

麦当劳租金预测系统用户手册

目录

| | |
|----------------------|-----|
| 1 概述..... | 4 |
| 1.1 页面布局概况..... | 5 |
| 1.2 列表视图..... | 6 |
| 1.3 弹出窗口..... | 7 |
| 2 系统登录..... | 9 |
| 2.1 系统登录界面..... | 9 |
| 2.2 系统升级..... | 9 |
| 3 基本信息..... | 11 |
| 3.1 餐厅信息..... | 11 |
| 3.2 Kiosk 信息..... | 23 |
| 3.3 合同..... | 36 |
| 3.4 区域信息..... | 60 |
| 3.5 公司信息..... | 63 |
| 3.6 部门信息..... | 71 |
| 3.7 供应商信息..... | 75 |
| 3.8 科目信息..... | 79 |
| 3.9 TypeCode 信息..... | 84 |
| 4 预测销售数据..... | 91 |
| 4.1 预测销售数据录入..... | 91 |
| 4.2 预测销售数据导入..... | 96 |
| 5 预测租金计算..... | 100 |

| | | |
|------|--------------|-----|
| 5.1 | 手动预测租金计算 | 100 |
| 5.2 | 自动预测租金计算 | 107 |
| 6 | 任务管理 | 108 |
| 6.1 | 待处理任务 | 108 |
| 6.2 | 已处理任务 | 115 |
| 7 | 报表管理 | 124 |
| 7.1 | 合同到期预警报表 | 124 |
| 7.2 | 销售数据报表 | 128 |
| 7.3 | 租金计算报表 | 133 |
| 7.4 | 修改记录报表 | 138 |
| 7.5 | 年度对比报表 | 142 |
| 7.6 | 平均销售额和租金对比报表 | 148 |
| 7.7 | 甜品店挂靠关系变更报表 | 154 |
| 8 | 数据同步 | 160 |
| 8.1 | 同步列表 | 160 |
| 8.2 | 新增同步计划 | 164 |
| 8.3 | 编辑同步计划 | 166 |
| 9 | 关帐 | 168 |
| 9.1 | 关帐列表 | 168 |
| 10 | 系统设置 | 173 |
| 10.1 | 用户信息 | 173 |
| 10.2 | 密码修改 | 184 |
| 10.3 | 用户组设置 | 186 |
| 10.4 | 用户组权限设置 | 193 |
| 10.5 | 模块设置 | 197 |

| | | |
|------|-----------|-----|
| 10.6 | 实体类型..... | 204 |
| 10.7 | 系统参数..... | 208 |

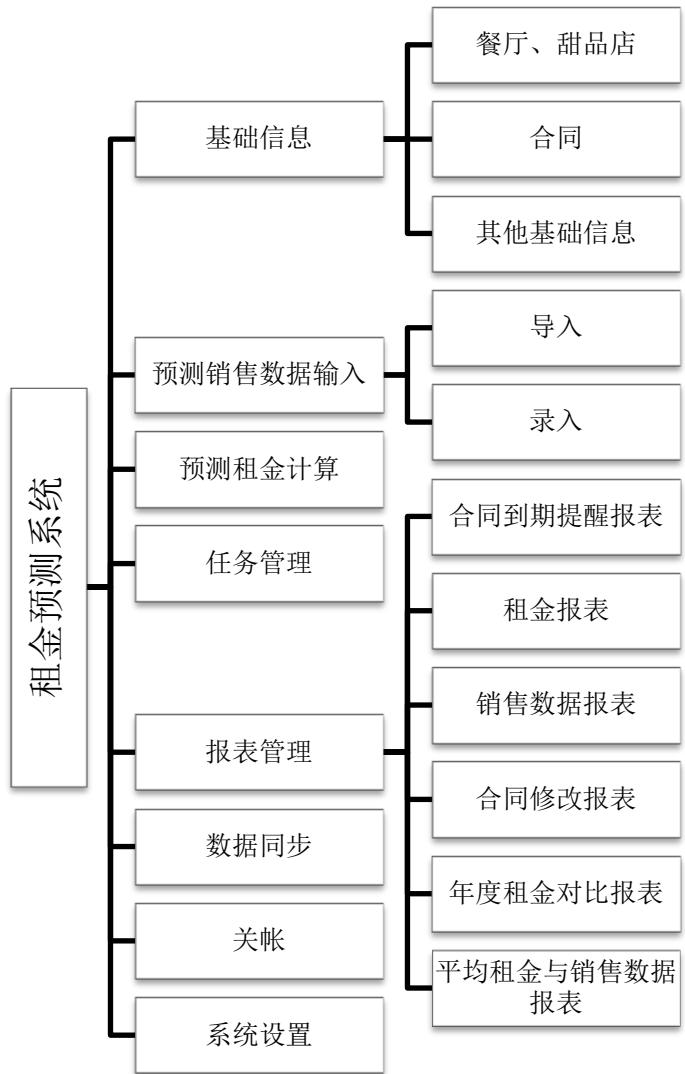
1 概述

麦当劳租金预测系统能够使用户预测未来年份的餐厅与甜品店的租金。本系统实现了以下功能：

1. 允许用户添加预测销售数据。
2. 允许用户添加虚拟餐厅与甜品店，处理计划开店的租金预测。
3. 允许用户更新甜品店与母店的挂靠关系。
4. 允许用户为即将到期的租赁合同续租。
5. 允许用户将真实的餐厅、甜品店、销售数据与租金信息从麦当劳租金计算系统中同步。
6. 允许用户保存租金预测的快照。

该文档将向用户详细介绍如何使用本系统。

系统模块总览



1.1 页面布局概况

在麦当劳租金和租赁预测系统中所有页面都包含两部分：系统菜单，模块内容区以及显示当前用户的底部状态栏。

The screenshot shows the Rent Prediction System interface. At the top, there is a menu bar with options like Task Management, Basic Information, Predict Sales Data, Predict Rent Calculation, Ledger, Data Synchronization, Report Management, System Management, Language, and Help. A red bracket labeled '系统菜单' (System Menu) points to the top right of the menu bar. Below the menu bar, there is a toolbar with buttons for Search, Reset, Add, Delete, Copy, Batch Copy, Create New Contract, Enter Predictive Sales Data, Print Preview, and Export. A red bracket labeled '子模块标签' (Sub-module Tag) points to the '待处理任务' (Pending Tasks) tab. The main area is titled '餐厅信息' (Restaurant Information). It contains search fields for '区域' (Region), '公司编号/简称' (Company Number/Abbreviation), '餐厅编号/名称' (Restaurant Number/Name), '状态' (Status), and '来源' (Source). A red bracket labeled '模块内容' (Module Content) points to the data grid below. The data grid displays a list of 10 restaurants with columns for ID, Company Number, Company Abbreviation, Restaurant Number, Restaurant Name, Restaurant Abbreviation, Email Address, Opening Date, Closure Date, Expiry Date, Closure Reason, Type, and Restaurant Status. The data is as follows:

| | 公司编号 | 公司简称 | 餐厅编号 | 餐厅名称 | 餐厅简称 | 邮箱地址 | 开业日期 | 关店日期 | 到期日 | 关店原因 | 类型 | 餐厅状态 |
|----|------|------|---------|-------------|------|--------------|-----------|-----------|-----|------|----|------|
| 1 | 104 | 麦中 | V000090 | 虚拟餐厅V000090 | | | 2012/8/2 | 2022/8/2 | | | A | 20 |
| 2 | 104 | 麦中 | V000088 | 虚拟餐厅V000088 | | | 2012/7/31 | 2022/7/31 | | | A | 20 |
| 3 | 104 | 麦中 | V000087 | 虚拟餐厅V000087 | | | 2012/7/31 | 2022/7/31 | | | A | 20 |
| 4 | 104 | 麦中 | V000080 | 虚拟餐厅V000080 | | | 2012/7/31 | 2022/7/31 | | | A | 20 |
| 5 | 104 | 麦中 | V000077 | 虚拟餐厅V000077 | | | 2012/8/5 | 2022/8/5 | | | A | 20 |
| 6 | 104 | 麦中 | V000074 | 虚拟餐厅V000074 | t | mcd@ssss.com | 2012/7/27 | 2022/7/27 | | | A | 20 |
| 7 | 104 | 麦中 | V000070 | 虚拟餐厅V000070 | | | 2012/7/26 | 2022/7/26 | | | A | 20 |
| 8 | 104 | 麦中 | V000069 | 虚拟餐厅V000069 | | | 2012/7/26 | 2022/7/26 | | | | 20 |
| 9 | 104 | 麦中 | V000068 | 虚拟餐厅V000068 | | | 2012/7/26 | 2022/7/26 | | | | 20 |
| 10 | 104 | 麦中 | V000067 | 虚拟餐厅V000067 | | | 2011/7/26 | 2022/7/26 | | | A | 20 |

Total:26, Per page:10 | 1 当前用户

备注：用户可以在每个子模块中打开不同的标签。

1.2 列表视图

在租金和租赁的预测系统中，列表视图是用来显示不同信息的记录。它通常包含以下几个部分：

- 命令按钮 - 列表上可操作的命令，通常包含“查询”，“重置”，“新增”，“打印预览”和“导出”等。

- 查询条件区域 - 用户通过设置不同的搜索条件来过滤和查询列表中的记录。多个查询条件之间为“与”的关系，如果用户没有选择条件，列表显示满足所有查询条件的记录。
- 列表区域 - 显示符合搜索条件的记录。
- 翻页导航 - 总记录数（可以在子系统的系统配置中设置），翻页导航按钮（首页，上一页，下一页，尾页）。

租金预测系统

任务管理(M) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(G) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 注销 退出

待处理任务 餐厅信息

命令按钮

查询 条件区域

区域: 公司编号/简称: 餐厅编号/名称:

状态: 来源: 租金预测系统

| | 公司编号 | 公司简称 | 餐厅编号 | 餐厅名称 | 餐厅简称 | 邮箱地址 | 开业日期 | 关店日期 | 到期日 | 关店原因 | 类型 | 餐厅状态 | 更多 |
|----|------|------|---------|-------------|------|--------------|-----------|-----------|-----|------|----|------|----|
| 1 | 104 | 麦中 | V000090 | 虚拟餐厅V000090 | | | 2012/8/2 | 2022/8/2 | | | A | 20 | |
| 2 | 104 | 麦中 | V000088 | 虚拟餐厅V000088 | | | 2012/7/31 | 2022/7/31 | | | A | 20 | |
| 3 | 104 | 麦中 | V000087 | 虚拟餐厅V000087 | | | 2012/7/31 | 2022/7/31 | | | A | 20 | |
| 4 | 104 | 麦中 | V000080 | 虚拟餐厅V000080 | | | 2012/7/31 | 2022/7/31 | | | A | 20 | |
| 5 | 104 | 麦中 | V000077 | 虚拟餐厅V000077 | | | 2012/8/5 | 2022/8/5 | | | A | 20 | |
| 6 | 104 | 麦中 | V000074 | 虚拟餐厅V000074 | t | mcd@ssss.com | 2012/7/27 | 2022/7/27 | | | A | 20 | |
| 7 | 104 | 麦中 | V000070 | 虚拟餐厅V000070 | | | 2012/7/26 | 2022/7/26 | | | A | 20 | |
| 8 | 104 | 麦中 | V000069 | 虚拟餐厅V000069 | | | 2012/7/26 | 2022/7/26 | | | A | 20 | |
| 9 | 104 | 麦中 | V000068 | 虚拟餐厅V000068 | | | 2012/7/26 | 2022/7/26 | | | A | 20 | |
| 10 | 104 | 麦中 | V000067 | 虚拟餐厅V000067 | | | 2011/7/26 | 2022/7/26 | | | A | 20 | |

翻页导航

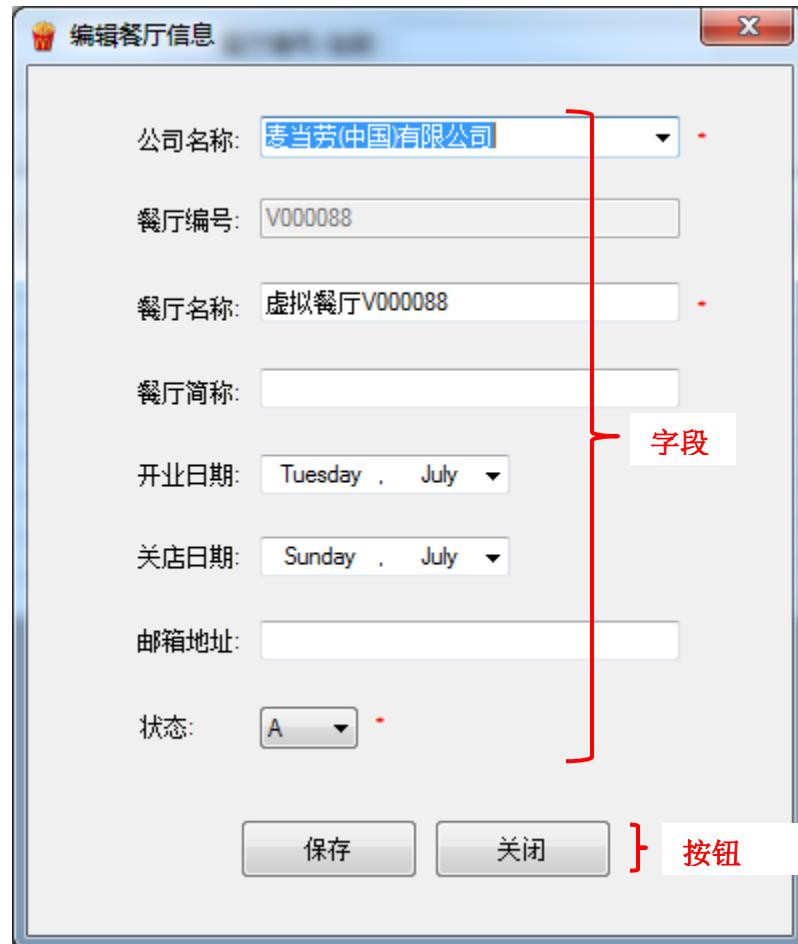
Total:26, Per page:10 | < < 1 of 3 > > III

当前系统用户：M142MMO

1.3 弹出窗口

弹出窗口包含字段区域和页面操作按钮（比如“保存”和“关闭”等）

- 字段 - 用户可以通过输入关键值，从下拉列表中选择值，从“日历控件”中选择日期进行操作。带有红色*标志的字段表示必填字段。
- 按钮 - “保存”是用来存储表格中更改的信息同时关闭弹出框的按钮。“关闭”是用来关闭弹出框，但是不会保存更改信息的按钮。用户也可以通过点击窗口右上角的“X”按钮来关闭弹出框。



2 系统登录

2.1 系统登录界面

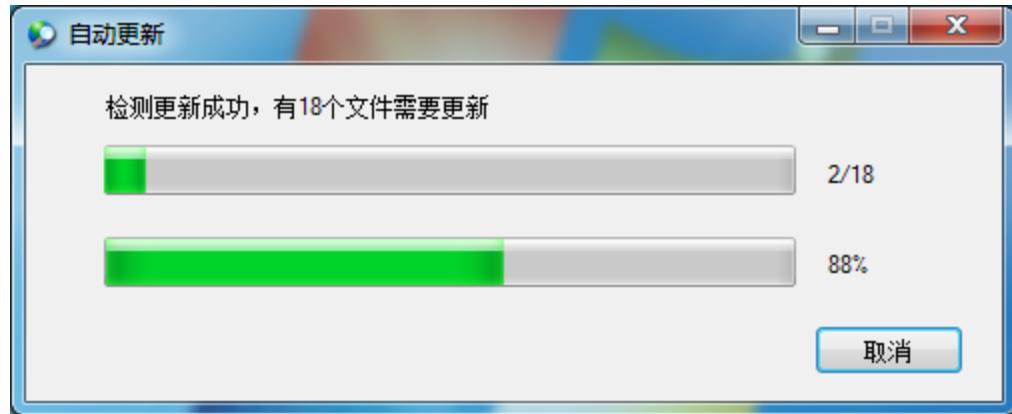
双击 “MCD.RLPlanning.exe” 图标显示【租金预测系统登录】弹出框



- 输入“用户名”和“密码”。
- 点击【登录】。
- “密码”输入错误 3 次将锁定账户。需系统管理员解锁。
- “锁定”、“禁用”、“删除”用户不可登录系统。
- 同一账户不可同时在两处登录。

2.2 系统升级

双击 “MCD.RLPlanning.exe” 图标将自动进行新版本检测。如果发现有新的版本，将下载并升级新版本。



客户端升级完毕后，出现登陆界面。

3 基本信息

用户可在基础信息查看并编辑真实的餐厅信息、甜品店信息、合同信息、公司信息，以及查看其他相关的基本信息（包括区域信息、部门信息、供应商信息、科目信息以及 TypeCode 信息。）同时，用户可以为将来计划开店的情况添加虚拟餐厅、甜品点。用户也可为餐厅、甜品店添加或续租虚拟的合同。

3.1 餐厅信息

用户通过此模块进行餐厅信息的维护，包括查看、编辑、添加、删除。同时用户也可通过在此模块为餐厅添加预测销售数据与合同。

3.1.1 餐厅列表

用户通过此界面进行餐厅信息的查询、编辑、新增、删除、复制、批量复制、创建合同、录入预测销售数据、打印预览与导出。

注：用户只可删除在此租金预测系统里创建的餐厅。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【餐厅信息】

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

待处理任务 餐厅信息

查询 重置 新增 删除 复制 批量复制 创建新合同 录入预测销售数据 打印预览 导出

区域: 公司编号/简称: 餐厅编号/名称:

状态: 来源: 租金预测系统

| | 公司编号 | 公司简称 | 餐厅编号 | 餐厅名称 | 餐厅简称 | 邮箱地址 | 开业日期 | 关店日期 | 餐厅状态 | 更新时间 |
|-----|------|-------|---------|-------------|------|--------------|-----------|-----------|------|--------------------|
| ▶ 1 | 108 | 天津 | V000092 | 虚拟餐厅V000092 | 92 | | 2012/8/2 | 2022/8/2 | A | 2012/8/02 10:33:58 |
| 2 | 104 | 麦中 | V000088 | 虚拟餐厅V000088 | | | 2012/7/31 | 2022/7/31 | A | 2012/8/02 10:22:39 |
| 3 | 1231 | 1231 | V000091 | 虚拟餐厅V000091 | 91 | | 2012/8/1 | 2022/8/1 | A | 2012/8/01 10:28:31 |
| 4 | 104 | 麦中 | V000090 | 虚拟餐厅V000090 | | | 2012/8/2 | 2022/8/2 | A | 2012/8/01 10:23:27 |
| 5 | 104 | 麦中 | V000087 | 虚拟餐厅V000087 | | | 2012/7/31 | 2022/7/31 | A | 2012/7/31 15:43:15 |
| 6 | 888 | w | V000086 | 虚拟餐厅V000086 | 86 | | 2012/7/31 | 2022/7/31 | A | 2012/7/31 15:40:08 |
| 7 | 104 | 麦中 | V000080 | 虚拟餐厅V000080 | | | 2012/7/31 | 2022/7/31 | A | 2012/7/31 11:50:21 |
| 8 | 109 | 青岛 | V000079 | 虚拟餐厅V000079 | 79 | | 2012/7/30 | 2022/7/30 | A | 2012/7/30 14:15:55 |
| 9 | 108 | 天津 | V000078 | 虚拟餐厅V000078 | 78 | | 2012/7/30 | 2022/7/30 | A | 2012/7/30 14:15:32 |
| 10 | 104 | 麦中 | V000077 | 虚拟餐厅V000077 | | | 2012/8/5 | 2022/8/5 | A | 2012/7/28 16:33:47 |
| 11 | 104 | 麦中 | V000074 | 虚拟餐厅V000074 | t | mcd@ssss.com | 2012/7/27 | 2022/7/27 | A | 2012/7/27 10:39:37 |
| 12 | 104 | 麦中 | V000070 | 虚拟餐厅V000070 | | | 2012/7/26 | 2022/7/26 | A | 2012/7/26 15:59:11 |
| 13 | 104 | 麦中 | V000069 | 虚拟餐厅V000069 | | | 2012/7/26 | 2022/7/26 | A | 2012/7/26 15:42:44 |
| 14 | 104 | 麦中 | V000068 | 虚拟餐厅V000068 | | | 2012/7/26 | 2022/7/26 | A | 2012/7/26 15:18:34 |
| 15 | 104 | 麦中 | V000067 | 虚拟餐厅V000067 | | | 2011/7/26 | 2022/7/26 | A | 2012/7/26 14:58:46 |
| 16 | 104 | 麦中 | V000062 | 虚拟餐厅V000062 | | | 2012/7/27 | 2022/7/27 | A | 2012/7/26 14:13:58 |
| 17 | 105 | 上海 | V000061 | 虚拟餐厅V000061 | | | 2012/7/27 | 2022/7/27 | A | 2012/7/26 14:04:55 |
| 18 | 104 | 麦中 | V000060 | 虚拟餐厅V000060 | | | 2012/7/26 | 2022/7/26 | A | 2012/7/26 14:02:18 |
| 19 | 104 | 麦中 | V000059 | 虚拟餐厅V000059 | | | 2012/7/25 | 2022/7/25 | A | 2012/7/26 13:56:56 |
| 20 | 104 | 麦中 | V000058 | 虚拟餐厅V000058 | | | 2012/7/27 | 2022/7/27 | A | 2012/7/26 13:47:09 |
| 21 | 105 | 上海 | V000038 | 虚拟餐厅V000038 | 肯德基 | | 2012/7/25 | 2022/7/25 | A | 2012/7/25 15:33:54 |
| 22 | 213 | 测试213 | V000035 | 虚拟餐厅V000035 | | | 2012/7/24 | 2022/7/24 | A | 2012/7/25 11:45:15 |

Total:34, Per page:60 | ◀◀ 1 of 1 ▶▶ |

当前系统用户： M142MMO

界面操作按钮

【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件的餐厅。
- 每个用户只能查询到有权限访问的餐厅。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行餐厅查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【新增】

- 新增一家（虚拟）餐厅，按此按钮会弹出【新增餐厅信息】的弹出框。

【删除】

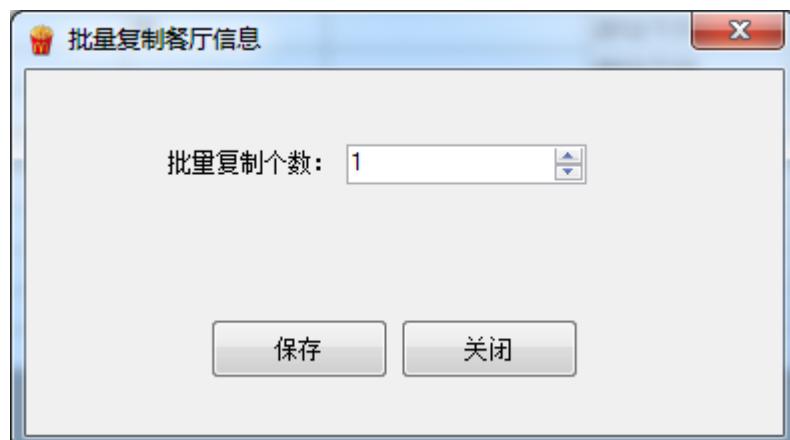
- 用户必须先选中想要删除的餐厅。
- 点击此按钮，会弹出【删除确认】弹出框。
- 以下场景将会致使删除操作失败：
 - 只有虚拟餐厅才能被删除，真实餐厅不能被删除。
 - 不允许被删除的餐厅有相关联的甜品店或合同；用户必须先删除相关联的甜品店和合同才能删除此餐厅。

【复制】

- 用户必须先选中想要复制的餐厅。
- 复制出来的餐厅，为虚拟餐厅。
 - “餐厅编号”为“v”+最大餐厅编号+1。
 - “餐厅名称”为“虚拟餐厅”+餐厅编号。
 - “餐厅地址”为“虚拟餐厅地址”。

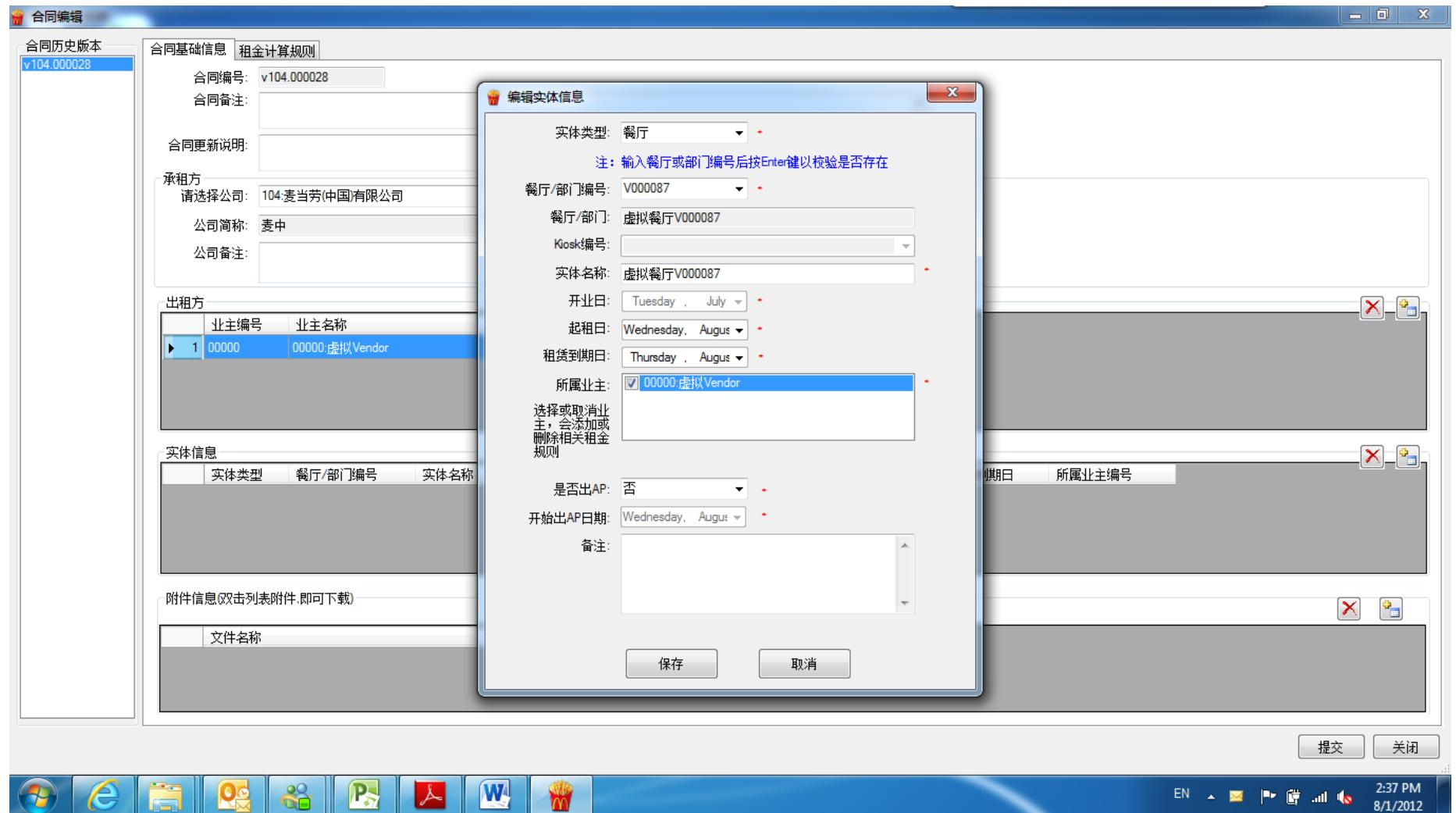
【批量复制】

- 用户按此按钮同时复制出多个餐厅。
- 用户必须先选中想要批量复制的餐厅。
- 按此按钮将弹出窗口，要求用户输入批量复制餐厅数量（1-100）。
- 复制效果与复制功能相同。



【创建新合同】

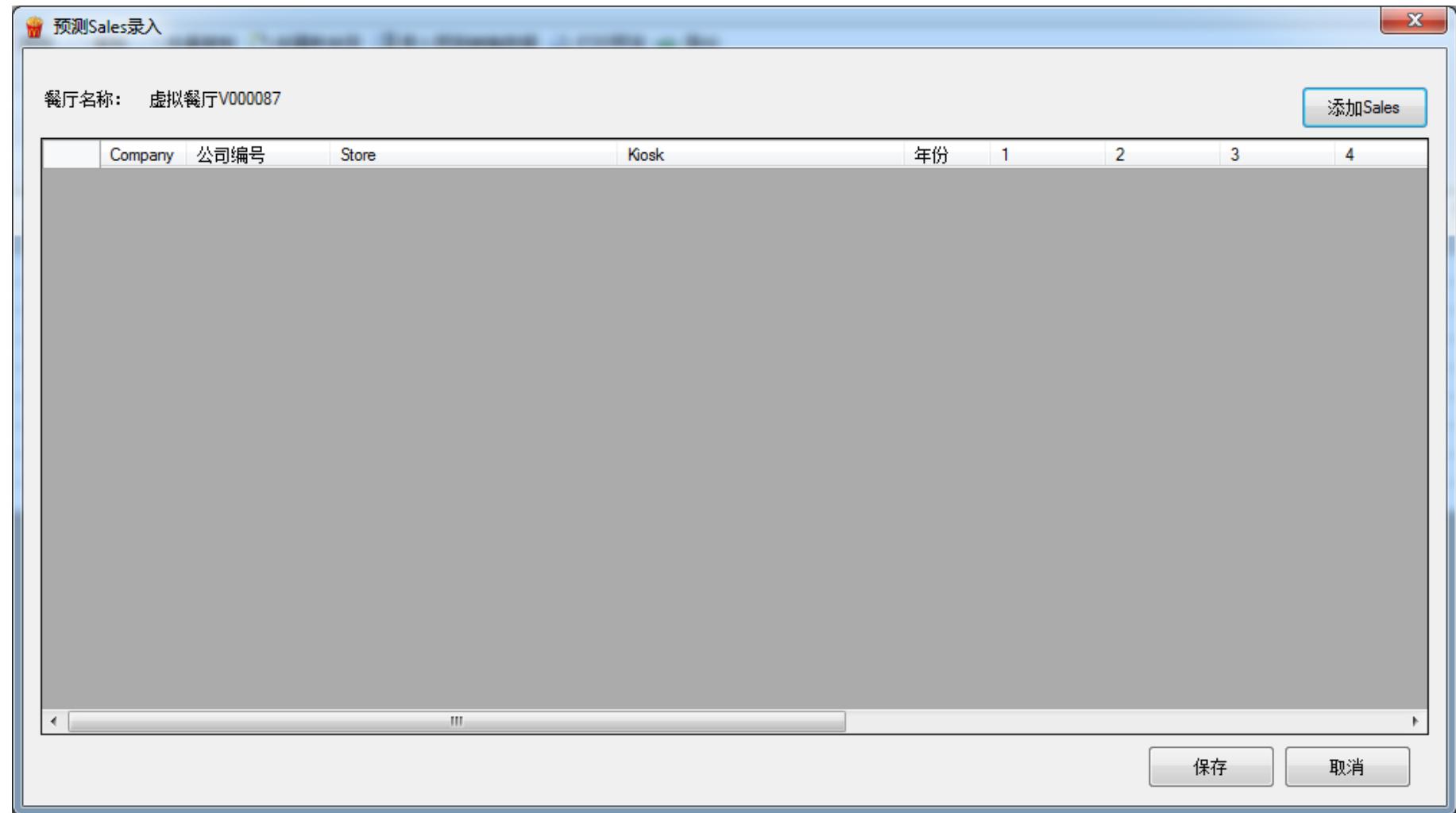
- 用户为选中的餐厅添加合同。
- 用户必须先选中想要创建合同的餐厅。
- 点击此按钮，将弹出【新增合同】界面以及其【编辑实体信息】窗口。
- 在【编辑实体信息】窗口中选中的餐厅信息已经默认填好。



【录入预测销售数据】

- 用户为选中的餐厅录入预测销售数据。

- 用户必须先选中想要录入预测销售数据的餐厅。
- 点击此按钮将弹出选中餐厅的【预测 Sales 录入】界面。



【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前餐厅列表【打印预览】界面，以便用户打印。

Print preview

Close Page 1

| 公司编号 | 公司简称 | 餐厅编号 | 餐厅名称 | 餐厅简称 | 邮箱地址 | 开业日期 | 关店日期 | 到期日 | 关店原因 | 类型 | 餐厅状态 | 更新时间 |
|-----------------|------|---------|--------------|------|--------------|------------|------------|-----|------|----|--------------------|------|
| 2012年8月1日 14:45 | | | | | | | | | | | | |
| 101 | 三一 | V000007 | 整形医疗 V000007 | | | 2012-07-31 | 2022-07-31 | | | A | 2012/7/31 15:43:15 | |
| 102 | 一 | V000008 | 整形医疗 V000008 | 一 | | 2012-07-31 | 2022-07-31 | | | A | 2012/7/31 15:45:00 | |
| 103 | 三一 | V000009 | 整形医疗 V000009 | | | 2012-07-31 | 2022-07-31 | | | A | 2012/7/31 11:59:31 | |
| 104 | 三一 | V000010 | 整形医疗 V000010 | | | 2012-07-30 | 2022-07-30 | | | A | 2012/7/30 14:12:33 | |
| 105 | 三一 | V000011 | 整形医疗 V000011 | 一 | | 2012-07-30 | 2022-07-30 | | | A | 2012/7/30 14:12:33 | |
| 106 | 三一 | V000012 | 整形医疗 V000012 | 一 | | 2012-07-30 | 2022-07-30 | | | A | 2012/7/30 14:12:33 | |
| 107 | 三一 | V000013 | 整形医疗 V000013 | | | 2012-08-05 | 2022-08-05 | | | A | 2012/7/27 10:59:37 | |
| 108 | 三一 | V000014 | 整形医疗 V000014 | 一 | 123@****.com | 2012-07-27 | 2022-07-27 | | | A | 2012/7/27 10:59:37 | |
| 109 | 三一 | V000015 | 整形医疗 V000015 | | | 2012-07-28 | 2022-07-28 | | | A | 2012/7/28 15:59:11 | |
| 110 | 三一 | V000016 | 整形医疗 V000016 | | | 2012-07-28 | 2022-07-28 | | | A | 2012/7/28 15:59:11 | |
| 111 | 三一 | V000017 | 整形医疗 V000017 | | | 2012-07-28 | 2022-07-28 | | | A | 2012/7/28 15:59:11 | |
| 112 | 三一 | V000018 | 整形医疗 V000018 | | | 2012-07-28 | 2022-07-28 | | | A | 2012/7/28 15:59:11 | |
| 113 | 三一 | V000019 | 整形医疗 V000019 | | | 2012-07-28 | 2022-07-28 | | | A | 2012/7/28 15:59:11 | |
| 114 | 三一 | V000020 | 整形医疗 V000020 | | | 2012-07-27 | 2022-07-27 | | | A | 2012/7/28 14:12:45 | |
| 115 | 三一 | V000021 | 整形医疗 V000021 | | | 2012-07-27 | 2022-07-27 | | | A | 2012/7/28 14:12:45 | |
| 116 | 三一 | V000022 | 整形医疗 V000022 | | | 2012-07-28 | 2022-07-28 | | | A | 2012/7/28 14:01:18 | |
| 117 | 三一 | V000023 | 整形医疗 V000023 | | | 2012-07-25 | 2022-07-25 | | | A | 2012/7/28 13:55:35 | |
| 118 | 三一 | V000024 | 整形医疗 V000024 | | | 2012-07-27 | 2022-07-27 | | | A | 2012/7/28 13:47:05 | |
| 119 | 三一 | V000025 | 整形医疗 V000025 | | | 2012-07-25 | 2022-07-25 | | | A | 2012/7/28 13:33:34 | |
| 120 | 三一 | V000026 | 整形医疗 V000026 | 三一整形 | | 2012-07-25 | 2022-07-25 | | | A | 2012/7/28 11:45:15 | |
| 121 | 三一 | V000027 | 整形医疗 V000027 | | | 2012-07-24 | 2022-07-24 | | | A | 2012/7/28 11:45:15 | |
| 122 | 三一 | V000028 | 整形医疗 V000028 | | | 2012-07-24 | 2022-07-24 | | | A | 2012/7/28 11:45:15 | |

第 1 页, 共 2 页

【导出】

- 导出当前餐厅列表至.xls 文件

| 公司编号 | 公司简称 | 餐厅编号 | 餐厅名称 | 餐厅简称 | 邮箱地址 | 开业日期 | 关店日期 | 餐厅状态 | 更新时间 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

| | | | | | | | | | |
|----|---|---------|-----------------|------|--|------------|------------|---|-------------------|
| 90 | t | V000011 | 虚拟餐厅 V000011 | | | 2012-08-09 | 2022-08-09 | A | 2012/8/9 11:16:00 |
| 90 | t | V000008 | 虚拟餐厅 V000008 | | | 2014-02-05 | 2022-08-09 | A | 2012/8/9 11:11:57 |
| 90 | t | V000004 | 虚拟餐厅 V000004 | | | 2014-01-09 | 2022-08-09 | A | 2012/8/9 11:07:54 |
| 90 | t | V000172 | 虚拟餐厅 V000172 | | | 2012-08-06 | 2022-08-06 | A | 2012/8/8 15:48:29 |
| 90 | t | V000130 | 虚拟餐厅 V000130 | | | 2012-08-06 | 2022-08-06 | A | 2012/8/6 16:51:24 |
| 90 | t | V000128 | 虚拟餐厅 V000128 | | | 2012-08-06 | 2022-08-06 | A | 2012/8/6 16:07:21 |
| 90 | t | V000127 | 虚拟餐厅 V000127 | | | 2012-08-06 | 2022-08-06 | A | 2012/8/6 16:06:24 |
| 90 | t | V000126 | 虚拟餐厅 V000126 | | | 2012-08-06 | 2022-08-06 | A | 2012/8/6 15:48:13 |
| 90 | t | V000122 | 虚拟餐厅 V000122 | | | 2012-08-06 | 2022-08-06 | A | 2012/8/6 15:29:24 |
| 90 | t | V000111 | 虚拟餐厅 V000111 | V100 | | 2012-08-03 | 2022-08-03 | A | 2012/8/4 16:27:34 |
| 90 | t | V000100 | 虚拟餐厅 V000100 | V100 | | 2012-08-03 | 2022-08-03 | A | 2012/8/3 14:19:23 |

查询条件

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

待处理任务 餐厅信息

查询 重置 新增 删除 复制 批量复制 创建新合同 录入预测销售数据 打印预览 导出

区域: 公司编号/简称: 餐厅编号/名称:

状态: 来源: 租金预测系统

| | 公司编号 | 公司简称 | 餐厅编号 | 餐厅名称 | 餐厅简称 | 邮箱地址 | 开业日期 | 关店日期 | 餐厅状态 | 更新时间 |
|-----|------|-------|---------|-------------|------|--------------|-----------|-----------|------|--------------------|
| ▶ 1 | 108 | 天津 | V000092 | 虚拟餐厅V000092 | 92 | | 2012/8/2 | 2022/8/2 | A | 2012/8/02 10:33:58 |
| 2 | 104 | 麦中 | V000088 | 虚拟餐厅V000088 | | | 2012/7/31 | 2022/7/31 | A | 2012/8/02 10:22:39 |
| 3 | 1231 | 1231 | V000091 | 虚拟餐厅V000091 | 91 | | 2012/8/1 | 2022/8/1 | A | 2012/8/01 10:28:31 |
| 4 | 104 | 麦中 | V000090 | 虚拟餐厅V000090 | | | 2012/8/2 | 2022/8/2 | A | 2012/8/01 10:23:27 |
| 5 | 104 | 麦中 | V000087 | 虚拟餐厅V000087 | | | 2012/7/31 | 2022/7/31 | A | 2012/7/31 15:43:15 |
| 6 | 888 | w | V000086 | 虚拟餐厅V000086 | 86 | | 2012/7/31 | 2022/7/31 | A | 2012/7/31 15:40:08 |
| 7 | 104 | 麦中 | V000080 | 虚拟餐厅V000080 | | | 2012/7/31 | 2022/7/31 | A | 2012/7/31 11:50:21 |
| 8 | 109 | 青岛 | V000079 | 虚拟餐厅V000079 | 79 | | 2012/7/30 | 2022/7/30 | A | 2012/7/30 14:15:55 |
| 9 | 108 | 天津 | V000078 | 虚拟餐厅V000078 | 78 | | 2012/7/30 | 2022/7/30 | A | 2012/7/30 14:15:32 |
| 10 | 104 | 麦中 | V000077 | 虚拟餐厅V000077 | | | 2012/8/5 | 2022/8/5 | A | 2012/7/28 16:33:47 |
| 11 | 104 | 麦中 | V000074 | 虚拟餐厅V000074 | t | mcd@ssss.com | 2012/7/27 | 2022/7/27 | A | 2012/7/27 10:39:37 |
| 12 | 104 | 麦中 | V000070 | 虚拟餐厅V000070 | | | 2012/7/26 | 2022/7/26 | A | 2012/7/26 15:59:11 |
| 13 | 104 | 麦中 | V000069 | 虚拟餐厅V000069 | | | 2012/7/26 | 2022/7/26 | A | 2012/7/26 15:42:44 |
| 14 | 104 | 麦中 | V000068 | 虚拟餐厅V000068 | | | 2012/7/26 | 2022/7/26 | A | 2012/7/26 15:18:34 |
| 15 | 104 | 麦中 | V000067 | 虚拟餐厅V000067 | | | 2011/7/26 | 2022/7/26 | A | 2012/7/26 14:58:46 |
| 16 | 104 | 麦中 | V000062 | 虚拟餐厅V000062 | | | 2012/7/27 | 2022/7/27 | A | 2012/7/26 14:13:58 |
| 17 | 105 | 上海 | V000061 | 虚拟餐厅V000061 | | | 2012/7/27 | 2022/7/27 | A | 2012/7/26 14:04:55 |
| 18 | 104 | 麦中 | V000060 | 虚拟餐厅V000060 | | | 2012/7/26 | 2022/7/26 | A | 2012/7/26 14:02:18 |
| 19 | 104 | 麦中 | V000059 | 虚拟餐厅V000059 | | | 2012/7/25 | 2022/7/25 | A | 2012/7/26 13:56:56 |
| 20 | 104 | 麦中 | V000058 | 虚拟餐厅V000058 | | | 2012/7/27 | 2022/7/27 | A | 2012/7/26 13:47:09 |
| 21 | 105 | 上海 | V000038 | 虚拟餐厅V000038 | 肯德基 | | 2012/7/25 | 2022/7/25 | A | 2012/7/25 15:33:54 |
| 22 | 213 | 测试213 | V000035 | 虚拟餐厅V000035 | | | 2012/7/24 | 2022/7/24 | A | 2012/7/25 11:45:15 |

Total:34, Per page:60 | ◀◀ 1 of 1 ▶▶ |

当前系统用户： M142MMO

【区域】

- 下拉列表只显示用户有权限访问的区域。
- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应区域的餐厅。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的餐厅。

【公司编号/简称】

- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的公司编号或公司简称的餐厅。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的餐厅。

- 此查询条件支持模糊查询。

【餐厅编号/餐厅名称】

- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的餐厅编号或餐厅名称的餐厅。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的餐厅。
- 此查询条件支持模糊查询。

【状态】

- 餐厅状态，“A” (Active)或者“I” (Inactive)。
- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的餐厅状态的餐厅。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的餐厅。

【来源】

- 列表数据来源，“租金计算系统”或者“租金预测系统”。
- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的数据来源的餐厅。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的餐厅。

如果用户输入了多个查询条件，查询条件之间的关系为“与”。列表显示满足所有查询条件的餐厅。

列表排序

- 餐厅列表默认以“最后更改时间”降序。（最新修改的餐厅排在最上方）
- 用户可以通过点击列标题按列进行升序或者降序。

3.1.2 新增餐厅

用户通过此界面进行新增餐厅信息的填写。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【餐厅信息】 → 操作按钮【新增】

新增餐厅信息

X

| | |
|---|----------------------|
| 公司名称: | <input type="text"/> |
| 餐厅编号: | V000017 |
| 餐厅名称: | 虚拟餐厅V000017 |
| 餐厅简称: | <input type="text"/> |
| 开业日期: | Thursday , August |
| 关店日期: | Tuesday , August |
| 邮箱地址: | <input type="text"/> |
| 状态: | A |
| <input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="关闭"/> | |

| 字段 | 说明 | 必填字段 | 默认值 |
|------|--|------|-----------|
| 公司名称 | 用户可从下拉列表选择; 下拉列表只显示用户有权限访问的公司。 | 是 | |
| 餐厅编号 | 唯一标识餐厅的 7 位编码。虚拟餐厅的餐厅编号为 “V” +6 位数字。 此字段用户不可编辑。 | | 最大餐厅编号 +1 |
| 餐厅名称 | 餐厅名称必须是唯一的。 | 是 | 虚拟餐厅+餐厅编号 |
| 餐厅简称 | | | |
| 开业日期 | 用户选择餐厅开业日期。 | | 当天 |
| 关店日期 | 关店日期必须大于等于开业日期。 | | 当天 +10 年 |
| 邮箱地址 | 必须符合邮箱地址规则。 | | |
| 状态 | "A" (Active) 启用 or "I" (Inactive) 禁用 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 只有状态为“启用”的餐厅才能新增合同。 ▪ 只有状态为“启用”的餐厅才能被挂靠甜品店。 | | "A" |

保存新增餐厅

- 验证必填项有值。
- 验证所有有值字段符合规则。
- 新增的餐厅将位于餐厅列表的顶端。

3.1.3 编辑餐厅信息

用户通过此界面进行餐厅信息的编辑。

注：真实餐厅信息不允许被编辑。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【餐厅信息】 → 双击要编辑的餐厅

编辑餐厅信息

| | |
|---|------------------|
| 公司名称: | 青岛麦当劳(餐厅食品)有限公司 |
| 餐厅编号: | V000009 |
| 餐厅名称: | 虚拟餐厅V000009 |
| 餐厅简称: | |
| 开业日期: | Tuesday , August |
| 关店日期: | Sunday , August |
| 邮箱地址: | |
| 状态: | A |
| <input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="关闭"/> | |

编辑餐厅信息

| | |
|---|----------------------|
| 公司名称: | 北京麦当劳食品有限公司 |
| 餐厅编号: | 10700087 |
| 餐厅名称: | 五棵松2餐厅WuKeSong2Store |
| 餐厅简称: | 五棵松2 |
| 开业日期: | |
| 关店日期: | |
| 邮箱地址: | |
| 状态: | I |
| <input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="关闭"/> | |

| 字段 | 说明 | 虚拟餐厅 | 真实餐厅 |
|------|--|------|------|
| 公司名称 | | 可编辑 | 不可编辑 |
| 餐厅编号 | | 不可编辑 | 不可编辑 |
| 餐厅名称 | | 可编辑 | 不可编辑 |
| 餐厅简称 | | 可编辑 | 不可编辑 |
| 开业日期 | | 不可编辑 | 不可编辑 |
| 关店日期 | 大于等于开业日期 | 不可编辑 | 不可编辑 |
| 邮箱地址 | | 可编辑 | 不可编辑 |
| 状态 | 餐厅状态由“A”启用改为“I”禁用，不会影响已经计算出来的租金结果，但是之后不允许新增合同。 | 可编辑 | 不可编辑 |

3.2 Kiosk 信息

用户通过此模块进行 Kiosk 信息的维护，包括查看、编辑、添加、删除。同时用户也可通过在此模块为 Kiosk 添加预测销售数据与合同。

3.2.1 Kiosk 列表

用户通过此界面进行 Kiosk 信息的查询、编辑、新增、删除、复制、批量复制、创建合同、录入预测销售数据、打印预览与导出。

注：用户只可删除在此租金预测系统里创建的 Kiosk。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【Kiosk 信息】

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 注销 退出

Kiosk信息

查询 重置 新增 删除 复制 批量复制 创建新合同 录入预测销售数据 打印预览 导出

| | Kiosk编号 | 名称 | 地址 | 类型 | 归属餐厅编号 | 是否从母店Sales中减除 | 状态 | 备注 | 生效日期 |
|----|----------|-------------------|---------|-------|----------|---------------|----|-----|------------|
| 1 | VK00051 | 虚拟甜品店 VK00051 | 虚拟甜品店地址 | kiosk | V00031 | True | A | | 2012-08-02 |
| 2 | VK00050 | 虚拟甜品店 VK00050 | 虚拟甜品店地址 | kiosk | V00031 | True | A | | 2012-08-04 |
| 3 | VK00047 | 虚拟甜品店 VK00047 | 虚拟甜品店地址 | kiosk | V00035 | True | A | | 2012-08-01 |
| 4 | VK00038 | 虚拟甜品站 VK00038 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 1410077 | True | A | iii | 2012-07-31 |
| 5 | VK00041 | 虚拟甜品站 VK00041 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 1410077 | True | A | iii | 2012-08-01 |
| 6 | VK00042 | 虚拟甜品站 VK00042 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 1410077 | True | A | iii | 2012-08-01 |
| 7 | VK00043 | 虚拟甜品站 VK00043 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 1410077 | True | A | iii | 2012-08-01 |
| 8 | VK00044 | 虚拟甜品站 VK00044 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 1410077 | True | A | iii | 2012-08-01 |
| 9 | VK00039 | 虚拟甜品站 VK00039 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 10700090 | True | A | iii | 2012-07-31 |
| 10 | VK00040 | 虚拟甜品站 VK00040 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 10700090 | True | A | iii | 2012-07-31 |
| 11 | VK000009 | 虚拟甜饼站 VK000009 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 10700090 | True | A | iii | 2012-07-31 |
| 12 | VK000010 | 虚拟甜饼站 VK000010 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 1410077 | True | A | iii | 2012-07-26 |
| 13 | VK00037 | 虚拟甜品站 VK00037 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 1410077 | True | A | iii | 2012-07-31 |
| 14 | VK000005 | 虚拟甜饼站 VK000005 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 10700090 | True | A | | 2012-07-25 |

Total:14, Per page:60 | < 1 of 1 > |

当前系统用户：M142MMO

界面操作按钮

【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件的甜品店。
- 每个用户只能查询到有权限访问的甜品店。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行甜品店查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【新增】

- 新增一家（虚拟）甜品店，按此按钮会弹出【新增甜品店信息】的弹出框。

【删除】

- 用户必须先选中想要删除的甜品店。
- 点击此按钮，会弹出【删除确认】弹出框。
- 以下场景将会致使删除操作失败：
 - 只有虚拟甜品店才能被删除，真实甜品店不能被删除。
 - 不允许删除的甜品店有相关联的合同；用户必须先删除相关联的合同才能删除此甜品店。

