP no será
2. Obtener una tasación -efectuada por peritos designados por el Banco del
3. Obtener la aprobación del Seguro de Desgravamen y Seguro del Inmueble por parte de la Compañía de Seguros.

Ten en cuenta que no somos responsables por la pérdida de adelantos o entrega de arras que pudiesen haberse acordado antes o después de la emisión de esta

Importante

- Si tu comportamiento o calificación crediticia se ven deteriorados, el Banco podrá dejar sin efecto la aprobación de tu crédito.
- El monto ha sido aprobado considerando el porcentaje máximo de financiamiento establecido para la finalidad y se calcula multiplicando este porcentaje por el menor valor entre el precio de venta y el valor comercial de la tasación.
- Si el número de cuotas anuales es 14, significa que se generarán cuotas dobles en los meses de julio y diciembre.

Atentamente,

José Carlos Montoya Díaz del Olmo

¡Con CiberExpress, tus trámites se hacen sin salir de casa!

Descripción:

Hola,

¿Sin tiempo para hacer los trámites de tu Crédito Hipotecario?

En el BCP, queremos que cumplas tus planes lo más pronto posible. Por eso, contamos con CiberExpress, un servicio en el que nosotros nos encargamos de hacer los trámites documentarios de tu Crédito Hipotecario BCP por ti.

Conoce sus servicios y

DOCUMENTOS DE RENIEC	COSTOS
PARTIDA DE MATRIMONIO	S/12.00
CERTIFICADO DE	S/4.50
CERTIFICADO DE	S/4.50
CERTIFICADO DE	S/4.10
HISTORICO RENIEC	S/46.60
PARTIDA DE NACIMIENTO	S/12.00
PARTIDA DE DEFUNCIÓN	S/12.00
PARTIDA DE NACIMIENTO	S/10.30
PARTIDA DE MATRIMONIO	S/10.30
PARTIDA DE DEFUNCIÓN	S/10.30
MOVIMIENTO MIGRATORIO	S/20.10

DOCUMENTOS DE REGISTROS	COSTOS
LECTURA DE TÍTULO ARCHIVADO (FOTOGRAFÍA O TESTIMONIO)	S/15.00
COPIA LITERAL SIMPLE	S/6.00
CRI	S/71.00
COPIA LITERAL CERTIFICADA	S/7.00
VISUALIZACIÓN WEB (POR HOJA)	S/6.00
VIGENCIA DE PODER	S/26.00
TÍTULOS ARCHIVADOS FÍSICOS	SEGÚN CANTIDAD DE
PRE-LIQUIDACIÓN (TÍTULO ARCHIVADO)	S/3.00
PRE-LIQUIDACIÓN (TÍTULO	S/6.00
CERTIFICADO POSITIVO/NEGATIVO DE PROPIEDAD	S/21.00

Si deseas solicitar uno de los servicios mencionados, deberás informarlo a tu Asesor Hipotecario y realizar el pago a través de:



Transferencia a la **BCP - 193 2350179 0**



Yapeo al número <99999999>

¡Que tus planes no se detengan!