

McDonald's Rent & Lease Planning System

User Manual

Contents

1	Overview	5
1.1	Page Layout Situation	6
1.2	List View	7
1.3	The pop-up window	8
1.4	WaitingWindow.....	10
2	System Login	11
2.1	Login Window.....	11
2.2	System Upgrade	11
3	Basic Information	13
3.1	Store.....	13
3.1.1	Store List	13
3.1.2	Add Store.....	21
3.1.3	Edit Store.....	23
3.2	Kiosk.....	25
3.2.1	Kiosk List	25
3.2.2	Add Kiosk.....	33
3.2.3	Edit Kiosk.....	35
3.3	Contract	38
3.3.1	Contract List	38
3.3.2	Add Contract	44
3.3.3	Change Contract	55
3.3.4	Renew Contract.....	57
3.3.5	Contract Import	59

3.4	Region Information.....	62
3.5	Company Information.....	65
3.5.1	Company List	65
3.5.2	Add Company.....	70
3.6	Department Information.....	73
3.7	Vendor Information	77
3.8	Accounting Number Information	81
3.9	TypeCode Information.....	85
3.9.1	TypeCode List	86
3.9.2	View TypeCode Information.....	91
4	Forecast Sales Data.....	93
4.1	Key-in Forecast Sales Data	93
4.1.1	Forecast Sales Data Input List	93
4.1.2	Add Forecast Sales Data Input.....	96
4.1.3	Edit Forecast Sales Data Input.....	98
4.2	Forecast Sales Data Import.....	98
5	Forecast Rent Calculation.....	102
5.1	Key In Forecast Rent Calculation	102
5.1.1	Key In Forecast Rent Calculation Filter.....	102
5.1.2	Key In Forecast Rent Calculation Result	107
5.2	Automatically Forecast Rent Calculation	109
6	Task Management.....	110
6.1	To-do Task	110
6.1.1	To-do Task List.....	110
6.1.2	Read Task.....	116
6.1.3	Fix Issue.....	117

6.2	Processed Task.....	118
6.2.1	Processed Task List.....	118
6.2.2	Read Task.....	123
6.2.3	Fix Issue.....	124
7	Report Management.....	125
7.1	Previous Warning Report of Expired Contract.....	125
7.2	Sales data report.....	129
7.3	Rent calculation report.....	133
7.4	Revision Record Report.....	138
7.5	Annual Comparison Report.....	142
7.6	Average Rental Comparison Report.....	147
7.7	Kiosk affiliation change report	153
8	Data Synchronization.....	159
8.1	List Synchronization	159
8.2	Add New Synchronization Plan.....	163
8.3	Edit Synchronization Plan.....	165
9	Planning close.....	167
9.1	Planning close List.....	167
10	System Settings.....	173
10.1	User Information	173
10.1.1	User List.....	173
10.1.2	New User.....	178
10.1.3	Edit Users	180
10.2	Change Password	184
10.3	User Group Settings	187
10.3.1	User Group List.....	187

10.3.2	New User Group.....	191
10.3.3	Edit User Group.....	192
10.4	User Group Permission Settings.....	194
10.5	Module Settings	198
10.5.1	Module Setting List	198
10.5.2	New Module Settings	203
10.5.3	Edit Module Settings	204
10.6	Entity Type.....	205
10.7	System Parameter	209
10.7.1	System ParameterList	209
10.7.2	Edit System Parameter.....	212
11	Language	214
11.1	Simplified Chinese.....	214
11.2	English	214
11.3	Traditional Chinese	214
12	Help.....	215
12.1	About.....	215
12.2	Help.....	216

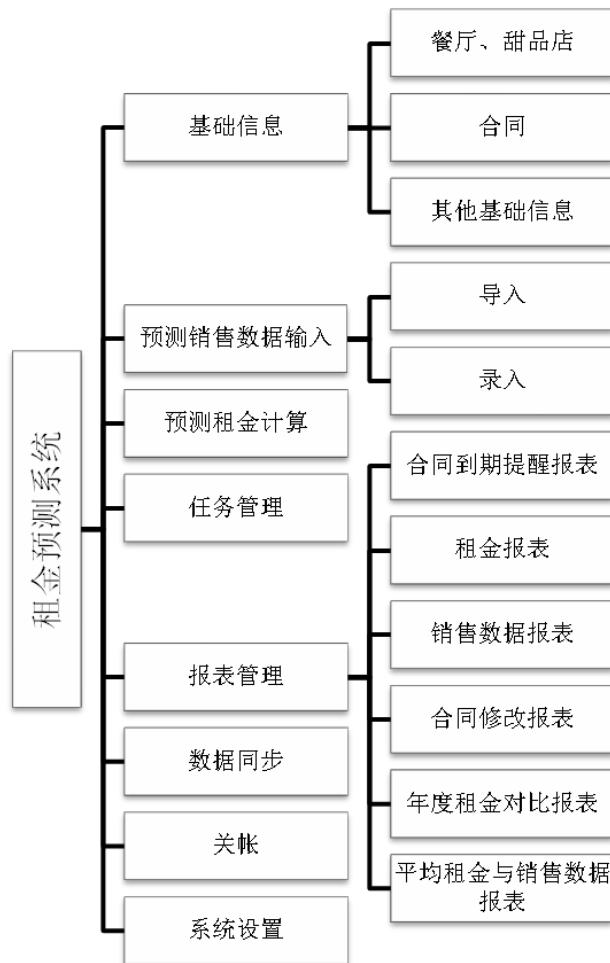
1 Overview

McDonald's Rent & Lease Planning System could allow user forecast the rent of McDonald's stores, kiosks and etc. in the future years. It provides the following functionalities:

1. Allow the user inputting the forecast sales.
2. Allow the user adding plan-to-open stores and kiosks.
3. Allow the user updating the store-kiosk relationship.
4. Allow the user extending the contracts.
5. Allow the user synchronizing the actual stores/kiosks, contracts, sales and rent.
6. Allow the user taking snapshot of sales and rent of certain year.

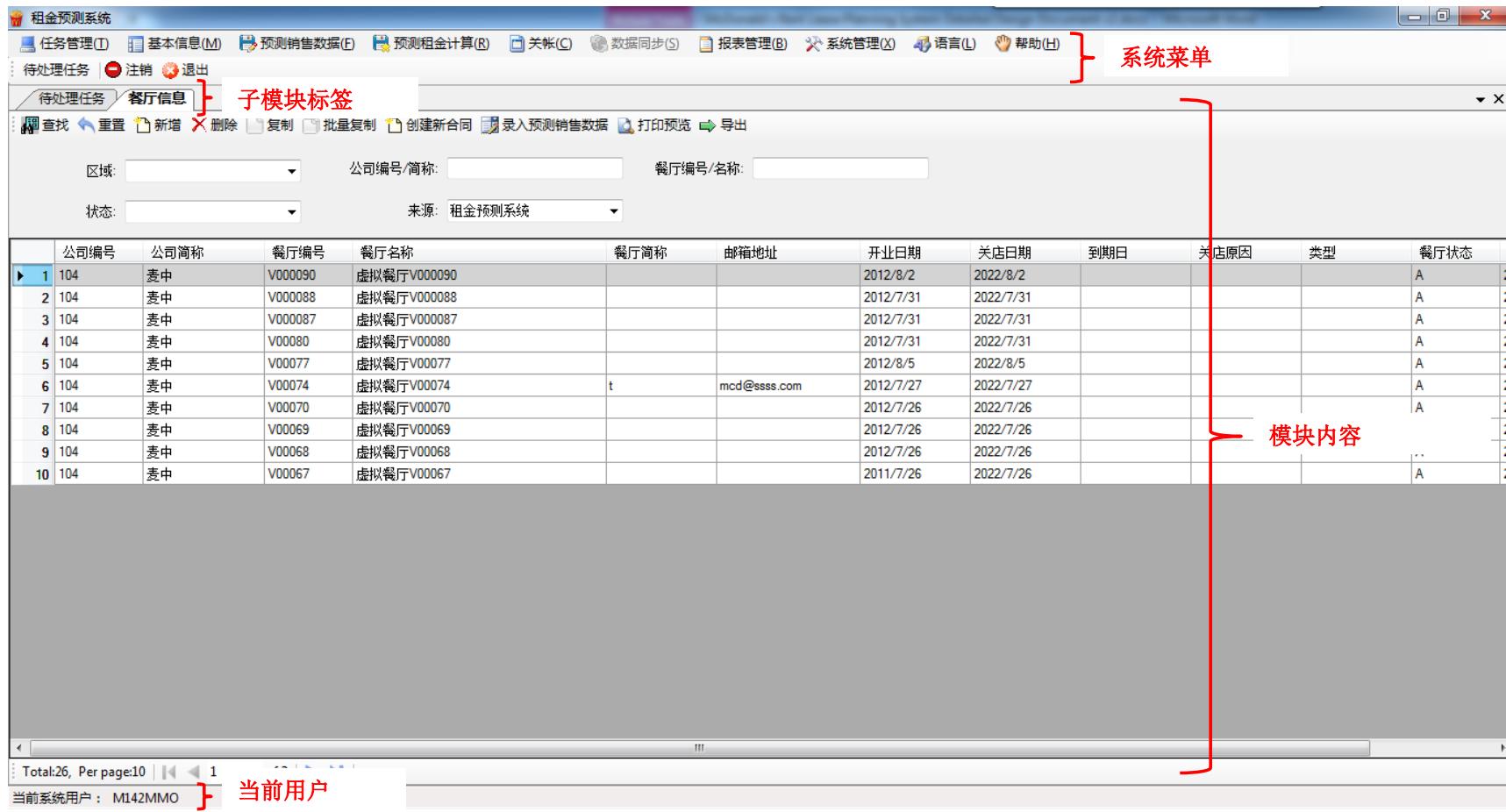
This document will illustrate how to operate on this system in great details.

Function List



1.1 Page Layout Situation

In the McDonald's Rent Planning System, all the pages contain two parts: system menu, module content and show the current status bar at the bottom of the users



Note: User can open different labels in every sub module.

1.2 List View

In the McDonald's Rent Planning System, list view can show different information records. It usually contains the following several contents :

- Operating button - The operating button at the list, there are usually "query", "reset", "add new", "print preview" and "export" and so on.
- The query conditions area - User can set different conditions to filter and query the records at the list. The relationship between the multi query conditions is "AND", if there is no any query conditions, the list would show all the records
- List area - Show the record conforming to the search items

- Turn the page navigation – the total count , the count in every page(This can be set in system configuration of the subsystem), the turn page navigation button (home page, the last page, the next page, end page).



1.3 The pop-up window

The pop-up window contains field area and the page operating button(such as "save" and "close" and so on)

- Field – User can input the key value or select the value from the dropdownlist, and we can select the date from the calendar control.
The fields with red * mark mean that is required field.
- Button – “save” is used to save the change information and close the pop-up window. “close” is used to close the pop-up window. User can also click the “x” button at the top right corner in the window to close the window

编辑餐厅信息

公司名称: 麦当劳(中国)有限公司 *

餐厅编号: V000088

餐厅名称: 虚拟餐厅V000088 *

餐厅简称:

开业日期: Tuesday , July *

关店日期: Sunday , July *

邮箱地址:

状态: A *

保存 关闭 }

1.4 Waiting Window



For all the operations requiring reading the back-end data, the Waiting Window will be pop up.

- If users want to undo an operation, click on the 'X' on the top right.

2 System Login

2.1 Login Window

Double-click "MCD.RLPlanning.exe" icon to launch the login window.



- Enter "Account Name" and "Password".
- Click "Login" button.
- The account will be locked if the password has been entered incorrectly for 3 times. It's required that administrators unlock and reset the password as the username.
- "Locked", "Inactive", "Deleted" accounts cannot log on the system.
- Same account cannot log on in two different clients at the same time.

2.2 System Upgrade

Double-click "MCD.RLPlanning.exe" icon, the client new version will be checked automatically. If there is one, it will be automatically downloaded and installed.



After the upgrading complete, it will pop out the system login window.

3 Basic Information

User could view and edit the basic information for real store information, kiosk information, contract information, company information, and other related basic information (including region information, department information, vendor information, accounting number information and typecode information) Meanwhile, user could add virtual stores and kiosks which will open in the future. User could add or renew the virtual contract for the store and the kiosk.

3.1 Store

User could maintain the store information in this module, including viewing, editing, adding and deletion. User could also input sales information and create the contract for store.

3.1.1 Store List

User could query, edit, add, delete, copy, bulk copy, create the contract, input forecast sales data, print preview and export the store list information .

Note: User could only delete the store created in this rent and lease planning system.

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [Store Information]

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 取消 | 退出

待处理任务 / 餐厅信息

查询 | 重置 | 新增 | 删除 | 复制 | 批量复制 | 创建新合同 | 录入预测销售数据 | 打印预览 | 导出

区域: [] 公司编号/简称: [] 餐厅编号/名称: []

状态: [] 来源: 租金预测系统

公司编号	公司简称	餐厅编号	餐厅名称	餐厅简称	邮箱地址	开业日期	关店日期	餐厅状态	更新时间
1 108	天津	V000092	虚拟餐厅V000092	92		2012/8/2	2022/8/2	A	2012/8/02 10:33:58
2 104	麦中	V000088	虚拟餐厅V000088			2012/7/31	2022/7/31	A	2012/8/02 10:22:39
3 1231	1231	V000091	虚拟餐厅V000091	91		2012/8/1	2022/8/1	A	2012/8/01 10:28:31
4 104	麦中	V000090	虚拟餐厅V000090			2012/8/2	2022/8/2	A	2012/8/01 10:23:27
5 104	麦中	V000087	虚拟餐厅V000087			2012/7/31	2022/7/31	A	2012/7/31 15:43:15
6 888	w	V000086	虚拟餐厅V000086	86		2012/7/31	2022/7/31	A	2012/7/31 15:40:08
7 104	麦中	V000080	虚拟餐厅V000080			2012/7/31	2022/7/31	A	2012/7/31 11:50:21
8 109	青岛	V000079	虚拟餐厅V000079	79		2012/7/30	2022/7/30	A	2012/7/30 14:15:55
9 108	天津	V000078	虚拟餐厅V000078	78		2012/7/30	2022/7/30	A	2012/7/30 14:15:32
10 104	麦中	V000077	虚拟餐厅V000077			2012/8/5	2022/8/5	A	2012/7/28 16:33:47
11 104	麦中	V000074	虚拟餐厅V000074	t	mcd@ssss.com	2012/7/27	2022/7/27	A	2012/7/27 10:39:37
12 104	麦中	V000070	虚拟餐厅V000070			2012/7/26	2022/7/26	A	2012/7/26 15:59:11
13 104	麦中	V000069	虚拟餐厅V000069			2012/7/26	2022/7/26	A	2012/7/26 15:42:44
14 104	麦中	V000068	虚拟餐厅V000068			2012/7/26	2022/7/26	A	2012/7/26 15:18:34
15 104	麦中	V000067	虚拟餐厅V000067			2011/7/26	2022/7/26	A	2012/7/26 14:58:46
16 104	麦中	V000062	虚拟餐厅V000062			2012/7/27	2022/7/27	A	2012/7/26 14:13:58
17 105	上海	V000061	虚拟餐厅V000061			2012/7/27	2022/7/27	A	2012/7/26 14:04:55
18 104	麦中	V000060	虚拟餐厅V000060			2012/7/26	2022/7/26	A	2012/7/26 14:02:18
19 104	麦中	V000059	虚拟餐厅V000059			2012/7/25	2022/7/25	A	2012/7/26 13:56:56
20 104	麦中	V000058	虚拟餐厅V000058			2012/7/27	2022/7/27	A	2012/7/26 13:47:09
21 105	上海	V000038	虚拟餐厅V000038	肯德基		2012/7/25	2022/7/25	A	2012/7/25 15:33:54
22 213	测试213	V000035	虚拟餐厅V000035			2012/7/24	2022/7/24	A	2012/7/25 11:45:15

Total:34, Per page:60 | < 1 of 1 > |

当前系统用户 : M142MMO

Operating button

[Query]

- List all eligible stores according to the query list.
- Each user could only query the stores that he/she has access.
- Click on [查询] button or press [回车键] to query the store.

[Reset]

- Clear all query conditions and re-query.

[New]

- Add a new (virtual) store, press the button and the [New Store Information] pop-up box will be shown.

[Delete]

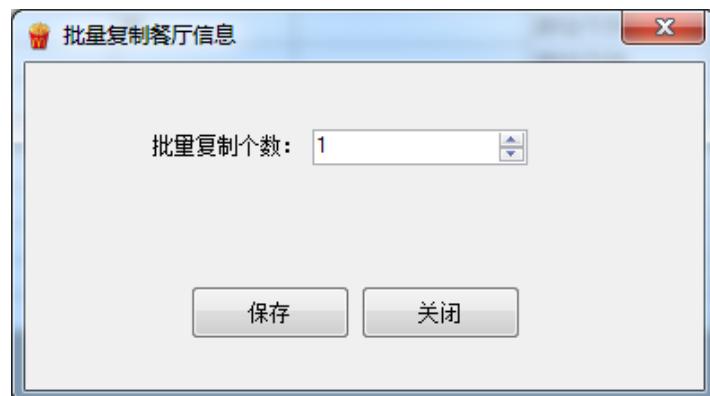
- User must select the store to be deleted first.
- Click on the button, the pop up [Deletion Confirmation] box will be shown.
- Following scenarios will cause the delete operation failed:
 - Only virtual stores can be deleted while the real stores cannot be deleted.
 - The stores associated with the kiosk or the contract cannot be deleted; user must delete the associated kiosk and contract before removing the store.

[Copy]

- User must select the store to be copied.
- The store copied out is virtual
 - "Store ID" is "v" +the largest virtual store number +1
 - "Store Name" is "Virtual Store "+store id.
 - "Store Address" is "Virtual Store Address".

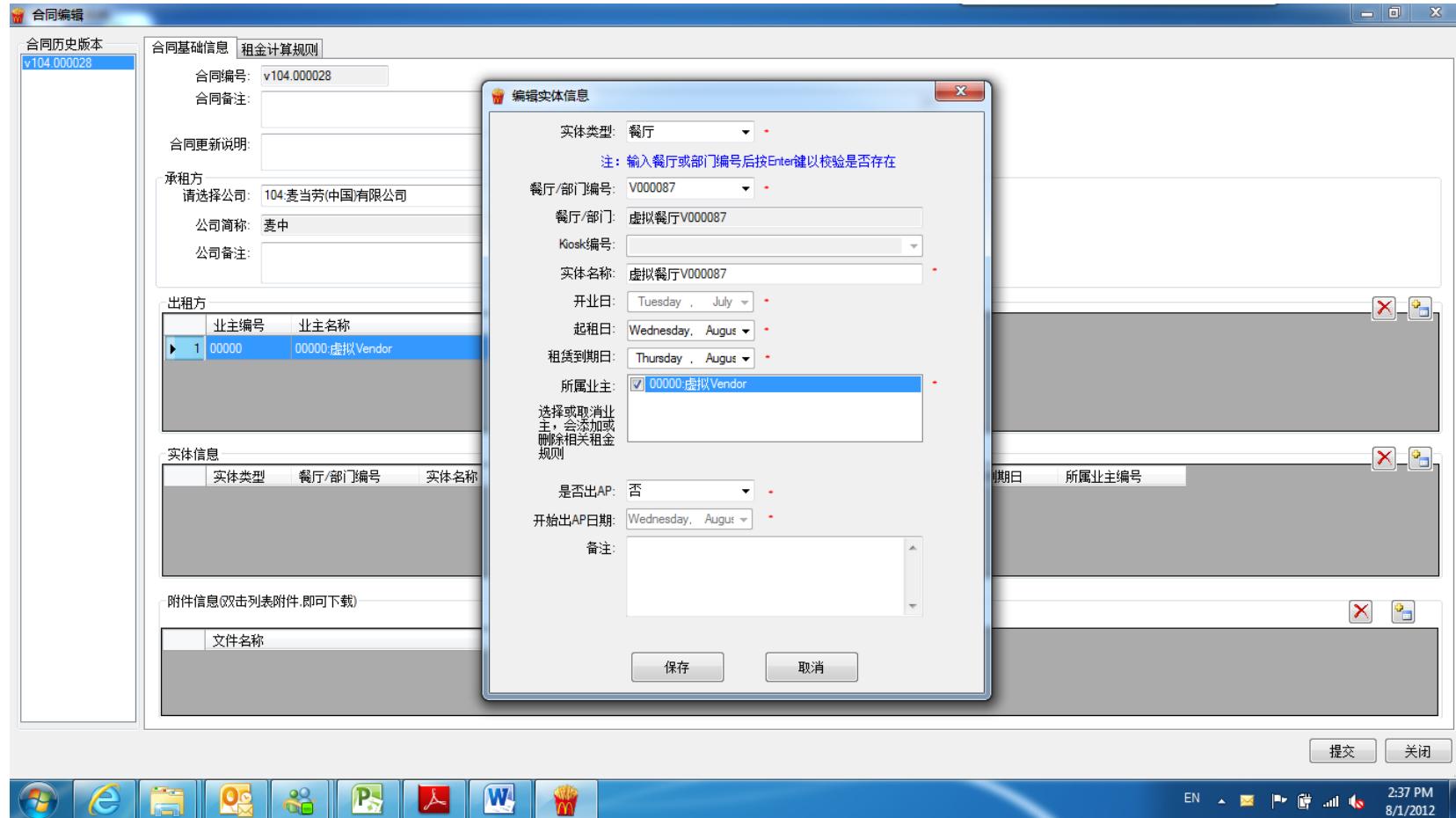
[Bulk copy]

- User could press the button to copy multiple stores.
- User must select the stores to be bulk copied.
- Press the button, the pop-up box will be shown and user should input the number of stores to bulk copy (1-100).
- The copy effect is the same as the copy function.



[Create the contract]

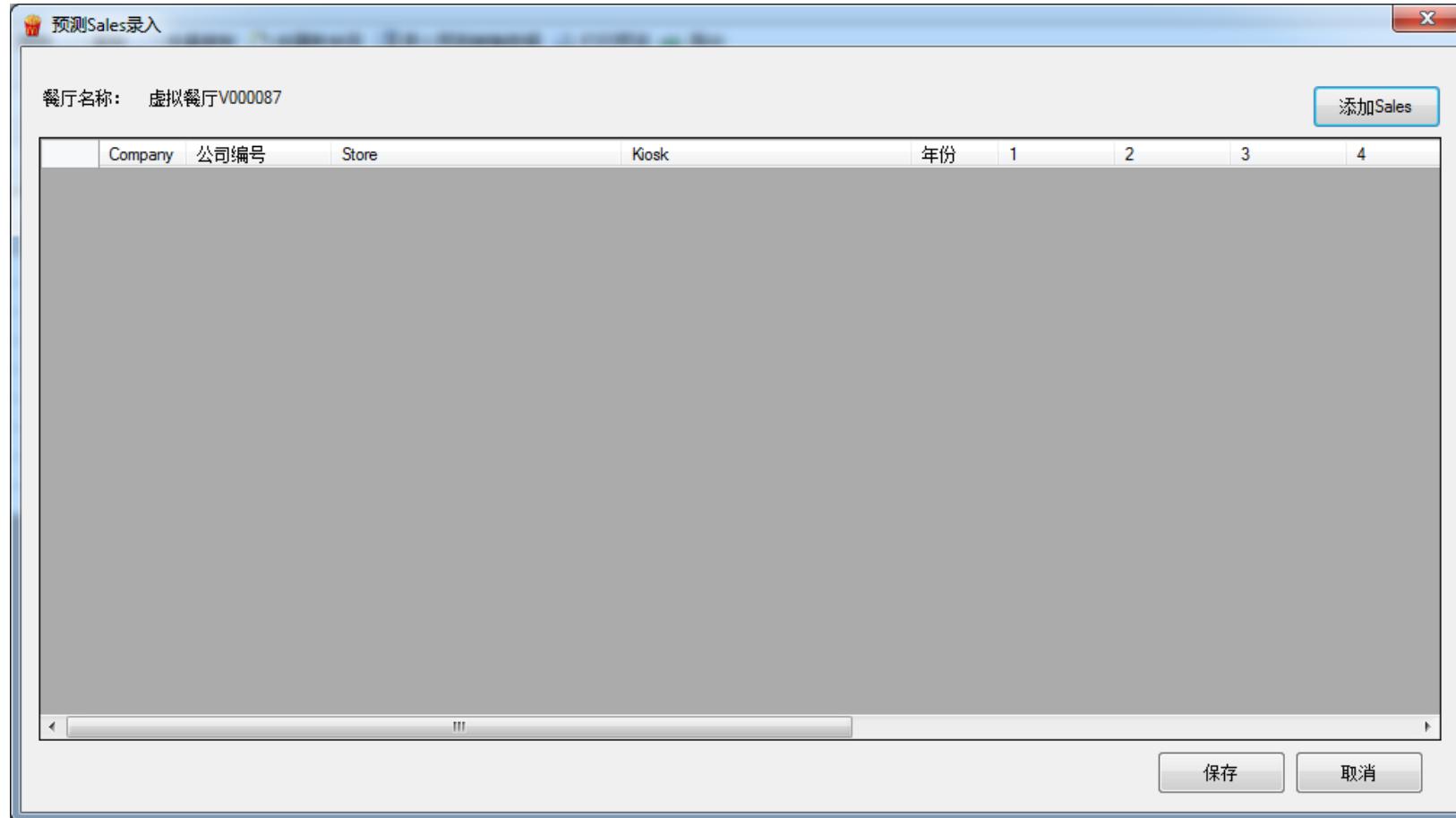
- Create the contract for the selected store.
- User must select the store before creating the contract.
- Press the button, and then the “new contract” pop-up box will be shown.
- The selected store information is filled by default in the “Edit Entity Information” window.



[Input forecast sales data]

- User could input the forecast sales data for the selected store.

- User must select the store before inputting the data.
- Press the button and the “Key-in Forecast Sales Data” pop-up box will be shown.



[Print Preview]

- Press the button and the “Print Preview” pop-up box will show the current stores list for printing.

Print preview

Close Page 1

2012年8月1日 14:45

公司编号	公司简称	餐厅编号	餐厅名称	餐厅简称	邮箱地址	开业日期	关店日期	到期日	关店原因	状态	操作状态	更新时间
001	麦当劳	0000001	麦当劳 V000001			2012-07-31	2012-07-31			A		2012/7/31 18:43:15
002	麦当劳	0000002	麦当劳 V000002	麦		2012-07-31	2012-07-31			A		2012/7/31 18:43:04
003	麦当劳	0000003	麦当劳 V000003			2012-07-31	2012-07-31			A		2012/7/31 11:49:21
004	麦当劳	0000004	麦当劳 V000004	麦		2012-07-30	2012-07-30			A		2012/7/30 14:18:55
005	麦当劳	0000005	麦当劳 V000005	麦		2012-07-30	2012-07-30			A		2012/7/30 14:18:52
006	麦当劳	0000006	麦当劳 V000006	麦		2012-07-30	2012-07-30			A		2012/7/30 14:18:47
007	麦当劳	0000007	麦当劳 V000007			2012-08-05	2012-08-05			A		2012/7/30 14:18:47
008	麦当劳	0000008	麦当劳 V000008	麦	mail@xxxx.com	2012-07-27	2012-07-27			A		2012/7/31 10:39:37
009	麦当劳	0000009	麦当劳 V000009			2012-07-26	2012-07-26			A		2012/7/26 19:59:11
010	麦当劳	0000010	麦当劳 V000010			2012-07-26	2012-07-26			A		2012/7/26 19:59:04
011	麦当劳	0000011	麦当劳 V000011			2012-07-26	2012-07-26			A		2012/7/26 19:59:04
012	麦当劳	0000012	麦当劳 V000012			2012-07-27	2012-07-27			A		2012/7/26 14:13:55
013	麦当劳	0000013	麦当劳 V000013			2012-07-27	2012-07-27			A		2012/7/26 14:04:55
014	麦当劳	0000014	麦当劳 V000014			2012-07-28	2012-07-28			A		2012/7/26 14:02:18
015	麦当劳	0000015	麦当劳 V000015			2012-07-28	2012-07-28			A		2012/7/26 13:59:55
016	麦当劳	0000016	麦当劳 V000016			2012-07-27	2012-07-27			A		2012/7/26 13:47:09
017	麦当劳	0000017	麦当劳 V000017	麦得劳		2012-07-28	2012-07-28			A		2012/7/26 13:47:04
018	麦当劳	0000018	麦当劳 V000018			2012-07-24	2012-07-24			A		2012/7/26 11:49:15
019	麦当劳	0000019	麦当劳 V000019			2012-07-24	2012-07-24			A		2012/7/26 11:49:07

第 1 页, 共 2 页

[Export]

- Export the current store list to .xls file.

公司编号	公司简称	餐厅编号	餐厅名称	餐厅简称	邮箱地址	开业日期	关店日期	餐厅状态	更新时间
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

90	t	V000011	虚拟餐厅 V000011			2012-08-09	2022-08-09	A	2012/8/9 11:16:00
90	t	V000008	虚拟餐厅 V000008			2014-02-05	2022-08-09	A	2012/8/9 11:11:57
90	t	V000004	虚拟餐厅 V000004			2014-01-09	2022-08-09	A	2012/8/9 11:07:54
90	t	V000172	虚拟餐厅 V000172			2012-08-06	2022-08-06	A	2012/8/8 15:48:29
90	t	V000130	虚拟餐厅 V000130			2012-08-06	2022-08-06	A	2012/8/6 16:51:24
90	t	V000128	虚拟餐厅 V000128			2012-08-06	2022-08-06	A	2012/8/6 16:07:21
90	t	V000127	虚拟餐厅 V000127			2012-08-06	2022-08-06	A	2012/8/6 16:06:24
90	t	V000126	虚拟餐厅 V000126			2012-08-06	2022-08-06	A	2012/8/6 15:48:13
90	t	V000122	虚拟餐厅 V000122			2012-08-06	2022-08-06	A	2012/8/6 15:29:24
90	t	V000111	虚拟餐厅 V000111	V100		2012-08-03	2022-08-03	A	2012/8/4 16:27:34
90	t	V000100	虚拟餐厅 V000100	V100		2012-08-03	2022-08-03	A	2012/8/3 14:19:23

Query Condition

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金额计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

待处理任务 / 餐厅信息

查询 | 重置 | 新增 | 删除 | 复制 | 批量复制 | 创建新合同 | 录入预测销售数据 | 打印预览 | 导出

区域: 公司编号/简称: 餐厅编号/名称:

状态: 来源: 租金预测系统

	公司编号	公司简称	餐厅编号	餐厅名称	餐厅简称	邮箱地址	开业日期	关店日期	餐厅状态	更新时间
1	108	天津	V000092	虚拟餐厅V000092	92		2012/8/2	2022/8/2	A	2012/8/02 10:33:58
2	104	麦中	V000088	虚拟餐厅V000088			2012/7/31	2022/7/31	A	2012/8/02 10:22:39
3	1231	1231	V000091	虚拟餐厅V000091	91		2012/8/1	2022/8/1	A	2012/8/01 10:28:31
4	104	麦中	V000090	虚拟餐厅V000090			2012/8/2	2022/8/2	A	2012/8/01 10:23:27
5	104	麦中	V000087	虚拟餐厅V000087			2012/7/31	2022/7/31	A	2012/7/31 15:43:15
6	888	w	V000086	虚拟餐厅V000086	86		2012/7/31	2022/7/31	A	2012/7/31 15:40:08
7	104	麦中	V000080	虚拟餐厅V000080			2012/7/31	2022/7/31	A	2012/7/31 11:50:21
8	109	青岛	V000079	虚拟餐厅V000079	79		2012/7/30	2022/7/30	A	2012/7/30 14:15:55
9	108	天津	V000078	虚拟餐厅V000078	78		2012/7/30	2022/7/30	A	2012/7/30 14:15:32
10	104	麦中	V000077	虚拟餐厅V000077			2012/8/5	2022/8/5	A	2012/7/28 16:33:47
11	104	麦中	V000074	虚拟餐厅V000074	t	mcd@ssss.com	2012/7/27	2022/7/27	A	2012/7/27 10:39:37
12	104	麦中	V000070	虚拟餐厅V000070			2012/7/26	2022/7/26	A	2012/7/26 15:59:11
13	104	麦中	V000069	虚拟餐厅V000069			2012/7/26	2022/7/26	A	2012/7/26 15:42:44
14	104	麦中	V000068	虚拟餐厅V000068			2012/7/26	2022/7/26	A	2012/7/26 15:18:34
15	104	麦中	V000067	虚拟餐厅V000067			2011/7/26	2022/7/26	A	2012/7/26 14:58:46
16	104	麦中	V000062	虚拟餐厅V000062			2012/7/27	2022/7/27	A	2012/7/26 14:13:58
17	105	上海	V000061	虚拟餐厅V000061			2012/7/27	2022/7/27	A	2012/7/26 14:04:55
18	104	麦中	V000060	虚拟餐厅V000060			2012/7/26	2022/7/26	A	2012/7/26 14:02:18
19	104	麦中	V000059	虚拟餐厅V000059			2012/7/25	2022/7/25	A	2012/7/26 13:56:56
20	104	麦中	V000058	虚拟餐厅V000058			2012/7/27	2022/7/27	A	2012/7/26 13:47:09
21	105	上海	V000038	虚拟餐厅V000038	肯德基		2012/7/25	2022/7/25	A	2012/7/25 15:33:54
22	213	测试213	V000035	虚拟餐厅V000035			2012/7/24	2022/7/24	A	2012/7/25 11:45:15

Total:34, Per page:60 | < | 1 | of 1 | > | >>

当前系统用户 : M142MM0

[Region]

- The dropdown list will only show the region(s) that user has access to visit.
- If user has input the value, the list will only show the stores in the region that the user has access.
- If no value, the list will show all stores that the user has access.

[Company Code/Short Name]

- If user has input the value, the list will only show the stores that the user has access per the input company code or company name
- If no value, the list will show all stores that the user has access.

- The query conditions support the partial matching.

[Store ID/Store Name]

- If user has input the value, the list will only show the stores that the user has access per the input store ID or name.
- If no value, the list will show all stores that the user has access.
- The query conditions support the partial matching.

[Status]

- Store status, 'A'(Active) or 'I'(Inactive)
- If user has input the value, the list will only show the stores that the user has access per the input status.
- If no value, the list will show all stores that the user has access.

[Source]

- List data source, "Rent and Lease System" or "Rent and Lease Planning System".
- If user has input the value, the list will only show the stores that the user has access per the input source
- If no value, the list will show all stores that the user has access.

If the user inputs multiple query conditions, the relationship between the conditions is "AND". The list will show all the eligible stores.

List Sort

- The store list is default to descending sorted by "Last Modify Time".(The latest modified store will be shown at the top)
- User could click on the column head to ascending sort or descending sort per column.

3.1.2 Add Store

User could fill in the information to add a store.

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [Store Information] → Button [New]

新增餐厅信息

公司名称:	<input type="text"/>
餐厅编号:	V000017
餐厅名称:	虚拟餐厅V000017
餐厅简称:	<input type="text"/>
开业日期:	Thursday , August
关店日期:	Tuesday , August
邮箱地址:	<input type="text"/>
状态:	A
<input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="关闭"/>	

Field	Description	Required	Default
Company name	User could select it from the dropdown list; The dropdown list will only show the companies that user has access	Yes	
Store ID	The 7 digits uniquely identifies the store. The virtual store number is "V" + 6 digit number. The field cannot be edited.		Largest virtual store number+1
Store name	The store name must be unique.	Yes	Virtual store+ store ID
Store short name			
Open date	User could select the open date for store.		"Today"
Close date	Close date must be later or equal to the open date.		Today+ 10 years
Email address	Must comply with the rule of email address.		
Status	"A"(Active) or "I"(Inactive)		"A"

	<ul style="list-style-type: none">▪ Only the “active” store can create the contract.▪ Only the “active” store can be anchored the kiosk.		
--	---	--	--

Save the new store

- Verify if all required fields have values.
- Verify if all fields with values are in compliance with the rules.
- Adding store will be shown at the top of the store list.

3.1.3 Edit Store

User could edit the store information.

Note: The real store information cannot be edited.

Page Navigation

System Menu Option [Basic Information] → Menu Option [Store Information] → Double click on the store to be edited

编辑餐厅信息

公司名称:	青岛麦当劳(餐厅食品)有限公司
餐厅编号:	V000009
餐厅名称:	虚拟餐厅V000009
餐厅简称:	I
开业日期:	Tuesday , August
关店日期:	Sunday , August
邮箱地址:	
状态:	A
<input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="关闭"/>	

编辑餐厅信息

公司名称:	北京麦当劳食品有限公司
餐厅编号:	10700087
餐厅名称:	五棵松2餐厅WuKeSong2Store
餐厅简称:	五棵松2
开业日期:	
关店日期:	
邮箱地址:	
状态:	I
<input type="button" value="保存"/> <input style="outline: none; border: 2px solid #0070C0; color: #0070C0; background-color: #F0F8FF;" type="button" value="关闭"/>	

Field	Description	Virtual Store	Real Store
Company Name		Editable	Not editable
Store ID		Not editable	Not editable
Store Name		Editable	Not editable
Store Short name		Editable	Not editable
Open Date		Not editable	Not editable
Close Date	Later or equal to the open date	Not editable	Not editable
Email Address		Editable	Not editable
Status	If the store status is changed from "A"/active to "I"/inactive, it won't affect the calculated rent, but user can't create the contract later.	Editable	Not editable

3.2 Kiosk

Users could maintain the Kiosk information in this module, including viewing, editing, adding and deletion. User could also input sales information and create the contract for Kiosk.

3.2.1 Kiosk List

User could query, edit, add, delete, copy, bulk copy, create the contract, input forecast sales data, print preview and export the Kiosk information.

Note: User could only delete the Kiosk created in this rent and lease planning system.

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [Kiosk Information]

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

待处理任务 Kiosk信息

查询 重置 新增 删除 复制 批量复制 创建新合同 录入预测销售数据 打印预览 导出

区域: 公司编号/简称: 归属餐厅编号:

Kiosk编号: 状态: 来源: 租金预测系统

	Kiosk编号	名称	地址	类型	归属餐厅编号	是否从母店Sales中减除	状态	备注	生效日期
1	VK00051	虚拟甜品店 VK00051	虚拟甜品店地址	kiosk	V00031	True	A		2012-08-02
2	VK00050	虚拟甜品店 VK00050	虚拟甜品店地址	kiosk	V00031	True	A		2012-08-04
3	VK00047	虚拟甜品店 VK00047	虚拟甜品店地址	kiosk	V00035	True	A		2012-08-01
4	VK00038	虚拟甜品站 VK00038	虚拟甜饼站地址	kiosk	1410077	True	A	iii	2012-07-31
5	VK00041	虚拟甜品站 VK00041	虚拟甜饼站地址	kiosk	1410077	True	A	iii	2012-08-01
6	VK00042	虚拟甜品站 VK00042	虚拟甜饼站地址	kiosk	1410077	True	A	iii	2012-08-01
7	VK00043	虚拟甜品站 VK00043	虚拟甜饼站地址	kiosk	1410077	True	A	iii	2012-08-01
8	VK00044	虚拟甜品站 VK00044	虚拟甜饼站地址	kiosk	1410077	True	A	iii	2012-08-01
9	VK00039	虚拟甜品站 VK00039	虚拟甜饼站地址	kiosk	10700090	True	A	iii	2012-07-31
10	VK00040	虚拟甜品站 VK00040	虚拟甜饼站地址	kiosk	10700090	True	A	iii	2012-07-31
11	VK000009	虚拟甜饼站 VK000009	虚拟甜饼站地址	kiosk	10700090	True	A	iii	2012-07-31
12	VK000010	虚拟甜饼站 VK000010	虚拟甜饼站地址	kiosk	1410077	True	A	iii	2012-07-26
13	VK00037	虚拟甜品站 VK00037	虚拟甜饼站地址	kiosk	1410077	True	A	iii	2012-07-31
14	VK000005	虚拟甜饼站 VK000005	虚拟甜饼站地址	kiosk	10700090	True	A		2012-07-25

Total:14, Per page:60 | < < 1 of 1 > > |

当前系统用户： M142MMO

Operating button

[Query]

- List all eligible Kiosks according to the query list.
- Each user could only query the Kiosks that he/she has access.
- Click on [查询] button or press [回车键] to query the Kiosk.