【复制】

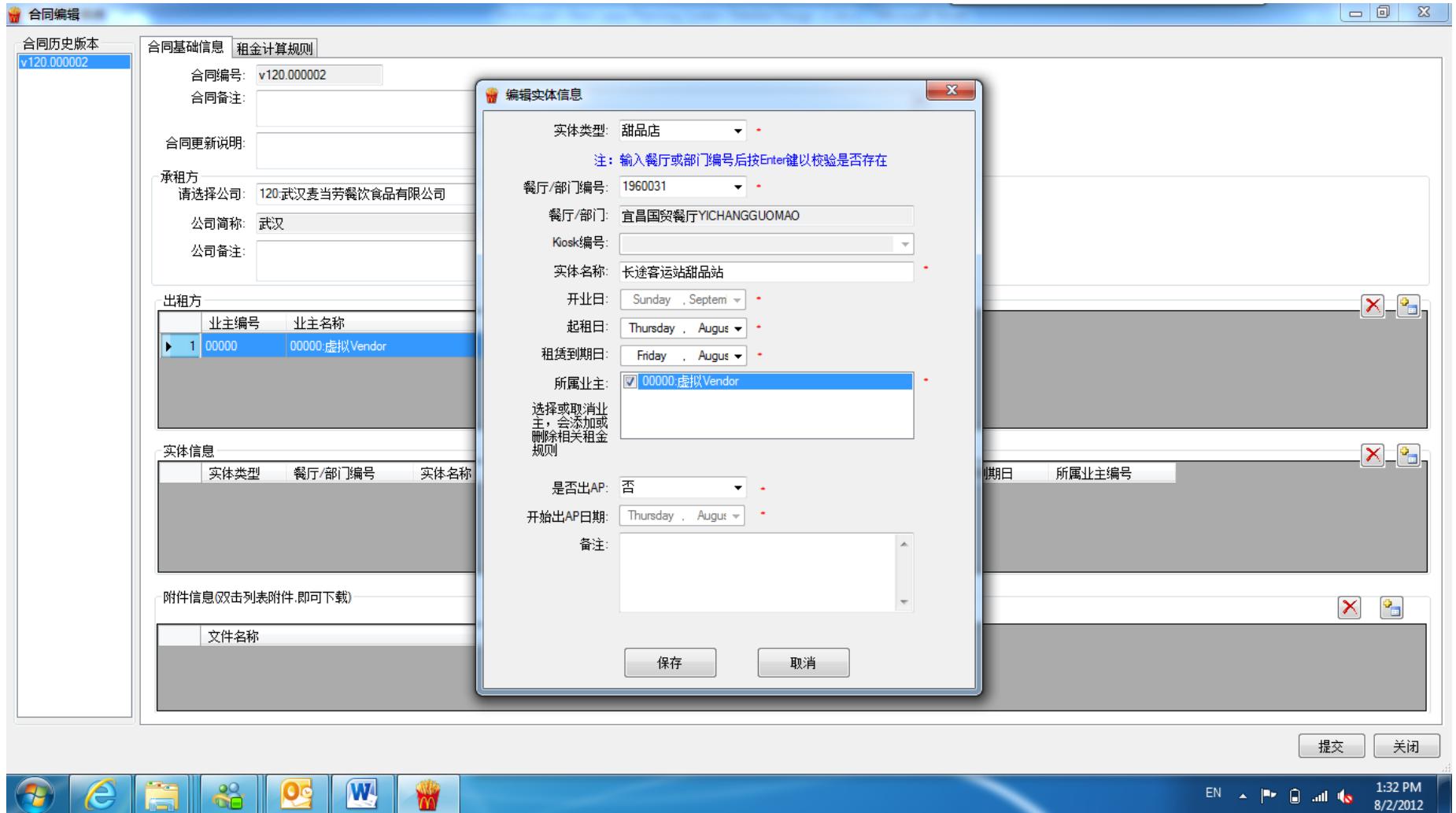
- 用户必须先选中想要复制的甜品店。
- 复制出来的餐厅，为虚拟甜品店。
 - “甜品店编号”为“VK”+最大甜品店编号+1。
 - “甜品店名称”为“虚拟甜品店”+甜品店编号。
 - “甜品店地址”为“虚拟甜品店地址”。
 - 其他信息与被复制的甜品店一样。

【批量复制】

- 用户按此按钮同时复制出多个甜品店。
- 用户必须先选中想要批量复制的甜品店。
- 按此按钮将弹出窗口，要求用户输入批量复制甜品店数量（1-100）。
- 复制效果与复制功能相同。

【创建新合同】

- 用户为选中的甜品店添加合同。
- 用户必须先选中想要创建合同的甜品店。
- 点击此按钮，将弹出【新增合同】界面以及其【编辑实体信息】窗口。
- 在【编辑实体信息】窗口中选中的甜品店信息已经默认填好。



【录入预测销售数据】

- 用户为选中的甜品店录入预测销售数据。
- 用户必须先选中想要录入预测销售数据的甜品店。
- 点击此按钮将弹出选中甜品店的【预测 Sales 录入】界面。

预测Sales录入

餐厅名称： 宜昌国贸餐厅YICHANGGUOMAO

添加Sales

| | Company | 公司编号 | Store | Kiosk | 年份 | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---------|---------|---------------------|----------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ▶ | 120 | 1960031 | 宜昌国贸餐厅YICHANGGUOMAO | 长途客运站甜品站 | 2009 | 485205.17 | 348252.98 | 281731.60 | 308037.74 |
| | 120 | 1960031 | 宜昌国贸餐厅YICHANGGUOMAO | 长途客运站甜品站 | 2010 | 349480.87 | 543858.43 | 327502.99 | 345060.25 |
| | 120 | 1960031 | 宜昌国贸餐厅YICHANGGUOMAO | 长途客运站甜品站 | 2011 | 446182.01 | 474982.33 | 306754.13 | 349286.66 |
| | 120 | 1960031 | 宜昌国贸餐厅YICHANGGUOMAO | 长途客运站甜品站 | 2012 | 616113.63 | 333116.61 | 256706.12 | 318120.94 |

保存 取消

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前 Kiosk 列表【打印预览】界面，以便用户打印。

Print preview

Close Page 1

| 2012年8月2日 13:41 | | | | | | | | |
|-----------------|----------|-----------------------------|-------|---------|-----------------|----|-----------|------------|
| Kiosk 编号 | 名称 | 地址 | 类型 | 归属餐厅编号 | 是否从母店 Sales 中减除 | 状态 | 备注 | 生效日期 |
| E120_0002 | 九川饮品店 | 吉林省长春市宽城区长影路100号九洲广场一楼及二层部分 | kiosk | V000014 | True | A | 由你品尝奶茶旗舰店 | 2011-07-17 |
| E120_0003 | 唯乐饮品店 | 吉林省长春市宽城区长影路100号九洲广场一楼 | kiosk | V000014 | True | A | | 2011-09-29 |
| E120_0004 | 中止饮品店 | 南湖 | kiosk | V000015 | False | A | | 2009-09-12 |
| E120_0005 | 乐至饮品店 | 南湖 | kiosk | V000011 | False | A | | 2011-09-29 |
| E120_0006 | 乐滋味饮品店 | 吉林省长春市宽城区长影路100号九洲广场一楼及二层部分 | kiosk | V000011 | True | A | | 2009-09-29 |
| E120_0007 | 一品文化饮品店 | 南湖 | kiosk | V000013 | False | A | | 2009-01-18 |
| E120_0008 | 中海尚品饮品店 | 南湖 | kiosk | V000013 | False | A | | 2009-01-18 |
| E120_0009 | 尤客饮品店 | 南湖 | kiosk | V000013 | False | A | | 2009-09-28 |
| E120_0011 | 北京涮羊肉名店 | 吉林省长春市宽城区长影路100号九洲广场一楼及二层部分 | kiosk | V000010 | True | A | | 2009-03-20 |
| E121_0001 | 盛大甜品店 | 吉林省长春市宽城区长影路100号九洲广场一楼及二层部分 | kiosk | V000001 | True | A | 由你品尝奶茶旗舰店 | 2011-07-08 |
| E121_0002 | 吉相承饮品店 | 吉林省长春市宽城区长影路100号九洲广场一楼及二层部分 | kiosk | V000001 | True | A | | 2009-10-01 |
| E121_0003 | 硕力饮品店 | 吉林省长春市宽城区长影路100号九洲广场一楼及二层部分 | kiosk | V000014 | True | A | | 2011-12-08 |
| E121_0005 | 乐乐饮品店 | 吉林省长春市宽城区长影路100号九洲广场一楼及二层部分 | kiosk | V000015 | True | A | | 2011-12-23 |
| E121_0006 | 尚爱饮品店 | 吉林省长春市宽城区长影路100号九洲广场一楼及二层部分 | kiosk | V000016 | False | A | | 2011-09-18 |
| E120_0004 | 尚林大食尚饮品店 | 吉林省长春市宽城区长影路100号九洲广场一楼及二层部分 | kiosk | V000009 | True | A | | 2011-09-18 |
| E120_0005 | 尚尚茗茶饮品店 | 吉林省长春市宽城区长影路100号九洲广场一楼及二层部分 | kiosk | V000014 | True | A | | 2011-01-12 |
| E120_0012 | 美得诗饮品店 | 吉林省长春市宽城区长影路100号九洲广场一楼及二层部分 | kiosk | V000003 | True | A | | 2011-09-28 |
| E120_0011 | 尚家特浓饮品店 | 吉林省长春市宽城区长影路100号九洲广场一楼及二层部分 | kiosk | V000003 | True | A | | 2011-12-04 |

第 1 页, 共 8 页

【导出】

- 导出当前 Kiosk 列表至.xls 文件

| Kiosk 编号 | 名称 | 地址 | 类型 | 归属餐厅编号 | 是否从母店 Sales 中减除 | 状态 | 备注 | 生效日期 |
|----------|------------------|---------|-------|---------|-----------------|----|----|------------|
| VK00098 | 虚拟甜品店 VK00098 | 虚拟甜品店地址 | kiosk | V000100 | 否 | A | | 2012-08-03 |
| VK00019 | 虚拟甜品店 VK00019 | 虚拟甜品店地址 | kiosk | V000118 | 否 | A | | 2011-07-15 |
| VK00017 | 虚拟甜品店 | 虚拟甜品店地 | kiosk | V000118 | 否 | A | | 2011-07-15 |

| | | | | | | | | |
|---------|------------------|-------------|-------|---------|---|---|-----|------------|
| | VK00017 | 址 | | | | | | |
| VK00009 | 虚拟甜品店 VK00009 | 虚拟甜品店地 址 | kiosk | V000118 | 是 | A | | 2011-07-07 |
| VK00016 | 虚拟甜品店 VK00016 | 虚拟甜品店地 址 | kiosk | V000118 | 是 | A | | 2012-08-09 |
| VK00007 | 虚拟甜品店 VK00007 | 虚拟甜品店地 址 | kiosk | V000111 | 是 | A | | 2012-08-06 |
| VK00008 | 虚拟甜品店 VK00008 | 虚拟甜品店地 址 | kiosk | V000097 | 是 | A | | 2013-01-10 |
| VK00006 | 虚拟甜品店 VK00006 | 虚拟甜品店地 址 | kiosk | V000097 | 是 | A | | 2012-08-10 |
| VK00005 | 虚拟甜品店 VK00005 | 虚拟甜品店地 址 | kiosk | V000097 | 是 | A | | 2012-08-10 |
| VK00141 | 虚拟甜品店 VK00141 | 虚拟甜品店地 址 | kiosk | V000097 | 是 | A | | 2012-08-07 |
| VK00097 | 虚拟甜品店 VK00097 | 虚拟甜品店地 址 | kiosk | V000097 | 是 | A | | 2012-08-03 |
| VK00102 | 虚拟甜品店 VK00102 | 虚拟甜品店地 址 | kiosk | V000100 | 是 | A | | 2012-08-06 |
| VK00162 | 虚拟甜品店 VK00162 | 虚拟甜品店地 址 | kiosk | V000119 | 是 | A | | 2012-09-08 |
| VK00161 | 虚拟甜品店 VK00161 | 虚拟甜品店地 址 | kiosk | V000097 | 是 | A | ttt | 2012-08-25 |
| VK00138 | 虚拟甜品店 VK00138 | 虚拟甜品店地 址 | kiosk | V000132 | 是 | A | | 2012-08-07 |
| VK00118 | 虚拟甜品店 VK00118 | 虚拟甜品店地 址 | kiosk | V000105 | 是 | A | | 2012-08-04 |

查询条件

[Add introduction]

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 注销 退出

Kiosk信息

查询 重置 新增 删除 复制 批量复制 创建新合同 录入预测销售数据 打印预览 导出

| | Kiosk编号 | 名称 | 地址 | 类型 | 归属餐厅编号 | 是否从母店Sales中减除 | 状态 | 备注 | 生效日期 |
|----|----------|-------------------|---------|-------|----------|---------------|----|-----|------------|
| 1 | VK00051 | 虚拟甜品店 VK00051 | 虚拟甜品店地址 | kiosk | V00031 | True | A | | 2012-08-02 |
| 2 | VK00050 | 虚拟甜品店 VK00050 | 虚拟甜品店地址 | kiosk | V00031 | True | A | | 2012-08-04 |
| 3 | VK00047 | 虚拟甜品店 VK00047 | 虚拟甜品店地址 | kiosk | V00035 | True | A | | 2012-08-01 |
| 4 | VK00038 | 虚拟甜品站 VK00038 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 1410077 | True | A | iii | 2012-07-31 |
| 5 | VK00041 | 虚拟甜品站 VK00041 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 1410077 | True | A | iii | 2012-08-01 |
| 6 | VK00042 | 虚拟甜品站 VK00042 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 1410077 | True | A | iii | 2012-08-01 |
| 7 | VK00043 | 虚拟甜品站 VK00043 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 1410077 | True | A | iii | 2012-08-01 |
| 8 | VK00044 | 虚拟甜品站 VK00044 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 1410077 | True | A | iii | 2012-08-01 |
| 9 | VK00039 | 虚拟甜品站 VK00039 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 10700090 | True | A | iii | 2012-07-31 |
| 10 | VK00040 | 虚拟甜品站 VK00040 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 10700090 | True | A | iii | 2012-07-31 |
| 11 | VK000009 | 虚拟甜饼站 VK000009 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 10700090 | True | A | iii | 2012-07-31 |
| 12 | VK000010 | 虚拟甜饼站 VK000010 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 1410077 | True | A | iii | 2012-07-26 |
| 13 | VK00037 | 虚拟甜品站 VK00037 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 1410077 | True | A | iii | 2012-07-31 |
| 14 | VK000005 | 虚拟甜饼站 VK000005 | 虚拟甜饼站地址 | kiosk | 10700090 | True | A | | 2012-07-25 |

Total:14, Per page:60 | < 1 of 1 > |

当前系统用户：M142MMO

【区域】

- 下拉列表只显示用户有权限访问的区域。
- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应区域的甜品店。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的甜品店。

【公司编号/简称】

- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的公司编号或公司简称的甜品店。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的甜品店。

- 此查询条件支持模糊查询。

【母店编号】

- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的母店餐厅编号的甜品店。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的甜品店。
- 此查询条件支持模糊查询。

【Kiosk 编号】

- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的 Kiosk 编号的甜品店。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的甜品店。
- 此查询条件支持模糊查询。

【状态】

- 甜品店状态，“A” (Active)或者“I” (Inactive)。
- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的甜品店状态的甜品店。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的甜品店。

【来源】

- 列表数据来源，“租金计算系统”或者“租金预测系统”。
- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的数据来源的甜品店。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的甜品店。

如果用户输入了多个查询条件，查询条件之间的关系为“与”。列表显示满足所有查询条件的甜品店。

列表排序

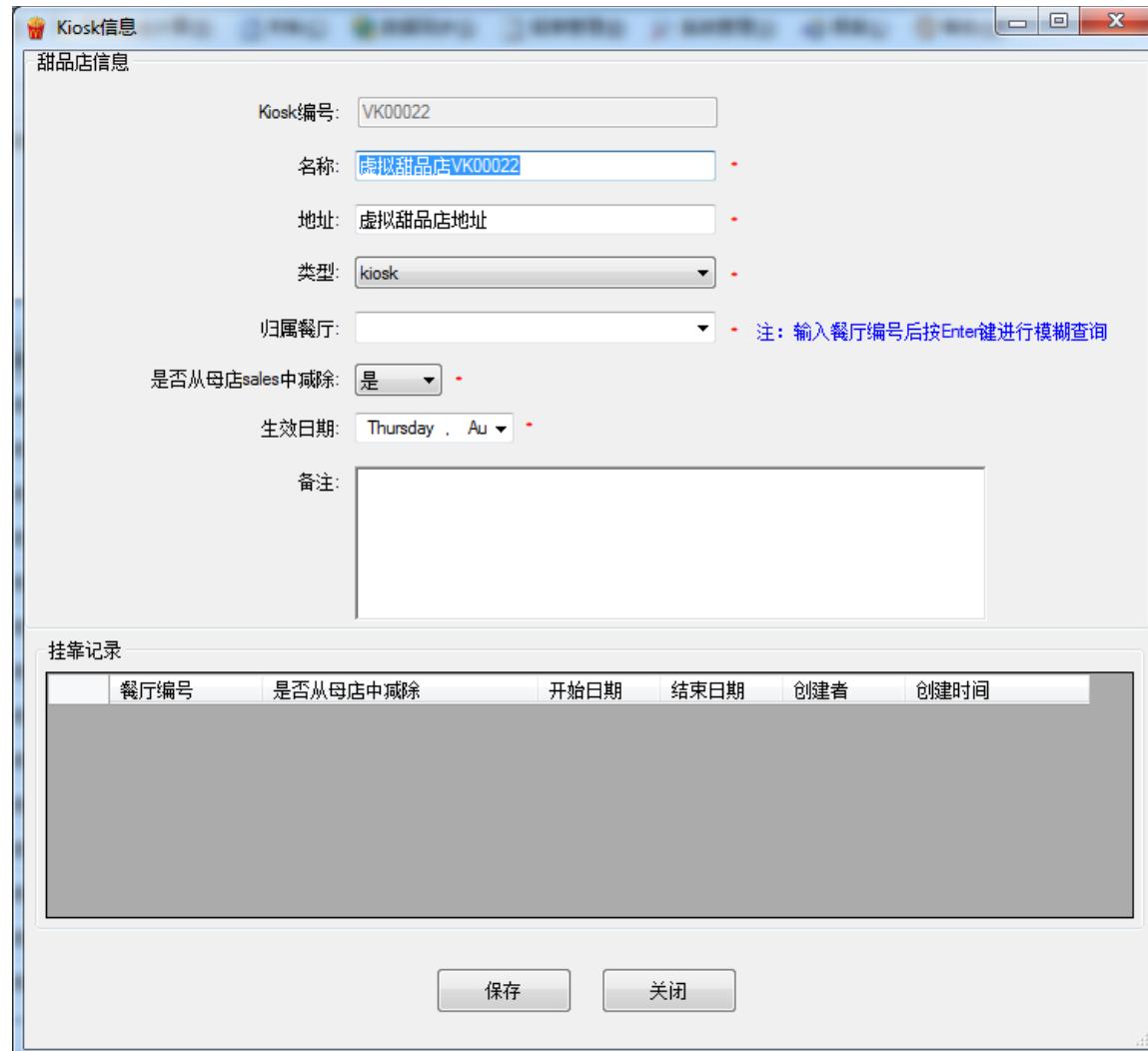
- 甜品店列表默认以“最后更改时间”降序。（最新修改的甜品店排在最上方）
- 用户可以通过点击列标题按列进行升序或者降序。

3.2.2 新增 Kiosk

用户通过此界面进行新增 Kiosk 信息的填写。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【Kiosk 信息】 → 操作按钮【新增】



| 字段 | 说明 | 必填字段 | 默认值 |
|----------|--|------|----------------|
| Kiosk 编码 | 唯一标识甜品店的 7 位编码。虚拟甜品店的 Kiosk 编号为“VK” + 5 位数字。 此字段用户不可编辑。 | | 最大 Kiosk 编号 +1 |

| | | | |
|-----------------|--|---|-------------|
| 名称 | 甜品店名称必须是唯一的。 | 是 | 虚拟甜品店+甜品店编号 |
| 地址 | | 是 | 虚拟甜品店地址 |
| 类型 | “Kiosk” or “McCafe” | | “Kiosk” |
| 归属餐厅 | 输入餐厅编号，按【回车键】会进行模糊查询，下拉列表中显示所有匹配的餐厅。 | 是 | |
| 是否从母店 sales 中减除 | 如果选择“是”，甜品店与母店的租金分别独立计算。在计算母店的百分比租金时，母店 sales 金额将减除 kiosk sales 金额。 如果选择“否”，甜品店与母店的租金一起计算。在计算母店的百分比租金时，母店 sales 金额将不会减除 kiosk sales 金额。 | | “是” |
| 生效日期 | 甜品店与母店挂靠关系的生效日期。生效日期必须大于等于归属餐厅开业日期。 | | 当天 |
| 备注 | | | |
| 挂靠记录 | 保存新增甜品店时，将产生第一条挂靠记录。记录“母店编号”，“是否从母店中减除”，“开始日期”，“结束日期”，“创建者”和“创建时间”。此字段不可编辑。 | | |

保存新增甜品店

- 验证必填项有值。
- 验证所有有值字段符合规则。
- 添加第一条挂靠记录。
- 新增的餐厅将位于餐厅列表的顶端。

3.2.3 编辑 Kiosk 信息

用户通过此界面进行 Kiosk 信息的编辑。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【Kiosk 信息】 → 双击要编辑的 Kiosk

Kiosk信息

甜品店信息

Kiosk编号:

名称: *

地址: *

类型: *

归属餐厅: * 注: 输入餐厅编号后按Enter键进行模糊查询

是否从母店sales中减除: *

生效日期:

备注:

挂靠记录

| | 餐厅编号 | 是否从母店中减除 | 开始日期 | 结束日期 |
|---|-----------|----------|------------|------|
| ▶ | 1 V000125 | 否 | 2012-08-06 | |

Kiosk信息

甜品店信息

Kiosk编号: K120.0002

名称: 九州甜品站 *

地址: 湖北省宜昌市夷陵大道38号九州广场一层及 *

类型: kiosk *

归属餐厅: 宜昌九州餐厅JIUZHOU.G.C. * 注: 输入餐厅编号后按Enter键进行模糊查询

是否从母店sales中减除: 是 *

生效日期: Monday , Sept *

备注: 此甜品站还需要单独计算提成

挂靠记录

| 餐厅编号 | 是否从母店中减除 | 开始日期 | 结束日期 | 创建者 | 创建时间 |
|--------|----------|------|------|-----|------|
| 暂无挂靠记录 | | | | | |

保存 关闭

| 字段 | 说明 | 虚拟餐厅 | 真实餐厅 |
|-----------------|---|------|------|
| Kiosk 编码 | | 不可编辑 | 不可编辑 |
| 名称 | | 可编辑 | 不可编辑 |
| 地址 | | 可编辑 | 不可编辑 |
| 类型 | | 可编辑 | 不可编辑 |
| 归属餐厅 | 只能更改为“启用”的餐厅。 | 可编辑 | 可编辑 |
| 是否从母店 sales 中减除 | “是”改为“否”：生效日期之后的母店销售额将不会减除 Kiosk 销售额。 “否”改为“是”：生效日期之后的母店销售额将会减除 Kiosk 销售 | 可编辑 | 可编辑 |

| | | | |
|------|---|------|------|
| | 额。 | | |
| 生效日期 | 必须大于等于归属餐厅开业日期。 | 可编辑 | 可编辑 |
| 备注 | | 可编辑 | 可编辑 |
| 挂靠记录 | <p>如果修改了“归属餐厅”或者“是否从母店 sales 中减除”会生成一条新的挂靠记录。</p> <p>如果“生效日期”在最后一条记录的“生效日期”之后，上一条挂靠记录的“结束日期”等于新挂靠记录的“生效日期” -1 天。</p> <p>如果“生效日期”与最后一条记录的“生效日期”相同，最后一条记录将会被覆盖。</p> <p>如果“生效日期”在最后一条记录的“生效日期”之前，新的“生效日期”之后的所有记录都会被清除。并添加一条新的挂靠记录。</p> | 不可编辑 | 不可编辑 |

3.3 合同

系统将根据用户设置的合同计算餐厅与甜品店的租金。

3.3.1 合同列表

用户通过此界面进行合同查看、新增、删除、变更与续租。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【合同列表】

租金预测系统

任务管理(M) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(U) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务

合同列表

查询 新增合同 打印预览

| 区域: | 公司编号: | 餐厅/部门编号: | 合同编号: | 状态: | 来源: | 最后修 | | | | | | | |
|-----------------|-------|-------------|-------------------|-------|----------------|------|---------|--------------|------------|------------|-----|-----------|--|
| 合同编号: | 状态: | 来源: | 租金预测系统 | | | | | | | | | | |
| 详情 变更 续租 | | | | | | | | | | | | | |
| # | 公司编号 | 合同编号 | 最后修改时间 | 业主编号 | 业主名称 | 实体类型 | 餐厅/部门编号 | 实体名称 | 起租日 | 租赁到期日 | 状态 | 最后修 | |
| 1 | 90 | v90.000025 | 2012/8/7 10:17:32 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000100 | 虚拟餐厅V000100 | 2012-08-07 | 2013-08-07 | 已生效 | MJERRY | |
| 2 | 120 | v120.000013 | 2012/8/7 10:11:27 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000106 | 测试销售数据 | 2012-08-07 | 2022-08-07 | 已生效 | CAOYIMING | |
| 3 | 90 | v90.000024 | 2012/8/6 16:55:12 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000130 | 虚拟餐厅V000130 | 2013-11-06 | 2013-12-06 | 已生效 | MKELLY | |
| 4 | | v90.000023 | 2012/8/6 16:53:55 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000130 | 虚拟餐厅V000130 | 2012-08-06 | 2013-09-06 | 已生效 | MKELLY | |
| 5 | | v90.000021 | 2012/8/6 16:49:17 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000122 | 虚拟餐厅V000122 | 2012-08-06 | 2013-12-06 | 已生效 | MKELLY | |
| 6 | | v90.000020 | 2012/8/6 16:44:34 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000122 | 虚拟餐厅V000122 | 2013-12-06 | 2013-12-06 | 已生效 | MKELLY | |
| 7 | | v90.000018 | 2012/8/6 16:07:58 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000128 | 虚拟餐厅V000128 | 2012-08-06 | 2013-12-06 | 已生效 | MKELLY | |
| 8 | | v90.000017 | 2012/8/6 16:06:56 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000127 | 虚拟餐厅V000127 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | MKELLY | |
| 9 | | v90.000016 | 2012/8/6 16:03:39 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000122 | 虚拟餐厅V000122 | 2013-12-06 | 2013-12-31 | 已生效 | MKELLY | |
| 10 | 121 | v121.000005 | 2012/8/6 15:51:04 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000125 | 虚拟餐厅V000125 | 2012-08-06 | 2014-08-06 | 已生效 | CAOYIMING | |
| 11 | 90 | v90.000014 | 2012/8/6 15:48:39 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000126 | 虚拟餐厅V000126 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | MKELLY | |
| 12 | 121 | v121.000004 | 2012/8/6 15:48:43 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000125 | 虚拟餐厅V000125 | 2012-08-06 | 2014-08-06 | 已生效 | CAOYIMING | |
| 13 | | v121.000001 | 2012/8/6 15:34:02 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000123 | 虚拟餐厅V000123 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | CAOYIMING | |
| 14 | 777 | v777.000007 | 2012/8/6 15:05:59 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000119 | 虚拟餐厅V000119 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | MJERRY | |
| 15 | 120 | v120.000012 | 2012/8/6 14:45:42 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000104 | 虚拟餐厅V000104 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | CAOYIMING | |
| 16 | | v120.000011 | 2012/8/6 14:42:32 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000101 | 虚拟餐厅101 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | CAOYIMING | |
| 17 | | v120.000010 | 2012/8/6 14:41:07 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000101 | 虚拟餐厅101 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | CAOYIMING | |
| 18 | | v120.000009 | 2012/8/6 14:37:46 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000115 | BUG593 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | CAOYIMING | |
| 19 | 777 | v777.000006 | 2012/8/6 11:48:16 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000114 | 虚拟餐厅V000114 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | MJERRY | |
| 20 | | v777.000002 | 2012/8/4 18:01:27 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 甜品店 | V000105 | 虚拟甜品店VK00118 | 2012-08-04 | 2013-09-30 | 已生效 | MJERRY | |
| 21 | 90 | v90.000012 | 2012/8/4 16:29:01 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000111 | 虚拟餐厅V000111 | 2012-08-04 | 2013-08-04 | 已生效 | MKELLY | |
| 22 | | v90.000011 | 2012/8/4 16:03:12 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 甜品店 | V000100 | 虚拟甜品店VK00102 | 2012-08-03 | 2013-08-05 | 已生效 | MKELLY | |

Total:31, Per page:60 | 1 of 1 |

当前系统用户： M142MMO

界面操作按钮

【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件的合同。
- 每个用户只能查询到有权限访问的合同。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行甜品店查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【新增】

- 新增一份（虚拟）合同，按此按钮会弹出【新增合同】的弹出框。

【删除】

- 用户必须先选中想要删除的合同。
- 点击此按钮，会弹出【删除确认】弹出框。
- 以下场景将会致使删除操作失败：
 - 只有虚拟合同才能被删除，真实合同不能被删除。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前 Kiosk 列表【打印预览】界面，以便用户打印。

Print preview

Close Page 1

2012年8月7日 10:34

| 公司编号 | 合同编号 | 最后修改时间 | 业主编号 | 业主名称 | 实体类型 | 餐厅/部门编号 | 实体名称 | 起租日 | 租赁到期日 | 状态 | 最后修改人 |
|------|-------------|-------------------|-------|----------------|------|---------|--------------|------------|------------|-----|-----------|
| 70 | H50.000008 | 2012/8/7 10:17:32 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000100 | 虚拟餐厅 V000100 | 2011-08-07 | 2011-08-07 | 已出租 | KJHYY |
| 120 | H120.000012 | 2012/8/7 10:11:27 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000106 | 虚拟销售数据 | 2011-08-07 | 2011-08-07 | 已出租 | CATCHMING |
| 70 | H50.000023 | 2012/8/7 10:03:55 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000110 | 虚拟餐厅 V000110 | 2011-08-08 | 2011-08-08 | 已出租 | HELLY |
| 70 | H50.000021 | 2012/8/7 10:03:17 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000112 | 虚拟餐厅 V000112 | 2011-08-08 | 2011-11-06 | 已出租 | HELLY |
| 70 | H50.000020 | 2012/8/7 10:04:56 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000112 | 虚拟餐厅 V000112 | 2011-12-08 | 2012-12-08 | 已出租 | HELLY |
| 70 | H50.000018 | 2012/8/7 10:07:55 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000118 | 虚拟餐厅 V000118 | 2011-08-08 | 2011-11-06 | 已出租 | HELLY |
| 70 | H50.000017 | 2012/8/7 10:08:58 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000127 | 虚拟餐厅 V000127 | 2011-08-08 | 2011-08-08 | 已出租 | HELLY |
| 70 | H50.000016 | 2012/8/7 10:03:39 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000128 | 虚拟餐厅 V000128 | 2011-12-08 | 2011-12-31 | 已出租 | HELLY |
| 121 | H121.000005 | 2012/8/7 10:01:00 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000128 | 虚拟餐厅 V000128 | 2011-08-08 | 2011-08-08 | 已出租 | CATCHMING |
| 70 | H50.000014 | 2012/8/7 10:03:19 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000128 | 虚拟餐厅 V000128 | 2011-08-08 | 2011-08-08 | 已出租 | HELLY |
| 121 | H121.000004 | 2012/8/7 10:03:15 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000128 | 虚拟餐厅 V000128 | 2011-08-08 | 2011-08-08 | 已出租 | CATCHMING |
| 121 | H121.000001 | 2012/8/7 10:04:02 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000128 | 虚拟餐厅 V000128 | 2011-08-08 | 2011-08-08 | 已出租 | CATCHMING |
| 777 | H777.000007 | 2012/8/7 10:08:59 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000119 | 虚拟餐厅 V000119 | 2011-08-08 | 2011-08-08 | 已出租 | KJHYY |
| 120 | H120.000012 | 2012/8/7 10:04:42 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000104 | 虚拟餐厅 V000104 | 2011-08-08 | 2011-08-08 | 已出租 | CATCHMING |
| 120 | H120.000011 | 2012/8/7 10:04:39 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000101 | 虚拟餐厅 101 | 2011-08-08 | 2011-08-08 | 已出租 | CATCHMING |
| 120 | H120.000010 | 2012/8/7 10:01:07 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000101 | 虚拟餐厅 101 | 2011-08-08 | 2011-08-08 | 已出租 | CATCHMING |
| 120 | H120.000009 | 2012/8/7 10:07:46 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000118 | 虚机103 | 2011-08-08 | 2011-08-08 | 已出租 | CATCHMING |
| 777 | H777.000006 | 2012/8/7 10:04:16 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000114 | 虚拟餐厅 V000114 | 2011-08-08 | 2011-08-08 | 已出租 | KJHYY |
| 777 | H777.000002 | 2012/8/7 10:01:27 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | 7000108 | 虚拟餐桌 V000118 | 2011-08-08 | 2011-09-30 | 已出租 | KJHYY |

第 1 页, 共 2 页

【导出】

- 导出当前合同列表至.xls 文件

| 公司编号 | 合同编号 | 最后修改时间 | 业主编号 | 业主名称 | 实体类型 | 餐厅/部门编号 | 实体名称 | 起租日 | 租赁到期 | 状态 | 最后修改 |
|------|------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------|--------|----------|-------------------------------|------------|------------|-----|---------|
| 105 | 105.000217 | 2012/8/7 9:36:16 | 22294 | 上海宝山万达投资有限公司 | 餐厅 | 1450148 | 万达宝山餐厅Wands-BaoshanStore | 2012-06-29 | 2022-06-28 | 已生效 | M142JOP |
| 105 | 105.000217 | 2012/8/7 9:36:16 | 22326 | 上海宝山万达广场商业管理有限公司 | 餐厅 | 1450148 | 万达宝山餐厅Wands-BaoshanStore | 2012-06-29 | 2022-06-28 | 已生效 | M142JOP |
| 105 | 105.000219 | 2012/8/7 9:42:45 | 21448 | 上海茂祺企业管理有限公司 | 餐厅 | 1450145 | 岚皋路品尊餐厅LangaoRoadPinzun | 2012-07-01 | 2027-06-30 | 已生效 | M142FAT |
| 105 | 105.000218 | 2012/8/7 9:38:21 | 22964 | 仲量联行品尊国际中心物业管理中心 | 餐厅 | 1450145 | 岚皋路品尊餐厅LangaoRoadPinzun | 2012-07-01 | 2027-06-30 | 已生效 | M142FAT |
| 116 | 116.000141 | 2012/8/7 9:31:31 | 22606 | 浙江高速投资发展有限公司绍兴服务区 | 餐厅 | 3330070 | 绍兴服务区南Shaoxingsouthstation | 2012-07-06 | 2022-07-05 | 已生效 | M142JOP |
| 116 | 116.000140 | 2012/8/7 9:31:18 | 22606 | 浙江高速投资发展有限公司绍兴服务区 | 餐厅 | 3330071 | 绍兴服务区北Shaoxingnorthstation | 2012-07-06 | 2022-07-05 | 已生效 | M142JOP |
| 130 | 130.000210 | 2012/8/3 11:19:06 | 990 | 深圳市金鹏集团有限公司 | 仓库 | 1420017 | 布吉餐厅仓库 | 2012-05-01 | 2020-04-30 | 已生效 | M142JEL |
| 130 | 130.000209 | 2012/8/3 11:18:40 | 22733 | 深圳市柏华置业投资发展有限公司 | 餐厅 | 1420251 | 龙岗汽车站LonggangBusTerminal | 2012-07-31 | 2024-07-30 | 已生效 | M142JEL |
| 107 | 107.000215 | 2012/8/3 11:11:15 | 3788 | 北京北轻苑物业管理中心 | 餐厅 | 1950020 | 左家庄餐厅ZUOJIAZHUA | 1995-12-15 | 2015-12-14 | 已生效 | M142WEL |
| 120 | 120.000191 | 2012/8/3 11:03:33 | 22842 | 湖北省科技投资集团有限公司 | 餐厅 | 1960071 | 光谷软件园Guanggusoftware | 2012-08-20 | 2027-08-19 | 已生效 | M142JOP |
| 104 | 104.000071 | 2012/8/3 11:04:04 | 18004 | 张曼玲 | 外籍人员租金 | 90570104 | DANMARCH | 2012-07-16 | 2012-12-31 | 已生效 | M142JOP |
| 115 | 115.000040 | 2012/8/3 11:03:51 | 7508 | 常州莱蒙都会置业有限公司 | 加盟店 | 1990071 | 常州西瀛里餐厅ChangZhouXiYingLiStore | 2007-11-08 | 2022-11-07 | 已生效 | M142JOP |
| 107 | 107.000214 | 2012/8/3 11:10:30 | 4061 | 北京京客隆商业集团股份有限公司 | 餐厅 | 1950006 | 东大桥餐厅DONGDAQIAO | 1994-04-06 | 2014-04-05 | 已生效 | M142WEL |
| 107 | 107.000213 | 2012/8/3 11:10:09 | 14524 | 北京超市发连锁股份有限公司 | 餐厅 | 1950051 | 双榆树餐厅SHUANGYUSH | 1997-12-31 | 2017-12-30 | 已生效 | M142WEL |
| 107 | 107.000212 | 2012/8/3 11:09:55 | 3822 | 农业部机关服务局 | 餐厅 | 1950050 | 团结湖餐厅TUANJIIEHU | 1997-10-31 | 2017-10-30 | 已生效 | M142WEL |
| 119 | 119.000047 | 2012/8/3 9:57:41 | 20641 | 厦门大摩阿罗海购物中心有限公司 | 餐厅 | 1410076 | 滨湖路餐厅BinHuLuStore | 2011-12-30 | 2026-12-29 | 已生效 | M142JEL |
| 107 | 107.000211 | 2012/8/2 17:47:11 | 3791 | 北京市海淀区裕龙农工商公司 | 餐厅 | 1950052 | 北宫门餐厅BEIGONGMEN | 1998-04-18 | 2018-04-17 | 已生效 | M142WEL |
| 107 | 107.000216 | 2012/8/3 11:12:03 | 14524 | 北京超市发连锁股份有限公司 | 餐厅 | 1950024 | 军博餐厅JUNBO | 1996-11-17 | 2016-11-16 | 已生效 | M142WEL |
| 107 | 107.000210 | 2012/8/2 17:46:49 | 3899 | 北京北辰实业集团公司辰运物业管理中心 | 餐厅 | 1950017 | 亚运村餐厅YAYUNCUN | 1995-12-30 | 2015-12-29 | 已生效 | M142WEL |
| 107 | 107.000217 | 2012/8/3 11:12:17 | 3751 | 北京市宣武白广路百货商场 | 餐厅 | 1950016 | 白广路餐厅BAIGUANGLU | 1995-12-30 | 2015-12-29 | 已生效 | M142WEL |
| 107 | 107.000209 | 2012/8/2 17:10:04 | 3897 | 北京贵友大厦有限公司 | 餐厅 | 1950029 | 贵友餐厅GUIYOU | 1996-10-25 | 2016-10-24 | 已生效 | M142WEL |
| 111 | 111.000047 | 2012/8/2 14:35:20 | FOAE6B16-8F3A-44F4-8716-96BA2C69CD5D | 长白山国际旅游度假区开发有限公司 | 餐厅 | 3230097 | 白山市松江河BaishanshiSongjianghe | 2012-07-28 | 2032-07-27 | 已生效 | M142WEL |

查询条件

租金预测系统

任务管理(M) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(U) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 注销 退出

待处理任务 Kiosk信息 合同列表

查询 重置 新增合同 删除 打印预览 导出

区域: 公司编号: 餐厅/部门编号:

合同编号: 状态: 来源: 租金预测系统

详情 变更 续租

| | 公司编号 | 合同编号 | 最后修改时间 | 业主编号 | 业主名称 | 实体类型 | 餐厅/部门编号 | 实体名称 | 起租日 | 租赁到期日 | 状态 | 最后修 |
|----|------|-------------|-------------------|-------|----------------|------|---------|--------------|------------|------------|-----|-----------|
| 1 | 90 | v90.000025 | 2012/8/7 10:17:32 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000100 | 虚拟餐厅V000100 | 2012-08-07 | 2013-08-07 | 已生效 | MJERRY |
| 2 | 120 | v120.000013 | 2012/8/7 10:11:27 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000106 | 测试销售数据 | 2012-08-07 | 2022-08-07 | 已生效 | CAOYIMING |
| 3 | 90 | v90.000024 | 2012/8/6 16:55:12 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000130 | 虚拟餐厅V000130 | 2013-11-06 | 2013-12-06 | 已生效 | MKELLY |
| 4 | | v90.000023 | 2012/8/6 16:53:55 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000130 | 虚拟餐厅V000130 | 2012-08-06 | 2013-09-06 | 已生效 | MKELLY |
| 5 | | v90.000021 | 2012/8/6 16:49:17 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000122 | 虚拟餐厅V000122 | 2012-08-06 | 2013-12-06 | 已生效 | MKELLY |
| 6 | | v90.000020 | 2012/8/6 16:44:34 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000122 | 虚拟餐厅V000122 | 2013-12-06 | 2013-12-06 | 已生效 | MKELLY |
| 7 | | v90.000018 | 2012/8/6 16:07:58 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000128 | 虚拟餐厅V000128 | 2012-08-06 | 2013-12-06 | 已生效 | MKELLY |
| 8 | | v90.000017 | 2012/8/6 16:06:56 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000127 | 虚拟餐厅V000127 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | MKELLY |
| 9 | | v90.000016 | 2012/8/6 16:03:39 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000122 | 虚拟餐厅V000122 | 2013-12-06 | 2013-12-31 | 已生效 | MKELLY |
| 10 | 121 | v121.000005 | 2012/8/6 15:51:04 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000125 | 虚拟餐厅V000125 | 2012-08-06 | 2014-08-06 | 已生效 | CAOYIMING |
| 11 | 90 | v90.000014 | 2012/8/6 15:48:39 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000126 | 虚拟餐厅V000126 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | MKELLY |
| 12 | 121 | v121.000004 | 2012/8/6 15:48:43 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000125 | 虚拟餐厅V000125 | 2012-08-06 | 2014-08-06 | 已生效 | CAOYIMING |
| 13 | | v121.000001 | 2012/8/6 15:34:02 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000123 | 虚拟餐厅V000123 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | CAOYIMING |
| 14 | 777 | v777.000007 | 2012/8/6 15:05:59 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000119 | 虚拟餐厅V000119 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | MJERRY |
| 15 | 120 | v120.000012 | 2012/8/6 14:45:42 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000104 | 虚拟餐厅V000104 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | CAOYIMING |
| 16 | | v120.000011 | 2012/8/6 14:42:32 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000101 | 虚拟餐厅101 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | CAOYIMING |
| 17 | | v120.000010 | 2012/8/6 14:41:07 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000101 | 虚拟餐厅101 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | CAOYIMING |
| 18 | | v120.000009 | 2012/8/6 14:37:46 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000115 | BUG593 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | CAOYIMING |
| 19 | 777 | v777.000006 | 2012/8/6 11:48:16 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000114 | 虚拟餐厅V000114 | 2012-08-06 | 2013-08-06 | 已生效 | MJERRY |
| 20 | | v777.000002 | 2012/8/4 18:01:27 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 甜品店 | V000105 | 虚拟甜品店VK00118 | 2012-08-04 | 2013-09-30 | 已生效 | MJERRY |
| 21 | 90 | v90.000012 | 2012/8/4 16:29:01 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 餐厅 | V000111 | 虚拟餐厅V000111 | 2012-08-04 | 2013-08-04 | 已生效 | MKELLY |
| 22 | | v90.000011 | 2012/8/4 16:03:12 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 甜品店 | V000100 | 虚拟甜品店VK00102 | 2012-08-03 | 2013-08-05 | 已生效 | MKELLY |

Total:31, Per page:60 | < < 1 of 1 > > |

当前系统用户： M142MMO

【区域】

- 下拉列表只显示用户有权限访问的区域。
- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应区域的合同。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的合同。

【公司编号】

- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的公司编号或公司简称的合同。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的合同。

- 此查询条件支持模糊查询。

【餐厅编号】

- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的餐厅编号的合同。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的合同。
- 此查询条件支持模糊查询。

【合同编号】

- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的合同编号的合同。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的合同。
- 此查询条件支持模糊查询。

【状态】

- 合同状态，“已生效”或者“已失效”。
- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的合同状态的合同。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的合同。

【来源】

- 列表数据来源，“租金计算系统”或者“租金预测系统”。
- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的数据来源的合同。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的合同。

如果用户输入了多个查询条件，查询条件之间的关系为“与”。列表显示满足所有查询条件的合同。

列表排序

- 合同列表默认以“最后更改时间”降序。（最新修改的合同排在最上方）
- 用户可以通过点击列标题按列进行升序或者降序。

3.3.2 新增合同

用户通过此界面填写新增合同的基础信息和租金计算规则设置。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【合同列表】 → 操作按钮【新增】

合同基础信息

合同编辑

合同历史版本

合同基础信息 | 租金计算规则

合同编号:

合同备注:

合同更新说明:

承租方
请选择公司: *

公司简称:

公司备注:

出租方

| | 业主编号 | 业主名称 | PayMentType | 状态 | BlockPayMent |
|-----|-------|----------------|-------------|----|--------------|
| ▶ 1 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | M | A | N |

实体信息

| 实体类型 | 餐厅/部门编号 | 实体名称 | 开业日 | 起租日 | 租赁到期日 | 所属业主编号 |
|------|---------|------|-----|-----|-------|--------|
| | | | | | | |

附件信息(双击列表附件 即可下载)

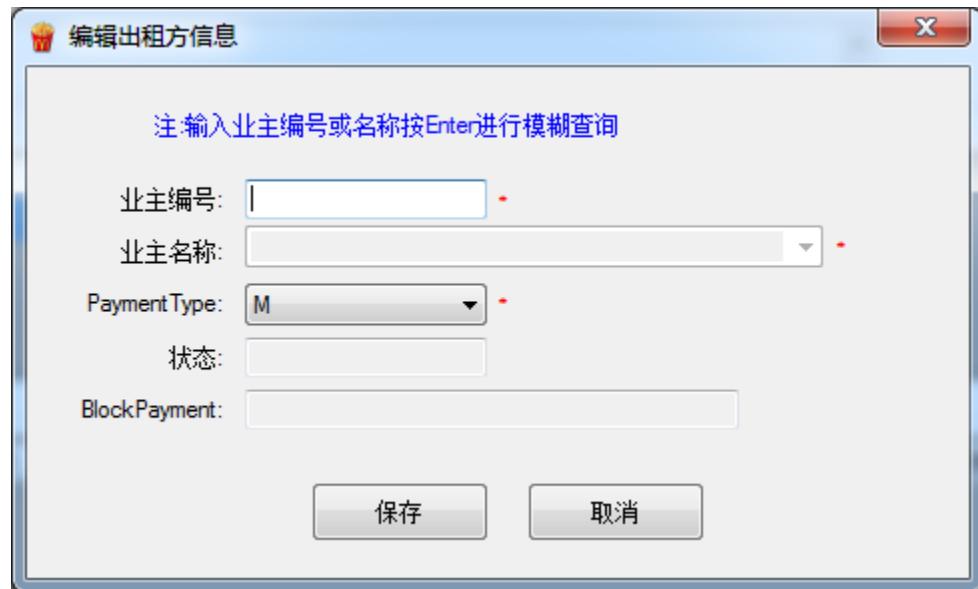
| 文件名称 | 大小 | 上传人 | 上传时间 |
|------|----|-----|------|
| | | | |

提交 | 关闭

| 字段 | 说明 | 必填字段 | 默认值 |
|------|--|------|----------|
| 合同编号 | 唯一标识合同的编码。虚拟合同的合同编号为“V”+公司编号+“.”+6位数字。 | | 最大6位数字+1 |

| | | | |
|-----------|---|---|---------|
| | 此字段用户不可编辑，在用户点击【提交】按钮时自动生成。 | | |
| 合同备注 | | | |
| 合同更新说明 | | | |
| (承租方)公司名称 | 下拉框显示用户有权限访问的公司。 | 是 | |
| 公司简称 | 根据用户选择的公司名称，自动导入公司简称。 | | |
| 公司备注 | | | |
| 出租方列表 | 至少添加一个出租方；可以添加多个出租方。 可点击【添加出租方】、【删除出租方】按钮。 | 是 | “默认出租方” |
| 实体信息列表 | 至少添加一个实体；可以添加多个实体。 可点击【添加实体信息】、【删除实体信息】按钮。 | 是 | |
| 附件信息 | 上传附件文件。 可点击【添加附件信息】、【删除附件信息】按钮。 | | |
| 合同历史版本 | 合同历史版本列表；不包括当前生效版本。 | | |

【添加出租方】



| 字段 | 说明 | 必填字段 | 默认值 |
|--------------|--|------|-----|
| 业主编号 | 输入也业主编号或名称，按【回车】键进行模糊查询。 | 是 | |
| 业主名称 | 此字段不可以直接编辑。根据用户输入的“业主编号”列出所有业主名称。 不能在同一份合同中添加相同的业主。 | 是 | |
| Payment Type | “M”(手写支票), “T”(电子转账), “D”(现金支付)。 | | “M” |

| | | | |
|---------------|--------------|--|--|
| 状态 | 直接从业主管理模块读取。 | | |
| Block Payment | 直接从业主管理模块读取。 | | |

【删除出租方】

- 当用户点击“删除出租方”按钮，弹出【删除确认】窗口。
- 如果此出租方在此合同内有关联实体，将不允许被删除。

【添加实体信息】

 编辑实体信息

实体类型: 餐厅 *

注: 输入餐厅或部门编号后按Enter键以校验是否存在

餐厅/部门编号: V000165 *

餐厅/部门: 虚拟餐厅V000165

Kiosk编号:

实体名称: 虚拟餐厅V000165 *

开业日: Wednesday, August *

起租日: Wednesday, August *

租赁到期日: Thursday, August *

所属业主: 00000:虚拟Vendor

选择或取消业主, 会添加或删除相关租金规则

是否出AP: 否 *

开始出AP日期: Wednesday, August *

备注:

| 字段 | 说明 | 必填字段 | 默认值 |
|------|--|------|------|
| 实体类型 | 用户选择实体类型 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 餐厅 ▪ 甜品店 ▪ 仓库 ▪ 办公室 | 是 | “餐厅” |

| | | | |
|-----------|---|---|----------|
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ 招牌 ■ 物业管理 ■ 加盟店 ■ 国内人员租金 ■ 外籍人员租金 | | |
| 餐厅/部门编号 | 用户输入“餐厅/部门编号”，自动带出“餐厅名称”。如果输入的“餐厅/部门编号”不属于当前公司，将会弹出错误提示框。 | 是 | |
| 餐厅/部门 | 自动根据“餐厅/部门编号”填写。 | | |
| Kiosk 编号 | <p>如果“实体类型”为“甜品店”，输入具有关联甜品店的“餐厅/部门编号”按【回车】键，用户可在 Kiosk 编号项下拉框中选取某项 Kiosk 编号。</p> <p>如果“实体类型”为其他类型，此字段将不能输入。</p> | 是 | |
| 实体名称 | <p>如果“实体类型”为“餐厅”，此字段显示餐厅名称。</p> <p>如果“实体类型”为“甜品店”，此字段显示甜品店名称。</p> <p>如果“实体类型”为其他类型，此字段可编辑。</p> <p>不允许为同一份合同添加两个相同的实体名称。</p> | 是 | |
| 开业日 | 自动读取餐厅开业信息 | | |
| 起租日 | | 是 | 当天 |
| 租赁到期日 | 必须大于等于“起租日” | 是 | 当天 + 1 年 |
| 所属业主 | 必须选择最少一个业主 | 是 | “虚拟出租方” |
| 是否出 AP | | | “否” |
| 开始出 AP 日期 | 不可编辑 | | |
| 备注 | | | |

【删除实体信息】

- 当用户点击“删除实体信息”按钮，弹出【删除确认】窗口。
- 删除实体会删除所有相关租金计算规则。

【添加附件信息】

- 允许添加附件的类型在系统设置中设置。

【删除附件信息】

- 当用户点击“删除实体信息”按钮，弹出【删除确认】窗口。

租金计算规则

界面路径

【合同基础信息】 → 点击【租金计算规则】标签

合同编辑

合同历史版本 v118.00001 合同基础信息 租金计算规则

00000:虚拟Vendor

实体名称: 东街口餐厅DONGJIEKOU 录入GL调整凭证

实体信息

开业日: Saturday, April 起租日: Friday, Augus 租赁到期日: Saturday, Augus

保证金金额: 0.00 税率: 0.0550 地产部提供预估年sales: 0.00

保证金备注:

