

A RETOMADA DAS OBRAS DO IMPRENSA 5

Um novo cronograma para a conclusão das obras do Residencial Imprensa 5, de Samambaia, foi aprovado pela Caixa Econômica Federal, financiadora do empreendimento. Agora, a previsão é que os apartamentos sejam entregues em julho de 2012.

Essa alteração foi comunicada oficialmente aos cooperados na assembleia do dia 21 de janeiro. A partir da alteração do cronograma, o ritmo dos trabalhos foram retomados e os problemas que provocaram o adiamento da entrega estão sendo resolvidos com as alterações promovidas na administração da obra.

O presidente da Construtora CNG, Andrews Jackson, apresentou o novo engenheiro residente, João Augusto Ribeiro, e a gerente Marisa Vieira, que passou a controlar as compras de materiais e a contratação de serviços externos e de pessoal.

Depois de muito diálogo com a diretoria da Coohaj, a construtora se comprometeu a alavancar a obra com mais vigor e concluir o contrato no novo prazo estabelecido.

As instalações dos elevadores e das bancadas de granito estão sendo tocadas a todo vapor. Os serviços estão sendo vistoriados diariamente pelo engenheiro fiscal da Coohaj, João del Frari.

A Coohaj - diretoria e cooperados - fará todos os esforços para que o Residencial Imprensa 5, um dos prédios mais bonitos de Samambaia, e com o preço do metro quadrado mais barato do mercado, seja efetivamente concluído em julho.

O sucesso do empreendimento beneficiará mais 60 famílias com o sonho da casa própria.

Romário Schettino, presidente



Luiz Antônio

IMPrensa IV

Problema que travou a liberação do habite-se do Imprensa IV quase resolvido

O motivo do atraso da liberação da carta de habite-se do Residencial Imprensa IV foi o questionamento, por parte da Administração de Águas Claras, da totalização das áreas construídas. Segundo informação do engenheiro Marcos Boldrin, da Brookfield, o problema estava por ser resolvido no dia 16.

Fotos: Luiz Antônio



Levantado o problema há várias semanas, a Administração solicitou à Brookfield que apresentasse o quadro de áreas de cada bloco para que pudesse fazer a totalização. Depois disso, no entanto, houve divergências quanto aos cálculos, que estavam sendo discutidos para serem fechados na data mencionada, permitindo daí a liberação da carta de habite-se.

A situação vem sendo acompanhada pelo condomínio do Imprensa IV e também por alguns cooperados do Bloco C, que, inclusive, fizeram gestões junto à Administração de Águas Claras, em colaboração com os técnicos da Brookfield.

Superada a questão do habite-se, a Brookfield apresentará à Administração o projeto da cobertura de garagens. E imediatamente dará início ao retoques finais no condomínio, incluindo a pintura da quadra de esportes, a repintura do Bloco A e a remoção dos antigos muros voltados para a repartição do Tribunal Regional Eleitoral e para a Avenida Pau Brasil.



Expediente

Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF (Coohaj)

PRESIDENTE

Romário Schettino

DIRETOR ADMINISTRATIVO

Antônio Carlos Queiroz (ACQ)

DIRETOR FINANCEIRO

José d'Arrochela

SÍNDICO DO CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

Luiz Antônio Ribeiro

CONSELHO CONSULTIVO

Titulares - Fernando Tolentino, Luiz Antonio Ribeiro e Marli Ferreira Soares.

Suplentes - Fábio de Oliveira, Ronaib Costa Ferreira e Cristiano Dias Pinto.

CONSELHO FISCAL

Titulares - Jairo Viana, Divina Neusa e Ildeci Torres.

Suplentes - Carlos Soares da Silva, Maciel Sousa

Gestão - Abril de 2010 a Março de 2013

Engenheiro Fiscal (Atendimento somente no horário comercial) - João del Frari (9271-1131)
Setor de Rádio e Televisão Sul, Quadra 701, Bloco O, Novo Centro MultiEmpresarial, Entrada B, Sala 182
Fone: 61-4063-8989

coohaj@coohaj.org.br / www.coohaj.org.br

Paginação eletrônica - André Filho

A retomada do Imprensa 5 está indo bem

Após as negociações da Coohaj com a construtora CNG, com a intermediação da Caixa, quando se estabeleceu um novo cronograma para a entrega das obras em julho, as metas de medição de dezembro e janeiro foram alcançadas com uma pequena sobra.

A meta de dezembro, com as obras praticamente paradas, era de 0,28%. No entanto, naquele mês foram construídos, 0,33%. Já no mês de janeiro, a meta era de 1,20% e foram construídos 1,77%. Para fevereiro, a meta é de 2,47%.

Como foi informado na assembleia do dia 26 de janeiro, a CNG mandou de Natal um novo engenheiro residente, João Augusto, para tocar as obras, e uma técnica, Marisa, para negociar as pendências financeiras da empresa. Segundo informações da direção da CNG, caminham bem as negociações com os credores. Quanto à Coohaj, quase todos os protestos em nome da cooperativa já foram levantados.