[Reset]

- Clear all query conditions and re-query.

[New]

- Add a new (virtual) Kiosk, press the button and the [New Kiosk Information] pop-up box will be shown.

[Delete]

- User must select the Kiosk to be deleted first.
- Click on the button, the pop up [Deletion Confirmation] box will be shown.
- Following scenarios will cause the delete operation failed:
 - Only virtual Kiosks can be deleted while the real Kiosks cannot be deleted.
 - The Kiosks associated with a contract cannot be deleted; users must delete the associated contract before removing the Kiosk.

[Copy]

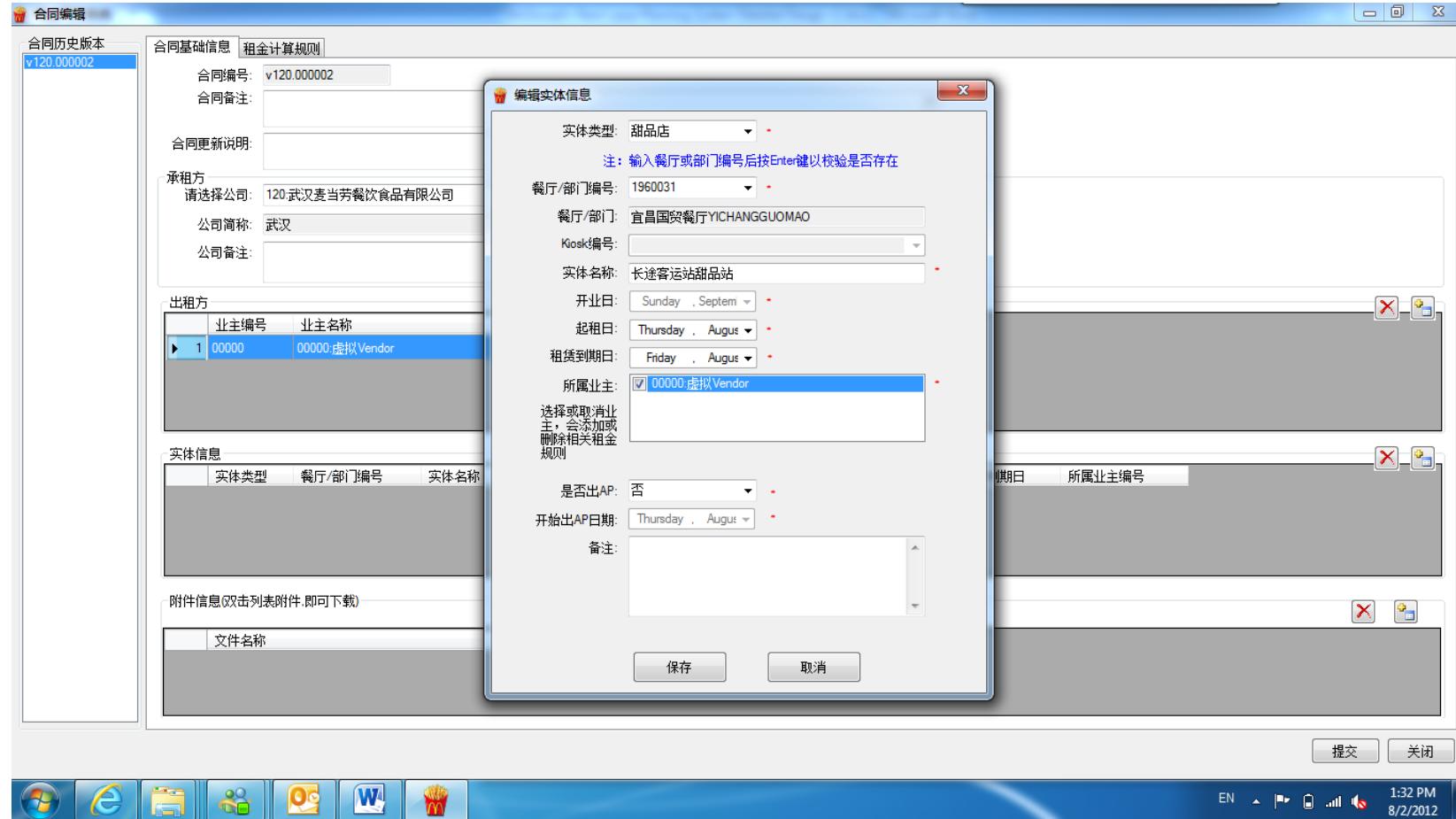
- User must select the Kiosk to be copied.
- The copied Kiosk is the virtual one.
 - "Kiosk ID" is "VK" +the largest virtual Kiosk number +1
 - "Kiosk Name" is "Virtual Kiosk" + Kiosk ID.
 - "Kiosk Address" is "Virtual Kiosk Address".
 - The other information is the same as the copied one.

[Bulk copy]

- User could press the button to copy multiple Kiosks.
- User must select the Kiosks to be bulk copied.
- Press the button, the pop-up box will be shown and user should input the number of Kiosks to bulk copy (1-100).
- The copy effect is the same as the copy function.

[Create the contract]

- Create the contract for the selected Kiosk.
- User must select the Kiosk before creating the contract.
- Press the button, then the "new contract" and "edit entity information" pop-up box will be shown.
- The selected Kiosk information is filled by default in the "Edit Entity Information" window.



[Input forecast sales data]

- User could input the forecast sales data for the selected Kiosk.
- User must select the Kiosk before inputting the data.
- Press the button and the "Key-in Forecast Sales Data" pop-up box will be shown.

预测Sales录入

餐厅名称： 宜昌国贸餐厅YICHANGGUOMAO

添加Sales

	Company	公司编号	Store	Kiosk	年份	1	2	3	4
▶	120	1960031	宜昌国贸餐厅YICHANGGUOMAO	长途客运站甜品站	2009	485205.17	348252.98	281731.60	308037.74
	120	1960031	宜昌国贸餐厅YICHANGGUOMAO	长途客运站甜品站	2010	349480.87	543858.43	327502.99	345060.25
	120	1960031	宜昌国贸餐厅YICHANGGUOMAO	长途客运站甜品站	2011	446182.01	474982.33	306754.13	349286.66
	120	1960031	宜昌国贸餐厅YICHANGGUOMAO	长途客运站甜品站	2012	616113.63	333116.61	256706.12	318120.94

保存 取消

[Print Preview]

- Press the button and the “Print Preview” pop-up box will show the current Kiosks list for printing.

Print preview

Close Page 1

2012年8月2日 13:41

Kiosk 编号	名称	地址	类型	归属餐厅编号	是否从母店 Sales 中减除	状态	备注	生效日期
K120_0002	九州茶文化	吉林省长春市宽城区长影路66号九洲城一 层东北侧	store	V000011	True	A	吉林省长春市宽城区九洲城	2011-09-28
K120_0003	雅韵茶文化	吉林省长春市宽城区长影路66号九洲城A座	store	V000011	True	A		2011-09-28
K120_0004	华山茗苑茶	禹州	store	V000018	False	A		2010-09-22
K120_0005	武夷茗苑	禹州	store	V000021	False	A		2011-09-28
K120_0006	福德茶饮茶文化	吉林省长春市宽城区长影路66号九洲城	store	V000031	True	A		2011-09-28
K120_0007	一旗文化茶饮文化	禹州	store	V000032	False	A		2011-09-18
K120_0008	华夏尚品茶文化	禹州	store	V000033	False	A		2011-09-18
K120_0009	华香茶文化	禹州	store	V000035	False	A		2011-09-18
K121_0001	吉吉乐茶文化	吉林省长春市北京明珠(1294号)B座20	store	V000010	True	A		2009-03-20
K121_0001	吉吉乐茶文化	吉林省长春市朝阳区延安大街1号	store	V000001	True	A	吉林省长春市朝阳区延安大街	2008-07-08
K121_0002	吉吉乐茶文化	吉林省长春市朝阳区延安大街1号	store	V000001	True	A		2008-10-01
K121_0003	吉吉乐茶文化	吉林省长春市朝阳区延安大街	store	V000011	True	A		2011-11-08
K121_0008	吉吉乐茶文化	吉林省长春市朝阳区延安大街	store	V000013	True	A		2011-11-08
K121_0004	吉吉乐茶文化	吉林省长春市延安大街 123 号	store	V000010	False	A		2011-09-18
K120_0004	吉吉乐茶文化	吉林省长春市净月潭高新区净月大街123号	store	V000020	True	A		2011-09-18
K120_0005	吉吉乐茶文化	吉林省长春市净月潭高新区净月大街123号	store	V000021	True	A		2011-09-18
K120_0002	吉吉乐茶文化	吉林省长春市净月潭高新区净月大街123号	store	V000025	True	A		2011-09-28
K120_0001	吉吉乐茶文化	吉林省长春市净月潭高新区净月大街123号	store	V000026	True	A		2011-11-04

第 1 页, 共 8 页

[Export]

- Export the current Kiosk list to .xls file.

Kiosk 编号	名称	地址	类型	归属餐厅编号	是否从母店 Sales 中减除	状态	备注	生效日期
VK00098	虚拟甜品店 VK00098	虚拟甜品店地址	kiosk	V000100	否	A		2012-08-03
VK00019	虚拟甜品店 VK00019	虚拟甜品店地址	kiosk	V000118	否	A		2011-07-15
VK00017	虚拟甜品店 VK00017	虚拟甜品店地	kiosk	V000118	否	A		2011-07-15

		址						
VK00009	虚拟甜品店 VK00009	虚拟甜品店地 址	kiosk	V000118	是	A		2011-07-07
VK00016	虚拟甜品店 VK00016	虚拟甜品店地 址	kiosk	V000118	是	A		2012-08-09
VK00007	虚拟甜品店 VK00007	虚拟甜品店地 址	kiosk	V000111	是	A		2012-08-06
VK00008	虚拟甜品店 VK00008	虚拟甜品店地 址	kiosk	V000097	是	A		2013-01-10
VK00006	虚拟甜品店 VK00006	虚拟甜品店地 址	kiosk	V000097	是	A		2012-08-10
VK00005	虚拟甜品店 VK00005	虚拟甜品店地 址	kiosk	V000097	是	A		2012-08-10
VK00141	虚拟甜品店 VK00141	虚拟甜品店地 址	kiosk	V000097	是	A		2012-08-07
VK00097	虚拟甜品店 VK00097	虚拟甜品店地 址	kiosk	V000097	是	A		2012-08-03
VK00102	虚拟甜品店 VK00102	虚拟甜品店地 址	kiosk	V000100	是	A		2012-08-06
VK00162	虚拟甜品店 VK00162	虚拟甜品店地 址	kiosk	V000119	是	A		2012-09-08
VK00161	虚拟甜品店 VK00161	虚拟甜品店地 址	kiosk	V000097	是	A	ttt	2012-08-25
VK00138	虚拟甜品店 VK00138	虚拟甜品店地 址	kiosk	V000132	是	A		2012-08-07
VK00118	虚拟甜品店 VK00118	虚拟甜品店地 址	kiosk	V000105	是	A		2012-08-04

Query Condition

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

待处理任务 Kiosk信息

查询 重置 新增 X 删除 复制 批量复制 创建新合同 录入预测销售数据 打印预览 导出

	Kiosk编号	名称	地址	类型	归属餐厅编号	是否从母店Sales中减除	状态	备注	生效日期
1	VK00051	虚拟甜品店 VK00051	虚拟甜品店地址	kiosk	V00031	True	A		2012-08-02
2	VK00050	虚拟甜品店 VK00050	虚拟甜品店地址	kiosk	V00031	True	A		2012-08-04
3	VK00047	虚拟甜品店 VK00047	虚拟甜品店地址	kiosk	V00035	True	A		2012-08-01
4	VK00038	虚拟甜品站 VK00038	虚拟甜饼站地址	kiosk	1410077	True	A	iii	2012-07-31
5	VK00041	虚拟甜品站 VK00041	虚拟甜饼站地址	kiosk	1410077	True	A	iii	2012-08-01
6	VK00042	虚拟甜品站 VK00042	虚拟甜饼站地址	kiosk	1410077	True	A	iii	2012-08-01
7	VK00043	虚拟甜品站 VK00043	虚拟甜饼站地址	kiosk	1410077	True	A	iii	2012-08-01
8	VK00044	虚拟甜品站 VK00044	虚拟甜饼站地址	kiosk	1410077	True	A	iii	2012-08-01
9	VK00039	虚拟甜品站 VK00039	虚拟甜饼站地址	kiosk	10700090	True	A	iii	2012-07-31
10	VK00040	虚拟甜品站 VK00040	虚拟甜饼站地址	kiosk	10700090	True	A	iii	2012-07-31
11	VK000009	虚拟甜饼站 VK000009	虚拟甜饼站地址	kiosk	10700090	True	A	iii	2012-07-31
12	VK000010	虚拟甜饼站 VK000010	虚拟甜饼站地址	kiosk	1410077	True	A	iii	2012-07-26
13	VK00037	虚拟甜品站 VK00037	虚拟甜饼站地址	kiosk	1410077	True	A	iii	2012-07-31
14	VK000005	虚拟甜饼站 VK000005	虚拟甜饼站地址	kiosk	10700090	True	A		2012-07-25

Total:14, Per page:60 | < < 1 of 1 > > |

当前系统用户： M142MMO

[Region]

- The dropdown list will only show the region(s) that user has access.
- If user has input the value, the list will only show the Kiosks in the region that the user has access.
- If no value, the list will show all Kiosks that the user has access.

[Company Code/Short Name]

- If user has input the value, the list will only show the Kiosks that the user has access per the input company code or company name
- If no value, the list will show all Kiosks that the user has access.

- The query conditions support the partial matching.

[Parent ID]

- If user has input the value, the list will only show the Kiosks that the user has access per the input parent store ID or name.
- If no value, the list will show all stores that the user has access.
- The query conditions support the partial matching.

[Kiosk ID]

- If user has input the value, the list will only show the Kiosks that the user has access per the input Kiosk ID.
- If no value, the list will show all Kiosks that the user has access.
- The query conditions support the partial matching.

[Status]

- Kiosk status, 'A'(Active) or 'I'(Inactive)
- If user has input the value, the list will only show the Kiosks that the user has access per the input status.
- If no value, the list will show all Kiosks that the user has access.

[Source]

- List data source, "Rent and Lease System" or "Rent and Lease Planning System".
- If user has input the value, the list will only show the Kiosks that the user has access per the input source
- If no value, the list will show all Kiosks that the user has access.

If the user inputs multiple query conditions, the relationship between the conditions is "AND". The list will show all the eligible Kiosks.

List Sort

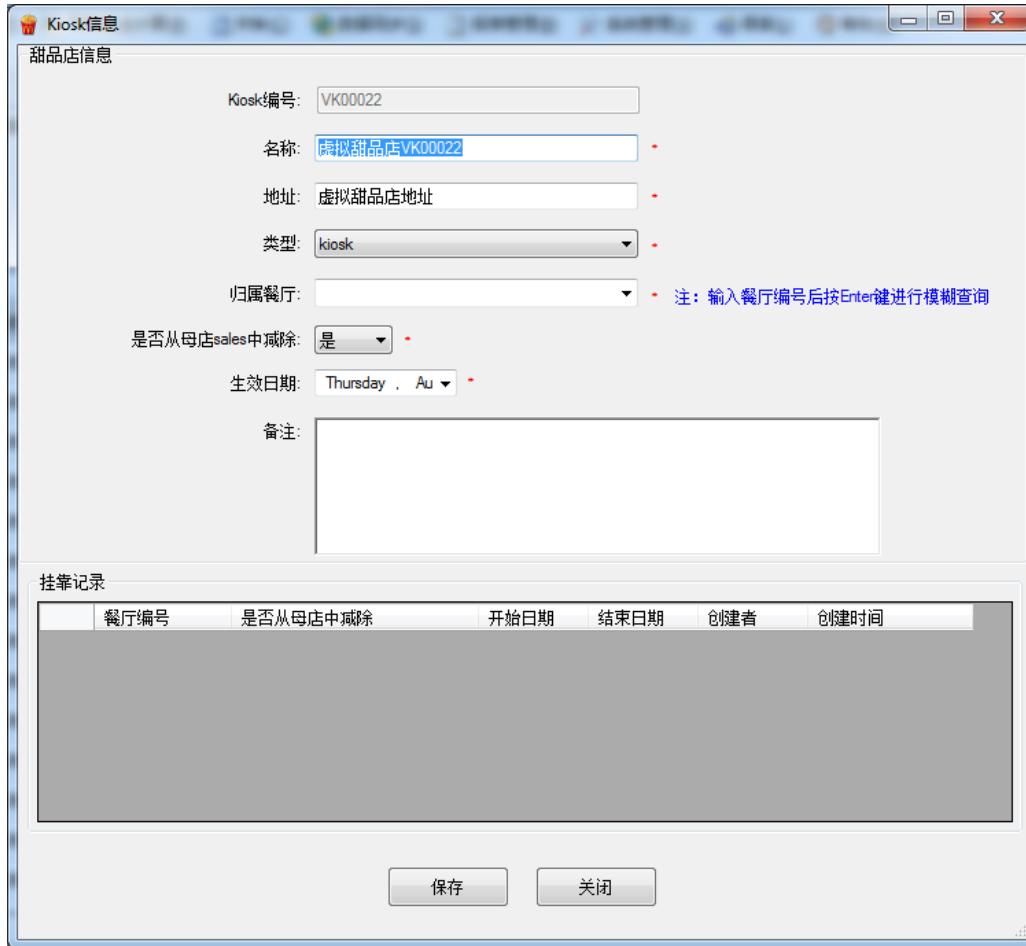
- The Kiosk list is default to descending sorted by "Last Modify Time".(The latest modified Kiosk will be shown at the top)
- User could click on the column head to ascending sort or descending sort per column.

3.2.2 Add Kiosk

User could fill in the information to add a Kiosk.

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [Kiosk Information] → Button [New]



Field	Description	Required	Default
Kiosk ID	The 7 digits uniquely identifies the Kiosk. The virtual Kiosk number is "VK" + 5 digit number. The field cannot be edited.		Largest Virtual Kiosk number+1
Name	The store name must be unique.	Yes	Virtual Kiosk + Kiosk ID
Address		Yes	Virtual Kiosk Address
Type	"Kiosk" or "McCafe"		"Kiosk"
Attributive Kiosk	Input the store ID, press [回车键] to partial match and the	Yes	

	dropdown list will show all eligible stores with permissions		
Whether deduction from the parent sales	If user has selected "Yes", the Kiosk and the parent will calculate the rent independently. When calculate the percent of the parent rent, the sum of parent sales should deduct the sum of kiosk sales. If user has selected "No", the rent of Kiosk and the parent will calculate together. When calculate the percent of parent rent, the sum of parent sales won't deduct the sum of kiosk sales.		"Yes"
Effective date	Date of the Kiosk anchored the parent. The effective date must be later or equal to the open date of the parent store.		Today
Note			
Anchored record	When saving the new kiosk, the first anchored record will be created. Record "Parent ID", "If deduct from the parent", "Start date", "End date", "Creator" and "Create time". The field cannot be edited.		

Save the new Kiosk

- Verify if all required fields have values.
- Verify if all fields with values are in compliance with the rules.
- Add the first anchored record.
- Adding Kiosk will be shown at the top of the Kiosk list.

3.2.3 Edit Kiosk

User could edit the Kiosk information.

Page Navigation

System Menu Option [Basic Information] → Menu Option [Kiosk Information] → Double click on the Kiosk to be edited

Kiosk信息

甜品店信息

Kiosk编号:

名称:

地址:

类型:

归属餐厅: 注: 输入餐厅编号后按Enter键进行模糊查询

是否从母店sales中减除:

生效日期:

备注:

挂靠记录

餐厅编号	是否从母店中减除	开始日期	结束日期
1 V000125	否	2012-08-06	

Kiosk信息

甜品店信息

Kiosk编号:	K120.0002
名称:	九州甜品站
地址:	湖北省宜昌市夷陵大道38号九州广场一层及;
类型:	kiosk
归属餐厅:	宜昌九州餐厅JIUZHOU.G.C.
注: 输入餐厅编号后按Enter键进行模糊查询	
是否从母店sales中减除:	是
生效日期:	Monday , Sept
备注:	此甜品站还需单独计算提成

挂靠记录

餐厅编号	是否从母店中减除	开始日期	结束日期	创建者	创建时间

Field	Description	Virtual Store	Real Store
Kiosk ID		Not editable	Not editable
Name		Editable	Not editable
Address		Editable	Not editable
Type		Editable	Not editable
Attributive Store	User can only update to be "Active" store.	Editable	Editable
Whether deduction from the parent sales	"Yes" changes to "No": The sum of parent sales won't deduct the one of Kiosk after the effective date. "No" changes to "Yes": The sum of parent sales should deduct the one of Kiosk after the effective date.	Editable	Editable

Effective date	The effective date must be later or equal to the open date of the attributive store.	Editable	Editable
Note		Editable	Editable
Anchored record	If user has updated “attributive store” or “Whether deduction from the parent sales”, one anchored record will be created. If the “effective date” is later than the one of the last record, the “end date” of the former record is equal to the “effective date” of the new record subtracting one day. If the “effective date” is equal to the one of the last record, the last record will be covered. If the “effective date” is former than the one of the last record, all records later than the “effective date” of the new record will be cleared. And a new anchored record will be created.	Not editable	Not editable

3.3 Contract

System will calculate the rent for the store and the Kiosk based on the contract set by user. The average rent is equal to Annual Rent/ Annual Rent Days×Rent Annul Days/12.

3.3.1 Contract List

User could view, add, delete, change and renew the contract.

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [Contract List]

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 |  

待处理任务 Kiosk信息 合同列表

查询 重置 新增合同  打印预览 导出 |

区域: 公司编号: 餐厅/部门编号:

合同编号: 状态: 来源: 租金预测系统

	公司编号	合同编号	最后修改时间	业主编号	业主名称	实体类型	餐厅/部门编号	实体名称	起租日	租到期日	状态	最后修
1	90	v90.000025	2012/8/7 10:17:32	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000100	虚拟餐厅V000100	2012-08-07	2013-08-07	已生效	MJERRY
2	120	v120.000013	2012/8/7 10:11:27	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000106	测试销售数据	2012-08-07	2022-08-07	已生效	CAOYIMING
3	90	v90.000024	2012/8/6 16:55:12	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000130	虚拟餐厅V000130	2013-11-06	2013-12-06	已生效	MKELLY
4		v90.000023	2012/8/6 16:53:55	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000130	虚拟餐厅V000130	2012-08-06	2013-09-06	已生效	MKELLY
5		v90.000021	2012/8/6 16:49:17	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000122	虚拟餐厅V000122	2012-08-06	2013-12-06	已生效	MKELLY
6		v90.000020	2012/8/6 16:44:34	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000122	虚拟餐厅V000122	2013-12-06	2013-12-06	已生效	MKELLY
7		v90.000018	2012/8/6 16:07:58	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000128	虚拟餐厅V000128	2012-08-06	2013-12-06	已生效	MKELLY
8		v90.000017	2012/8/6 16:06:56	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000127	虚拟餐厅V000127	2012-08-06	2013-08-06	已生效	MKELLY
9		v90.000016	2012/8/6 16:03:39	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000122	虚拟餐厅V000122	2013-12-06	2013-12-31	已生效	MKELLY
10	121	v121.000005	2012/8/6 15:51:04	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000125	虚拟餐厅V000125	2012-08-06	2014-08-06	已生效	CAOYIMING
11	90	v90.000014	2012/8/6 15:48:39	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000126	虚拟餐厅V000126	2012-08-06	2013-08-06	已生效	MKELLY
12	121	v121.000004	2012/8/6 15:48:43	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000125	虚拟餐厅V000125	2012-08-06	2014-08-06	已生效	CAOYIMING
13		v121.000001	2012/8/6 15:34:02	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000123	虚拟餐厅V000123	2012-08-06	2013-08-06	已生效	CAOYIMING
14	777	v777.000007	2012/8/6 15:05:59	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000119	虚拟餐厅V000119	2012-08-06	2013-08-06	已生效	MJERRY
15	120	v120.000012	2012/8/6 14:45:42	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000104	虚拟餐厅V000104	2012-08-06	2013-08-06	已生效	CAOYIMING
16		v120.000011	2012/8/6 14:42:32	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000101	虚拟餐厅101	2012-08-06	2013-08-06	已生效	CAOYIMING
17		v120.000010	2012/8/6 14:41:07	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000101	虚拟餐厅101	2012-08-06	2013-08-06	已生效	CAOYIMING
18		v120.000009	2012/8/6 14:37:46	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000115	BUG593	2012-08-06	2013-08-06	已生效	CAOYIMING
19	777	v777.000006	2012/8/6 11:48:16	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000114	虚拟餐厅V000114	2012-08-06	2013-08-06	已生效	MJERRY
20		v777.000002	2012/8/4 18:01:27	00000	00000:虚拟Vendor	甜品店	V000105	虚拟甜品店VK00118	2012-08-04	2013-09-30	已生效	MJERRY
21	90	v90.000012	2012/8/4 16:29:01	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000111	虚拟餐厅V000111	2012-08-04	2013-08-04	已生效	MKELLY
22		v90.000011	2012/8/4 16:03:12	00000	00000:虚拟Vendor	甜品店	V000100	虚拟甜品店VK00102	2012-08-03	2013-08-05	已生效	MKELLY

Total:31, Per page:60 |   1 of 1 |  

当前系统用户 : M142MM0

Operating button

[Query]

- List all eligible contracts according to the query list.
- Each user could only query the contracts that he/she has access.
- Click on [查询] button or press [回车键] to query the contract.

[Reset]

- Clear all query conditions and re-query.

[New]

- Add a new (virtual) contract, press the button and the [New Contract] pop-up box will be shown.

[Delete]

- User must select the contract to be deleted first.
- Click on the button, the pop up [Deletion Confirmation] box will be shown.
- Following scenarios will cause the delete operation failed:
 - Only virtual contracts can be deleted while the real contracts cannot be deleted.

[Print Preview]

- Press the button and the "Print Preview" pop-up box will show the current contracts list for printing.

Print preview

Close Page 1

2012年8月7日 10:34

公司编号	合同编号	最后修改时间	业主编号	业主名称	墙体类型	餐厅/部门编号	墙体名称	租租日	租赁到期日	状态	最后修改人
70	#50_000028	2012/8/7 10:17:32	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000100	废品墙体 V000100	2012-08-07	2012-08-07	已出租	KJMM
120	#120_000013	2012/8/7 10:11:27	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000105	测试墙体数据	2012-08-07	2012-08-07	已出租	GASTHENG
70	#50_000033	2012/8/8 10:55:55	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000110	废品墙体 V000110	2012-08-08	2012-08-08	已出租	KJMM
70	#50_000021	2012/8/8 10:49:17	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000112	废品墙体 V000112	2012-08-08	2012-12-08	已出租	KJMM
70	#50_000020	2012/8/8 10:44:36	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000113	废品墙体 V000113	2012-08-08	2012-12-08	已出租	KJMM
70	#50_000018	2012/8/8 10:07:56	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000118	废品墙体 V000118	2012-08-08	2012-12-08	已出租	KJMM
70	#50_000017	2012/8/8 10:06:56	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000127	废品墙体 V000117	2012-08-08	2012-08-08	已出租	KJMM
70	#50_000018	2012/8/8 10:05:19	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000128	废品墙体 V000112	2012-08-08	2012-12-08	已出租	KJMM
121	#121_000008	2012/8/8 10:01:04	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000129	废品墙体 V000119	2012-08-08	2012-08-08	已出租	GASTHENG
70	#50_000014	2012/8/8 10:04:29	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000128	废品墙体 V000118	2012-08-08	2012-08-08	已出租	KJMM
121	#121_000004	2012/8/8 10:04:15	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000128	废品墙体 V000118	2012-08-08	2012-08-08	已出租	GASTHENG
121	#121_000003	2012/8/8 10:31:03	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000129	废品墙体 V000112	2012-08-08	2012-08-08	已出租	GASTHENG
777	#777_000007	2012/8/8 10:08:39	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000118	废品墙体 V000118	2012-08-08	2012-08-08	已出租	KJMM
120	#120_000012	2012/8/8 10:49:43	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000106	废品墙体 V000106	2012-08-08	2012-08-08	已出租	GASTHENG
120	#120_000011	2012/8/8 10:49:32	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000101	废品墙体101	2012-08-08	2012-08-08	已出租	GASTHENG
120	#120_000010	2012/8/8 10:41:07	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000101	废品墙体101	2012-08-08	2012-08-08	已出租	GASTHENG
120	#120_000009	2012/8/8 10:27:48	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000115	SS0095	2012-08-08	2012-08-08	已出租	GASTHENG
777	#777_000008	2012/8/8 10:48:16	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000114	废品墙体 V000114	2012-08-08	2012-08-08	已出租	KJMM
777	#777_000002	2012/8/8 10:01:27	00000	00000: 废品Vendor	砖墙	7000108	废品墙体 V000118	2012-08-08	2012-08-08	已出租	KJMM

第 1 页, 共 2 页

[Export]

- Export the current contract list to .xls file.

公司编号	合同编号	最后修改时间	业主编号	业主名称	实体类型	餐厅/部门编	实体名称	起租日	租赁到期	状态	最后修改
105	105.000217	2012/8/7 9:36:16	22294	上海宝山万达投资有限公司	餐厅	1450148	万达宝山餐厅Wands-BaoshanStore	2012-06-29	2022-06-28	已生效	M142JOP
105	105.000217	2012/8/7 9:36:16	22326	上海宝山万达广场商业管理有限公司	餐厅	1450148	万达宝山餐厅Wands-BaoshanStore	2012-06-29	2022-06-28	已生效	M142JOP
105	105.000219	2012/8/7 9:42:45	21448	上海茂祺企业管理有限公司	餐厅	1450145	岚皋路品尊餐厅LangaoRoadPinzun	2012-07-01	2027-06-30	已生效	M142FAT
105	105.000218	2012/8/7 9:38:21	22964	仲量联行品质国际中心物业管理中心	餐厅	1450145	岚皋路品尊餐厅LangaoRoadPinzun	2012-07-01	2027-06-30	已生效	M142FAT
116	116.000141	2012/8/7 9:31:31	22606	浙江高速投资发展有限公司绍兴服务区	餐厅	3330070	绍兴服务区南Shaoxingsouthstation	2012-07-06	2022-07-05	已生效	M142JOP
116	116.000140	2012/8/7 9:31:18	22606	浙江高速投资发展有限公司绍兴服务区	餐厅	3330071	绍兴服务区北Shaoxingnorthstation	2012-07-06	2022-07-05	已生效	M142JOP
130	130.000210	2012/8/3 11:19:06	990	深圳市金鹏集团有限公司	仓库	1420017	布吉餐厅仓库	2012-05-01	2020-04-30	已生效	M142IEL
130	130.000209	2012/8/3 11:18:40	22733	深圳市柏华置业投资发展有限公司	餐厅	1420251	龙岗汽车站LonggangBusTerminal	2012-07-31	2024-07-30	已生效	M142IEL
107	107.000215	2012/8/3 11:11:15	3788	北京北轻苑物业管理中心	餐厅	1950020	左家庄餐厅ZUOJIAZHUA	1995-12-15	2015-12-14	已生效	M142WEL
120	120.000191	2012/8/3 11:03:33	22842	湖北省科技投资集团有限公司	餐厅	1960071	光谷软件园Guanggusoftware	2012-08-20	2027-08-19	已生效	M142JOP
104	104.000071	2012/8/3 11:04:04	18004	张曼玲	外籍人员租金	90570104	DANMARCH	2012-07-16	2012-12-31	已生效	M142JOP
115	115.000040	2012/8/3 11:03:51	7508	常州莱蒙都会置业有限公司	加盟店	1990071	常州西瀛里餐厅ChangZhouXiYingLiStore	2007-11-08	2022-11-07	已生效	M142JOP
107	107.000214	2012/8/3 11:10:30	4061	北京京客隆商业集团股份有限公司	餐厅	1950006	东大桥餐厅DONGDAQIAO	1994-04-06	2014-04-05	已生效	M142WEL
107	107.000213	2012/8/3 11:10:09	14524	北京超市发连锁股份有限公司	餐厅	1950051	双榆树餐厅SHUANGYUSH	1997-12-31	2017-12-30	已生效	M142WEL
107	107.000212	2012/8/3 11:09:55	3822	农业部机关服务局	餐厅	1950050	团结湖餐厅TUANJIIEHU	1997-10-31	2017-10-30	已生效	M142WEL
119	119.000047	2012/8/3 9:57:41	20641	厦门大摩阿罗海购物中心有限公司	餐厅	1410076	滨湖路餐厅BinHuluStore	2011-12-30	2026-12-29	已生效	M142IEL
107	107.000211	2012/8/2 17:47:11	3791	北京市海淀区裕龙农工商公司	餐厅	1950052	北宫门餐厅BEIGONGMEN	1998-04-18	2018-04-17	已生效	M142WEL
107	107.000216	2012/8/3 11:12:03	14524	北京超市发连锁股份有限公司	餐厅	1950024	军博餐厅JUNBO	1996-11-17	2016-11-16	已生效	M142WEL
107	107.000210	2012/8/2 17:46:49	3899	北京北辰实业集团公司辰运物业管理中心	餐厅	1950017	亚运村餐厅YAYUNCUN	1995-12-30	2015-12-29	已生效	M142WEL
107	107.000217	2012/8/3 11:12:17	3751	北京市宣武白广路百货商场	餐厅	1950016	白广路餐厅BAIGUANGLU	1995-12-30	2015-12-29	已生效	M142WEL
107	107.000209	2012/8/2 17:10:04	3897	北京贵友大厦有限公司	餐厅	1950029	贵友餐厅GUIYOU	1996-10-25	2016-10-24	已生效	M142WEL
111	111.000047	2012/8/2 14:35:20	F0AE6B16-8F3A-44F4-8716-96BA2C69CD5D	长白山国际旅游度假区开发有限公司	餐厅	3230097	白山市松江河BaishanshiSongjianghe	2012-07-28	2032-07-27	已生效	M142WEL

Query Condition

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

待处理任务 Kiosk信息 合同列表

查询 重置 新增合同 删除 打印预览 导出 |

区域: 公司编号: 餐厅/部门编号:

合同编号: 状态: 来源: 租金预测系统

详情 变更 续租

	公司编号	合同编号	最后修改时间	业主编号	业主名称	实体类型	餐厅/部门编号	实体名称	起租日	租到期日	状态	最后修
1	90	v90.000025	2012/8/7 10:17:32	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000100	虚拟餐厅V000100	2012-08-07	2013-08-07	已生效	MJERRY
2	120	v120.000013	2012/8/7 10:11:27	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000106	测试销售数据	2012-08-07	2022-08-07	已生效	CAOYIMING
3	90	v90.000024	2012/8/6 16:55:12	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000130	虚拟餐厅V000130	2013-11-06	2013-12-06	已生效	MKELLY
4		v90.000023	2012/8/6 16:53:55	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000130	虚拟餐厅V000130	2012-08-06	2013-09-06	已生效	MKELLY
5		v90.000021	2012/8/6 16:49:17	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000122	虚拟餐厅V000122	2012-08-06	2013-12-06	已生效	MKELLY
6		v90.000020	2012/8/6 16:44:34	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000122	虚拟餐厅V000122	2013-12-06	2013-12-06	已生效	MKELLY
7		v90.000018	2012/8/6 16:07:58	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000128	虚拟餐厅V000128	2012-08-06	2013-12-06	已生效	MKELLY
8		v90.000017	2012/8/6 16:06:56	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000127	虚拟餐厅V000127	2012-08-06	2013-08-06	已生效	MKELLY
9		v90.000016	2012/8/6 16:03:39	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000122	虚拟餐厅V000122	2013-12-06	2013-12-31	已生效	MKELLY
10	121	v121.000005	2012/8/6 15:51:04	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000125	虚拟餐厅V000125	2012-08-06	2014-08-06	已生效	CAOYIMING
11	90	v90.000014	2012/8/6 15:48:39	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000126	虚拟餐厅V000126	2012-08-06	2013-08-06	已生效	MKELLY
12	121	v121.000004	2012/8/6 15:48:43	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000125	虚拟餐厅V000125	2012-08-06	2014-08-06	已生效	CAOYIMING
13		v121.000001	2012/8/6 15:34:02	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000123	虚拟餐厅V000123	2012-08-06	2013-08-06	已生效	CAOYIMING
14	777	v777.000007	2012/8/6 15:05:59	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000119	虚拟餐厅V000119	2012-08-06	2013-08-06	已生效	MJERRY
15	120	v120.000012	2012/8/6 14:45:42	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000104	虚拟餐厅V000104	2012-08-06	2013-08-06	已生效	CAOYIMING
16		v120.000011	2012/8/6 14:42:32	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000101	虚拟餐厅101	2012-08-06	2013-08-06	已生效	CAOYIMING
17		v120.000010	2012/8/6 14:41:07	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000101	虚拟餐厅101	2012-08-06	2013-08-06	已生效	CAOYIMING
18		v120.000009	2012/8/6 14:37:46	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000115	BUG593	2012-08-06	2013-08-06	已生效	CAOYIMING
19	777	v777.000006	2012/8/6 11:48:16	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000114	虚拟餐厅V000114	2012-08-06	2013-08-06	已生效	MJERRY
20		v777.000002	2012/8/4 18:01:27	00000	00000:虚拟Vendor	甜品店	V000105	虚拟甜品店VK00118	2012-08-04	2013-09-30	已生效	MJERRY
21	90	v90.000012	2012/8/4 16:29:01	00000	00000:虚拟Vendor	餐厅	V000111	虚拟餐厅V000111	2012-08-04	2013-08-04	已生效	MKELLY
22		v90.000011	2012/8/4 16:03:12	00000	00000:虚拟Vendor	甜品店	V000100	虚拟甜品店VK00102	2012-08-03	2013-08-05	已生效	MKELLY

Total:31, Per page:60 | < < 1 of 1 > > |

当前系统用户 : M142MM0

[Region]

- The dropdown list will only show the region(s) that user has access.
- If user has input the value, the list will only show the contracts in the region that the user has access.
- If no value, the list will show all contracts that the user has access.

[Company Code]

- If user has input the value, the list will only show the contracts that the user has access per the input company code.
- If no value, the list will show all contracts that the user has access.
- The query conditions support the partial matching.

[Store ID]

- If user has input the value, the list will only show the contracts that the user has access per the input store ID.
- If no value, the list will show all contracts that the user has access.
- The query conditions support the partial matching.

[Contract ID]

- If user has input the value, the list will only show the contracts that the user has access per the input contract ID.
- If no value, the list will show all contracts that the user has access.
- The query conditions support the partial matching.
-

[Status]

- Store status, 'A'(Active) or 'I'(Inactive)
- If user has input the value, the list will only show the contracts that the user has access per the input status.
- If no value, the list will show all contracts that the user has access.

[Source]

- List data source, "Rent and Lease System" or "Rent and Lease Planning System".
- If user has input the value, the list will only show the contracts that the user has access per the input source.
- If no value, the list will show all contracts that the user has access.

If the user inputs multiple query conditions, the relationship between the conditions is "AND". The list will show all the eligible contracts.

List Sort

- The contract list is default to descending sorted by "Last Modify Time".(The latest modified contract will be shown at the top)
- User could click on the column head to ascending sort or descending sort per column.

3.3.2 Add Contract

User could fill in the basic information to add a new contract and set the rule for rent calculation.