固定管理费 已禁用

固定租金 已禁用

百分比服务费 已禁用

百分比管理费 已禁用

百分比租金 已禁用

提交 关闭

| 字段 | 说明 | 必填字段 | 默认值 |
|---------|---------------------|------|-----------------|
| 实体名称 | 用户在下拉列表中选择实体名称。 | | 合同基础信息的第一个实体信息的 |
| 实体开业日 | 从合同基础信息实体信息读取，不可编辑。 | | |
| 实体起租日 | 从合同基础信息实体信息读取，不可编辑。 | | |
| 实体租赁到期日 | 从合同基础信息实体信息读取，不可编辑。 | | |
| 保证金金额 | | | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---|--------|
| 税率 | | 是 | 0.0550 |
| 地产部提供预估年 sales | | | 0 |
| 保证金备注 | | | |

固定租金

- 点击“已禁用”启用固定租金计算规则。
- 点击“下拉箭头”设置租金计算规则。

合同编辑

合同历史版本 v118.00001 合同基础信息 租金计算规则

00000-虚拟Vendor

实体名称: 东街口餐厅DONGJIEKOU 录入GL调整凭证

实体信息

开业日: Saturday, April 起租日: Friday, August 租赁到期日: Saturday, August

保证金额: 0.00 税率: 0.0550 地产部提供预估年sales: 0.00

保证金备注:

固定管理费 已禁用

固定租金 已启用

支付类型: 实付 结算周期: 月 租赁 公历 首次DueDate: Friday, August 本次DueDate: Friday, August

备注: 摘要: 餐厅固定租金 直线租金计算起始日: 开业日 1995-04-01 直线常数: 0.00

添加日期段 生效日期 结束日期

Friday, August - Saturday, August 结算周期应付: 0.00

百分比服务费 已禁用

百分比管理费 已禁用

百分比租金 已禁用

提交 关闭

| 字段 | 说明 | 必填字段 | 默认值 |
|------------|--|------|------------------|
| 支付类型 | 选择“预付”，“实付”或者“延付” | | “实付” |
| 结算周期 | “月”，“季”，“半年”，“年” 与租金预测系统无关 | | “月” |
| 租赁/公历 | 公历周期按日历周期划分，第一个周期可能不完整周期。 公历月例子：1/10-1/31,2/1-2/28,3/1-3/31,..... 租赁周期为完整周期。 租赁月例子：1/10-2/9,2/10-3/9,3/10-4/9,..... | | “公历” |
| 首次 DueDate | 与租金预测系统无关 | | “起租日” |
| 本次 DueDate | 与租金预测系统无关 | | |
| 备注 | | | |
| 摘要 | | 是 | 从 TypeCode 信息中读取 |
| 直线租金计算起始日 | 选择“开业日”或者“起租日” | | “开业日” |
| 直线常数 | | | 0.00 |
| 添加日期段 | 添加各个时间段不同的租金规则 | | 合同起始和结束日期 |

百分比租金

- 点击“已禁用”启用百分比租金计算规则。
- 点击“下拉箭头”设置租金计算规则。

合同编辑

合同历史版本 合同基础信息 租金计算规则

上海宝山万达投资有限公司 上海宝山万达广场商业管理有限公司

实体名称: 万达宝山餐厅 Wands-Baoshan Store 录入GL调整凭证

实体信息
 开业日: 2012年 6月29日 起租日: 2012年 6月29日 租赁到期日: 2022年 6月28日
 保证金金额: 200,000.00 税率: 0.0550 地产部提供预计年sales: 6,765,000.00
 保证金备注:

百分比服务费 已禁用

百分比管理费 已禁用

百分比租金 已启用

摘要: 万达宝山提成租金 备注:

结算周期较短的百分比租金 纯百分比
 支付类型: 延付 结算周期: 月 租赁 公历 首次DueDate: 2012年 7月 1日 本次DueDate: 2012年 9月 1日
 添加日期段 结算周期sales > < = 返回已付固定租金
 生效日期 结束日期 基于Sales的判断条件 Max() 结算周期sales
 2012年 6月29日 - 2015年 6月28日 [添加判断] 结算周期应付: CycleSales*9.00%
 2015年 6月29日 - 2018年 6月28日 [添加判断] 结算周期应付: CycleSales*9.50%
 2018年 6月29日 - 2022年 6月28日 [添加判断] 结算周期应付: CycleSales*10.00%

结算周期较长的百分比租金 纯百分比
 支付类型: 延付 结算周期: 2个月 租赁 公历 首次DueDate: 2012年 8月14日 本次DueDate: 2012年 8月14日
 添加日期段 结算周期sales > < = 返回已付百分比租金 返回已付固定租金
 生效日期 结束日期 基于Sales的判断条件 Max() 结算周期sales
 2012年 6月29日 - 2022年 6月28日 [添加判断] 结算周期应付:

提交 关闭

| 字段 | 说明 | 必填字段 | 默认值 |
|-------|-------------------------------|------|------------------|
| 备注 | | | |
| 摘要 | | 是 | 从 TypeCode 信息中读取 |
| 支付类型 | 选择“预付”，“实付”或者“延付” | | “实付” |
| 结算周期 | “月”，“季”，“半年”，“年” 与租金预测系统无关 | | “月” |
| 租赁/公历 | 公历周期按日历周期划分，第一个周期可能不完整周期。 | | “公历” |

| | | | |
|----------------|---|--|-----------|
| | 公历月例子：1/10-1/31,2/1-2/28,3/1-3/31,..... 租赁周期为完整周期。 租赁月例子：1/10-2/9,2/10-3/9,3/10-4/9,..... | | |
| 首次 DueDate | 与租金预测系统无关 | | “起租日” |
| 本次 DueDate | 与租金预测系统无关 | | |
| 添加日期段 | 添加各个时间段不同的租金规则 | | 合同起始和结束日期 |
| 结算周期 Sales | 结算周期的销售数据 | | |
| 返回已付固定租金 | 固定租金的值 | | |
| 基于 Sales 的判断条件 | 根据计算周期销售数据进行判断 | | |
| 结果周期应付 | 可以根据返回已付固定租金和结算周期销售数据进行计算 | | |

3.3.3 变更合同

用户通过此界面续租变更已有合同。变更合同后会生成一条新的合同版本记录。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【合同列表】 → 操作按钮【变更】

合同编辑

合同历史版本
105.000203
105.000219

合同基础信息 **租金计算规则**

合同编号:
合同备注:

合同更新说明: 收到首次付款10500089770, 修改105.000203合同: 1、起租日由2012.6.29改为2012.7.1, 租赁到期日由2027.6.28改为2027.6.30, 更改租金架构。2、将“是否出AP”改为“是”, 开始出AP日期为2012.9.1。3、首次due date由2012.3.1改为

承租方
请选择公司: 105.上海麦当劳食品有限公司
公司简称: 上海
公司备注:

出租方

| | 业主编号 | 业主名称 | PayMentType | 状态 | BlockPayMent |
|---|---------|--------------|-------------|----|--------------|
| ▶ | 1 21448 | 上海茂祺企业管理有限公司 | T | A | N |

实体信息

| | 实体类型 | 餐厅/部门编号 | 实体名称 | 开业日 | 起租日 | 租赁到期日 | 所属业主编号 |
|---|------|---------|--------------------------|------------|------------|------------|--------|
| ▶ | 1 餐厅 | 1450145 | 岚皋路品尊餐厅LangaoRoadPin zun | 2012-06-29 | 2012-07-01 | 2027-06-30 | 21448 |

附件信息 双击列表附件,即可下载

| | 文件名称 | 大小 | 上传人 | 上传时间 |
|---|--------------|--------|-----------|----------------|
| ▶ | 品尊起租日确认书.tif | 32.72K | Fanny Tan | 2012/8/6 19:52 |

提交 **关闭**

界面操作按钮

| 字段 | 变更字段说明 |
|--------|--|
| 合同更新说明 | 说明合同在哪些地方进行了更改 |
| 出租方 | 只可更改支付类型 |
| 实体信息 | 可更改字段 ■ 起租日、租赁到期日、是否出 AP、开始出 AP 日期。 |

| | |
|--------|--|
| | <ul style="list-style-type: none">▪ 保证金、税率、地产部提供预估年 sales。 |
| 附件信息 | |
| 租金计算规则 | <ul style="list-style-type: none">▪ 增加以前没有过的租金计算规则。▪ 更改以前已有的租金计算规则。▪ 对于以前已有的租金计算规则不能删除，只能更改。 |

3.3.4 续租合同

用户通过此界面续租已有合同。续租合同复制原合同的基础信息，方便用户创建续租合同。续租合同会生成新合同。旧的合同也会同时存在。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【合同列表】 → 操作按钮【续租】

合同编辑

合同历史版本

合同基础信息 租金计算规则

合同编号:

合同备注: 10500101967

合同更新说明: 收到首次付款申请MCD121008000855, 变更105.00201版本合同如下:
1.开始出AP日期变更为'2012.8.25'

承租方
请选择公司: 105.上海麦当劳食品有限公司

公司简称: 上海

公司备注:

出租方

| | 业主编号 | 业主名称 | PayMentType | 状态 | BlockPayMent |
|-----|-------|------------------|-------------|----|--------------|
| ▶ 1 | 22294 | 上海宝山万达投资有限公司 | T | A | N |
| 2 | 22326 | 上海宝山万达广场商业管理有限公司 | T | A | N |

实体信息

| | 实体类型 | 餐厅/部门编号 | 实体名称 | 开业日 | 起租日 | 租赁到期日 | 所属业主编号 |
|-----|------|---------|---------------------------|------------|------------|------------|-------------|
| ▶ 1 | 餐厅 | 1450148 | 万达宝山餐厅Wands-Baoshan Store | 2012-06-29 | 2012-06-29 | 2022-06-28 | 22294:22326 |

附件信息 双击列表附件,即可下载

| 文件名称 | 大小 | 上传人 | 上传时间 |
|------|----|-----|------|
| | | | |

提交 关闭

界面操作按钮

| 字段 | 变更字段说明 |
|--------|-----------------------|
| 合同更新说明 | 说明合同在哪些地方进行了更改 |
| 出租方 | 只可更改支付类型 |
| 实体信息 | 可更改字段 ■ 实体型, 部门编号。 |

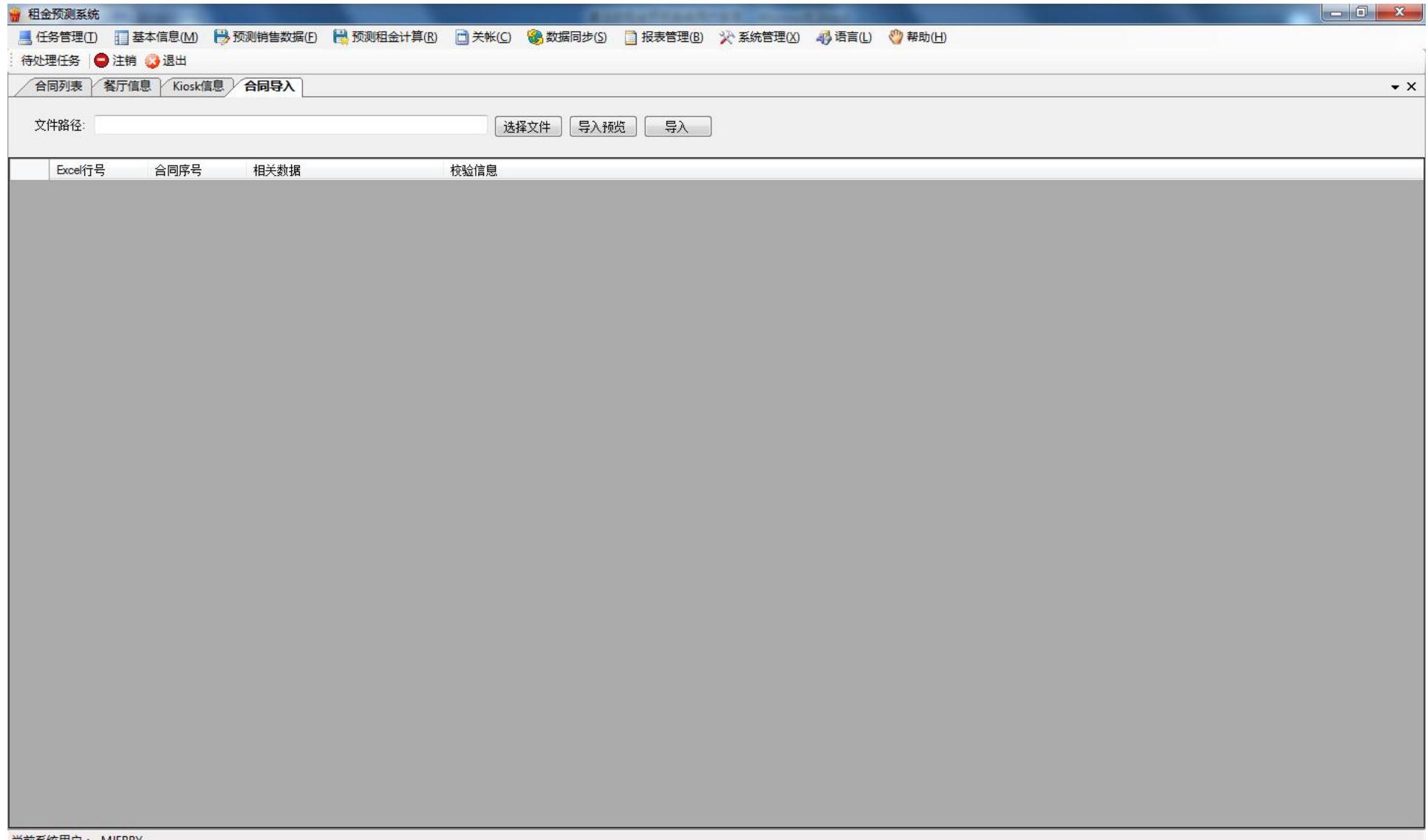
| | |
|--------|--|
| | <ul style="list-style-type: none">▪ 起租日、租赁到期日、是否出 AP、开始出 AP 日期。▪ 保证金、税率、地产部提供预估年 sales。 |
| 附件信息 | |
| 租金计算规则 | <ul style="list-style-type: none">▪ 增加以前没有过的租金计算规则。▪ 更改或删除当前已有的租金计算规则。 |

3.3.5 合同导入

用户通过此界面批量导入合同。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【合同导入】



界面操作按钮

【文件选择】

- 点击选择已填好的合同文件。

【导入预览】

- 点击预览导入效果。
- 系统检查以下几点：
 - 每个合同的序号必须唯一。
 - 餐厅必须填写。
 - 实体类型为“餐厅”时，需要填写地产部预估年 Sales。
 - 针对 AP 会计的第一个周期，如果是预付，则 DueDate 为第一个周期前的时间日期；如果是实付，则 DueDate 为第一个周期时间日期内；如果是延付，则 DueDate 为第一个周期后面的时间日期。

租金预测系统

任务管理(T) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

待处理任务 / 已处理任务 / 同步计划设置 / 销售数据报表 / 合同导入

文件路径: C:\Users\Jerry\Desktop\合同导入模版.xls | 选择文件 | 导入预览 | 导入

| Excel行号 | 合同序号 | 相关数据 | 校验信息 |
|---------|----------|--------------------|------------------------------------|
| 1 | 合同列表\$_1 | 5661 中山餐厅ZHONGSHAN | 固定租金时间段不闭合或者有重叠或者最大最小值不等于实体到租日和起租日 |

Error

导入合同总数:2, 导入合同成功数:1, 导入合同失败数:1

OK

当前系统用户： MJERRY

【导入】

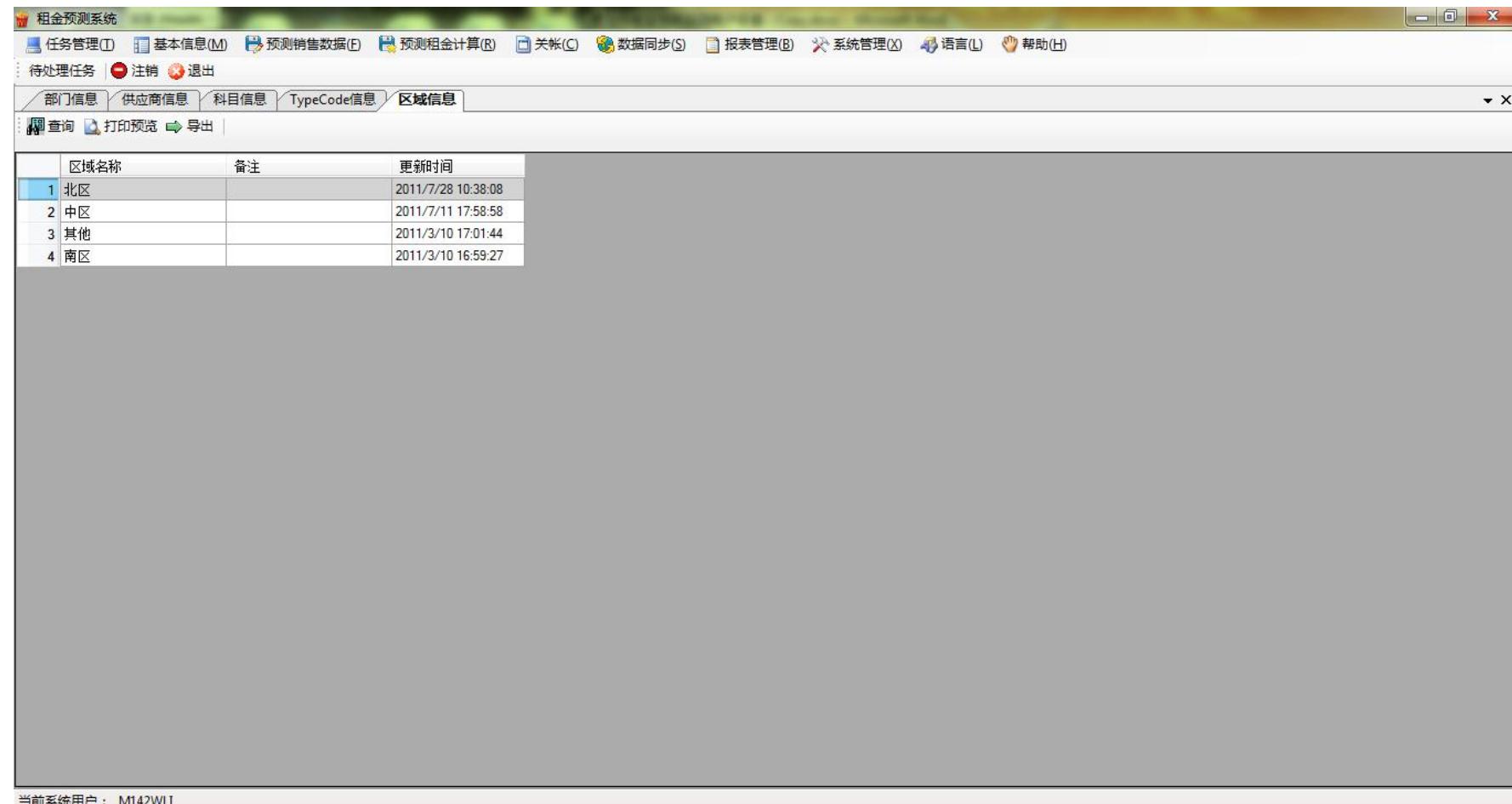
- 系统检查点与【导入预览】功能相同。
- 导入的合同将显示在合同列表里。

3.4 区域信息

用户通过此模块进行区域信息的查询、打印预览和导出。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【区域信息】



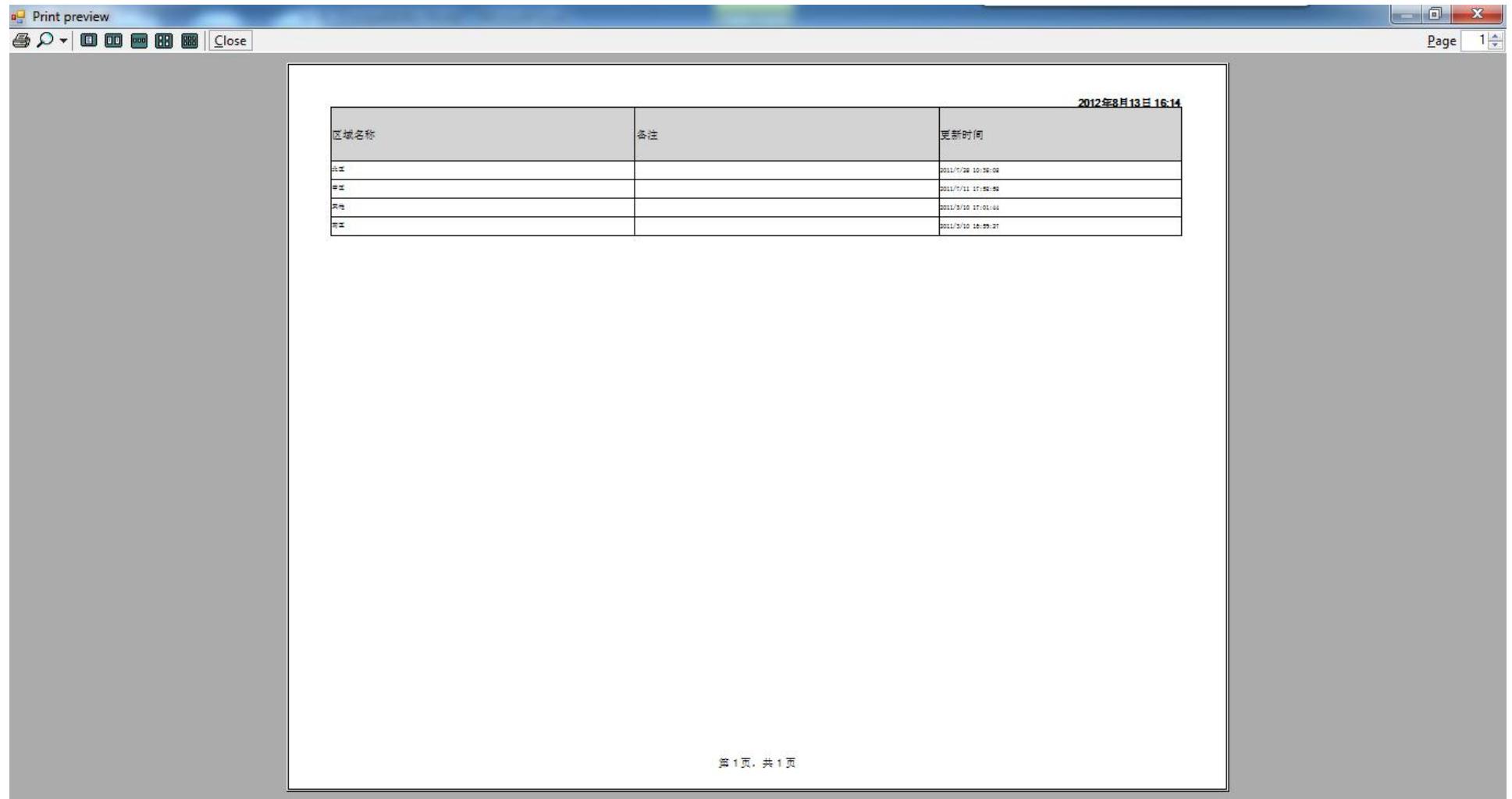
界面操作按钮

【查询】

- 区域信息界面的信息默认为不显示。点击【查询】按钮，列表信息才会显示。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前区域列表【打印预览】界面，以便用户打印。



【导出】

- 导出当前区域列表至.xls 文件

| 区域名称 | 备注 | 更新时间 |
|------|----|--------------------|
| 北区 | | 2011/7/28 10:38:08 |
| 中区 | | 2011/7/11 17:58:58 |
| 其他 | | 2011/3/10 17:01:44 |
| 南区 | | 2011/3/10 16:59:27 |

3.5 公司信息

用户通过此模块进行公司信息的维护，包括查看、编辑、添加、删除。

3.5.1 公司列表

用户通过此界面进行公司信息的查询、编辑、新增、删除、打印预览与导出。

注：用户只可删除在此租金预测系统里创建的公司。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【公司信息】

租金预测系统

任务管理(M) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 退出

租金计算报表 / 年度对比报表 / 公司信息

查询 重置 新增 删除 打印预览 导出

区域: 公司编号/名称:

状态: 来源: 租金计算系统

| | 区域 | 公司编号 | 公司名称 | 公司简称 | 状态 | 公司负责人 | 固定租金 | 固定管理费 | 直线租金 | 百分比租金 | 百分比管理 | 百分比服务 | 更新时间 |
|----|----|------|------------------|------|----|--------------|------|-------|------|-------|-------|-------|--------------------|
| 1 | 其他 | 101 | 上海麦光快餐有限公司 | 麦光 | I | M142REH | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 2 | 其他 | 102 | 上海麦福食品有限公司 | 麦福 | I | M142REH | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 3 | 其他 | 103 | 上海麦威快餐有限公司 | 麦威 | I | M142REH | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 4 | 中区 | 104 | 麦当劳(中国)有限公司 | 麦中 | A | Wendy Yao | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 5 | 中区 | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 上海 | A | M142JOP | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 6 | 其他 | 106 | 上海华联麦当劳有限公司 | 华联 | I | M142REH | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 7 | 北区 | 107 | 北京麦当劳食品有限公司 | 北京 | A | Wendy Liang | 60 | 60 | 99 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 8 | 北区 | 108 | 天津麦当劳食品有限公司 | 天津 | A | Wendy Liang | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 9 | 北区 | 109 | 青岛麦当劳(餐厅食品)有限公司 | 青岛 | A | Daisy Tan | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 10 | 北区 | 110 | 山东麦当劳餐厅食品有限公司 | 山东 | A | Daisy Tan | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 11 | 北区 | 111 | 大连麦当劳餐厅食品有限公司 | 大连 | A | Wendy Liang | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 12 | 北区 | 112 | 沈阳麦当劳(餐厅食品)有限公司 | 沈阳 | A | Wendy Liang | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 13 | 北区 | 113 | 黑龙江麦当劳(餐厅食品)有限公司 | 黑龙江 | A | Wendy Liang | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 14 | 中区 | 114 | 南京麦当劳餐饮食品有限公司 | 南京 | A | M142JOP | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 15 | 中区 | 115 | 无锡麦当劳餐厅食品有限公司 | 无锡 | A | M142JOP | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 16 | 中区 | 116 | 浙江麦当劳餐厅食品有限公司 | 浙江 | A | M142JOP | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 17 | 中区 | 117 | 安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司 | 安徽 | A | M142JOP | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 18 | 南区 | 118 | 福州麦当劳餐厅食品有限公司 | 福州 | A | Jessen Liang | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 19 | 南区 | 119 | 厦门麦当劳食品发展有限公司 | 厦门 | A | Jessen Liang | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 20 | 中区 | 120 | 武汉麦当劳餐饮食品有限公司 | 武汉 | A | M142JOP | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 21 | 中区 | 121 | 西安麦当劳(餐厅食品)有限公司 | 西安 | A | M142JOP | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 22 | 中区 | 122 | 湖南麦当劳(餐厅食品)有限公司 | 湖南 | A | M142JOP | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |
| 23 | 中区 | 123 | 河南麦当劳(餐厅食品)有限公司 | 河南 | A | M142JOP | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2012/8/07 00:05:04 |

当前系统用户： M142MMO

界面操作按钮

【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件的公司。
- 每个用户只能查询到有权限访问的公司。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行公司查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【新增】

- 新增一家（虚拟）公司，按此按钮会弹出【新增公司信息】的弹出框。

【删除】

- 用户必须先选中想要删除的公司。
- 点击此按钮，会弹出【删除确认】弹出框。
- 以下场景将会致使删除操作失败：
 - 只有虚拟公司才能被删除，真实公司不能被删除。
 - 不允许被删除的公司有相关联的餐厅或甜品店；用户必须先删除相关联的餐厅和甜品店才能删除此公司。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前公司列表【打印预览】界面，以便用户打印。

Print preview | Close | Page 1

2012年8月13日 16:07

| 区域 | 公司编号 | 公司名称 | 公司简称 | 状态 | 公司负责人 | 回款租金 source code | 回款管理 source code | 直租租金 source code | 回分出租 租金 source code | 直租分 账 source code | 回分 账 source code | 更新时间 |
|----|------|-----------------|------|----|--------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------|
| 大陆 | 101 | 上海益生生物科技有限公司 | 益生 | 正常 | WILLEMEN | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 大陆 | 102 | 上海益生食品有限公司 | 益生 | 正常 | WILLEMEN | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 大陆 | 103 | 上海益生生物科技有限公司 | 益生 | 正常 | WILLEMEN | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 中国 | 104 | 麦当劳(中国)有限公司 | 麦当 | 正常 | Wendy Tan | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 中国 | 105 | 上海益生食品有限公司 | 上海 | 正常 | WILLEMEN | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 大陆 | 106 | 上海益生生物科技有限公司 | 益生 | 正常 | WILLEMEN | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 107 | 北京益生食品有限公司 | 北京 | 正常 | Wendy Liang | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 108 | 天津益生食品有限公司 | 天津 | 正常 | Wendy Liang | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 109 | 青岛益生(裕丰食品)有限公司 | 青岛 | 正常 | Daisy Tan | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 110 | 山东益生生物科技有限公司 | 山东 | 正常 | Daisy Tan | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 111 | 大连益生食品有限公司 | 大连 | 正常 | Wendy Liang | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 112 | 沈阳益生(裕丰食品)有限公司 | 沈阳 | 正常 | Wendy Liang | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 113 | 黑龙江益生(裕丰食品)有限公司 | 黑龙江 | 正常 | Wendy Liang | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 114 | 南京益生食品有限公司 | 南京 | 正常 | WILLEMEN | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 115 | 沈阳益生食品有限公司 | 沈阳 | 正常 | WILLEMEN | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 116 | 浙江益生食品有限公司 | 浙江 | 正常 | WILLEMEN | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 117 | 安徽益生(裕丰食品)有限公司 | 安徽 | 正常 | WILLEMEN | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 118 | 杭州益生食品有限公司 | 杭州 | 正常 | Deason Liang | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 119 | 厦门益生食品有限公司 | 厦门 | 正常 | Deason Liang | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 120 | 武汉益生食品有限公司 | 武汉 | 正常 | WILLEMEN | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 121 | 河南益生(裕丰食品)有限公司 | 河南 | 正常 | WILLEMEN | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 122 | 北京益生(裕丰食品)有限公司 | 北京 | 正常 | WILLEMEN | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 123 | 海南益生(裕丰食品)有限公司 | 海南 | 正常 | WILLEMEN | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |
| 北京 | 124 | 四川益生食品有限公司 | 四川 | 正常 | WILLEMEN | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 2012/8/1 0:05:04 |

第 1 页, 共 2 页

【导出】

- 导出当前公司列表至.xls 文件。

| 区域 | 公司编号 | 公司名称 | 公司简称 | 状态 | 公司负责人 | 固定租金source code | 固定管理费source code | 直线租金source code | 百分比租金source code | 百分比管理费source code |
|----|------|------------------|------|----|--------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 其他 | 101 | 上海麦光快餐有限公司 | 麦光 | I | M142REH | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 其他 | 102 | 上海麦福食品有限公司 | 麦福 | I | M142REH | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 其他 | 103 | 上海麦威快餐有限公司 | 麦威 | I | M142REH | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 中区 | 104 | 麦当劳(中国)有限公司 | 麦中 | A | Wendy Yao | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 中区 | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 上海 | A | M142JOP | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 其他 | 106 | 上海华联麦当劳有限公司 | 华联 | I | M142REH | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 北区 | 107 | 北京麦当劳食品有限公司 | 北京 | A | Wendy Liang | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 北区 | 108 | 天津麦当劳食品有限公司 | 天津 | A | Wendy Liang | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 北区 | 109 | 青岛麦当劳(餐厅食品)有限公司 | 青岛 | A | Daisy Tan | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 北区 | 110 | 山东麦当劳餐厅食品有限公司 | 山东 | A | Daisy Tan | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 北区 | 111 | 大连麦当劳餐厅食品有限公司 | 大连 | A | Wendy Liang | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 北区 | 112 | 沈阳麦当劳(餐厅食品)有限公司 | 沈阳 | A | Wendy Liang | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 北区 | 113 | 黑龙江麦当劳(餐厅食品)有限公司 | 黑龙江 | A | Wendy Liang | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 中区 | 114 | 南京麦当劳餐饮食品有限公司 | 南京 | A | M142JOP | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 中区 | 115 | 无锡麦当劳餐厅食品有限公司 | 无锡 | A | M142JOP | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 中区 | 116 | 浙江麦当劳餐厅食品有限公司 | 浙江 | A | M142JOP | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 中区 | 117 | 安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司 | 安徽 | A | M142JOP | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 南区 | 118 | 福州麦当劳餐厅食品有限公司 | 福州 | A | Jessen Liang | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 南区 | 119 | 厦门麦当劳食品发展有限公司 | 厦门 | A | Jessen Liang | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 中区 | 120 | 武汉麦当劳餐饮食品有限公司 | 武汉 | A | M142JOP | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |

查询条件

【区域】

- 下拉列表只显示用户有权限访问的区域。
- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应区域的公司。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的公司。

【公司编号/名称】

- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的公司编号或公司名称的公司。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的公司。
- 此查询条件支持模糊查询。

【状态】

- 公司状态，“A” (Active)或者“I” (Inactive)。
- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的公司状态的公司。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的公司。

【来源】

- 列表数据来源，“租金计算系统”或者“租金预测系统”。
- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的数据来源的公司。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的公司。

如果用户输入了多个查询条件，查询条件之间的关系为“与”。列表显示满足所有查询条件的公司。

列表排序

- 公司列表默认以“最后更改时间”降序。（最新修改的公司排在最上方）
- 用户可以通过点击列标题按列进行升序或者降序。

3.5.2 新增公司

用户通过此界面进行新增公司信息的填写。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【公司信息】 → 操作按钮【新增】

新增公司信息

| | |
|---|-----------------------------------|
| 公司编号: | <input type="text"/> |
| 公司名称: | <input type="text"/> |
| 公司简称: | <input type="text"/> |
| 区域: | <input type="button" value="中区"/> |
| 固定租金source code: | <input type="text" value="60"/> |
| 固定管理费source code: | <input type="text" value="60"/> |
| 直线租金source code: | <input type="text" value="60"/> |
| 百分比租金source code: | <input type="text" value="60"/> |
| 百分比管理费source code: | <input type="text" value="60"/> |
| 百分比服务费source code: | <input type="text" value="60"/> |
| 状态: | <input type="button" value="A"/> |
| <input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="关闭"/> | |

| 字段 | 说明 | 必填字段 | 默认值 |
|--------------------|--------------------------------------|------|-----------|
| 公司编号 | 唯一标识公司的 3 位编码。 | 是 | |
| 公司名称 | 公司名称必须是唯一的。 | 是 | 虚拟公司+公司编号 |
| 公司简称 | | 是 | |
| 区域 | 下拉选择公司所属区域 | | |
| 固定租金 source code | | | "60" |
| 固定管理费 source code | | | "60" |
| 直线租金 source code | | | "60" |
| 百分比租金 source code | | | "60" |
| 百分比管理费 source code | | | "60" |
| 百分比服务费 source code | | | "60" |
| 状态 | "A" (Active) 启用 or "I" (Inactive) 禁用 | | "A" |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">▪ 只有状态为“启用”的公司才能新增合同。▪ 只有状态为“启用”的公司才能被添加餐厅。 | | |
|--|--|--|--|

保存新增公司

- 验证必填项有值。
- 验证所有有值字段符合规则。
- 新增的公司将位于公司列表的顶端。

3.6 部门信息

用户通过此模块进行部门信息的查询、打印预览和导出。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【部门信息】

| | 公司编号 | 部门编号 | 部门名称 | 状态 | 更新时间 |
|----|------|----------|----------------|----|--------------------|
| 1 | 101 | 90010101 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/07 00:05:06 |
| 2 | 102 | 90010102 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/07 00:05:06 |
| 3 | 103 | 90010103 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/07 00:05:06 |
| 4 | 105 | 90010105 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/07 00:05:06 |
| 5 | 106 | 90010106 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/07 00:05:06 |
| 6 | 107 | 90010107 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/07 00:05:06 |
| 7 | 108 | 90010108 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/07 00:05:06 |
| 8 | 109 | 90010109 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/07 00:05:06 |
| 9 | 110 | 90010110 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/07 00:05:06 |
| 10 | 111 | 90010111 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/07 00:05:06 |
| 11 | 112 | 90010112 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/07 00:05:06 |
| 12 | 113 | 90010113 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/07 00:05:06 |
| 13 | 114 | 90010114 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/07 00:05:06 |
| 14 | 115 | 90010115 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/07 00:05:06 |
| 15 | 116 | 90010116 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/07 00:05:06 |
| 16 | 117 | 90010117 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/07 00:05:06 |
| 17 | 118 | 90010118 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/07 00:05:06 |
| 18 | 119 | 90010119 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/07 00:05:06 |
| 19 | 120 | 90010120 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/07 00:05:06 |
| 20 | 121 | 90010121 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/07 00:05:06 |
| 21 | 122 | 90010122 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/07 00:05:06 |
| 22 | 123 | 90010123 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/07 00:05:06 |
| 23 | 125 | 90010125 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/07 00:05:06 |
| 24 | 126 | 90010126 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/07 00:05:06 |
| 25 | 127 | 90010127 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/07 00:05:06 |

【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件的部门。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行部门查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前部门列表【打印预览】界面，以便用户打印。

The screenshot shows a 'Print preview' window with a green header bar containing standard window controls (minimize, maximize, close) and a toolbar with icons for file operations like print, search, and refresh. The main area displays a table of department data. The table has columns: 公司编号 (Company ID), 部门编号 (Department ID), 部门名称 (Department Name), 状态 (Status), and 更新时间 (Update Time). A timestamp at the top right of the table indicates it was generated on 2012年8月13日 11:36. The data shows 131 rows of department records, all labeled '吉田郡MANAGEMENT' in the 'Department Name' column.

| 公司编号 | 部门编号 | 部门名称 | 状态 | 更新时间 |
|------|----------|---------------|----|------------------|
| 101 | 90010101 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 102 | 90010102 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 103 | 90010103 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 105 | 90010105 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 106 | 90010106 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 107 | 90010107 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 108 | 90010108 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 109 | 90010109 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 110 | 90010110 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 111 | 90010111 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 112 | 90010112 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 113 | 90010113 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 114 | 90010114 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 115 | 90010115 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 116 | 90010116 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 117 | 90010117 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 118 | 90010118 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 119 | 90010119 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 120 | 90010120 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 121 | 90010121 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 122 | 90010122 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 123 | 90010123 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 125 | 90010125 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 126 | 90010126 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 127 | 90010127 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 128 | 90010128 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 129 | 90010129 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 130 | 90010130 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 131 | 90010131 | 吉田郡MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |

第 1 页, 共 26 页

【导出】

- 导出当前部门列表至.xls 文件

| 公司编号 | 部门编号 | 部门名称 | 状态 | 更新时间 |
|------|----------|----------------|----|------------------|
| 101 | 90010101 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/7 0:05:06 |
| 102 | 90010102 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/7 0:05:06 |
| 103 | 90010103 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/7 0:05:06 |
| 105 | 90010105 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 106 | 90010106 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/7 0:05:06 |
| 107 | 90010107 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 108 | 90010108 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 109 | 90010109 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/7 0:05:06 |
| 110 | 90010110 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/7 0:05:06 |
| 111 | 90010111 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/7 0:05:06 |
| 112 | 90010112 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/7 0:05:06 |
| 113 | 90010113 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/7 0:05:06 |
| 114 | 90010114 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 115 | 90010115 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 116 | 90010116 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 117 | 90010117 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 118 | 90010118 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 119 | 90010119 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 120 | 90010120 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 121 | 90010121 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 122 | 90010122 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 123 | 90010123 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 125 | 90010125 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 126 | 90010126 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 127 | 90010127 | 管理部 MANAGEMENT | I | 2012/8/7 0:05:06 |
| 128 | 90010128 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 129 | 90010129 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 130 | 90010130 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |
| 131 | 90010131 | 管理部 MANAGEMENT | A | 2012/8/7 0:05:06 |

查询条件

【部门编号】

- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的部门编号的部门。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的部门。
- 此查询条件支持模糊查询。

【部门名称】

- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的部门名称的部门。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的部门。
- 此查询条件支持模糊查询。

【状态】

- 部门状态，“A” (Active)或者“I” (Inactive)。
- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的部门状态的部门。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的部门。

3.7 供应商信息

用户通过此模块进行供应商信息的查询、打印预览和导出。

注：虚拟供应商编号为“00000”，此供应商为虚拟合同的默认供应商。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【供应商信息】

The screenshot shows the 'Supplier Information' (供应商信息) module of the 'Rent Prediction System' (租金预测系统). The window title bar includes the system name and standard window controls. The menu bar contains options like Task Management, Basic Information, Predict Sales Data, Predict Rent Calculation, Accounts, Data Synchronization, Report Management, System Management, Language, Help, and Log Out.

The main interface features a search bar with fields for 'Supplier Number' and 'Supplier Name'. Below the search bar is a table listing 24 suppliers, each with a unique ID, name, status, payment type, and update time. The table is paginated at the bottom, showing page 1 of 461 with a total of 23014 records.

| ID | 供应商编号 | 供应商名称 | 状态 | BlockPayMent | PayMent Type | 更新时间 |
|----|-------|-------------------|----|--------------|--------------|--------------------|
| 1 | 1 | 中国宋庆龄基金会 | A | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 2 | 2 | 中国音乐著作权协会 | A | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 3 | 3 | 央视市场研究股份有限公司 | I | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 4 | 4 | 怡阳(滁州)食品有限公司 | A | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 5 | 5 | 东莞市厚街宏昌办公设备服务部 | I | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 6 | 6 | 东莞市广景商贸发展有限公司 | I | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 7 | 7 | 东莞市宏昌办公设备有限公司 | I | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 8 | 8 | 华嘉食品有限公司 | I | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 9 | 9 | 东莞市樟木头供电公司 | A | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 10 | 10 | 江门麦当劳(餐厅食品)有限公司 | I | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 11 | 11 | 惠州麦当劳(餐厅食品)有限公司 | I | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 12 | 12 | 爱芬食品(北京)有限公司广州分公司 | I | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 13 | 13 | 广州夏晖冷冻有限公司成都分公司 | A | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 14 | 14 | 鹤山市邮政局 | I | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 15 | 15 | 中山市劳动和社会保障局石岐分局 | I | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 16 | 16 | 苏州迅达电梯有限公司 | I | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 17 | 17 | 广东省台山市华侨友谊总公司 | I | Y | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 18 | 18 | 广州市瑞深贸易有限公司 | I | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 19 | 19 | 柳州供电局 | I | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 20 | 20 | 北海市直属税务分局 | I | N | D | 2012/8/07 00:06:02 |
| 21 | 21 | 中国惠普有限公司 | A | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 22 | 22 | 夏丽 | A | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 23 | 23 | 安迅(北京)金融设备系统有限公司 | A | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |
| 24 | 24 | 在英士国际商务中心有限公司 | I | N | T | 2012/8/07 00:06:02 |

Total:23014, Per page:50 | < < 1 of 461 | > > |

当前系统用户： M142WLI

【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件的供应商。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行供应商查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前供应商列表【打印预览】界面，以便用户打印。

The screenshot shows a 'Print preview' window with a green header bar containing standard window controls (minimize, maximize, close) and a toolbar with icons for file operations like print, search, and refresh. The main area displays a table of supplier data. The table has a header row with columns: 供应商编号 (Supplier ID), 供应商名称 (Supplier Name), 状态 (Status), BlockPayMent, PayMentType, and 更新时间 (Update Time). Below the header, there are 29 data rows, each representing a supplier entry. The data includes various company names such as '中国光大银行' (China Everbright Bank), '中国农业银行' (Agricultural Bank of China), and '招商银行' (Citic Bank). The status column shows values like 'A' (Active) and 'I' (Inactive). The 'BlockPayMent' and 'PayMentType' columns are mostly blank or show 'T'. The 'UpdateTime' column shows the timestamp '2012/8/13 08:02' for all entries. The window title bar also displays the date and time: '2012年8月13日 13:05'.

| 供应商编号 | 供应商名称 | 状态 | BlockPayMent | PayMentType | 更新时间 |
|-------|------------------|----|--------------|-------------|-----------------|
| 1 | 中国光大银行 | A | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 2 | 中国农业银行 | A | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 3 | 央机市场研究广告有限公司 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 4 | 恒通(深圳)电子商务有限公司 | A | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 5 | 东莞市深南微电子设备有限公司 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 6 | 东莞市广盈盈贸易有限公司 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 7 | 东莞市启昌办公设备有限公司 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 8 | 华泰省总有限公司 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 9 | 东莞市博来办公设备有限公司 | A | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 10 | 江门麦当劳(餐厅食客)有限公司 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 11 | 贵州麦当劳(餐厅食客)有限公司 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 12 | 麦当劳(北京)有限公司广州分公司 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 13 | 广州麦当劳有限公司成都分公司 | A | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 14 | 佛山市邮局 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 15 | 中山市劳动和社会保障局石岐分局 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 16 | 贵州佳佳乐有限公司 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 17 | 广东省台山市华安玻璃有限公司 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 18 | 广州市润泽贸易有限公司 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 19 | 柳州供电局 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 20 | 北京市昌平消防公司 | I | | D | 2012/8/13 08:02 |
| 21 | 中国嘉带有限公司 | A | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 22 | 夏雨 | A | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 23 | 长通(北京)金融设备系统有限公司 | A | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 24 | 东莞市吉源五金电子有限公司 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 25 | 东莞市食尚有限公司 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 26 | 柳州南骏达塑料注射制品厂 | A | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 27 | 广州市长林广告有限公司 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 28 | 东莞市长海若吉生物技术有限公司 | I | | T | 2012/8/13 08:02 |
| 29 | 深圳市建维投资发展有限公司 | A | | T | 2012/8/13 08:02 |

第 1 页, 共 794 页

【导出】

- 导出当前供应商列表至.xls 文件

| 供应商编号 | 供应商名称 | 状态 | BlockPayMent | PayMentType | 更新时间 |
|-------|-------------------|----|--------------|-------------|------------------|
| 1 | 中国宋庆龄基金会 | A | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 2 | 中国音乐著作权协会 | A | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 3 | 央视市场研究股份有限公司 | I | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 4 | 怡阳(滁州)食品有限公司 | A | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 5 | 东莞市厚街宏昌办公设备服务部 | I | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 6 | 东莞市广晟商贸发展有限公司 | I | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 7 | 东莞市宏昌办公设备有限公司 | I | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 8 | 华嘉食品有限公司 | I | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 9 | 东莞市樟木头供电公司 | A | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 10 | 江门麦当劳(餐厅食品)有限公司 | I | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 11 | 惠州麦当劳(餐厅食品)有限公司 | I | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 12 | 爱芬食品(北京)有限公司广州分公司 | I | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 13 | 广州夏晖物流有限公司成都分公司 | A | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 14 | 鹤山市邮政局 | I | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 15 | 中山市劳动和社会保障局石岐分局 | I | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 16 | 苏州迅达电梯有限公司 | I | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 17 | 广东省台山市华侨友谊总公司 | I | Y | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 18 | 广州市瑞深贸易有限公司 | I | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 19 | 柳州供电局 | I | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 20 | 北海市直属税务分局 | I | N | D | 2012/8/7 0:06:02 |
| 21 | 中国惠普有限公司 | A | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 22 | 夏丽 | A | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 23 | 安迅(北京)金融设备系统有限公司 | A | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 24 | 东莞市东远家具装饰有限公司 | I | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 25 | 东莞市食品有限公司 | I | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 26 | 福州市鼓楼区科时达制衣厂 | A | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 27 | 广州市天朗广告有限公司 | I | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 28 | 海南晟东海有害生物防治技术有限公司 | I | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |
| 29 | 深圳市莲塘投资发展有限公司 | A | N | T | 2012/8/7 0:06:02 |

查询条件

【供应商编号】

- 如果有值，列表只显示对应输入的供应商编号的供应商。
- 如果无值，列表显示所有供应商。
- 此查询条件支持模糊查询。

【供应商名称】

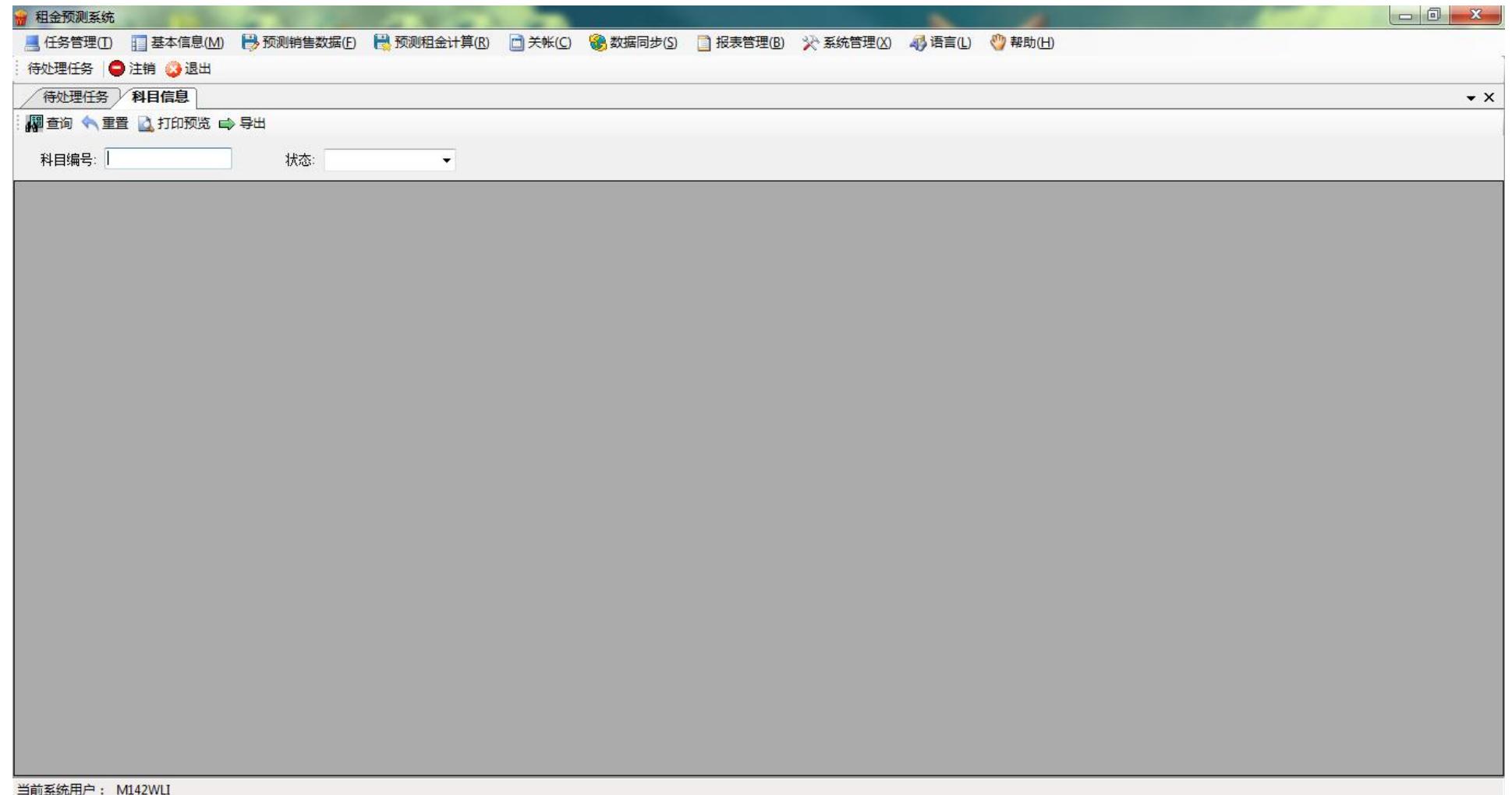
- 如果有值，列表只显示对应输入的供应商名称的供应商。
- 如果无值，列表显示所有供应商。
- 此查询条件支持模糊查询。