Na última semana de janeiro, foram retomadas as instalações dos elevadores e o assentamento das bancadas dos banheiros e cozinhas. De acordo com o relatório semanal do engenheiro fiscal da Coohaj, João del Frari, foi conclu-

ído o trabalho de assentamento das guias e todas as portas do elevador de serviço. Na casa de máquinas, foram colocados os dois motores e o quadro de comando. Até então foram colocadas 26 bancadas nas cozinhas e 61 nos banheiros.

Na sequência, estavam sendo montadas as cabines dos elevadores e providenciados os acabamentos nas alvenarias das portas, com a meta de conclusão da instalação dos dois elevadores até o final de fevereiro.

Paralelamente à continuidade das instalações das bancadas dos banheiros e cozinhas, estavam

sendo remanejados dois balancins para o reinício do reboco das fachadas. Também foi programado o reinício das execuções das prumadas elétricas e hidrossanitárias.

Na assembleia do dia 26 de janeiro, foi levantada a possibilidade de realização de um café da manhã no próximo dia 25 para avaliação da retomada dos serviços. No entanto, por causa da dispersão do carnaval, a direção da Coohaj preferiu adiar o encontro para o dia 3 de março, quando também já terá sido feita a medição do mês de fevereiro por parte da fiscalização da Caixa.

Fotos: Luiz Antônio





Encontrada uma solução para a liquidação do Fuca

Trinta e nove credores do Fundo de Reserva de Capital (Fuca) dos Residenciais Imprensa I e II compareceram à reunião organizada pela direção da Coohaj para discutir formas para a liquidação desses créditos, hoje imobilizados em vagas extras de garagens no Imprensa I. O encontro foi realizado no dia 26 de janeiro, no salão de festas do Bloco G.

Durante a reunião, 29 donos de Fuca aderiram formalmente à proposta apresentada pela Coohaj para vender as suas cotas com 40% de deságio. Com alguns nomes superpostos, outros 16 manifestaram o interesse de adquirir as vagas de garagens remanescentes. A lista de vendedores e compradores encontra-se aberta na sede da cooperativa a novos interessados, destacando-se que a adesão ao negócio não é obrigatória.

Os detalhes da proposta apresentada pela Coohaj, e acatada pelos participantes da reunião do dia 26, são os seguintes:

1) O preço congelado da vaga de garagem simples é de R\$ 21.675,97 e o da dupla é de R\$ 43.351,94;

2) Para adquirir uma ou mais vagas de garagens extras, o interessado deve ser necessariamente proprietário de apartamento no Residencial Imprensa I, não importando se foi ou não cooperado da Coohaj.

3) O pagamento das vagas pode ser feito em espécie diretamente à Coohaj, ou em cotas de Fuca, próprias ou adquiridas de seus donos. Existe a abertura para a negociação do pagamento em parcelas.

4) A compra e venda das cotas podem ser feitas diretamente entre os seus donos, pelo preço que lhes convier, com ou sem deságio, devendo ser transferi-

das na cooperativa ao novo proprietário. A posse de cotas de Fuca no valor de R\$ 21.675,97 dá ao novo proprietário o direito de adquirir uma vaga simples.

5) A Coohaj se dispôs a intermediar os negócios de compra e venda de cotas de Fuca, com o deságio de 40% numa e noutra hipótese. Um exemplo prático de venda: o dono de cotas de Fuca no valor de R\$ 3.000,00 as transfere para a cooperativa por R\$ 1.800,00 à vista, com os 40% de deságio, dando quitação de seus créditos. Um exemplo prático de compra: o dono de cotas de Fuca no valor de R\$ 3.000,00 tem interesse em adquirir uma vaga simples. Falta-lhe, portanto, adquirir mais R\$ 18.675,97 para completar o valor da vaga ($R\$ 3.000,00 + R\$ 18.675,97 = R\$ 21.675,97$). Ele procura a Coohaj para adquirir as cotas que faltam, mas com o deságio de 40%. Pagará, portanto, R\$ 11.205,58.

6) Uma condição para a aquisição das vagas extras é a sua imediata escrituração. O adquirente deverá pagar à vista o ITBI (R\$ 432,00) mais a escritura (R\$ 863,70) mais o registro da escritura (R\$ 431,82) mais as despesas do despachante (R\$ 170,00).



Luiz Antônio

PALMAS DO LAGO OESTE

■ Biblioteca

Ainda pendente a disponibilidade de voluntários para consolidar a biblioteca, cujo acervo já conta com mais de três mil livros.

■ Cachorrada

Proprietários de cães soltos no condomínio continuam sendo advertidos e multados, nos termos do regimento. A administração passará a exigir a apresentação das certidões de vacinas dos quadrúpedes, para proteger a saúde dos condôminos.

■ Vamos plantar!

Na época das águas, está na hora de plantar. O viveiro do condomínio conta com mudas de diversas espécies, no ponto de plantio, como angico, araticum, cagaita, copaíba, flamboyant, ipês de várias cores, jenipapo, jatobá do cerrado, mogno, palmeiras e muitas mudas de árvores frutíferas. O preço das mudas é bem menor do que os praticados no mercado. Quem tiver interesse deve procurar os funcionários do condomínio. O viveiro fica ao lado do salão de múltiplas funções.

■ Contêiner

Foi reformado o contêiner que estava sem condições de uso.



■ Reforma da churrasqueira

Funcionários trabalham na recuperação do telhado da churrasqueira, cujo madeiramento estava podre.