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [Contract List] → Button [New]

Contract Basic Information

合同编辑

合同历史版本 合同基础信息 租金计算规则

合同编号:

合同备注:

合同更新说明:

承租方
请选择公司: *

公司简称:

公司备注:

出租方

	业主编号	业主名称	PayMentType	状态	BlockPayMent
▶ 1	0000	0000 虚拟Vendor	M	A	N

实体信息

实体类型	餐厅/部门编号	实体名称	开业日	起租日	租赁到期日	所属业主编号

附件信息(双击列表附件即可下载)

文件名称	大小	上传人	上传时间

提交 关闭

Field	Description	Required	Default
Contract ID	The ID uniquely identifies the contract. The virtual contract number is "V" + company code + "." + 6 digits.		Largest contract number+1

	The field cannot be edited, the ID will be generated when the user clicks on "Submit" button.		
Contract Note			
Description for update contract			
(Tenantry) Company Name	The dropdown list will show all companies that the user has access.	Yes	
Company Short Name	The system will import the company short name automatically according to the selected company name.		
Company Note			
Vendor List	Add at least one vendor; Able to add multiple vendors. Able to click on [Add Vendor] and [Delete vendor] button.	Yes	"Default Vendor"
Entity Information List	Add at least one entity; Able to add multiple entities. Able to click on [Add Entity Information] and [Delete Entity Information] button.	Yes	
Attachment Information	Upload Attachment file. Able to click on [Add Attachment Information] and [Delete Attachment Information] button.		
Contract History Version	List contract history versions; Don't contain current effective versions.		

[Add Vendor]

编辑出租方信息

注 输入业主编号或名称按Enter进行模糊查询

业主编号: *

业主名称:

Payment Type: M *

状态:

Block Payment:

Field	Description	Required	Default
Owner ID	Input the Owner ID or name and press [回车] for partial matching.	Yes	
Owner Name	The field cannot be edited. List all ownernames per input "Owner ID". <u>Cannot add the same owner in a contract.</u>	Yes	
Payment Type	"M"(Handwritten Checks), "T"(Electronic Transfer), "D"(Cash Payment)		"M"
Status	Read it directly from owner management.		
Block Payment	Read it directly from owner management.		

[Delete]

- Click on the button, the pop up [Deletion Confirmation] box will be shown.
- If the vendor associated with the entity in the contract, the vendor cannot be deleted.

[Add Entity Information]

编辑实体信息

实体类型: 餐厅 *

注: 输入餐厅或部门编号后按Enter键以校验是否存在

餐厅/部门编号: V000165 *

餐厅/部门: 虚拟餐厅V000165

Kiosk编号:

实体名称: 虚拟餐厅V000165 *

开业日: Wednesday, August 2 *

起租日: Wednesday, August 2 *

租赁到期日: Thursday , August 2 *

所属业主: 00000:虚拟Vendor *

选择或取消业主,会添加或删除相关租金规则

是否出AP: 否 *

开始出AP日期: Wednesday, August 2 *

备注:

保存 **取消**

Field	Description	Required	Default
Entity Type	User could select following entity types: ▪ Store ▪ Kiosk ▪ Warehouse ▪ Office ▪ Signboard	Yes	"Store"

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Property Management ▪ Franchise Store ▪ Domestic Staff Rent ▪ Foreign Personnel Rent 		
Store/Department ID	When the user has input "Store/Department ID", the "Store Name" will show automatically. If the input "Store/Department ID" don't belong to the current company, the error prompt box will be shown.	Yes	
Store/Department	Automatically fill in according to "Store/Department".		
Kiosk ID	If the "Entity Type" is "Kiosk", input the "Store/Department ID" associated with the kiosk and press [回车], the user could select the Kiosk ID from the dropdown list. If the "Entity Type" is the others, the field cannot be input.	Yes	
Entity Name	If "Entity Type" is "Store", the field will display the store name. If "Entity Type" is "Kiosk", the field will display the kiosk name. If "Entity Type" is the other types, the field can be edited. Don't allow to add two same entity names for one contract.	Yes	
Open Date	Automatically read the open date of the store.		
Rent Start Date		Yes	Today
Rent End Date	Must be later or equal to "Start Date"	Yes	Today + 1 year
Owned Owner	Must select at least one owner	Yes	"VirtualVendor"
Whether issue AP			"No"
Start Date to issue AP	Cannot be edited		
Note			

[Delete Entity Information]

- Click on the button, the pop up [Deletion Confirmation] box will be shown.
- Delete Entity will delete all calculation rules related to the rent.

[Add Attachment Information]

- Allowed attachment types need to be set in the system settings.

[Delete Attachment Information]

- Click on the button, the pop up [Deletion Confirmation] box will be shown.

Rent Calculation Rule

Page Navigation

[Contract Basic Information] → Click on [Rent Calculation Rule] Tab

The screenshot shows a software window titled '合同编辑' (Contract Editing) with the sub-tab '租金计算规则' (Rent Calculation Rule) selected. The window displays various configuration options for a contract basic information entry. At the top left, it shows '合同历史版本' (Contract History Version) and 'Y118.000001'. The main area contains sections for '实体信息' (Entity Information), '固定管理费' (Fixed Management Fee), '固定租金' (Fixed Rent), '百分比服务费' (Percentage Service Fee), '百分比管理费' (Percentage Management Fee), and '百分比租金' (Percentage Rent). Each section includes dropdown menus for dates and numerical inputs for amounts. Buttons for '提交' (Submit) and '关闭' (Close) are located at the bottom right.

Field	Description	Required	Default
Entity Name	User could select the entity name from the dropdown list.		The first entity information of the contract basic

			information.
Entity Open Date	Read the entity information from the contract basic information, cannot be edited.		
Start Rent Date	Read the entity information from the contract basic information, cannot be edited.		
Entity Leasing Maturity	Read the entity information from the contract basic information, cannot be edited.		
Security Deposit			0
Tax Rate		Yes	0.0550
Property Department Providing Annual Estimated Sales			0
Security Deposit Note			

Fixed Rent

- Click on "Inactive" to active the fixed rent calculation rule.
- Click on "Dropdown Arrow" to set the rent calculation rule.

合同编辑

合同历史版本
v118.000001

合同基础信息 租金计算规则

00000:虚拟Vendor

实体名称: 东街口餐厅DONGJIEKOU

实体信息

开业日: Saturday, April 起租日: Friday, August 租赁到期日: Saturday, August

保证金金额: 0.00 税率: 0.0550 地产部提供预估年sales: 0.00

保证金备注:

固定管理费 已禁用

固定租金 已启用

支付类型: 实付 结算周期: 月 租赁 公历 首次DueDate: Friday, August 本次DueDate: Friday, August

备注: 摘要: 餐厅固定租金 直线租金计算起始日: 开业日1995-04-01 直线常数: 0.00

添加日期段 生效日期: Friday, August 结束日期: Saturday, August 结算周期应付: 0.00

百分比服务费 已禁用

百分比管理费 已禁用

百分比租金 已禁用

提交 关闭

Field	Description	Required	Default
Payment Type	Select "Prepaid", "Pocket" or "Deferred".		"Pocket"
Billing Cycle	"Month", "Quarter", "Half Year", "Year" Nothing to do with the rent and lease planning system.		"Month"
Lease/Gregorian Calendar	The Gregorian calendar is divided by calendar cycle, the first cycle might be not the integrate one. Gregorian calendar month example: 1/10-1/31, 2/1-2/28, 3/1-3/31, The lease cycle is the integrate one. Lease month example: 1/10-2/9, 2/10-3/9, 3/10-4/9,		"Gregorian Calendar"

First Due date	Nothing to do with the lease planning system		"Start Lease Date"
Current Due date	Nothing to do with the lease planning system		
Note			
Summary		Yes	Read from TypeCode information
Linear Rent Calculation Start Date	Select "Open Date" or "Start Lease Date"		"Open Date"
Linear Constants			0.00
Adding Date	Add rent rule for each time period.		Start date and end date of the contract

Percent Rent

- Click on "Inactive" to active the percent rent calculation rule.
- Click on "Dropdown Arrow" to set the rent calculation rule.

合同编辑

合同历史版本 合同基础信息 租金计算规则

上海宝山万达投资有限公司 上海宝山万达广场商业管理有限公司

实体名称: 万达宝山餐厅 Wands-Baoshan Store 录入GL调整凭证

实体信息

开业日: 2012年 6月29日 起租日: 2012年 6月29日 租赁到期日: 2022年 6月28日
 保证金: 200,000.00 税率: 0.0550 地产部提供预估年sales: 6,765,000.00

保证金备注:

百分比服务费 (已禁用)

百分比管理费 (已禁用)

百分比租金 (已启用)

摘要: 万达宝山提成租金 备注:

结算周期较短的百分比租金 (纯百分比)

支付类型: 延付 结算周期: 月 租赁 公历 首次DuaDate: 2012年 7月 1日 本次DuaDate: 2012年 9月 1日

添加日期段 结算周期sales > < = 返回已付固定租金

生效日期	结束日期	基于Sales的判断条件	Max{}	结算周期sales
2012年 6月29日	2015年 6月28日		添加判断	结算周期应付: CycleSales*9.00%
2015年 6月29日	2018年 6月28日		添加判断	结算周期应付: CycleSales*9.50%
2018年 6月29日	2022年 6月28日		添加判断	结算周期应付: CycleSales*10.00%

结算周期较长的百分比租金 (纯百分比)

支付类型: 延付 结算周期: 2个月 租赁 公历 首次DuaDate: 2012年 8月14日 本次DuaDate: 2012年 8月14日

添加日期段 结算周期sales > < = 返回已付百分比租金 返回已付固定租金

生效日期	结束日期	基于Sales的判断条件	Max{}	结算周期sales
2012年 6月29日	2022年 6月28日		添加判断	结算周期应付:

提交 关闭

Field	Description	Required	Default
Note			
Summary		Yes	Read from TypeCode information
Payment Type	Select "Prepaid", "Pocket" or "Deferred".		"Pocket"
Billing Cycle	"Month", "Quarter", "Half Year", "Year" Nothing to do with the rent and lease planning system.		"Month"

Lease/Gregorian Calendar	The Gregorian calendar is divided by calendar cycle, the first cycle might be not the integrate one. Gregorian calendar month example: 1/10-1/31, 2/1-2/28, 3/1-3/31, The lease cycle is the integrate one. Lease month example: 1/10-2/9, 2/10-3/9, 3/10-4/9,		"Gregorian Calendar"
First Due date	Nothing to do with the lease planning system		"Start Lease Date"
Current Due date	Nothing to do with the lease planning system		
Adding Date	Add rent rule for each time period.		Start date and end date of the contract
Billing Cycle Sales	Sales data of the billing cycle.		
Return the fixed paid rent	Fixed rent value		
Judgment Condition based on Sales	The judgment according to calculation cycle sales data		
End Cycle Cope	Calculate according to the return fixed paid rent and settlement cycle sales data.		

3.3.3 Change Contract

User could renew and change the existing contract. A new contract version record will be created after change the contract.

Page Navigation

System Menu Option [Basic Information] → Menu Option [Contract List] → Button [Change]

合同编辑

合同历史版本		合同基础信息		租金计算规则																	
105.000203 105.000219		合同编号: <input type="text"/>		合同备注: <input type="text"/>																	
合同更新说明: 收到首次付款10500089770, 修改105.000203合同: 1、起租日由2012.6.29改为2012.7.1, 租赁到期日由2027.6.28改为2027.6.30, 更改租金架构。2、将“是否出AP”改为“是”, 开始出AP日期为2012.9.1。3、首次due date由2012.3.1改为																					
承租方 请选择公司: 105.上海麦当劳食品有限公司 公司简称: 上海 公司备注: <input type="text"/>																					
出租方 <table border="1"><thead><tr><th></th><th>业主编号</th><th>业主名称</th><th>PayMentType</th><th>状态</th><th>BlockPayMent</th></tr></thead><tbody><tr><td>▶ 1</td><td>21448</td><td>上海茂祺企业管理有限公司</td><td>T</td><td>A</td><td>N</td></tr></tbody></table>							业主编号	业主名称	PayMentType	状态	BlockPayMent	▶ 1	21448	上海茂祺企业管理有限公司	T	A	N				
	业主编号	业主名称	PayMentType	状态	BlockPayMent																
▶ 1	21448	上海茂祺企业管理有限公司	T	A	N																
实体信息 <table border="1"><thead><tr><th></th><th>实体类型</th><th>餐厅/部门编号</th><th>实体名称</th><th>开业日</th><th>起租日</th><th>租赁到期日</th><th>所属业主编号</th></tr></thead><tbody><tr><td>▶ 1</td><td>餐厅</td><td>1450145</td><td>嵐皋路品尊餐厅LangaoRoadPinzun</td><td>2012-06-29</td><td>2012-07-01</td><td>2027-06-30</td><td>21448</td></tr></tbody></table>							实体类型	餐厅/部门编号	实体名称	开业日	起租日	租赁到期日	所属业主编号	▶ 1	餐厅	1450145	嵐皋路品尊餐厅LangaoRoadPinzun	2012-06-29	2012-07-01	2027-06-30	21448
	实体类型	餐厅/部门编号	实体名称	开业日	起租日	租赁到期日	所属业主编号														
▶ 1	餐厅	1450145	嵐皋路品尊餐厅LangaoRoadPinzun	2012-06-29	2012-07-01	2027-06-30	21448														
附件信息(双击列表附件,即可下载) <table border="1"><thead><tr><th>文件名称</th><th>大小</th><th>上传人</th><th>上传时间</th></tr></thead><tbody><tr><td>品尊起租日确认书.pdf</td><td>32.72K</td><td>Fanny Tan</td><td>2012/8/6 19:52</td></tr></tbody></table>						文件名称	大小	上传人	上传时间	品尊起租日确认书.pdf	32.72K	Fanny Tan	2012/8/6 19:52								
文件名称	大小	上传人	上传时间																		
品尊起租日确认书.pdf	32.72K	Fanny Tan	2012/8/6 19:52																		

提交 关闭

Operating Button

Field	Description for update field
Contract Change Description	Describe where has been changed in the contract
Vendor	Only can change the payment type
Entity Information	The filed can be changed.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Start Lease Date, End Lease Date, Whether issue AP, Start Date to issue AP. ▪ Security Deposit, Tax Rate, Property department providing estimated year sales.
Attachment Information	
Rent Calculation Rule	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Add new rent calculation rule. ▪ Update the existing rent calculation rule. ▪ Can only update the existing rent calculation rule but not delete.

3.3.4 Renew Contract

User could renew the existing contract. Renew contract will copy the information of the existing one to let user create the renew contract easily. Renew contract will generate a new one while the original one is still existing.

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [Contract List] → Button [Relet]

合同编辑

合同历史版本

合同基础信息	租金计算规则
--------	--------

合同编号: 10500101967

合同备注: 10500101967

合同更新说明: 收到首次付款申请MCD121008000855, 变更105.00201版本合同如下:
1.开始出AP日期变更为"2012.8.25"

承租方
请选择公司: 105.上海麦当劳食品有限公司

公司简称: 上海

公司备注:

出租方

	业主编号	业主名称	PayMentType	状态	BlockPayMent
▶ 1	22294	上海宝山万达投资有限公司	T	A	N
2	22326	上海宝山万达广场商业管理有限公司	T	A	N

实体信息

	实体类型	餐厅/部门编号	实体名称	开业日	起租日	租赁到期日	所属业主编号
▶ 1	餐厅	1450148	万达宝山餐厅Wands-BaoshanStore	2012-06-29	2012-06-29	2022-06-28	22294,22326

附件信息(双击列表附件,即可下载)

文件名称	大小	上传人	上传时间

提交 关闭

Operating Button

Field	Description for updated field
Contract Change Description	Describe where has been changed in the contract
Vendor	Only can change the payment type
Entity Information	The filed can be changed.

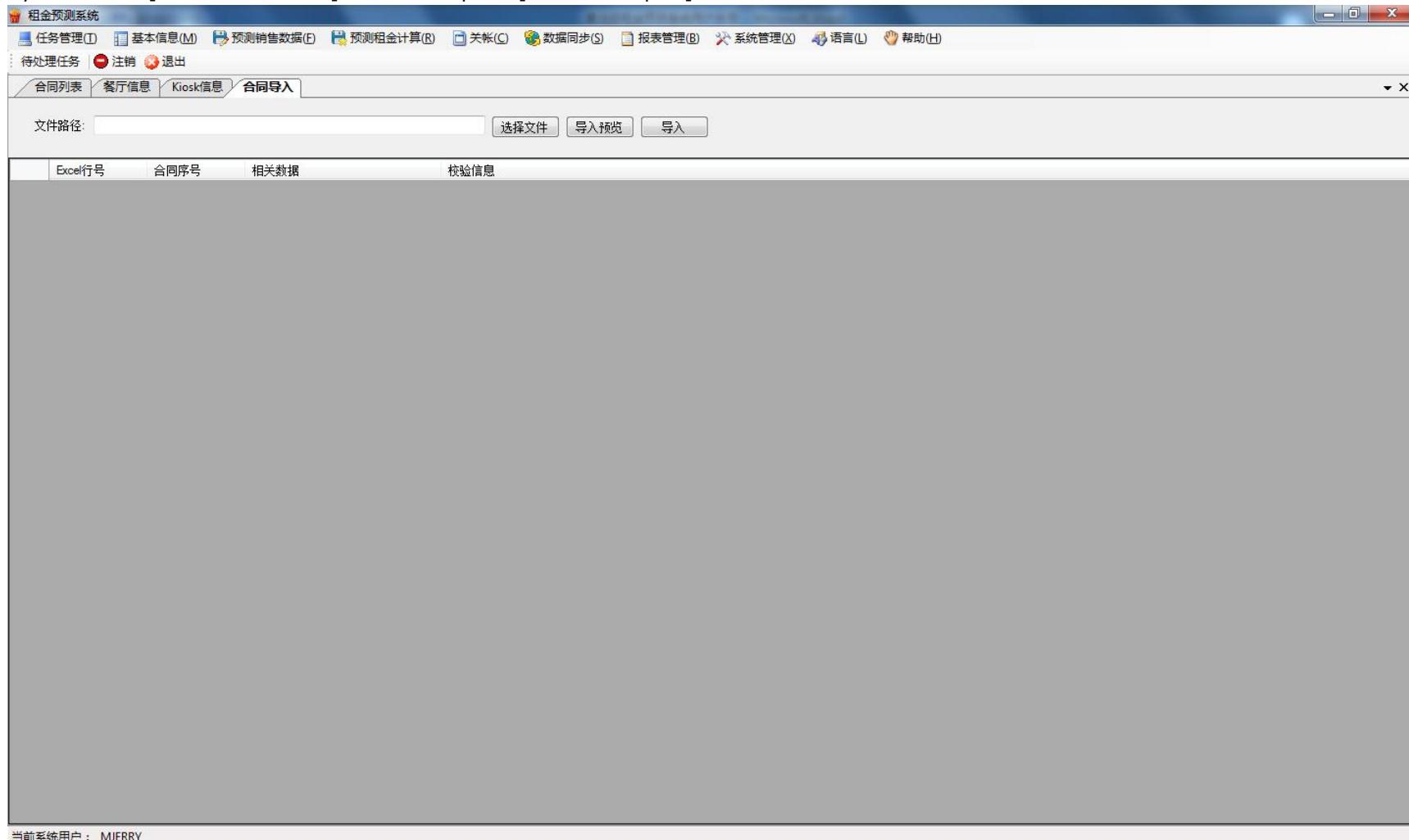
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entity Type, Department ID. ▪ Start Lease Date, Lease End Date, Whether issue AP, Start Date to issue AP. ▪ Security Deposit, Tax Rate, Property department providing estimated year sales.
Attachment Information	
Rent Calculation Rule	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Add new rent calculation rule. ▪ Update the existing rent calculation rule.

3.3.5 Contract Import

User could bulk import the contracts.

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [Contract Import]



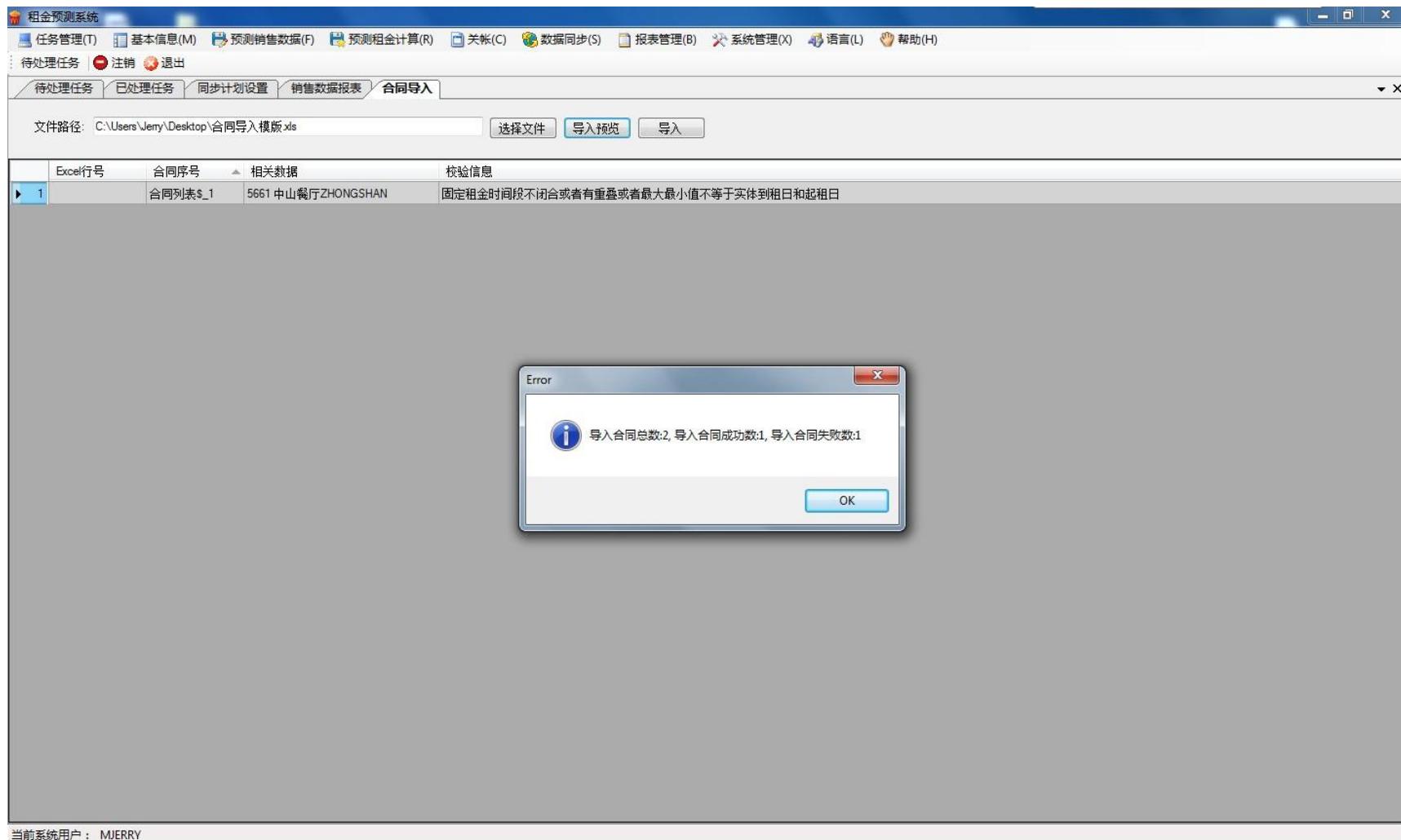
Operating Button

[File Selection]

- Click on to select the filled contract files.

[Import Preview]

- Click on to preview the import effect.
- System will check following points:
 - Each contract ID must be unique.
 - The store must be filled.
 - If the Entity Type is "Store", user should fill in the property department estimated year sales.
 - For the first cycle of AP accounting, if it's the "Prepaid", the DueDate is former than the first cycle; if it's the "Pocket", the DueDate is in the first cycle; if it's the "Deferred", the DueDate is later than the first cycle.



[Import]

- System check points are the same as the [Import Preview].
- The import contracts will be shown in the contract list.

[Template Download]

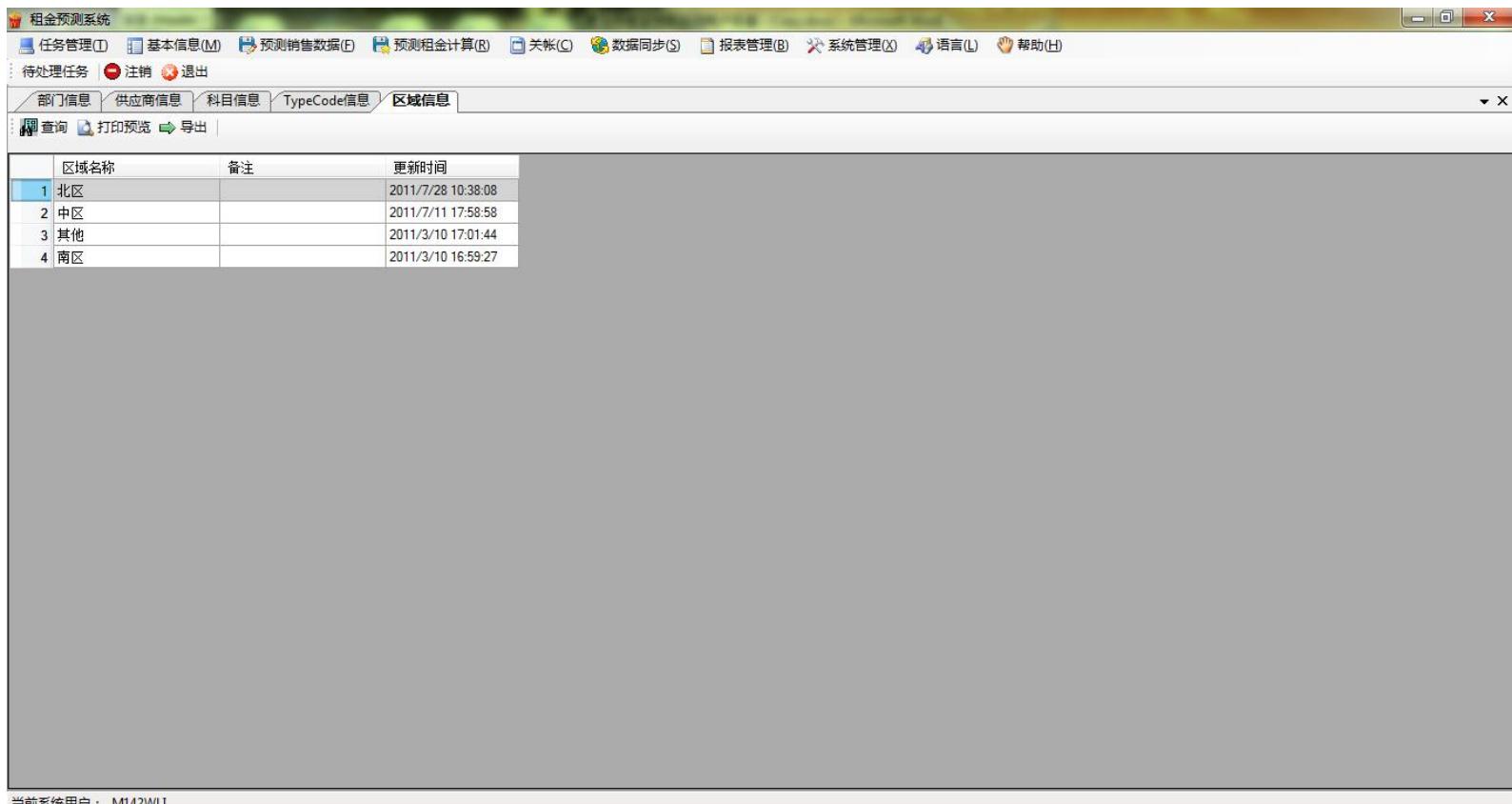
- Download the import template of contract(.xls).

3.4 Region Information

User could query, print preview and export the region information in this module.

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [Region Information]



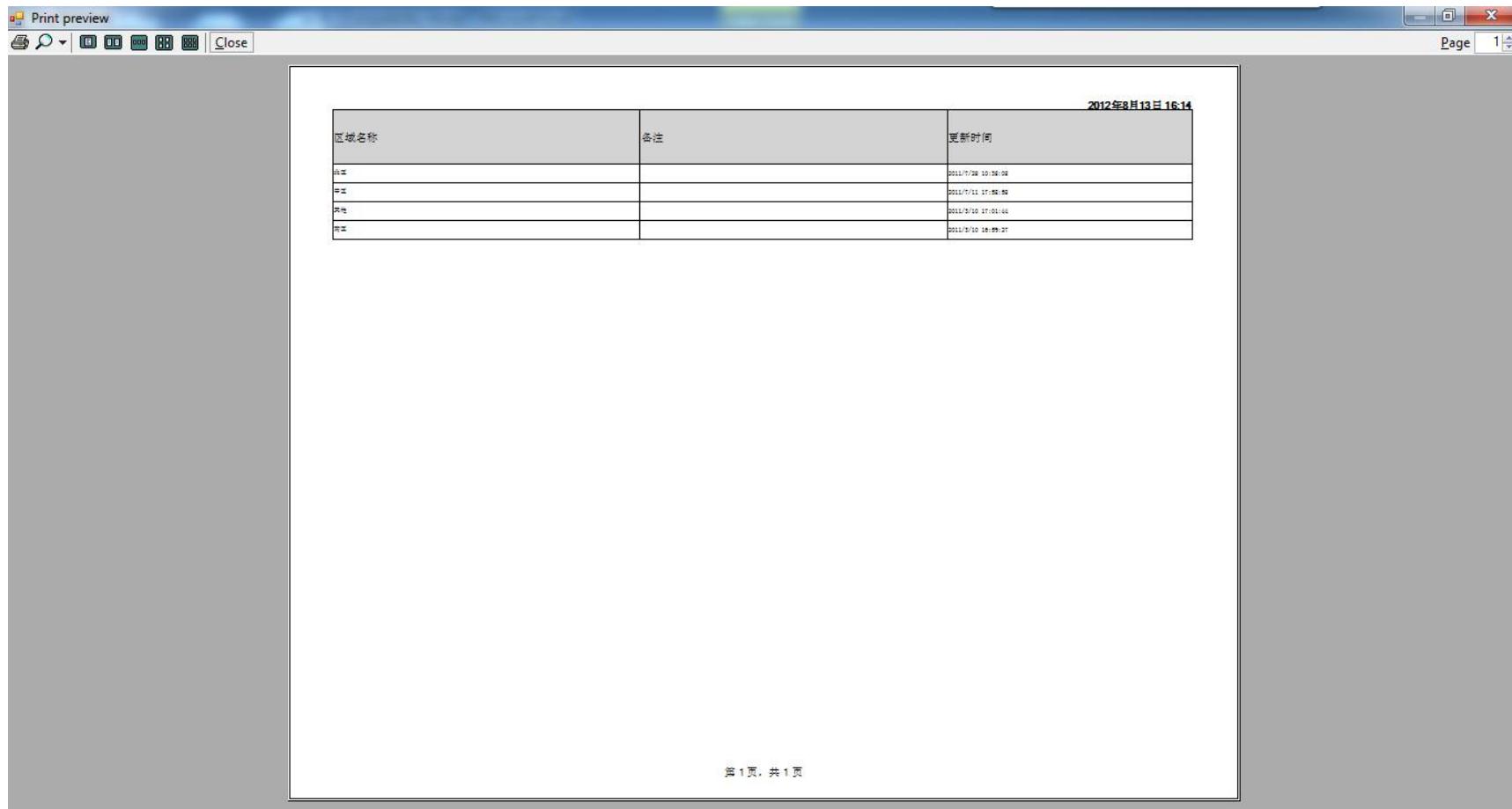
Operating button

[Query]

- The region list information is default to not be show . Click on [Query] button and the list will be shown.

[Print Preview]

- Press the button and the "Print Preview" pop-up box will show the current regions list for printing.



[Export]

- Export the current region list to .xls file.

区域名称	备注	更新时间
北区		2011/7/28 10:38:08
中区		2011/7/11 17:58:58
其他		2011/3/10 17:01:44
南区		2011/3/10 16:59:27

3.5 Company Information

User could view, edit, add and delete the company information in this module.

3.5.1 Company List

User could query, edit, add, delete, print preview and export the company information.

Note: User could only delete the company created in this rent and lease planning system.

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [Company Information]

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

租金计算报表 年度对比报表 公司信息

查询 重置 新增 删除 打印预览 导出

区域: 公司编号/名称:

状态: 来源: 租金计算系统

	区域	公司编号	公司名称	公司简称	状态	公司负责人	固定租金	固定管理费	直线租金	百分比租金	百分比管理	百分比服务	更新时间
1	其他	101	上海麦光快餐有限公司	麦光	I	M142REH	50	50	50	50	50	50	2012/8/07 00:05:04
2	其他	102	上海麦福食品有限公司	麦福	I	M142REH	50	50	50	50	50	50	2012/8/07 00:05:04
3	其他	103	上海麦威快餐有限公司	麦威	I	M142REH	50	50	50	50	50	50	2012/8/07 00:05:04
4	中区	104	麦当劳(中国)有限公司	麦中	A	Wendy Yao	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
5	中区	105	上海麦当劳食品有限公司	上海	A	M142JOP	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
6	其他	106	上海华联麦当劳有限公司	华联	I	M142REH	50	50	50	50	50	50	2012/8/07 00:05:04
7	北区	107	北京麦当劳食品有限公司	北京	A	Wendy Liang	60	60	99	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
8	北区	108	天津麦当劳食品有限公司	天津	A	Wendy Liang	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
9	北区	109	青岛麦当劳(餐厅食品)有限公司	青岛	A	Daisy Tan	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
10	北区	110	山东麦当劳餐厅食品有限公司	山东	A	Daisy Tan	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
11	北区	111	大连麦当劳餐厅食品有限公司	大连	A	Wendy Liang	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
12	北区	112	沈阳麦当劳餐厅食品有限公司	沈阳	A	Wendy Liang	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
13	北区	113	黑龙江麦当劳(餐厅食品)有限公司	黑龙江	A	Wendy Liang	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
14	中区	114	南京麦当劳餐饮食品有限公司	南京	A	M142JOP	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
15	中区	115	无锡麦当劳餐厅食品有限公司	无锡	A	M142JOP	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
16	中区	116	浙江麦当劳餐厅食品有限公司	浙江	A	M142JOP	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
17	中区	117	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	安徽	A	M142JOP	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
18	南区	118	福州麦当劳餐厅食品有限公司	福州	A	Jessen Liang	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
19	南区	119	厦门麦当劳食品发展有限公司	厦门	A	Jessen Liang	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
20	中区	120	武汉麦当劳餐饮食品有限公司	武汉	A	M142JOP	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
21	中区	121	西安麦当劳(餐厅食品)有限公司	西安	A	M142JOP	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
22	中区	122	湖南麦当劳(餐厅食品)有限公司	湖南	A	M142JOP	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04
23	中区	123	河南麦当劳(餐厅食品)有限公司	河南	A	M142JOP	60	60	60	60	60	60	2012/8/07 00:05:04

当前系统用户 : M142MMO

Operating button

[Query]

- List all eligible companies according to the query list.
- Each user could only query the companies that he/she has access.
- Click on [查询] button or press [回车键] to query the company.

[Reset]

- Clear all query conditions and re-query.

[New]

- Add a new (virtual) company, press the button and the [New Company Information] pop-up box will be shown.

[Delete]

- User must select the company to be deleted first.
- Click on the button, the pop up [Deletion Confirmation] box will be shown.
- Following scenarios will cause the delete operation failed:
 - Only virtual companies can be deleted while the real companies cannot be deleted.
 - The companies associated with the store or the kiosk cannot be deleted; user must delete the associated kiosk and contract before removing the company.

[Print Preview]

- Press the button and the “Print Preview” pop-up box will show the current companies list for printing.

Print preview

Close Page 1

2012年8月13日 16:07

区域	公司编号	公司名称	公司简称	状态	公司负责人	回光精英 source code	回光智源 source code	直线精英 source code	回分比精英 source code	回分比长智 source code	回分比智源 source code	更新时间
内地	101	上海益士得有限公司	益士得	正常	Mandy Tao	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
内地	102	上海益得乐有限公司	益得乐	正常	Mandy Tao	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
内地	103	上海益得乐有限公司	益得乐	正常	Mandy Tao	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	104	麦立得(中国)有限公司	麦立得	A	Mandy Tao	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	105	上海益得乐有限公司	上海	A	Mandy Tao	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
内地	106	上海妙利得有限公司	妙利得	I	Mandy Tao	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	107	北京益得乐有限公司	北京	A	Mandy Liang	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	108	青岛益得乐有限公司	青岛	A	Mandy Liang	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	109	宁波益得乐有限公司	宁波	A	Daisy Tan	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	110	山东益得乐有限公司	山东	A	Daisy Tan	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	111	大连益得乐有限公司	大连	A	Mandy Liang	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	112	天津益得乐(北方)有限公司	天津	A	Mandy Liang	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	113	重庆益得乐(南方)有限公司	重庆	A	Mandy Liang	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	114	南京益得乐有限公司	南京	A	Mandy Tao	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	115	沈阳益得乐有限公司	沈阳	A	Mandy Tao	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	116	杭州益得乐有限公司	杭州	A	Mandy Tao	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	117	成都益得乐(南方)有限公司	成都	A	Mandy Tao	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	118	昆明益得乐有限公司	昆明	A	Pearson Liang	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	119	贵州益得乐有限公司	贵州	A	Pearson Liang	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	120	武汉益得乐有限公司	武汉	A	Mandy Tao	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	121	甘肃益得乐(兰州)有限公司	甘肃	A	Mandy Tao	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	122	济南益得乐(济南)有限公司	济南	A	Mandy Tao	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	123	南昌益得乐(南昌)有限公司	南昌	A	Mandy Tao	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01
中国	124	四川益得乐有限公司	四川	A	Mandy Tao	00	00	00	00	00	00	2012/8/7 0:00:01

第1页, 共 2 页

[Export]

- Export the current company list to .xls file.

区域	公司编码	公司名称	公司简称	状态	公司负责人	固定租金source code	固定管理费source code	直线租金source code	百分比租金source code	百分比管理费source code
其他	101	上海麦光快餐有限公司	麦光	I	M142REH	50	50	50	50	50
其他	102	上海麦福食品有限公司	麦福	I	M142REH	50	50	50	50	50
其他	103	上海麦威快餐有限公司	麦威	I	M142REH	50	50	50	50	50
中区	104	麦当劳(中国)有限公司	麦中	A	Wendy Yao	60	60	60	60	60
中区	105	上海麦当劳食品有限公司	上海	A	M142JOP	60	60	60	60	60
其他	106	上海华联麦当劳有限公司	华联	I	M142REH	50	50	50	50	50
北区	107	北京麦当劳食品有限公司	北京	A	Wendy Liang	60	60	60	60	60
北区	108	天津麦当劳食品有限公司	天津	A	Wendy Liang	60	60	60	60	60
北区	109	青岛麦当劳(餐厅食品)有限公司	青岛	A	Daisy Tan	60	60	60	60	60
北区	110	山东麦当劳餐厅食品有限公司	山东	A	Daisy Tan	60	60	60	60	60
北区	111	大连麦当劳餐厅食品有限公司	大连	A	Wendy Liang	60	60	60	60	60
北区	112	沈阳麦当劳(餐厅食品)有限公司	沈阳	A	Wendy Liang	60	60	60	60	60
北区	113	黑龙江麦当劳(餐厅食品)有限公司	黑龙江	A	Wendy Liang	60	60	60	60	60
中区	114	南京麦当劳餐饮食品有限公司	南京	A	M142JOP	60	60	60	60	60
中区	115	无锡麦当劳餐厅食品有限公司	无锡	A	M142JOP	60	60	60	60	60
中区	116	浙江麦当劳餐厅食品有限公司	浙江	A	M142JOP	60	60	60	60	60
中区	117	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	安徽	A	M142JOP	60	60	60	60	60
南区	118	福州麦当劳餐厅食品有限公司	福州	A	Jessen Liang	60	60	60	60	60
南区	119	厦门麦当劳食品发展有限公司	厦门	A	Jessen Liang	60	60	60	60	60
中区	120	武汉麦当劳餐饮食品有限公司	武汉	A	M142JOP	60	60	60	60	60

Query Condition

[Region]

- The dropdown list will only show the region(s) that user has access.
- If user has input the value, the list will only show the companies in the region that the user has access.
- If no value, the list will show all companies that the user has access.