3.8 科目信息

在 TypeCode 定义中，会计科目是为每一个业务类型而设定的，该科目在 AP/GL 证书中用来分类租金的金额。用户可以通过此模块对科目信息进行查询、打印预览和导出。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【科目信息】



【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件的科目。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行科目查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前科目列表【打印预览】界面，以便用户打印。

Print preview | Close | Page 1

2012年8月13日 13:21

| 科目编号 | AC_Desc | 状态 | Open_Item_AC | 添加人 | 添加时间 |
|---------|-----------------|----|--------------|---------------|--------------------|
| 8490000 | 外籍人员费用-公寓租金 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:24:21 |
| 8050001 | 本地职员-公寓租金及相关费用 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:24:15 |
| 8150000 | 办公室租金及管理费 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:24:07 |
| 7812001 | 租金-招待费 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:20:28 |
| 3370403 | 饭餐费用-杂费及其他-招待费 | A | T | administrator | 2011/3/10 17:20:22 |
| 7900000 | 租金支出-因公出差-招待费 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:20:12 |
| 3370305 | 饭餐费用-杂费及其他杂费 | A | T | administrator | 2011/3/10 17:20:06 |
| 3370304 | 饭餐费用-杂费-餐饮费-宴请费 | A | T | administrator | 2011/3/10 17:20:01 |
| 1801000 | 旅行费-杂费 | A | T | administrator | 2011/3/10 17:19:57 |
| 7812002 | 租金-招待费 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:52 |
| 4900000 | 饭餐费用-杂费-杂费 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:46 |
| 6901007 | 餐厅费-成本-直接相关杂费 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:40 |
| 6902006 | 餐厅费-成本-会议杂费 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:35 |
| 6902005 | 餐厅费-成本-因公出差 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:25 |
| 6902009 | 餐厅费-成本-招待费 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:00 |

第 1 页, 共 1 页

【导出】

- 导出当前科目列表至.xls 文件

| 科目编号 | AC_Desc | 状态 | Open_Item_AC | 添加人 | 添加时间 |
|---------|----------------|----|--------------|---------------|--------------------|
| 8490000 | 外籍人员费用-公寓租金 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:24:21 |
| 8050001 | 本地职员-公寓租金及相关费用 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:24:15 |
| 8150000 | 办公室租金及管理费 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:24:07 |

| | | | | | |
|---------|----------------|---|---|---------------|--------------------|
| 7532001 | 租金-招牌费 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:20:28 |
| 3370403 | 预提费用-租金及其他-特许店 | A | Y | administrator | 2011/3/10 17:20:22 |
| 7900000 | 租金支出-固定金额-特许店 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:20:12 |
| 3370305 | 预提费用-办公室租金 | A | Y | administrator | 2011/3/10 17:20:06 |
| 3370304 | 预提费用-租金管理费-直营店 | A | Y | administrator | 2011/3/10 17:20:01 |
| 1501000 | 预付租金-短期 | A | Y | administrator | 2011/3/10 17:19:57 |
| 7532002 | 物业管理费 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:52 |
| 4900000 | 递延费用-直线租金调整 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:46 |
| 6902007 | 餐厅用地成本-直线租金调整 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:40 |
| 6902006 | 餐厅用地成本-比例租金 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:33 |
| 6902005 | 餐厅用地成本-固定租金 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:25 |
| 6902009 | 餐厅用地成本-租赁优惠 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:00 |

查询条件

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(G) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务

待处理任务 / 科目信息

查询 打印预览

科目编号: 状态:

| | 科目编号 | AC_Desc | 状态 | Open_Item_AC | 添加人 | 添加时间 |
|----|---------|--------------------|----|--------------|---------------|--------------------|
| 1 | 8490000 | 外籍人员费用-公寓租金 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:24:21 |
| 2 | 8050001 | 本地职员 - 公寓租金及相关费用 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:24:15 |
| 3 | 8150000 | 办公室租金及管理费 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:24:07 |
| 4 | 7532001 | 租金-招牌费 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:20:28 |
| 5 | 3370403 | 预提费用 - 租金及其他 - 特许店 | A | Y | administrator | 2011/3/10 17:20:22 |
| 6 | 7900000 | 租金支出-固定金额特许店 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:20:12 |
| 7 | 3370305 | 预提费用 - 办公室租金 | A | Y | administrator | 2011/3/10 17:20:06 |
| 8 | 3370304 | 预提费用 - 租金管理费 - 直营店 | A | Y | administrator | 2011/3/10 17:20:01 |
| 9 | 1501000 | 预付租金 - 短期 | A | Y | administrator | 2011/3/10 17:19:57 |
| 10 | 7532002 | 物业管理费 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:52 |
| 11 | 4900000 | 递延费用 - 直线租金调整 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:46 |
| 12 | 6902007 | 餐厅用地成本-直线租金调整 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:40 |
| 13 | 6902006 | 餐厅用地成本-比例租金 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:33 |
| 14 | 6902005 | 餐厅用地成本-固定租金 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:25 |
| 15 | 6902009 | 餐厅用地成本 - 租赁优惠 | A | N | administrator | 2011/3/10 17:19:00 |

当前系统用户： M142WLI

【科目编号】

- 如果有值，列表只显示对应输入的科目编号的科目。
- 如果无值，列表显示所有科目。
- 此查询条件支持模糊查询。

【状态】

- 科目状态，“A” (Active)或者“I” (Inactive)。
- 如果有值，列表只显示对应输入的科目状态的科目。
- 如果无值，列表显示所有科目。

3.9 TypeCode 信息

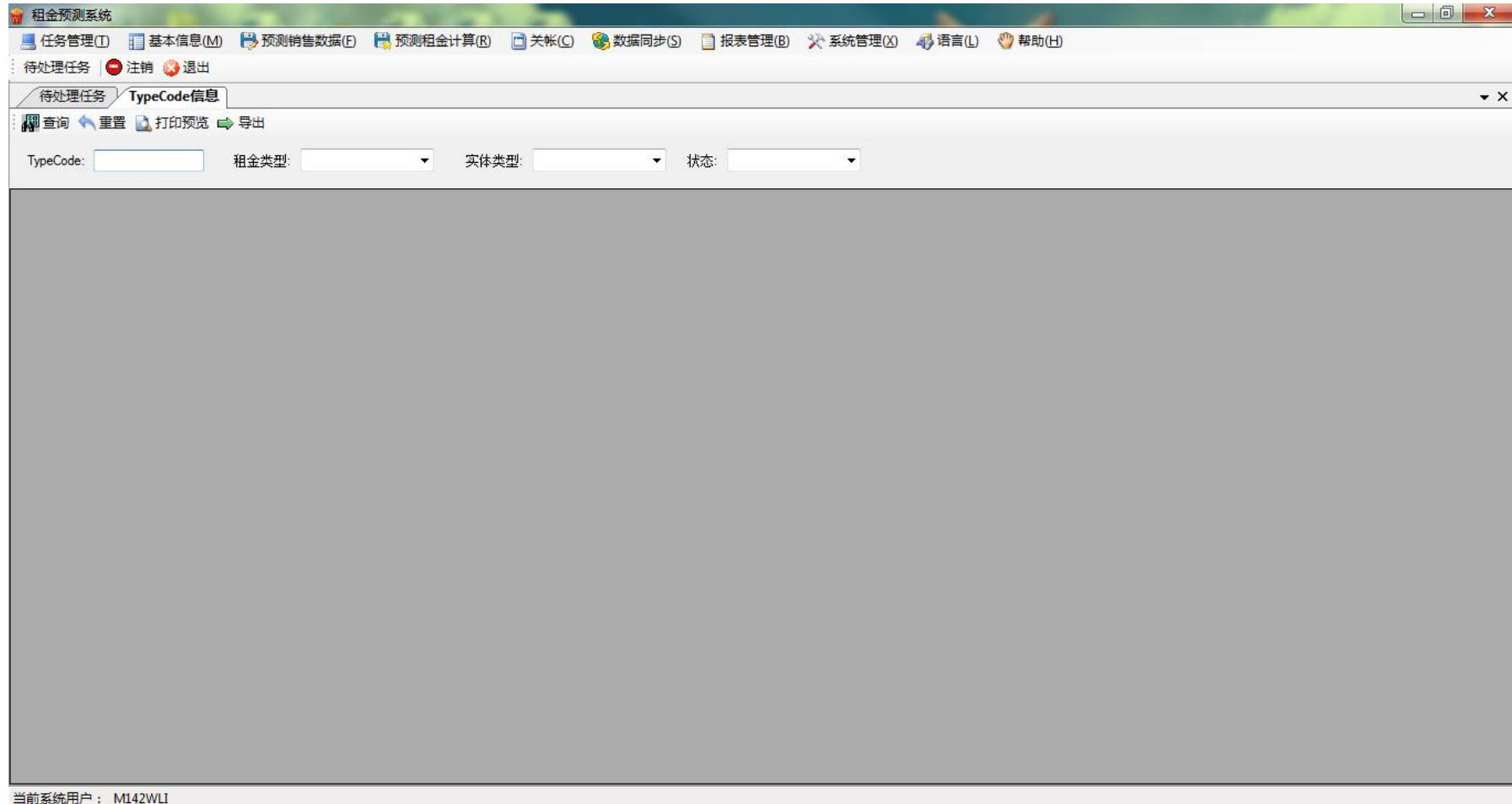
Typecode 是用来定义每个实体类型的租金类型，用户可以通过此模块进行 TypeCode 信息的维护，包括查看、打印预览和导出。

3.9.1 TypeCode 列表

用户通过此界面进行 TypeCode 信息的查询、打印预览与导出。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【TypeCode 信息】



【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件的 TypeCode。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行 TypeCode 查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前 TypeCode 列表【打印预览】界面，以便用户打印。

Print preview | Close | Page 1

2012年8月13日 13:28

| TypeCode | 租金类型 | 实体类型 | 描述 | 预提 GL 支出 | 预提 GL 存入 | 预提 AP 正常 | 预提 AP 差异 | 预付 GL 支出 | 预付 GL 存入 | 预付 AP 正常 | 预付 AP 差异 | 不付 GL 支出 | 不付 GL 存入 | 直线 GL 支出 | 直线 GL 存入 | 状态 |
|-----------|--------|--------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----|
| 餐厅百分比租金 | 百分比租金 | 餐厅 | 餐厅百分比租金 | 8902006 | 3370304 | 3370304 | 8902006 | | | | | 8902006 | 3370304 | | | 已生效 |
| 餐厅固定金额费 | 固定金额费 | 餐厅 | 餐厅固定金额费 | 7531002 | 3370304 | 3370304 | 7531002 | 7531002 | 1501000 | 1501000 | 7531002 | 7531002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 餐厅固定租金 | 固定租金 | 餐厅 | 餐厅固定租金 | 8902005 | 3370304 | 3370304 | 8902005 | 8902005 | 1501000 | 1501000 | 8902005 | 8902005 | 3370304 | 4900000 | 8902007 | 已生效 |
| 餐厅百分比服务费 | 百分比服务费 | 餐厅 | 餐厅百分比服务费 | 7531002 | 3370304 | 3370304 | 7531002 | | | | | 7531002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 餐厅百分比管理费 | 百分比管理费 | 餐厅 | 餐厅百分比管理费 | 7531002 | 3370304 | 3370304 | 7531002 | | | | | 7531002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 前台百分比租金 | 百分比租金 | 前台店 | 前台百分比租金 | 8902006 | 3370304 | 3370304 | 8902006 | | | | | 8902006 | 3370304 | | | 已生效 |
| 前台固定金额费 | 固定金额费 | 前台店 | 前台固定金额费 | 7531002 | 3370304 | 3370304 | 7531002 | 7531002 | 1501000 | 1501000 | 7531002 | 7531002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 前台固定租金 | 固定租金 | 前台店 | 前台固定租金 | 8902005 | 3370304 | 3370304 | 8902005 | 8902005 | 1501000 | 1501000 | 8902005 | 8902005 | 3370304 | 4900000 | 8902007 | 已生效 |
| 前台百分比服务费 | 百分比服务费 | 前台店 | 前台百分比服务费 | 7531002 | 3370304 | 3370304 | 7531002 | | | | | 7531002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 前台百分比管理费 | 百分比管理费 | 前台店 | 前台百分比管理费 | 7531002 | 3370304 | 3370304 | 7531002 | | | | | 7531002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 仓库管理费 | 固定金额费 | 仓库 | 仓库管理费 | 7531002 | 3370304 | 3370304 | 7531002 | 7531002 | 1501000 | 1501000 | 7531002 | 7531002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 仓库固定租金 | 固定租金 | 仓库 | 仓库固定租金 | 8902005 | 3370304 | 3370304 | 8902005 | 8902005 | 1501000 | 1501000 | 8902005 | 8902005 | 3370304 | | | 已生效 |
| 仓库固定租金 | 固定租金 | 仓库 | 仓库固定租金 | 7531001 | 3370304 | 3370304 | 7531001 | 7531001 | 1501000 | 1501000 | 7531001 | 7531001 | 3370304 | | | 已生效 |
| 办公室固定租金 | 固定租金 | 办公室 | 办公室固定租金 | 8180000 | 3370305 | 3370305 | 8180000 | 8180000 | 1501000 | 1501000 | 8180000 | 8180000 | 3370305 | | | 已生效 |
| 办公室管理费 | 固定金额费 | 办公室 | 办公室管理费 | 8180000 | 3370305 | 3370305 | 8180000 | 8180000 | 1501000 | 1501000 | 8180000 | 8180000 | 3370305 | | | 已生效 |
| 国内人员固定租金 | 固定租金 | 国内人员租金 | 国内人员固定租金 | 8080001 | 3370305 | 3370305 | 8080001 | 8080001 | 1501000 | 1501000 | 8080001 | 8080001 | 3370305 | | | 已生效 |
| 外籍人员固定租金 | 固定租金 | 外籍人员租金 | 外籍人员固定租金 | 8490000 | 3370305 | 3370305 | 8490000 | 8490000 | 1501000 | 1501000 | 8490000 | 8490000 | 3370305 | | | 已生效 |
| 国内人员固定管理费 | 固定金额费 | 国内人员租金 | 国内人员固定管理费 | 8080001 | 3370305 | 3370305 | 8080001 | 8080001 | 1501000 | 1501000 | 8080001 | 8080001 | 3370305 | | | 已生效 |
| 外籍人员固定管理费 | 固定金额费 | 外籍人员租金 | 外籍人员固定管理费 | 8490000 | 3370305 | 3370305 | 8490000 | 8490000 | 1501000 | 1501000 | 8490000 | 8490000 | 3370305 | | | 已生效 |
| 加算店百分比租金 | 百分比租金 | 加算店 | 加算店百分比租金 | 7900000 | 3370403 | 3370403 | 7900000 | 7900000 | 1501000 | 1501000 | 7900000 | 7900000 | 3370403 | | | 已生效 |
| 加算店固定金额费 | 固定金额费 | 加算店 | 加算店固定金额费 | 7900000 | 3370403 | 3370403 | 7900000 | 7900000 | 1501000 | 1501000 | 7900000 | 7900000 | 3370403 | | | 已生效 |
| 加算店固定租金 | 固定租金 | 加算店 | 加算店固定租金 | 7900000 | 3370403 | 3370403 | 7900000 | 7900000 | 1501000 | 1501000 | 7900000 | 7900000 | 3370403 | | | 已生效 |
| 加算店百分比服务费 | 百分比服务费 | 加算店 | 加算店百分比服务费 | 7900000 | 3370403 | 3370403 | 7900000 | | | | | 7900000 | 3370403 | | | 已生效 |
| 加算店百分比管理费 | 百分比管理费 | 加算店 | 加算店百分比管理费 | 7900000 | 3370403 | 3370403 | 7900000 | | | | | 7900000 | 3370403 | | | 已生效 |

第 1 页, 共 1 页

【导出】

- 导出当前 TypeCode 列表至.xls 文件

| TypeCode | 租金类型 | 实体类型 | 描述 | 预提GL支出 | 预提GL存入 | 预提AP正常 | 预提AP差异 | 预付GL支出 | 预付GL存入 | 预付AP正常 | 预付AP差异 | 不付GL支出 | 不付GL存入 | 直线GL支出 | 直线GL存入 | 状态 |
|-----------|--------|--------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|-----|
| 餐厅百分比租金 | 百分比租金 | 餐厅 | 餐厅百分比租金 | 6902006 | 3370304 | 3370304 | 6902006 | | | | | 6902006 | 3370304 | | | 已生效 |
| 餐厅固定管理费 | 固定管理费 | 餐厅 | 餐厅固定管理费 | 7532002 | 3370304 | 3370304 | 7532002 | 7532002 | 1501000 | 1501000 | 7532002 | 3370304 | | | | 已生效 |
| 餐厅固定租金 | 固定租金 | 餐厅 | 餐厅固定租金 | 6902005 | 3370304 | 3370304 | 6902005 | 6902005 | 1501000 | 1501000 | 6902005 | 3370304 | 4900000 | 6902007 | | 已生效 |
| 餐厅百分比服务费 | 百分比服务费 | 餐厅 | 餐厅百分比服务费 | 7532002 | 3370304 | 3370304 | 7532002 | | | | | 7532002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 餐厅百分比管理费 | 百分比管理费 | 餐厅 | 餐厅百分比管理费 | 7532002 | 3370304 | 3370304 | 7532002 | | | | | 7532002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 甜品站百分比租金 | 百分比租金 | 甜品店 | 甜品站百分比租金 | 6902006 | 3370304 | 3370304 | 6902006 | | | | | 6902006 | 3370304 | | | 已生效 |
| 甜品站固定管理费 | 固定管理费 | 甜品店 | 甜品站固定管理费 | 7532002 | 3370304 | 3370304 | 7532002 | 7532002 | 1501000 | 1501000 | 7532002 | 3370304 | | | | 已生效 |
| 甜品站固定租金 | 固定租金 | 甜品店 | 甜品站固定租金 | 6902005 | 3370304 | 3370304 | 6902005 | 6902005 | 1501000 | 1501000 | 6902005 | 3370304 | 4900000 | 6902007 | | 已生效 |
| 甜品站百分比服务费 | 百分比服务费 | 甜品店 | 甜品站百分比服务费 | 7532002 | 3370304 | 3370304 | 7532002 | | | | | 7532002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 甜品站百分比管理费 | 百分比管理费 | 甜品店 | 甜品站百分比管理费 | 7532002 | 3370304 | 3370304 | 7532002 | | | | | 7532002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 仓库管理费 | 固定管理费 | 仓库 | 仓库管理费 | 7532002 | 3370304 | 3370304 | 7532002 | 7532002 | 1501000 | 1501000 | 7532002 | 7532002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 仓库固定租金 | 固定租金 | 仓库 | 仓库固定租金 | 6902005 | 3370304 | 3370304 | 6902005 | 6902005 | 1501000 | 1501000 | 6902005 | 3370304 | | | | 已生效 |
| 招牌固定租金 | 固定租金 | 招牌 | 招牌固定租金 | 7532001 | 3370304 | 3370304 | 7532001 | 7532001 | 1501000 | 1501000 | 7532001 | 7532001 | 3370304 | | | 已生效 |
| 办公室固定租金 | 固定租金 | 办公室 | 办公室固定租金 | 8150000 | 3370305 | 3370305 | 8150000 | 8150000 | 1501000 | 1501000 | 8150000 | 8150000 | 3370305 | | | 已生效 |
| 办公室管理费 | 固定管理费 | 办公室 | 办公室管理费 | 8150000 | 3370305 | 3370305 | 8150000 | 8150000 | 1501000 | 1501000 | 8150000 | 8150000 | 3370305 | | | 已生效 |
| 国内人员固定租金 | 固定租金 | 国内人员租金 | 国内人员固定租金 | 8050001 | 3370305 | 3370305 | 8050001 | 8050001 | 1501000 | 1501000 | 8050001 | 8050001 | 3370305 | | | 已生效 |
| 外籍人员固定租金 | 固定租金 | 外籍人员租金 | 外籍人员固定租金 | 8490000 | 3370305 | 3370305 | 8490000 | 8490000 | 1501000 | 1501000 | 8490000 | 8490000 | 3370305 | | | 已生效 |
| 国内人员固定管理费 | 固定管理费 | 国内人员租金 | 国内人员固定管理费 | 8050001 | 3370305 | 3370305 | 8050001 | 8050001 | 1501000 | 1501000 | 8050001 | 8050001 | 3370305 | | | 已生效 |
| 外籍人员固定管理费 | 固定管理费 | 外籍人员租金 | 外籍人员固定管理费 | 8490000 | 3370305 | 3370305 | 8490000 | 8490000 | 1501000 | 1501000 | 8490000 | 8490000 | 3370305 | | | 已生效 |
| 加盟店固定租金 | 固定租金 | 加盟店 | 加盟店固定租金 | 7900000 | 3370403 | 3370403 | 7900000 | 7900000 | 1501000 | 1501000 | 7900000 | 7900000 | 3370403 | | | 已生效 |
| 加盟店固定管理费 | 固定管理费 | 加盟店 | 加盟店固定管理费 | 7900000 | 3370403 | 3370403 | 7900000 | 7900000 | 1501000 | 1501000 | 7900000 | 7900000 | 3370403 | | | 已生效 |
| 加盟店百分比租金 | 百分比租金 | 加盟店 | 加盟店百分比租金 | 7900000 | 3370403 | 3370403 | 7900000 | | | | | 7900000 | 3370403 | | | 已生效 |
| 加盟店百分比管理费 | 百分比管理费 | 加盟店 | 加盟店百分比管理费 | 7900000 | 3370403 | 3370403 | 7900000 | | | | | 7900000 | 3370403 | | | 已生效 |

查询条件

[Add introduction]

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(U) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 ● 注销 × 退出

待处理任务 TypeCode信息

查询 重置 打印预览 导出

TypeCode: 租金类型: 实体类型: 状态:

| | TypeCode | 租金类型 | 实体类型 | 描述 | 预提GL | 预提GL | 预提AP | 预提AP | 预付GL | 预付GL | 预付AP | 预付AP | 不付GL | 不付GL | 直结GL | 直结GL | 状态 |
|----|-----------|--------|--------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|
| 1 | 餐厅百分比租金 | 百分比租金 | 餐厅 | 餐厅百分比租金 | 6902006 | 3370304 | 3370304 | 6902006 | | | | | 6902006 | 3370304 | | | 已生效 |
| 2 | 餐厅固定管理费 | 固定管理费 | 餐厅 | 餐厅固定管理费 | 7532002 | 3370304 | 3370304 | 7532002 | 7532002 | 1501000 | 1501000 | 7532002 | 7532002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 3 | 餐厅固定租金 | 固定租金 | 餐厅 | 餐厅固定租金 | 6902005 | 3370304 | 3370304 | 6902005 | 6902005 | 1501000 | 1501000 | 6902005 | 6902005 | 3370304 | 4900000 | 6902007 | 已生效 |
| 4 | 餐厅百分比服务费 | 百分比服务费 | 餐厅 | 餐厅百分比服务费 | 7532002 | 3370304 | 3370304 | 7532002 | | | | | 7532002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 5 | 餐厅百分比管理费 | 百分比管理费 | 餐厅 | 餐厅百分比管理费 | 7532002 | 3370304 | 3370304 | 7532002 | | | | | 7532002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 6 | 甜品站百分比租金 | 百分比租金 | 甜品店 | 甜品站百分比租金 | 6902006 | 3370304 | 3370304 | 6902006 | | | | | 6902006 | 3370304 | | | 已生效 |
| 7 | 甜品站固定管理费 | 固定管理费 | 甜品店 | 甜品站固定管理费 | 7532002 | 3370304 | 3370304 | 7532002 | 7532002 | 1501000 | 1501000 | 7532002 | 7532002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 8 | 甜品站固定租金 | 固定租金 | 甜品店 | 甜品站固定租金 | 6902005 | 3370304 | 3370304 | 6902005 | 6902005 | 1501000 | 1501000 | 6902005 | 6902005 | 3370304 | 4900000 | 6902007 | 已生效 |
| 9 | 甜品站百分比服务费 | 百分比服务费 | 甜品店 | 甜品站百分比服务费 | 7532002 | 3370304 | 3370304 | 7532002 | | | | | 7532002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 10 | 甜品站百分比管理费 | 百分比管理费 | 甜品店 | 甜品站百分比管理费 | 7532002 | 3370304 | 3370304 | 7532002 | | | | | 7532002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 11 | 仓库管理费 | 固定管理费 | 仓库 | 仓库管理费 | 7532002 | 3370304 | 3370304 | 7532002 | 7532002 | 1501000 | 1501000 | 7532002 | 7532002 | 3370304 | | | 已生效 |
| 12 | 仓库固定租金 | 固定租金 | 仓库 | 仓库固定租金 | 6902005 | 3370304 | 3370304 | 6902005 | 6902005 | 1501000 | 1501000 | 6902005 | 6902005 | 3370304 | | | 已生效 |
| 13 | 招牌固定租金 | 固定租金 | 招牌 | 招牌固定租金 | 7532001 | 3370304 | 3370304 | 7532001 | 7532001 | 1501000 | 1501000 | 7532001 | 7532001 | 3370304 | | | 已生效 |
| 14 | 办公室固定租金 | 固定租金 | 办公室 | 办公室固定租金 | 8150000 | 3370305 | 3370305 | 8150000 | 8150000 | 1501000 | 1501000 | 8150000 | 8150000 | 3370305 | | | 已生效 |
| 15 | 办公室管理费 | 固定管理费 | 办公室 | 办公室管理费 | 8150000 | 3370305 | 3370305 | 8150000 | 8150000 | 1501000 | 1501000 | 8150000 | 8150000 | 3370305 | | | 已生效 |
| 16 | 国内人员固定租金 | 固定租金 | 国内人员租金 | 国内人员固定租金 | 8050001 | 3370305 | 3370305 | 8050001 | 8050001 | 1501000 | 1501000 | 8050001 | 8050001 | 3370305 | | | 已生效 |
| 17 | 外籍人员固定租金 | 固定租金 | 外籍人员租金 | 外籍人员固定租金 | 8490000 | 3370305 | 3370305 | 8490000 | 8490000 | 1501000 | 1501000 | 8490000 | 8490000 | 3370305 | | | 已生效 |
| 18 | 国内人员固定管理费 | 固定管理费 | 国内人员租金 | 国内人员固定管理费 | 8050001 | 3370305 | 3370305 | 8050001 | 8050001 | 1501000 | 1501000 | 8050001 | 8050001 | 3370305 | | | 已生效 |
| 19 | 外籍人员固定管理费 | 固定管理费 | 外籍人员租金 | 外籍人员固定管理费 | 8490000 | 3370305 | 3370305 | 8490000 | 8490000 | 1501000 | 1501000 | 8490000 | 8490000 | 3370305 | | | 已生效 |
| 20 | 加盟店固定租金 | 固定租金 | 加盟店 | 加盟店固定租金 | 7900000 | 3370403 | 3370403 | 7900000 | 7900000 | 1501000 | 1501000 | 7900000 | 7900000 | 3370403 | | | 已生效 |
| 21 | 加盟店固定管理费 | 固定管理费 | 加盟店 | 加盟店固定管理费 | 7900000 | 3370403 | 3370403 | 7900000 | 7900000 | 1501000 | 1501000 | 7900000 | 7900000 | 3370403 | | | 已生效 |
| 22 | 加盟店百分比租金 | 百分比租金 | 加盟店 | 加盟店百分比租金 | 7900000 | 3370403 | 3370403 | 7900000 | | | | | 7900000 | 3370403 | | | 已生效 |
| 23 | 加盟店百分比管理费 | 百分比管理费 | 加盟店 | 加盟店百分比管理费 | 7900000 | 3370403 | 3370403 | 7900000 | | | | | 7900000 | 3370403 | | | 已生效 |

当前系统用户： M142WLI

【TypeCode】

- 如果有值，列表只显示对应输入的 TypeCode 编号的 TypeCode。
- 如果无值，列表显示所有 TypeCode。
- 此查询条件支持模糊查询。

【租金类型】

- TypeCode 租金类型，“百分比服务费”，“百分比管理费”，“百分比租金”，“固定管理费”或“固定租金”。
- 如果有值，列表只显示对应输入的租金类型状态的租金类型。

- 如果无值，列表显示所有租金类型。

【实体类型】

- **TypeCode** 实体类型，“办公室”，“餐厅”，“仓库”，“国内人员租金”，“加盟店”，“甜品店”，“外籍人员租金”，“物业管理”或“招牌”。
- 如果有值，列表只显示对应输入的实体类型状态的实体类型。
- 如果无值，列表显示所有实体类型。

【状态】

- **TypeCode** 状态，“已生效”。
- 如果有值，列表只显示对应输入的 **TypeCode** 状态的 **TypeCode**。
- 如果无值，列表显示所有 **TypeCode**。

3.9.2 查看 **TypeCode** 信息

用户通过此界面进行 **TypeCode** 信息的查看。

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【**TypeCode** 信息】 → 双击要编辑的 **TypeCode**

TypeCode信息

| | | |
|-------------------|---------------------------|---------------------|
| TypeCode: 餐厅百分比租金 | 发票编号: | |
| 租金类型: 百分比租金 | Type Description: 餐厅百分比租金 | |
| 实体类型: 餐厅 | | |
| 更新信息: | | |
| 业务类型: 预提 | | |
| GL | AP | Journal Description |
| DEBIT: 6902006 | 正常: 3370304 | 餐厅百分比租金 |
| CREDIT: 3370304 | 异常: 6902006 | |
| 业务类型: 预付 | | |
| GL | AP | Journal Description |
| DEBIT: | 正常: | 餐厅百分比租金 |
| CREDIT: | 异常: | |
| 业务类型: 预付(未首次付款) | | |
| GL | | Journal Description |
| DEBIT: 6902006 | | 餐厅百分比租金 |
| CREDIT: 3370304 | | |
| 业务类型: 直线 | | |
| GL | | Journal Description |
| DEBIT: | | |
| CREDIT: | | |

关闭

4 预测销售数据

用户在此模块中实现预测销售数据的录入与导入。

注：录入或导入的销售数据不会覆盖真实同步过来的销售数据。只会修改未来月份的销售数据。

4.1 预测销售数据录入

用户通过系统界面选中要录入预测销售数据的餐厅，并按月填写预测销售数据。用户也能通过此界面看到真实同步过来的销售数据，但不能修改。

4.1.1 预测销售数据录入列表

用户通过此界面进行餐厅预测销售数据的查询、编辑与新增。

注：用户只可为状态为“启用”的餐厅和甜品店添加预测销售数据。

界面路径

系统目录菜单选项【预测销售数据】 → 菜单选项【预测销售数据录入】

租金预测系统

任务管理(M) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(U) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

待处理任务 | 预测销售数据录入

查询 | 重置 | 录入预测销售数据

| 区域: | 中区 | 公司: | 麦当劳(中国)有限公 | 餐厅编号/名称: | | | | | | | |
|-----|----|------|------------|----------|----------|---------------------------------|-----------|---------|----|--------|---------|
| 状态: | | | 类型: | | | | | | | | |
| 序号 | 区域 | 公司编号 | 公司简称 | 实体类型 | 餐厅编号 | 餐厅名称 | 甜品店编号 | 甜品店名称 | 状态 | 最近更新时间 | Sales开始 |
| 1 | 中区 | 105 | 上海 | 甜品店 | 1450003 | 南京东路#588餐厅NJR | K105.0008 | 南京东路甜品站 | A | | |
| 2 | 中区 | 105 | 上海 | 甜品店 | 1450108 | 南站南广场餐厅NanZhanGuangChang Store | K105.0006 | 南广场甜品站 | A | | |
| 3 | 中区 | 105 | 上海 | 甜品店 | 1450044 | 武宁路餐厅WUNING | K105.0004 | 武宁路甜品站 | A | | |
| 4 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 10500036 | 越洋广场餐厅YueyangSquare Store | | | I | | |
| 5 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 10500067 | 沪南公路中绑得来速Hunanluzhongbang DT | | | A | | |
| 6 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 10500055 | 青浦奥特莱斯餐厅QingpuOutlets Store | | | I | | |
| 7 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 10500056 | 曹安路新世界得来速CaoanRoadxinshiji | | | A | | |
| 8 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 10500057 | 凯旋路新淮海坊Kaixuanluxinhuaifan | | | I | | |
| 9 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 10500058 | 万达宝山餐厅WandsBaoshan Store | | | I | | |
| 10 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 10500059 | 南翔轻轨站餐厅NanxiangMTR Store | | | A | | |
| 11 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 10500060 | 开元地中海餐厅Kaiyuanzhizhonghai Store | | | A | | |
| 12 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 10500061 | 控江路吉买盛KongjiangRoadJimaisheng | | | I | | |
| 13 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 10500053 | 安亭嘉亭荟餐厅AntinJatinhui Store | | | I | | |
| 14 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 10500054 | 绿地东海岸得来速餐厅LvDiDongHaiAn DT | | | I | | |
| 15 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 10500034 | 上海体育场餐厅ShangHai Stadium Store | | | I | | |
| 16 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 1050000 | 上海南站 - 南广场餐厅NanGuangChang Store | | | I | | |
| 17 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 1050001 | 周浦万达餐厅ZhouPuWanDa Store | | | I | | |
| 18 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 1450004 | 五角场餐厅WJC | | | I | | |
| 19 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 1450006 | 中华路餐厅ZHONGHUA | | | I | | |
| 20 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 1450009 | 88总汇餐厅88CLUB | | | I | | |
| 21 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 10500068 | 顾戴路万源城WanYuanCity | | | A | | |
| 22 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 10500069 | 金平路站JinpingleStation | | | A | | |
| 23 | 中区 | 105 | 上海 | 餐厅 | 10500070 | 淮海百盛HuaihaiParkson | | | A | | |

Total:237, Per page:50 | ◀ ◀ 1 ▶ ▶ | of 5 |

当前系统用户： M142MM0

界面操作按钮

【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件的餐厅和甜品店。
- 每个用户只能查询到有权限访问的餐厅和甜品店。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行餐厅和甜品店查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【录入预测销售数据】

- 用户必须先选中想要录入预测销售数据的餐厅或甜品店。
- 点击此按钮或者双击餐厅或甜品店会弹出【录入预测销售数据】的弹出框。

查询条件

【区域】

- 下拉列表只显示用户有权限访问的区域。
- 列表只显示用户有权限访问的对应区域的餐厅和甜品店。

【公司】

- 下拉列表只显示用户有权限访问的公司。
- 列表只显示用户有权限访问的对应公司的餐厅和甜品店。

【餐厅编号/名称】

- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的餐厅编号/名称的餐厅和甜品店。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的餐厅和甜品店。
- 此查询条件支持模糊查询。

【状态】

- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的状态的餐厅和甜品店。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的合同。

【类型】

- 下拉列表显示“餐厅”、“甜品店”和“空值”。
- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的类型的餐厅或甜品店。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的餐厅和甜品店。

如果用户输入了多个查询条件，查询条件之间的关系为“与”。列表显示满足所有查询条件的餐厅和甜品店。

列表排序

- 此列表默认以“最后更改时间”降序。（最新录入预测销售数据的餐厅或甜品店排在最上方）

- 用户可以通过点击列标题按列进行升序或者降序。

4.1.2 新增预测销售数据录入

用户通过此界面进行餐厅预测销售数据的添加。

注：用户只可编辑未同步月份的销售数据。

界面路径

系统目录菜单选项【预测销售数据】 → 菜单选项【预测销售数据录入】 → 选中餐厅或甜品店 → 点击【录入预测销售数据】

录入预测销售数据

餐厅名称： 南昌象山餐厅 NanChang Xiang Shan Store

添加 Sales

| | 公司编 | 餐厅编 | 餐厅名称 | 甜品店编号 | 年份 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|-----|---------|-----------|-------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|
| ▶ | 118 | 1410049 | 南昌象山餐厅... | | 2009 | 518687.82 | 394904.62 | 454794.86 | 375483.61 | 414390.82 | 391027.50 | 423612.44 | 446418.02 | 351475.17 | 409 |
| | 118 | 1410049 | 南昌象山餐厅... | | 2010 | 396262.51 | 496825.36 | 390685.79 | 376896.25 | 443183.75 | 431885.46 | 576185.34 | 664032.40 | 571966.73 | 617 |
| | 118 | 1410049 | 南昌象山餐厅... | | 2011 | 734406.41 | 775565.77 | 619554.38 | 720625.08 | 763483.18 | 784505.48 | 974070.50 | 965777.80 | 717137.36 | 749 |
| | 118 | 1410049 | 南昌象山餐厅... | | 2012 | 967156.36 | 711528.14 | 647974.59 | 812961.77 | 732021.42 | 835337.12 | 958248.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

保存 取消

【录入预测销售数据】

- 灰色部分的销售数据为从“租金计算系统”同步过来的真实销售数据。白色部分为未同步的预测销售数据。
- 用户只可修改白色部分未同步的预测销售数据。
- 输入的销售数据必须为有效的数字金额，大于等于 0，且小于等于 99,999,999.99。
- 用户可点击【添加 Sales】新增一年的销售数据录入行。

4.1.3 编辑预测销售数据录入

用户通过此界面进行餐厅预测销售数据的编辑。

注：用户只可编辑未同步月份的销售数据。

【编辑预测销售数据】

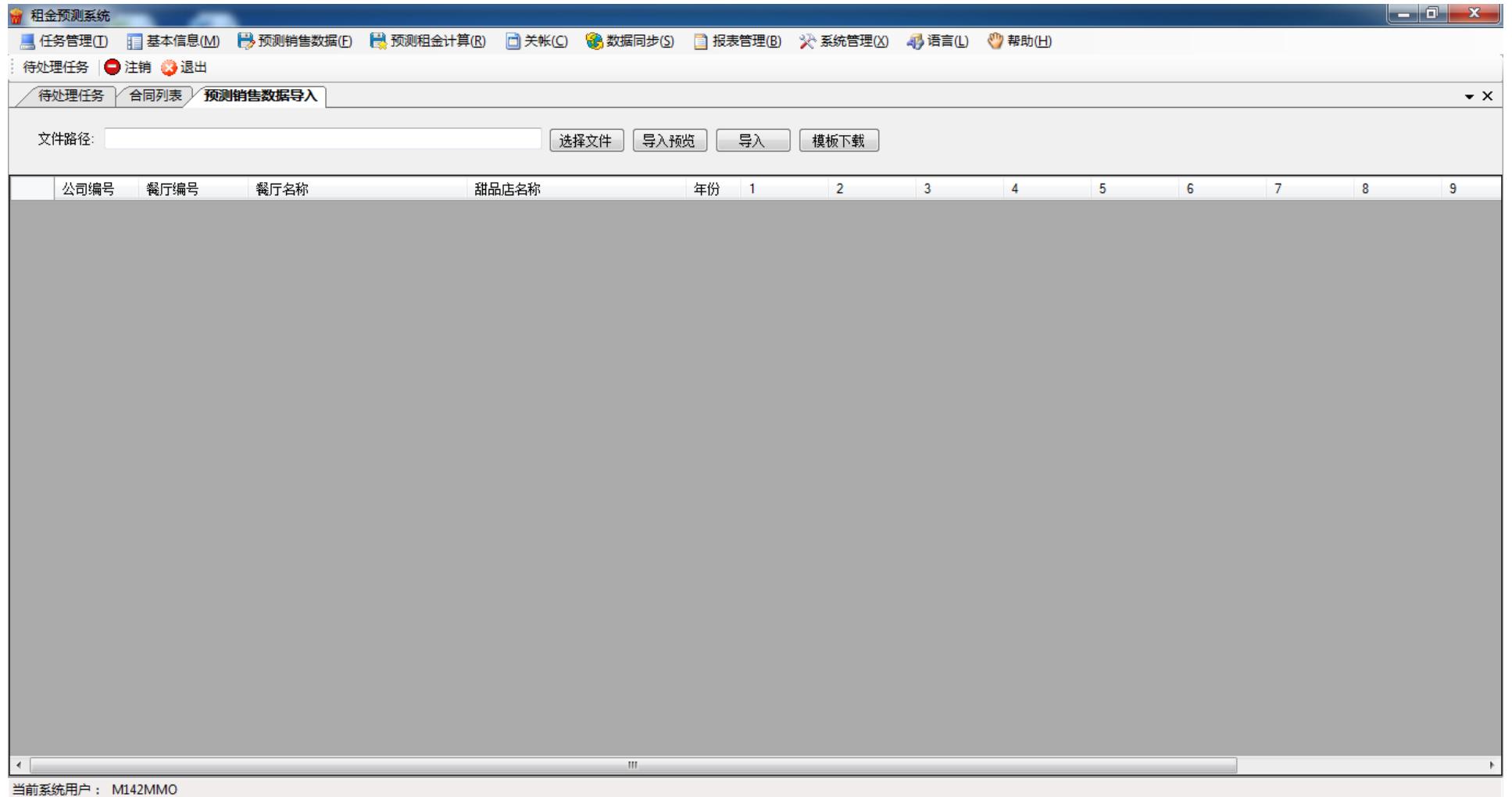
- 双击点击餐厅或甜品店打开【预测销售数据录入】弹出框。
- 只允许编辑白色部分未同步的预测销售数据。不允许编辑灰色部分真实销售数据。
- 点击【保存】更新销售数据。
- 更新预测销售数据的餐厅或甜品店并不会立即触发租金计算。用户需要触发租金计算得到最新的租金计算结果。

4.2 预测销售数据导入

用户通过下载、填写、导入预测销售数据的表格，按月填写预测销售数据。表格中的销售数据不可覆盖真实同步过来的销售数据。

界面路径

系统目录菜单选项【预测销售数据】 → 菜单选项【预测销售数据导入】



界面操作按钮

【模板下载】

- 点击此按钮下载 xls 文件预测销售数据导入模板。
- 下载的文件默认填好所有用户有权限访问的餐厅和甜品店信息。

| Company | 餐厅编号 | Store | Kiosk | 年度 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|---------|----------|-------------------------|---------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| 105 | 1450083 | 非洲国际餐厅LINGLING | | | | | | | | | | | | | | |
| 105 | 1450086 | 新闻路餐厅XINZHA | | | | | | | | | | | | | | |
| 105 | 1450088 | 七莘路餐厅QIXING | | | | | | | | | | | | | | |
| 105 | 1450090 | 牡丹江路餐厅MUDANJIANG | | | | | | | | | | | | | | |
| 105 | 1450093 | 长宁路餐厅CHANGNING | | | | | | | | | | | | | | |
| 105 | 1450124 | 世贸商都餐厅ShiMaoShangDuStor | 世贸麦咖啡 | | | | | | | | | | | | | |
| 105 | 1450026 | 南方商城餐厅IMM | 南方商城甜品站 | | | | | | | | | | | | | |
| 105 | 1450003 | 南京东路#588餐厅NJR | D | 南京东路甜品站 | | | | | | | | | | | | |
| 105 | 1450143 | 鞍山餐厅AnshanStore | | 鞍山甜品站 | | | | | | | | | | | | |
| 105 | 1450039 | 吴中路餐厅WUZHONG | | 吴中路麦咖啡 | | | | | | | | | | | | |
| 105 | 1450044 | 武宁路餐厅WUNING | | 武宁路甜品站 | | | | | | | | | | | | |
| 105 | 1450059 | 正大广场餐厅ZHENGDA | | 正大甜品站 | | | | | | | | | | | | |
| 105 | 1450108 | 南站南广场餐厅NanZhanGuangCh | | 南广场甜品站 | | | | | | | | | | | | |
| 105 | 1450116 | 仲盛餐厅ZhongShengStore | | 仲盛甜品站 | | | | | | | | | | | | |
| 105 | 1450149 | 青浦奥特莱斯餐厅QingpuOutlets | | 青浦奥特莱斯甜品站 | | | | | | | | | | | | |
| 105 | 1450094 | 万达餐厅Wanda | | 大连万达甜品站 | | | | | | | | | | | | |
| 106 | 1060000 | 南京东路餐厅NanJinDongLuStore | | | | | | | | | | | | | | |
| 106 | 10600004 | 南京东路餐厅NanJinDongLuStore | | | | | | | | | | | | | | |
| 106 | 8999010 | 非业绩考核餐厅 | | | | | | | | | | | | | | |
| 106 | 7001010 | 仓库一旧设备（计提折旧） | | | | | | | | | | | | | | |

【选择文件】

- 点击选择已填好预测销售数据的文件。

【导入预览】

- 点击预览导入效果。
- 系统检查以下几点：
 - 输入月销售数据必须为有效的数字金额，大于等于 0，且小于等于 99,999,999.99。
 - 输入月销售对应的公司编号不存在。
 - 输入月销售对应的餐厅编号不存在。
 - 输入月销售对应的公司编号与餐厅编号不匹配。
 - 输入月销售对应的 Kiosk 不存在。
 - 输入月对应的年份是否在开业日期之后以及是否已有真实销售数据。
 - 用户是否有权限导入此餐厅或甜品店的销售数据。
- 如果用户修改了餐厅名称，系统将自动根据餐厅编号进行调整。
- 如果用户没有输入任何对应月销售数据，系统将不会导入此行数据也不会对此行数据进行检查。
- 导入预览列表界面。



【导入】

- 系统检查点与【导入预览】功能相同。
- 导入的预测销售数据将覆盖之前的预测销售数据。

5 预测租金计算

用户在此模块中设置手动租金计算并查看租金计算结果。

5.1 手动预测租金计算

用户在此模块中选择想要手动计算的餐厅和甜品店进行即时的租金计算。

注：只有“启用”的餐厅和甜品店才能进行租金计算。

5.1.1 手动预测租金计算筛选

用户在此界面选择想要手动计算的餐厅和甜品店，并设置计算截止时间。

界面路径

系统目录菜单选项【预测租金计算】 → 菜单选项【租金计算】

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(U) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务

待处理任务 **合同列表** **租金计算**

麦当劳(中国) 中区 南区 北区 其他

餐厅编号: 餐厅名称:

查询 **重置** **打印预览** **导出** **租金计算**

| | 公司编号 | 公司名称 | 餐厅编号 | 实体类型 | 实体名称 | 租约开始时间 | 租约结束时间 | 销售数据 |
|--|------|-------------|----------|------|-------------------------------------|----------|-----------|----------|
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1050002 | 餐厅 | 虹桥机场T2航站楼餐厅 HongQiao Airport | | | |
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1050003 | 餐厅 | 悦达889餐厅 YueDa889 Store | | | |
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500031 | 餐厅 | 宝山路得来速餐厅 BaoShanRoadDTStore | | | |
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500041 | 餐厅 | 金海路得来速餐厅 JinHaiRoadDTStore | | | |
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500051 | 餐厅 | 汽车公园得来速餐厅 QicheGardenDTSTORE | | | |
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500056 | 餐厅 | 曹安路新世界得来速 CaoAnRoadXinShijie | | | |
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500059 | 餐厅 | 南翔轻轨站餐厅 NanXiangMTRStore | | | |
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500060 | 餐厅 | 开元地中海餐厅 KaiYuanDiZhongHai Store | | | |
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500062 | 餐厅 | 汇景生活广场 HuiJingLife Square | | | |
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500063 | 餐厅 | 环球港餐厅 GlobalHarborStore | | | |
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500064 | 餐厅 | 经纬得来速餐厅 JingWeiDTStore | | | |
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500065 | 餐厅 | 顾村公园Gucun Park | | | |
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500066 | 餐厅 | 长阳路欧尚 ChangYangRoadEuShang | | | |
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500067 | 餐厅 | 沪南路公路中邦得来速 HuangNanLuZhongBangDT | | | |
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500068 | 餐厅 | 顾戴路万源城 WanYuan City | | | |
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500069 | 餐厅 | 金平路站 JinPingLu Station | | | |
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500070 | 餐厅 | 淮海百盛HuaihaiParkson | | | |
| | 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450002 | 餐厅 | 静安寺餐厅 BEVERLY | 2005/5/1 | 2019/4/30 | 2009/1/1 |

当前系统用户： M142MMO

界面操作按钮

【查询】

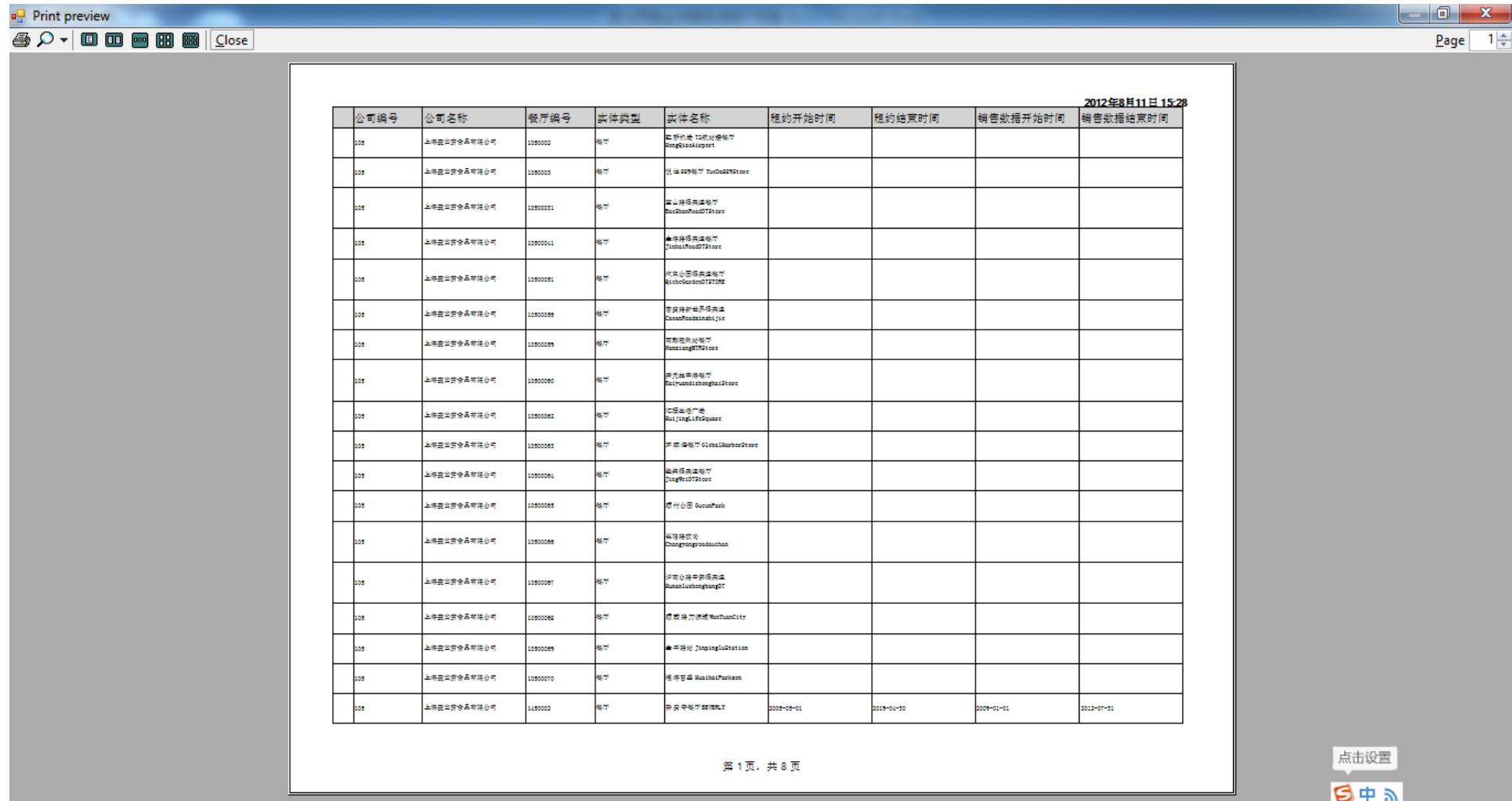
- 根据查询条件列出所有符合条件的餐厅和甜品店。
- 左边的树状图列出所有用户有权限访问的公司，让用户定位到想要进行租金计算餐厅的公司。用户必须选择至少一家公司。默认为全选。
- 每个用户只能查询到有权限访问的餐厅和甜品店。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行餐厅和甜品店查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前餐厅和甜品店列表【打印预览】界面，以便用户打印。