[Company Code/Name]

- If user has input the value, the list will only show the companies that the user has access per the input company code or company name
- If no value, the list will show all companies that the user has access.
- The query conditions support the partial matching.

[Status]

- Company status, 'A'(Active) or 'I'(Inactive)
- If user has input the value, the list will only show the companies that the user has access per the input status.
- If no value, the list will show all companies that the user has access.

[Source]

- List data source, "Rent and Lease System" or "Rent and Lease Planning System".
- If user has input the value, the list will only show the companies that the user has access per the input source
- If no value, the list will show all companies that the user has access.

If the user inputs multiple query conditions, the relationship between the conditions is "AND". The list will show all the eligible companies.

List Sort

- The company list is default to descending sorted by "Last Modify Time".(The latest modified company will be shown at the top)
- User could click on the column head to ascending sort or descending sort per column.

3.5.2 Add Company

User could fill in the information to add a company.

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [Company Information] → Button [New]

新增公司信息

公司编号:	<input type="text"/>
公司名称:	<input type="text"/>
公司简称:	<input type="text"/>
区域:	<input type="text" value="中区"/>
固定租金source code:	<input type="text" value="60"/>
固定管理费source code:	<input type="text" value="60"/>
直线租金source code:	<input type="text" value="60"/>
百分比租金source code:	<input type="text" value="60"/>
百分比管理费source code:	<input type="text" value="60"/>
百分比服务费source code:	<input type="text" value="60"/>
状态:	<input type="text" value="A"/>
<input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="关闭"/>	

Field	Description	Required	Default
Company Code	The 3 digits uniquely identifies the company.	Yes	
Company name	The company name must be unique.	Yes	Virtual Company+ Company Code
Company short name		Yes	
Region	Select the region of the company from the dropdown list.		
Fixed Rent source code			"60"
Fixed Management Expense source code			"60"
Linear Rent source code			"60"
Percent Rent source code			"60"
Percent Management			"60"

Expense source code			
Percent Service Expense source code			"60"
Status	"A"(Active) or "I"(Inactive) <ul style="list-style-type: none"> ▪ Only the "active" company can be created the contract. ▪ Only the "active" company can be added the store. 		"A"

Save the new company

- Verify if all required fields have values.
- Verify if all fields with values are in compliance with the rules.
- Adding company will be shown at the top of the company list.

3.6 Department Information

User could query, print preview and export the department information.

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [Department Information]

The screenshot shows a Windows application window titled "租金预测系统". The menu bar includes "任务管理(I)", "基本信息(M)", "预测销售数据(E)", "预测租金计算(B)", "关帐(C)", "数据同步(S)", "报表管理(R)", "系统管理(X)", "语言(L)", and "帮助(H)". Below the menu is a toolbar with icons for "待处理任务", "注销", and "退出". The main window title is "部门信息". The toolbar below the title bar includes "查询", "重置", "打印预览", and "导出". There are three search/filter fields: "部门编号", "部门名称", and "状态". A large table lists department data with columns: 公司编号, 部门编号, 部门名称, 状态, and 更新时间. The table contains 25 rows of data, all showing the same values: 部门编号 from 1 to 127, 部门名称 as "管理部MANAGEMENT", 状态 as "I", and 更新时间为 "2012/8/07 00:05:06". At the bottom left, a status bar displays "当前系统用户 : M142WLI".

	公司编号	部门编号	部门名称	状态	更新时间
1	101	90010101	管理部MANAGEMENT	I	2012/8/07 00:05:06
2	102	90010102	管理部MANAGEMENT	I	2012/8/07 00:05:06
3	103	90010103	管理部MANAGEMENT	I	2012/8/07 00:05:06
4	105	90010105	管理部MANAGEMENT	A	2012/8/07 00:05:06
5	106	90010106	管理部MANAGEMENT	I	2012/8/07 00:05:06
6	107	90010107	管理部MANAGEMENT	A	2012/8/07 00:05:06
7	108	90010108	管理部MANAGEMENT	A	2012/8/07 00:05:06
8	109	90010109	管理部MANAGEMENT	I	2012/8/07 00:05:06
9	110	90010110	管理部MANAGEMENT	I	2012/8/07 00:05:06
10	111	90010111	管理部MANAGEMENT	I	2012/8/07 00:05:06
11	112	90010112	管理部MANAGEMENT	I	2012/8/07 00:05:06
12	113	90010113	管理部MANAGEMENT	I	2012/8/07 00:05:06
13	114	90010114	管理部MANAGEMENT	A	2012/8/07 00:05:06
14	115	90010115	管理部MANAGEMENT	A	2012/8/07 00:05:06
15	116	90010116	管理部MANAGEMENT	A	2012/8/07 00:05:06
16	117	90010117	管理部MANAGEMENT	A	2012/8/07 00:05:06
17	118	90010118	管理部MANAGEMENT	A	2012/8/07 00:05:06
18	119	90010119	管理部MANAGEMENT	A	2012/8/07 00:05:06
19	120	90010120	管理部MANAGEMENT	A	2012/8/07 00:05:06
20	121	90010121	管理部MANAGEMENT	A	2012/8/07 00:05:06
21	122	90010122	管理部MANAGEMENT	A	2012/8/07 00:05:06
22	123	90010123	管理部MANAGEMENT	A	2012/8/07 00:05:06
23	125	90010125	管理部MANAGEMENT	A	2012/8/07 00:05:06
24	126	90010126	管理部MANAGEMENT	A	2012/8/07 00:05:06
25	127	90010127	管理部MANAGEMENT	I	2012/8/07 00:05:06

当前系统用户 : M142WLI

[Query]

- List all eligible departments according to the query list.
- Click on [查询] button or press [回车键] to query the department.

[Reset]

- Clear all query conditions and re-query.

[Print Preview]

- Press the button and the "Print Preview" pop-up box will show the current departments list for printing.

Print preview

Close Page 1

2012年8月13日 11:36

公司编号	部门编号	部门名称	状态	更新时间
101	90010101	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
102	90010102	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
103	90010103	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
105	90010105	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
106	90010106	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
107	90010107	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
108	90010108	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
109	90010109	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
110	90010110	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
111	90010111	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
112	90010112	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
113	90010113	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
114	90010114	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
115	90010115	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
116	90010116	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
117	90010117	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
118	90010118	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
119	90010119	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
120	90010120	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
121	90010121	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
122	90010122	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
123	90010123	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
124	90010124	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
125	90010125	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
127	90010127	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
128	90010128	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
129	90010129	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
130	90010130	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
131	90010131	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06

第 1 页, 共 26 页

[Export]

- Export the current department list to .xls file.

公司编号	部门编号	部门名称	状态	更新时间
101	90010101	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
102	90010102	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
103	90010103	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
105	90010105	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06

106	90010106	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
107	90010107	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
108	90010108	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
109	90010109	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
110	90010110	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
111	90010111	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
112	90010112	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
113	90010113	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
114	90010114	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
115	90010115	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
116	90010116	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
117	90010117	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
118	90010118	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
119	90010119	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
120	90010120	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
121	90010121	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
122	90010122	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
123	90010123	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
125	90010125	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
126	90010126	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
127	90010127	管理部 MANAGEMENT	I	2012/8/7 0:05:06
128	90010128	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
129	90010129	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
130	90010130	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06
131	90010131	管理部 MANAGEMENT	A	2012/8/7 0:05:06

Query Condition

[Region]

- If user has input the value, the list will only show the eligible departments.
- If no value, the list will not restrict the region property of the department.

[Company]

- The dropdown list will show all the eligible companies. If user has input the value, the list will only show the rent of the corresponding company
- If no value, the list will show all the rents.

[Department Code/ Name]

- If user has input the value, the list will only show the departments according to the input department name.
- If no value, the list will show all departments
- The query conditions support the partial matching.

[Status]

- Store status, 'A'(Active) or 'I'(Inactive)
- If user has input the value, the list will only show the departments according to the input status.
- If no value, the list will show all departments

3.7 Vendor Information

User could query, print preview and export the vendor information.

Note: The virtual vendor ID is "00000", which is the default vendor for virtual contract.

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [Vendor Information]

租金预测系统

任务管理(M) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(G) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

供应商信息

查询 | 重置 | 打印预览 | 导出

供应商编号: [] 供应商名称: []

供应商编号	供应商名称	状态	BlockPayMent	PayMentType	更新时间
1	中国宋庆龄基金会	A	N	T	2012/8/07 00:06:02
2	中国音乐著作权协会	A	N	T	2012/8/07 00:06:02
3	央视市场研究股份有限公司	I	N	T	2012/8/07 00:06:02
4	怡阳(滁州)食品有限公司	A	N	T	2012/8/07 00:06:02
5	东莞市厚街宏昌办公设备服务部	I	N	T	2012/8/07 00:06:02
6	东莞市广晟商贸发展有限公司	I	N	T	2012/8/07 00:06:02
7	东莞市宏昌办公设备有限公司	I	N	T	2012/8/07 00:06:02
8	华嘉食品有限公司	I	N	T	2012/8/07 00:06:02
9	东莞市樟木头供电公司	A	N	T	2012/8/07 00:06:02
10	江门麦当劳(餐厅食品)有限公司	I	N	T	2012/8/07 00:06:02
11	惠州麦当劳(餐厅食品)有限公司	I	N	T	2012/8/07 00:06:02
12	爱芬食品(北京)有限公司广州分公司	I	N	T	2012/8/07 00:06:02
13	广州夏晖物流有限公司成都分公司	A	N	T	2012/8/07 00:06:02
14	鹤山市邮政局	I	N	T	2012/8/07 00:06:02
15	中山市劳动和社会保障局石岐分局	I	N	T	2012/8/07 00:06:02
16	苏州迅达电梯有限公司	I	N	T	2012/8/07 00:06:02
17	广东省台山市华侨友谊总公司	I	Y	T	2012/8/07 00:06:02
18	广州市瑞深贸易有限公司	I	N	T	2012/8/07 00:06:02
19	柳州供电局	I	N	T	2012/8/07 00:06:02
20	北海市直属税务分局	I	N	D	2012/8/07 00:06:02
21	中国惠普有限公司	A	N	T	2012/8/07 00:06:02
22	夏丽	A	N	T	2012/8/07 00:06:02
23	安迅(北京)金融设备系统有限公司	A	N	T	2012/8/07 00:06:02
24	东莞市大宇电子有限公司	I	N	T	2012/8/07 00:06:02

Total:23014, Per page:50 | < | 1 of 461 | > | >> |

当前系统用户： M142WLI

[Query]

- List all eligible vendors according to the query list.
- Click on [查询] button or press [回车键] to query the vendor.

[Reset]

- Clear all query conditions and re-query.

[Print Preview]

- Press the button and the "Print Preview" pop-up box will show the current vendors list for printing.

Print preview

Close Page 1

2012年8月13日 13:05

供应商编号	供应商名称	状态	BlockPayMent	PayMentType	更新时间
1	中国宋庆龄基金会	A	N	T	2012/8/7 0:06:02
2	中国音乐著作权协会	A	N	T	2012/8/7 0:06:02
3	央视市场研究股份有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
4	怡阳(滁州)食品有限公司	A	N	T	2012/8/7 0:06:02
5	贵州恒源顺医药有限公司设备部	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
6	东莞市广长商贸发展有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
7	贵州恒源顺医药设备有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
8	华旗食尚便捷公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
9	东莞市博水乐供应链公司	A	N	T	2012/8/7 0:06:02
10	江门市吉昇(格力厨房)有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
11	惠州沃益升(格力厨房)有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
12	重庆食尚(北京)有限公司广州分公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
13	广州爱辉物流有限公司成都分公司	A	N	T	2012/8/7 0:06:02
14	佛山市新致易	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
15	中山市劳勤和社会保障局社保分局	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
16	苏州蓝丝电信有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
17	广东省台山市溢通文化传播有限公司	I	T	T	2012/8/7 0:06:02
18	广州市新润医药有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
19	柳州食尚易	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
20	比特币互联网服务分局	I	N	D	2012/8/7 0:06:02
21	中国革革有限公司	A	N	T	2012/8/7 0:06:02
22	友朋	A	N	T	2012/8/7 0:06:02
23	北京(北京)金融设备系统有限公司	A	N	T	2012/8/7 0:06:02
24	贵州恒源顺医药有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
25	东莞市食尚有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
26	郴州市致诚互联网技术有限公司	A	N	T	2012/8/7 0:06:02
27	广州市共创广告有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
28	东莞市新将容事物处理技术有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
29	深圳市莲塘投资发展有限公司	A	N	T	2012/8/7 0:06:02

第 1 页, 共 794 页

[Export]

- Export the current vendor list to .xls file.

供应商编号	供应商名称	状态	BlockPayMent	PayMentType	更新时间
1	中国宋庆龄基金会	A	N	T	2012/8/7 0:06:02
2	中国音乐著作权协会	A	N	T	2012/8/7 0:06:02
3	央视市场研究股份有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
4	怡阳(滁州)食品有限公司	A	N	T	2012/8/7 0:06:02

5	东莞市厚街宏昌办公设备服务部	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
6	东莞市广晟商贸发展有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
7	东莞市宏昌办公设备有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
8	华嘉食品有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
9	东莞市樟木头供电公司	A	N	T	2012/8/7 0:06:02
10	江门麦当劳（餐厅食品）有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
11	惠州麦当劳(餐厅食品)有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
12	爱芬食品（北京）有限公司广州分公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
13	广州夏晖物流有限公司成都分公司	A	N	T	2012/8/7 0:06:02
14	鹤山市邮政局	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
15	中山市劳动和社会保障局石岐分局	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
16	苏州迅达电梯有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
17	广东省台山市华侨友谊总公司	I	Y	T	2012/8/7 0:06:02
18	广州市瑞深贸易有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
19	柳州供电局	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
20	北海市直属税务分局	I	N	D	2012/8/7 0:06:02
21	中国惠普有限公司	A	N	T	2012/8/7 0:06:02
22	夏丽	A	N	T	2012/8/7 0:06:02
23	安迅（北京）金融设备系统有限公司	A	N	T	2012/8/7 0:06:02
24	东莞市东远家具装饰有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
25	东莞市食品有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
26	福州市鼓楼区科时达制衣厂	A	N	T	2012/8/7 0:06:02
27	广州市天朗广告有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
28	海南晟东海有害生物防治技术有限公司	I	N	T	2012/8/7 0:06:02
29	深圳市莲塘投资发展有限公司	A	N	T	2012/8/7 0:06:02

Query Condition

[Vendor Code]

- If user has input the value, the list will only show the vendors according to the input vendor code
- If no value, the list will show all vendors The query conditions support the partial matching.

[Vendor Name]

- If user has input the value, the list will only show the vendors according to the input vendor name

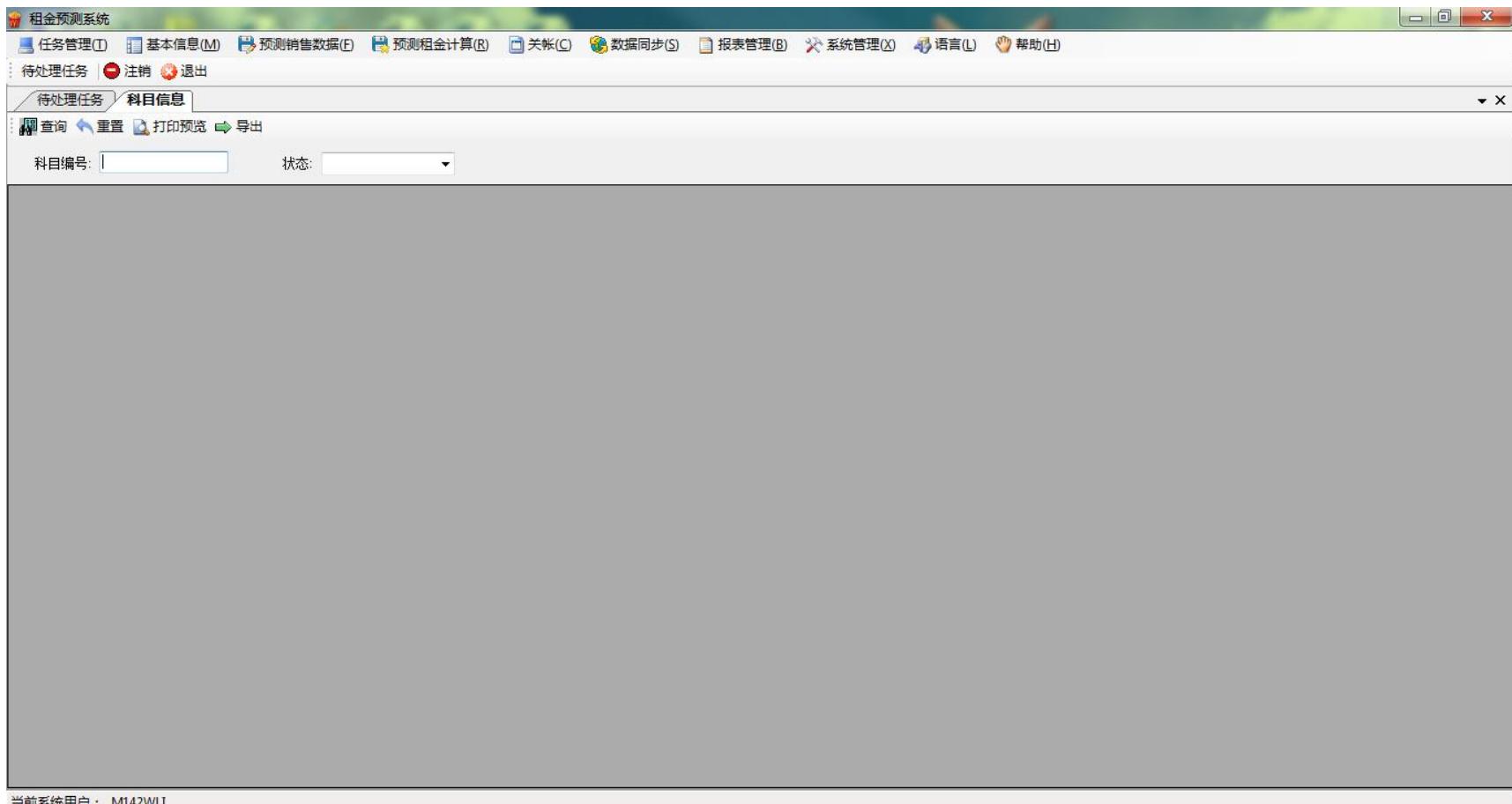
- If no value, the list will show all vendors.
- The query conditions support the partial matching.

3.8 Accounting Number Information

Accounting Number is set for each business type in the typecode definition. This number is used for categorizing the rent amount in AP/GL certificate. User could query, print preview and export the accounting number in this module.

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [Accounting Number Information]



[Query]

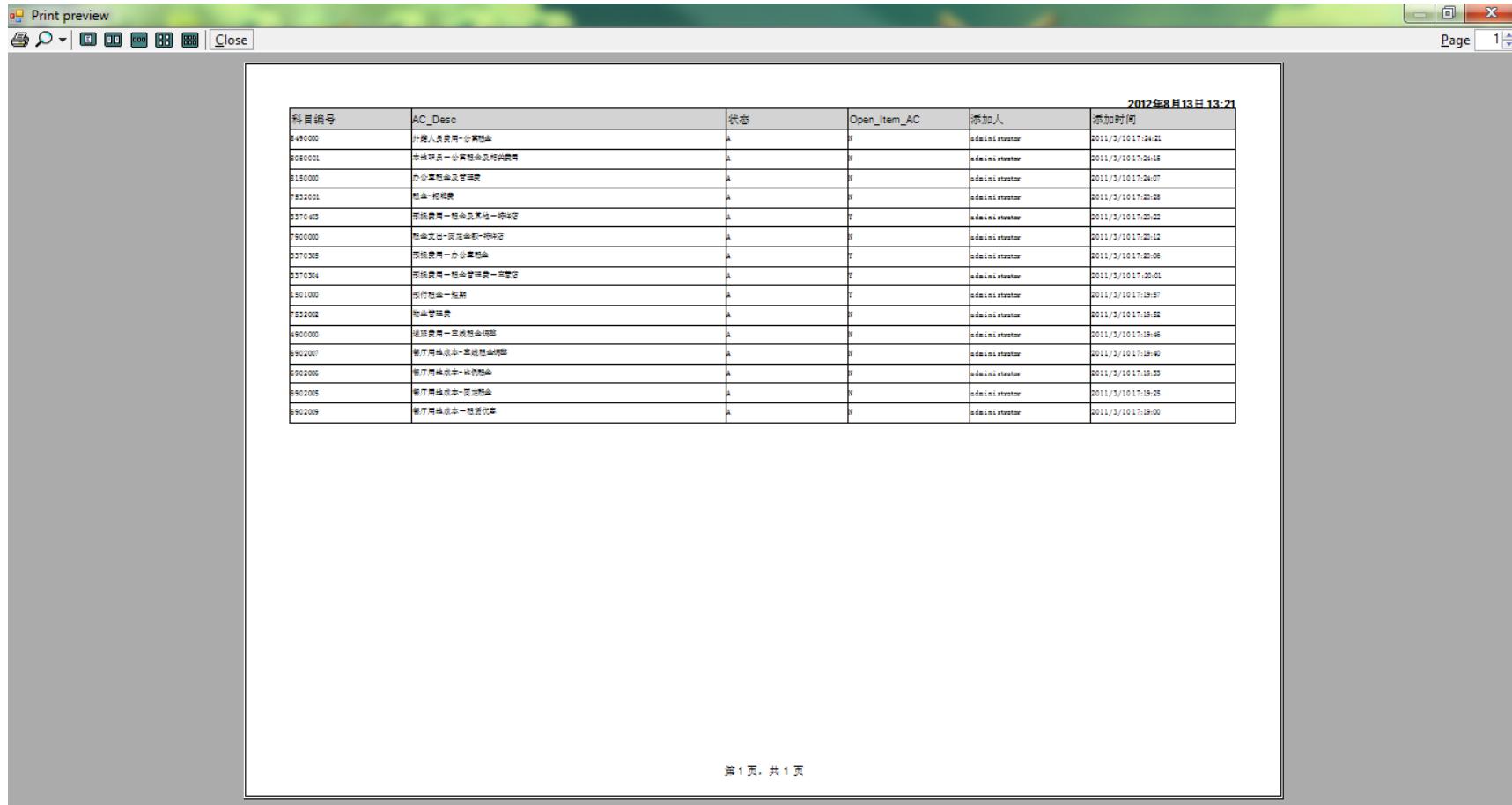
- List all eligible accounting numbers according to the query list.
- Click on [查询] button or press [回车键] to query the accounting number.

[Reset]

- Clear all query conditions and re-query.

[Print Preview]

- Press the button and the “Print Preview” pop-up box will show the current accounting numbers list for printing.



[Export]

- Export the current accounting number list to .xls file.

科目编号	AC_Desc	状态	Open_Item_AC	添加人	添加时间
8490000	外籍人员费用-公寓租金	A	N	administrator	2011/3/10 17:24:21
8050001	本地职员-公寓租金及相关费用	A	N	administrator	2011/3/10 17:24:15

8150000	办公室租金及管理费	A	N	administrator	2011/3/10 17:24:07
7532001	租金-招牌费	A	N	administrator	2011/3/10 17:20:28
3370403	预提费用-租金及其他-特许店	A	Y	administrator	2011/3/10 17:20:22
7900000	租金支出-固定金额-特许店	A	N	administrator	2011/3/10 17:20:12
3370305	预提费用-办公室租金	A	Y	administrator	2011/3/10 17:20:06
3370304	预提费用-租金管理费一直营店	A	Y	administrator	2011/3/10 17:20:01
1501000	预付租金-短期	A	Y	administrator	2011/3/10 17:19:57
7532002	物业管理费	A	N	administrator	2011/3/10 17:19:52
4900000	递延费用-直线租金调整	A	N	administrator	2011/3/10 17:19:46
6902007	餐厅用地成本-直线租金调整	A	N	administrator	2011/3/10 17:19:40
6902006	餐厅用地成本-比例租金	A	N	administrator	2011/3/10 17:19:33
6902005	餐厅用地成本-固定租金	A	N	administrator	2011/3/10 17:19:25
6902009	餐厅用地成本-租赁优惠	A	N	administrator	2011/3/10 17:19:00

Query Condition

The screenshot shows a Windows application window titled "租金预测系统". The menu bar includes "任务管理(I)", "基本信息(M)", "预测销售数据(E)", "预测租金计算(R)", "关帐(O)", "数据同步(S)", "报表管理(B)", "系统管理(X)", "语言(L)", and "帮助(H)". Below the menu is a toolbar with icons for "待处理任务", "注销", and "退出". The main window has tabs "待处理任务" and "科目信息", with "科目信息" selected. Below the tabs are buttons for "查询", "重置", "打印预览", and "导出". A search bar at the top of the main area contains fields for "科目编号" and "状态", with a dropdown arrow. The main content area is a table with the following columns: 科目编号 (Accounting Number), AC_Des (Description), 状态 (Status), Open_Item_AC, 添加人 (Added By), and 添加时间 (Added Time). The table lists 15 rows of data.

	科目编号	AC_Des	状态	Open_Item_AC	添加人	添加时间
1	8490000	外籍人员费用-公寓租金	A	N	administrator	2011/3/10 17:24:21
2	8050001	本地职员-公寓租金及相关费用	A	N	administrator	2011/3/10 17:24:15
3	8150000	办公室租金及管理费	A	N	administrator	2011/3/10 17:24:07
4	7532001	租金-招牌费	A	N	administrator	2011/3/10 17:20:28
5	3370403	预提费用-租金及其他-特许店	A	Y	administrator	2011/3/10 17:20:22
6	7900000	租金支出-固定金额-特许店	A	N	administrator	2011/3/10 17:20:12
7	3370305	预提费用-办公室租金	A	Y	administrator	2011/3/10 17:20:06
8	3370304	预提费用-租金管理费-直营店	A	Y	administrator	2011/3/10 17:20:01
9	1501000	预付租金-逾期	A	Y	administrator	2011/3/10 17:19:57
10	7532002	物业管理费	A	N	administrator	2011/3/10 17:19:52
11	4900000	递延费用-直线租金调整	A	N	administrator	2011/3/10 17:19:46
12	6902007	餐厅用地成本-直线租金调整	A	N	administrator	2011/3/10 17:19:40
13	6902006	餐厅用地成本-比例租金	A	N	administrator	2011/3/10 17:19:33
14	6902005	餐厅用地成本-固定租金	A	N	administrator	2011/3/10 17:19:25
15	6902009	餐厅用地成本-租赁优惠	A	N	administrator	2011/3/10 17:19:00

当前系统用户：M142WLI

[Accounting Number]

- If user has input the value, the list will only show the accounting numbers according to the input accounting number.
- If no value, the list will show all accounting numbers.
- The query conditions support the partial matching.

[Status]

- Store status, 'A'(Active) or 'I'(Inactive)
- If user has input the value, the list will only show the accounting numbers according to the input accounting number.
- If no value, the list will show all accounting numbers

3.9 TypeCode Information

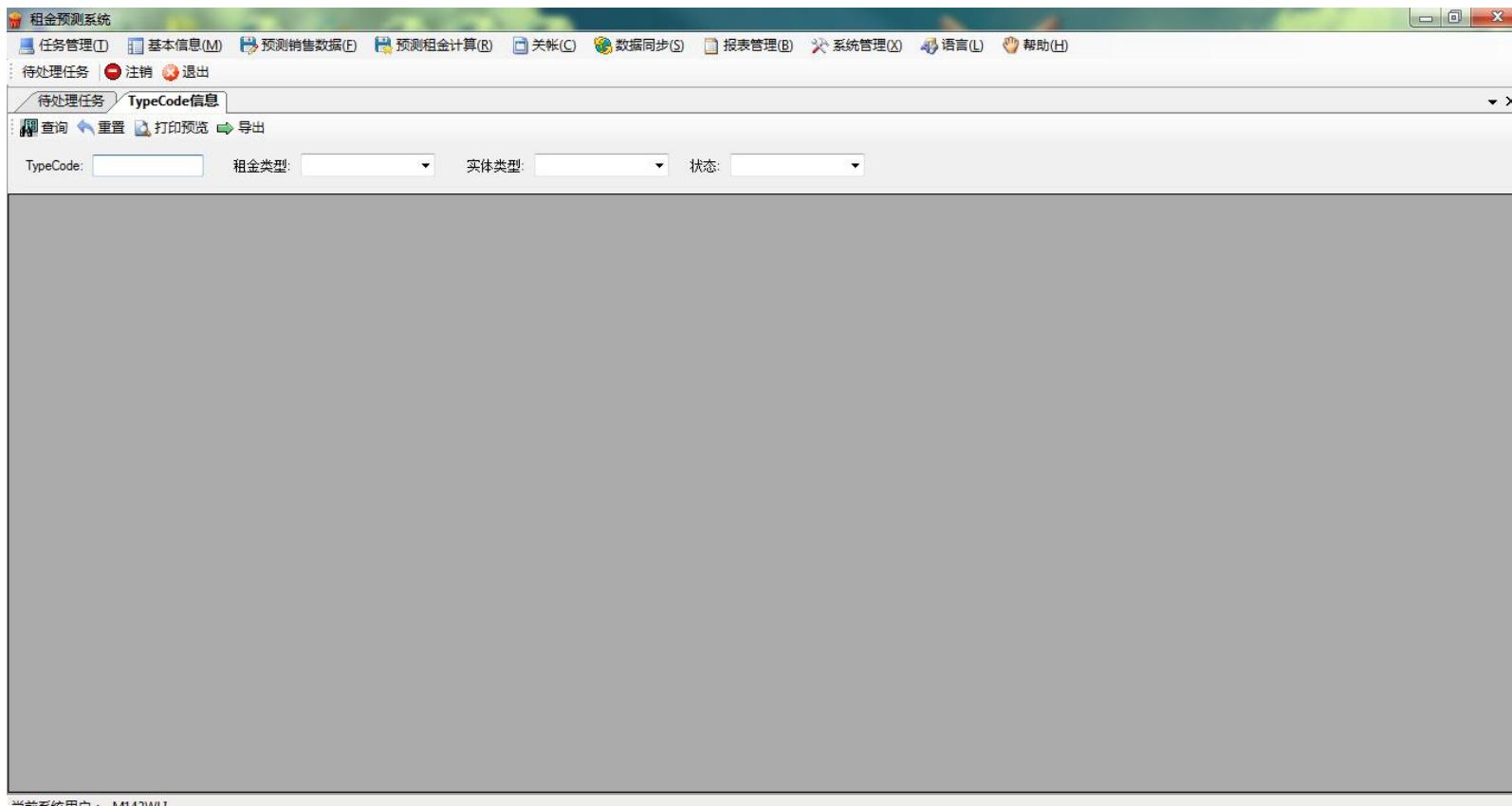
TypeCode is the rent types that defines each entity type. User could view, print preview and export the TypeCode information in this module.

3.9.1 TypeCode List

User could query, print preview and export the TypeCode information.

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [TypeCode Information]



[Query]

- List all eligible TypeCode according to the query list.
-
- Click on [查询] button or press [回车键] to query the TypeCode.

[Reset]

- Clear all query conditions and re-query.

[Print Preview]

- Press the button and the "Print Preview" pop-up box will show the current TypeCode list for printing.

Print preview

Close Page 1

TypeCode	租金类型	具体类型	描述	预提 GL 支出	预提 GL 存入	预提 AP 摊销	预提 AP 摊销	预付 GL 支付	预付 GL 存入	预付 AP 摊销	预付 AP 摊销	不付 GL 支出	不付 GL 存入	直结 GL 支出	直结 GL 存入	状态
餐厅百分比租金	百分比租金	餐厅	餐厅百分比租金	6902006	3370304	6902006	6902006	6902006	3370304	6902006	6902006	6902006	3370304			已生效
餐厅固定管理费	固定管理费	餐厅	餐厅固定管理费	7532002	3370304	7532002	7532002	7532002	3370304	7532002	7532002	7532002	3370304			已生效
餐厅固定租金	固定租金	餐厅	餐厅固定租金	6902006	3370304	6902006	6902006	6902006	3370304	6902006	6902006	6902006	3370304	4800000	6902007	已生效
餐厅百分比服务费	百分比服务费	餐厅	餐厅百分比服务费	7532002	3370304	7532002	7532002	7532002	3370304	7532002	7532002	7532002	3370304			已生效
餐厅百分比管理费	百分比管理费	餐厅	餐厅百分比管理费	7532002	3370304	7532002	7532002	7532002	3370304	7532002	7532002	7532002	3370304			已生效
前台对百分比租金	百分比租金	前台	前台对百分比租金	6902006	3370304	6902006	6902006	6902006	3370304	6902006	6902006	6902006	3370304			已生效
前台对固定管理费	固定管理费	前台	前台对固定管理费	7532002	3370304	7532002	7532002	7532002	3370304	7532002	7532002	7532002	3370304			已生效
前台对固定租金	固定租金	前台	前台对固定租金	6902006	3370304	6902006	6902006	6902006	3370304	6902006	6902006	6902006	3370304	4800000	6902007	已生效
前台对百分比服务费	百分比服务费	前台	前台对百分比服务费	7532002	3370304	7532002	7532002	7532002	3370304	7532002	7532002	7532002	3370304			已生效
前台对百分比管理费	百分比管理费	前台	前台对百分比管理费	7532002	3370304	7532002	7532002	7532002	3370304	7532002	7532002	7532002	3370304			已生效
仓库保管费	保管费	仓库	仓库保管费	7532002	3370304	7532002	7532002	7532002	3370304	7532002	7532002	7532002	3370304			已生效
仓库固定租金	固定租金	仓库	仓库固定租金	6902006	3370304	6902006	6902006	6902006	3370304	6902006	6902006	6902006	3370304			已生效
仓库固定管理费	固定管理费	仓库	仓库固定管理费	7532001	3370304	7532001	7532001	7532001	3370304	7532001	7532001	7532001	3370304			已生效
办公室固定租金	固定租金	办公室	办公室固定租金	6180000	3370305	6180000	6180000	6180000	3370305	6180000	6180000	6180000	3370305			已生效
办公室固定管理费	固定管理费	办公室	办公室固定管理费	6180000	3370305	6180000	6180000	6180000	3370305	6180000	6180000	6180000	3370305			已生效
办公室租金	租金	办公室	办公室租金	6180000	3370305	6180000	6180000	6180000	3370305	6180000	6180000	6180000	3370305			已生效
前台人工工资	人工工资	前台	前台人工工资	8050001	3370306	8050001	8050001	8050001	3370306	8050001	8050001	8050001	3370306			已生效
外聘人员工资	工资	外聘人员	外聘人员工资	8490000	3370306	8490000	8490000	8490000	3370306	8490000	8490000	8490000	3370306			已生效
前台人工工资	人工工资	前台	前台人工工资	8050001	3370306	8050001	8050001	8050001	3370306	8050001	8050001	8050001	3370306			已生效
外聘人员工资	工资	外聘人员	外聘人员工资	8490000	3370306	8490000	8490000	8490000	3370306	8490000	8490000	8490000	3370306			已生效
核算店固定租金	固定租金	核算店	核算店固定租金	7900000	3370403	7900000	7900000	7900000	3370403	7900000	7900000	7900000	3370403			已生效
核算店固定管理费	固定管理费	核算店	核算店固定管理费	7900000	3370403	7900000	7900000	7900000	3370403	7900000	7900000	7900000	3370403			已生效
核算店百分比租金	百分比租金	核算店	核算店百分比租金	7900000	3370403	7900000	7900000	7900000	3370403	7900000	7900000	7900000	3370403			已生效
核算店百分比管理费	百分比管理费	核算店	核算店百分比管理费	7900000	3370403	7900000	7900000	7900000	3370403	7900000	7900000	7900000	3370403			已生效
核算店租金	租金	核算店	核算店租金	7900000	3370403	7900000	7900000	7900000	3370403	7900000	7900000	7900000	3370403			已生效
核算店百分比服务费	百分比服务费	核算店	核算店百分比服务费	7900000	3370403	7900000	7900000	7900000	3370403	7900000	7900000	7900000	3370403			已生效
核算店百分比管理费	百分比管理费	核算店	核算店百分比管理费	7900000	3370403	7900000	7900000	7900000	3370403	7900000	7900000	7900000	3370403			已生效

第 1 页, 共 1 页

[Export]

- Export the current TypeCode list to .xls file.

TypeCode	租金类型	实体类型	描述	预提GL支出	预提GL存入	预提AP正常	预提AP差异	预付GL支出	预付GL存入	预付AP正常	预付AP差异	不付GL支出	不付GL存入	直线GL支出	直线GL存入	状态
餐厅百分比租金	百分比租金	餐厅	餐厅百分比租金	6902006	3370304	3370304	6902006					6902006	3370304			已生效
餐厅固定管理费	固定管理费	餐厅	餐厅固定管理费	7532002	3370304	3370304	7532002	7532002	1501000	1501000	7532002	3370304			已生效	
餐厅固定租金	固定租金	餐厅	餐厅固定租金	6902005	3370304	3370304	6902005	6902005	1501000	1501000	6902005	3370304	4900000	6902007	已生效	
餐厅百分比服务费	百分比服务费	餐厅	餐厅百分比服务费	7532002	3370304	3370304	7532002					7532002	3370304			已生效
餐厅百分比管理费	百分比管理费	餐厅	餐厅百分比管理费	7532002	3370304	3370304	7532002					7532002	3370304			已生效
甜品站百分比租金	百分比租金	甜品店	甜品站百分比租金	6902006	3370304	3370304	6902006					6902006	3370304			已生效
甜品站固定管理费	固定管理费	甜品店	甜品站固定管理费	7532002	3370304	3370304	7532002	7532002	1501000	1501000	7532002	7532002	3370304			已生效
甜品站固定租金	固定租金	甜品店	甜品站固定租金	6902005	3370304	3370304	6902005	6902005	1501000	1501000	6902005	3370304	4900000	6902007	已生效	
甜品站百分比服务费	百分比服务费	甜品店	甜品站百分比服务费	7532002	3370304	3370304	7532002					7532002	3370304			已生效
甜品站百分比管理费	百分比管理费	甜品店	甜品站百分比管理费	7532002	3370304	3370304	7532002					7532002	3370304			已生效
仓库管理费	固定管理费	仓库	仓库管理费	7532002	3370304	3370304	7532002	7532002	1501000	1501000	7532002	7532002	3370304			已生效
仓库固定租金	固定租金	仓库	仓库固定租金	6902005	3370304	3370304	6902005	6902005	1501000	1501000	6902005	6902005	3370304			已生效
招牌固定租金	固定租金	招牌	招牌固定租金	7532001	3370304	3370304	7532001	7532001	1501000	1501000	7532001	7532001	3370304			已生效
办公室固定租金	固定租金	办公室	办公室固定租金	8150000	3370305	3370305	8150000	8150000	1501000	1501000	8150000	8150000	3370305			已生效
办公室管理费	固定管理费	办公室	办公室管理费	8150000	3370305	3370305	8150000	8150000	1501000	1501000	8150000	8150000	3370305			已生效
国内人员固定租金	固定租金	国内人员租金	国内人员固定租金	8050001	3370305	3370305	8050001	8050001	1501000	1501000	8050001	8050001	3370305			已生效
外籍人员固定租金	固定租金	外籍人员租金	外籍人员固定租金	8490000	3370305	3370305	8490000	8490000	1501000	1501000	8490000	8490000	3370305			已生效
国内人员固定管理费	固定管理费	国内人员租金	国内人员固定管理费	8050001	3370305	3370305	8050001	8050001	1501000	1501000	8050001	8050001	3370305			已生效
外籍人员固定管理费	固定管理费	外籍人员租金	外籍人员固定管理费	8490000	3370305	3370305	8490000	8490000	1501000	1501000	8490000	8490000	3370305			已生效
加盟店固定租金	固定租金	加盟店	加盟店固定租金	7900000	3370403	3370403	7900000	7900000	1501000	1501000	7900000	7900000	3370403			已生效
加盟店固定管理费	固定管理费	加盟店	加盟店固定管理费	7900000	3370403	3370403	7900000	7900000	1501000	1501000	7900000	7900000	3370403			已生效
加盟店百分比租金	百分比租金	加盟店	加盟店百分比租金	7900000	3370403	3370403	7900000					7900000	3370403			已生效
加盟店百分比管理费	百分比管理费	加盟店	加盟店百分比管理费	7900000	3370403	3370403	7900000					7900000	3370403			已生效

Query Condition

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(O) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

待处理任务 TypeCode信息

查询 重置 打印预览 导出

TypeCode: 租金类型: 实体类型: 状态:

	TypeCode	租金类型	实体类型	描述	预提GL	预提GL	预提AP	预提AP	预付GL	预付AP	预付AP	不付GL	不付AP	直线GL	直线AP	状态	
1	餐厅百分比租金	百分比租金	餐厅	餐厅百分比租金	6902006	3370304	3370304	6902006				6902006	3370304			已生效	
2	餐厅固定管理费	固定管理费	餐厅	餐厅固定管理费	7532002	3370304	3370304	7532002	7532002	1501000	1501000	7532002	7532002	3370304		已生效	
3	餐厅固定租金	固定租金	餐厅	餐厅固定租金	6902005	3370304	3370304	6902005	6902005	1501000	1501000	6902005	6902005	3370304	4900000	6902007	已生效
4	餐厅百分比服务费	百分比服务费	餐厅	餐厅百分比服务费	7532002	3370304	3370304	7532002				7532002	3370304			已生效	
5	餐厅百分比管理费	百分比管理费	餐厅	餐厅百分比管理费	7532002	3370304	3370304	7532002				7532002	3370304			已生效	
6	甜品站百分比租金	百分比租金	甜品店	甜品站百分比租金	6902006	3370304	3370304	6902006				6902006	3370304			已生效	
7	甜品站固定管理费	固定管理费	甜品店	甜品站固定管理费	7532002	3370304	3370304	7532002	7532002	1501000	1501000	7532002	7532002	3370304		已生效	
8	甜品站固定租金	固定租金	甜品店	甜品站固定租金	6902005	3370304	3370304	6902005	6902005	1501000	1501000	6902005	6902005	3370304	4900000	6902007	已生效
9	甜品站百分比服务费	百分比服务费	甜品店	甜品站百分比服务费	7532002	3370304	3370304	7532002				7532002	3370304			已生效	
10	甜品站百分比管理费	百分比管理费	甜品店	甜品站百分比管理费	7532002	3370304	3370304	7532002				7532002	3370304			已生效	
11	仓库管理费	固定管理费	仓库	仓库管理费	7532002	3370304	3370304	7532002	7532002	1501000	1501000	7532002	7532002	3370304		已生效	
12	仓库固定租金	固定租金	仓库	仓库固定租金	6902005	3370304	3370304	6902005	6902005	1501000	1501000	6902005	6902005	3370304		已生效	
13	招牌固定租金	固定租金	招牌	招牌固定租金	7532001	3370304	3370304	7532001	7532001	1501000	1501000	7532001	7532001	3370304		已生效	
14	办公室固定租金	固定租金	办公室	办公室固定租金	8150000	3370305	3370305	8150000	8150000	1501000	1501000	8150000	8150000	3370305		已生效	
15	办公室管理费	固定管理费	办公室	办公室管理费	8150000	3370305	3370305	8150000	8150000	1501000	1501000	8150000	8150000	3370305		已生效	
16	国内人员固定租金	固定租金	国内人员租金	国内人员固定租金	8050001	3370305	3370305	8050001	8050001	1501000	1501000	8050001	8050001	3370305		已生效	
17	外籍人员固定租金	固定租金	外籍人员租金	外籍人员固定租金	8490000	3370305	3370305	8490000	8490000	1501000	1501000	8490000	8490000	3370305		已生效	
18	国内人员固定管理费	固定管理费	国内人员租金	国内人员固定管理费	8050001	3370305	3370305	8050001	8050001	1501000	1501000	8050001	8050001	3370305		已生效	
19	外籍人员固定管理费	固定管理费	外籍人员租金	外籍人员固定管理费	8490000	3370305	3370305	8490000	8490000	1501000	1501000	8490000	8490000	3370305		已生效	
20	加盟店固定租金	固定租金	加盟店	加盟店固定租金	7900000	3370403	3370403	7900000	7900000	1501000	1501000	7900000	7900000	3370403		已生效	
21	加盟店固定管理费	固定管理费	加盟店	加盟店固定管理费	7900000	3370403	3370403	7900000	7900000	1501000	1501000	7900000	7900000	3370403		已生效	
22	加盟店百分比租金	百分比租金	加盟店	加盟店百分比租金	7900000	3370403	3370403	7900000				7900000	3370403			已生效	
23	加盟店百分比管理费	百分比管理费	加盟店	加盟店百分比管理费	7900000	3370403	3370403	7900000				7900000	3370403			已生效	

当前系统用户： M142WLI

[TypeCode]

- If user has input the value, the list will only show the TypeCode according to the input TypeCode.
- If no value, the list will show all TypeCode
- The query conditions support the partial matching.

[Rent Type]

- TypeCode rent types, "Percent Service Expense", "Percent Management Expense", "Percent Rent", "Fixed Management Expense" or "Fixed Rent".
- If user has input the value, the list will only show the rent type according to the input rent type.

- If no value, the list will show all rent types [Entity Type]
 - TypeCode entity types, "Office", "Store", "Warehouse", "Domestic Staff Rent", "Franchise Store", "Kiosk", "Foreign Personnel Rent", "Property Management" or "Signboard".
 - If user has input the value, the list will only show the entity type according to the input entity type.
 - If no value, the list will show all entity types

[Status]

- TypeCode status, "Effective".
- If user has input the value, the list will only show the TypeCode according to the input status.
- If no value, the list will show all TypeCode

3.9.2 View TypeCode Information

User could view the TypeCode information.

Page Navigation

System Menu Option [Basic Information] → Menu Option [TypeCode Information] → Double click on the TypeCode to be edited

TypeCode信息

TypeCode信息

TypeCode: 餐厅百分比租金
租金类型: 百分比租金
实体类型: 餐厅
发票编号:
Type Description: 餐厅百分比租金
更新信息:

业务类型:预提

GL	AP	Journal Description
DEBIT: 6902006	正常: 3370304 异常: 6902006	餐厅百分比租金
CREDIT: 3370304		

业务类型:预付

GL	AP	Journal Description
DEBIT: <input type="text"/>	正常: <input type="text"/> 异常: <input type="text"/>	餐厅百分比租金
CREDIT: <input type="text"/>		

业务类型:预付(未首次付款)

GL	Journal Description
DEBIT: 6902006	餐厅百分比租金
CREDIT: 3370304	

业务类型:直线

GL	Journal Description
DEBIT: <input type="text"/>	<input type="text"/>
CREDIT: <input type="text"/>	

关闭

4 Forecast Sales Data

User could input and import the forecast sales data in this module.

Note: Input or import sales data will update the future months sales data but not cover the real synchronous sales data.

4.1 Key-in Forecast Sales Data

User should select the store to be input the forecast sales data and fill in month by month. User can view the real synchronous sales data but cannot update it.

4.1.1 Forecast Sales Data Input List

User can view, edit and add the forecast sales data information for stores and kiosks.

Note: Users could only add the forecast sales data information for the active stores and kiosks.

Comment [J1]: Need to w
Eric

Page Navigation

System Menu [Forecast Sales Data] → Menu Option [Forecast Sales Data Key-in]

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 取消 | 退出

待处理任务 / 预测销售数据录入

查询 重置 录入预测销售数据

区域: 中区 公司: 麦当劳(中国)有限公司 餐厅编号/名称: _____

状态: _____ 类型: _____

	区域	公司编号	公司简称	实体类型	餐厅编号	餐厅名称	甜品店编号	甜品店名称	状态	最近更新时间	Sales开始 ^
1	中区	105	上海	甜品店	1450003	南京东路#589餐厅NJR'D	K105.0008	南京东路甜品站	A		
2	中区	105	上海	甜品店	1450108	南站南广场餐厅NanZhanGuangChangStore	K105.0006	南广场甜品站	A		
3	中区	105	上海	甜品店	1450044	武宁路餐厅WUNING	K105.0004	武宁路甜品站	A		
4	中区	105	上海	餐厅	10500036	越洋广场餐厅YueyangSquareStore			I		
5	中区	105	上海	餐厅	10500067	沪南路公路中绑得来速HunanluzhongbangDT			A		
6	中区	105	上海	餐厅	10500055	青浦奥特莱斯餐厅QingpuOutletsStore			I		
7	中区	105	上海	餐厅	10500056	曹安路新世界得来速CaowanRoadxinshijie			A		
8	中区	105	上海	餐厅	10500057	凯旋路新淮海坊Kaixuanluxinxuhaifan			I		
9	中区	105	上海	餐厅	10500058	万达宝山餐厅WandaBaoshanStore			I		
10	中区	105	上海	餐厅	10500059	南翔轻轨站餐厅NanxiangMTRStore			A		
11	中区	105	上海	餐厅	10500060	开元地中海餐厅KaiyuandizhonghaiStore			A		
12	中区	105	上海	餐厅	10500061	控江路吉买盛KongjiangRoadJimaisheng			I		
13	中区	105	上海	餐厅	10500053	安亭嘉亭荟餐厅AntinJatinhuiStore			I		
14	中区	105	上海	餐厅	10500054	绿地东海岸得来速餐厅LvDiDongHaiAnDT			I		
15	中区	105	上海	餐厅	10500034	上海体育场餐厅ShangHaiStadiumStore			I		
16	中区	105	上海	餐厅	1050000	上海南站 - 南广场餐厅NanGuangChangStore			I		
17	中区	105	上海	餐厅	1050001	周浦万达餐厅ZhouPuWanDaStore			I		
18	中区	105	上海	餐厅	1450004	五角场餐厅WJC			I		
19	中区	105	上海	餐厅	1450006	中华路餐厅ZHONGHUA			I		
20	中区	105	上海	餐厅	1450009	88总汇餐厅88CLUB			I		
21	中区	105	上海	餐厅	10500068	顾戴路万源城WanYuanCity			A		
22	中区	105	上海	餐厅	10500069	金平路站JinpingleStation			A		
23	中区	105	上海	餐厅	10500070	淮海百盛HuaihaiParkson			A		

Total:237, Per page:50 | < < 1 of 5 > > | !!!

当前系统用户 : M142MMO

Operating button

[Query]

- List all eligible stores and kiosks according to the query list.
- Each user could only query the stores and kiosks that he/she has access.
- Click on [查询] button or press [回车键] to query the store and the kiosk.

[Reset]

- Clear all query conditions and re-query.

[Input forecast sales data]

- User must select the store or the kiosk to be input first.
- Click on the button or double click on the store or the kiosk, the pop up [Input forecast sales data] box will be shown.

Query Condition

[Region]

- The dropdown list will only show the region(s) that user has access to visit.
- The dropdown list will only show the stores and the kiosks in the region that the user has access.

[Company]

- The dropdown list will only show the companies that user has access to visit.
- The dropdown list will only show the stores and the kiosks in the company that the user has access.

[Store ID/Store Name]

- If user has input the value, the list will only show the stores and the kiosks that the user has access per the input store ID or name.
- If no value, the list will show all stores and the kiosks that the user has access.
- The query conditions support the partial matching.

[Status]

- If user has input the value, the list will only show the stores and the kiosks that the user has access per the input status.
- If no value, the list will show all stores and the kiosks that the user has access.

[Type]

- The dropdown list will show "Store", "Kiosk" and "NULL".
- If user has input the value, the list will only show the stores and the kiosks that the user has access per the input type.
- If no value, the list will show all stores and the kiosks that the user has access.

If the user inputs multiple query conditions, the relationship between the conditions is "AND". The list will show all the eligible stores and the kiosks.

List Sort

- The list is default to descending sorted by "Last Modify Time".(The latest input forecast sales data store or kiosk will be shown at the top)

- User could click on the column head to ascending sort or descending sort per column.

4.1.2 Add Forecast Sales Data Input

User can add forecast sales data of store.

Note: User could only edit sales data of the month that were not synchronized.

Page Navigation

System Menu Option [Forecast Sales Data] → Menu Option [Forecast Sales Data Input] → Select the store or kiosk → Click on [Key-in Forecast Sales Data]

录入预测销售数据

餐厅名称： 南昌象山餐厅NanChangXiangShanStore

添加Sales

	公司编	餐厅编	餐厅名称	甜品店编号	年份	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
▶	118	1410049	南昌象山餐厅...		2009	518687.82	394904.62	454794.86	375483.61	414390.82	391027.50	423612.44	446418.02	351475.17	409
	118	1410049	南昌象山餐厅...		2010	396262.51	496825.36	390685.79	376896.25	443183.75	431885.46	576185.34	664032.40	571966.73	617
	118	1410049	南昌象山餐厅...		2011	734406.41	775565.77	619554.38	720625.08	763483.18	784505.48	974070.50	965777.80	717137.36	749
	118	1410049	南昌象山餐厅...		2012	967156.36	711528.14	647974.59	812961.77	732021.42	835337.12	958248.66	0.00	0.00	0.0

保存 取消

[Key-in Forecast Sales Data]

- The sales data of gray part is the real sales data synchronized from the "Rent Lease Calculation System" while the white part is not synchronized.
- User could only edit the sales data of white part that is not synchronized.
- The input sales data must be the valid positive number, with maximum 99, 999, 999.99.
- User could click on [Add Sales] to add a new line of next year.

4.1.3 Edit Forecast Sales Data Input

User can edit the forecast sales data of the store.

Note: User could only edit the sales data that are not synchronized.

[Edit Forecast Sales Data]

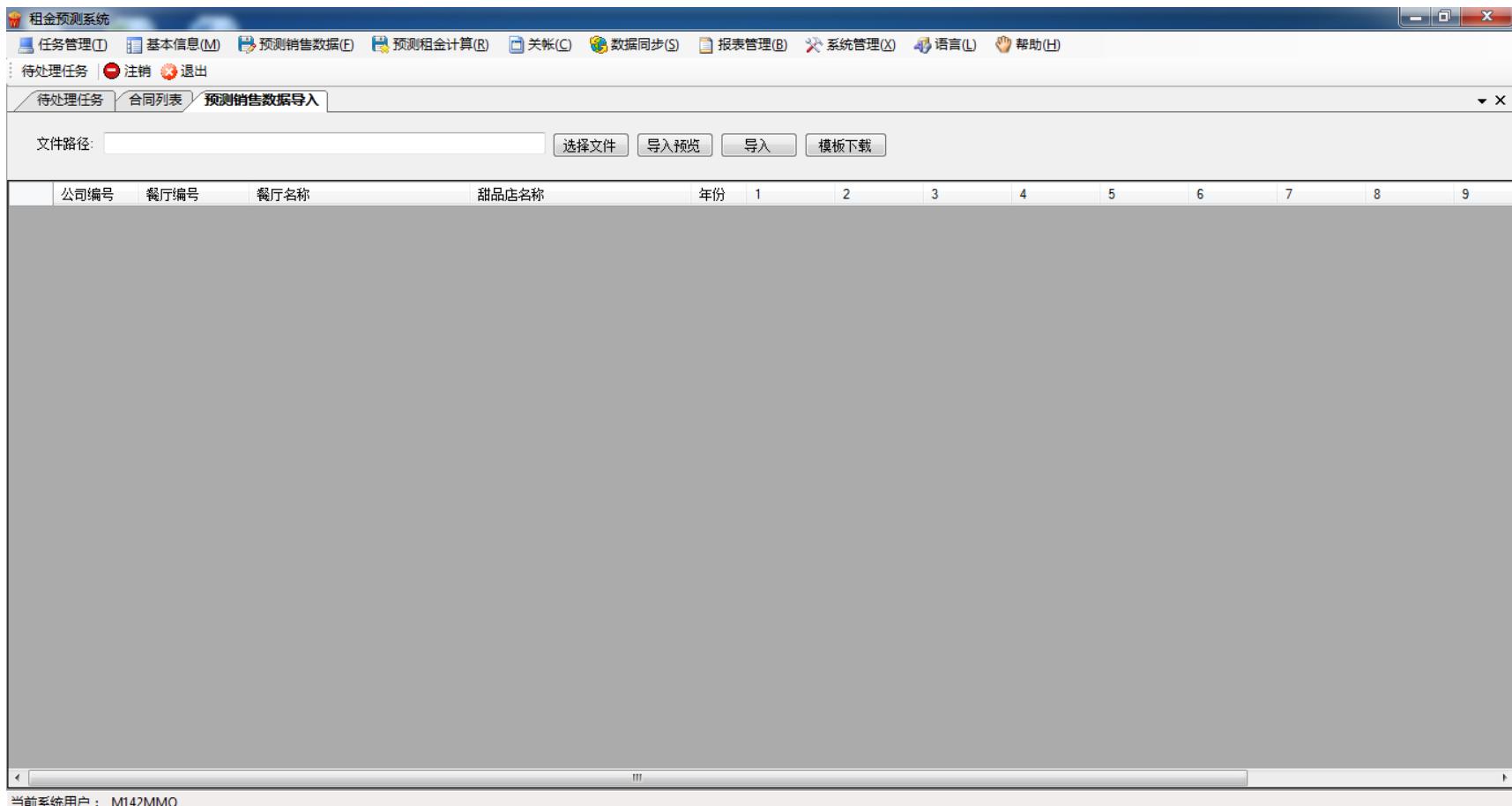
- Double click on the store or the kiosk to open the [Forecast Sales Data Key-in] pop-up box.
- Only allow to edit the white part of the sales data that are not synchronized while don't allow to edit the gray part of the real sales data.
- Click on [Save] to update the sales data.
- Update the sales data of the store or the kiosk won't trigger the rent calculation. The user should trigger the rent calculation to get the most updated result.

4.2 Forecast Sales Data Import

User could download the sales template, fill in forecast sales data month by month and import the table of forecast sales data. The sales data of the table will not cover the real synchronous one.

Page Navigation

System Menu [Forecast Sales Data] → Menu Option [Forecast Sales Data Import]



Operating Button

[Template Download]

- Click on the button to download the import template of forecast sales data.
- The download file will be default to fill in all stores and kiosks information that he/she has access.

Company	餐厅编号	Store	Kiosk	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
105	1450083	非洲国际餐厅LINGLING														
105	1450086	新闻路餐厅XINZHA														
105	1450088	七莘路餐厅QIXING														
105	1450090	牡丹江路餐厅MUDANJIANG														
105	1450093	长宁路餐厅CHANGNING														
105	1450124	世贸商都餐厅ShiMaoShangDuStor	世贸麦咖啡													
105	1450026	南方商城餐厅IMM	南方商城甜品站													
105	1450003	南京东路#588餐厅NJR	D	南京东路甜品站												
105	1450143	鞍山餐厅AnshanStore		鞍山甜品站												
105	1450039	吴中路餐厅WUZHONG		吴中路麦咖啡												
105	1450044	武宁路餐厅WUNING		武宁路甜品站												
105	1450059	正大广场餐厅ZHENGD	A	正大甜品站												
105	1450108	南站南广场餐厅NanZhanGuangCh		南广场甜品站												
105	1450116	仲盛餐厅ZhongShengStore		仲盛甜品站												
105	1450149	青浦奥特莱斯餐厅QingpuOutlets		青浦奥特莱斯甜品站												
105	1450094	万达餐厅Wanda		大连万达甜品站												
106	1060000	南京东路餐厅NanJinDongLuStore														
106	10600004	南京东路餐厅NanJinDongLuStore														
106	8999010	非业绩考核餐厅														
106	7001010	仓库—旧设备（计提折旧）														

[File Selection]

- Click to select the filled forecast sales data files to import.

[Import Preview]

- Click on to preview the import effect.
- System will check following points:
 - The input monthly sales data must be the valid positive number, with maximum 99, 999, 999.99.
 - The input company code doesn't exist.
 - The input store ID doesn't exist.
 - The input company code don't match with the store ID.
 - The input kiosk doesn't exist.
 - If the input month is later than the open date and whether the real sales data exists.
 - If the user has permission to import the sales data of the store or the kiosk.
- If user has updated the store name by mistake, the system will adjust it automatically according to the store ID.
- If user doesn't input any monthly sales data, the system won't import the data and won't check it.



[Import]

- System check points are the same as the [Import Preview].
- The import forecast sales data will cover the original.

5 Forecast Rent Calculation

User could manually set the rent calculation and view the result in this module.

5.1 Key In Forecast Rent Calculation

User could select the store and the kiosk that he/she wants to manually calculate to calculate the real time rent.

5.1.1 Key In Forecast Rent Calculation Filter

User could select the store and the kiosk that he/she wants to calculate and set the deadline of calculation.

Page Navigation

System Menu [Forecast Rent Calculation] → Menu Option [Rent Calculation]

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(O) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

待处理任务 / 合同列表 / 租金计算

麦当劳(中国)

- 中区
 - 104 麦当劳(中国)有限公司
 - 105 上海麦当劳食品有限公司
 - 114 南京麦当劳餐饮食品有限公司
 - 115 无锡麦当劳餐厅食品有限公司
 - 116 浙江麦当劳餐厅食品有限公司
 - 117 安徽麦当劳餐厅食品有限公司
 - 120 武汉麦当劳餐饮食品有限公司
 - 121 西安麦当劳(餐厅食品)有限公司
 - 122 湖南麦当劳(餐厅食品)有限公司
 - 123 河南麦当劳(餐厅食品)有限公司
 - 124 四川麦当劳餐厅食品有限公司
- 南区
- 北区
- 其他

查询 重置 打印预览 导出 租金计算 | 餐厅编号: [] 餐厅名称: []

	公司编号	公司名称	餐厅编号	实体类型	实体名称	租约开始时间	租约结束时间	销售数据
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	1050002	餐厅	虹桥机场T2航站楼餐厅 HongQiao Airport			
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	1050003	餐厅	悦达889餐厅YueDa889Store			
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	10500031	餐厅	宝山路得来速餐厅 BaoShanRoadDTStore			
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	10500041	餐厅	金海路得来速餐厅 JinHaiRoadDTStore			
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	10500051	餐厅	汽车公园得来速餐厅 QicheGardenDTSTORE			
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	10500056	餐厅	曹安路新世界得来速 CaoAnRoadxinshijie			
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	10500059	餐厅	南翔轻轨站餐厅 NanXiangMTRStore			
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	10500060	餐厅	开元地中海餐厅 KaiyuandizhonghaiStore			
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	10500062	餐厅	汇暉生活广场 HuiJuiLifeSquare			
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	10500063	餐厅	环球港餐厅 GlobalHarborStore			
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	10500064	餐厅	经纬得来速餐厅 JingWeiDTStore			
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	10500065	餐厅	顾村公园GucunPark			
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	10500066	餐厅	长阳路欧尚 ChangYangRoadAuchan			
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	10500067	餐厅	沪南路中邦得来速 HunanLuzhongbangDT			
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	10500068	餐厅	顾戴路万源城WanYuanCity			
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	10500069	餐厅	金平路站Jinpingle Station			
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	10500070	餐厅	淮海百盛HuaihaiParkson			
<input checked="" type="checkbox"/>	105	上海麦当劳食品有限公司	1450002	餐厅	静安寺餐厅BEVERLY	2005/5/1	2019/4/30	2009/1/1

当前系统用户 : M142MMO

Operating button

[Query]

- List all eligible stores and kiosks according to the query list.
- Left tree view lists all companies that the user has access to let user locate the company that he/she wants to calculate the rent. User must select at least one company. The default is to select all.
- Each user could only query stores and kiosks that he/she has access.
- Click on [查询] button or press [回车键] to query the stores and the kiosks.

[Reset]

- Clear all query conditions and re-query.

[Print Preview]

- Press the button and the “Print Preview” pop-up box will show the current the stores and the kiosks list for printing.

The screenshot shows a Windows-style print preview dialog box. At the top, there are standard window controls (minimize, maximize, close) and a "Page" dropdown set to 1. The main area contains a table titled "2012年8月11日 15:28". The table has columns: 公司编号 (Company ID), 公司名称 (Company Name), 餐厅编号 (Restaurant ID), 餐饮类型 (Catering Type), 店铺名称 (Shop Name), 租约开始时间 (Lease Agreement Start Time), 租约结束时间 (Lease Agreement End Time), 销售数据开始时间 (Sales Data Start Time), and 销售数据结束时间 (Sales Data End Time). The table lists 14 entries, each corresponding to a different store or kiosk. At the bottom of the preview window, it says "第 1 页, 共 8 页". To the right of the preview window, there is a small blue speech bubble icon with the text "点击设置" (Click to Set) and a red circular icon with the text "中" (Chinese).

公司编号	公司名称	餐厅编号	餐饮类型	店铺名称	租约开始时间	租约结束时间	销售数据开始时间	销售数据结束时间
001	上海益企乐食品有限公司	10800002	餐厅	虹桥机场 T1航站楼餐厅				
002	上海益企乐食品有限公司	10800003	餐厅	虹桥 T2 航站楼				
003	上海益企乐食品有限公司	10800001	餐厅	浦东机场南航餐厅				
004	上海益企乐食品有限公司	10800011	餐厅	浦东机场南航餐厅				
005	上海益企乐食品有限公司	10800001	餐厅	浦东机场南航餐厅				
006	上海益企乐食品有限公司	10800008	餐厅	吉祥航空虹桥店				
007	上海益企乐食品有限公司	10800009	餐厅	吉祥航空虹桥店				
008	上海益企乐食品有限公司	10800006	餐厅	万航渡路南航店				
009	上海益企乐食品有限公司	10800003	餐厅	万航渡路南航店				
010	上海益企乐食品有限公司	10800005	餐厅	万航渡路南航店				
011	上海益企乐食品有限公司	10800004	餐厅	万航渡路南航店				
012	上海益企乐食品有限公司	10800005	餐厅	万航渡路南航店				
013	上海益企乐食品有限公司	10800008	餐厅	虹桥公园				
014	上海益企乐食品有限公司	10800006	餐厅	虹桥综合楼				
015	上海益企乐食品有限公司	10800007	餐厅	万航渡路南航店				
016	上海益企乐食品有限公司	10800008	餐厅	万航渡路南航店				
017	上海益企乐食品有限公司	10800009	餐厅	万航渡路南航店				
018	上海益企乐食品有限公司	10800010	餐厅	万航渡路南航店				
019	上海益企乐食品有限公司	10800001	餐厅	虹桥综合楼	2012-07-01	2012-07-31	2012-07-01	2012-07-31

[Export]

- Export the current store and kiosk list to .xls file.

公司编号	公司名称	餐厅编号	实体类别	实体名称	租约开始时间	租约结束时间	销售数据开始时间	销售数据结束时间
105	上海麦当劳食品有限公司	1050002	餐厅	虹桥机场T2航站楼餐厅HongQiaoAirport				
105	上海麦当劳食品有限公司	1050003	餐厅	悦达889餐厅YueDa889Store				
105	上海麦当劳食品有限公司	10500031	餐厅	宝山路得来速餐厅BaoShanRoadDTStore				
105	上海麦当劳食品有限公司	10500041	餐厅	金海路得来速餐厅JinhaiRoadDTStore				
105	上海麦当劳食品有限公司	10500051	餐厅	汽车公园得来速餐厅QicheGardenDTSTORE				
105	上海麦当劳食品有限公司	10500056	餐厅	曹安路新世界得来速CaoanRoadxinshijie				
105	上海麦当劳食品有限公司	10500059	餐厅	南翔轻轨站餐厅NanxiangMTRStore				
105	上海麦当劳食品有限公司	10500060	餐厅	开元地中海餐厅KaiyuandizhonghaiStore				
105	上海麦当劳食品有限公司	10500062	餐厅	汇景生活广场HuijingLifeSquare				
105	上海麦当劳食品有限公司	10500063	餐厅	环球港餐厅GlobalHarborStore				
105	上海麦当劳食品有限公司	10500064	餐厅	经纬得来速餐厅JingWeiDTStore				
105	上海麦当劳食品有限公司	10500065	餐厅	顾村公园GucunPark				
105	上海麦当劳食品有限公司	10500066	餐厅	长阳路欧尚Changyangroadachaun				
105	上海麦当劳食品有限公司	10500067	餐厅	沪南公路中邦得来速HunanluzhongbangDT				
105	上海麦当劳食品有限公司	10500068	餐厅	顾戴路万源城WanYuanCity				
105	上海麦当劳食品有限公司	10500069	餐厅	金平路站JinpingleStation				
105	上海麦当劳食品有限公司	10500070	餐厅	淮海百盛HuaihaiParkson				
105	上海麦当劳食品有限公司	1450002	餐厅	静安寺餐厅BEVERLY	2005-05-01	2019-04-30	2009-01-01	2012-07-31
105	上海麦当劳食品有限公司	1450003	餐厅	南京东路#588餐厅NJRD	2010-04-24	2020-04-23	2009-01-01	2012-07-31
105	上海麦当劳食品有限公司	1450003	甜品店	南京东路甜品站	2011-11-25	2020-04-23		
105	上海麦当劳食品有限公司	1450005	餐厅	闸北公园餐厅ZHABEI	1995-12-23	2015-12-22	2009-01-01	2012-07-31
105	上海麦当劳食品有限公司	1450010	餐厅	西部广场餐厅CAOYANG	1996-04-09	2016-04-08	2009-01-01	2012-07-31
105	上海麦当劳食品有限公司	1450011	餐厅	福州路餐厅FUZHOU			2009-01-01	2012-07-31

[Rent Calculation]

- User must select the store and the kiosk that he/she wants to calculate the rent(at least one).
- Click on the button, the pop up [Rent Calculation Deadline] box will be shown, and user selects "Calculation Deadline".
- System will calculate the rent of all selected stores and kiosks, "Calculation Start Date" is the first real unsynchronized rent month of each store or kiosk.

Query Condition

[Store ID]

- If user has input the value, the list will only show the stores and the kiosks that the user has access per the input store ID.
- If no value, the list will show all stores and the kiosks that the user has access.
- The query conditions support the partial matching.

[Store Name]

- If user has input the value, the list will only show the stores and the kiosks that the user has access per the input store name.
- If no value, the list will show all stores and the kiosks that the user has access.
- The query conditions support the partial matching.

List Information

The screenshot shows a software interface titled "租金预测系统" (Rent Prediction System). The main window displays a list of restaurants (餐厅) and their details. On the left, there is a sidebar with a tree view of locations under "麦当劳(中国)" (McDonald's China), including "中区" (Central Area) and other regions like "南区" (South Area), "北区" (North Area), and "其他" (Others). The main area shows a grid of restaurant information:

公司编号	公司名称	餐厅编号	实体类型	实体名称	租约开始时间	租约结束时间	销售数据
105	上海麦当劳食品有限公司	1050002	餐厅	虹桥机场T2航站楼餐厅 HongQiao Airport			
105	上海麦当劳食品有限公司	1050003	餐厅	悦达889餐厅YueDa889 Store			
105	上海麦当劳食品有限公司	10500031	餐厅	宝山路得来速餐厅 BaoShanRoadDTStore			
105	上海麦当劳食品有限公司	10500041	餐厅	金海路得来速餐厅 JinHaiRoadDTStore			
105	上海麦当劳食品有限公司	10500051	餐厅	汽车公园得来速餐厅 QichegardenDTSTORE			
105	上海麦当劳食品有限公司	10500056	餐厅	曹安路新世界得来速 CaoAnRoadxinjie			
105	上海麦当劳食品有限公司	10500059	餐厅	南翔轻轨站餐厅 NanXiangMTR Store			
105	上海麦当劳食品有限公司	10500060	餐厅	开元地中海餐厅 KaiyuanZhonghai Store			
105	上海麦当劳食品有限公司	10500062	餐厅	汇景生活广场 HuijingLifeSquare			
105	上海麦当劳食品有限公司	10500063	餐厅	环球港餐厅 Global Harbor Store			
105	上海麦当劳食品有限公司	10500064	餐厅	经纬得来速餐厅 JingWei DT Store			
105	上海麦当劳食品有限公司	10500065	餐厅	顾村公园Gucun Park			
105	上海麦当劳食品有限公司	10500066	餐厅	长阳路欧尚 ChangYangRoadEduachan			
105	上海麦当劳食品有限公司	10500067	餐厅	沪南路中邦得来速 HunNanRoadZhongbangDT			
105	上海麦当劳食品有限公司	10500068	餐厅	顾戴路万源城WanYuanCity			
105	上海麦当劳食品有限公司	10500069	餐厅	金平路站Jinpingle Station			
105	上海麦当劳食品有限公司	10500070	餐厅	淮海百盛Huaihai Parkson			
105	上海麦当劳食品有限公司	1450002	餐厅	静安寺餐厅BEVERLY	2005/5/1	2019/4/30	2009/1/1

当前系统用户： M142MMO

Column	Description
Rent Start Date	Contract Start Date; if the store has some contracts, system will take the earliest start date.

Rent End Date	Contract lease end date; if the store has some contracts, system will take the latest end date.
Sales Data Start Date	The earliest month with sales data.
Sales Data End Date	The latest month with sales data.

5.1.2 Key In Forecast Rent Calculation Result

User could view the result of the rent calculation and fix the existing issues.

Page Navigation

System Menu [Forecast Rent Calculation] → Menu Option [Rent Calculation] → Tab [Rent Calculation Result]

租金预测系统

任务管理(M) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(E) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(R) 系统管理(U) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

待处理任务 | 租金计算 | 租金计算结果

公司编号	公司名称	餐厅编号	实体类型	实体名称	结果
999	ERIC	V000013	餐厅		Sales数据不全 录入销售数据
999	ERIC	V000014	餐厅		合同缺失 修改合同
999	ERIC	V000016	餐厅		合同 v999_000003时间 小于计算结束时间
999	ERIC	V000017	餐厅		Store Sales 有0数 据
999	ERIC	V000015	餐厅	虚拟餐厅V000015-Full	计算成功

当前系统用户：Administrator

Type of Rent Calculation Result	Executable Operation
Calculation success: the rent calculates successfully, and the user could query the result in the report management module.	No
Contract missing (E): the entity to calculate the rent without valid contract.	Modify the contract: pop up add contract box to let user edit it and the related entity information will be shown automatically.
Incomplete Sales data (E): the sales data of the entity to calculate the rent is missing in the calculation cycle.	Input sales data: pop up related entity sales input box to let user input the sales data.
Kiosk Sales data containing 0 (I): the entity to calculate the rent, at least one day's sales value is 0 in one calculation cycle.	Class I task just reminds the user but not provide the operator entry in the rent calculation result.

Contract: xxxxx (version ID) date is former than the end date: the lease end date of the contract, corresponding to the rent calculation entity code, must be former than the rent calculation end date.	Class I task just reminds the user but not provide the operator entry in the rent calculation result.
--	---

5.2 Automatically Forecast Rent Calculation

User could set the automatically forecast rent Calculation after the synchronized in the [Data Synchronization] module.

6 Task Management

Whenever the rent calculation has error messages or appears the error prompts, the messages will change to the to-do tasks and let user fix it. After fixed, the to-do task becomes processed task.

6.1 To-do Task

When the rent calculation has errors, or appears error prompts, the messages will convert to to-do tasks. The unit of to-do task is store, all users that has access to the stores can handle them.

6.1.1 To-do Task List

User could view and fix the to-do tasks.

Page Navigation

System Menu [Task Management] → Menu Option [To-do Task]

租金预测系统

任务管理(M) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 退出

待处理任务

待处理任务 全部

查询 重置 打印预览 导出 重新计算

区域: 公司: 餐厅编号:

任务类型: 问题类型: 阅读状态:

	是否已读	任务类型	餐厅编号	甜品店编号	问题类型	任务接受时间	操作
▶	未读	I	1410040		合同: 119.000034 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:49	问题修复
	已读	I	1410040		合同: 119.000032 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:49	问题修复
	已读	I	1410040		合同: 119.000007 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:49	问题修复
	已读	I	1410040		合同: 119.000006 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:49	问题修复
	未读	E	1410033	K118.0012	合同缺失	2012/8/11 14:49	问题修复
	未读	E	1410018	K118.0001	合同缺失	2012/8/11 14:48	问题修复
	未读	I	1400212		合同: 132.000006 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:42	问题修复
	未读	I	1400016		合同: 132.000008 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:37	问题修复
	未读	E	1960614	K121.0006	合同缺失	2012/8/10 13:57	问题修复
	未读	E	1420094		Sales数据不全	2012/8/10 10:48	问题修复
	未读	E	1960028		Sales数据不全	2012/8/10 10:04	问题修复

当前系统用户： M142MMO

Operating button

[Query]

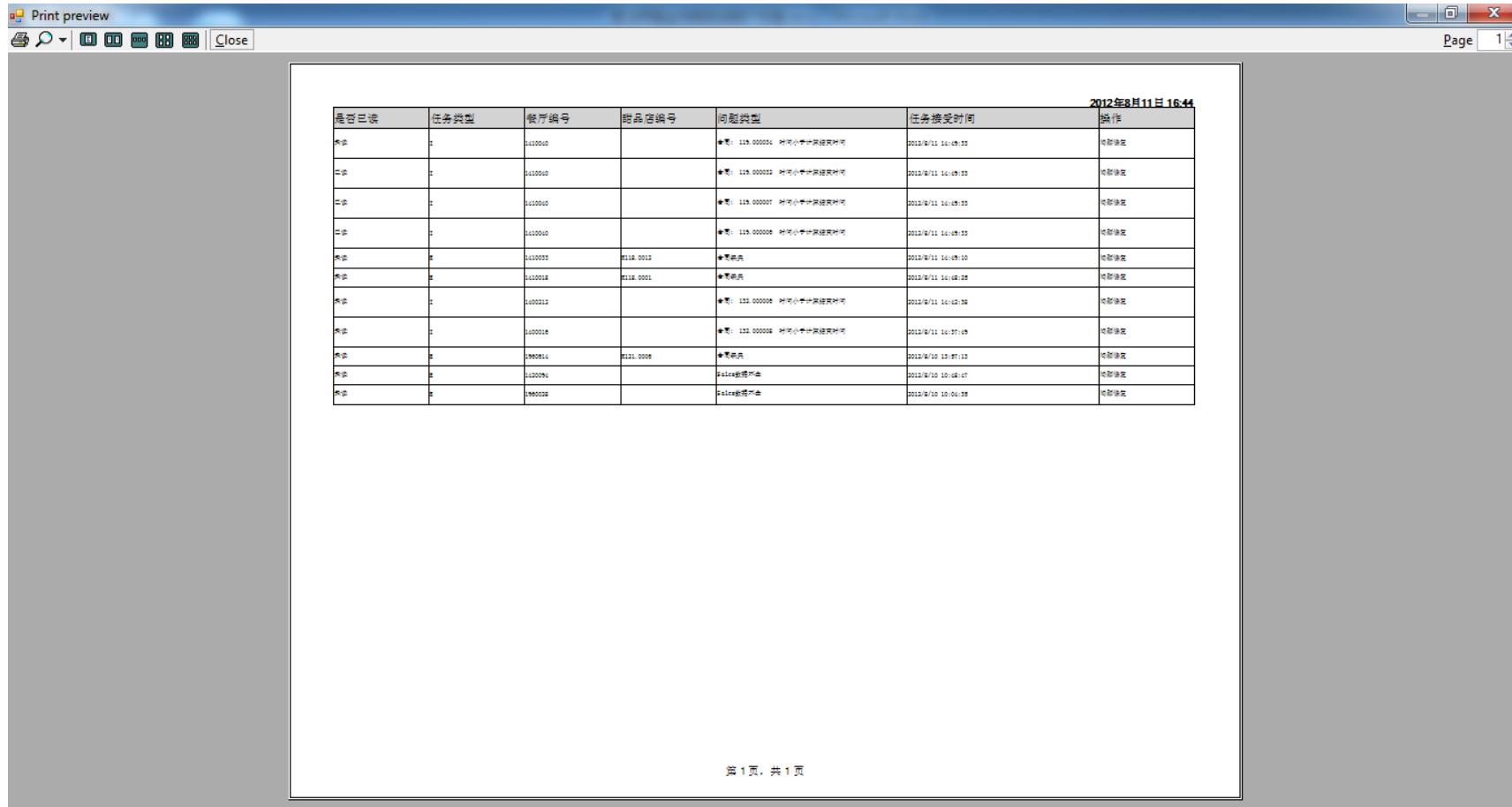
- List all eligible tasks according to the query list.
- Each user could only query the tasks that he/she has access.
- Click on [查询] button or press [回车键] to query the task.