【导出】

- 导出当前餐厅和甜品店列表至.xls 文件

| 公司编 | 公司名称 | 餐厅编 | 实体类 | 实体名称 | 租约开始时 | 租约结束时 | 销售数据开始时 | 销售数据结束时 |
|-----|-------------|----------|-----|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1050002 | 餐厅 | 虹桥机场T2航站楼餐厅HongQiaoAirport | | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1050003 | 餐厅 | 悦达889餐厅YueDa889Store | | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500031 | 餐厅 | 宝山路得来速餐厅BaoShanRoadDTStore | | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500041 | 餐厅 | 金海路得来速餐厅JinhaiRoadDTStore | | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500051 | 餐厅 | 汽车公园得来速餐厅QicheGardenDTSTORE | | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500056 | 餐厅 | 曹安路新世界得来速CaoanRoadxinshijie | | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500059 | 餐厅 | 南翔轻轨站餐厅NanxiangMTRStore | | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500060 | 餐厅 | 开元地中海餐厅KaiyuandizhonghaiStore | | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500062 | 餐厅 | 汇璟生活广场HuijingLifeSquare | | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500063 | 餐厅 | 环球港餐厅GlobalHarborStore | | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500064 | 餐厅 | 经纬得来速餐厅JingWeiDTStore | | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500065 | 餐厅 | 顾村公园GucunPark | | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500066 | 餐厅 | 长阳路欧尚Changyangroadauchan | | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500067 | 餐厅 | 沪南公路中绑得来速HunanluzhongbangDT | | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500068 | 餐厅 | 顾戴路万源城WanYuanCity | | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500069 | 餐厅 | 金平路站JinpingleStation | | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500070 | 餐厅 | 淮海百盛HuaihaiParkson | | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450002 | 餐厅 | 静安寺餐厅BEVERLY | 2005-05-01 | 2019-04-30 | 2009-01-01 | 2012-07-31 |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450003 | 餐厅 | 南京东路#588餐厅NJR | 2010-04-24 | 2020-04-23 | 2009-01-01 | 2012-07-31 |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450003 | 甜品店 | 南京东路甜品站 | 2011-11-25 | 2020-04-23 | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450005 | 餐厅 | 闸北公园餐厅ZHABEI | 1995-12-23 | 2015-12-22 | 2009-01-01 | 2012-07-31 |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450010 | 餐厅 | 西部广场餐厅CAOYANG | 1996-04-09 | 2016-04-08 | 2009-01-01 | 2012-07-31 |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450011 | 餐厅 | 福州路餐厅FUZHOU | | | 2009-01-01 | 2012-07-31 |

【租金计算】

- 用户先选择想要租金计算的餐厅和甜品店（至少选择一家）。
- 点击【租金计算】弹出【租金计算截止日期】弹出框，用户选择租金“计算截止日期”。
- 系统将计算所有选择的餐厅和甜品店的租金，“计算起始日期”为每家餐厅或甜品店第一个未同步真实租金的月份。

查询条件

【餐厅编号】

- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的餐厅编号的餐厅和甜品店。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的餐厅和甜品店。
- 此查询条件支持模糊查询。

【餐厅名称】

- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的餐厅名称的餐厅和甜品店。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的餐厅和甜品店。
- 此查询条件支持模糊查询。

列表信息

The screenshot shows the 'Rent Prediction System' application window. On the left, there is a sidebar with a tree view of locations under '麦当劳(中国)'. The '中区' node is expanded, showing various McDonald's branches across China. On the right, the main panel displays a grid of restaurant information. The columns are: 公司编号 (Company ID), 公司名称 (Company Name), 餐厅编号 (Restaurant ID), 实体类型 (Entity Type), 实体名称 (Entity Name), 租约开始时间 (Lease Agreement Start Time), 租约结束时间 (Lease Agreement End Time), and 销售数据 (Sales Data). The first few rows show entries for Shanghai McDonald's branches, such as '虹桥机场T2航站楼餐厅' (Hongqiao Airport T2 Terminal Restaurant) and '悦达889餐厅' (Yeda 889 Restaurant).

| 公司编号 | 公司名称 | 餐厅编号 | 实体类型 | 实体名称 | 租约开始时间 | 租约结束时间 | 销售数据 |
|------|-------------|----------|------|------------------------------------|----------|-----------|----------|
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1050002 | 餐厅 | 虹桥机场T2航站楼餐厅 HongQiao Airport | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1050003 | 餐厅 | 悦达889餐厅 YueDa 889 Store | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500031 | 餐厅 | 宝山路得来速餐厅 BaoShanRoad DT Store | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500041 | 餐厅 | 金海路得来速餐厅 JinHaiRoad DT Store | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500051 | 餐厅 | 汽车公园得来速餐厅 QicheGarden DT STORE | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500056 | 餐厅 | 曹安路新世界得来速 CaoAnRoadxinshijie | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500059 | 餐厅 | 南翔轻轨站餐厅 NanXiang MTR Store | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500060 | 餐厅 | 开元地中海餐厅 KaiyuanDizhonghai Store | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500062 | 餐厅 | 汇景生活广场 HuiJingLife Square | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500063 | 餐厅 | 环球港餐厅 GlobalHarbor Store | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500064 | 餐厅 | 经纬得来速餐厅 JingWei DT Store | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500065 | 餐厅 | 顾村公园 Gucun Park | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500066 | 餐厅 | 长阳路欧尚 ChangyangRoadauchan | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500067 | 餐厅 | 沪南公路中邦得来速 HunnanluZhongbang DT | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500068 | 餐厅 | 顾戴路万源城 WanYuan City | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500069 | 餐厅 | 金平路站 Jinpinglu Station | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 10500070 | 餐厅 | 淮海百盛 Huaihai Parkson | | | |
| 105 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450002 | 餐厅 | 静安寺餐厅 BEVERLY | 2005/5/1 | 2019/4/30 | 2009/1/1 |

当前系统用户：M142MMO

| 列 | 说明 |
|---|----|
|---|----|

| | |
|----------|-------------------------------|
| 租约开始时间 | 合同起租日；如果此餐厅有多份合同，取最早的起租日。 |
| 租约结束时间 | 合同租赁到期日；如果此餐厅有多份合同，取最晚的租赁到期日。 |
| 销售数据开始时间 | 最早有销售数据的月份。 |
| 销售数据结束时间 | 最后有销售数据的月份。 |

5.1.2 手动预测租金计算结果

用户在此界面查看租金计算的结果，并修复存在的问题。

界面路径

系统目录菜单选项【预测租金计算】 → 菜单选项【租金计算】 → 标签【租金计算结果】

租金预测系统

任务管理(M) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务

待处理任务 / 租金计算 / 租金计算结果

| 公司编号 | 公司名称 | 餐厅编号 | 实体类型 | 实体名称 | 结果 |
|------|------|---------|------|------------------|---------------------------------------|
| 999 | ERIC | V000013 | 餐厅 | | Sales数据不全 录入销售数据 |
| 999 | ERIC | V000014 | 餐厅 | | 合同缺失 修改合同 |
| 999 | ERIC | V000016 | 餐厅 | | 合同: v999.000003 时间 小于计算结束时 间 |
| 999 | ERIC | V000017 | 餐厅 | | Store Sales 有0数 据 |
| 999 | ERIC | V000015 | 餐厅 | 虚拟餐厅V000015-Full | 计算成功 |

当前系统用户 : Administrator

| 租金计算结果类型 | 可执行操作 |
|---|--|
| 计算成功: 租金计算成功, 结果可在报表管理页面查询。 | 无 |
| 合同缺失(E): 所要进行租金计算的实体没有有效合同存在 | 修改合同: 弹出新增合同界面, 供用户进行合同编辑, 相关的实体信息会自动带出 |
| Sales 数据不全(E): 所要进行租金计算的实体, 在计算周期内的 Sales 数据缺失 | 录入销售数据: 弹出相关实体的 Sales 录入界面供用户进行 Sales 录入 |
| Store Sales 有 0 数据(I): 所进行的租金计算的实体, 在计算周期内有至少一天的 sales 值为 0 | I 类任务只是提示用户, 不在租金计算结果界面里提供操作入口 |
| 合同:xxxxx(版本号)时间小于计算结束时间(I): 所进行的租金计算实体对应的编号为 xxxxx 的合同, 其合同租赁到期日早于租金计算结束日 | I 类任务只是提示用户, 不在租金计算结果界面里提供操作入口 |

5.2 自动预测租金计算

用户可在【数据同步】模块中设置在同步数据之后进行自动预测租金计算。

6 任务管理

每当租金计算出现错误信息或者出现提示信息，此信息将转化为待处理任务，让用户进行问题修复。问题修复之后，此待办任务将变为已处理任务。

6.1 待处理任务

当租金计算出错，或出现提示信息，此信息将转化为待处理任务。待处理任务以餐厅为单位，所有对此餐厅有权限的用户都可对此任务进行处理。

6.1.1 待处理任务列表

用户可通过此界面进行待处理任务的查看和修复。

界面路径

系统目录菜单选项【任务管理】 → 菜单选项【待处理任务】

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 退出

待处理任务

待处理任务 全部

查询 重置 打印预览 导出 重新计算

区域: 公司: 餐厅编号:

任务类型: 问题类型: 阅读状态:

| | 是否已读 | 任务类型 | 餐厅编号 | 甜品店编号 | 问题类型 | 任务接受时间 | 操作 |
|--|------|------|---------|-----------|---------------------------|-----------------|----------------------|
| | 未读 | I | 1410040 | | 合同: 119.000034 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:49 | 问题修复 |
| | 已读 | I | 1410040 | | 合同: 119.000032 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:49 | 问题修复 |
| | 已读 | I | 1410040 | | 合同: 119.000007 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:49 | 问题修复 |
| | 已读 | I | 1410040 | | 合同: 119.000006 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:49 | 问题修复 |
| | 未读 | E | 1410033 | K118.0012 | 合同缺失 | 2012/8/11 14:49 | 问题修复 |
| | 未读 | E | 1410018 | K118.0001 | 合同缺失 | 2012/8/11 14:48 | 问题修复 |
| | 未读 | I | 1400212 | | 合同: 132.000006 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:42 | 问题修复 |
| | 未读 | I | 1400016 | | 合同: 132.000008 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:37 | 问题修复 |
| | 未读 | E | 1960614 | K121.0006 | 合同缺失 | 2012/8/10 13:57 | 问题修复 |
| | 未读 | E | 1420094 | | Sales数据不全 | 2012/8/10 10:48 | 问题修复 |
| | 未读 | E | 1960028 | | Sales数据不全 | 2012/8/10 10:04 | 问题修复 |

当前系统用户： M142MMO

界面操作按钮

【查询】

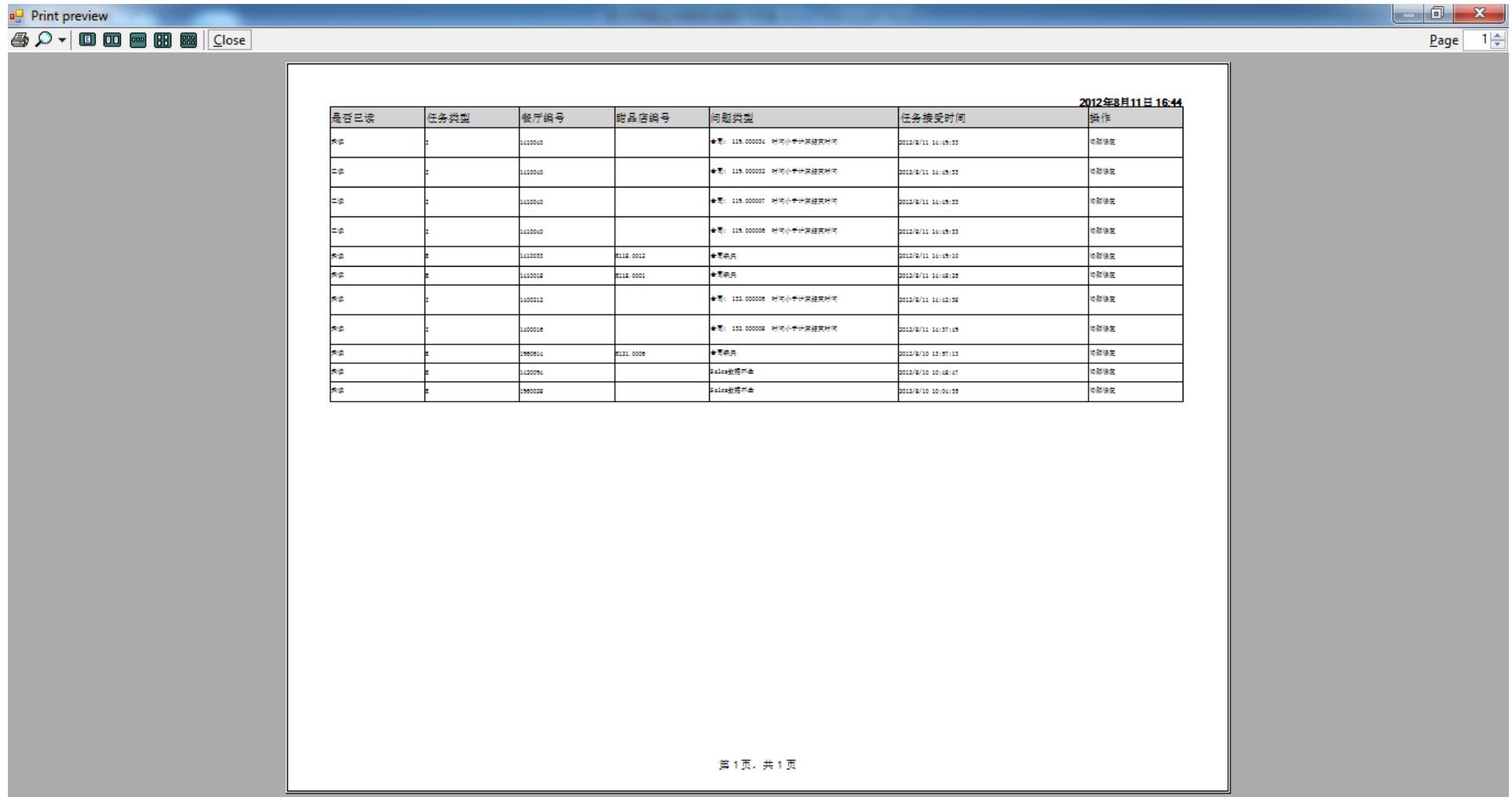
- 根据查询条件列出所有符合条件的任务。
- 每个用户只能查询到有权限访问的任务。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行任务查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前任务列表【打印预览】界面，以便用户打印。



【导出】

- 导出当前任务列表至.xls 文件

| 是否已读 | 任务类别 | 餐厅编号 | 甜品店编号 | 问题类型 | 任务接受时间 | 操作 |
|------|------|---------|-----------|---------------------------|--------------------|------|
| 未读 | I | 1410040 | | 合同: 119.000034 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:49:33 | 问题修复 |
| 已读 | I | 1410040 | | 合同: 119.000032 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:49:33 | 问题修复 |
| 已读 | I | 1410040 | | 合同: 119.000007 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:49:33 | 问题修复 |
| 已读 | I | 1410040 | | 合同: 119.000006 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:49:33 | 问题修复 |
| 未读 | E | 1410033 | K118.0012 | 合同缺失 | 2012/8/11 14:49:10 | 问题修复 |
| 未读 | E | 1410018 | K118.0001 | 合同缺失 | 2012/8/11 14:48:25 | 问题修复 |
| 未读 | I | 1400212 | | 合同: 132.000006 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:42:38 | 问题修复 |
| 未读 | I | 1400016 | | 合同: 132.000008 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:37:49 | 问题修复 |
| 未读 | E | 1960614 | K121.0006 | 合同缺失 | 2012/8/10 13:57:13 | 问题修复 |
| 未读 | E | 1420094 | | Sales数据不全 | 2012/8/10 10:48:47 | 问题修复 |
| 未读 | E | 1960028 | | Sales数据不全 | 2012/8/10 10:04:35 | 问题修复 |

查询条件

【区域】

- 下拉列表只显示用户有权限访问的区域。
- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的区域的任务。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的任务。

【公司】

- 下拉列表只显示用户有权限访问的公司。
- 列表只显示用户有权限访问的对应公司的任务。

【餐厅编号】

- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的餐厅编号的任务。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的任务。
- 此查询条件支持模糊查询。

【任务类型】

- 下拉列表显示“E”，“I”或者“空”。
- “E”表示 Error 错误信息。用户必须修复此类错误才能进行租金计算。列表只显示“E”类型的任务。

- “I” 表示 **Information** 提示信息。用户可以选择不处理此类提示信息。列表只显示“I”类型的任务。
- 选择“空”，列表显示所有任务。

【问题类型】

- 下拉列表显示“合同缺失”，“Sales 不全”或者“空”。
- “合同缺失”表示此餐厅没有关联任何合同。用户需要为此餐厅添加合同。
- “Sales 不全”表示在计算周期内，有月份没有预测销售数据。用户需要补全预测销售数据。
- 选择“空”，列表显示所有任务。

【阅读状态】

- 下拉列表显示“已读”，“未读”或者“空”。
- “已读”表示此条任务已被阅读。列表只显示“已读”类型的任务。
- “未读”表示此条任务未被阅读。列表只显示“未读”类型的任务。
- 选择“空”，列表显示所有任务。

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 |  注销  退出

待处理任务

待处理任务 全部

查询 重置 打印预览 导出 重新计算

区域: 公司: 餐厅编号:

任务类型: 问题类型: 阅读状态:

| 是否已读 | 任务类型 | 餐厅编号 | 甜品店编号 | 问题类型 | 任务接受时间 | 操作 |
|------|------|---------|-----------|---------------------------|-----------------|----------------------|
| 未读 | I | 1410040 | | 合同: 119.000034 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:49 | 问题修复 |
| 已读 | I | 1410040 | | 合同: 119.000032 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:49 | 问题修复 |
| 已读 | I | 1410040 | | 合同: 119.000007 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:49 | 问题修复 |
| 已读 | I | 1410040 | | 合同: 119.000006 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:49 | 问题修复 |
| 未读 | E | 1410033 | K118.0012 | 合同缺失 | 2012/8/11 14:49 | 问题修复 |
| 未读 | E | 1410018 | K118.0001 | 合同缺失 | 2012/8/11 14:48 | 问题修复 |
| 未读 | I | 1400212 | | 合同: 132.000006 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:42 | 问题修复 |
| 未读 | I | 1400016 | | 合同: 132.000008 时间小于计算结束时间 | 2012/8/11 14:37 | 问题修复 |
| 未读 | E | 1960614 | K121.0006 | 合同缺失 | 2012/8/10 13:57 | 问题修复 |
| 未读 | E | 1420094 | | Sales数据不全 | 2012/8/10 10:48 | 问题修复 |
| 未读 | E | 1960028 | | Sales数据不全 | 2012/8/10 10:04 | 问题修复 |

当前系统用户：M142MM0

| 列 | 说明 |
|--------|---|
| 任务类型 | “E” 错误信息：需要用户修复。 “I” 提示信息：用户可以不修复。 |
| 问题类型 | “E” 为 “合同缺失” 或者 “Sales 数据不全” 。 “I” 为 “合同不全” 或者 “月 Sales 数据为 0” 。 |
| 任务接受时间 | 任务生成时间。 |
| 操作 | 点击 “问题修复” 链接： ▪ 销售数据相关的错误信息或提示信息，弹出【录入预测销售数据】 ▪ 合同相关的错误信息或提示信息，弹出对应【编辑合同信息】 |

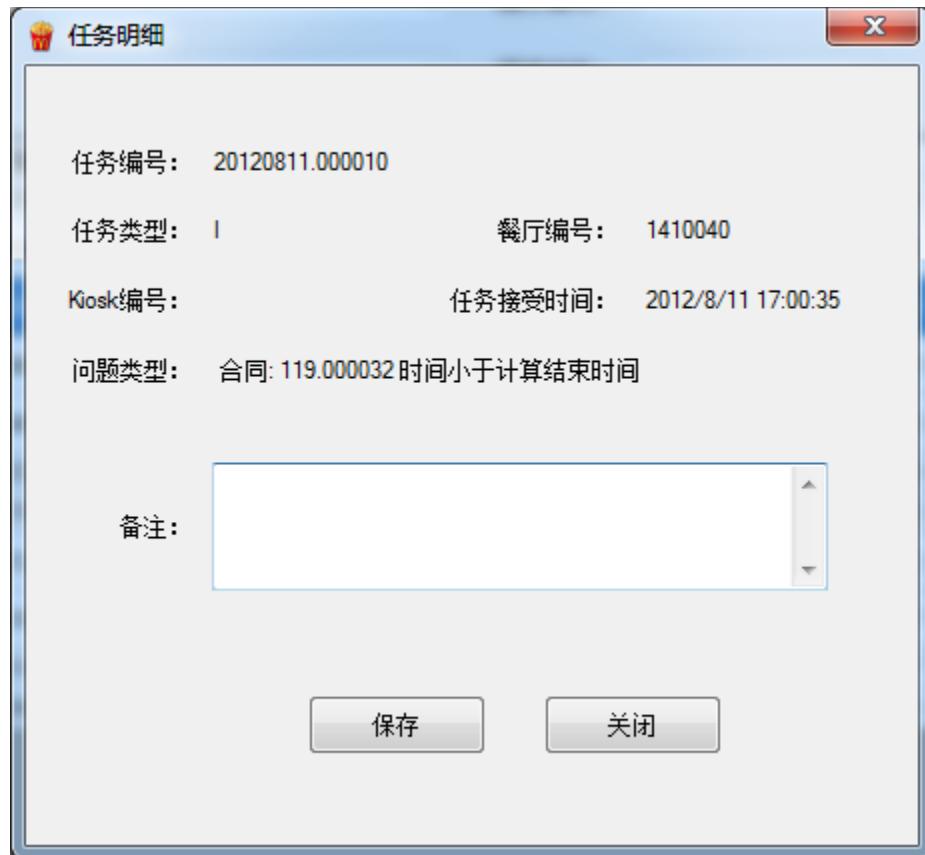
列表排序

- 任务列表默认以“最后更改时间”降序。（最新修改的任务排在最上方）
- 用户可以通过点击列标题按列进行升序或者降序。

6.1.2 阅读任务

用户可通过此界面进行任务的详情查看，并且编辑备注信息。

- 双击某条任务，弹出【任务明细】弹出框。
- 用户可编辑“备注”文本框。



6.1.3 修复问题

用户通过点击每条待处理任务的“修复问题”链接定位并修复问题。

- 点击任务列表中的“问题修复”链接。
- 销售数据相关的错误信息或提示信息，弹出餐厅对应【录入预测销售数据】。
- 合同相关的错误信息或提示信息，弹出餐厅对应【合同编辑】界面。
- 用户修复问题结束后，需进行租金计算：
 - 如果成功修复，此任务将移去“已处理任务”。
 - 如果没有修复，此任务还将留在“待处理任务”，但是“任务接受时间”会更新。
 - 如果是提示信息，当“任务接受时间”过了“当天”，此任务将移去“已处理任务”。

6.2 已处理任务

当待处理任务解决并重新计算之后，或提示信息过了一天，任务自动转入已处理任务。

6.2.1 已处理任务列表

已处理任务按处理完成时间为“当天”、“当月”、“今年”、和“全部”。

界面路径

系统目录菜单选项【任务管理】 → 菜单选项【已处理任务】

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(U) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务

待处理任务 已处理任务

已处理任务 当天
当月
今年
全部

查询 打印预览

区域: 公司: 餐厅编号:

任务类型: 问题类型:

| 任务类型 | 餐厅编号 | 甜品店编号 | 问题类型 | 处理人 | 任务接受时间 | 完成时间 | 操作 |
|------|----------|-----------|-----------------------------------|--------|-----------------|-----------------|----------------------|
| E | 10500070 | | 合同缺失 合同: 119.000007 时间小于计算结束时间 | MJERRY | 2012/8/11 17:44 | 2012/8/11 17:46 | 问题修复 |
| I | 1410040 | | 合同: 119.000006 时间小于计算结束时间 | | 2012/8/11 17:32 | | 问题修复 |
| I | 1410040 | | Sales数据不全 | | 2012/8/11 17:32 | | 问题修复 |
| E | 1410033 | K118.0012 | 合同缺失 | MJERRY | 2012/8/11 17:27 | 2012/8/11 17:30 | 问题修复 |
| I | 1410033 | K118.0012 | 合同: 132.000008 时间小于计算结束时间 | MJERRY | 2012/8/11 14:49 | 2012/8/11 17:17 | 问题修复 |
| I | 1400016 | | 合同: 132.000008 时间小于计算结束时间 | | 2012/8/11 14:37 | | 问题修复 |

当前系统用户： M142MM0

界面操作按钮

【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件的任务。
- 左边的树状图将已处理任务按处理完成时间归类
 - 当天
 - 当月；包含当天处理完成的任务

- 今年；包含当月处理完成的任务
 - 全部
- 每个用户只能查询到有权限访问的任务。
 - 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行任务查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前任务列表【打印预览】界面，以便用户打印。

Print preview

Close

Page 1

| 任务类型 | 餐厅编号 | 甜品店编号 | 问题类型 | 处理人 | 任务接受时间 | 完成时间 | 操作 |
|------|-----------|-----------|---------------------------|-----|--------------------|--------------------|------|
| # | 108000070 | | *菜品类 | 厨房 | 2012/8/11 17:44:55 | 2012/8/11 17:48:22 | |
| # | 1110000 | | *客: 111.000007 对酒小学进餐结束时间 | | 2012/8/11 17:53:57 | | 忽略信息 |
| # | 11100040 | | *客: 115.000008 对酒小学进餐结束时间 | | 2012/8/11 17:53:57 | | 忽略信息 |
| # | 11100033 | | Salce数据不全 | 厨房 | 2012/8/11 17:57:55 | 2012/8/11 17:59:13 | |
| # | 11100035 | 1118.0012 | *菜品类 | 厨房 | 2012/8/11 18:05:10 | 2012/8/11 17:57:57 | |
| # | 1100018 | | *客: 112.000008 对酒小学进餐结束时间 | | 2012/8/11 18:07:45 | | 忽略信息 |

2012年8月11日 18:29

第 1 页, 共 1 页

点击设置

S 中

【导出】

- 导出当前任务列表至.xls 文件

| 任务类型 | 餐厅编号 | 甜品店编号 | 问题类型 | 处理人 | 任务接受时间 | 完成时间 | 操作 |
|------|----------|-----------|---------------------------|--------|--------------------|--------------------|------|
| E | 10500070 | | 合同缺失 | MJERRY | 2012/8/11 17:44:55 | 2012/8/11 17:46:22 | |
| I | 1410040 | | 合同: 119.000007 时间小于计算结束时间 | | 2012/8/11 17:32:57 | | 问题修复 |
| I | 1410040 | | 合同: 119.000006 时间小于计算结束时间 | | 2012/8/11 17:32:57 | | 问题修复 |
| E | 1410033 | | Sales数据不全 | MJERRY | 2012/8/11 17:27:56 | 2012/8/11 17:30:13 | |
| E | 1410033 | K118.0012 | 合同缺失 | MJERRY | 2012/8/11 14:49:10 | 2012/8/11 17:17:37 | |
| I | 1400016 | | 合同: 132.000008 时间小于计算结束时间 | | 2012/8/11 14:37:49 | | 问题修复 |

查询条件

【区域】

- 下拉列表只显示用户有权限访问的区域。
- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的区域的任务。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的任务。

【公司】

- 下拉列表只显示用户有权限访问的公司。
- 列表只显示用户有权限访问的对应公司的任务。

【餐厅编号】

- 如果有值，列表只显示用户有权限访问的对应输入的餐厅编号的任务。
- 如果无值，列表显示所有用户有权限访问的任务。
- 此查询条件支持模糊查询。

【任务类型】

- 下拉列表显示“E”，“I”或者“空”。
- “E”表示 Error 错误信息。用户必须修复此类错误才能进行租金计算。列表只显示“E”类型的任务。
- “I”表示 Information 提示信息。用户可以选择不处理此类提示信息。列表只显示“I”类型的任务。
- 选择“空”，列表显示所有任务。

【问题类型】

- 下拉列表显示“合同缺失”，“Sales 不全”或者“空”。

- “合同缺失”表示此餐厅没有关联任何合同。用户需要为此餐厅添加合同。
- “Sales 不全”表示在计算周期内，有月份没有预测销售数据。用户需要补全预测销售数据。
- 选择“空”，列表显示所有任务。

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(U) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

待处理任务 | 已处理任务

已处理任务
当天
当月
今年
全部

查询 | 重置 | 打印预览 | 导出 |

区域: 公司: 餐厅编号:

任务类型: 问题类型:

| 任务类型 | 餐厅编号 | 甜品店编号 | 问题类型 | 处理人 | 任务接受时间 | 完成时间 | 操作 |
|------|----------|-----------|-----------------------------------|--------|-----------------|-----------------|------|
| E | 10500070 | | 合同缺失 合同: 119.000007 时间小于计算结束时间 | MJERRY | 2012/8/11 17:44 | 2012/8/11 17:46 | 问题修复 |
| I | 1410040 | | 合同: 119.000006 时间小于计算结束时间 | | 2012/8/11 17:32 | | 问题修复 |
| E | 1410033 | | Sales数据不全 | MJERRY | 2012/8/11 17:27 | 2012/8/11 17:30 | |
| E | 1410033 | K118.0012 | 合同缺失 合同: 132.000008 时间小于计算结束时间 | MJERRY | 2012/8/11 14:49 | 2012/8/11 17:17 | |
| I | 1400016 | | 合同: 132.000008 时间小于计算结束时间 | | 2012/8/11 14:37 | | 问题修复 |

当前系统用户：M142MM0

| 列 | 说明 |
|------|---------------------------------------|
| 任务类型 | “E” 错误信息：需要用户修复。 “I” 提示信息：用户可以不修复。 |
| 问题类型 | “E” 为“合同缺失”或者“Sales 数据不全”。 |

| | |
|--------|--|
| | “I”为“合同不全”或者“月 Sales 数据为 0”。 |
| 任务接受时间 | 任务生成时间。 |
| 处理人 | 处理此条任务的用户；如果由于系统自动运行租金计算处理此条任务，处理人将为空。 |
| 完成时间 | 任务处理完成时间 |
| 操作 | 用户可点击“问题修复”链接修复提示信息。 <ul style="list-style-type: none">▪ 销售数据相关的提示信息，弹出【录入预测销售数据】▪ 合同相关的提示信息，弹出对应【编辑合同信息】 |

列表排序

- 任务列表默认以“完成时间”降序。（最新修改的任务排在最上方）
- 用户可以通过点击列标题按列进行升序或者降序。

6.2.2 阅读任务

用户可通过此界面查看已处理任务信息，处理人与处理完成时间。

- 双击某条任务，弹出【任务明细】弹出框。



6.2.3 修复问题

用户可以通过点击每条提示信息的“修复问题”链接定位并修复问题。

注: 提示信息非必须处理任务。

- 点击任务列表中的“问题修复”链接。
- 销售数据相关的提示信息, 弹出餐厅对应【录入预测销售数据】。
- 合同相关的提示信息, 弹出餐厅对应【合同编辑】界面。
- 用户修复问题结束后, 需进行租金计算。

7 报表管理

用户通过此模块进行销售数据、租金的查看、比较和分析。

7.1 合同到期预警报表

用户通过此报表查看租赁合同的到期情况。

界面路径

系统目录菜单选项【报表管理】 → 菜单选项【合同到期预警报表】

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务

合同到期预警报表

查询 打印预览

| | 合同编号 | 公司编号 | 实体类型 | 餐厅/部门编号 | 实体 | 是否关联甜品店 | Vendor编号 | Vendor名称 | 起租日 | 租赁到期日 | 离到期日还剩(天) |
|----|-------------|------|--------|----------|----------------------------------|---------|----------|----------------|------------|------------|-----------|
| 1 | 104.000023 | 104 | 外籍人员租金 | 90090104 | HUI | 否 | 21357 | 上海海柏置业有限公司 | 2011-08-15 | 2012-08-14 | 1 |
| 2 | 107.000017 | 107 | 国内人员租金 | 90060107 | 霍力 | 否 | 18449 | 高海川 | 2011-08-17 | 2012-08-16 | 3 |
| 3 | 131.000002 | 131 | 招牌 | 1420183 | 中山三路餐厅ZhongShanSanLuStore | 否 | 13197 | 广东益华百货有限公司 | 2011-08-20 | 2012-08-19 | 6 |
| 4 | 104.000016 | 104 | 国内人员租金 | 90060104 | 王丽 | 否 | 18603 | 张宝凤 | 2011-08-25 | 2012-08-24 | 11 |
| 5 | 105.000210 | 105 | 外籍人员租金 | 90089105 | PAUL | 否 | 19696 | 黄滢如 | 2012-01-25 | 2012-08-24 | 11 |
| 6 | 105.000117 | 105 | 招牌 | 1450118 | 吴江路餐厅WuJiangLuStore | 否 | 18425 | 上海维爵尔广告有限公司 | 2010-09-01 | 2012-08-31 | 18 |
| 7 | 104.000009 | 104 | 外籍人员租金 | 90770104 | Arosha | 否 | 20899 | 上海汇宝房地产发展有限公司 | 2011-09-01 | 2012-08-31 | 18 |
| 8 | 104.000013 | 104 | 国内人员租金 | 90230104 | SARA | 否 | 17054 | 胡一娴 | 2011-09-01 | 2012-08-31 | 18 |
| 9 | 119.000046 | 119 | 甜品店 | 1410040 | 晋江SM餐厅甜品站 | 是 | 1572 | 福建省晋江市福浦SM国际广场 | 2012-06-01 | 2012-08-31 | 18 |
| 10 | 130.000055 | 130 | 餐厅 | 1420005 | 华侨城餐厅CULTUREVILLAGE | 否 | 584 | 深圳市华侨城物业服务有限公司 | 2011-09-06 | 2012-09-05 | 23 |
| 11 | 130.000009 | 130 | 餐厅 | 1420005 | 华侨城餐厅CULTUREVILLAGE | 否 | 21041 | 深圳华侨城资产管理有限公司 | 2011-09-06 | 2012-09-05 | 23 |
| 12 | 116.000045 | 116 | 甜品店 | 3330033 | 文三甜品站 | 是 | 5875 | 杭州东部网络科技有限公司 | 2009-09-10 | 2012-09-09 | 27 |
| 13 | 116.000043 | 116 | 甜品店 | 3330033 | 文三甜品站 | 是 | 5874 | 杭州东部软件园有限公司 | 2009-09-10 | 2012-09-09 | 27 |
| 14 | 114.000062 | 114 | 餐厅 | 1990010 | 大钟亭餐厅DAZHONGTING | 是 | 7315 | 南京大钟亭物业管理有限公司 | 1997-09-12 | 2012-09-11 | 29 |
| 15 | 104.000047 | 104 | 国内人员租金 | 90040104 | 何子恒 | 否 | 18421 | 金亚萍 | 2012-03-13 | 2012-09-12 | 30 |
| 16 | 120.000158 | 120 | 甜品店 | 1960006 | 红钢城甜品站 | 是 | 2326 | 武汉青山商场股份有限公司 | 2011-09-16 | 2012-09-15 | 33 |
| 17 | 124.000067 | 124 | 餐厅 | 3450044 | 伊藤双楠餐厅YiTengShuangNanStore | 否 | 16019 | 四川置信商业旅业地产有限公司 | 2009-09-22 | 2012-09-21 | 39 |
| 18 | 107.000027 | 107 | 仓库 | 1950070 | 三元餐厅SANYUAN | 否 | 3870 | 中检集团北京物业管理有限公司 | 2011-10-01 | 2012-09-30 | 48 |
| 19 | 104.000021 | 104 | 外籍人员租金 | 90110104 | Sammy | 否 | 21307 | 上海港汇房地产开发有限公司 | 2011-10-01 | 2012-09-30 | 48 |
| 20 | v999.000003 | 999 | 餐厅 | V000016 | 虚拟餐厅V000016-ContractPeriodisShot | 否 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 2012-08-13 | 2012-10-16 | 64 |

Total:1594, Per page:50 | 1 of 32

当前系统用户： M142MMO

界面操作按钮

【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件的合同。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行合同查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前合同列表【打印预览】界面，以便用户打印。

The screenshot shows a 'Print preview' window with a title bar 'Print preview' and a close button. The main content area displays a table of contract information. The table has columns: 合同编号 (Contract No.), 公司编号 (Company No.), 实体类型 (Entity Type), 餐厅/部门编号 (Restaurant/Department No.), 实体 (Entity), 是否关联甜品店 (Associated with Dessert Shop), Vendor编号 (Vendor No.), Vendor名称 (Vendor Name), 起租日 (Lease Start Date), 租赁到期日 (Lease End Date), and 高到期日还剩(天) (Days left until expiration). The table is dated 2012年8月13日 13:00. The data includes various entities like '上海得来三兄弟有限公司', '麦当劳', '广东麦当劳有限公司', etc., spanning from 2011-08-15 to 2012-09-30.

| 合同编号 | 公司编号 | 实体类型 | 餐厅/部门编号 | 实体 | 是否关联甜品店 | Vendor编号 | Vendor名称 | 起租日 | 租赁到期日 | 高到期日还剩(天) |
|------------|------|--------|------------|-------------------------------|---------|----------|----------------|------------|------------|-----------|
| 104.000023 | 104 | 外商人员经营 | 50000104 | 麦当劳 | Palat | 111387 | 上海得来三兄弟有限公司 | 2011-08-15 | 2012-08-14 | 1 |
| 107.000017 | 107 | 国内人员经营 | 50000107 | 麦当劳 | Palat | 110119 | 麦当劳 | 2011-08-17 | 2012-08-16 | 0 |
| 131.000002 | 131 | 国内 | 11200123 | 中山三特快餐厅ZhongShanSanTeKaiStore | Palat | 111397 | 广东麦当劳有限公司 | 2011-08-20 | 2012-08-19 | 0 |
| 106.000016 | 106 | 国内人员经营 | 50000106 | 麦当劳 | Palat | 110002 | 麦当劳 | 2011-08-25 | 2012-08-24 | 11 |
| 108.000010 | 108 | 外商人员经营 | 50000105 | 麦当劳 | Palat | 109996 | 麦当劳 | 2011-01-15 | 2012-08-24 | 11 |
| 105.000017 | 105 | 国内 | 11200118 | 同仁快餐厅WuJiangLiXitang | Palat | 110125 | 上海雅致快广告有限公司 | 2011-09-01 | 2012-08-31 | 18 |
| 106.000009 | 106 | 外商人员经营 | 507770106 | Arrosto | Palat | 110499 | 上海江算条纹户饭具有限公司 | 2011-09-01 | 2012-08-31 | 18 |
| 104.000013 | 104 | 国内人员经营 | 5033300104 | 吉野家 | Palat | 110384 | 吉野家 | 2011-09-01 | 2012-08-31 | 18 |
| 119.000016 | 119 | 饮品店 | 11100040 | 碧江咖啡馆BijiangCafe | True | 10712 | 福建省碧江市碧江咖啡国际广场 | 2011-08-01 | 2012-08-31 | 18 |
| 130.000005 | 130 | 餐厅 | 11200005 | 乐乐哒餐厅CULTUREVILLAGE | Palat | 1101 | 深圳市乐乐哒文化传播有限公司 | 2011-09-08 | 2012-09-08 | 00 |
| 130.000009 | 130 | 餐厅 | 11200008 | 乐乐哒餐厅CULTUREVILLAGE | Palat | 110111 | 深圳市乐乐哒文化传播有限公司 | 2011-09-08 | 2012-09-08 | 00 |
| 118.000015 | 118 | 饮品店 | 11100033 | 艾美饼屋Aimee | True | 10713 | 杭州艾美饼屋餐饮有限公司 | 2011-09-10 | 2012-09-09 | 00 |
| 118.000013 | 118 | 饮品店 | 11100033 | 艾美饼屋Aimee | True | 10714 | 杭州艾美饼屋餐饮有限公司 | 2011-09-10 | 2012-09-09 | 00 |
| 116.000002 | 116 | 餐厅 | 11900010 | 大壮牛杂店DAIZHONGNIAO | True | 73115 | 南京大壮牛杂店餐饮有限公司 | 1997-09-12 | 2012-09-11 | 00 |
| 104.000017 | 104 | 国内人员经营 | 50000106 | 阿华田 | Palat | 110121 | ■三得利 | 2011-09-12 | 2012-09-12 | 00 |
| 120.000018 | 120 | 饮品店 | 11800008 | 乐乐哒蛋糕 | True | 11138 | 武汉乐乐哒蛋糕有限公司 | 2011-09-15 | 2012-09-15 | 00 |
| 134.000007 | 134 | 餐厅 | 11200044 | 伊藤园 植物园YiTengZhiVoccaStore | Palat | 110119 | 四川眉山伊藤园植物有限公司 | 2009-09-22 | 2012-09-21 | 00 |
| 107.000027 | 107 | 台球 | 11900070 | 三得利台球SANTLI | Palat | 11070 | 三得利元北京台球管理有限公司 | 2011-10-01 | 2012-09-30 | 00 |
| 104.000021 | 104 | 外商人员经营 | 501100104 | 雀巢 | Palat | 111397 | 上海雀巢乐购进口食品有限公司 | 2011-10-01 | 2012-09-30 | 00 |

第 1 页, 共 85 页

点击设置

中

【导出】

- 导出当前合同列表至.xls 文件

| 合同编号 | 公司编 | 实体类型 | 餐厅/部门编 | 实体 | 是否关联甜品 | Vendor编 | Vendor名称 | 起租日 | 租赁到期 | 离到期日 |
|-------------|-----|--------|----------|---------------------------------|--------|---------|----------------|------------|------------|------|
| 104.000023 | 104 | 外籍人员租金 | 90090104 | HUI | 否 | 21357 | 上海海柏置业有限公司 | 2011-08-15 | 2012-08-14 | 1 |
| 107.000017 | 107 | 国内人员租金 | 90060107 | 霍力 | 否 | 18449 | 高海川 | 2011-08-17 | 2012-08-16 | 3 |
| 131.000002 | 131 | 招牌 | 1420183 | 中山三路餐厅ZhongShanSanLuStore | 否 | 13197 | 广东益华百货有限公司 | 2011-08-20 | 2012-08-19 | 6 |
| 104.000016 | 104 | 国内人员租金 | 90060104 | 王丽 | 否 | 18603 | 张宝凤 | 2011-08-25 | 2012-08-24 | 11 |
| 105.000210 | 105 | 外籍人员租金 | 90089105 | PAUL | 否 | 19696 | 黄滢如 | 2012-01-25 | 2012-08-24 | 11 |
| 105.000117 | 105 | 招牌 | 1450118 | 吴江路餐厅WuJiangLuStore | 否 | 18425 | 上海维爵尔广告有限公司 | 2010-09-01 | 2012-08-31 | 18 |
| 104.000009 | 104 | 外籍人员租金 | 90770104 | Arosha | 否 | 20899 | 上海汇宝房地产发展有限公司 | 2011-09-01 | 2012-08-31 | 18 |
| 104.000013 | 104 | 国内人员租金 | 90230104 | SARA | 否 | 17054 | 胡一妮 | 2011-09-01 | 2012-08-31 | 18 |
| 119.000046 | 119 | 甜品店 | 1410040 | 晋江SM餐厅甜品站 | 是 | 1572 | 福建省晋江市福埔SM国际广场 | 2012-06-01 | 2012-08-31 | 18 |
| 130.000055 | 130 | 餐厅 | 1420005 | 华侨城餐厅CULTUREVILLAGE | 否 | 584 | 深圳市华侨城物业服务有限公司 | 2011-09-06 | 2012-09-05 | 23 |
| 130.000009 | 130 | 餐厅 | 1420005 | 华侨城餐厅CULTUREVILLAGE | 否 | 21041 | 深圳华侨城资产管理有限公司 | 2011-09-06 | 2012-09-05 | 23 |
| 116.000045 | 116 | 甜品店 | 3330033 | 文三甜品站 | 是 | 5875 | 杭州东部网络科技有限公司 | 2009-09-10 | 2012-09-09 | 27 |
| 116.000043 | 116 | 甜品店 | 3330033 | 文三甜品站 | 是 | 5874 | 杭州东部软件园有限公司 | 2009-09-10 | 2012-09-09 | 27 |
| 114.000062 | 114 | 餐厅 | 1990010 | 大钟亭餐厅DAZHONGTING | 是 | 7315 | 南京大钟亭物业管理有限公司 | 1997-09-12 | 2012-09-11 | 29 |
| 104.000047 | 104 | 国内人员租金 | 90040104 | 何子恒 | 否 | 18421 | 金亚萍 | 2012-03-13 | 2012-09-12 | 30 |
| 120.000158 | 120 | 甜品店 | 1960006 | 红钢城甜品站 | 是 | 2326 | 武汉青山商场股份有限公司 | 2011-09-16 | 2012-09-15 | 33 |
| 124.000067 | 124 | 餐厅 | 3450044 | 伊藤双楠餐厅YiTengShuangNanStore | 否 | 16019 | 四川置信商业旅业地产有限公司 | 2009-09-22 | 2012-09-21 | 39 |
| 107.000027 | 107 | 仓库 | 1950070 | 三元餐厅SANYUAN | 否 | 3870 | 中检集团北京物业管理有限公司 | 2011-10-01 | 2012-09-30 | 48 |
| 104.000021 | 104 | 外籍人员租金 | 90110104 | Sammy | 否 | 21307 | 上海港汇房地产开发有限公司 | 2011-10-01 | 2012-09-30 | 48 |
| v999.000003 | 999 | 餐厅 | V000016 | 虚拟餐厅V000016--ContractPeriodisSh | 否 | 00000 | 00000:虚拟Vendor | 2012-08-13 | 2012-10-16 | 64 |
| 104.000026 | 104 | 外籍人员租金 | 90110104 | Arron Hoyle | 否 | 21311 | 上海泓薇投资管理有限公司 | 2011-10-23 | 2012-10-22 | 70 |
| 104.000046 | 104 | 外籍人员租金 | 90760104 | 104:发展部-DEVELOPMENTVP | 否 | 16071 | 上海业丰置业有限公司 | 2011-10-24 | 2012-10-23 | 71 |
| 104.000018 | 104 | 国内人员租金 | 90060104 | 姜燕礼 | 否 | 16121 | 王运虹 | 2011-11-01 | 2012-10-31 | 79 |

查询条件

【区域】

- 如果有值，列表只显示对应区域的合同。
- 如果无值，列表显示所有合同。

【公司】

- 下拉框显示所有对应区域的公司。如果区域无值，则显示所有公司。
- 如果有值，列表只显示对应公司的合同。
- 如果无值，列表显示所有的合同。

【实体类型】

- 下拉框显示所有实体类型。
- 如果有值，列表只显示对应选择实体类型的合同。

- 如果无值，列表显示所有合同。

【餐厅编号】

- 如果有值，列表只显示对应输入的餐厅编号的合同。
- 如果无值，列表显示所有合同。
- 此查询条件支持模糊查询。

【Kiosk 名称】

- 如果有值，列表只显示用户对应输入的 Kiosk 名称的合同。
- 如果无值，列表显示所有合同。
- 此查询条件支持模糊查询。

【到期年份】

- 下拉框显示未来 5 年的年份。
- 如果有值，列表只显示对应输入的到期年份的合同。
- 如果无值，列表显示所有合同。

如果用户输入了多个查询条件，查询条件之间的关系为“与”。列表显示满足所有查询条件的合同。

列表排序

- 合同列表默认以“离到期日还剩（天）”升序。
- 用户可以通过点击列标题按列进行升序或者降序。

7.2 销售数据报表

用户通过此报表查看每家餐厅和甜品店的月销售数据情况。

界面路径

系统目录菜单选项【报表管理】 → 菜单选项【销售数据报表】

The screenshot shows the Rent Prediction System (租金预测系统) interface. The main window title is "租金预测系统". The menu bar includes "任务管理(I)" (Task Management), "基本信息(M)" (Basic Information), "预测销售数据(F)" (Predict Sales Data), "预测租金计算(R)" (Predict Rent Calculation), "关帐(C)" (Close Books), "数据同步(S)" (Data Synchronization), "报表管理(B)" (Report Management), "系统管理(X)" (System Management), "语言(L)" (Language), and "帮助(H)" (Help). Below the menu is a toolbar with icons for "待处理任务" (Pending Tasks), "注销" (Logout), and "退出" (Exit). The main content area has tabs: "租金计算报表", "合同列表", "餐厅信息", "Kiosk信息", and "销售数据报表". The "销售数据报表" tab is selected. Below the tabs are buttons for "查询" (Query), "重置" (Reset), "打印预览" (Print Preview), and "导出" (Export). The data grid displays the following columns: 公司编号 (Company ID), 餐厅编号 (Restaurant ID), 餐厅名称 (Restaurant Name), 甜品店名称 (Bakery Name), 年度 (Year), 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. The data grid contains approximately 450 rows of sales data for various restaurants like BEVERLY, ZHABEI, and FUZHOU across the years 2009 to 2012.

| | 公司编号 | 餐厅编号 | 餐厅名称 | 甜品店名称 | 年度 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|------|---------|-----------------|-------|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1 | 105 | 1450002 | 静安寺餐厅BEVERLY | | 2009 | 1296133.39 | 1155640.21 | 1316058.54 | 1181924.61 | 1121885.63 | 1140116.14 | 1179839.56 | 1140361.15 | 1121973.16 | 1206926.42 | 1164956.32 | 1314302.18 |
| 2 | 105 | 1450002 | 静安寺餐厅BEVERLY | | 2010 | 1356074.38 | 1271137.12 | 1574548.95 | 1440198.99 | 1398058.68 | 1441429.86 | 1553441.98 | 1522011.66 | 1276049.53 | 1296058.45 | 1231657.54 | 1338620.08 |
| 3 | 105 | 1450002 | 静安寺餐厅BEVERLY | | 2011 | 1469231.25 | 1266160.66 | 1542702.33 | 1464849.47 | 1612687.06 | 1444595.76 | 1715627.08 | 1635725.43 | 1453846.68 | 1464980.25 | 1445047.67 | 1542341.94 |
| 4 | 105 | 1450002 | 静安寺餐厅BEVERLY | | 2012 | 1616425.06 | 1443891.79 | 1284846.86 | 66626.86 | 1614683.72 | 1710869.24 | 1803536.35 | | | | | |
| 5 | 105 | 1450003 | 南京东路#588餐厅NJR | | 2009 | 1368692.91 | 887293.06 | 998409.26 | 1039837.54 | 1030252.81 | 762223.53 | 1173288.54 | 406316.01 | 374784.94 | 976472.86 | 659243.19 | 874349.76 |
| 6 | 105 | 1450003 | 南京东路#588餐厅NJR | | 2010 | 872802.96 | 860666.15 | 869189.72 | 990315.59 | 1006047.02 | 1059708.86 | 1511296.78 | 1406279.13 | 960693.88 | 1137354.54 | 721302.06 | 904729.23 |
| 7 | 105 | 1450003 | 南京东路#588餐厅NJR | | 2011 | 1016634.50 | 892076.64 | 926789.34 | 1004208.54 | 994967.85 | 772298.51 | 826236.27 | 694017.88 | 590907.15 | 701036.15 | 430374.83 | 728984.95 |
| 8 | 105 | 1450003 | 南京东路#588餐厅NJR | | 2012 | 855114.45 | 615430.07 | 701045.82 | 1102722.43 | 1174718.56 | 1425412.48 | 1541066.09 | | | | | |
| 9 | 105 | 1450005 | 闸北公园餐厅ZHABEI | | 2009 | 828336.07 | 698906.16 | 763756.79 | 817112.19 | 768798.14 | 825164.27 | 870881.15 | 819164.73 | 742797.91 | 807937.22 | 738983.95 | 807270.35 |
| 10 | 105 | 1450005 | 闸北公园餐厅ZHABEI | | 2010 | 955083.04 | 896419.80 | 942676.33 | 953015.43 | 859074.22 | 990866.30 | 1002623.07 | 1029910.64 | 785927.39 | 435103.85 | 757429.58 | 839631.46 |
| 11 | 105 | 1450005 | 闸北公园餐厅ZHABEI | | 2011 | 1088357.63 | 935771.49 | 1039686.24 | 1095973.72 | 1196568.45 | 1183595.19 | 1263790.05 | 1131914.69 | 1032887.99 | 1048429.60 | 1041146.92 | 1040251.42 |
| 12 | 105 | 1450005 | 闸北公园餐厅ZHABEI | | 2012 | 1307141.12 | 1068708.58 | 1033650.24 | 1108644.25 | 1159255.65 | 1329199.02 | 1497622.33 | | | | | |
| 13 | 105 | 1450007 | 中山公园餐厅ZHONGSHAN | | 2009 | 664197.23 | 621383.34 | 722421.26 | 752485.92 | 692547.83 | 696202.23 | 756193.33 | 744674.23 | 651705.40 | 745592.56 | 659130.12 | 698084.85 |
| 14 | 105 | 1450007 | 中山公园餐厅ZHONGSHAN | | 2010 | 757469.20 | 673267.81 | 841370.58 | 836157.41 | 771943.18 | 790562.24 | 849659.98 | 821278.06 | 663253.13 | 740616.25 | 653574.75 | 690353.54 |
| 15 | 105 | 1450007 | 中山公园餐厅ZHONGSHAN | | 2011 | 793037.02 | 712997.86 | 852537.26 | 891864.81 | 945191.48 | 597804.94 | | | | | | |
| 16 | 105 | 1450010 | 西部广场餐厅CAOYANG | | 2009 | 709487.96 | 556434.86 | 551788.58 | 536568.75 | 512685.95 | 524986.31 | 656068.76 | 565270.04 | 428820.61 | 496068.59 | 437861.88 | 508677.48 |
| 17 | 105 | 1450010 | 西部广场餐厅CAOYANG | | 2010 | 618671.89 | 623567.28 | 557597.74 | 533492.46 | 471111.88 | 494617.40 | 607853.36 | 635392.56 | 434932.58 | 450414.16 | 435768.67 | 482418.80 |
| 18 | 105 | 1450010 | 西部广场餐厅CAOYANG | | 2011 | 678080.23 | 578248.12 | 576991.03 | 537029.09 | 592720.77 | 599512.60 | 656585.65 | 589211.80 | 468279.47 | 485775.10 | 606559.49 | 521097.82 |
| 19 | 105 | 1450010 | 西部广场餐厅CAOYANG | | 2012 | 740736.75 | 566370.16 | 496662.91 | 563869.92 | 735103.36 | 1002845.31 | 804229.48 | | | | | |
| 20 | 105 | 1450011 | 福州路餐厅FUZHOU | | 2009 | 1022265.71 | 933996.23 | 933573.68 | 956294.32 | 880634.84 | 922088.77 | 1226800.99 | 1074745.22 | 852513.04 | 912635.86 | 766640.70 | 942039.16 |
| 21 | 105 | 1450011 | 福州路餐厅FUZHOU | | 2010 | 1022265.71 | 933996.23 | 933573.68 | 956294.32 | 880634.84 | 922088.77 | 1226800.99 | 1074745.22 | 852513.04 | 912635.86 | 766640.70 | 942039.16 |

Total:448, Per page:50 | < 1 of 9 > |

当前系统用户： M142MM0

界面操作按钮

【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件的销售数据。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行销售数据查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前销售数据列表【打印预览】界面，以便用户打印。

Print preview

Close Page 1

2012年8月13日 15:12

| 公司编号 | 餐厅编号 | 餐厅名称 | 甜品店名称 | 年度 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|------|---------|---------------|-------|------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 105 | 1450002 | 中英中餐厅 BEIJING | | 2009 | 12986135.09 | 1185860.21 | 1130858.56 | 1181954.81 | 1131888.45 | 1160118.16 | 1179529.59 | 1160381.15 | 1121873.16 | 1208936.43 | 1161958.32 | 1111803.14 |
| 105 | 1450002 | 中英中餐厅 BEIJING | | 2010 | 1298974.26 | 1271137.12 | 1271048.55 | 1261952.99 | 1279058.56 | 1261128.26 | 1255441.96 | 1232011.66 | 1278049.55 | 1298938.45 | 1211887.61 | 1230850.04 |
| 105 | 1450002 | 中英中餐厅 BEIJING | | 2011 | 1488231.28 | 1298610.86 | 1261702.32 | 1261249.47 | 1211287.06 | 1244778.70 | 1211287.06 | 1251272.45 | 1235816.56 | 1261980.28 | 1244247.87 | 1211281.91 |
| 105 | 1450002 | 中英中餐厅 BEIJING | | 2012 | 1516125.08 | 1613591.73 | 1261616.86 | 126529.26 | 1211683.73 | 1711089.26 | 1203556.35 | | | | | |
| 105 | 1450003 | 南京东牌**咖啡厅 KFC | | 2009 | 1382893.91 | 987355.06 | 998109.26 | 1039637.56 | 1030282.81 | 982223.97 | 1173308.56 | 108318.01 | 974781.91 | 978472.98 | 899213.19 | 971510.76 |
| 105 | 1450003 | 南京东牌**咖啡厅 KFC | | 2010 | 9728012.98 | 980886.12 | 999109.73 | 979015.99 | 1008007.02 | 1029704.86 | 1211279.12 | 980693.82 | 1137350.51 | 721101.06 | 960729.23 | |
| 105 | 1450003 | 南京东牌**咖啡厅 KFC | | 2011 | 1018654.80 | 932078.61 | 928729.34 | 1001208.54 | 971987.45 | 972296.51 | 1282258.27 | 974017.48 | 970907.15 | 701136.15 | 123374.83 | 728941.93 |
| 105 | 1450003 | 南京东牌**咖啡厅 KFC | | 2012 | 958114.48 | 91810.07 | 701018.82 | 1102732.45 | 1174718.96 | 1202811.48 | 1811088.09 | | | | | |
| 105 | 1450008 | 南北小厨餐厅 ZHAKU | | 2009 | 928235.07 | 998906.16 | 987956.73 | 917112.19 | 788795.16 | 928161.27 | 970381.15 | 919161.73 | 741075.91 | 801937.22 | 729961.98 | 807370.35 |
| 105 | 1450008 | 南北小厨餐厅 ZHAKU | | 2010 | 958023.06 | 926617.82 | 942876.33 | 935018.43 | 897907.22 | 993686.50 | 1002853.07 | 1029910.84 | 742927.39 | 828103.22 | 757129.56 | 819981.46 |
| 105 | 1450008 | 南北小厨餐厅 ZHAKU | | 2011 | 1062237.83 | 925771.47 | 928958.24 | 1028973.72 | 1198886.45 | 1161998.19 | 1281790.05 | 1131614.99 | 1023387.75 | 1048429.80 | 1011146.92 | 1040281.62 |
| 105 | 1450008 | 南北小厨餐厅 ZHAKU | | 2012 | 1307141.12 | 1068708.86 | 1108860.24 | 1108844.28 | 1199328.85 | 1228199.02 | 1497832.35 | | | | | |
| 105 | 1450007 | 中广广告厅 ZGZHGDH | | 2009 | 956197.25 | 821583.34 | 722121.26 | 735165.92 | 872087.43 | 8962022.23 | 756193.23 | 741074.23 | 841108.40 | 745992.56 | 879130.12 | 879004.45 |
| 105 | 1450007 | 中广广告厅 ZGZHGDH | | 2010 | 757465.20 | 872847.81 | 812270.56 | 878127.41 | 771842.18 | 780582.24 | 849659.96 | 821376.06 | 841283.13 | 740816.28 | 833374.78 | 870382.54 |
| 105 | 1450007 | 中广广告厅 ZGZHGDH | | 2011 | 793037.02 | 712997.86 | 682237.26 | 891984.81 | 915191.48 | 897304.95 | | | | | | |
| 105 | 1450010 | 中广广告厅 CAOTANG | | 2009 | 701487.56 | 928126.86 | 931968.98 | 938854.78 | 912688.55 | 930864.31 | 988084.76 | 98370.04 | 108820.61 | 959045.55 | 107781.82 | 928577.48 |
| 105 | 1450010 | 中广广告厅 CAOTANG | | 2010 | 812671.29 | 821587.28 | 857297.74 | 875192.48 | 871111.88 | 874817.40 | 907551.56 | 833932.59 | 1201112.98 | 1201114.16 | 125786.87 | 124118.83 |
| 105 | 1450010 | 中广广告厅 CAOTANG | | 2011 | 878080.23 | 875148.12 | 879991.03 | 875178.99 | 857320.77 | 898512.60 | 938828.89 | 939311.80 | 108279.47 | 128778.10 | 826879.49 | 821097.22 |
| 105 | 1450010 | 中广广告厅 CAOTANG | | 2012 | 740738.75 | 988370.16 | 948883.91 | 933989.92 | 738105.36 | 1002868.31 | 904229.48 | | | | | |
| 105 | 1450011 | 梧州快餐厅 FUZOU | | 2009 | 1032285.71 | 937996.23 | 933375.86 | 938294.32 | 930851.86 | 932088.77 | 1226800.99 | 1276745.22 | 842581.04 | 912855.26 | 78880.70 | 943039.16 |

第 1 页, 共 24 页

【导出】

- 导出当前合同列表至.xls 文件

| 公司 | 餐厅编号 | 餐厅名称 | 甜品 | 年度 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----|---------|-----------------|----|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 105 | 1450002 | 静安寺餐厅BEVERLY | | 2009 | 1296133.39 | 1155640.21 | 1316058.54 | 1181924.61 | 1121885.63 | 1140116.14 | 1179839.56 | 1140361.15 | 1121973.16 | 1206926.42 | 1164956.32 | 1314302.18 |
| 105 | 1450002 | 静安寺餐厅BEVERLY | | 2010 | 1356074.38 | 1271137.12 | 1574548.95 | 1440198.99 | 1398058.68 | 1441429.86 | 1553441.98 | 1522011.66 | 1276049.53 | 1296058.45 | 1231657.54 | 1338620.08 |
| 105 | 1450002 | 静安寺餐厅BEVERLY | | 2011 | 1469231.25 | 1266160.66 | 1542702.33 | 1464849.47 | 1612687.06 | 1444595.76 | 1715627.08 | 1635725.43 | 1453846.68 | 1464980.25 | 1445047.67 | 1542341.94 |
| 105 | 1450002 | 静安寺餐厅BEVERLY | | 2012 | 1616425.06 | 1443891.79 | 1284846.86 | 66626.86 | 1614683.72 | 1710869.24 | 1803536.35 | | | | | |
| 105 | 1450003 | 南京东路#588餐厅NJR | | 2009 | 1368692.91 | 887293.06 | 998409.26 | 1039837.54 | 1030252.81 | 762223.53 | 1173288.54 | 406316.01 | 374784.94 | 976472.86 | 659243.19 | 874349.76 |
| 105 | 1450003 | 南京东路#588餐厅NJR | | 2010 | 872802.96 | 860666.15 | 869189.72 | 990315.59 | 1006047.02 | 1059708.86 | 1511296.78 | 1406279.13 | 960693.88 | 1137354.54 | 721302.06 | 904729.23 |
| 105 | 1450003 | 南京东路#588餐厅NJR | | 2011 | 1016634.50 | 892076.64 | 926789.34 | 1004208.54 | 994967.85 | 772298.51 | 826236.27 | 694017.88 | 590907.15 | 701036.15 | 430374.83 | 728984.95 |
| 105 | 1450003 | 南京东路#588餐厅NJR | | 2012 | 855114.45 | 615430.07 | 701045.82 | 1102722.43 | 1174718.56 | 1425412.48 | 1541066.09 | | | | | |
| 105 | 1450005 | 闸北公园餐厅ZHABEI | | 2009 | 828336.07 | 698906.16 | 763756.79 | 817112.19 | 768798.14 | 825164.27 | 870881.15 | 819164.73 | 742797.91 | 807937.22 | 738983.95 | 807270.35 |
| 105 | 1450005 | 闸北公园餐厅ZHABEI | | 2010 | 955083.04 | 896419.80 | 942676.33 | 953015.43 | 859074.22 | 990866.30 | 1002623.07 | 1029910.64 | 785927.39 | 435103.85 | 757429.58 | 839631.46 |
| 105 | 1450005 | 闸北公园餐厅ZHABEI | | 2011 | 1088357.63 | 935771.49 | 1039686.24 | 1095973.72 | 1196568.45 | 1183595.19 | 1263790.05 | 1131914.69 | 1032887.99 | 1048429.60 | 1041146.92 | 1040251.42 |
| 105 | 1450005 | 闸北公园餐厅ZHABEI | | 2012 | 1307141.12 | 1068708.58 | 1033650.24 | 1108644.25 | 1159255.65 | 1329199.02 | 1497622.33 | | | | | |
| 105 | 1450007 | 中山公园餐厅ZHONGSHAN | | 2009 | 664197.23 | 621383.34 | 722421.26 | 752485.92 | 692547.83 | 696202.23 | 756193.33 | 744674.23 | 651705.40 | 745592.56 | 659130.12 | 698084.85 |
| 105 | 1450007 | 中山公园餐厅ZHONGSHAN | | 2010 | 757469.20 | 673267.81 | 841370.58 | 836157.41 | 771943.18 | 790562.24 | 849659.98 | 821278.06 | 663253.13 | 740616.25 | 653574.75 | 690353.54 |
| 105 | 1450007 | 中山公园餐厅ZHONGSHAN | | 2011 | 793037.02 | 712997.86 | 852537.26 | 891864.81 | 945191.48 | 597804.94 | | | | | | |
| 105 | 1450010 | 西部广场餐厅CAOYANG | | 2009 | 709487.96 | 556434.86 | 551788.58 | 536568.75 | 512685.95 | 524986.31 | 656068.76 | 565270.04 | 428820.61 | 496068.59 | 437861.88 | 508677.48 |
| 105 | 1450010 | 西部广场餐厅CAOYANG | | 2010 | 618671.89 | 623567.28 | 557597.74 | 533492.46 | 471111.88 | 494617.40 | 607853.36 | 635392.56 | 434932.58 | 450414.16 | 435768.67 | 482418.80 |
| 105 | 1450010 | 西部广场餐厅CAOYANG | | 2011 | 678080.23 | 578248.12 | 576991.03 | 537029.09 | 592720.77 | 599512.60 | 656585.65 | 589211.80 | 468279.47 | 485775.10 | 606559.49 | 521097.82 |
| 105 | 1450010 | 西部广场餐厅CAOYANG | | 2012 | 740736.75 | 566370.16 | 496662.91 | 563869.92 | 735103.36 | 1002845.31 | 804229.48 | | | | | |
| 105 | 1450011 | 福州路餐厅FUZHOU | | 2009 | 1022265.71 | 933996.23 | 933573.68 | 956294.32 | 880634.84 | 922088.77 | 1226800.99 | 1074745.22 | 852513.04 | 912635.86 | 766640.70 | 942039.16 |
| 105 | 1450011 | 福州路餐厅FUZHOU | | 2010 | 1029936.25 | 966438.43 | 1034464.58 | 985204.01 | 930101.41 | 980597.05 | 1345497.34 | 1335669.09 | 935386.54 | 926850.00 | 807704.79 | 926557.32 |
| 105 | 1450011 | 福州路餐厅FUZHOU | | 2011 | 1119516.63 | 1025511.92 | 1251709.68 | 1091961.50 | 1207723.88 | 1150063.12 | 1455732.00 | 1234678.70 | 1002420.03 | 1018534.82 | 899259.55 | 987657.82 |
| 105 | 1450011 | 福州路餐厅FUZHOU | | 2012 | 1196243.23 | 1039725.50 | 996319.87 | 1072271.64 | 1150195.22 | 1273293.95 | 1556590.02 | | | | | |

查询条件

【区域】

- 如果有值，列表只显示对应区域的销售数据。
- 如果无值，列表显示所有销售数据。

【公司】

- 下拉框显示所有对应区域的公司。如果区域无值，则显示所有公司。
- 如果有值，列表只显示对应公司的销售数据。
- 如果无值，列表显示所有的销售数据。

【餐厅编号】

- 如果有值，列表只显示对应输入的餐厅编号的销售数据。
- 如果无值，列表显示所有销售数据。

- 此查询条件支持模糊查询。

【实体类型】

- 下拉框显示所有实体类型。
- 如果有值，列表只显示对应选择实体类型的销售数据。
- 如果无值，列表显示所有销售数据。

【年度】

- 如果有值，列表只显示用户对应输入的年度的销售数据。
- 如果无值，列表显示所有销售数据。
- 此查询条件支持模糊查询。

【关帐年度】

- 下拉框显示所有系统已关帐年度。
- 如果有值，列表显示用户对应输入的关帐年度的“关帐年度预测销售数据”。
- 如果无值，列表显示系统“现有销售数据”。
- 选择关帐年度后，【年度】字段为不可用。

如果用户输入了多个查询条件，查询条件之间的关系为“与”。列表显示满足所有查询条件的销售数据。

列表排序

- 销售数据列表默认以“餐厅编号”升序。
- 用户可以通过点击列标题按列进行升序或者降序。

7.3 租金计算报表

用户通过此报表查看每家餐厅和甜品店的预测月租金情况。

界面路径

系统目录菜单选项【报表管理】 → 菜单选项【租金计算报表】

The screenshot shows the Rent Prediction System (租金预测系统) interface. The title bar reads "租金预测系统". The menu bar includes "任务管理(I)" (Task Management), "基本信息(M)" (Basic Information), "预测销售数据(F)" (Predicted Sales Data), "预测租金计算(R)" (Predicted Rent Calculation), "关帐(G)" (Close Account), "数据同步(S)" (Data Synchronization), "报表管理(B)" (Report Management), "系统管理(X)" (System Management), "语言(L)" (Language), and "帮助(H)" (Help). A toolbar below the menu bar has buttons for "待处理任务" (Pending Tasks), "注销" (Logout), and "退出" (Exit). The main window features a tab bar with "年度对比报表" (Annual Comparison Report), "租金计算报表" (Rent Calculation Report) (which is selected), "合同列表" (Contract List), "餐厅信息" (Restaurant Information), and "Kiosk信息" (Kiosk Information). Below the tabs are buttons for "查询" (Query), "重置" (Reset), "打印预览" (Print Preview), and "导出" (Export). The main content area contains search filters: "区域" (Region) and "公司" (Company) dropdowns, "餐厅编号" (Restaurant Number) and "关账年度" (Closing Year) input fields, and date range挑选框 "开始月份" (Start Month) and "结束月份" (End Month). Below these are checkboxes for "租金类型": "固定管理费" (Fixed Management Fee), "固定租金" (Fixed Rent), "百分比服务费" (Percentage Service Fee), "百分比管理费" (Percentage Management Fee), "百分比租金" (Percentage Rent), and "直线租金" (Straight-line Rent). The main data grid displays a list of restaurants with columns for "区域" (Region), "公司名称" (Company Name), "餐厅编号" (Restaurant Number), "甜品店编号" (Sweetshop Number), "租金类型" (Rent Type), and monthly rent amounts from "2012-08" to "2012-12". The data shows various rental types like "百分比租金" (Percentage Rent) and "固定租金" (Fixed Rent) across different regions and companies. Row 5, which corresponds to the highlighted row in the screenshot, is for "广东三元麦当劳食品有限公司" (Guangdong San Yuan McDonald's Food Co., Ltd.) with a restaurant number of 1400008.

| | 区域 | 公司名称 | 餐厅编号 | 甜品店编号 | 租金类型 | 2012-08 | 2012-09 | 2012-10 | 2012-11 | 2012-12 |
|----|----|-----------------|---------|-----------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950029 | | 百分比租金 | 0.00 | | | | |
| 2 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950029 | | 固定租金 | 214,895.98 | | | | |
| 3 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950209 | | 固定租金 | | 141,056.72 | 141,056.72 | 141,056.72 | 141,056.72 |
| 4 | 北区 | 大连麦当劳餐厅食品有限公司 | 3230082 | | 固定租金 | | 33,826.04 | 33,826.04 | 33,826.04 | 33,826.04 |
| 5 | 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400008 | | 固定管理费 | | | 3,009.60 | 3,009.60 | 3,009.60 |
| 6 | 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400008 | | 固定租金 | | | 69,590.88 | 69,590.88 | 69,590.88 |
| 7 | 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400057 | | 固定租金 | | 107,040.15 | 107,040.15 | 107,040.15 | 107,040.15 |
| 8 | 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400058 | | 固定租金 | | 78,748.89 | 78,748.89 | 78,748.89 | 78,748.89 |
| 9 | 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400058 | | 固定管理费 | | 3,396.90 | 3,396.90 | 3,396.90 | 3,396.90 |
| 10 | 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400094 | | 固定管理费 | | 15,175.00 | 15,175.00 | 15,175.00 | 15,175.00 |
| 11 | 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400205 | | 固定管理费 | | 21,200.00 | 21,200.00 | 21,200.00 | 21,200.00 |
| 12 | 南区 | 江门麦当劳(餐厅食品)有限公司 | 1420054 | | 固定租金 | | 26,000.00 | 26,000.00 | 26,000.00 | 26,000.00 |
| 13 | 其他 | ERIC | V000015 | | 固定租金 | | 546,890.82 | 546,890.82 | 546,890.82 | 546,890.82 |
| 14 | 其他 | ERIC | V000016 | | 固定租金 | | 14,336.77 | 508.96 | | |
| 15 | 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450002 | | 固定租金 | 227,784.67 | | | | |
| 16 | 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450003 | | 固定租金 | 156,591.81 | | | | |
| 17 | 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450003 | K105.0008 | 固定租金 | 13,329.09 | | | | |
| 18 | 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450010 | | 固定管理费 | 3,847.30 | | | | |
| 19 | 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450012 | | 固定租金 | 825.17 | | | | |

当前系统用户： M142MMO

界面操作按钮

【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件的租金。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行租金查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前租金列表【打印预览】界面，以便用户打印。

Print preview | Close | Page 1

2012年8月13日 15:27

| 区域 | 公司名称 | 餐厅编号 | 甜品店编号 | 租金类型 | 2012-08 | 2012-09 | 2012-10 | 2012-11 | 2012-12 |
|----|-------------|---------|-----------|------|-------------|---------|---------|---------|---------|
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990021 | | 预收货款 | 14,300.91 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990025 | | 预收货款 | 500.00 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990029 | E107.0007 | 预收货款 | 6,666.67 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990037 | | 预收货 | 74,293.20 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990051 | E107.0008 | 预收货款 | 6,186.67 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990059 | | 预收货款 | 18,410.00 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990070 | | 预收货▲ | 331.92 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990073 | | 预收货▲ | 6,100.00 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990093 | | 预收货▲ | 34,791.71 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990099 | | 预收货▲ | 33,124.77 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990108 | | 预收货款 | 218.00 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990109 | E107.0003 | 预收货▲ | 3,500.00 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990114 | | 预收货▲ | 30,855.01 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990128 | | 预收货▲ | 97,081.19 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990131 | | 预收货▲ | 59,413.99 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990135 | | 预收货款 | 7,303.60 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990140 | | 预收货▲ | 39,375.55 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990145 | E107.0001 | 预收货 | 12,925.27 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990176 | | 预收货▲ | 59,454.46 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990191 | | 预收货▲ | 37,084.93 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990210 | | 预收货▲ | 97,213.29 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990215 | | 预收货▲ | 59,526.15 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990231 | | 预收货▲ | 149,104.33 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990233 | | 预收货▲ | 100,778.69 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990238 | | 预收货▲ | -132,442.43 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990239 | | 预收货▲ | 34,715.33 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990239 | | 预收货▲ | 137,810.04 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990242 | | 预收货▲ | 46,023.22 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐食品有限公司 | 1990244 | | 预收货▲ | 39,766.51 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐餐厅有限公司 | 0230001 | E111.0004 | 预收货款 | 1,050.00 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐餐厅有限公司 | 0230019 | E111.0004 | 预收货款 | 960.00 | | | | |
| 北京 | 北京麦吉乐有限公司 | 0230031 | | 预收货 | 30,506.26 | | | | |

第 1 页, 共 11 页

【导出】

- 导出当前租金列表至.xls 文件

| 区域 | 公司名称 | 餐厅编 | 甜品店编 | 租金类型 | 2012-08 | 2012-09 | 2012-10 | 2012-11 | 2012-12 |
|----|-------------|---------|-----------|-------|------------|---------|---------|---------|---------|
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950021 | | 固定管理费 | 18,306.91 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950029 | | 固定管理费 | 500.00 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950029 | K107.0007 | 固定管理费 | 6,666.67 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950037 | | 固定租金 | 74,293.30 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950051 | K107.0008 | 固定管理费 | 4,166.67 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950059 | | 固定管理费 | 15,840.00 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950070 | | 固定租金 | 334.58 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950073 | | 固定租金 | 6,100.00 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950093 | | 固定租金 | 84,791.71 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950099 | | 固定租金 | 53,124.77 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950108 | | 固定管理费 | 216.00 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950109 | K107.0003 | 固定租金 | 3,900.00 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950118 | | 固定租金 | 50,555.03 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950125 | | 固定租金 | 67,461.19 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950131 | | 固定租金 | 69,413.99 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950135 | | 固定管理费 | 7,303.80 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950140 | | 固定租金 | 59,375.55 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950168 | K107.0001 | 固定租金 | 12,949.37 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950178 | | 固定租金 | 59,664.46 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950191 | | 固定租金 | 57,068.93 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950210 | | 固定租金 | 87,815.29 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950213 | | 固定租金 | 89,526.15 | | | | |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950221 | | 固定租金 | 149,105.23 | | | | |

查询条件

【区域】

- 如果有值，列表只显示对应区域的租金。
- 如果无值，列表显示所有租金。

【公司】

- 下拉框显示所有对应区域的公司。如果区域无值，则显示所有公司。
- 如果有值，列表只显示对应公司的租金。
- 如果无值，列表显示所有的租金。

【餐厅编号】

- 如果有值，列表只显示对应输入的餐厅编号的租金。
- 如果无值，列表显示所有租金。
- 此查询条件支持模糊查询。

【关帐年度】

- 下拉框显示所有系统已关帐年度。
- 如果有值，列表显示用户对应输入的关帐年度的“关帐年度预测租金”。
- 如果无值，列表显示系统“现有租金”。
- 选择关帐年度后，【开始月份】与【结束月份】字段为不可用。

【开始月份】

- 设置显示第一个租金月份
- 如果有值，列表只显示对应输入的开始月份之后的租金。
- 如果无值，列表显示所有修改记录。

【结束月份】

- 设置显示最后一个租金月份
- 如果有值，列表只显示对应输入的结束月份之前的租金。
- 如果无值，列表显示所有租金。

【租金类型】

- 复选想要查询的租金类型
 - 固定租金
 - 固定管理费
 - 百分比租金
 - 百分比管理费
 - 百分比服务费
 - 直线租金

如果用户输入了多个查询条件，查询条件之间的关系为“与”。列表显示满足所有查询条件的租金。

- 租金列表默认以“餐厅编号”升序。
- 用户可以通过点击列标题按列进行升序或者降序。

7.4 修改记录报表

用户通过此报表查看每份合同的合同内容变更信息。

界面路径

系统目录菜单选项【报表管理】 → 菜单选项【修改记录报表】

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 |  注销  退出

待处理任务 销售数据报表 租金计算报表 修改记录报表

查询 重置 打印预览 导出

区域: 公司:
餐厅/甜品店编号: 变更类型:
开始日期: Monday , Augus 结束日期: Monday , Augus

| | 合同编号 | 区域 | 公司 | 餐厅编号 | 甜品店编号 | 租赁到期日 | 变更内容 | 修改人 | 修改日期 |
|---|-------------|----|-------------|---------|-----------|-----------|----------|--------|--------------------|
| 1 | v105.000001 | 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | | | | 实体变更 | MJERRY | 2012/8/13 10:13:53 |
| 2 | v105.000001 | 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450026 | K105.0003 | 2013/5/28 | 固定租金变更 | MJERRY | 2012/8/13 10:13:53 |
| 3 | v888.000010 | 中区 | 文思 | V000004 | VK00012 | 2013/8/13 | 百分比管理费变更 | MJERRY | 2012/8/13 11:27:43 |

Total:3, Per page:50 | < < 1 of 1 > > |

当前系统用户： M142MM0

界面操作按钮

【查询】

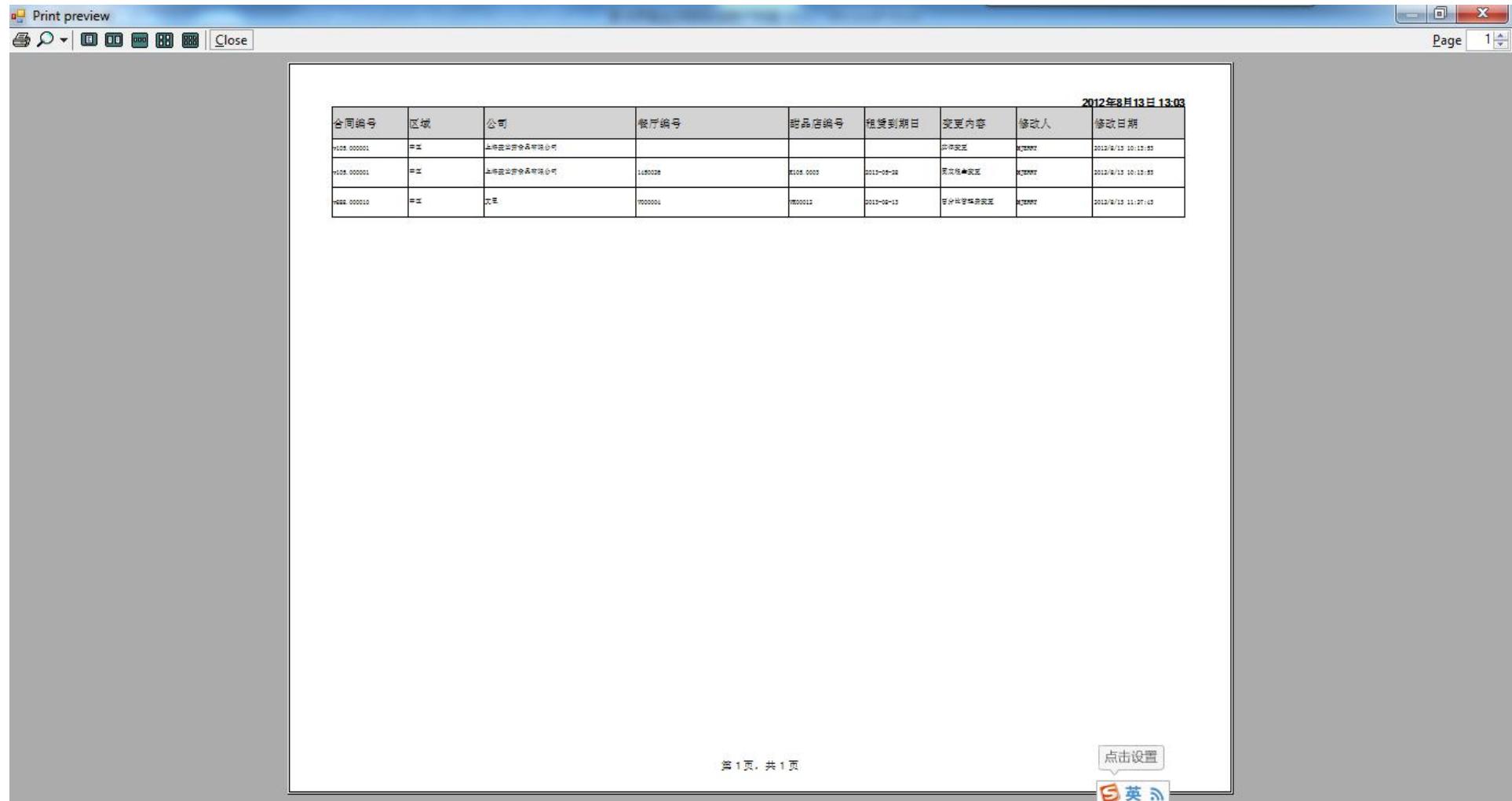
- 根据查询条件列出所有符合条件的修改记录。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行修改记录查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前修改记录列表【打印预览】界面，以便用户打印。



【导出】

- 导出当前合同列表至.xls 文件

| 合同编号 | 区域 | 公司 | 餐厅编 | 甜品店编 | 租赁到期 | 变更内容 | 修改 | 修改日期 |
|-------------|----|-------------|---------|-----------|------------|----------|--------|--------------------|
| v105.000001 | 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | | | | 实体变更 | MJERRY | 2012/8/13 10:13:53 |
| v105.000001 | 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450026 | K105.0003 | 2013-05-28 | 固定租金变更 | MJERRY | 2012/8/13 10:13:53 |
| v888.000010 | 中区 | 文思 | V000004 | VK00012 | 2013-08-13 | 百分比管理费变更 | MJERRY | 2012/8/13 11:27:43 |

查询条件

【区域】

- 如果有值，列表只显示对应区域的修改记录。
- 如果无值，列表显示所有修改记录。

【公司】

- 下拉框显示所有对应区域的公司。如果区域无值，则显示所有公司。
- 如果有值，列表只显示对应公司的修改记录。
- 如果无值，列表显示所有的修改记录。

【餐厅/甜品店编号】

- 如果有值，列表只显示对应输入的餐厅/甜品店编号的修改记录。
- 如果无值，列表显示所有修改记录。
- 此查询条件支持模糊查询。

【变更类型】

- 下拉框显示所有变更类型。
 - 实体
 - 出租方
 - 固定租金
 - 固定管理费
 - 百分比租金
 - 百分比管理费
 - 百分比服务费
- 如果有值，列表只显示对应选择变更类型的修改记录。
- 如果无值，列表显示所有修改记录。

【开始日期】

- 最早修改记录日期
- 如果有值，列表只显示对应输入的开始日期之后的修改记录。
- 如果无值，列表显示所有修改记录。

【结束日期】

- 最晚修改记录日期
- 如果有值，列表只显示对应输入的结束日期之前的修改记录。
- 如果无值，列表显示所有修改记录。

如果用户输入了多个查询条件，查询条件之间的关系为“与”。列表显示满足所有查询条件的合同。

列表排序

- 合同列表默认以“修改时间”降序。
- 用户可以通过点击列标题按列进行升序或者降序。

7.5 年度对比报表

用户通过此报表对比相同一家餐厅在两个年度的年度租金信息。

界面路径

系统目录菜单选项【报表管理】 → 菜单选项【合同到期预警报表】

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(U) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 |  注销  退出

销售数据报表 | 租金计算报表 | 修改记录报表 | 合同到期预警报表 | 年度对比报表

查询 | 打印预览 | 导出 |

对比年份1: 2012 对比年份2: 2013
 区域: 北区 公司:
 范围: 餐厅 合同变更:
 是否仅包含在开始年限之前开的餐厅: 否 合同续租:
 租金类型: 固定管理费 固定租金 百分比服务费 百分比管理费 百分比租金 直线租金

| | 区域 | 公司 | 餐厅编号 | Kiosk编号 | 租金类型 | 2012年度租金 | 2013年度租金 |
|----|----|-------------|---------|---------|-------|-----------|----------|
| 1 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950003 | | 百分比租金 | 23080.54 | 0.00 |
| 2 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950003 | | 固定管理费 | 2994.75 | 0.00 |
| 3 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950003 | | 固定租金 | 138000.00 | 0.00 |
| 4 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950003 | | 直线租金 | 23955.85 | 0.00 |
| 5 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950006 | | 固定管理费 | 208.33 | 0.00 |
| 6 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950012 | | 百分比租金 | 51753.56 | 0.00 |
| 7 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950013 | | 百分比租金 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950013 | | 固定租金 | 45833.33 | 0.00 |
| 9 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950013 | | 直线租金 | 0.00 | 0.00 |
| 10 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950016 | | 固定管理费 | 3439.46 | 0.00 |
| 11 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950017 | | 百分比租金 | 0.00 | 0.00 |
| 12 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950021 | | 固定管理费 | 18306.91 | 0.00 |
| 13 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950023 | | 百分比租金 | -39554.74 | 0.00 |
| 14 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950023 | | 固定租金 | 69922.97 | 0.00 |
| 15 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950023 | | 直线租金 | 11787.10 | 0.00 |
| 16 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950029 | | 百分比租金 | 0.00 | 0.00 |
| 17 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950029 | | 固定租金 | 500.00 | 0.00 |

Total:798, Per page:50 | < 1 of 16 > | 点击设置

当前系统用户: M142MM0 |  英 

界面操作按钮

【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件的租金。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行租金查询。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前租金列表【打印预览】界面，以便用户打印。

Print preview | Close | Page 1

2012年8月13日 13:30

| 区域 | 公司 | 餐厅编号 | Kiosk编号 | 租金类型 | 2012年度租金 | 2013年度租金 |
|----|-----------|---------|---------|-------|------------|----------|
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990001 | | 百分比租金 | 23020.51 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990002 | | 固定金额 | 2994.75 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990003 | | 固定租金 | 198000.00 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990004 | | 百分比租金 | 23955.43 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990005 | | 固定金额 | 206.35 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990012 | | 百分比租金 | 31751.98 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990013 | | 百分比租金 | 0.00 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990014 | | 固定租金 | 14933.33 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990015 | | 百分比租金 | 0.00 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990016 | | 固定金额 | 31279.48 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990017 | | 百分比租金 | 0.00 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990021 | | 固定金额 | 18508.51 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990023 | | 百分比租金 | 19555.74 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990024 | | 固定租金 | 49912.97 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990025 | | 百分比租金 | 11787.10 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990026 | | 百分比租金 | 0.00 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990027 | | 固定金额 | 900.00 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990028 | | 固定租金 | 161303.17 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990029 | | 百分比租金 | 38092.41 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990031 | | 百分比租金 | 0.00 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990031 | | 固定租金 | 46133.33 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990031 | | 百分比租金 | 0.00 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990033 | | 固定租金 | 216666.66 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990035 | | 百分比租金 | -180000.00 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990036 | | 百分比租金 | 2863.11 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990037 | | 固定租金 | 88888.87 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990037 | | 百分比租金 | 0.00 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990037 | | 固定租金 | 41181.76 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990037 | | 百分比租金 | 30141.33 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990040 | | 百分比租金 | 18758.97 | 0.00 |
| 北京 | 北京麦当劳有限公司 | 1990040 | | 固定金额 | 4333.33 | 0.00 |

第 1 页, 共 26 页

点击设置

S 英 美

【导出】

- 导出当前租金列表至.xls 文件

| 区域 | 公司 | 餐厅编号 | Kiosk编号 | 租金类型 | 2012年度租金 | 2013年度租金 |
|----|-------------|---------|-----------|-------|-----------|----------|
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950003 | | 百分比租金 | 23080.54 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950003 | | 固定管理费 | 2994.75 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950003 | | 固定租金 | 138000.00 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950003 | | 直线租金 | 23955.85 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950006 | | 固定管理费 | 208.33 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950012 | | 百分比租金 | 51753.56 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950013 | | 百分比租金 | 0.00 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950013 | | 固定租金 | 45833.33 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950013 | | 直线租金 | 0.00 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950016 | | 固定管理费 | 3439.46 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950017 | | 百分比租金 | 0.00 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950021 | | 固定管理费 | 18306.91 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950023 | | 百分比租金 | -39554.74 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950023 | | 固定租金 | 69922.97 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950023 | | 直线租金 | 11787.10 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950029 | | 百分比租金 | 0.00 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950029 | | 固定管理费 | 500.00 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950029 | | 固定租金 | 164303.17 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950029 | | 直线租金 | 38092.81 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950029 | K107.0007 | 固定管理费 | 6666.67 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950031 | | 百分比租金 | 0.00 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950031 | | 固定租金 | 58333.33 | 0.00 |
| 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950031 | | 直线租金 | 0.00 | 0.00 |

查询条件

【对比年份 1】与【对比年份 2】

- 报表显示的年度租金。
- 对比年份 1 与对比年份 2 为必填项。
- 对比年份 1 必须不同于对比年份 2。
- 对比年份 1 与对比年份 2 必须为 4 位数字。

【区域】

- 如果有值，列表只显示对应区域的租金。
- 如果无值，列表显示所有租金。

【公司】

- 下拉框显示所有对应区域的公司。如果区域无值，则显示所有公司。
- 如果有值，列表只显示对应公司的租金。
- 如果无值，列表显示所有的租金。

【范围】

- 下拉框显示“餐厅”，“甜品店”，或“空”。
- 如果选择“餐厅”，报表只显示餐厅的租金年度对比。
- 如果选择“甜品店”，报表只显示甜品店的租金年度对比。
- 如果选择“空”，则显示所有租金年度对比。

【合同变更】

- 下拉框显示“是”，“否”，或“空”。
- 如果选择“是”，报表只显示在对比年份 1 至对比年份 2 期间有合同变更的餐厅和甜品店的租金年度对比。
- 如果选择“否”，报表只显示在对比年份 1 至对比年份 2 期间没有合同变更的餐厅和甜品店的租金年度对比。
- 如果选择“空”，则显示所有租金年度对比。

【是否仅包含在开业年限之前开的餐厅】

- 下拉框显示“是”和“否”。
- 如果选择“是”，报表只显示在对比年份 1 至对比年份 2 期间有完整 24 个月租金的餐厅和甜品店的租金年度对比。
- 如果选择“否”，报表显示所有的餐厅和甜品店的租金年度对比。

【合同续租】

- 下拉框显示“是”，“否”，或“空”。
- 如果选择“是”，报表只显示在对比年份 1 至对比年份 2 期间有合同续租的餐厅和甜品店的租金年度对比。
- 如果选择“否”，报表只显示在对比年份 1 至对比年份 2 期间没有合同续租的餐厅和甜品店的租金年度对比。
- 如果选择“空”，则显示所有租金年度对比。

【租金类型】

- 复选想要查询的租金类型
 - 固定租金

- 固定管理费
- 百分比租金
- 百分比管理费
- 百分比服务费
- 直线租金

如果用户输入了多个查询条件，查询条件之间的关系为“与”。列表显示满足所有查询条件的租金。

7.6 平均销售额和租金对比报表

用户通过此报表对比不同开业年份餐厅/甜品店在同一租金年度内的平均销售额和平均月租金信息。

界面路径

系统目录菜单选项【报表管理】 → 菜单选项【平均销售额和租金对比报表】

租金预测系统

任务管理(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

合同列表 | 用户组权限设置 | 租金计算报表 | 平均销售额和租金对比报表

查询 | 打印预览 | 导出 |

区域: 公司: 范围:

最早开业年份: 2011 | 所需计算租金的年份: 2012

租金类型: 固定管理费 固定租金 百分比服务费 百分比管理费 百分比租金 直线租金

| | 区域 | 公司 | 餐厅编号 | Kiosk编号 | 租金类型 | 2011年开业月平均营业额 | 2011年开业月平均租金 | 2012年开业月平均营业额 | 2012年开业月平均租金 |
|----|----|-------------|---------|---------|-------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| 34 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950219 | | 百分比租金 | 512354.98 | 0.00 | | |
| 35 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950219 | | 固定管理费 | 512354.98 | 13770.00 | | |
| 36 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950219 | | 固定租金 | 512354.98 | 77897.00 | | |
| 37 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950220 | | 百分比租金 | 524554.67 | 0.00 | | |
| 38 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950220 | | 固定租金 | 524554.67 | 91666.67 | | |
| 39 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950221 | | 固定租金 | | | 410541.79 | 111111.11 |
| 40 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950222 | | 固定租金 | 501178.07 | 5322.92 | | |
| 41 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950222 | | 固定租金 | 501178.07 | 5322.92 | | |
| 42 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950222 | | 固定租金 | 501178.07 | 58552.08 | | |
| 43 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950222 | | 固定租金 | 501178.07 | 58552.08 | | |
| 44 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950223 | | 固定租金 | 531044.40 | 116666.67 | | |
| 45 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950224 | | 固定租金 | 655567.59 | 75000.00 | | |
| 46 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950225 | | 固定租金 | | | 751843.92 | 82143.32 |
| 47 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950226 | | 固定管理费 | 572933.59 | 6764.28 | | |
| 48 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950226 | | 固定管理费 | 572933.59 | 6764.28 | | |
| 49 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950226 | | 固定租金 | 572933.59 | 98389.40 | | |
| 50 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950226 | | 固定租金 | 572933.59 | 98389.40 | | |
| 51 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950227 | | 百分比租金 | 532515.82 | 0.00 | | |
| 52 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950227 | | 固定租金 | 532515.82 | 29166.67 | | |
| 53 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950228 | | 固定租金 | 658637.15 | 150000.00 | | |
| 54 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950229 | | 百分比租金 | 1031884.00 | 1986.52 | | |
| 55 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950229 | | 固定租金 | 1031884.00 | 220520.83 | | |
| 56 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950230 | | 百分比租金 | 403331.24 | 0.00 | | |
| 57 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950230 | | 固定租金 | 403331.24 | 70833.33 | | |
| 58 | 北区 | 北京麦当劳食品有限公司 | 1950231 | | 百分比租金 | 414603.74 | 0.00 | | |

当前系统用户： MJERRY

界面操作按钮

【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件的租金。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行租金查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前平均销售额和租金对比列表**【打印预览】**界面，以便用户打印。

Print preview

Close Page 1

2012年8月14日 15:41

| 区域 | 公司 | 餐厅编号 | Kiosk编号 | 租金类型 | 2011年开业月平均营业额 | 2011年开业月平均租金 | 2012年开业月平均营业额 | 2012年开业月平均租金 |
|----|-------------|---------|---------|-------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490012 | | 百分比租金 | 121161.45 | 500.00 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490127 | | 百分比租金 | 1009170.50 | 2428.12 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490127 | | 百分比租金 | 1009170.50 | 187857.23 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490128 | | 百分比租金 | 729995.87 | 15082.41 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490128 | | 百分比租金 | 729995.87 | 18218.40 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490128 | | 百分比租金 | 729995.87 | 27722.75 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490129 | | 百分比租金 | 151195.28 | 21278.15 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490129 | | 百分比租金 | 151195.28 | 6125.00 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490130 | | 百分比租金 | 359126.09 | 26990.50 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490130 | | 百分比租金 | 359126.09 | 2665.00 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490131 | | 百分比租金 | 573653.81 | 233370.45 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490131 | | 百分比租金 | 573653.81 | 13361.58 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490132 | | 百分比租金 | 290113.55 | 27655.14 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490132 | | 百分比租金 | 290113.55 | 2625.00 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490132 | | 百分比租金 | 290113.55 | 71247.50 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490133 | | 百分比租金 | 777669.07 | 21365.00 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490133 | | 百分比租金 | 777669.07 | 21365.00 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490133 | | 百分比租金 | 777669.07 | 0.00 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490133 | | 百分比租金 | 777669.07 | 0.00 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490133 | | 百分比租金 | 777669.07 | 0.00 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490133 | | 百分比租金 | 777669.07 | 0.00 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490133 | | 百分比租金 | 777669.07 | 57725.17 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490133 | | 百分比租金 | 777669.07 | 57725.17 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490135 | | 百分比租金 | 272770.17 | 15033.33 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490136 | | 百分比租金 | | 235162.45 | 0.00 | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490136 | | 百分比租金 | | 235162.45 | 0.00 | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490137 | | 百分比租金 | 204009.55 | 161666.87 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490138 | | 百分比租金 | 217973.86 | 16561.38 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490139 | | 百分比租金 | 511123.72 | 11747.77 | | |
| xx | 上海麦当劳食品有限公司 | 1490139 | | 百分比租金 | 511123.72 | 2291.67 | | |

第 1 页，共 3 页

【导出】

- 导出当前平均销售额和租金对比列表至.xls 文件

| 区域 | 公司 | 餐厅编号 | Kiosk编号 | 租金类型 | 2011年开业月平均营业额 | 2011年开业月平均租金 | 2012年开 |
|----|-------------|---------|---------|-------|---------------|--------------|--------|
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450012 | | 固定租金 | 821461.48 | 900.00 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450127 | | 固定管理费 | 1009170.60 | 2628.12 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450127 | | 固定租金 | 1009170.60 | 167657.23 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450128 | | 百分比租金 | 729998.67 | 35082.41 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450128 | | 固定管理费 | 729998.67 | 18248.40 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450128 | | 固定租金 | 729998.67 | 27752.75 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450129 | | 百分比租金 | 451396.28 | 21278.15 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450129 | | 固定管理费 | 451396.28 | 4125.00 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450130 | | 百分比租金 | 338126.09 | 26560.50 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450130 | | 固定管理费 | 338126.09 | 5565.00 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450131 | | 百分比租金 | 973652.61 | 353370.45 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450131 | | 固定管理费 | 973652.61 | 19364.58 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450132 | | 百分比租金 | 890412.65 | 27639.14 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450132 | | 固定管理费 | 890412.65 | 2625.00 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450132 | | 固定租金 | 890412.65 | 77247.50 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450133 | | 固定管理费 | 777668.07 | 21369.00 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450133 | | 固定管理费 | 397258.77 | 21369.00 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450133 | | 百分比租金 | 777668.07 | 0.00 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450133 | | 百分比租金 | 397258.77 | 0.00 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450133 | | 固定管理费 | 777668.07 | 0.00 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450133 | | 固定管理费 | 397258.77 | 0.00 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450133 | | 固定租金 | 777668.07 | 67789.17 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450133 | | 固定租金 | 397258.77 | 67789.17 | |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450135 | | 固定租金 | 372770.17 | 45833.33 | |

查询条件

【区域】

- 如果有值，列表只显示对应区域的租金。
- 如果无值，列表显示所有租金。

【公司】

- 下拉框显示所有对应区域的公司。如果区域无值，则显示所有公司。
- 如果有值，列表只显示对应公司的租金。
- 如果无值，列表显示所有的租金。

【范围】

- 下拉框显示“餐厅”，“甜品店”，或“空”。
- 如果选择“餐厅”，报表只显示餐厅的租金年度对比。
- 如果选择“甜品店”，报表只显示甜品店的租金年度对比。
- 如果选择“空”，则显示所有租金年度对比。

【最早开业年份】和【所需计算租金的年份】

- 都为报表必填项。
- 格式为 4 为数字。
- 最早开业年份必需早于等于所需计算租金的年份。
- 列表显示的年份从【最早开业年份】至【所需计算租金的年份】。

【租金类型】

- 复选想要查询的租金类型
 - 固定租金
 - 固定管理费
 - 百分比租金
 - 百分比管理费
 - 百分比服务费
 - 直线租金

如果用户输入了多个查询条件，查询条件之间的关系为“与”。列表显示满足所有查询条件的租金。

列表字段解释

- 例如【所需计算租金的年份】为 2013 年，“2011 年开业平均月营业额”即列出 2011 年开业的餐厅在 2013 年的月平均销售额。

7.7 甜品店挂靠关系变更报表

用户通过此报表查看甜品店挂靠关系变更情况。

界面路径

系统目录菜单选项【报表管理】 → 菜单选项【甜品店挂靠关系变更报表】

租金预测系统



任务管理(T) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 退出

甜品店挂靠关系变更报表

查询 重置 打印预览 导出 |

区域:

公司:

餐厅编号:

甜品店编号:

开始月份: 2012年 1月

结束月份: 2012年 8月

| | 区域 | 公司名称 | 餐厅编号 | 甜品店编号 | 是否从母店中减除 | 开始日期 | 结束日期 | 创建者 |
|----|----|-----------------|---------|-----------|----------|-----------|------|--------|
| 1 | 南区 | 麦当劳餐厅(深圳)有限公司 | 1420022 | K130.0001 | 是 | 2012/1/01 | | SYSTEM |
| 2 | 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400220 | K132.0008 | 是 | 2012/1/01 | | SYSTEM |
| 3 | 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400223 | K132.0009 | 是 | 2012/1/11 | | SYSTEM |
| 4 | 中区 | 浙江麦当劳餐厅食品有限公司 | 3330008 | K116.0006 | 是 | 2012/2/28 | | SYSTEM |
| 5 | 北区 | 山东麦当劳餐厅食品有限公司 | 3350073 | K110.0003 | 否 | 2012/2/24 | | SYSTEM |
| 6 | 南区 | 东莞麦长食品有限公司 | 1420044 | K126.0001 | 否 | 2012/1/01 | | SYSTEM |
| 7 | 北区 | 青岛麦当劳(餐厅食品)有限公司 | 3350046 | K109.0002 | 是 | 2012/4/24 | | SYSTEM |
| 8 | 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400049 | K132.0011 | 是 | 2012/4/27 | | SYSTEM |
| 9 | 南区 | 东莞麦长食品有限公司 | 1420163 | K126.0003 | 是 | 2012/3/20 | | SYSTEM |
| 10 | 中区 | 无锡麦当劳餐厅食品有限公司 | 1990054 | K115.0002 | 是 | 2012/2/28 | | SYSTEM |
| 11 | 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400190 | K132.0013 | 否 | 2012/5/23 | | SYSTEM |
| 12 | 中区 | 南京麦当劳餐饮食品有限公司 | 1990003 | K114.0010 | 是 | 2012/5/28 | | SYSTEM |
| 13 | 中区 | 南京麦当劳餐饮食品有限公司 | 1990100 | K114.0009 | 是 | 2012/4/14 | | SYSTEM |
| 14 | 南区 | 麦当劳餐厅(深圳)有限公司 | 1420103 | K130.0003 | 是 | 2012/5/11 | | SYSTEM |
| 15 | 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400158 | K132.0014 | 否 | 2012/4/01 | | SYSTEM |
| 16 | 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400073 | K132.0015 | 是 | 2012/2/01 | | SYSTEM |
| 17 | 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400216 | K132.0016 | 是 | 2012/5/01 | | SYSTEM |
| 18 | 南区 | 东莞麦华食品有限公司 | 1420147 | K125.0003 | 是 | 2012/2/21 | | SYSTEM |
| 19 | 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400209 | K132.0012 | 是 | 2012/5/17 | | SYSTEM |
| 20 | 中区 | 西安麦当劳(餐厅食品)有限公司 | 1960614 | K121.0006 | 是 | 2012/6/01 | | SYSTEM |

当前系统用户 : System

界面操作按钮

【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件的甜品店挂靠关系变更记录。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行甜品店挂靠关系变更记录查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前甜品店挂靠关系变更记录列表【打印预览】界面，以便用户打印。

Print preview

Close Page 1

2012年8月14日 19:13

| 区域 | 公司名称 | 餐厅编号 | 销品种店编号 | 是否从母店中删除 | 开始日期 | 结束日期 | 创造者 | 创造时间 |
|----|-----------------|----------|-----------|----------|------------|------|--------|--------------------|
| 市区 | 麦当劳餐厅(深圳)有限公司 | 1400023 | E110.0001 | True | 2012-01-01 | | SYSTEM | 2012/1/11 14:55:01 |
| 市区 | 广东麦当劳食品有限公司 | 1400220 | E112.0008 | True | 2012-01-01 | | SYSTEM | 2012/1/2 14:33:41 |
| 市区 | 广东麦当劳食品有限公司 | 1400223 | E112.0009 | True | 2012-01-11 | | SYSTEM | 2012/1/2 17:55:44 |
| 市区 | 新嘉坡麦当劳食品有限公司 | 23350008 | E116.0006 | True | 2012-02-28 | | SYSTEM | 2012/3/7 14:33:33 |
| 市区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 2350073 | E110.0003 | False | 2012-02-24 | | SYSTEM | 2012/3/29 9:21:33 |
| 市区 | 华联益长食品有限公司 | 1420044 | E126.0001 | False | 2012-01-01 | | SYSTEM | 2012/3/23 17:18:58 |
| 市区 | 南京麦当劳(餐厅食品)有限公司 | 2350046 | E109.0002 | True | 2012-04-24 | | SYSTEM | 2012/4/24 17:55:44 |
| 市区 | 广东麦当劳食品有限公司 | 1400049 | E112.0011 | True | 2012-04-27 | | SYSTEM | 2012/4/27 12:08:14 |
| 市区 | 华联益长食品有限公司 | 1420143 | E126.0003 | True | 2012-03-20 | | SYSTEM | 2012/5/2 16:44:23 |
| 市区 | 无锡麦当劳食品有限公司 | 1990054 | E115.0002 | True | 2012-02-28 | | SYSTEM | 2012/5/4 9:24:38 |
| 市区 | 广东麦当劳食品有限公司 | 1400150 | E112.0013 | False | 2012-05-23 | | SYSTEM | 2012/5/23 14:37:14 |
| 市区 | 南京麦当劳食品有限公司 | 1990003 | E114.0010 | True | 2012-05-28 | | SYSTEM | 2012/5/29 17:03:38 |
| 市区 | 南京麦当劳食品有限公司 | 1990100 | E114.0009 | True | 2012-06-16 | | SYSTEM | 2012/6/1 9:24:38 |
| 市区 | 麦当劳餐厅(深圳)有限公司 | 1420103 | E110.0003 | True | 2012-05-11 | | SYSTEM | 2012/5/29 17:03:38 |
| 市区 | 广东麦当劳食品有限公司 | 1400158 | E112.0014 | False | 2012-01-01 | | SYSTEM | 2012/5/30 12:11:19 |
| 市区 | 广东麦当劳食品有限公司 | 1400073 | E112.0015 | True | 2012-02-01 | | SYSTEM | 2012/5/30 12:22:43 |
| 市区 | 广东麦当劳食品有限公司 | 1400216 | E112.0016 | True | 2012-03-01 | | SYSTEM | 2012/6/15 14:58:54 |
| 市区 | 华联益长食品有限公司 | 1420147 | E126.0003 | True | 2012-03-21 | | SYSTEM | 2012/5/22 17:27:04 |
| 市区 | 广东麦当劳食品有限公司 | 1400209 | E112.0012 | True | 2012-02-17 | | SYSTEM | 2012/5/17 17:43:30 |

【导出】

- 导出当前甜品店挂靠关系变更记录列表至.xls 文件

| 区域 | 公司名称 | 餐厅编号 | 甜品店编号 | 是否从母店中减除 | 开始日期 | 结束日期 | 创建者 | 创建时间 |
|----|-----------------|---------|-----------|----------|------------|------|--------|-------|
| 南区 | 麦当劳餐厅（深圳）有限公司 | 1420022 | K130.0001 | 是 | 2012-01-01 | | SYSTEM | 2012/ |
| 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400220 | K132.0008 | 是 | 2012-01-01 | | SYSTEM | 2012/ |
| 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400223 | K132.0009 | 是 | 2012-01-11 | | SYSTEM | 2012/ |
| 中区 | 浙江麦当劳餐厅食品有限公司 | 3330008 | K116.0006 | 是 | 2012-02-28 | | SYSTEM | 2012/ |
| 北区 | 山东麦当劳餐厅食品有限公司 | 3350073 | K110.0003 | 否 | 2012-02-24 | | SYSTEM | 2012/ |
| 南区 | 东莞麦长食品有限公司 | 1420044 | K126.0001 | 否 | 2012-01-01 | | SYSTEM | 2012/ |
| 北区 | 青岛麦当劳(餐厅食品)有限公司 | 3350046 | K109.0002 | 是 | 2012-04-24 | | SYSTEM | 2012/ |
| 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400049 | K132.0011 | 是 | 2012-04-27 | | SYSTEM | 2012/ |
| 南区 | 东莞麦长食品有限公司 | 1420163 | K126.0003 | 是 | 2012-03-20 | | SYSTEM | 2012/ |
| 中区 | 无锡麦当劳餐厅食品有限公司 | 1990054 | K115.0002 | 是 | 2012-02-28 | | SYSTEM | 2012/ |
| 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400190 | K132.0013 | 否 | 2012-05-23 | | SYSTEM | 2012/ |
| 中区 | 南京麦当劳餐饮食品有限公司 | 1990003 | K114.0010 | 是 | 2012-05-28 | | SYSTEM | 2012/ |
| 中区 | 南京麦当劳餐饮食品有限公司 | 1990100 | K114.0009 | 是 | 2012-04-14 | | SYSTEM | 2012/ |
| 南区 | 麦当劳餐厅（深圳）有限公司 | 1420103 | K130.0003 | 是 | 2012-05-11 | | SYSTEM | 2012/ |
| 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400158 | K132.0014 | 否 | 2012-04-01 | | SYSTEM | 2012/ |
| 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400073 | K132.0015 | 是 | 2012-02-01 | | SYSTEM | 2012/ |
| 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400216 | K132.0016 | 是 | 2012-05-01 | | SYSTEM | 2012/ |
| 南区 | 东莞麦华食品有限公司 | 1420147 | K125.0003 | 是 | 2012-02-21 | | SYSTEM | 2012/ |
| 南区 | 广东三元麦当劳食品有限公司 | 1400209 | K132.0012 | 是 | 2012-05-17 | | SYSTEM | 2012/ |
| 中区 | 西安麦当劳（餐厅食品）有限公司 | 1960614 | K121.0006 | 是 | 2012-06-01 | | SYSTEM | 2012/ |
| 中区 | 安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司 | 3500014 | K117.0003 | 是 | 2012-06-02 | | SYSTEM | 2012/ |
| 中区 | 四川麦当劳餐厅食品有限公司 | 3450043 | K124.0010 | 是 | 2012-06-01 | | SYSTEM | 2012/ |
| 中区 | 上海麦当劳食品有限公司 | 1450149 | K105.0011 | 是 | 2012-06-15 | | SYSTEM | 2012/ |
| 南区 | 厦门麦当劳食品发展有限公司 | 1410025 | K119.0004 | 是 | 2012-03-01 | | SYSTEM | 2012/ |
| 南区 | 江门麦当劳（餐厅食品）有限公司 | 1420039 | K129.0002 | 否 | 2012-04-15 | | SYSTEM | 2012/ |

查询条件

【区域】

- 如果有值，列表只显示对应区域的甜品店挂靠关系变更记录。
- 如果无值，列表显示所有甜品店挂靠关系变更记录。

【公司】

- 下拉框显示所有对应区域的公司。如果区域无值，则显示所有公司。
- 如果有值，列表只显示对应公司的甜品店挂靠关系变更记录。
- 如果无值，列表显示所有的甜品店挂靠关系变更记录。

【餐厅编号】

- 如果有值，列表只显示对应输入的餐厅编号的甜品店挂靠关系变更记录。
- 如果无值，列表显示所有甜品店挂靠关系变更记录。
- 此查询条件支持模糊查询。

【甜品店编号】

- 如果有值，列表只显示对应输入的甜品店编号的甜品店挂靠关系变更记录。
- 如果无值，列表显示所有甜品店挂靠关系变更记录。
- 此查询条件支持模糊查询。

【开始月份】 – 【结束月份】

- 必填项
- 甜品店挂靠变更生效日所在区间

如果用户输入了多个查询条件，查询条件之间的关系为“与”。列表显示满足所有查询条件的甜品店挂靠关系变更记录。

列表排序

- 甜品店挂靠关系变更记录列表默认以“创建日期”倒排序。
- 用户可以通过点击列标题按列进行顺排序或者倒排序。

8 数据同步

用户通过设置数据同步来实现本系统与租金计算系统之间的数据同步，数据包括餐厅、甜品店、合同等主数据，销售数据、租金结算结果。

注：此同步为单向同步，数据从租金计算系统同步到本系统。用户信息不会被同步。

8.1 同步列表

用户通过此界面新增、查看、更改同步计划。

界面路径

系统目录菜单选项【数据同步】 → 菜单选项【同步计划设置】

租金预测系统

任务管理(T) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L)

待处理任务 | 注销 退出

同步计划设置

查询 新增 删除 打印预览 导出 |

| | 同步日期 | 是否同步租金计算 | 备注 | 状态 | 创建者 | 更新时间 |
|-----|-----------|----------|----|-----|--------|--------------------|
| ▶ 1 | 2012/8/15 | 否 | | 未启动 | System | 2012/8/14 08:23:59 |

当前系统用户： System

界面操作按钮

【查询】

- 根据查询条件列出所有同步设置。
- 用户可以查询到所有的同步设置,没有权限控制。

【新增】

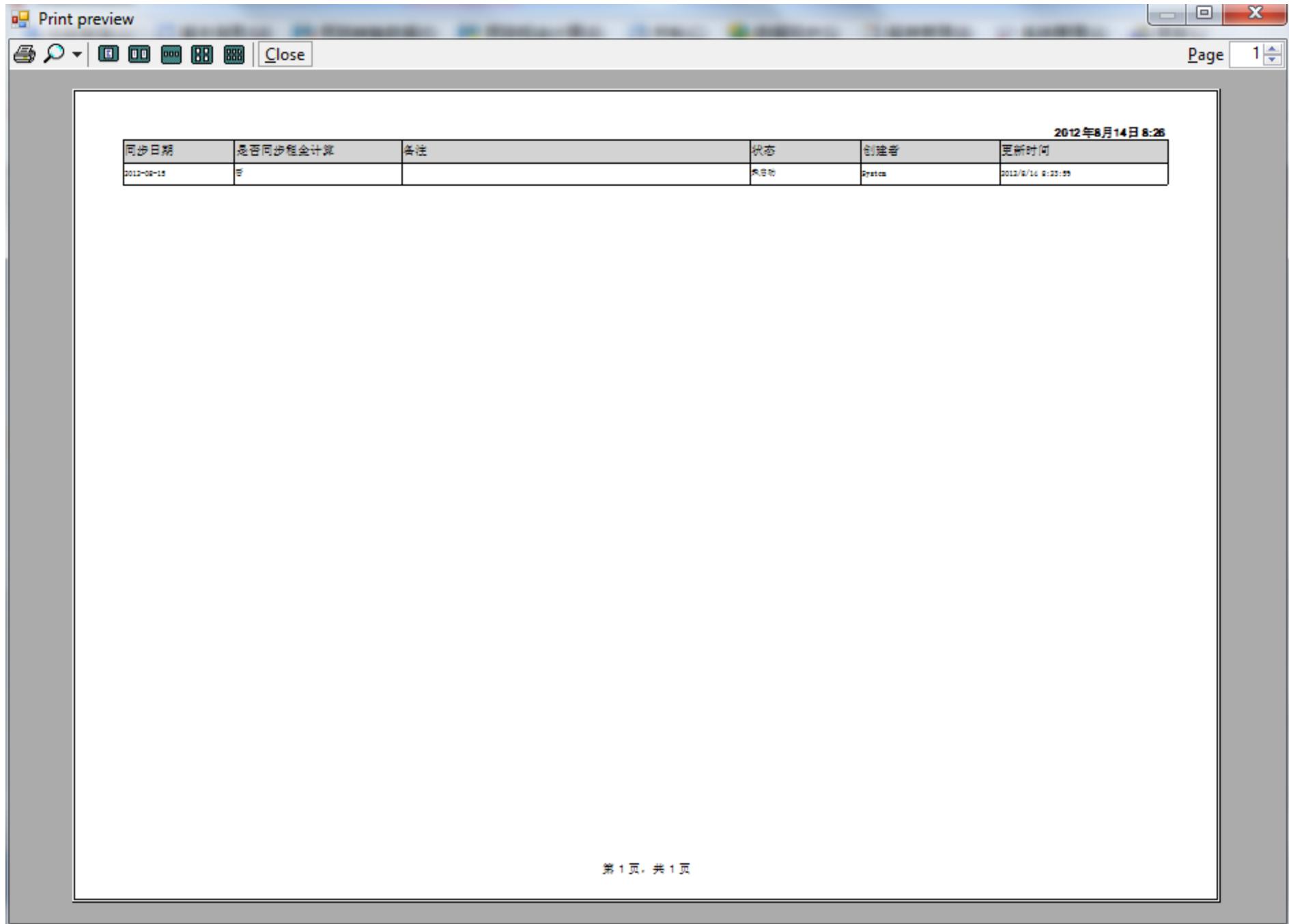
- 新增同步计划, 按此按钮会弹出【新增同步计划】的弹出框。

【删除】

- 用户必须先选中想要删除的同步计划。
- 点击此按钮, 会弹出【删除确认】弹出框。
- 以下场景将会致使删除操作失败:
 - 对于已经实际发生的同步, 是不允许删除的。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前同步计划列表【打印预览】界面, 以便用户打印。



【导出】

- 导出当前同步计划列表至.xls 文件

列表排序

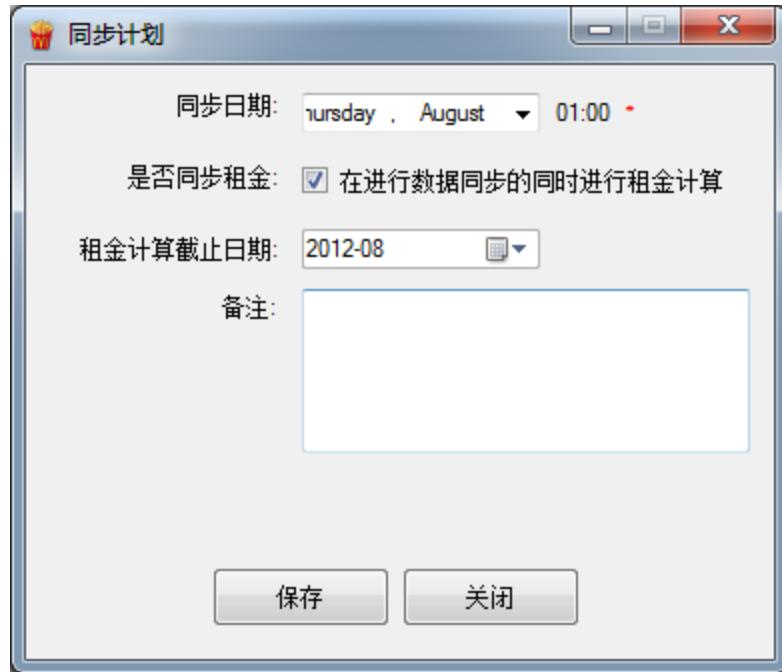
- 同步计划列表默认以“同步日期”降序。（最晚的同步计划排在最上方）
 - 用户可以通过点击列标题按列进行升序或者降序。

8.2 新增同步计划

用户通过此界面进行新增同步计划设置，包括是否在同步之后进行租金计算。

界面路径

系统目录菜单选项【数据同步】 → 菜单选项【同步计划设置】 → 操作按钮【新增】



| 字段 | 说明 | 必填字段 | 默认值 |
|----------|--|------|----------|
| 同步日期 | 同步日期必需晚于当日。同一日期只允许存在一个同步计划。 | 是 | 下一天的上午四点 |
| 同步时间 | 位于后台配置文件，配置节点名称为 SynchronizeTime ，需要服务器管理员后台维护。 | | |
| 是否同步租金 | 当勾选同步租金时，必须填写租金计算截止日期，系统后台会在同步完成之后，进行租金计算。 | | 否 |
| 租金计算截止日期 | 租金计算截止日期必须晚于同步日期月份。 时间逻辑： 合同租赁到期日早于租金计算截止日期，系统会计算到合同的租赁到期日。 合同租赁到期日晚于租金计算截止日期，系统会计算到租金计算截止日期。 | | 同步月份 |
| 备注 | | | |

保存同步计划

- 验证必填项有值。
- 验证所有有值字段符合规则。

8.3 编辑同步计划

用户通过此界面进行同步计划的查看与更改。只能更改未发生的同步计划。

界面路径

系统目录菜单选项【数据同步】 → 菜单选项【同步计划设置】 → 操作按钮【双击条目】



| 字段 | 说明 | 已发生的同步 | 未发生的同步 |
|----------|------------|--------|--------|
| 同步日期 | 必须大于等于下一天 | 不可编辑 | 可编辑 |
| 同步时间 | 在后台配置文件中修改 | 不可编辑 | 可编辑 |
| 是否同步租金 | | 不可编辑 | 可编辑 |
| 租金计算截止日期 | 必须晚于同步日期月份 | 不可编辑 | 可编辑 |
| 备注 | | 不可编辑 | 可编辑 |

保存同步计划

- 验证必填项有值。
- 验证所有有值字段符合规则。

9 关帐

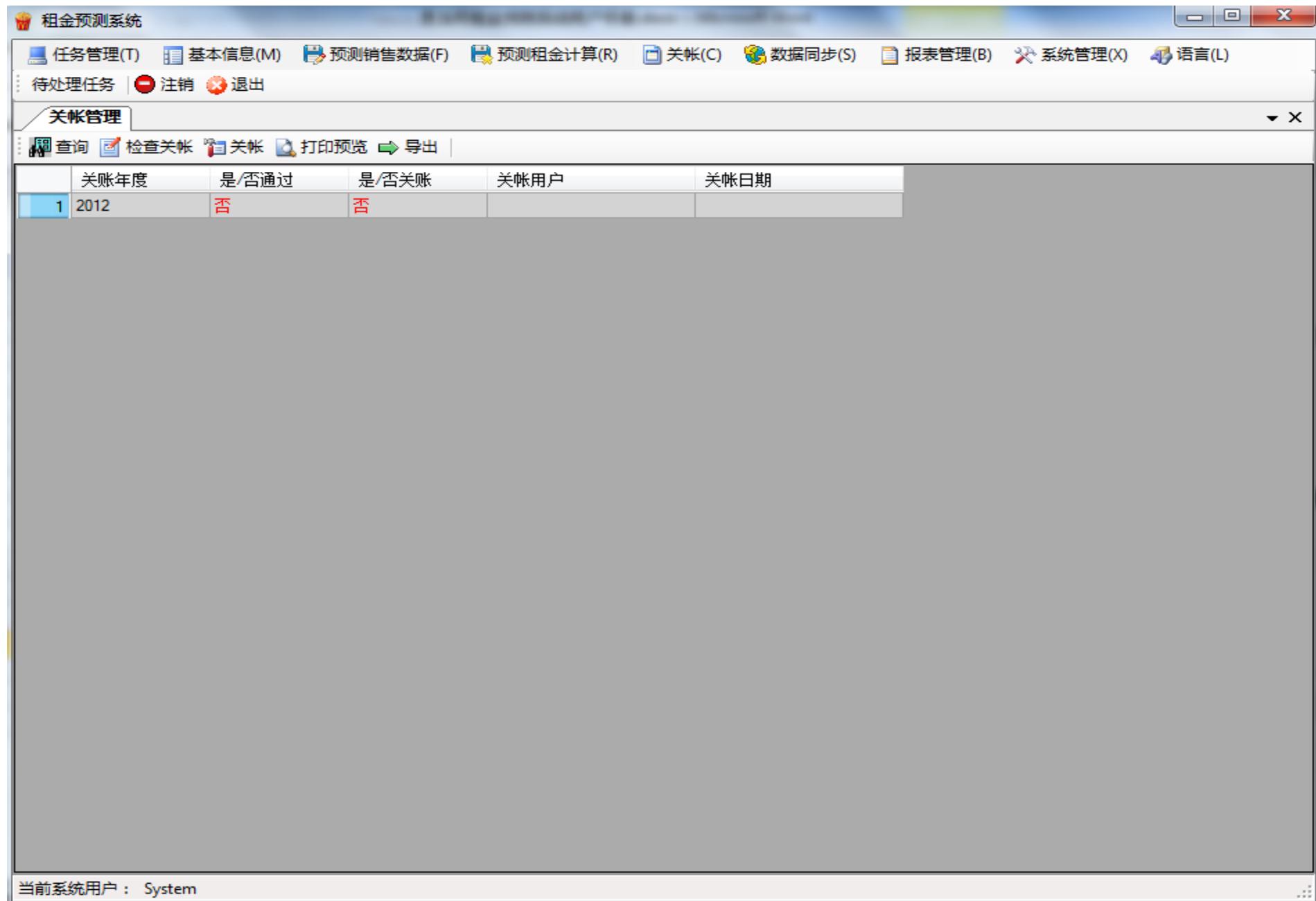
用户通过此界面关闭未来年的租金预测计划。关帐会保存一份关帐年的租金信息与销售数据的快照供之后参考对比。

9.1 关帐列表

用户操作此列表进行关帐检验与关帐。

界面路径

系统目录菜单选项【关帐】 → 菜单选项【关帐管理】



界面操作按钮

【查询】

- 根据查询条件列出所有关帐记录。
- 每个用户可以查询到所有的关帐记录。
- 在此界面中，点击【查询】按钮进行关帐查询。

【检查关帐】

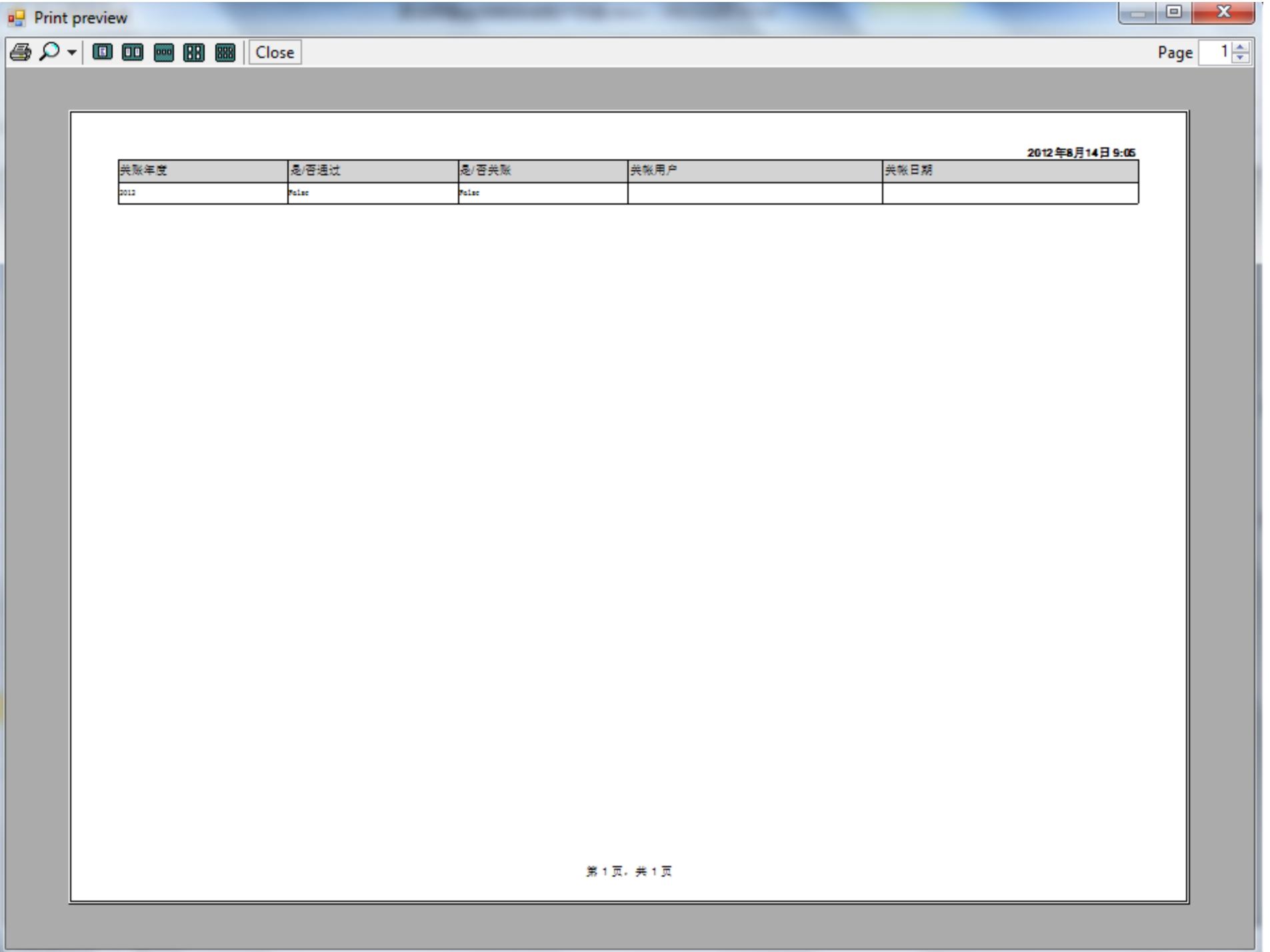
- 系统检测对应关帐年度的所有现有合同覆盖到的餐厅/甜品店所有月份的租金是否都已成功计算。
- 如果系统内存在租金未计算全的餐厅/甜品店，系统会弹出检测失败页面，列表显示所有未检测通过的餐厅/甜品店。
- 如果系统内所有的餐厅/甜品店对应年度的租金都已成功计算，系统会弹出检测通过提示框，对应的列表关帐年度条目的字段[是/否通过]更新为是。

【关帐】

- 只有在检测通过关帐条目才允许点击关帐，否则会提醒需要先进行关帐检测。
- 对应检测通过的关帐年度，点击关帐之后，系统会后台实现年度关帐（即快照保留对应年度所有覆盖的餐厅/甜品店的销售数据和租金）。
- 现有年度关帐成功之后，系统会自动创建对应下一年度的关帐条目，默认[是/否通过]为否,[是/否关帐]为否

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前关帐管理列表【打印预览】界面，以便用户打印。



【导出】

- 导出当前关帐管理列表至.xls 文件。

列表排序

- 关帐列表默认以“关帐年度”降序。（最新的关帐年度排在最上方）
 - 用户可以通过点击列标题按列进行升序或者降序。

10 系统设置

10.1 用户信息

10.1.1 用户列表

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【用户信息】

租金预测系统

任务管理(M) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务

密码修改 系统参数 用户信息

查询 重置 新增 X 删除 打印预览 导出 |

用户名: 英文名:
所属部门: 状态:
所属用户组: 来源: 租金预测系统

| | 用户名 | 英文名 | 所属部门 | 用户组 | 状态 | 更新时间 |
|----|---------------|---------------|--------------------|------|----|--------------------|
| 1 | MKELLY | MKELLY | 105 管理部 MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/13 15:47:19 |
| 2 | CAOYIMING | CAOYIMING | 118 管理部 MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/13 10:54:04 |
| 3 | JANICE | janice | 104 财务部 ACCOUNTING | 查询组 | 启用 | 2012/8/11 18:36:26 |
| 4 | MJERRY | MJERRY | 105 管理部 MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/10 14:10:08 |
| 5 | System | System | 105 管理部 MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/10 11:25:02 |
| 6 | MINGYONGCHENG | MINGYONGCHENG | 105 管理部 MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/10 11:16:47 |
| 7 | M142MMO | M142MMO | 105 管理部 MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/10 10:17:11 |
| 8 | M142WLI | M142WLI | 105 管理部 MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/10 07:51:18 |
| 9 | AAAAAA | A | 104 财务部 ACCOUNTING | 管理员组 | 启用 | 2012/8/09 16:40:16 |
| 10 | Administrator | Administrator | 105 管理部 MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/7/30 09:58:35 |

当前系统用户 : MJERRY

界面操作按钮

【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件用户信息。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行用户查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【新增】

- 新增一个用户，点击此按钮弹出【新增用户信息】弹出框。

【删除】

- 用户必须先选中想要删除的用户。
- 点击此按钮，会弹出【删除确认】弹出框。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前用户信息列表【打印预览】界面，以便用户打印。

Print preview

Close

Page 1

| 用户名 | 英文名 | 所属部门 | 用户组 | 状态 | 更新时间 |
|---------------|---------------|------------------------------|------|----|--------------------|
| MELLY | MELLY | 105:管理部 MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/15 16:08:44 |
| CAOYINMING | CAOYINMING | 118:管理部 MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/15 10:54:04 |
| JANICE | Janice | 104:财务部 ACCOUNTING | 普通组 | 启用 | 2012/8/11 18:58:26 |
| MJIMMY | MJIMMY | 105:管理部 MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/10 14:10:08 |
| System | System | 105:管理部 MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/10 11:28:02 |
| MINGYONGCHENG | MINGYONGCHENG | 105:管理部 MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/10 11:15:47 |
| M142800 | M142800 | 105:管理部 MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/10 10:17:11 |
| M1428L1 | M1428L1 | 105:管理部 MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/10 7:51:18 |
| AAAAAA | A | 104:财务部 ACCOUNTING | 管理员组 | 启用 | 2012/8/9 18:40:16 |
| Administrator | Administrator | 105:管理部 MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/7/30 9:58:56 |
| Hugo Huang | Hugo Huang | 108:APMMA 中国管理部 OPERATIONCHN | 普通组 | 启用 | 2012/7/27 14:18:16 |
| Amy Wei | Amy Wei | 105:管理部 MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/7/25 10:55:04 |
| Selina Zhou | Selina Zhou | 108:APMMA 中国管理部 OPERATIONCHN | 管理员组 | 启用 | 2012/7/25 10:52:25 |
| Fanny Tan | Fanny Tan | 102:共享服务中心 SHAREDSERVICES | 管理员组 | 启用 | 2012/7/18 12:40:18 |
| M1428H | M1428H | 108:APMMA 中国管理部 OPERATIONCHN | 管理员组 | 启用 | 2012/6/28 12:08:30 |
| Carrie Wu | Carrie Wu | 108:APMMA 中国管理部 OPERATIONCHN | 普通组 | 启用 | 2012/6/21 18:44:27 |
| M1428U | M1428U | 108:APMMA 中国管理部 OPERATIONCHN | | 启用 | 2012/6/21 15:55:07 |
| M1427OP | M1427OP | 108:APMMA 中国管理部 OPERATIONCHN | 管理员组 | 启用 | 2012/6/15 15:40:11 |
| Watalili Tan | Watalili Tan | 102:共享服务中心 SHAREDSERVICES | 管理员组 | 启用 | 2012/6/8 17:02:15 |
| Bu Nan | Bu Nan | 102:共享服务中心 SHAREDSERVICES | 普通组 | 启用 | 2012/6/8 15:55:12 |
| Ivy Liao | Ivy Liao | 108:APMMA 中国管理部 OPERATIONCHN | 普通组 | 启用 | 2012/6/8 10:40:04 |
| Susan Chan | Susan Chan | 105:管理部 MANAGEMENT | 操作员组 | 启用 | 2012/6/25 16:27:52 |
| Hebe Zhang | Hebe Zhang | 108:APMMA 中国管理部 OPERATIONCHN | 操作员组 | 启用 | 2012/6/1 18:24:41 |
| Jessie Liang | Jessie Liang | 102:共享服务中心 SHAREDSERVICES | 操作员组 | 启用 | 2012/4/8 18:24:20 |
| Tan | Tan | 108:APMMA 中国管理部 OPERATIONCHN | 普通组 | 启用 | 2012/4/8 18:20:54 |
| Ceci | Ceci | 102:共享服务中心 SHAREDSERVICES | 普通组 | 启用 | 2012/4/1 11:08:49 |
| M1428DA | M1428DA | 108:APMMA 中国管理部 OPERATIONCHN | | 启用 | 2012/2/21 11:48:57 |
| Annie Cai | Annie Cai | 102:共享服务中心 SHAREDSERVICES | 管理员组 | 启用 | 2012/2/12 11:15:58 |
| Wendy Liang | Wendy Liang | 108:APMMA 中国管理部 OPERATIONCHN | 管理员组 | 启用 | 2012/2/24 10:54:11 |
| M1428H | M1428H | 108:APMMA 中国管理部 OPERATIONCHN | 操作员组 | 启用 | 2012/2/3 9:24:21 |

第 1 页, 共 2 页

【导出】

- 导出当前用户信息列表至.xls 文件。

| 用户名 | 英文名 | 所属部门 | 用户组 | 状态 | 更新时间 |
|---------------|---------------|----------------------------|------------|----|--------------------|
| MKELLY | MKELLY | 105:管理部MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/13 15:47:19 |
| CAOYIMING | CAOYIMING | 118:管理部MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/13 10:54:04 |
| JANICE | janice | 104:财务部ACCOUNTING | 查询组 | 启用 | 2012/8/11 18:36:26 |
| MJERRY | MJERRY | 105:管理部MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/10 14:10:08 |
| System | System | 105:管理部MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/10 11:25:02 |
| MINGYONGCHENG | MINGYONGCHENG | 105:管理部MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/10 11:16:47 |
| M142MMO | M142MMO | 105:管理部MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/10 10:17:11 |
| M142WLI | M142WLI | 105:管理部MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/8/10 7:51:18 |
| AAAAAAA | A | 104:财务部ACCOUNTING | 管理员组 | 启用 | 2012/8/9 16:40:16 |
| Administrator | Administrator | 105:管理部MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/7/30 9:58:35 |
| M142HHU | Hugo Huang | 138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN | 查询组 | 启用 | 2012/7/27 14:18:16 |
| M142WEA | Amy Wei | 105:管理部MANAGEMENT | 管理员组 | 启用 | 2012/7/23 10:33:04 |
| M142ZHB | Bella Zhou | 138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN | 管理员组 | 启用 | 2012/7/23 10:32:23 |
| M142FAT | Fanny Tan | 132:共享服务中心SHAREDSERVICES | 管理员组 | 启用 | 2012/7/16 12:40:18 |
| M142REH | M142REH | 138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN | 管理员组 | 启用 | 2012/6/25 12:08:30 |
| M142CAW | Carrie Wu | 138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN | 查询组 | 启用 | 2012/6/21 18:44:27 |
| M142AGU | M142AGU | 138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN | [REDACTED] | 启用 | 2012/6/21 13:56:07 |
| M142JOP | M142JOP | 138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN | 管理员组 | 启用 | 2012/6/13 13:40:11 |
| M142NAT | Natalli Tan | 132:共享服务中心SHAREDSERVICES | 管理员组 | 启用 | 2012/6/6 17:02:13 |
| M142MSU | Su Man | 132:共享服务中心SHAREDSERVICES | 查询组 | 启用 | 2012/6/6 16:56:12 |
| M142IVL | Ivy Liao | 138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN | 查询组 | 启用 | 2012/6/6 10:40:04 |
| M142SUS | Susan Chan | 105:管理部MANAGEMENT | 操作员组 | 启用 | 2012/5/23 16:27:52 |
| M142HEZ | Hebe Zhong | 138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN | 操作员组 | 启用 | 2012/5/11 18:24:41 |
| M142JEL | Jessen Liang | 132:共享服务中心SHAREDSERVICES | 操作员组 | 启用 | 2012/4/5 16:24:20 |
| M142YAH | Yan | 138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN | 查询组 | 启用 | 2012/4/5 16:20:54 |
| M142JYW | Ceci | 132:共享服务中心SHAREDSERVICES | 查询组 | 启用 | 2012/4/1 11:05:49 |
| M142SDA | M142SDA | 138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN | [REDACTED] | 启用 | 2012/3/21 11:48:57 |
| M142ANC | Annie Cai | 132:共享服务中心SHAREDSERVICES | 管理员组 | 启用 | 2012/3/12 11:16:56 |
| MJERRY | Wendy Liang | 138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN | 管理员组 | 启用 | 2012/2/24 10:54:11 |
| M142IZH | M142IZH | 138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN | 操作员组 | 启用 | 2012/2/3 9:24:21 |
| M142ICH | Irene Chan | 138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN | 查询组 | 启用 | 2012/1/30 12:03:19 |
| M142CFE | Carrot Feng | 138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN | 操作员组 | 启用 | 2012/1/5 14:48:15 |

查询条件

【用户名】

- 此查询条件支持模糊查询

【英文名】

- 此查询条件支持模糊查询

【所属部门】

- 选择下拉框选择部门，所选结果为该部门下的用户
- 也可不选择部门，所选结果为所有部门下的用户

【状态】

- 餐厅状态，“禁用”、“启用”或者“锁定”。
- 如果有值，列表只显示对应输入状态的用户。
- 如果无值，列表显示所有用户。

【所属用户组】

- 所属用户组，“管理员组”、“操作员组”或者“查询组”。
- 如果有值，列表只显示对应输入所属用户组的用户。
- 如果无值，列表显示所有用户。

【来源】

- 列表数据来源，“租金计算系统”或者“租金预测系统”。
- 如果有值，列表只显示对应输入的用户。
- 如果无值，列表显示所有用户。

如果用户输入了多个查询条件，查询条件之间的关系为“与”。列表显示满足所有查询条件的用户。

列表排序

- 此列表默认按最后更新时间升序排列。
- 用户可以通过点击列标题进行升序或者降序。

10.1.2 新增用户

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【用户信息】 → 操作按钮【新增】

新增用户信息

| | | | |
|---|--|--------|--------------------------|
| 用户名: | <input type="text"/> | 英文名: | <input type="text"/> |
| 所属部门: | <input type="text"/> 90020104财务部ACCOL | 所属用户组: | <input type="text"/> 查询组 |
| 中文名: | <input type="text"/> | 邮箱: | <input type="text"/> |
| 公司列表: | <ul style="list-style-type: none">麦当劳(中国)<ul style="list-style-type: none">中区南区北区其他 | | |
| 备注: | <input type="text"/> | | |
| <input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="关闭"/> | | | |

| 字段 | 说明 | 必填字段 | 默认值 |
|-------|-----------------------------|------|-----|
| 用户名 | 用户名默认大写。初始密码即为用户名。 | 是 | |
| 英文名 | 英文名不能超过 30 位，大小写皆可 | 是 | |
| 所属部门 | 用户可从下拉列表选择; 下拉列表显示所有部门。 | 是 | 财务部 |
| 所属用户组 | 用户可从下拉列表选择; 下拉列表显示所有用户组。 | 是 | 查询组 |

| | | | |
|------|---------------|--|----|
| 中文名 | | | |
| 邮箱地址 | 必须符合邮箱地址规则。 | | |
| 公司列表 | 选择新增用户有权限的公司。 | | 不选 |

保存新增用户

- 验证必填项有值。
- 验证所有有值字段符合规则。
- 新增的用户将位于用户列表的顶端。

10.1.3 编辑用户

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【用户信息】 → 双击要编辑的用户

 编辑用户信息

| | | | | | |
|---|---|------------------------------------|--------|-------------------------|------------------------------------|
| 用户名: | MKELLY | 英文名: | MKELLY | | |
| 所属部门: | 90010105:管理部MANA | 所属用户组: | 管理员组 | | |
| 中文名: | 邮箱: | | | | |
| 是否禁用: | <input type="radio"/> 是 | <input checked="" type="radio"/> 否 | 是否锁定: | <input type="radio"/> 是 | <input checked="" type="radio"/> 否 |
| 公司列表: | <ul style="list-style-type: none">- <input type="checkbox"/> 麦当劳(中国)<ul style="list-style-type: none">+ <input type="checkbox"/> 中区+ <input type="checkbox"/> 南区+ <input type="checkbox"/> 北区+ <input type="checkbox"/> 其他 | | | | |
| 备注: | <div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px; width: 100%;"></div> | | | | |
| <input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="关闭"/> | | | | | |

编辑用户信息

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 用户名: | M142REH | 英文名: | M142REH |
| 所属部门: | 90030138:APMEA中国营 | 所属用户组: | 管理员组 |
| 中文名: | 黄静萍 | 邮箱: | irene.huang@cn.mcd.com |
| 是否禁用: | <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 | 是否锁定: | <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 |
| 公司列表: | <ul style="list-style-type: none"> - <input type="checkbox"/> 麦当劳(中国) <ul style="list-style-type: none"> + <input type="checkbox"/> 中区 + <input type="checkbox"/> 南区 + <input type="checkbox"/> 北区 + <input type="checkbox"/> 其他 | | |
| 备注: | <div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px; width: 100%;"></div> | | |
| <input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="关闭"/> | | | |

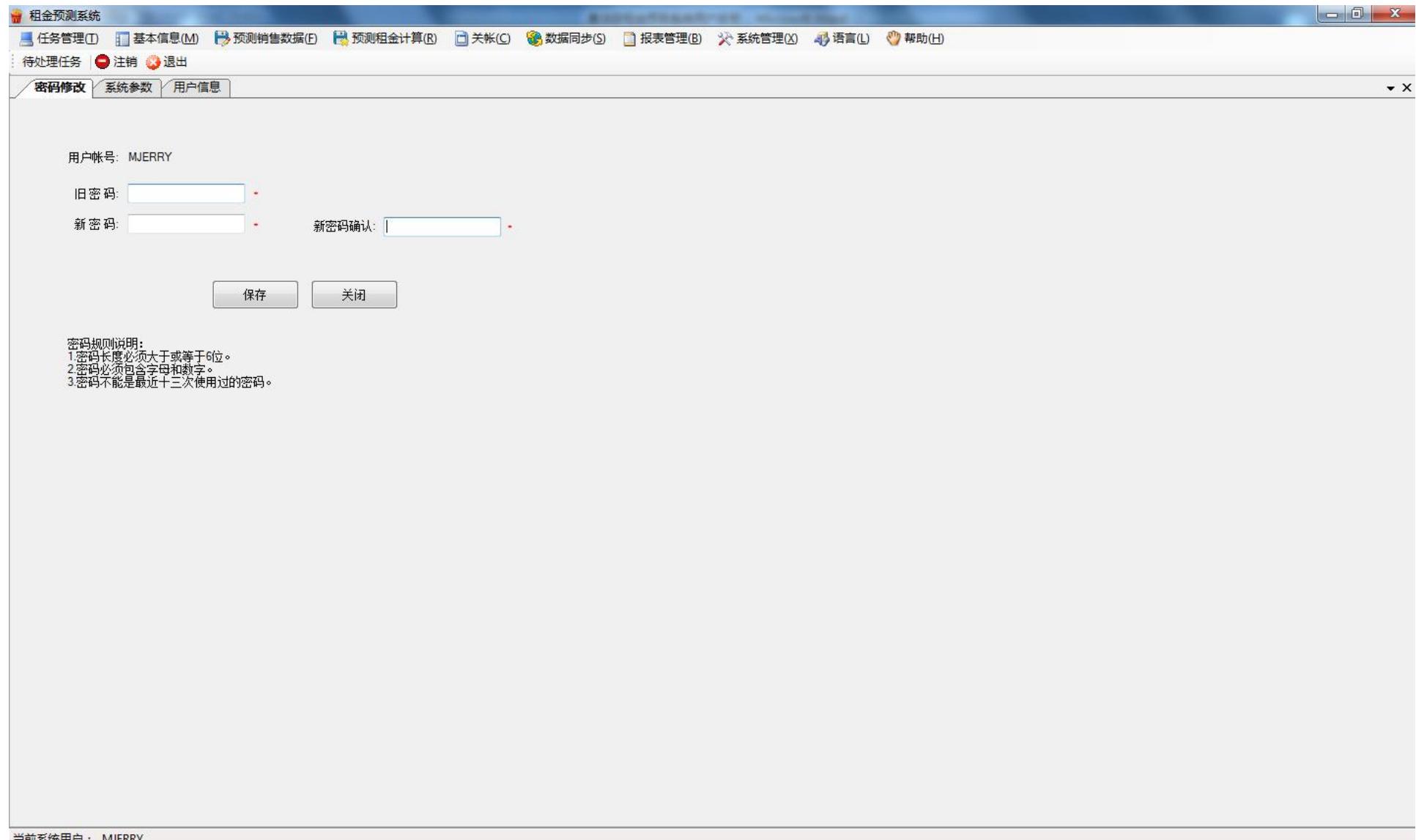
| 字段 | 说明 | 虚拟用户 | 真实用户 |
|-------|----------------------------|------|------|
| 用户名 | 已有用户的用户名不能修改 | 不可编辑 | 不可编辑 |
| 英文名 | 可以对英文名进行更改删除操作 | 可编辑 | 不可编辑 |
| 所属部门 | 点开下拉框可以更改所属部门 | 可编辑 | 不可编辑 |
| 所属用户组 | 点击下拉框可以更改所属用户组 | 可编辑 | 不可编辑 |
| 中文名 | 可以进行增删改操作 | 可编辑 | 不可编辑 |
| 邮箱 | 可以进行增删改操作，但是填写的邮箱一定要复合邮箱规则 | 可编辑 | 不可编辑 |
| 是否禁用 | 可以编辑选择用户是否禁用 | 可编辑 | 不可编辑 |
| 是否锁定 | 可以编辑选择是否锁定用户 | 可编辑 | 不可编辑 |

| | | | |
|------|--------------|-----|------|
| 公司列表 | 可以重新选择有权限的公司 | 可编辑 | 不可编辑 |
| 备注 | 可以编辑备注 | 可编辑 | 不可编辑 |

10.2 密码修改

界面路径

系统目录菜单选项【基本信息】 → 菜单选项【密码修改】



| 字段 | 说明 | 必填字段 | 默认值 |
|-------|---|------|-----|
| 旧密码 | 旧密码是当前密码 | 是 | |
| 新密码 | 密码长度大于或等于 6 位且必须包含字母和数字 密码不能是最近 13 次使用过的密码 | 是 | |
| 新密码确认 | 输入的密码要跟新密码相同 | 是 | |

保存密码修改

- 验证必填项有值。
- 验证所有有值字段符合规则。

10.3 用户组设置

10.3.1 用户组列表

界面路径

系统目录菜单选项【系统管理】 → 菜单选项【用户组设置】

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 退出

预测销售数据导入 预测销售数据录入 租金计算 系统参数 用户组设置

查询 重置 新增 删除 打印预览 导出

用户组名称: []

| | 用户组名称 | 系统名称 | 备注 |
|---|-------|----------|-----------------------|
| 1 | 管理员组 | 餐厅租金预测系统 | 拥有所有操作权限,一般只是配置一个人在此组 |
| 2 | 操作员组 | 餐厅租金预测系统 | 租金相关基础信息录入操作 |
| 3 | 查询组 | 餐厅租金预测系统 | 仅有查询权限 |

当前系统用户：MJERRY

界面操作按钮

【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件用户组。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行用户组查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【新增】

- 新增一个用户组，按此按钮弹出【用户组设置】弹出框。

【删除】

- 用户必须先选中想要删除的用户组。
- 点击此按钮，会弹出【删除确认】弹出框。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前用户组列表【打印预览】界面，以便用户打印。

Print preview

Close Page 1

| 用户组名称 | 系统名称 | 备注 |
|-------|---------|------------------------|
| 管理员组 | 客户端金融系统 | 拥有所有操作权限，一般只能配置一个人登陆组。 |
| 操作员组 | 客户端金融系统 | 强令相关本地信息录入操作 |
| 普通组 | 客户端金融系统 | 仅有查询权限 |

2012年8月13日 13:40

第 1 页, 共 1 页

【导出】

- 导出当前用户组列表至.xls 文件。

| 用户组名称 | 系统名称 | 备注 |
|-------|----------|-----------------------|
| 管理员组 | 餐厅租金预测系统 | 拥有所有操作权限，一般只是配置一个人在此组 |
| 操作员组 | 餐厅租金预测系统 | 租金相关基础信息录入操作 |
| 查询组 | 餐厅租金预测系统 | 仅有查询权限 |