[Reset]

- Clear all query conditions and re-query.

[Print Preview]

- Press the button and the “Print Preview” pop-up box will show the current tasks list for printing.



The screenshot shows a "Print preview" window with a title bar, toolbar, and a main content area. The content area displays a table of task lists. The table has columns: 任务ID (任务ID), 任务类型 (任务类型), 任务编号 (任务编号), 接单店编号 (接单店编号), 问题类型 (问题类型), 任务接受时间 (任务接受时间), and 签名 (签名). The table is dated 2012年8月11日 16:44. The data in the table is as follows:

任务ID	任务类型	任务编号	接单店编号	问题类型	任务接受时间	签名
1	1	11100010		*号: 115.000034 时河小学计数题错对号	2012/8/11 16:49:33	检验修改
2	1	11100010		*号: 115.000033 时河小学计数题错对号	2012/8/11 16:49:33	检验修改
3	1	11100010		*号: 115.000037 时河小学计数题错对号	2012/8/11 16:49:33	检验修改
4	1	11100010		*号: 115.000036 时河小学计数题错对号	2012/8/11 16:49:33	检验修改
5	1	11100035	1111.0012	*号错点	2012/8/11 16:49:10	检验修改
6	1	11100018	1111.0011	*号错点	2012/8/11 16:48:28	检验修改
7	1	11000012		*号: 113.000008 时河小学计数题错对号	2012/8/11 16:42:39	检验修改
8	1	11000016		*号: 113.000008 时河小学计数题错对号	2012/8/11 16:37:49	检验修改
9	1	11000011	1111.0008	*号错点	2012/8/10 13:57:12	检验修改
10	1	1100009		1101.000000	2012/8/10 10:48:47	检验修改
11	1	1100008		1101.000000	2012/8/10 10:04:38	检验修改

第 1 页, 共 1 页

[Export]

- Export the current task list to .xls file.

是否已	任务类	餐厅编	甜品店编	问题类型	任务接受时间	操作
未读	I	1410040		合同: 119.000034 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:49:33	问题修复
已读	I	1410040		合同: 119.000032 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:49:33	问题修复
已读	I	1410040		合同: 119.000007 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:49:33	问题修复
已读	I	1410040		合同: 119.000006 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:49:33	问题修复
未读	E	1410033	K118.0012	合同缺失	2012/8/11 14:49:10	问题修复
未读	E	1410018	K118.0001	合同缺失	2012/8/11 14:48:25	问题修复
未读	I	1400212		合同: 132.000006 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:42:38	问题修复
未读	I	1400016		合同: 132.000008 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:37:49	问题修复
未读	E	1960614	K121.0006	合同缺失	2012/8/10 13:57:13	问题修复
未读	E	1420094		Sales数据不全	2012/8/10 10:48:47	问题修复
未读	E	1960028		Sales数据不全	2012/8/10 10:04:35	问题修复

Query Condition

[Region]

- The dropdown list will only show the region(s) that user has access.
- If user has input the value, the list will only show the tasks in the region that the user has access.
- If no value, the list will show all tasks that the user has access.

[Company]

- The dropdown list will only show the companies that user has access.
- List will only show the tasks in the companies that user has access.

[Store ID]

- If user has input the value, the list will only show the tasks according to the input store ID that the user has access.
- If no value, the list will show all tasks that the user has access.
- The query conditions support the partial matching.

[Task Type]

- The dropdown list shows "E", "I" or "NULL".
- "E" means the wrong error message. User must fix the errors before the calculation. List shows the tasks of "E".
- "I" means the information prompt. User could not handle this type of prompt. List shows the tasks of "I".

- Select “NULL” and the list shows all tasks.

[Issue Type]

- The dropdown list shows “Contract Missing”, “Sales Incomplete” or “NULL”.
- “Contract Missing” means the store without associating any contract. User needs to add the contract for the store.
- “Sales Incomplete” means in the calculation cycle, the month has no forecast sales data. User needs to complete it.
- Select “NULL” and the list shows all tasks.
-
- [Read Status]
- The dropdown list shows “Read”, “To Read”, or “NULL”.
- “Read” means the task having read. The list only shows the tasks of “Read”.
- “To Read” means the task to read. The list only shows the tasks of “To Read”.
- Select “NULL” and the list shows all tasks.

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(O) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 退出

待处理任务

待处理任务 全部

查询 重置 打印预览 导出 重新计算

区域: 公司: 餐厅编号:

任务类型: 问题类型: 阅读状态:

	是否已读	任务类型	餐厅编号	甜品店编号	问题类型	任务接受时间	操作
	未读	I	1410040		合同: 119.000034 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:49	问题修复
	已读	I	1410040		合同: 119.000032 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:49	问题修复
	已读	I	1410040		合同: 119.000007 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:49	问题修复
	已读	I	1410040		合同: 119.000006 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:49	问题修复
	未读	E	1410033	K118.0012	合同缺失	2012/8/11 14:49	问题修复
	未读	E	1410018	K118.0001	合同缺失	2012/8/11 14:48	问题修复
	未读	I	1400212		合同: 132.000006 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:42	问题修复
	未读	I	1400016		合同: 132.000008 时间小于计算结束时间	2012/8/11 14:37	问题修复
	未读	E	1960614	K121.0006	合同缺失	2012/8/10 13:57	问题修复
	未读	E	1420094		Sales数据不全	2012/8/10 10:48	问题修复
	未读	E	1960028		Sales数据不全	2012/8/10 10:04	问题修复

当前系统用户： M142MMO

Column	Description
Task Type	"E" type: user needs to fix it. "I" prompt: user could not fix it.
Issue Type	"E" means "Contract Missing" or "Sales Data Incomplete". "I" means "Contract Incomplete" or "Monthly Sales Data is 0".
Task Accept Date	Task generates date.
Operator	Click on "Issue Fixing" link: <ul style="list-style-type: none">▪ Sales data related errors or prompts, pop up [Input Forecast Sales Data]▪ Contract related errors or prompts, pop up related [Edit

	Contract Information].
--	------------------------

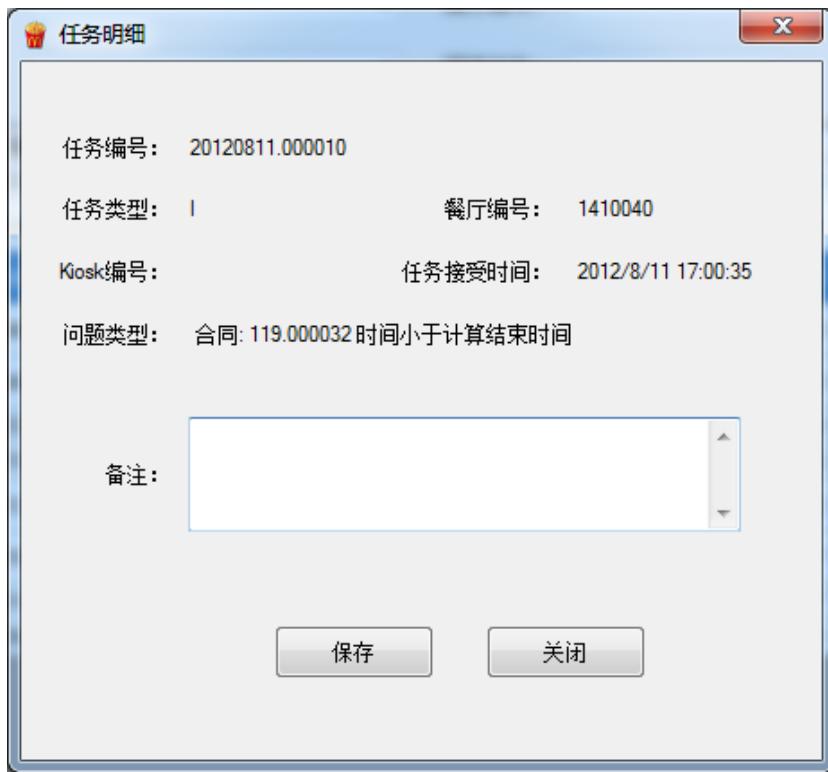
List Sort

- The task list is default to descending sorted by "Last Modify Time".(The latest modified task will be shown at the top)
- User could click on the column head to ascending sort or descending sort per column.

6.1.2 Read Task

User could view the task in detail and edit the note information.

- Double click on the task and pop up [Task Detail] box.
- User could edit "Note" text box.



6.1.3 Fix Issue

User could click on the "Fix Issue" link to locate and fix issue(s) of each to-do task.

- Click on the "Fix Issue" link in the task list.
- Related error messages or prompts of sales data, pop up corresponding [Input Forecast Sales Data] of the store.
- Related error messages or prompts of the contracts, pop up corresponding [Contract Editing] of the store.
- After fixing the contract issues, need to calculate the rent:
 - If the fixing is success, the task will be transferred to "Processed Task".
 - If the fixing failed, the task remains in "To-do task", but "Task Accept Time" will be updated.
 - If it's the prompt, when the "Task Accept Time" passed "Today", the task will be transferred to "Processed Task".

6.2 Processed Task

After the to-do task has been fixed and re-calculated, or the prompt message is after the day, the task will be transferred to processed task automatically.

6.2.1 Processed Task List

The processed task is divided into "Today", "This Month", "This Year" and "All" by time.

Page Navigation

System Menu [Task Management] → Menu Option [Processed Task]

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(O) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

待处理任务 / 已处理任务

已处理任务

区域: 公司: 餐厅编号:

任务类型: 问题类型:

任务类型	餐厅编号	甜品店编号	问题类型	处理人	任务接受时间	完成时间	操作
E	10500070		合同缺失	MJERRY	2012/8/11 17:44	2012/8/11 17:46	
I	1410040		合同 119.000007 时间小于计算结束时间		2012/8/11 17:32		问题修复
I	1410040		合同 119.000006 时间小于计算结束时间		2012/8/11 17:32		问题修复
E	1410033	K118.0012	Sales数据不全	MJERRY	2012/8/11 17:27	2012/8/11 17:30	
E	1410033	K118.0012	合同缺失	MJERRY	2012/8/11 14:49	2012/8/11 17:17	
I	1400016		合同 132.000008 时间小于计算结束时间		2012/8/11 14:37		问题修复

当前系统用户： M142MMO

Page Navigation

[Query]

- List all eligible tasks according to the query list.
- Left tree classifies the processed tasks according to the processed time.
 - Today
 - This month: include the task(s) processed in the day.
 - This year: include the task(s) processed in the month.
 - All
- Each user could only query the tasks that he/she has access.

- Click on [查询] button or press [回车键] to query the task.

[Reset]

- Clear all query conditions and re-query.

[Print Preview]

- Press the button and the "Print Preview" pop-up box will show the current tasks list for printing.

The screenshot shows a 'Print preview' window with a title bar, menu bar, and toolbar. The main area displays a table of tasks. A watermark 'S 中' is visible in the bottom right corner of the preview area.

任务类型	案件编号	甜品店编号	问题类型	处理人	任务接受时间	完成时间	操作
#	11100000		★★★恶意	*****	2012/8/11 17:04:55	2012/8/11 17:10:23	
#	11100001		★★★: 111.000007 附近小手快照商家问题	*****	2012/8/11 17:03:57		忽略
#	11100002		★★★: 111.000008 附近小手快照商家问题	*****	2012/8/11 17:03:57		忽略
#	11100003		违法经营立案	*****	2012/8/11 17:07:05	2012/8/11 17:09:13	
#	11100004	1116.0012	★★★恶意	*****	2012/8/11 14:05:10	2012/8/11 17:17:57	
#	11100005		★★★: 111.000006 附近小手快照商家问题	*****	2012/8/11 14:07:49		忽略

[Export]

- Export the current task list to .xls file.

任务类别	餐厅编号	甜品店编号	问题类型	处理人	任务接受时间	完成时间	操作
E	10500070		合同缺失	MJERRY	2012/8/11 17:44:55	2012/8/11 17:46:22	
I	1410040		合同: 119.000007 时间小于计算结束时间		2012/8/11 17:32:57		问题修复
I	1410040		合同: 119.000006 时间小于计算结束时间		2012/8/11 17:32:57		问题修复
E	1410033		Sales数据不全	MJERRY	2012/8/11 17:27:56	2012/8/11 17:30:13	
E	1410033	K118.0012	合同缺失	MJERRY	2012/8/11 14:49:10	2012/8/11 17:17:37	
I	1400016		合同: 132.000008 时间小于计算结束时间		2012/8/11 14:37:49		问题修复

Query Condition

[Region]

- The dropdown list will only show the companies that user has access.
- The dropdown list will only show the tasks of the companies that user has access.

[Store ID]

- If user has input the value, the list will only show the tasks of the stores that the user has access per the input store ID.
- If no value, the list will show all tasks that the user has access.
- The query conditions support the partial matching.

[Task Type]

- The dropdown list shows "E", "I" or "NULL".
- "E" means the wrong error message. User must fix the errors before the calculation. List only shows the tasks of "E".
- "I" means the information prompt. User could not handle this type of prompt. List only shows the tasks of "I".
- Select "NULL" and the list shows all tasks.

[Issue Type]

- The dropdown list shows "Contract Missing", "Sales Incomplete" or "NULL".
- "Contract Missing" means the store without associating any contract. User needs to add the contract for the store.
- "Sales Incomplete" means in the calculation cycle, the month has no forecast sales data. User needs to complete it.
- Select "NULL" and the list shows all tasks.

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(O) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 |  注销  退出

待处理任务 / 已处理任务

已处理任务

- 当天
- 当月
- 今年
- 全部

查询 重置 打印预览 导出

区域: 公司: 餐厅编号:

任务类型: 问题类型:

	任务类型	餐厅编号	甜品店编号	问题类型	处理人	任务接受时间	完成时间	操作
	E	10500070		合同缺失	MJERRY	2012/8/11 17:44	2012/8/11 17:46	问题修复
	I	1410040		合同 119.000007 时间小于计算结束时间		2012/8/11 17:32		问题修复
	I	1410040		合同 119.000006 时间小于计算结束时间		2012/8/11 17:32		问题修复
	E	1410033	K118.0012	Sales数据不全	MJERRY	2012/8/11 17:27	2012/8/11 17:30	
	E	1410033	K118.0012	合同缺失	MJERRY	2012/8/11 14:49	2012/8/11 17:17	
	I	1400016		合同 132.000008 时间小于计算结束时间		2012/8/11 14:37		问题修复

当前系统用户： M142MMO

Column	Description
Task Type	"E" type: user needs to fix it. "I" prompt: user could not fix it.
Issue Type	"E" means "Contract Missing" or "Sales Data Incomplete". "I" means "Contract Incomplete" or "Monthly Sales Data is 0".
Task Accept Date	Task generates date.
Operator	The user to process the task. If the system runs the rent calculation to process the task automatically, the operator

	will be null.
Complete Time	The time to complete the process.
Operation	<p>User could click on "Issue Fixing" link to fix the prompt of fixing.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Related prompts of sales data, pop up [Input Forecast Sales Data]. ▪ Related prompts of contracts, pop up [Edit Contract Information].

List Sort

- The task list is default to descending sorted by "Last Modify Time".(The latest modified task will be shown at the top)
- User could click on the column head to ascending sort or descending sort per column.

6.2.2 Read Task

User could view and process the task information, deal with the user and the processed time.

- Double click on the task, pop up [Task Detail] box.



6.2.3 Fix Issue

User could click on the "Fix Issue" link to locate and fix issue(s) of each prompt.

Note: The prompt is not the required process task.

- Click on the "Fix Issue" link in the task list.
- Related prompts of sales data, pop up corresponding [Input Forecast Sales Data] of the store.
- Related prompts of the contracts, pop up corresponding [Contract Editing] of the store.
- After fixing issues, need to calculate the rent.

7 Report Management

Users can check the sales data and rent as well as doing comparison and analysis through this module.

7.1 Previous Warning Report of Expired Contract

Users can check the expiration of lease contract by this report.

Page navigation

System Menu [Report Management] → Menu Option [Previous Warning Report of Expired Contract]

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 退出

待处理任务 合同到期预警报表

	合同编号	公司编号	实体类型	餐厅/部门编号	实体	是否关联甜品店	Vendor编号	Vendor名称	起租日	租赁到期日	离到期日还剩(天)
1	104.000023	104	外籍人员租金	90090104	HUI	否	21357	上海海柏置业有限公司	2011-08-15	2012-08-14	1
2	107.000017	107	国内人员租金	90060107	霍力	否	18449	高海川	2011-08-17	2012-08-16	3
3	131.000002	131	招牌	1420183	中山三路餐厅ZhongShanSanLuStore	否	13197	广东益华百货有限公司	2011-08-20	2012-08-19	6
4	104.000016	104	国内人员租金	90060104	王丽	否	18603	张宝凤	2011-08-25	2012-08-24	11
5	105.000210	105	外籍人员租金	90089105	PAUL	否	19696	黄莹如	2012-01-25	2012-08-24	11
6	105.000117	105	招牌	1450118	吴江路餐厅WuJiangLuStore	否	18425	上海维爵尔广告有限公司	2010-09-01	2012-08-31	18
7	104.000009	104	外籍人员租金	90770104	Arosha	否	20899	上海汇宝房地产发展有限公司	2011-09-01	2012-08-31	18
8	104.000013	104	国内人员租金	90230104	SARA	否	17054	胡一焜	2011-09-01	2012-08-31	18
9	119.000046	119	甜品店	1410040	晋江SM餐厅甜品站	是	1572	福建省晋江市福浦SM国际广场	2012-06-01	2012-08-31	18
10	130.000055	130	餐厅	1420005	华侨城餐厅CULTUREVILLAGE	否	584	深圳市华侨城物业服务有限公司	2011-09-06	2012-09-05	23
11	130.000009	130	餐厅	1420005	华侨城餐厅CULTUREVILLAGE	否	21041	深圳华侨城资产管理有限公司	2011-09-06	2012-09-05	23
12	116.000045	116	甜品店	3330033	文三甜品站	是	5875	杭州东部网络科技有限公司	2009-09-10	2012-09-09	27
13	116.000043	116	甜品店	3330033	文三甜品站	是	5874	杭州东部软件园有限公司	2009-09-10	2012-09-09	27
14	114.000062	114	餐厅	1990010	大钟亭餐厅DAZHONGTING	是	7315	南京大钟亭物业管理有限公司	1997-09-12	2012-09-11	29
15	104.000047	104	国内人员租金	90040104	何子恒	否	18421	金亚萍	2012-03-13	2012-09-12	30
16	120.000158	120	甜品店	1960006	红钢城甜品站	是	2326	武汉青山商场股份有限公司	2011-09-16	2012-09-15	33
17	124.000067	124	餐厅	3450044	伊藤双楠餐厅YiTengShuangNanStore	否	16019	四川置信商业旅业地产有限公司	2009-09-22	2012-09-21	39
18	107.000027	107	仓库	1950070	三元餐厅SANYUAN	否	3870	中检集团北京物业管理有限公司	2011-10-01	2012-09-30	48
19	104.000021	104	外籍人员租金	90110104	Sammy	否	21307	上海港汇房地产开发有限公司	2011-10-01	2012-09-30	48
20	v999.000003	999	餐厅	V000016	虚拟餐厅V000016-ContractPeriodisShot	否	00000	00000:虚拟Vendor	2012-08-13	2012-10-16	64

Total:1594, Per page:50 | < < 1 of 32 > > |

当前系统用户 : M142MM0

Operating button

[Query]

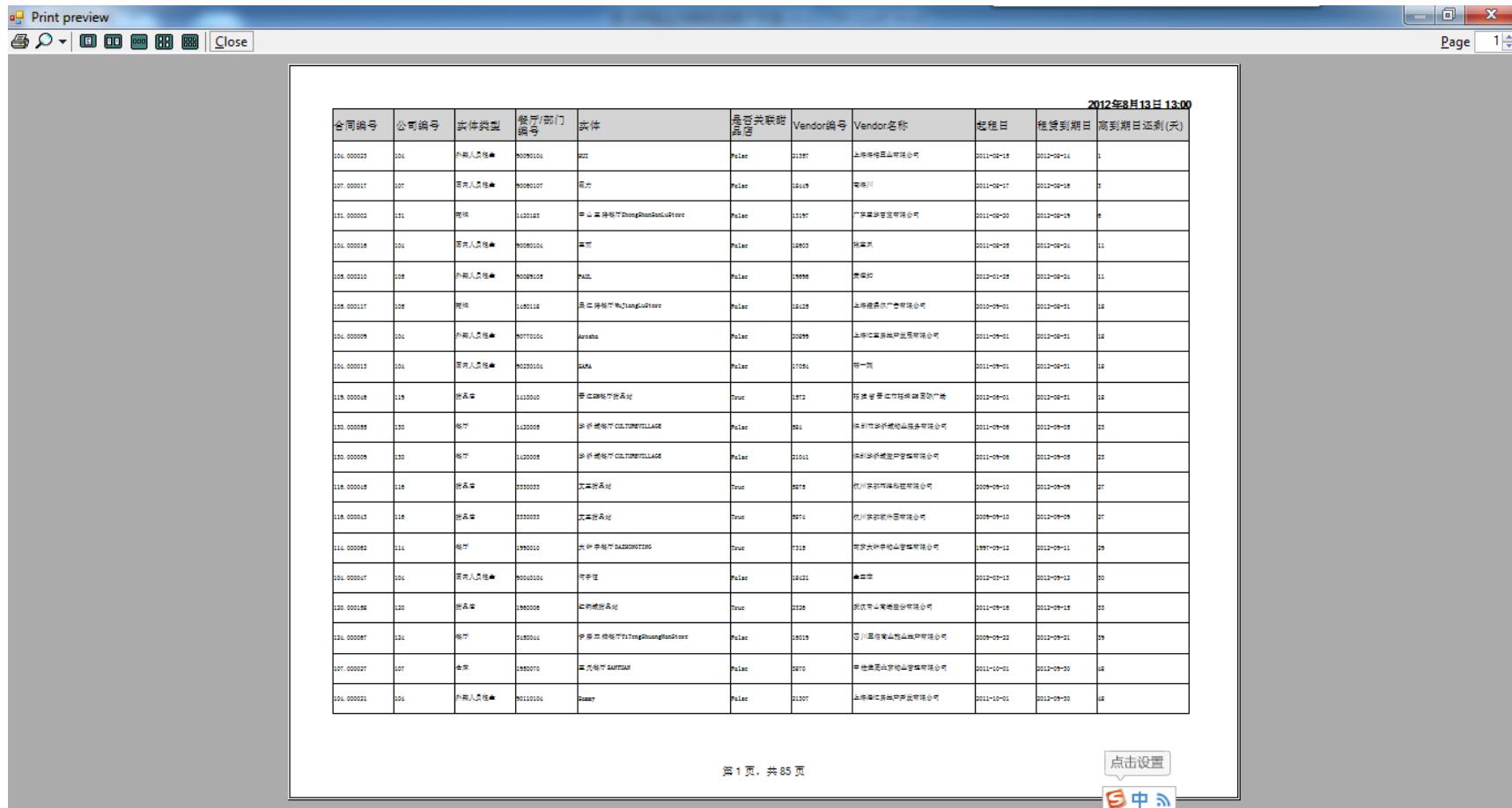
- List all the eligible contracts according to the query list.
- Click on [查询] button or press [回车键] to query the contract.

[Reset]

- Clear all query conditions and re-query.

[Print Preview]

- Press the button and the “Print Preview” pop-up box will show the current contracts list for printing.



[Export]

- Export the current contract list to the .xls file.

合同编号	公司编	实体类型	餐厅/部门编	实体	是否关联甜品	Vendor编	Vendor名称	起租日	租赁到期	离到期日
104.000023	104	外籍人员租金	90090104	HUI	否	21357	上海海柏置业有限公司	2011-08-15	2012-08-14	1
107.000017	107	国内人员租金	90060107	霍力	否	18449	高海川	2011-08-17	2012-08-16	3
131.000002	131	招牌	1420183	中山三路餐厅ZhongShanSanLuStore	否	13197	广东益华百货有限公司	2011-08-20	2012-08-19	6
104.000016	104	国内人员租金	90060104	王丽	否	18603	张宝凤	2011-08-25	2012-08-24	11
105.000210	105	外籍人员租金	90089105	PAUL	否	19696	黄滢如	2012-01-25	2012-08-24	11
105.000117	105	招牌	1450118	吴江路餐厅WuJiangLuStore	否	18425	上海维爵尔广告有限公司	2010-09-01	2012-08-31	18
104.000009	104	外籍人员租金	90770104	Arosha	否	20899	上海汇宝房地产发展有限公司	2011-09-01	2012-08-31	18
104.000013	104	国内人员租金	90230104	SARA	否	17054	胡一妮	2011-09-01	2012-08-31	18
119.000046	119	甜品店	1410040	晋江SM餐厅甜品站	是	1572	福建省晋江市福埔SM国际广场	2012-06-01	2012-08-31	18
130.000055	130	餐厅	1420005	华侨城餐厅CULTUREVILLAGE	否	584	深圳市华侨城物业服务有限公司	2011-09-06	2012-09-05	23
130.000009	130	餐厅	1420005	华侨城餐厅CULTUREVILLAGE	否	21041	深圳华侨城资产管理有限公司	2011-09-06	2012-09-05	23
116.000045	116	甜品店	3330033	文三甜品站	是	5875	杭州东部网络科技有限公司	2009-09-10	2012-09-09	27
116.000043	116	甜品店	3330033	文三甜品站	是	5874	杭州东部软件园有限公司	2009-09-10	2012-09-09	27
114.000062	114	餐厅	1990010	大钟亭餐厅DAZHONGTING	是	7315	南京大钟亭物业管理有限公司	1997-09-12	2012-09-11	29
104.000047	104	国内人员租金	90040104	何子恒	否	18421	金亚萍	2012-03-13	2012-09-12	30
120.000158	120	甜品店	1960006	红钢城甜品站	是	2326	武汉青山商场股份有限公司	2011-09-16	2012-09-15	33
124.000067	124	餐厅	3450044	伊藤双楠餐厅YiTengShuangNanStore	否	16019	四川置信商业旅业地产有限公司	2009-09-22	2012-09-21	39
107.000027	107	仓库	1950070	三元餐厅SANYUAN	否	3870	中检集团北京物业管理有限公司	2011-10-01	2012-09-30	48
104.000021	104	外籍人员租金	90110104	Sammy	否	21307	上海港汇房地产开发有限公司	2011-10-01	2012-09-30	48
v999.000003	999	餐厅	V000016	虚拟餐厅V000016--ContractPeriodisSt	否	00000	00000:虚拟Vendor	2012-08-13	2012-10-16	64
104.000026	104	外籍人员租金	90110104	Arron Hoyle	否	21311	上海泓薇投资管理有限公司	2011-10-23	2012-10-22	70
104.000046	104	外籍人员租金	90760104	104:发展部—DEVELOPMENTVP	否	16071	上海业丰置业有限公司	2011-10-24	2012-10-23	71
104.000018	104	国内人员租金	90060104	姜燕礼	否	16121	王运虹	2011-11-01	2012-10-31	79

Query Condition

[Region]

- The list will only show the contracts in the region, and this field is required.

[Company]

- The drop-down box will show all companies in the corresponding regions.
- If there is value, the list will show the contracts of corresponding companies.
- If there is no value, it will show all the contacts.

[Entity Type]

- The drop-down box will show all the entity types.
- If user has input the value, the list will show the contracts of corresponding entity type.
- If no value, it will show all the contacts.

[Store ID]

- If user has input the value, the list will show the contracts of corresponding stores.
- If no value, it will show all the contacts.
- The query conditions support the partial matching.

[Kiosk Name]

- If user has input the value, the list will show the contracts of corresponding Kiosk name.
- If no value, it will show all the contacts.
- The query conditions support the partial matching.

[Expiration Year]

- The drop-down box will show the coming five years.
- If user has input the value, the list will show the contracts of corresponding expiration year.
- If there is no value, it will show all the contacts.

If the user inputs multiple query conditions, the relationship between the conditions is "AND". The list will show all the eligible contracts.

List Sort

- The contract list is default to ascending sorted by " Days left till the due date ".
- User could click on the column head to ascending sort or descending sort per column.

7.2 Sales data report

Users can check the monthly sales data of every store and kiosk through this report.

Page Navigation

System Menu [Report Management] → Menu Option [Sales Data Report]

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 取消 | 退出

租金计算报表 合同列表 餐厅信息 Kiosk信息 销售数据报表

查询 重置 打印预览 导出 |

区域:	中区	公司:	上海麦当劳食品有限公司													
餐厅编号:		年度:														
实体类型:		关帐年度:														
1	105	1450002	静安寺餐厅BEVERLY	2009	1296133.39	1155640.21	1316058.54	1181924.61	1121885.63	1140116.14	1179839.56	1140361.15	1121973.16	1206926.42	1164956.32	1314302.18
2	105	1450002	静安寺餐厅BEVERLY	2010	1356074.38	1271137.12	1574548.95	1440198.99	1398058.68	1441429.86	1553441.98	1522011.66	1276049.53	1296058.45	1231657.54	1338620.08
3	105	1450002	静安寺餐厅BEVERLY	2011	1469231.25	1266160.66	1542702.33	1464849.47	1612687.06	1444595.76	1715627.08	1635725.43	1453846.68	1464980.25	1445047.67	1542341.94
4	105	1450002	静安寺餐厅BEVERLY	2012	1616425.06	1443891.79	1284846.86	66626.86	1614683.72	1710869.24	1803536.35					
5	105	1450003	南京东路#588餐厅NJR	2009	1368692.91	887293.06	998409.26	1039837.54	1030252.81	762223.53	1173288.54	406316.01	374784.94	976472.86	659243.19	874349.76
6	105	1450003	南京东路#588餐厅NJR	2010	872802.96	860666.15	869189.72	990315.59	1006047.02	1059708.86	1511296.78	1406279.13	960693.88	1137354.54	721302.06	904729.23
7	105	1450003	南京东路#588餐厅NJR	2011	1016634.50	892076.64	926789.34	1004208.54	994967.85	772298.51	826236.27	694017.88	590907.15	701036.15	430374.83	728984.95
8	105	1450003	南京东路#588餐厅NJR	2012	855114.45	615430.07	701045.82	1102722.43	1174718.56	1425412.48	1541066.09					
9	105	1450005	闸北公园餐厅ZHABEI	2009	828336.07	698906.16	763756.79	817112.19	768798.14	825164.27	870881.15	819164.73	742797.91	807937.22	738983.95	807270.35
10	105	1450005	闸北公园餐厅ZHABEI	2010	955083.04	896419.80	942676.33	953015.43	859074.22	990866.30	1002623.07	1029910.64	785927.39	435103.85	757429.58	839631.46
11	105	1450005	闸北公园餐厅ZHABEI	2011	1088357.63	935771.49	1039686.24	1095973.72	1196568.45	1183595.19	1263790.05	1131914.69	1032887.99	1048429.60	1041146.92	1040251.42
12	105	1450005	闸北公园餐厅ZHABEI	2012	1307141.12	1068708.58	1033650.24	1108644.25	1159255.65	1329199.02	1497622.33					
13	105	1450007	中山公园餐厅ZHONGSHAN	2009	664197.23	621383.34	722421.26	752485.92	692547.83	696202.23	756193.33	744674.23	651705.40	745592.56	659130.12	698084.85
14	105	1450007	中山公园餐厅ZHONGSHAN	2010	757469.20	673267.81	841370.58	836157.41	771943.18	790562.24	849659.98	821278.06	663253.13	740616.25	653574.75	690353.54
15	105	1450007	中山公园餐厅ZHONGSHAN	2011	793037.02	712997.86	852537.26	891864.81	945191.48	597804.94						
16	105	1450010	西部广场餐厅CAOYANG	2009	709487.96	556434.86	551788.58	536568.75	512685.95	524986.31	656068.76	565270.04	428820.61	496068.59	437861.88	508677.48
17	105	1450010	西部广场餐厅CAOYANG	2010	618671.89	623567.28	557597.74	533492.46	471111.88	494617.40	607853.36	635392.56	434932.58	450414.16	435768.67	482418.80
18	105	1450010	西部广场餐厅CAOYANG	2011	678080.23	578248.12	576991.03	537029.09	592720.77	599512.60	656585.65	589211.80	468279.47	485775.10	606559.49	521097.82
19	105	1450010	西部广场餐厅CAOYANG	2012	740736.75	566370.16	496662.91	563869.92	735103.36	1002845.31	804229.48					
20	105	1450011	福州路餐厅FUZHOU	2009	1022265.71	933996.23	933573.68	956294.32	880634.84	922088.77	1226800.99	1074745.22	852513.04	912635.86	766640.70	942039.16
21	105	1450011	福州路餐厅FUZHOU	2010	1022265.71	933996.23	933573.68	956294.32	880634.84	922088.77	1226800.99	1074745.22	852513.04	912635.86	766640.70	942039.16

Total:448, Per page:50 | < 1 of 9 > |

当前系统用户 : M142MM0

Operating Button

[Query]

- List all eligible sales data according to the query list.
- Click on [查询] button or press [回车键] to query the sales data.

[Reset]

- Clear all query conditions and re-query.

[Print Preview]

- Click this button, the [print preview]pop-up box will show the interface of current sales data lists for printing.

Print preview

Page 1

2012年8月13日 15:12																	
公司编号	餐厅编号	餐厅名称	甜品店名称	年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
105	1080002	中英中餐厅 CHINAHOTEL		2009	1296133.39	1158891.21	1116058.56	1101951.61	1101886.85	1101118.14	1177628.58	1162081.18	1209526.42	1160376.33	1114002.16		
105	1080002	中英中餐厅 CHINAHOTEL		2010	1295071.26	1271119.12	1271018.99	1261016.99	1270028.82	1261129.46	1284111.42	1270101.93	1280358.45	1211681.94	1220020.06		
105	1080002	中英中餐厅 CHINAHOTEL		2011	1267321.26	1266150.66	1261203.33	1261014.47	1261207.06	1261355.76	1271057.06	1261357.42	1261354.98	1261350.28	1261351.97	1261351.94	
105	1080002	中英中餐厅 CHINAHOTEL		2012	1261209.26	1261291.79	1261208.68	1261208.68	1261203.72	1210829.34	1209356.22						
105	1080003	中英中餐厅 CHINAHOTEL		2009	1266821.51	1272021.08	1261029.28	1272021.51	1263202.21	1262223.53	1271338.56	1263114.01	1270101.94	1270102.08	1271311.19	1271311.19	
105	1080003	中英中餐厅 CHINAHOTEL		2010	1273002.96	1260088.15	1269149.72	1260318.59	1260007.03	1269708.46	1261129.78	1260378.13	1260375.44	1273021.06	1261291.23		
105	1080003	中英中餐厅 CHINAHOTEL		2011	1261054.50	1262078.60	1261059.34	1261026.56	1261057.42	1272298.31	1262058.27	1261017.42	1262007.15	1261036.15	1263071.93	1262061.95	
105	1080003	中英中餐厅 CHINAHOTEL		2012	1251114.45	1261020.07	1261018.82	1261022.43	1270718.58	1262111.45	1261026.08						
105	1080004	中英中餐厅 CHINAHOTEL		2009	1261328.07	1269008.18	1267058.78	1271112.19	1267786.14	1261021.21	1270821.15	1261181.73	1271371.91	1267937.22	1261291.95	1261270.35	
105	1080004	中英中餐厅 CHINAHOTEL		2010	1265081.04	1260118.40	1262078.23	1262015.45	1260071.22	1260058.20	1262082.07	12620910.64	1262037.29	1261055.45	1271321.95	1262061.48	
105	1080004	中英中餐厅 CHINAHOTEL		2011	1268237.65	1262711.49	1269008.21	1269957.72	1268884.48	1267958.19	126780.05	1261514.89	1262007.99	1261218.60	1261148.93	1260281.43	
105	1080004	中英中餐厅 CHINAHOTEL		2012	1267111.13	1260708.38	1263050.24	1260864.28	1269258.82	1261193.03	1267821.33						
105	1080007	中英中餐厅 CHINAHOTEL		2009	1261197.23	1251193.36	1252121.28	1251028.92	1260207.43	1260203.23	1261019.33	1261074.23	1261028.40	1261092.98	1261020.12	1260061.85	
105	1080007	中英中餐厅 CHINAHOTEL		2010	1271026.20	1272087.41	1261370.88	1261057.41	1271026.18	1260983.24	1260559.96	1261078.06	1262033.13	1261018.35	1263074.73	1260281.94	
105	1080007	中英中餐厅 CHINAHOTEL		2011	1262007.02	1261997.80	1261057.26	1261094.21	1261011.48	1267001.46							
105	1080010	中英中餐厅 CASTANG		2009	1261147.98	1262012.28	1261028.98	1260982.78	1261028.93	1261028.31	1260048.76	1263070.04	1260020.61	1260048.59	1270811.02	1260071.48	
105	1080010	中英中餐厅 CASTANG		2010	1262071.29	1262087.38	1262097.74	1261052.48	1271111.82	1261017.40	1267051.39	1263073.98	1261073.98	1261114.18	1267061.97	1261114.40	
105	1080010	中英中餐厅 CASTANG		2011	1262080.23	1262012.12	1260991.03	1262028.09	1262020.77	1260011.60	1260028.65	1260111.80	1262079.47	126778.10	1260059.49	121091.42	
105	1080010	中英中餐厅 CASTANG		2012	1261026.78	1260570.16	1260053.91	1260549.93	1261020.38	1260018.31	1261028.48						
105	1080011	中英中餐厅 PUZUO		2009	1252208.71	1259982.23	125573.64	1259794.23	1250051.81	1250068.77	1252000.99	1257018.22	1252013.04	1250060.70	1250078.16		

第1页，共24页

[Export]

- Export the current contract list to the .xls file.