查询条件

【用户组名称】

- 如果有值，列表只显示对应输入的用户组。
- 如果无值，列表显示所有用户组。
- 此查询条件支持模糊查询。

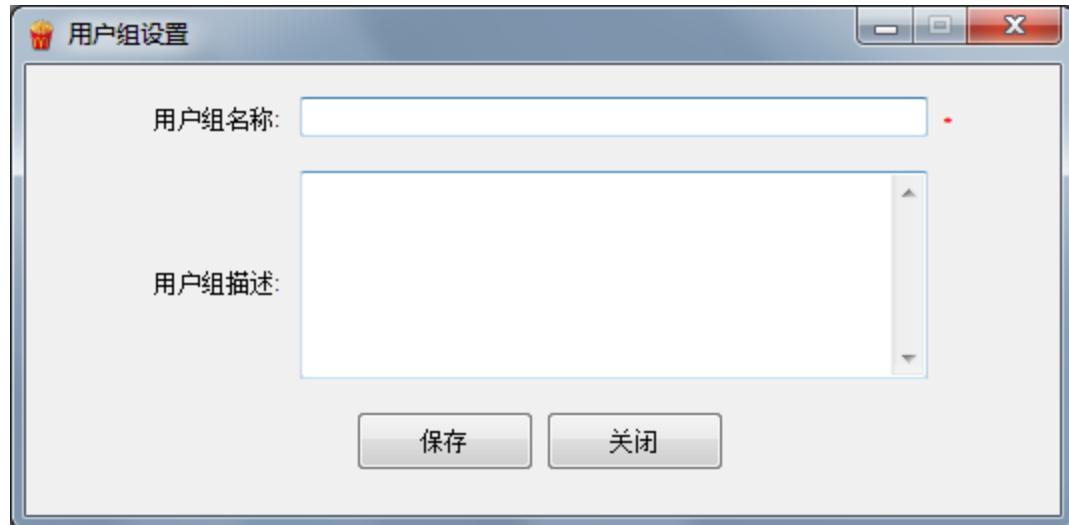
列表排序

- 用户组列表默认按用户组列升序排列。
- 用户可以通过点击列标题进行升序或者降序。

10.3.2 新增用户组

界面路径

系统目录菜单选项【系统管理】 → 菜单选项【用户组设置】 → 操作按钮【新增】

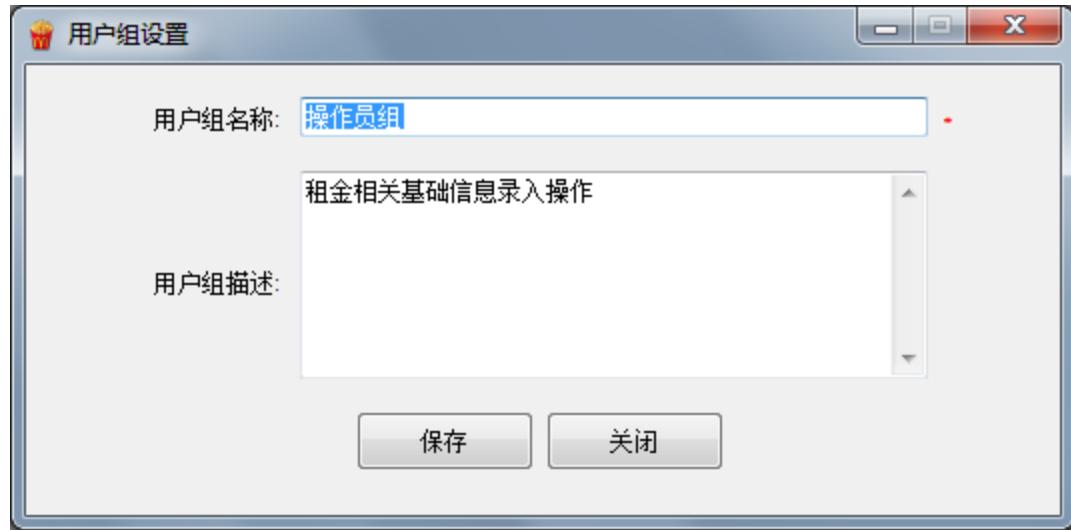


| 字段 | 说明 | 必填字段 | 默认值 |
|-------|----------------|------|-----|
| 用户组名称 | 字符长度不能超过 32 位 | 是 | |
| 用户组描述 | 字符长度不能超过 512 位 | | |

10.3.3 编辑用户组

界面路径

系统目录菜单选项【系统管理】 → 菜单选项【用户组信息】 → 双击要编辑的用户组



用户组名称和用户组描述都可以被编辑。

| 字段 | 说明 | 是否可编辑 |
|-------|----|-------|
| 用户组名称 | | 可编辑 |
| 用户组描述 | | 可编辑 |

10.4 用户组权限设置

界面路径

系统目录菜单选项【系统管理】 → 菜单选项【用户组权限设置】

The screenshot shows the 'User Group Permission Settings' (用户组权限设置) screen within the 'Rent Prediction System' (租金预测系统). The main area is a grid table with columns: 模块名称 (Module Name), 查看权限明细 (View Permission Details), and 操作权限明细 (Operation Permission Details). The rows list various system modules and their corresponding permissions. The '管理员组' (Administrator Group) is selected in the sidebar.

| 模块名称 | 查看权限明细 | 操作权限明细 |
|------------------|--|--|
| 1 主程序 | <input checked="" type="checkbox"/> 注销.退出.待处理任务 | |
| 2 待处理任务 | <input checked="" type="checkbox"/> 查询.重置 | <input checked="" type="checkbox"/> 批量提交 |
| 3 已处理任务 | <input checked="" type="checkbox"/> 重置.查询 | |
| 4 区域信息 | <input checked="" type="checkbox"/> 导出.打印预览.查询 | |
| 5 公司信息 | <input checked="" type="checkbox"/> 重置.打印预览.导出.查询 | <input checked="" type="checkbox"/> 删除.新建 |
| 6 新增公司信息 | <input checked="" type="checkbox"/> 关闭 | <input checked="" type="checkbox"/> 保存 |
| 7 编辑公司信息 | <input checked="" type="checkbox"/> 关闭 | <input checked="" type="checkbox"/> 保存 |
| 8 部门信息 | <input checked="" type="checkbox"/> 打印预览.导出.查询.重置 | |
| 9 用户信息 | <input checked="" type="checkbox"/> 查询.打印预览.导出.重置 | <input checked="" type="checkbox"/> 新增.删除 |
| 10 新增用户信息 | <input checked="" type="checkbox"/> 关闭 | <input checked="" type="checkbox"/> 保存 |
| 11 编辑用户信息 | <input checked="" type="checkbox"/> 关闭 | <input checked="" type="checkbox"/> 保存 |
| 12 密码修改 | <input checked="" type="checkbox"/> 关闭 | <input checked="" type="checkbox"/> 保存 |
| 13 供应商信息 | <input checked="" type="checkbox"/> 查找.打印预览.导出.读取.重置 | |
| 14 餐厅信息 | <input checked="" type="checkbox"/> 查询.重置.导出.打印预览 | <input checked="" type="checkbox"/> 复制.录入.预测销售数据.删除.新建.新建合同.批量复制 |
| 15 餐厅新增 | <input checked="" type="checkbox"/> 关闭 | <input checked="" type="checkbox"/> 保存 |
| 16 餐厅编辑 | <input checked="" type="checkbox"/> 关闭 | <input checked="" type="checkbox"/> 保存 |
| 17 批量复制餐厅 | <input checked="" type="checkbox"/> 关闭 | <input checked="" type="checkbox"/> 保存 |
| 18 Kiosk信息 | <input checked="" type="checkbox"/> 打印预览.查询.重置.导出 | <input checked="" type="checkbox"/> 新建.删除.新建合同.录入.预测销售数据.批量复制.复制 |
| 19 录入Kiosk调整金额 | | <input checked="" type="checkbox"/> 保存.重置.查询 |
| 20 新增/修改甜品店 | <input checked="" type="checkbox"/> 关闭 | <input checked="" type="checkbox"/> 保存 |
| 21 批量复制Kiosk | <input checked="" type="checkbox"/> 关闭 | <input checked="" type="checkbox"/> 保存 |
| 22 科目信息 | <input checked="" type="checkbox"/> 读取.重置.打印预览.导出.查询 | <input checked="" type="checkbox"/> 新增 |
| 23 TypeCode信息 | <input checked="" type="checkbox"/> 导出.重置.打印预览.查询 | <input checked="" type="checkbox"/> 新增.删除 |
| 24 新增/修改TypeCode | <input checked="" type="checkbox"/> 关闭 | |
| 25 合同列表 | <input checked="" type="checkbox"/> 导出.重置.查询.打印预览.明细 | <input checked="" type="checkbox"/> 新增合同.变更.续租.删除 |
| 26 新增/修改合同 | <input checked="" type="checkbox"/> 关闭.查看流转过程 | <input checked="" type="checkbox"/> 拒绝.通过.合同中删除业主.合同中删除实体.暂存.合同... |
| 27 合同中保存实体信息 | <input checked="" type="checkbox"/> 取消 | <input checked="" type="checkbox"/> 保存 |
| 28 合同中保存出租方信息 | <input checked="" type="checkbox"/> 取消 | <input checked="" type="checkbox"/> 创建虚拟Vendor.保存 |
| 29 合同导入 | <input checked="" type="checkbox"/> 读取文件 | <input checked="" type="checkbox"/> 导入.导出.显示 |

当前系统用户 : MJERRY

界面操作按钮

【查看用户组权限】

- 点击左侧各组按钮，查看该组权限详情。

【保存】

- 点击此按钮将对修改用户权限操作进行保存。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前用户组权限列表【打印预览】界面，以便用户打印。

Print preview | Close | Page 1

2012年8月13日 14:22

| 模块名称 | 查看权限明细 | 操作权限明细 |
|---------------|------------------|---|
| 基础字典 | 读取,退出,待办任务条 | |
| 待办任务 | 新增,重置 | 批量修改 |
| 已办任务 | 重置,查询 | |
| 区域信息 | 导出,打印预览,重置 | |
| 公司信息 | 重置,打印预览,导出,查询 | 删除,新建 |
| 新增公司信息 | 新增 | 保存 |
| 编辑公司信息 | 新增 | 保存 |
| 部门信息 | 打印预览,导出,重置 | |
| 用户信息 | 重置,打印预览,导出,重置 | 新增,删除 |
| 新增用户信息 | 新增 | 保存 |
| 编辑用户信息 | 新增 | 保存 |
| 变更修改 | 新增 | 保存 |
| 供应商信息 | 读取,打印预览,导出,修改,重置 | |
| 餐厅信息 | 重置,重置,导出,打印预览 | 复制,录入预览新增数据,删除,新建,新建合同,批量复制 |
| 餐厅新增 | 新增 | 保存 |
| 餐厅编辑 | 新增 | 保存 |
| 批量复制餐厅 | 新增 | 保存 |
| Kiosk信息 | 打印预览,新增,重置,导出 | 新增,删除,新建合同,录入预览新增数据,批量复制,复制 |
| 录入Kiosk清账金额 | | 保存,重置,新增 |
| 新增/修改财务员 | 新增 | 保存 |
| 批量复制Kiosk | 新增 | 保存 |
| 科目信息 | 修改,重置,打印预览,导出,查询 | 新增 |
| TypeCode信息 | 导出,重置,打印预览,查询 | 新增,删除 |
| 新增/修改TypeCode | 新增 | |
| 合同列表 | 导出,重置,新增,打印预览,删除 | 新建合同,变更,修改,删除 |
| 新增/修改合同 | 新增,查看流转过程 | 拒绝,通过,合同中添加业务,合同中删除业务,暂停,合同中添加业务,合同中删除业务,找找(发函),合同中删除附件,合同中添加附件 |
| 合同中添加审核信息 | 取消 | 保存 |
| 合同中添加各方信息 | 取消 | 创建委托Vendor,保存 |
| 合同导入 | 选择文件 | 导入预览,导入 |

第 1 页, 共 2 页

【导出】

- 导出当前用户组权限列表至.xls 文件。

| 用户组 | 模块名称 | 查看权限 | 查看权限明细 | 操作权限 | 操作权限明细 |
|------|---------------|------|--------------------|------|--|
| 管理员组 | a | 否 | a | | |
| 管理员组 | 主程序 | 是 | 注销;退出;待处理任务 | | |
| 管理员组 | 待处理任务 | 是 | 查询;重置 | 是 | 批量提交 |
| 管理员组 | 已处理任务 | 是 | 查询;重置 | | |
| 管理员组 | 区域信息 | 是 | 导出;打印预览;查询 | | |
| 管理员组 | 公司信息 | 是 | 重置;打印预览;导出;查询 | 是 | 删除;新建 |
| 管理员组 | 新增公司信息 | 是 | 关闭 | 是 | 保存 |
| 管理员组 | 编辑公司信息 | 是 | 关闭 | 是 | 保存 |
| 管理员组 | 部门信息 | 是 | 打印预览;导出;查询;重置 | | |
| 管理员组 | 用户信息 | 是 | 查询;打印预览;导出;重置 | 是 | 新增;删除 |
| 管理员组 | 新增用户信息 | 是 | 关闭 | 是 | 保存 |
| 管理员组 | 编辑用户信息 | 是 | 关闭 | 是 | 保存 |
| 管理员组 | 密码修改 | 是 | 关闭 | 是 | 保存 |
| 管理员组 | 供应商信息 | 是 | 查找 , 打印预览;导出;读取;重置 | | |
| 管理员组 | 餐厅信息 | 是 | 导出;查询;重置;打印预览 | 是 | 新建;复制;录入预测销售数据;删除;新建合同;批量复制 |
| 管理员组 | 餐厅新增 | 是 | 关闭 | 是 | 保存 |
| 管理员组 | 餐厅编辑 | 是 | 关闭 | 是 | 保存 |
| 管理员组 | 批量复制餐厅 | 是 | 关闭 | 是 | 保存 |
| 管理员组 | Kiosk信息 | 是 | 打印预览;查询;重置;导出 | 是 | 新建;删除;新建合同;录入预测销售数据;批量复制;复制 |
| 管理员组 | 录入Kiosk调整金额 | | | 是 | 保存;重置;查询 |
| 管理员组 | 新增/修改甜品店 | 是 | 关闭 | 是 | 保存 |
| 管理员组 | 批量复制Kiosk | 是 | 关闭 | 是 | 保存 |
| 管理员组 | 科目信息 | 是 | 重置;打印预览;导出;查询;读取 | 是 | 新增 |
| 管理员组 | TypeCode信息 | 是 | 导出;重置;打印预览;查询 | 是 | 新增;删除 |
| 管理员组 | 新增/修改TypeCode | 是 | 关闭 | | |
| 管理员组 | 合同列表 | 是 | 导出;重置;查询;打印预览;明细 | 是 | 新增合同;变更;删除;续租 |
| 管理员组 | 新增/修改合同 | 是 | 关闭;查看流转过程 | 是 | 拒绝;通过;合同中删除业主;合同中添加业主;合同中添加实体;提交(发送);合同中删除附件;合同中添加 |
| 管理员组 | 合同中保存实体信息 | 是 | 取消 | 是 | 保存 |
| 管理员组 | 合同中保存出租方信息 | 是 | 取消 | 是 | 创建虚拟Vendor;保存 |
| 管理员组 | 合同导入 | 是 | 选择文件 | 是 | 导入;导入预览 |
| 管理员组 | 预测Sales导入 | 是 | 导入预览 | 是 | 选择文件;导入;模板下载 |
| 管理员组 | 预测Sales录入 | 是 | 查询 | 是 | 重置;录入预测Sales |

列表排序

- 用户组权限列表默认按用户组权限列升序排列。
- 用户可以通过点击列标题进行升序或者降序。

10.5 模块设置

10.5.1 模块设置列表

界面路径

系统目录菜单选项【系统管理】 → 菜单选项【模块设置】

租金预测系统

任务管理(T) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

密码修改 模块设置

查询 重置 新增 删除 打印预览 导出

模块名称/编码: []

| | 系统名称 | 模块名称 | 模块编码 |
|----|----------|---------------|---|
| 1 | 餐厅租金预测系统 | 主程序 | MCD.RLPlanning.Client.FrmMain |
| 2 | 餐厅租金预测系统 | 待处理任务 | MCD.RLPlanning.Client.Workflow.PendingTaskInfo |
| 3 | 餐厅租金预测系统 | 已处理任务 | MCD.RLPlanning.Client.Workflow.FinishedTaskInfo |
| 4 | 餐厅租金预测系统 | 区域信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.AreaInfo |
| 5 | 餐厅租金预测系统 | 公司信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.CompanyInfo |
| 6 | 餐厅租金预测系统 | 新增公司信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.CompanyAdd |
| 7 | 餐厅租金预测系统 | 编辑公司信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.CompanyEdit |
| 8 | 餐厅租金预测系统 | 部门信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.DeptInfo |
| 9 | 餐厅租金预测系统 | 用户信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.UserInfo |
| 10 | 餐厅租金预测系统 | 新增用户信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.UserAdd |
| 11 | 餐厅租金预测系统 | 编辑用户信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.UserEdit |
| 12 | 餐厅租金预测系统 | 密码修改 | MCD.RLPlanning.Client.Master.ChangePWD |
| 13 | 餐厅租金预测系统 | 供应商信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.VendorInfo |
| 14 | 餐厅租金预测系统 | 餐厅信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.StoreInfo |
| 15 | 餐厅租金预测系统 | 餐厅新增 | MCD.RLPlanning.Client.Master.StoreAdd |
| 16 | 餐厅租金预测系统 | 餐厅编辑 | MCD.RLPlanning.Client.Master.StoreEdit |
| 17 | 餐厅租金预测系统 | 批量复制餐厅 | MCD.RLPlanning.Client.Master.StoreMultiCopy |
| 18 | 餐厅租金预测系统 | Kiosk信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.KioskInfo |
| 19 | 餐厅租金预测系统 | 录入Kiosk调整金额 | MCD.RLPlanning.Client.Master.KioskChangeInfo |
| 20 | 餐厅租金预测系统 | 新增/修改甜品店 | MCD.RLPlanning.Client.Master.KioskAdd |
| 21 | 餐厅租金预测系统 | 批量复制Kiosk | MCD.RLPlanning.Client.Master.KioskMultiCopy |
| 22 | 餐厅租金预测系统 | 科目信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.AccountInfo |
| 23 | 餐厅租金预测系统 | TypeCode信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.TypeCodeInfo |
| 24 | 餐厅租金预测系统 | 新增/修改TypeCode | MCD.RLPlanning.Client.Master.TypeCodeEdit |
| 25 | 餐厅租金预测系统 | 合同列表 | MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.ContractList |
| 26 | 餐厅租金预测系统 | 新增/修改合同 | MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.ContractEdit |
| 27 | 餐厅租金预测系统 | 合同中保存实体信息 | MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.EntityEdit |
| 28 | 餐厅租金预测系统 | 合同中保存出租方信息 | MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.VendorEdit |
| 29 | 餐厅租金预测系统 | 合同导入 | MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.ContractImport |
| 30 | 餐厅租金预测系统 | 预测Sales导入 | MCD.RLPlanning.Client.ForcastSales.Import |
| 31 | 餐厅租金预测系统 | 预测Sales录入 | MCD.RLPlanning.Client.ForcastSales.KeyIn |
| 32 | 餐厅租金预测系统 | 预测Sales KeyIn | MCD.RLPlanning.Client.ForcastSales.KeyIn |

当前系统用户 : MJERRY

界面操作按钮

【查询】

- 根据查询条件列出所有符合条件模块信息。
- 在此界面中，点击【查询】按钮或者按【回车键】进行模块查询。

【重置】

- 清空所有查询条件；并重新查询结果。

【新增】

- 新增一个模块，按此按钮弹出【模块设置】弹出框。

【删除】

- 用户必须先选中想要删除的模块。
- 点击此按钮，会弹出【删除确认】弹出框。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前模块列表【打印预览】界面，以便用户打印。

Print preview

Close

Page 1

| 系统名称 | 模块名称 | 模块编码 | 2012年8月13日 15:50 |
|----------|---------------|---|------------------|
| 餐厅社会资源系统 | 主程序 | NCD.MLPlanning.Client.FrmMain | |
| 餐厅社会资源系统 | 待处理任务 | NCD.MLPlanning.Client.Workflow.PendingTaskInfo | |
| 餐厅社会资源系统 | 已处理任务 | NCD.MLPlanning.Client.Workflow.FinishedTaskInfo | |
| 餐厅社会资源系统 | 区域信息 | NCD.MLPlanning.Client.Master.AreaInfo | |
| 餐厅社会资源系统 | 公司信息 | NCD.MLPlanning.Client.Master.CompanyInfo | |
| 餐厅社会资源系统 | 新增公司信息 | NCD.MLPlanning.Client.Master.CompanyAdd | |
| 餐厅社会资源系统 | 编辑公司信息 | NCD.MLPlanning.Client.Master.CompanyEdit | |
| 餐厅社会资源系统 | 部门信息 | NCD.MLPlanning.Client.Master.DeptInfo | |
| 餐厅社会资源系统 | 用户信息 | NCD.MLPlanning.Client.Master.UserInfo | |
| 餐厅社会资源系统 | 新增用户信息 | NCD.MLPlanning.Client.Master.UserAdd | |
| 餐厅社会资源系统 | 编辑用户信息 | NCD.MLPlanning.Client.Master.UserEdit | |
| 餐厅社会资源系统 | 密码修改 | NCD.MLPlanning.Client.Master.ChangePWD | |
| 餐厅社会资源系统 | 供应商信息 | NCD.MLPlanning.Client.Master.VendorInfo | |
| 餐厅社会资源系统 | 餐厅信息 | NCD.MLPlanning.Client.Master.StoreInfo | |
| 餐厅社会资源系统 | 餐厅新增 | NCD.MLPlanning.Client.Master.StoreAdd | |
| 餐厅社会资源系统 | 餐厅编辑 | NCD.MLPlanning.Client.Master.StoreEdit | |
| 餐厅社会资源系统 | 批量复制餐厅 | NCD.MLPlanning.Client.Master.StoreMultiCopy | |
| 餐厅社会资源系统 | Kiosk信息 | NCD.MLPlanning.Client.Master.KioskInfo | |
| 餐厅社会资源系统 | 录入Kiosk调整金额 | NCD.MLPlanning.Client.Master.KioskChangeInfo | |
| 餐厅社会资源系统 | 新增/修改饮品店 | NCD.MLPlanning.Client.Master.KioskAdd | |
| 餐厅社会资源系统 | 批量复制Kiosk | NCD.MLPlanning.Client.Master.KioskMultiCopy | |
| 餐厅社会资源系统 | 科目信息 | NCD.MLPlanning.Client.Master.AccountInfo | |
| 餐厅社会资源系统 | TypeCode信息 | NCD.MLPlanning.Client.Master.TypeCodeInfo | |
| 餐厅社会资源系统 | 新增/修改TypeCode | NCD.MLPlanning.Client.Master.TypeCodeEdit | |
| 餐厅社会资源系统 | 合同列表 | NCD.MLPlanning.Client.ContractMg.ContractList | |
| 餐厅社会资源系统 | 新增/修改合同 | NCD.MLPlanning.Client.ContractMg.ContractEdit | |
| 餐厅社会资源系统 | 合同中保存安排信息 | NCD.MLPlanning.Client.ContractMg.EntityEdit | |
| 餐厅社会资源系统 | 合同中保存出租方信息 | NCD.MLPlanning.Client.ContractMg.VendorEdit | |
| 餐厅社会资源系统 | 合同导入 | NCD.MLPlanning.Client.ContractMg.ContractImport | |
| 餐厅社会资源系统 | 预测Sales导入 | NCD.MLPlanning.Client.ForecastSales.Import | |

第 1 页, 共 2 页

【导出】

- 导出当前模块列表至.xls 文件。

| 系统名称 | 模块名称 | 模块编码 |
|----------|---------------|---|
| 餐厅租金预测系统 | 主程序 | MCD.RLPlanning.Client.FrmMain |
| 餐厅租金预测系统 | 待处理任务 | MCD.RLPlanning.Client.Workflow.PendingTaskInfo |
| 餐厅租金预测系统 | 已处理任务 | MCD.RLPlanning.Client.Workflow.FinishedTaskInfo |
| 餐厅租金预测系统 | 区域信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.AreaInfo |
| 餐厅租金预测系统 | 公司信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.CompanyInfo |
| 餐厅租金预测系统 | 新增公司信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.CompanyAdd |
| 餐厅租金预测系统 | 编辑公司信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.CompanyEdit |
| 餐厅租金预测系统 | 部门信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.DeptInfo |
| 餐厅租金预测系统 | 用户信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.UserInfo |
| 餐厅租金预测系统 | 新增用户信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.UserAdd |
| 餐厅租金预测系统 | 编辑用户信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.UserEdit |
| 餐厅租金预测系统 | 密码修改 | MCD.RLPlanning.Client.Master.ChangePWD |
| 餐厅租金预测系统 | 供应商信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.VendorInfo |
| 餐厅租金预测系统 | 餐厅信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.StoreInfo |
| 餐厅租金预测系统 | 餐厅新增 | MCD.RLPlanning.Client.Master.StoreAdd |
| 餐厅租金预测系统 | 餐厅编辑 | MCD.RLPlanning.Client.Master.StoreEdit |
| 餐厅租金预测系统 | 批量复制餐厅 | MCD.RLPlanning.Client.Master.StoreMultiCopy |
| 餐厅租金预测系统 | Kiosk信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.KioskInfo |
| 餐厅租金预测系统 | 录入Kiosk调整金额 | MCD.RLPlanning.Client.Master.KioskChangeInfo |
| 餐厅租金预测系统 | 新增/修改甜品店 | MCD.RLPlanning.Client.Master.KioskAdd |
| 餐厅租金预测系统 | 批量复制Kiosk | MCD.RLPlanning.Client.Master.KioskMultiCopy |
| 餐厅租金预测系统 | 科目信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.AccountInfo |
| 餐厅租金预测系统 | TypeCode信息 | MCD.RLPlanning.Client.Master.TypeCodeInfo |
| 餐厅租金预测系统 | 新增/修改TypeCode | MCD.RLPlanning.Client.Master.TypeCodeEdit |
| 餐厅租金预测系统 | 合同列表 | MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.ContractList |
| 餐厅租金预测系统 | 新增/修改合同 | MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.ContractEdit |
| 餐厅租金预测系统 | 合同中保存实体信息 | MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.EntityEdit |
| 餐厅租金预测系统 | 合同中保存出租方信息 | MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.VendorEdit |
| 餐厅租金预测系统 | 合同导入 | MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.ContractImport |
| 餐厅租金预测系统 | 预测Sales导入 | MCD.RLPlanning.Client.ForcastSales.Import |
| 餐厅租金预测系统 | 预测Sales录入 | MCD.RLPlanning.Client.ForcastSales.KeyIn |
| 餐厅租金预测系统 | 预测Sales box录入 | MCD.RLPlanning.Client.ForcastSales.KeyInBox |

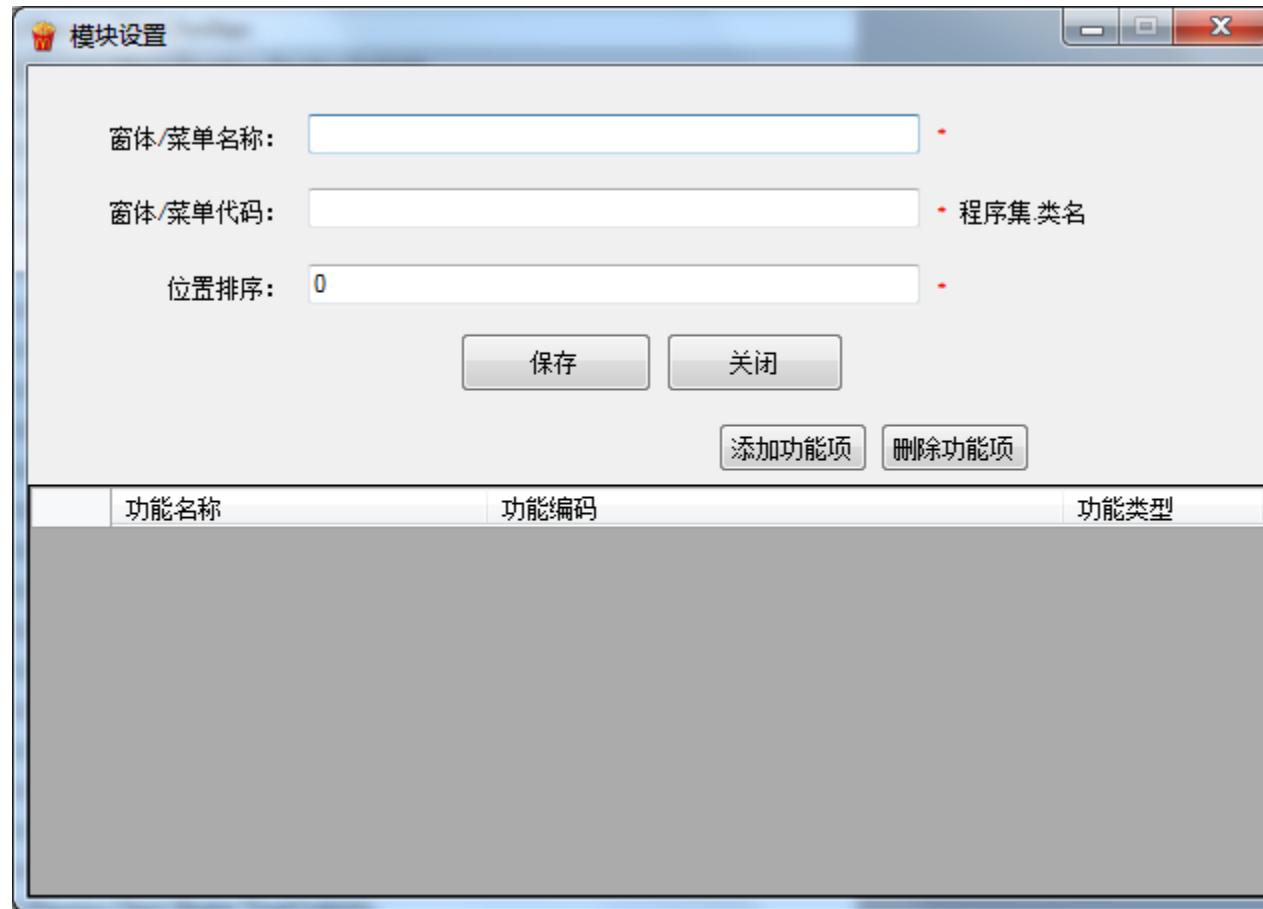
列表排序

- 模块信息列表默认按系统名称列升序排列。
- 用户可以通过点击列标题进行升序或者降序。

10.5.2 新增模块设置

界面路径

系统目录菜单选项【系统管理】 → 菜单选项【模块设置】 → 操作按钮【新增】



| 字段 | 说明 | 必填字段 | 默认值 |
|---------|----------------|------|-----|
| 窗体/菜单名称 | 字符长度不能超过 32 位 | 是 | |
| 窗体/菜单代码 | 字符长度不能超过 64 位 | 是 | |
| 位置排序 | 新建的模块在列表中的显示位置 | 是 | 0 |

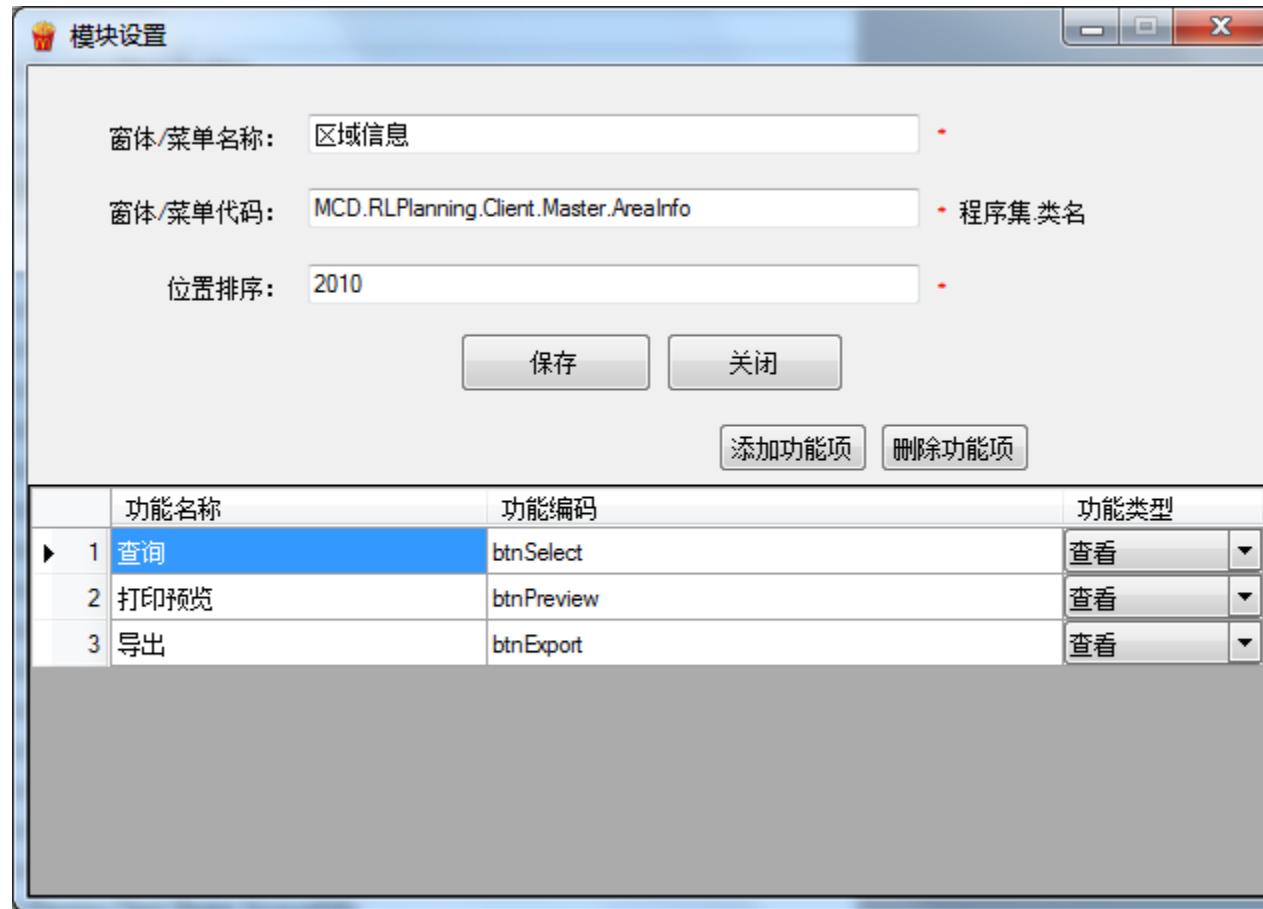
新增功能项

| 字段 | 说明 | 必填字段 | 默认值 |
|------|--------------|------|-----|
| 功能名称 | | 是 | |
| 功能编码 | | 是 | |
| 功能类型 | 可选择“操作”或“查看” | 是 | |

10.5.3 编辑模块设置

界面路径

系统目录菜单选项【系统管理】 → 菜单选项【模块设置】 → 双击要编辑的模块



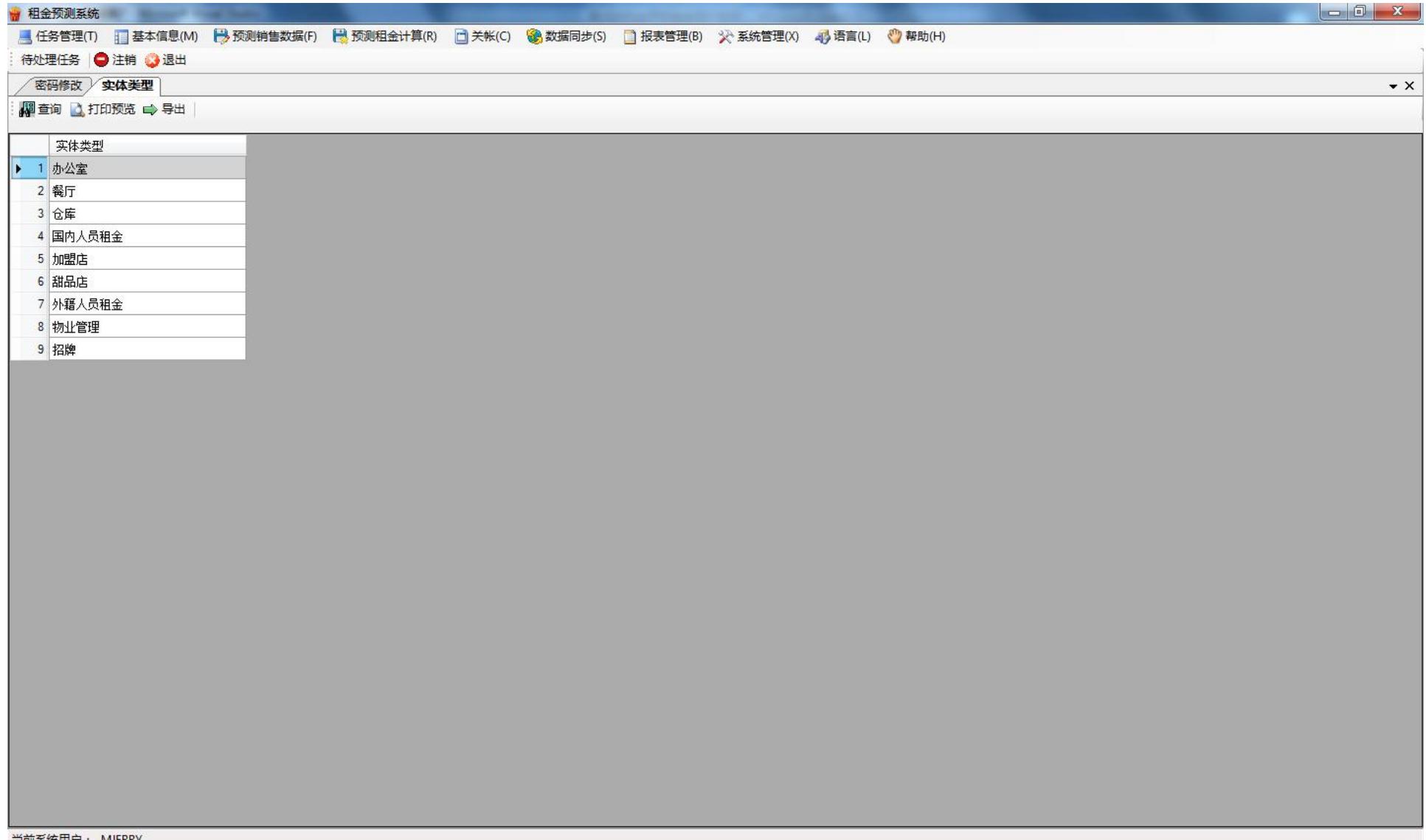
| 字段 | 说明 | 是否可编辑 |
|---------|----|-------|
| 窗体/菜单名称 | | 可编辑 |
| 窗体/菜单代码 | | 可编辑 |

| | | |
|------|--|-----|
| 位置排序 | | 可编辑 |
| 功能名称 | | 可编辑 |
| 功能编码 | | 可编辑 |
| 功能类型 | | 可编辑 |

10.6 实体类型

界面路径

系统目录菜单选项【系统管理】 → 菜单选项【实体类型】



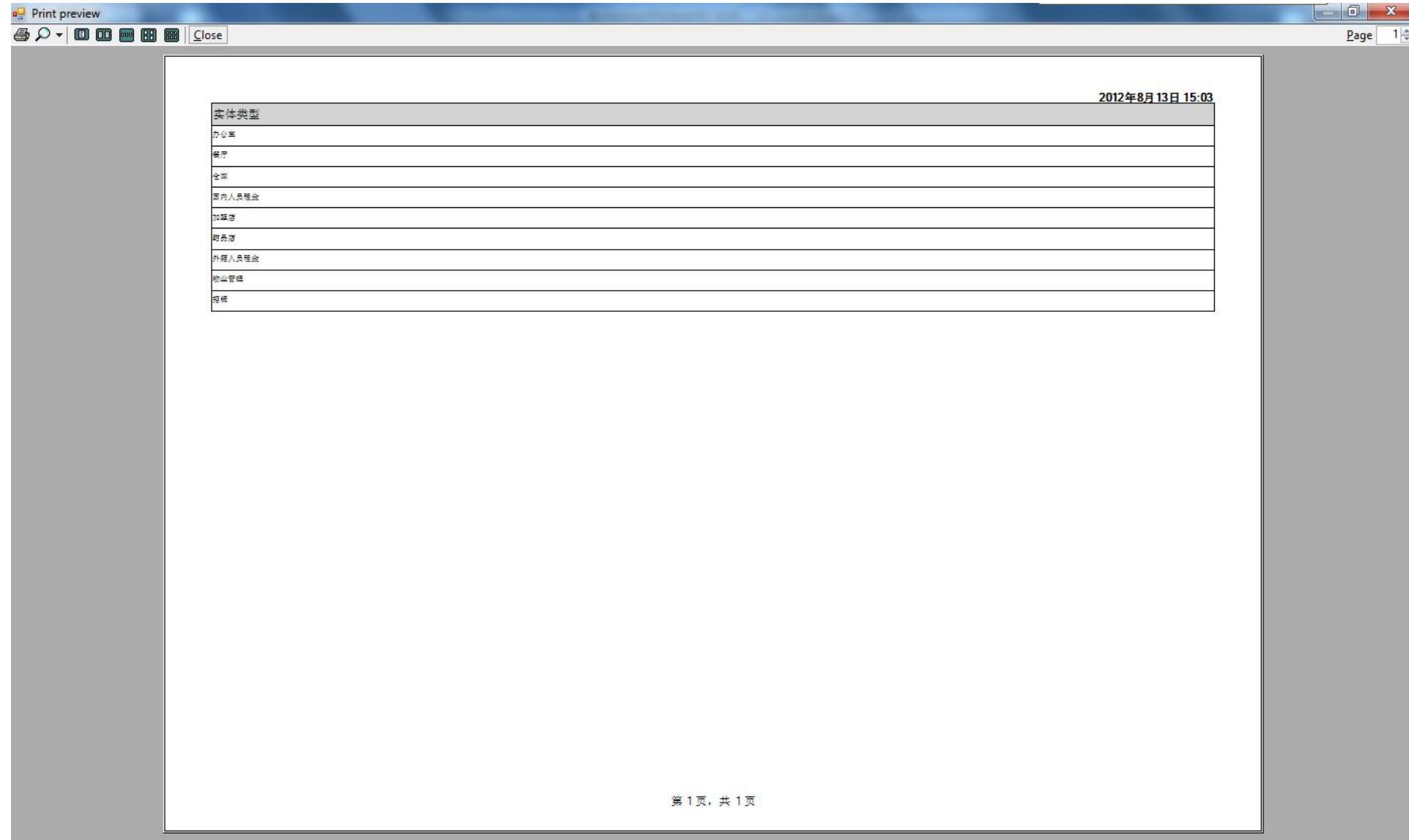
界面操作按钮

【查询】

- 列出所有实体类型。

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出当前实体类型列表【打印预览】界面，以便用户打印。



【导出】

- 导出当前实体类型列表至.xls 文件。

| 实体类型 |
|--------|
| 办公室 |
| 餐厅 |
| 仓库 |
| 国内人员租金 |
| 加盟店 |
| 甜品店 |
| 外籍人员租金 |
| 物业管理 |
| 招牌 |

列表排序

- 实体型默认按配置项列升序排列。
- 用户可以通过点击列标题进行升序或者降序。

10.7 系统参数

10.7.1 系统参数列表

界面路径

系统目录菜单选项【系统管理】 → 菜单选项【系统参数】

租金预测系统

任务管理(T) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

密码修改 / 系统参数

保存 测试邮件服务器配置 打印预览 导出

配置项: []

值:

备注:

| | 配置项 | 值 | 备注 |
|----|-----------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1 | GLException_纯百分比两月租金Sales比值 | 0.005 | |
| 2 | GLException_非纯百分比上月本月之差 | 10000 | |
| 3 | GLException_固定租金上月本月之差 | 5000 | |
| 4 | 开关_所有邮件开关 | 1 | 所有邮件开关1:开启 0:关闭 优先级别... |
| 5 | 系统_当前版本 | Publish V1.00 | 系统当前版本 |
| 6 | 系统_列表分行数 | 50 | 单位:行, 请配置成数字 |
| 7 | 系统_允许上传的附件类型 | .xls .xlsx | 允许上传的附件类型 |
| 8 | 邮件模板_结尾 | ===== | 用于提醒邮件的结尾 |
| 9 | 邮件模板_抬头 | 您好： 您在在租金预测... | 用于提醒邮件发送时的抬头支持HTML格式... |
| 10 | 邮件模板_邮件标题模板 | RentLease【{#邮件类型}】系统提醒 | 参数: {#邮件类型} |
| 11 | 邮件配置_发件箱地址 | ac.support@cn.mcd.com | 作为邮件提醒的发送邮箱 |
| 12 | 邮件配置_发件箱密码 | ***** | 作为邮件提醒的发送邮箱 |
| 13 | 邮件配置_发送服务器地址 | KLSMTPRelay.mcd.com | 作为邮件提醒的发送邮箱 |

当前系统用户 : MJERRY

界面操作按钮

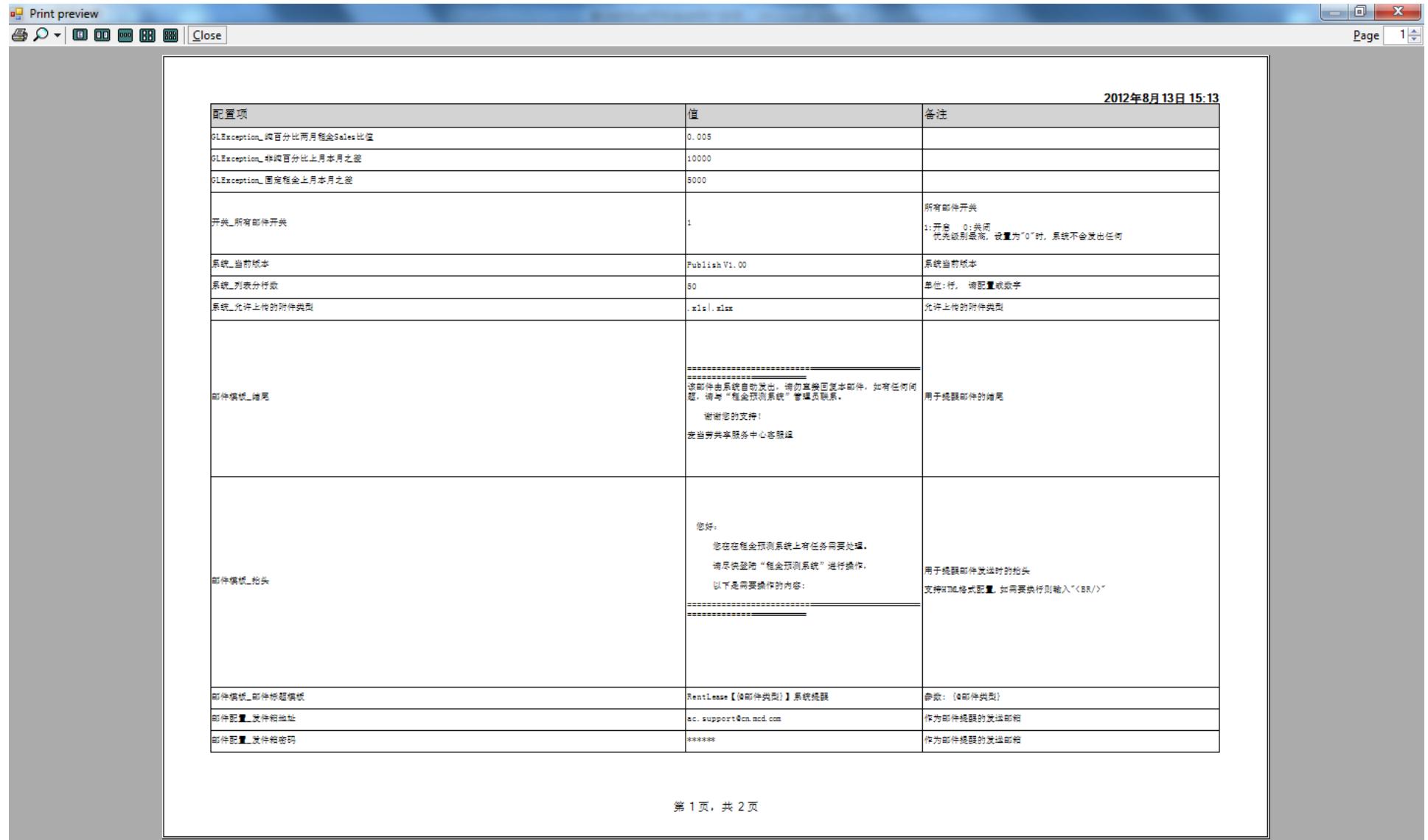
【保存】

- 点击此按钮将对修改系统参数操作进行保存。

【测试邮件服务器配置】

【打印预览】

- 点击此按钮将弹出系统参数【打印预览】界面，以便用户打印。



【导出】

- 导出当前系统参数列表至.xls 文件。

| 配置项 | 值 | 备注 |
|------------------------------|------------------------|---|
| GLEException_纯百分比两月租金Sales比值 | 0.005 | |
| GLEException_非纯百分比上月本月之差 | 10000 | |
| GLEException_固定租金上月本月之差 | 5000 | |
| 开关_所有邮件开关 | 1 | 所有邮件开关1:开启 0:关闭 优先级别最高, 设置为“0”时, 系统不会发出 |
| 系统_当前版本 | Publish V1.00 | 系统当前版本 |
| 系统_列表分行数 | 50 | 单位:行, 请配置成数字 |
| 系统_允许上传的附件类型 | .xls .xlsx | 允许上传的附件类型 |
| 邮件模板_结尾 | ===== | 用于提醒邮件的结尾 |
| 邮件模板_抬头 | 您好： 您在在租金预测系统上有任务需要处理。 | 请尽快登陆 用于提醒邮件发送时的抬头支持HTML格式配置, 如需要换行则输入“ ” |
| 邮件模板_邮件标题模板 | RentLease【{@邮件类型}】系统提醒 | 参数: {@邮件类型} |
| 邮件配置_发件箱地址 | ac.support@cn.mcd.com | 作为邮件提醒的发送邮箱 |
| 邮件配置_发件箱密码 | ***** | 作为邮件提醒的发送邮箱 |
| 邮件配置_发送服务器地址 | KLSMTPRelay.mcd.com | 作为邮件提醒的发送邮箱 |

列表排序

- 系统参数默认按配置项列升序排列。
- 用户可以通过点击列标题进行升序或者降序。

10.7.2 编辑系统参数

界面路径

系统目录菜单选项【系统管理】 → 菜单选项【系统参数】 → 单击要编辑的配置项

租金预测系统

任务管理(M) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 退出

合同列表 餐厅信息 Kiosk信息 系统参数

保存 测试邮件服务器配置 打印预览 导出

配置项: 邮件模板_邮件标题模板
值: RentLease【{@邮件类型}】系统提醒
备注: 参数: {@邮件类型}

| 配置项 | 值 | 备注 |
|--------------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1 GLEexception_纯百分比两月租金Sales比值 | 0.005 | |
| 2 GLEexception_非纯百分比上月本月之差 | 10000 | |
| 3 GLEexception_固定租金上月本月之差 | 5000 | |
| 4 开关_所有邮件开关 | 1 | 所有邮件开关1:开启 0:关闭 优先级别... |
| 5 系统_当前版本 | Publish V1.00 | 系统当前版本 |
| 6 系统_列表分行数 | 50 | 单位:行, 请配置成数字 |
| 7 系统_允许上传的附件类型 | .xls .xlsx | 允许上传的附件类型 |
| 8 邮件模板_结尾 | ===== | 用于提醒邮件的结尾 |
| 9 邮件模板_抬头 | 您好: 您在在租金预测... | 用于提醒邮件发送时的抬头支持HTML格式... |
| 10 邮件模板_邮件标题模板 | RentLease【{@邮件类型}】系统提醒 | 参数: {@邮件类型} |
| 11 邮件配置_发件箱地址 | ac.support@cn.mcd.com | 作为邮件提醒的发送邮箱 |
| 12 邮件配置_发件箱密码 | ***** | 作为邮件提醒的发送邮箱 |
| 13 邮件配置_发送服务器地址 | KLSMTPRelay.mcd.com | 作为邮件提醒的发送邮箱 |

当前系统用户 : MJERRY

| 字段 | 说明 | 是否可编辑 |
|-----|-----------------|-------|
| 配置项 | 系统已有配置项, 不能进行更改 | 不可编辑 |
| 值 | 对各个配置项的限制 | 可编辑 |
| 备注 | | 可编辑 |

11 语言

11.1 简体中文

系统目录菜单选项【语言】 → 菜单选项【简体中文】

点击此按钮系统显示语言转变成简体中文。

11.2 English

系统目录菜单选项【系统管理】 → 菜单选项【模块设置】

点击此按钮系统显示语言转变成 English。

11.3 繁体中文

系统目录菜单选项【系统管理】 → 菜单选项【模块设置】

点击此按钮系统显示语言转变成繁体中文。

12 帮助

12.1 关于

系统目录菜单选项【帮助】 → 菜单选项【关于】

点击此按钮系统显示系统版本信息。



12.2 帮助

系统目录菜单选项【帮助】 → 菜单选项【帮助】

点击此按钮系统显示用户手册。