公司	餐厅编号	餐厅名称	甜品	年份	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
105	1450002	静安寺餐厅BEVERLY		2009	1296133.39	1155640.21	1316058.54	1181924.61	1121885.63	1140116.14	1179839.56	1140361.15	1121973.16	1206926.42	1164956.32	1314302.18	
105	1450002	静安寺餐厅BEVERLY		2010	1356074.38	1271137.12	1574548.95	1440198.99	1398058.68	1441429.86	1553441.98	1522011.66	1276049.53	1296058.45	1231657.54	1338620.08	
105	1450002	静安寺餐厅BEVERLY		2011	1469231.25	1266160.66	1542702.33	1464849.47	1612687.06	1444595.76	1715627.08	1635725.43	1453846.68	1464980.25	1445047.67	1542341.94	
105	1450002	静安寺餐厅BEVERLY		2012	1616425.06	1443891.79	1284846.86	66626.86	1614683.72	1710869.24	1803536.35						
105	1450003	南京东路#588餐厅NJR		2009	1368692.91	887293.06	998409.26	1039837.54	1030252.81	762223.53	1173288.54	406316.01	374784.94	976472.86	659243.19	874349.76	
105	1450003	南京东路#588餐厅NJR		2010	872802.96	860666.15	869189.72	990315.59	1006047.02	1059708.86	1511296.78	1406279.13	960693.88	1137354.54	721302.06	904729.23	
105	1450003	南京东路#588餐厅NJR		2011	1016634.50	892076.64	926789.34	1004208.54	994967.85	772298.51	826236.27	694017.88	590907.15	701036.15	430374.83	728984.95	
105	1450003	南京东路#588餐厅NJR		2012	855114.45	615430.07	701045.82	1102722.43	1174718.56	1425412.48	1541066.09						
105	1450005	闸北公园餐厅ZHABEI		2009	828336.07	698906.16	763756.79	817112.19	768798.14	825164.27	870881.15	819164.73	742797.91	807937.22	738983.95	807270.35	
105	1450005	闸北公园餐厅ZHABEI		2010	955083.04	896419.80	942676.33	953015.43	859074.22	990866.30	1002623.07	1029910.64	785927.39	435103.85	757429.58	839631.46	
105	1450005	闸北公园餐厅ZHABEI		2011	1088357.63	935771.49	1039686.24	1095973.72	1196568.45	1183595.19	1263790.05	1131914.69	1032887.99	1048429.60	1041146.92	1040251.42	
105	1450005	闸北公园餐厅ZHABEI		2012	1307141.12	1068708.58	1033650.24	1108644.25	1159255.65	1329199.02	1497622.33						
105	1450007	中山公园餐厅ZHONGSHAN		2009	664197.23	621383.34	722421.26	752485.92	692547.83	696202.23	756193.33	744674.23	651705.40	745592.56	659130.12	698084.85	
105	1450007	中山公园餐厅ZHONGSHAN		2010	757469.20	673267.81	841370.58	836157.41	771943.18	790562.24	849659.98	821278.06	663253.13	740616.25	653574.75	690353.54	
105	1450007	中山公园餐厅ZHONGSHAN		2011	793037.02	712997.86	852537.26	891864.81	945191.48	597804.94							
105	1450010	西部广场餐厅CAOYANG		2009	709487.96	556434.86	551788.58	536568.75	512685.95	524986.31	656068.76	565270.04	428820.61	496068.59	437861.88	508677.48	
105	1450010	西部广场餐厅CAOYANG		2010	618671.89	623567.28	557597.74	533492.46	471111.88	494617.40	607853.36	635392.56	434932.58	450414.16	435768.67	482418.80	
105	1450010	西部广场餐厅CAOYANG		2011	678080.23	578248.12	576991.03	537029.09	592720.77	599512.60	656585.65	589211.80	468279.47	485775.10	606559.49	521097.82	
105	1450010	西部广场餐厅CAOYANG		2012	740736.75	566370.16	496662.91	563869.92	735103.36	1002845.31	804229.48						
105	1450011	福州路餐厅FUZHOU		2009	1022265.71	933996.23	933573.68	956294.32	880634.84	922088.77	1226800.99	1074745.22	852513.04	912635.86	766640.70	942039.16	
105	1450011	福州路餐厅FUZHOU		2010	1029936.25	966438.43	1034464.58	985204.01	930101.41	980597.05	1345497.34	1335669.09	935386.54	926850.00	807704.79	926557.32	
105	1450011	福州路餐厅FUZHOU		2011	1119516.63	1025511.92	1251709.68	1091961.50	1207723.88	1150063.12	1455732.00	1234678.70	1002420.03	1018534.82	899259.55	987657.82	
105	1450011	福州路餐厅FUZHOU		2012	1196243.23	1039725.50	996319.87	1072271.64	1150195.22	1273293.95	1556590.02						

Query Condition

[Region]

- The list will only show the sales data of corresponding regions. This field is required.

[Company]

- The drop-down list will show all companies of the corresponding regions.
- If user has input the value, the list will only show the sales data of corresponding companies.
- If no value, it will show all the sales data.

[Store ID]

- If there is value, the list will show the sales data of corresponding store number..
- If there is no value, it will show all the sales data.
- This query condition support the fuzzy search.

[Entity type]

- The drop-down box shows all entity types.
- If there is value, the list will show the sales data of corresponding selected entity type.
- If there is no value, it will show all the sales data.

[Year]

- If there is value, the list will show the sales data of corresponding inserted year.
- If there is no value, the list will show all the sales data.
- This query condition support the fuzzy search.

[The year of planning close]

- The drop-down box shows all the years which have planning close
- If there is value, the list will show the " closing annual forecast sales data "according to closing year input by users.
- If there is no value, the list will show system "current sales data".
- After choosing the planning close year, [year]field is not available.

If users insert multiple query conditions, the relationships of them is "AND". The list will show all the sales data corresponding with query conditions.

List order

- The sales data lists is default to ascending sorted by "store number"
- User can click a column header to list in ascending or descending order in a column.

7.3 Rent calculation report

Users can check the monthly rent of all stores and kiosks through this report.

Page Navigation

system content menu option[report management] → menu option[rent calculation report]

The screenshot shows a Windows application window titled "租金预测系统". The menu bar includes "任务管理(I)", "基本信息(M)", "预测销售数据(E)", "预测租金计算(R)", "关帐(C)", "数据同步(S)", "报表管理(B)", "系统管理(X)", "语言(L)", and "帮助(H)". The toolbar includes "待处理任务", "注销", and "退出". The main menu bar has tabs: "年度对比报表", "租金计算报表", "合同列表", "餐厅信息", and "Kiosk信息". Below the tabs are buttons for "查询", "重置", "打印预览", and "导出". The search area contains fields for "区域", "公司", "餐厅编号", "关账年度", "开始月份" (2012年 8月), "结束月份" (2012年12月), and checkboxes for "租金类型": "固定管理费", "固定租金", "百分比服务费", "百分比管理费", "百分比租金", and "直线租金". The main content area is a grid table with columns: 区域, 公司名称, 餐厅编号, 甜品店编号, 租金类型, 2012-08, 2012-09, 2012-10, 2012-11, 2012-12. The rows show data for various stores and kiosks across different months. Row 5 is highlighted with a blue background.

	区域	公司名称	餐厅编号	甜品店编号	租金类型	2012-08	2012-09	2012-10	2012-11	2012-12
1	北区	北京麦当劳食品有限公司	1950029		百分比租金	0.00				
2	北区	北京麦当劳食品有限公司	1950029		固定租金	214,895.98				
3	北区	北京麦当劳食品有限公司	1950209		固定租金		141,056.72	141,056.72	141,056.72	141,056.72
4	北区	大连麦当劳餐厅食品有限公司	3230082		固定租金		33,826.04	33,826.04	33,826.04	33,826.04
5	南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400008		固定管理费			3,009.60	3,009.60	3,009.60
6	南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400008		固定租金			69,590.88	69,590.88	69,590.88
7	南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400057		固定租金		107,040.15	107,040.15	107,040.15	107,040.15
8	南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400058		固定租金		78,748.89	78,748.89	78,748.89	78,748.89
9	南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400058		固定管理费		3,396.90	3,396.90	3,396.90	3,396.90
10	南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400094		固定管理费		15,175.00	15,175.00	15,175.00	15,175.00
11	南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400205		固定管理费		21,200.00	21,200.00	21,200.00	21,200.00
12	南区	江门麦当劳(餐厅食品)有限公司	1420054		固定租金		26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00
13	其他	ERIC	V000015		固定租金		546,890.82	546,890.82	546,890.82	546,890.82
14	其他	ERIC	V000016		固定租金		14,336.77	508.96		
15	中区	上海麦当劳食品有限公司	1450002		固定租金	227,784.67				
16	中区	上海麦当劳食品有限公司	1450003		固定租金	156,591.81				
17	中区	上海麦当劳食品有限公司	1450003	K105.0008	固定租金	13,329.09				
18	中区	上海麦当劳食品有限公司	1450010		固定管理费	3,847.30				
19	中区	上海麦当劳食品有限公司	1450012		固定租金	825.17				

Interface operating button

[Query]

- The corresponding rents are listed according to the query conditions.
- In this interface, click [查询]button or strike [回车]to check rents.

[Reset]

- Clearing all searching terms ; and re-query

[Print preview]

- Click this button and you'll get the[print preview] interface of current rent calculation lists for printing.

Print preview

Page 1

区域	公司名称	餐厅编号	甜品店编号	租金类型	2012-08	2012-09	2012-10	2012-11	2012-12
区域	北京麦当劳有限公司	1980011		固定租金	18,200.91				
区域	北京麦当劳有限公司	1980019		固定租金	200.00				
区域	北京麦当劳有限公司	1980029	E107.0007	固定租金	8,888.87				
区域	北京麦当劳有限公司	1980037		固定租■	74,297.30				
区域	北京麦当劳有限公司	1980041	E107.0008	固定租金	8,188.87				
区域	北京麦当劳有限公司	1980049		固定租金	18,810.00				
区域	北京麦当劳有限公司	1980070		固定租■	291.91				
区域	北京麦当劳有限公司	1980071		固定租■	8,100.00				
区域	北京麦当劳有限公司	1980083		固定租■	84,781.71				
区域	北京麦当劳有限公司	1980095		固定租■	88,121.77				
区域	北京麦当劳有限公司	1980108		固定租金	218.00				
区域	北京麦当劳有限公司	1980109	E107.0002	固定租■	8,700.00				
区域	北京麦当劳有限公司	1980114		固定租■	80,888.03				
区域	北京麦当劳有限公司	1980115		固定租■	87,181.19				
区域	北京麦当劳有限公司	1980111		固定租■	88,413.99				
区域	北京麦当劳有限公司	1980118		固定租金	7,303.00				
区域	北京麦当劳有限公司	1980119		固定租■	88,375.55				
区域	北京麦当劳有限公司	1980148	E107.0001	固定租■	12,949.37				
区域	北京麦当劳有限公司	1980178		固定租■	29,281.45				
区域	北京麦当劳有限公司	1980191		固定租■	87,084.93				
区域	北京麦当劳有限公司	1980210		固定租■	87,215.29				
区域	北京麦当劳有限公司	1980213		固定租■	89,638.15				
区域	北京麦当劳有限公司	1980221		固定租■	118,108.23				
区域	北京麦当劳有限公司	1980223		固定租■	100,728.65				
区域	北京麦当劳有限公司	1980226		固定租■	-156,448.15				
区域	北京麦当劳有限公司	1980228		固定租■	88,919.33				
区域	北京麦当劳有限公司	1980229		固定租■	127,800.01				
区域	北京麦当劳有限公司	1980231		固定租■	88,048.88				
区域	北京麦当劳有限公司	1980234		固定租■	89,788.91				
区域	天津麦当劳有限公司	2230001	E111.0008	固定租金	11,080.00				
区域	天津麦当劳有限公司	2230019	E111.0008	固定租金	950.00				
区域	天津麦当劳有限公司	2230021		固定租■	20,856.26				

第 1 页, 共 11 页

[Export]

- Export the current rent lists to xls document.

区域	公司名称	餐厅编	甜品店编	租金类型	2012-08	2012-09	2012-10	2012-11	2012-12
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950021		固定管理费	18,306.91				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950029		固定管理费	500.00				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950029	K107.0007	固定管理费	6,666.67				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950037		固定租金	74,293.30				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950051	K107.0008	固定管理费	4,166.67				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950059		固定管理费	15,840.00				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950070		固定租金	334.58				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950073		固定租金	6,100.00				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950093		固定租金	84,791.71				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950099		固定租金	53,124.77				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950108		固定管理费	216.00				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950109	K107.0003	固定租金	3,900.00				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950118		固定租金	50,555.03				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950125		固定租金	67,461.19				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950131		固定租金	69,413.99				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950135		固定管理费	7,303.80				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950140		固定租金	59,375.55				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950168	K107.0001	固定租金	12,949.37				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950178		固定租金	59,664.46				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950191		固定租金	57,068.93				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950210		固定租金	87,815.29				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950213		固定租金	89,526.15				
北区	北京麦当劳食品有限公司	1950221		固定租金	149,105.23				

Query conditions

[Region]

- The list will only show the rent of corresponding regions. This field is required.

[Company]

- The drop-down box shows all companies of the corresponding regions.

- If there is value, the list will only show the rent of corresponding companies.
- If there is no value, it will show all the rents.

[Scope]

- The dropdown list will show all entity type.
- If users input the value, the list will only show the rent of the selected entity types.
- If no value, the list will show rents of all the entity types.

[Store ID]

- If there is value, the list will show the rent of corresponding store ID.
- If there is no value, it will show all the rents.

This query criteria supports the fuzzy search.

[The year of planning closet]

- The drop-down box shows all years which have planning close .
- If there is value, the list will show "planning close year of forecast rent" of corresponding the planning close year year inserted by users.
- If there is no value, the list will show "current rent".
- After selecting the planning close year, [Start month]and [End month] are not available.

[Start month]

- The setting will show the first rent month.
- If there is value, the list will show the rent after the [Start month].
- If there is no value, it will show all the revision records.

[End month]

- The setting will show the rent of the last month.
- If there is value, the list will show the rent before the [End month].
- If there is no value, it will show all the rents.

[Rent type]

- select the rent type that you want to query
- fix rent
- fix management fee
- percentage rent
- percentage management fee

- percentage service fee
- line rent

If users insert multiple query conditions, the relationships of them is "AND". The list will show the rents consistent with the query conditions.

List order

- The rent lists are default to ascending sorted by the "store id"
- User can click a column header to list in ascending or descending order .

7.4 Revision Record Report

Users can check the changed information of every contract through this report.

Page Navigation

system content menu option[Report Management] →menu option[Revision Record]

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(O) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

待处理任务 | 销售数据报表 | 租金计算报表 | 修改记录报表

查询 | 重置 | 打印预览 | 导出 |

区域: 公司:
餐厅/甜品店编号: 变更类型:
开始日期: Monday , Augus | 结束日期: Monday , Augus

	合同编号	区域	公司	餐厅编号	甜品店编号	租期到期日	变更内容	修改人	修改日期
1	v105.000001	中区	上海麦当劳食品有限公司				实体变更	MJERRY	2012/8/13 10:13:53
2	v105.000001	中区	上海麦当劳食品有限公司	1450026	K105.0003	2013/5/28	固定租金变更	MJERRY	2012/8/13 10:13:53
3	v888.000010	中区	文思	V000004	VK00012	2013/8/13	百分比管理费变更	MJERRY	2012/8/13 11:27:43

Total:3, Per page:50 | < | < 1 | > | >> |

当前系统用户： M142MMO

Interface operating button

[Query]

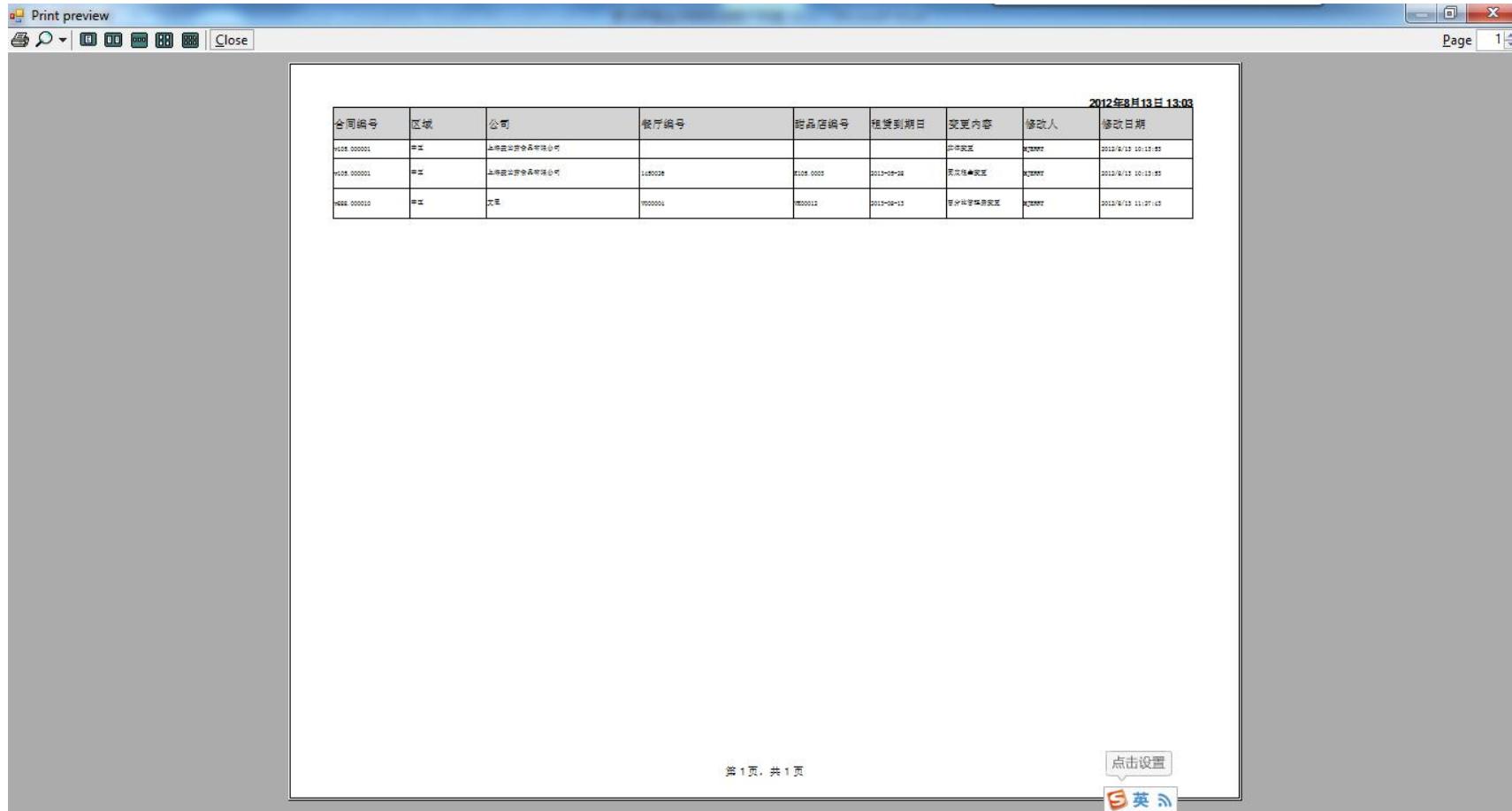
- Check the revision record according to the query conditions.
- In this interface, you can check the revision record through pressing [查询] or [回车]

[Reset]

- Clearing all searching terms and re-query

[Print preview]

- Click this button, the [print preview] interface of current revision record lists will pop out for printing.



[Export]

- Export the current contract list to the .xls document.

合同编号	区域	公司	餐厅编	甜品店编	租赁到期	变更内容	修改人	修改日期
v105.000001	中区	上海麦当劳食品有限公司				实体变更	MJERRY	2012/8/13 10:13:53
v105.000001	中区	上海麦当劳食品有限公司	1450026	K105.0003	2013-05-28	固定租金变更	MJERRY	2012/8/13 10:13:53
v888.000010	中区	文思	V000004	VK00012	2013-08-13	百分比管理费变更	MJERRY	2012/8/13 11:27:43

Query conditions

[Region]

- The list will only show the revision record of corresponding regions. This field is required.

[Company]

- The drop-down box shows all companies of the corresponding regions.
- If there is value, the list will only show the revision records of corresponding companies.
- If there is no value, it will show all the revision records.

[Store/Kiosk ID]

- If there is value, the list will only show the revision records of corresponding store/ kioskID.
- If there is no value, it will show all the revision records.
- This query criteria supports the fuzzy search.

[Change type]

- The drop-down box shows all change types.
 - entity
 - vendor
 - fix rent
 - fix management fee
 - percentage rent
 - percentage management fee
 - percentage service fee
- If there is value, the list will only show the revision records of corresponding change types
- If there is no value, it will show all the revision records.

[Start date]

- the earliest date of revision records
- If there is value, the list will only show the revision records after the start date.

- If there is no value, it will show all the revision records.

[End date]

- the latest date of revision records
- If there is value, the list will only show the revision records before the end date.
- If there is no value, it will show all the revision records.

If users insert multiple query conditions, the relationships of them is "AND". The list will show all the sales data corresponding with query conditions.

List order

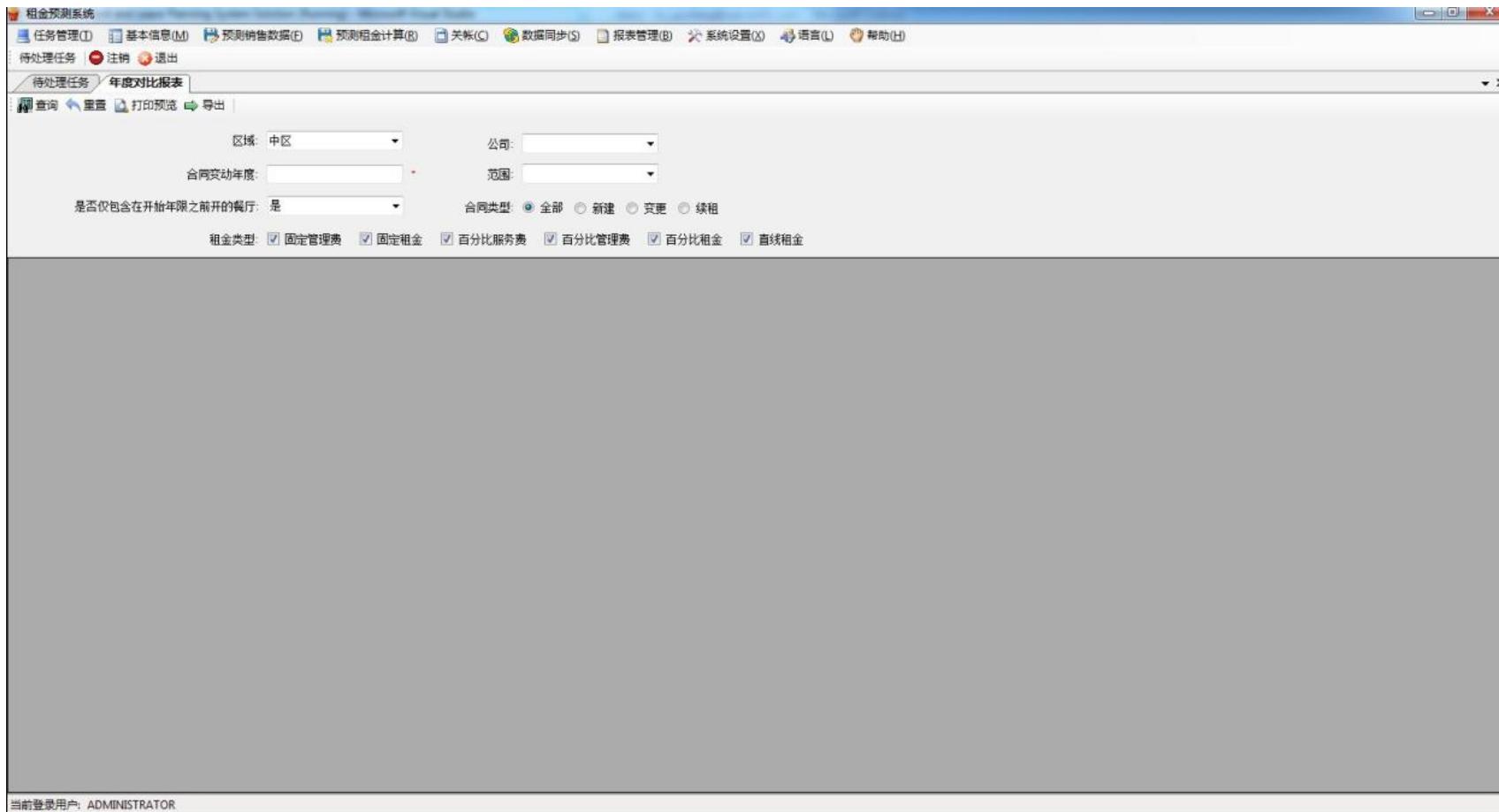
- The contract lists are default to descending sorted by "revision time".
- User can click a column header to list in ascending or descending order.

7.5 Annual Comparison Report

Users can check the annual average rent information of a single store in three years in this report. The average rent is equal to Annual Rent/Annual Rent Days * Rent Annul Days/12.

Page Navigation

system content menu option[report management] →[Annual Comparison Report]



Interface operating button

[Query]

- List the rents corresponding with the conditions.
- In this interface, click [查询] or press [回车] to check the rents.

[Reset]

- Clearing all searching terms ; and re-query

[Print preview]

- Click this button and the [print preview] popup box will show interface of current rent list for printing.

2012年9月5日 13:47

区域	公司名称	餐厅编号	店铺编号	租金类型	2011年月度平均租金	2012年月度平均租金	2013年月度平均租金
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500002		三分钟租金	61,846.53	17,015.60	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500002	E117.0001	固定租金	6,966.35	7,338.75	8,072.48
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500002	E117.0001	三分钟租金	539.06	335.45	-100.28
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500003		三分钟租金	0.00	0.00	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500003		固定租金	69,293.48	69,835.68	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500003		三分钟租金	0.00	0.00	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500004		三分钟租金	0.00	0.00	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500004		固定租金	12,866.85	15,187.79	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500004		三分钟租金	-2,322.78	-1,326.47	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500005		固定租金	67,151.59	70,833.33	70,833.33
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500005		三分钟租金	529.22	-1,798.90	-1,798.90
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500006		三分钟租金	20,493.65	16,066.45	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500006		固定租金	51,239.13	51,507.01	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500006		三分钟租金	-812.53	0.00	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500007		三分钟租金	30,583.02	39,906.68	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500007		固定租金	15,288.31	19,712.81	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500009	E117.0002	三分钟租金	6,282.15	7,631.39	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500010		三分钟租金	32,929.21	31,713.72	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500011		三分钟租金	2,216.41	11.29	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500011		固定租金	24,456.52	24,647.89	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500011		三分钟租金	0.00	0.00	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500012		三分钟租金	0.00	0.00	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500012		固定租金	57,045.21	57,511.73	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500012		三分钟租金	-199.42	-200.98	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500013		三分钟租金	0.00	0.00	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500013		固定租金	57,925.72	51,619.72	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500013		三分钟租金	0.00	0.00	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500014		三分钟租金	0.00	0.00	0.00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500014		固定管理费	1,651.46	5,307.72	0.00

第 1 页, 共 41 页

[Export]

- Export the current rent lists to .xls document.

中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500002	K117.0001	直线租金	539.06	333.45	-400.28
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500003		百分比租金	0	0	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500003		固定租金	69293.48	69835.68	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500003		直线租金	0	0	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500004		百分比租金	0	0	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500004		固定租金	42866.85	45187.79	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500004		直线租金	-2322.78	-4326.47	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500005		固定租金	67151.59	70833.33	70833.33
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500005		直线租金	529.22	-1798.9	-1798.9
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500006		百分比租金	20493.65	16066.45	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500006		固定租金	34239.13	34507.04	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500006		直线租金	-842.53	0	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500007		百分比租金	30583.02	39906.68	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500009		百分比租金	45288.31	49712.84	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500009	K117.0002	百分比租金	6282.15	7631.39	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500010		百分比租金	32929.21	41713.72	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500011		百分比租金	2216.41	14.29	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500011		固定租金	24456.52	24647.89	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500011		直线租金	0	0	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500012		百分比租金	0	0	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500012		固定租金	57065.21	57511.73	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500012		直线租金	-199.42	-200.98	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500013		百分比租金	0	0	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500013		固定租金	57925.72	61619.72	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500013		直线租金	3296.78	81.56	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500014		百分比租金	0	0	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500014		固定管理费	1654.46	5307.72	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500014		固定租金	61956.53	66549.3	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500014		直线租金	3903.98	-173.45	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500015		百分比租金	0	0	0
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500015		固定租金	73614.13	74190.14	0

Query conditions

[Region]

- The list will show the rent of corresponding region. This field is required.

[Company]

- The drop-down box shows all companies of corresponding regions.
- If there is value, the list will show the rent of corresponding company.

- If there is no value, it will show all the rents.

[Contract change years]

- It is required fields.
- The format has to be four numbers.
- The list shows years from previous year to the next year of the contract change years.

[Scope]

- The dropdown list will show all entity type.
- If users input the value, the list will only show the rent of the selected entity types.
- If no value, the list will show rents of all the entity types.

[Whether including the store opened before the opening year or not]

- The drop-down box shows "YES" and "NO".
- If you select "yes", the report will only show the rent annual comparison of stores and kiosks , which have entire 24 month rent between the comparing year 1 and the comparing year 2.
- If you select "no", it will show the rent annual comparisons of all stores and kiosks

[Contract type]

- Default select "all", the report will show the monthly average rent of the stores which has Contract.
- If you select "create", the report will show the monthly average rent of the stores which exist contracts created in the year.
- If you select "change", the report will show the monthly average rent of the stores which exist contracts changed in the year.
- If you select "extend", the report will show the monthly average rent of the stores which exist contracts extended in the year.

[Rent type]

- select the rent type that you want
 - fix rent
 - fix management fee
 - percentage rent
 - percentage management fee
 - percentage service fee
 - line rent

If users insert multiple query conditions, the relationships of them is "AND". The list will show all the rent corresponding the query conditions.

7.6 Average Rental Comparison Report

Users can compare average rents in the same year of stores and kiosks opened in different years. The average rent is equal to Annual Rent/Annual Rent Days * Rent Annul Days/12.

Page Navigation

System Menu[Report Management] → Menu Option[Average Rental Comparison Report]

租金预测系统

任务管理(T) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统设置(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 ● 注销 退出

年度对比报表 平均租金对比报表

查询 重置 打印预览 导出 |

区域: 中区 公司:

范围:

最早开业年份: 2012 所需计算租金的年份: 2012

租金类型: 固定管理费 固定租金 百分比服务费 百分比管理费 百分比租金 直线租金

区域	公司名称	餐厅编号	甜品店编号	2012年月平均租金(2012年开业餐厅)	租金类型
1 中区	安徽麦当劳(餐厅食品有限公司	3500025			百分比租金
2 中区	安徽麦当劳(餐厅食品有限公司	3500025			固定管理费
3 中区	河南麦当劳(餐厅食品)有限公司	3560034			固定管理费
4 中区	河南麦当劳(餐厅食品)有限公司	3560034			固定租金
5 中区	河南麦当劳(餐厅食品)有限公司	3560034			直线租金
6 中区	湖南麦当劳(餐厅食品)有限公司	3390042			固定租金
7 中区	湖南麦当劳(餐厅食品)有限公司	3390042			直线租金
8 中区	湖南麦当劳(餐厅食品)有限公司	3390043			百分比租金
9 中区	湖南麦当劳(餐厅食品)有限公司	3390043			固定租金
10 中区	湖南麦当劳(餐厅食品)有限公司	3390043			直线租金
11 中区	南京麦当劳餐饮食品有限公司	1990114			百分比租金
12 中区	南京麦当劳餐饮食品有限公司	1990114			固定管理费
13 中区	南京麦当劳餐饮食品有限公司	1990114			固定租金
14 中区	南京麦当劳餐饮食品有限公司	1990114			直线租金
15 中区	上海麦当劳食品有限公司	1450136			百分比租金
16 中区	上海麦当劳食品有限公司	1450136			固定租金
17 中区	上海麦当劳食品有限公司	1450136			直线租金
中区	上海麦当劳食品有限公司				百分比租金
19 中区	上海麦当劳食品有限公司	1450145			固定管理费
20 中区	上海麦当劳食品有限公司	1450145			固定租金
21 中区	上海麦当劳食品有限公司	1450145			直线租金
22 中区	上海麦当劳食品有限公司	1450146			百分比租金
23 中区	上海麦当劳食品有限公司	1450146			固定管理费
24 中区	上海麦当劳食品有限公司	1450146			固定租金
25 中区	上海麦当劳食品有限公司	1450146			直线租金
26 中区	上海麦当劳食品有限公司	1450147			百分比租金

当前登录用户: SYSTEM

Interface operating button

[Query]

- The corresponding rents are listed according to the query conditions.
- In this interface, click [查询]button or strike [回车]to check rents.

[Reset]

Clearing all searching terms ; and re-query

[Print preview]

Click this button and you'll get the [print preview] interface of current average rental comparison report for printing.

[Export]

- Export the current average rental comparison lists to .xls document.

区域	公司名称	餐厅编号	甜品店编号	2012年月平均租金(2012年开业餐厅)	租金类型
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450146			固定租金
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450146			直线租金
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450147			百分比租金
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450147			固定租金
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450147			直线租金
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450148			百分比租金
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450148			固定管理费
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450149			百分比租金
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450149			固定管理费
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450149			固定租金
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450149			直线租金
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450149	K105.0011		固定租金
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450149	K105.0011		直线租金
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450150			固定管理费
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450150			固定租金
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450150			直线租金
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450151			百分比租金
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450151			固定租金
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450151			直线租金
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450152			固定租金
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450152			直线租金
中区	四川麦当劳餐厅食品有限公司	3450058			固定管理费
中区	四川麦当劳餐厅食品有限公司	3450058			固定租金
中区	四川麦当劳餐厅食品有限公司	3450058			直线租金
中区	四川麦当劳餐厅食品有限公司	3450059			固定租金
中区	四川麦当劳餐厅食品有限公司	3450059			直线租金
中区	无锡麦当劳餐厅食品有限公司	1990115			百分比管理费
中区	无锡麦当劳餐厅食品有限公司	1990115			固定管理费
中区	无锡麦当劳餐厅食品有限公司	1990115			固定租金
中区	无锡麦当劳餐厅食品有限公司	1990115			直线租金
中区	武汉麦当劳餐饮食品有限公司	1960066			固定租金
中区	武汉麦当劳餐饮食品有限公司	1960066			直线租金
中区	武汉麦当劳餐饮食品有限公司	1960068			百分比租金
中区	武汉麦当劳餐饮食品有限公司	1960068			固定管理费

Query conditions

[Region]

- The list will show the rent of corresponding regions. This field is required.

[Company]

- The drop-down box shows all companies of the corresponding regions. If there is no value, it will show all the companies.
- If there is value, the list will only show the rent of corresponding companies.
- If there is no value, it will show all the rents.

[Scope]

- The dropdown list will show all entity type.
- If users input the value, the list will only show the rent of the selected entity types.
- If no value, the list will show rents of all the entity types.

[The earliest opening year] and [The year of needing rent calculation]

- They are all required fields.
- The format has to be four numbers.
- The earliest opening year must be before or the same as the year of needing rent calculation
- The list shows years from the earliest year to the year of needing rent calculation.

[Rent type]

select the rent type that you want

- fix rent
- fix management fee
- percentage rent
- percentage management fee
- percentage service fee
- line rent

If users insert multiple query conditions, the relationships of them is "AND". The list will show all the rent corresponding with the query conditions.

Explanation of list fields

- For example[the year of needing rent calculation]is 2013, "average monthly sales opened in 2011" is to list the average monthly sales in the 2013 of stores opened in 2011.

7.7 Kiosk affiliation change report

Users can check the change of kiosk affiliation.

Page Navigation

system content menu option[report management] →menu option[Kiosks affiliation change report]

租金预测系统

任务管理(T) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)
待处理任务 | 注销 退出

甜品店挂靠关系变更报表

查询 重置 打印预览 导出 |

	区域	公司名称	餐厅编号	甜品店编号	是否从母店中减除	开始日期	结束日期	创建者
1	南区	麦当劳餐厅(深圳)有限公司	1420022	K130.0001	是	2012/1/01		SYSTEM
2	南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400220	K132.0008	是	2012/1/01		SYSTEM
3	南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400223	K132.0009	是	2012/1/11		SYSTEM
4	中区	浙江麦当劳餐厅食品有限公司	3330008	K116.0006	是	2012/2/28		SYSTEM
5	北区	山东麦当劳餐厅食品有限公司	3350073	K110.0003	否	2012/2/24		SYSTEM
6	南区	东莞麦长食品有限公司	1420044	K126.0001	否	2012/1/01		SYSTEM
7	北区	青岛麦当劳(餐厅食品)有限公司	3350046	K109.0002	是	2012/4/24		SYSTEM
8	南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400049	K132.0011	是	2012/4/27		SYSTEM
9	南区	东莞麦长食品有限公司	1420163	K126.0003	是	2012/3/20		SYSTEM
10	中区	无锡麦当劳餐厅食品有限公司	1990054	K115.0002	是	2012/2/28		SYSTEM
11	南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400190	K132.0013	否	2012/5/23		SYSTEM
12	中区	南京麦当劳餐饮食品有限公司	1990003	K114.0010	是	2012/5/28		SYSTEM
13	中区	南京麦当劳餐饮食品有限公司	1990100	K114.0009	是	2012/4/14		SYSTEM
14	南区	麦当劳餐厅(深圳)有限公司	1420103	K130.0003	是	2012/5/11		SYSTEM
15	南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400158	K132.0014	否	2012/4/01		SYSTEM
16	南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400073	K132.0015	是	2012/2/01		SYSTEM
17	南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400216	K132.0016	是	2012/5/01		SYSTEM
18	南区	东莞麦华食品有限公司	1420147	K125.0003	是	2012/2/21		SYSTEM
19	南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400209	K132.0012	是	2012/5/17		SYSTEM
20	中区	西安麦当劳(餐厅食品)有限公司	1960614	K121.0006	是	2012/6/01		SYSTEM

当前系统用户： System

Interface operating button

[Query]

- The corresponding kiosk affiliation change records are listed according to the query conditions.
- In this interface, click [查询]button or strike [回车]to check kiosk affiliation change records.

[Reset]

- Clearing all searching terms ; and re-query

[Print preview]

- Click this button and you'll get the[print preview] interface of current kiosk affiliation change history for printing.

Print preview

Close Page 1

2012年8月14日 19:13

区域	公司名称	餐厅编号	制品店编号	是否从母店中删除	开始日期	结束日期	创建者	创建时间
区域	麦当劳餐厅(深圳)有限公司	1420022	K130.0001	True	2012-01-01		SYSTEM	2012/1/11 14:55:01
区域	广东真功夫饮食有限公司	1400120	K132.0004	True	2012-01-01		SYSTEM	2012/3/2 14:32:41
区域	广东真功夫饮食有限公司	1400225	K132.0009	True	2012-01-11		SYSTEM	2012/3/2 17:55:44
区域	麦当劳餐厅(食品有限公司)	1330008	K118.0006	True	2012-02-28		SYSTEM	2012/3/7 14:32:33
区域	麦当劳餐厅(食品有限公司)	13300073	K110.0003	False	2012-02-24		SYSTEM	2012/3/29 9:21:33
区域	真功夫食品有限公司	1420044	K128.0001	False	2012-01-01		SYSTEM	2012/3/23 17:28:58
区域	麦当劳(佛山食品)有限公司	1330018	K109.0002	True	2012-04-24		SYSTEM	2012/4/24 17:55:44
区域	广东真功夫饮食有限公司	1400015	K132.0011	True	2012-04-27		SYSTEM	2012/4/27 12:08:14
区域	真功夫食品有限公司	1420163	K128.0003	True	2012-03-30		SYSTEM	2012/3/3 16:44:22
区域	麦当劳餐厅(食品有限公司)	1330051	K118.0002	True	2012-02-28		SYSTEM	2012/3/4 9:26:38
区域	广东真功夫饮食有限公司	1400150	K132.0013	False	2012-08-23		SYSTEM	2012/3/23 14:37:14
区域	南京麦当劳饮食食品有限公司	1330003	K114.0010	True	2012-08-28		SYSTEM	2012/3/29 17:03:38
区域	南京麦当劳饮食食品有限公司	1330100	K114.0009	True	2012-04-14		SYSTEM	2012/3/4 9:26:38
区域	麦当劳餐厅(深圳)有限公司	1420103	K130.0003	True	2012-08-11		SYSTEM	2012/3/29 17:03:38
区域	广东真功夫饮食有限公司	1400158	K132.0014	False	2012-04-01		SYSTEM	2012/3/30 12:11:19
区域	广东真功夫饮食有限公司	1400073	K132.0015	True	2012-02-01		SYSTEM	2012/3/30 12:23:45
区域	广东真功夫饮食有限公司	1400018	K132.0016	True	2012-02-01		SYSTEM	2012/3/15 14:55:54
区域	真功夫食品有限公司	1420147	K128.0003	True	2012-02-21		SYSTEM	2012/3/23 17:37:04
区域	广东真功夫饮食有限公司	1400209	K132.0012	True	2012-08-17		SYSTEM	2012/3/17 17:42:30

第 1 页, 共 2 页

[Export]

- Export the current kiosk affiliation change history to .xls document.

区域	公司名称	餐厅编号	甜品店编号	是否从母店中减除	开始日期	结束日期	创建者	创建时间
南区	麦当劳餐厅(深圳)有限公司	1420022	K130.0001	是	2012-01-01		SYSTEM	2012/01/01 10:00:00
南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400220	K132.0008	是	2012-01-01		SYSTEM	2012/01/01 10:00:00
南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400223	K132.0009	是	2012-01-11		SYSTEM	2012/01/11 10:00:00
中区	浙江麦当劳餐厅食品有限公司	3330008	K116.0006	是	2012-02-28		SYSTEM	2012/02/28 10:00:00
北区	山东麦当劳餐厅食品有限公司	3350073	K110.0003	否	2012-02-24		SYSTEM	2012/02/24 10:00:00
南区	东莞麦长食品有限公司	1420044	K126.0001	否	2012-01-01		SYSTEM	2012/01/01 10:00:00
北区	青岛麦当劳(餐厅食品)有限公司	3350046	K109.0002	是	2012-04-24		SYSTEM	2012/04/24 10:00:00
南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400049	K132.0011	是	2012-04-27		SYSTEM	2012/04/27 10:00:00
南区	东莞麦长食品有限公司	1420163	K126.0003	是	2012-03-20		SYSTEM	2012/03/20 10:00:00
中区	无锡麦当劳餐厅食品有限公司	1990054	K115.0002	是	2012-02-28		SYSTEM	2012/02/28 10:00:00
南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400190	K132.0013	否	2012-05-23		SYSTEM	2012/05/23 10:00:00
中区	南京麦当劳餐饮食品有限公司	1990003	K114.0010	是	2012-05-28		SYSTEM	2012/05/28 10:00:00
中区	南京麦当劳餐饮食品有限公司	1990100	K114.0009	是	2012-04-14		SYSTEM	2012/04/14 10:00:00
南区	麦当劳餐厅(深圳)有限公司	1420103	K130.0003	是	2012-05-11		SYSTEM	2012/05/11 10:00:00
南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400158	K132.0014	否	2012-04-01		SYSTEM	2012/04/01 10:00:00
南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400073	K132.0015	是	2012-02-01		SYSTEM	2012/02/01 10:00:00
南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400216	K132.0016	是	2012-05-01		SYSTEM	2012/05/01 10:00:00
南区	东莞麦华食品有限公司	1420147	K125.0003	是	2012-02-21		SYSTEM	2012/02/21 10:00:00
南区	广东三元麦当劳食品有限公司	1400209	K132.0012	是	2012-05-17		SYSTEM	2012/05/17 10:00:00
中区	西安麦当劳(餐厅食品)有限公司	1960614	K121.0006	是	2012-06-01		SYSTEM	2012/06/01 10:00:00
中区	安徽麦当劳(餐厅食品)有限公司	3500014	K117.0003	是	2012-06-02		SYSTEM	2012/06/02 10:00:00
中区	四川麦当劳餐厅食品有限公司	3450043	K124.0010	是	2012-06-01		SYSTEM	2012/06/01 10:00:00
中区	上海麦当劳食品有限公司	1450149	K105.0011	是	2012-06-15		SYSTEM	2012/06/15 10:00:00
南区	厦门麦当劳食品发展有限公司	1410025	K119.0004	是	2012-03-01		SYSTEM	2012/03/01 10:00:00
南区	江门麦当劳(餐厅食品)有限公司	1420039	K129.0002	否	2012-04-15		SYSTEM	2012/04/15 10:00:00

Query conditions

[Region]

- The list will show the kiosk affiliation change history rent of corresponding regions. This field is required.

[Company]

- The drop-down box shows all companies of the corresponding regions.
- If there is value, the list will show the kiosk affiliation change history of corresponding companies.
- If there is no value, it will show all the kiosk affiliation change history.

[Store ID]

- If there is value, the list will show the kiosk affiliation change history of corresponding store ID.
- If there is no value, the list will show all the kiosk affiliation change history
- This query criteria supports the fuzzy search.

[Kiosk ID]

- If there is value, the list will show the kiosk affiliation change history of corresponding kiosk ID.
- If there is no value, the list will show all the kiosk affiliation change history
- This query criteria supports the fuzzy search.

[Start month]—[End month]

- required fields
- the interval of effective date of kiosk affiliation change

If users insert multiple query conditions, the relationships of them is "AND". The list will show kiosk affiliation change history consistent with the query conditions.

List order

- The kiosk affiliation change history lists are default to descending order by "creating date".
- User can click a column header to list in ascending or descending order .

8 Data Synchronization

User could realize the data synchronization between this system and the rent calculation system by setting the data synchronization, and the data includes main data such as stores, kiosks, contracts as well as sales data and rent calculation results.

Note: The synchronization is one-way sync, so the data will be synchronized from the rent calculation system to this system. The user information will not be synchronized.

8.1 List Synchronization

Users can add , view and change the synchronization plans through the interface.

Page Navigation

System Menu [Data Synchronization] → Menu Option [Synchronization Plan Setting]

租金预测系统

任务管理(T) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L)

待处理任务 |  注销  退出

同步计划设置

查询 新增  删除 打印预览 

	同步日期	是否同步租金计算	备注	状态	创建者	更新时间
▶ 1	2012/8/15	否		未启动	System	2012/8/14 08:23:59

当前系统用户： System

Operating Button

[Query]

- List the eligible synchronization settings according to the query conditions.
- Users can query all the synchronization settings without access control.

[Add]

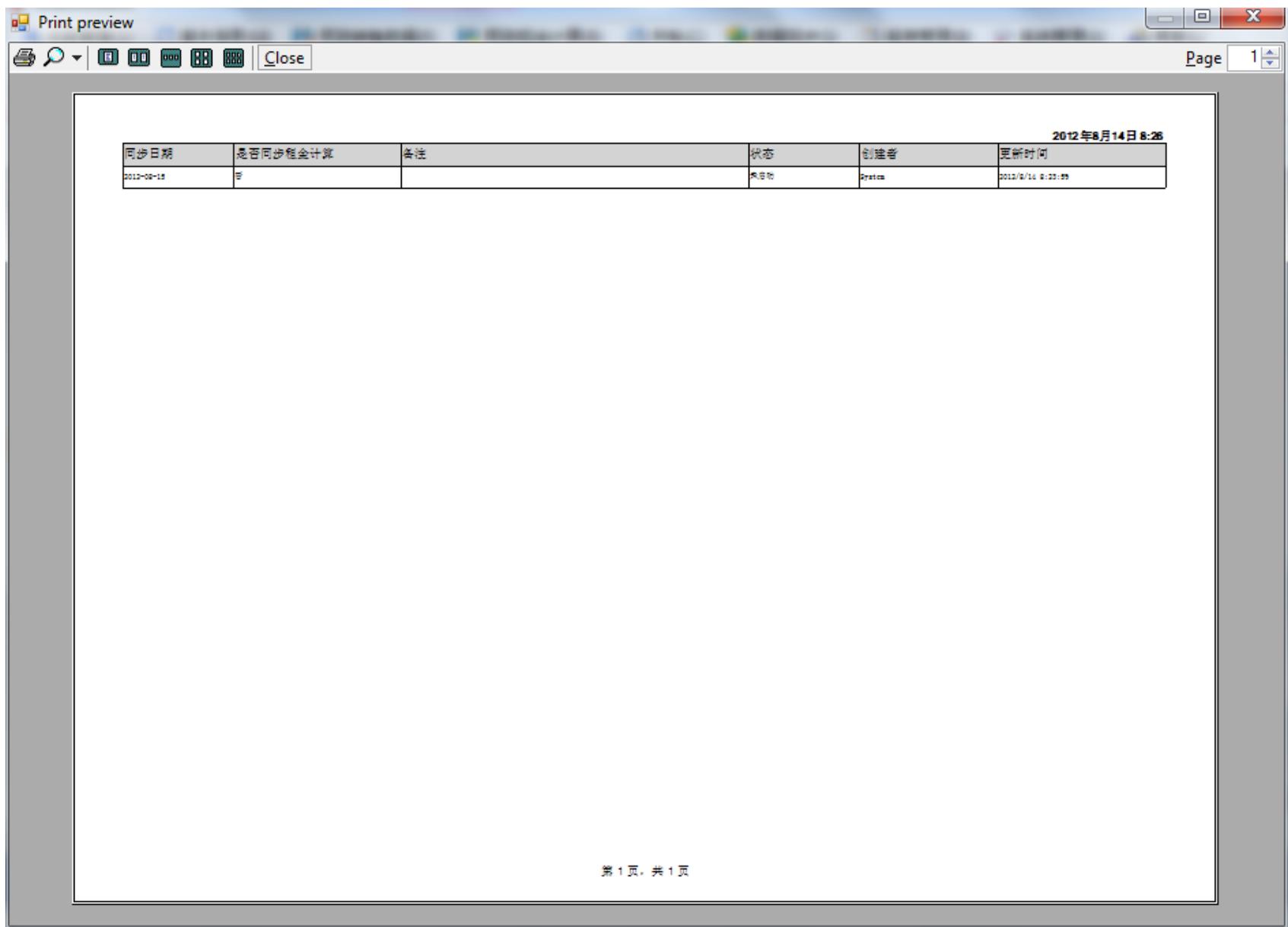
- Add new synchronization plan. Click on the button, the pop-up [Add New Synchronization Plan] box will be shown.

[Delete]

- Users must select synchronization plan to be deleted at first.
- Click on the button, the pop-up [deletion confirmation] box will be shown.
- Following scenarios will cause the delete operation failed:
 - The realized synchronization can't be deleted.

[Print Preview]

- Press the button and the "Print Preview" pop-up box will show the current synchronization plan for printing.



[Export]

- Export the current synchronization plan to .xls file.

List Order

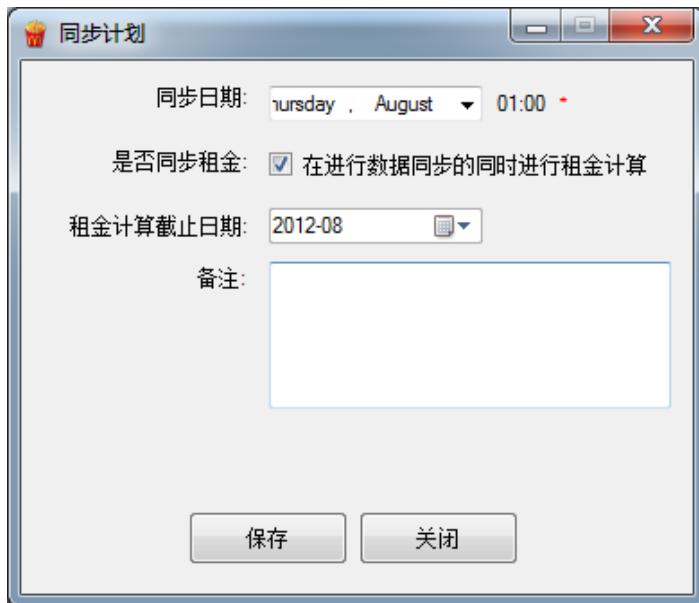
- The synchronization plan list is default to descending sorted by "Synchronization Data".(The latest synchronization plan will be shown at the top)
 -
 - Users could click on the column head to ascending sort or descending sort per column.

8.2 Add New Synchronization Plan

Users can do adding new synchronization setting through this interface, including setting the rent calculation or not after the synchronization.

Page Navigation

System Menu [Data Synchronization] → Menu Option [Synchronization Plan Setting].



Field	Description	Required	Default
Synchronization Date	The Synchronization Date must be after the very day. A single date allows only one synchronization plan	Yes	4:00AM of the following day
Synchronization Time	It's located at the configuration files of background. The configuration node is SynchronizeTime. It needs the back-end maintenance of administrator.		
Synchronize the rent or not	When selecting synchronizing rent , it's required to write the due date of the rent calculation. The system will calculate the rent after finishing synchronization.		No
Due date of the rent calculation	The due date of the rent calculation is required to be after the synchronization date. Time logic: If the lease contract due date is former to the due date of the rent calculation, the system will calculate till the lease contract due date. If the lease contract due date is after the due date of the rent calculation, the system will calculate till the due date of the rent calculation.		Synchronization Month
Note			

Save Synchronization Plan

- Confirm the required having value.
- Confirm all the valuable fields corresponding the rules.

8.3 Edit Synchronization Plan

Users can check and change the synchronization plan through the interface. It's only allowed to change the synchronization plan which hasn't realized.

Page Navigation

System Menu Option [Date Synchronization] → Menu Option [Synchronization Plan Setting] →Operating Button[Double - Click Entry]



Field	Description	Realized Synchronization	Synchronization to be realized
Synchronization	It's required to be at or after the following day.	Not Editable	Editable

Data			
Synchronization Time	Modify in the configuration files of background.	Not Editable	Editable
Synchronize the rent or not		Not Editable	Editable
Due date of the rent calculation	The due date of the rent calculation is required to be after the synchronization date.	Not Editable	Editable
Note		Not Editable	Editable

Save Synchronization Plan

- Confirm the required having value.
- Confirm all the valuable fields corresponding the rules.

9 Planning close

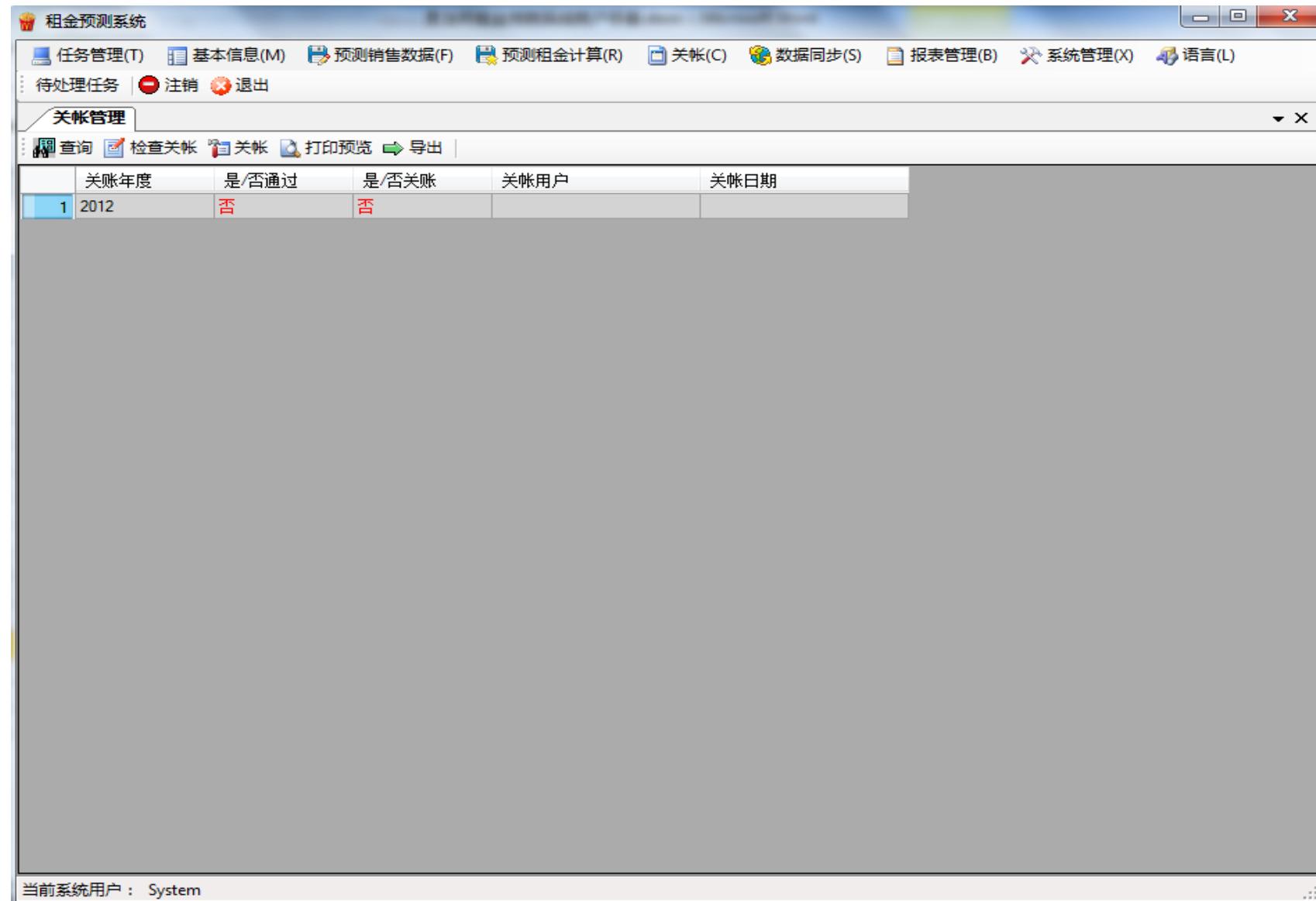
Users can close rent forecast plan of the coming years through the interface. A copy of the snapshot of the rent information and the sales data will be saved for the future reference and comparison.

9.1 Planning close List

Users can do closing check and closing through operating this list.

Page Navigation

System Menu Option[Planning Close]→Menu Operation[Planning Close Management]



Operating Button

[Query]

- List all eligible history of planning close according to the query list.
- Every user can query all the history of planning close.
- Click on [查询] button to query the planning close in this report.

[Check closing]

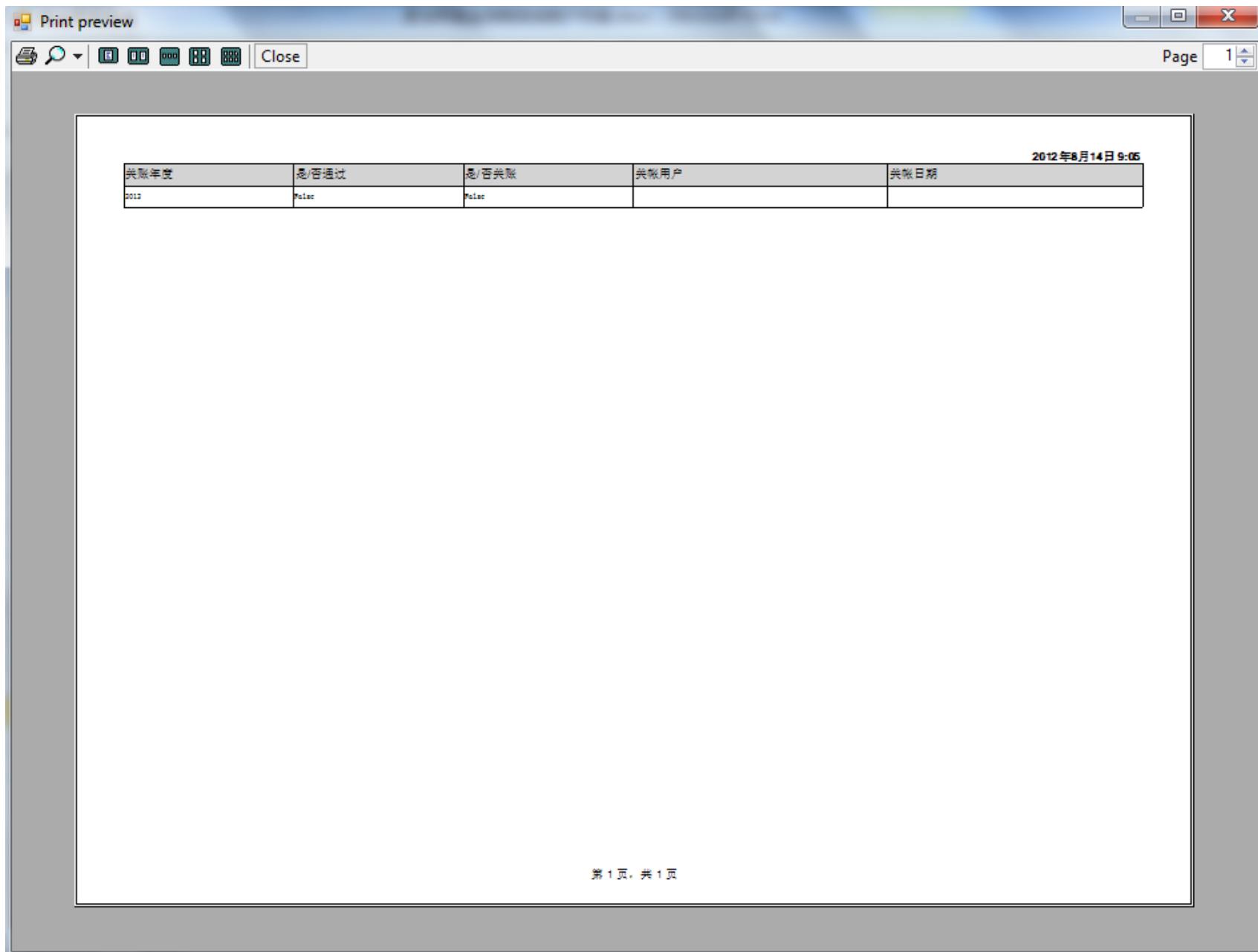
- The system will search whether the all month rents of the stores/kiosk covered by the corresponding planning close year are calculated or not.
- If there are stores/kiosks , of which the rents haven't been calculated fully, the searching failure will pop out. The list will display all the stores and kiosks that didn't pass the check.
- If the stores/ kiosks rents of corresponding year are calculated successfully in the system, the reminding box will pop out. The field [Pass/ Not pass] of corresponding planning close year item is updated as "Pass".

[Planning close]

- It's only allowed to click on [close] when the check has passed. Or else it will remind you of closing check.
- For the planning close year which passed the check, click on [Planning close], and the system will realize the closing in the background.(That is saving the snapshot of stores/kiosks rents and sales data covered by the corresponding year).
- After the successful close of the year , the system will create planning close item of the next year automatically. The default of [Pass/Not pass] is " NO", and the default of [Planning close/Not planning close] is "No ".

[Print Preview]

- Press the button and the "Print Preview" pop-up box will show the current planning close management list for printing.



[Export]

- Export the current closing account management list to .xls file.

List Order

- The planning close list is default to descending sorted by “Planning Close Year”.(The latest planning close year will be shown at the top)
 - Users could click on the column head to ascending sort or descending sort per column.

10 System Settings

10.1 User Information

10.1.1 User List

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [User Information]

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(Y) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 注销 退出

密码修改 系统参数 **用户信息**

查询 重置 新增 删除 打印预览 导出 |

	用户名	英文名	所属部门	用户组	状态	更新时间
1	MKELLY	MKELLY	105管理部MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/13 15:47:19
2	CAOYIMING	CAOYIMING	118管理部MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/13 10:54:04
3	JANICE	janice	104财务部ACCOUNTING	查询组	启用	2012/8/11 18:36:26
4	MJERRY	MJERRY	105管理部MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/10 14:10:08
5	System	System	105管理部MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/10 11:25:02
6	MINGYONGCHENG	MINGYONGCHENG	105管理部MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/10 11:16:47
7	M142MMO	M142MMO	105管理部MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/10 10:17:11
8	M142WLI	M142WLI	105管理部MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/10 07:51:18
9	AAAAAA	A	104财务部ACCOUNTING	管理员组	启用	2012/8/09 16:40:16
10	Administrator	Administrator	105管理部MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/7/30 09:58:35

当前系统用户 : MJERRY

Operating button

[Query]

- List all the eligible user information according to the query list.
- Click on [查询] button or press [回车键] to query the user information.

▪

[Reset]

- Clear all query conditions and re-query.

[New]

- Add a new user, press the button and the [New User information] pop-up box will be shown.

[Delete]

- Users are required to select the user that you want to delete.
- Click on this button, the pop-up box of [Deletion Confirmation] will be shown.

[Print Preview]

- Press the button and the "Print Preview" pop-up box will show the current user information list for printing.

Print preview

Close Page 1

2012年8月13日 15:44

用户名	英文名	所属部门	用户组	状态	更新时间
ROSELLY	ROSELLY	108:管理员MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/13 18:58:44
CAOYIMING	CAOYIMING	118:管理员MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/13 10:54:04
JANICE	Janice	104:财务部ACCOUNTING	操作组	启用	2012/8/11 18:36:26
MUMMY	MUMMY	108:管理员MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/10 14:10:08
Bystern	Bystern	108:管理员MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/10 11:28:02
MINGYONGCHENG	MINGYONGCHENG	108:管理员MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/10 11:16:47
Ni1428HC	Ni1428HC	108:管理员MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/10 10:17:11
Ni1428L1	Ni1428L1	108:管理员MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/10 7:51:18
AAAAAA	A	104:财务部ACCOUNTING	管理员组	启用	2012/8/9 16:40:16
Administrator	Administrator	108:管理员MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/7/30 9:58:38
Hugo Huang	Hugo Huang	108:APMCA 中国管理部OPERATIONCHN	操作组	启用	2012/7/27 14:18:16
Ni1428MA	Amy Wei	108:管理员MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/7/23 10:55:04
Ni1428MB	Sella Zhou	108:APMCA 中国管理部OPERATIONCHN	管理员组	启用	2012/7/23 10:32:23
Ni1428AT	Fanny Tan	152:共享服务中心 SHAREDSERVICES	管理员组	启用	2012/7/16 12:40:18
Ni1428MH	Ni1428MH	108:APMCA 中国管理部OPERATIONCHN	管理员组	启用	2012/8/28 12:08:00
Ni1428AW	Carrie Wu	108:APMCA 中国管理部OPERATIONCHN	操作组	启用	2012/8/21 18:44:27
Ni1428GU	Ni1428GU	108:APMCA 中国管理部OPERATIONCHN		启用	2012/8/21 15:55:07
Ni1428OP	Ni1428OP	108:APMCA 中国管理部OPERATIONCHN	管理员组	启用	2012/8/15 15:40:11
Ni1428AT	Natalia Tan	152:共享服务中心 SHAREDSERVICES	管理员组	启用	2012/8/8 17:02:13
Ni1428SU	Bu Nan	152:共享服务中心 SHAREDSERVICES	操作组	启用	2012/8/6 16:55:12
Ni1427YL	Ivy Liao	108:APMCA 中国管理部OPERATIONCHN	操作组	启用	2012/8/6 10:40:04
Ni1428US	Susan Chan	108:管理员MANAGEMENT	操作员组	启用	2012/8/23 16:27:52
Ni1428HZ	Hebe Zhang	108:APMCA 中国管理部OPERATIONCHN	操作员组	启用	2012/8/11 18:24:41
Ni1427SL	Jessen Liang	152:共享服务中心 SHAREDSERVICES	操作员组	启用	2012/4/8 16:24:00
Ni1427AH	Yan	108:APMCA 中国管理部OPERATIONCHN	操作组	启用	2012/4/8 16:20:54
Ni1427YW	Cecil	152:共享服务中心 SHAREDSERVICES	操作组	启用	2012/4/1 11:05:49
Ni1428DA	Ni1428DA	108:APMCA 中国管理部OPERATIONCHN		启用	2012/8/21 11:48:57
Ni1428NC	Annie Cai	152:共享服务中心 SHAREDSERVICES	管理员组	启用	2012/8/12 11:16:56
MUMMY	Wendy Liang	108:APMCA 中国管理部OPERATIONCHN	管理员组	启用	2012/8/24 10:54:11
Ni1428ZH	Ni1428ZH	108:APMCA 中国管理部OPERATIONCHN	操作员组	启用	2012/8/5 9:24:21

第 1 页, 共 2 页

[Export]

- Export the current user information list to .xls file.

用户名	英文名	所属部门	用户组	状态	更新时间
MKELLY	MKELLY	105:管理部MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/13 15:47:19
CAOYIMING	CAOYIMING	118:管理部MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/13 10:54:04
JANICE	janice	104:财务部ACCOUNTING	查询组	启用	2012/8/11 18:36:26
MJERRY	MJERRY	105:管理部MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/10 14:10:08
System	System	105:管理部MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/10 11:25:02
MINGYONGCHENG	MINGYONGCHENG	105:管理部MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/10 11:16:47
M142MMO	M142MMO	105:管理部MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/10 10:17:11
M142WLI	M142WLI	105:管理部MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/8/10 7:51:18
AAAAAAA	A	104:财务部ACCOUNTING	管理员组	启用	2012/8/9 16:40:16
Administrator	Administrator	105:管理部MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/7/30 9:58:35
M142HHU	Hugo Huang	138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN	查询组	启用	2012/7/27 14:18:16
M142WEA	Amy Wei	105:管理部MANAGEMENT	管理员组	启用	2012/7/23 10:33:04
M142ZHB	Bella Zhou	138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN	管理员组	启用	2012/7/23 10:32:23
M142FAT	Fanny Tan	132:共享服务中心SHAREDSERVICES	管理员组	启用	2012/7/16 12:40:18
M142REH	M142REH	138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN	管理员组	启用	2012/6/25 12:08:30
M142CAW	Carrie Wu	138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN	查询组	启用	2012/6/21 18:44:27
M142AGU	M142AGU	138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN	[REDACTED]	启用	2012/6/21 13:56:07
M142JOP	M142JOP	138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN	管理员组	启用	2012/6/13 13:40:11
M142NAT	Natalli Tan	132:共享服务中心SHAREDSERVICES	管理员组	启用	2012/6/6 17:02:13
M142MSU	Su Man	132:共享服务中心SHAREDSERVICES	查询组	启用	2012/6/6 16:56:12
M142IVL	Ivy Liao	138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN	查询组	启用	2012/6/6 10:40:04
M142SUS	Susan Chan	105:管理部MANAGEMENT	操作员组	启用	2012/5/23 16:27:52
M142HEZ	Hebe Zhong	138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN	操作员组	启用	2012/5/11 18:24:41
M142JEL	Jessen Liang	132:共享服务中心SHAREDSERVICES	操作员组	启用	2012/4/5 16:24:20
M142YAH	Yan	138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN	查询组	启用	2012/4/5 16:20:54
M142JYW	Ceci	132:共享服务中心SHAREDSERVICES	查询组	启用	2012/4/1 11:05:49
M142SDA	M142SDA	138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN	[REDACTED]	启用	2012/3/21 11:48:57
M142ANC	Annie Cai	132:共享服务中心SHAREDSERVICES	管理员组	启用	2012/3/12 11:16:56
MJERRY	Wendy Liang	138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN	管理员组	启用	2012/2/24 10:54:11
M142IZH	M142IZH	138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN	操作员组	启用	2012/2/3 9:24:21
M142ICH	Irene Chan	138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN	查询组	启用	2012/1/30 12:03:19
M142CFE	Carrot Feng	138:APMEA中国营运部OPERATIONCHN	操作员组	启用	2012/1/5 14:48:15

Query Conditions

[User Name]

- The query conditions support the partial matching.

[English Name]

- The query conditions support the partial matching.

[Department]

- Select the department by the down-box. The selecting result is the users of the very department.
- Not selecting the department is accepted. The selecting result is users of all departments.

[Status]

- The store status is “Disabled” , “Enabled” or “Locked”
- If user has input the value, the list will only show eligible users.
- If no value, the list will show all users.

[User Group]

- User group, “administrator group”, “operator group”or “query group”.
- If user has input the value, the list will only show eligible users corresponding the input user group .
- If no value, the list will show all users.

[Source]

- List data source, “rent calculation system” or “rent forecast system”.
- If user has input the value, the list will only show eligible users corresponding the input source.
- If no value, the list will show all users.

If the user inputs multiple query conditions, the relationship between the conditions is “AND”. The list will show all the eligible users.

List Order

- The user list is default to ascending sorted by “Last Update Time”.
- User could click on the column head to ascending sort or descending sort per column.

10.1.2 New User

Page Navigation

System Menu [Basic Information] →Menu Option [User Information] →Operating Button [New]

新增用户信息

用户名:	<input type="text"/>	英文名:	<input type="text"/>
所属部门:	<input type="text"/> 90020104财务部ACCOL	所属用户组:	<input type="text"/> 查询组
中文名:	<input type="text"/>	邮箱:	<input type="text"/>
公司列表:	<ul style="list-style-type: none"> 麦当劳(中国) <ul style="list-style-type: none"> 中区 南区 北区 其他 		
备注:	<input type="text"/>		
<input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="关闭"/>			

Field	Description	Required	Default
Username	User name is default to capital letters. The initial password is the username.	Yes	
English name	English name is no more than 30 letters. Both capital and small letters are accepted.	Yes	
Department	Users can select in the drop-down box; the drop-down box shows all the departments.	Yes	Finance Department
User Group	Users can select in the drop-down box; the drop-down box shows all the groups .	Yes	Query Group

Chinese name			
E-mail address	It's required to correspond with the e-mail address rules.		
Company list	Select the company which the new user have access.		Not select

Save New Users

- Verify if all required fields have values.
- Verify if all fields with values are in compliance with the rules.
- New users will be shown at the top of the user list.

10.1.3 Edit Users

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [User Information] → Double-click the users to edit.

编辑用户信息

用户名: MKELLY	英文名: MKELLY
所属部门: 90010105:管理部MANA	所属用户组: 管理员组
中文名:	邮箱:
是否禁用: <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	是否锁定: <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
公司列表:	
<ul style="list-style-type: none">- <input type="checkbox"/> 麦当劳(中国)<ul style="list-style-type: none">+ <input type="checkbox"/> 中区+ <input type="checkbox"/> 南区+ <input type="checkbox"/> 北区+ <input type="checkbox"/> 其他	
备注:	
<input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="关闭"/>	

编辑用户信息

用户名:	M142REH	英文名:	M142REH
所属部门:	90030138:APMEA中国区	所属用户组:	管理员组
中文名:	黄静萍	邮箱:	irene.huang@cn.mcd.com
是否禁用:	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	是否锁定:	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
公司列表:	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 麦当劳(中国) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 中区 <input type="checkbox"/> 南区 <input type="checkbox"/> 北区 <input type="checkbox"/> 其他 		
备注:	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px; width: 100%;"></div>		
<input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="关闭"/>			

Field	Description	Virtual User	Real User
Username	The existing username can't be modified.	Not Editable	Not Editable
English name	Modification and deletion of the English name are accepted.	Editable	Not Editable
Department	Click on the drop-down box to change the department.	Editable	Not Editable
User group	Click on the drop-down box to change the user group.	Editable	Not Editable
Chinese name	Modification and deletion are allowed.	Editable	Not Editable
E-mail	Modification and deletion are allowed. It's required to write the e-mail corresponding with the rules.	Editable	Not Editable
Disabled or Not	You can edit to disable the user or not.	Editable	Not Editable
Locked or Not	You can edit to lock the user or not.	Editable	Not Editable

Company List	You can select the company with access again.	Editable	Not Editable
Note	You can edit the note.	Editable	Not Editable

10.2 Change Password

Page Navigation

System Menu [Basic Information] → Menu Option [Change Password]

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(D) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

密码修改 | 系统参数 | 用户信息 |

用户帐号: MJERRY

旧密码: *

新密码: * 新密码确认: *

密码规则说明:
1.密码长度必须大于或等于6位。
2.密码必须包含字母和数字。
3.密码不能是最近十三次使用过的密码。

当前系统用户 : MJERRY

Field	Description	Required	Default
Old Password	The old password is the present.	Yes	
New Password	The password is supposed to be more than or equal with 6 letters and include letters and numbers. The password can't be the one used in the latest 13 times.	Yes	
Verify New Password	The input password must be the same with the new one.	Yes	

Save password modification

- Verify if all required fields have values.
- Verify if all fields with values are in compliance with the rules.

10.3 User Group Settings

10.3.1 User Group List

Page Navigation

System Menu [System Management] → Menu Option [User Group Settings]

租金预测系统

任务管理(I) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 | 注销 | 退出

预测销售数据导入 | 预测销售数据录入 | 预测租金计算 | 系统参数 | 用户组设置 |

查询 | 重置 | 新增 | 删除 | 打印预览 | 导出 |

用户组名称: []

	用户组名称	系统名称	备注
1	管理员组	餐厅租金预测系统	拥有所有操作权限,一般只是配置一个人在此组
2	操作员组	餐厅租金预测系统	租金相关基础信息录入操作
3	查询组	餐厅租金预测系统	仅有查询权限

当前系统用户： MJERRY

Operating Button

[Query]

- List all eligible user group according to the query list.
- Click on [查询] button or press [回车键] to query the user group.

[Reset]

- Clear all query conditions and re-query.

[New]

- Add a new user group. Press the button and the pop-up box will show the [User Group Settings]

[Delete]

- Users is required to select the user group to be deleted.
- Click the button, the pop-up box will show the [Deletion Confirmation].

[Print Preview]

- Press the button and the “Print Preview” pop-up box will show the current user group list for printing.

Print preview

Close Page 1

用户组名称	系统名称	备注
管理员组	餐厅综合管理系统	拥有所有操作权限，一般只是需要一个人在进餐。
操作员组	餐厅综合管理系统	拥有部分操作权限，通常由多个人共同操作。
普通组	餐厅综合管理系统	没有操作权限

第 1 页, 共 1 页

[Export]

- Export the current user group list to .xls file.

用户组名称	系统名称	备注
管理员组	餐厅租金预测系统	拥有所有操作权限，一般只是配置一个人在此组
操作员组	餐厅租金预测系统	租金相关基础信息录入操作
查询组	餐厅租金预测系统	仅有查询权限

Query Conditions

[User Group Name]

- If user has input the value, the list will only show the eligible user group.
- If no value, the list will show all user groups.
- The query conditions support the partial matching.

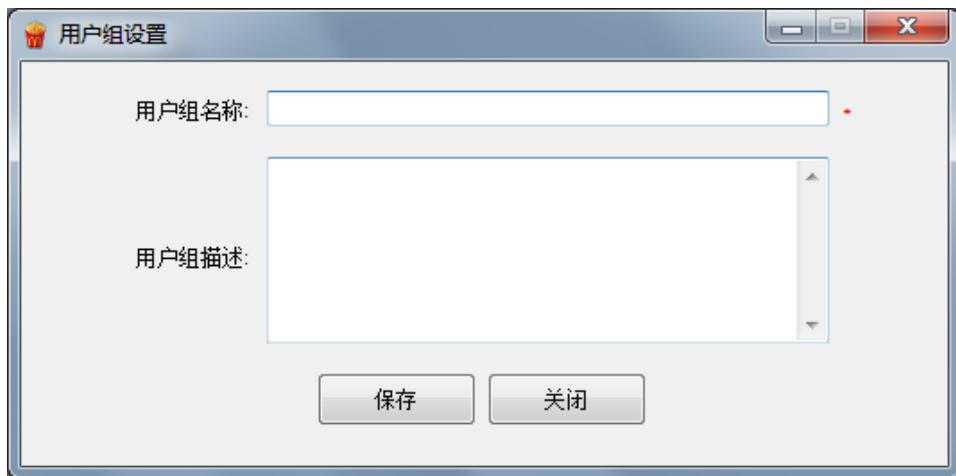
Order List

- The user group list is default to ascending sort.
- User could click on the column head to ascending sort or descending sort per column.

10.3.2 New User Group

Page Navigation

System Menu [System Management] → Menu Option [User Group Settings] → Button [New]



Field	Description	Required	Default
User Group Name	The name is no more than 32 letters or symbols.	Yes	
User Group Description	The description is no more than 512 letters or symbols.		

10.3.3 Edit User Group

Page Navigation

System Menu[System Management] → Menu Option[User Group Information] → Double-click the user group to edit.



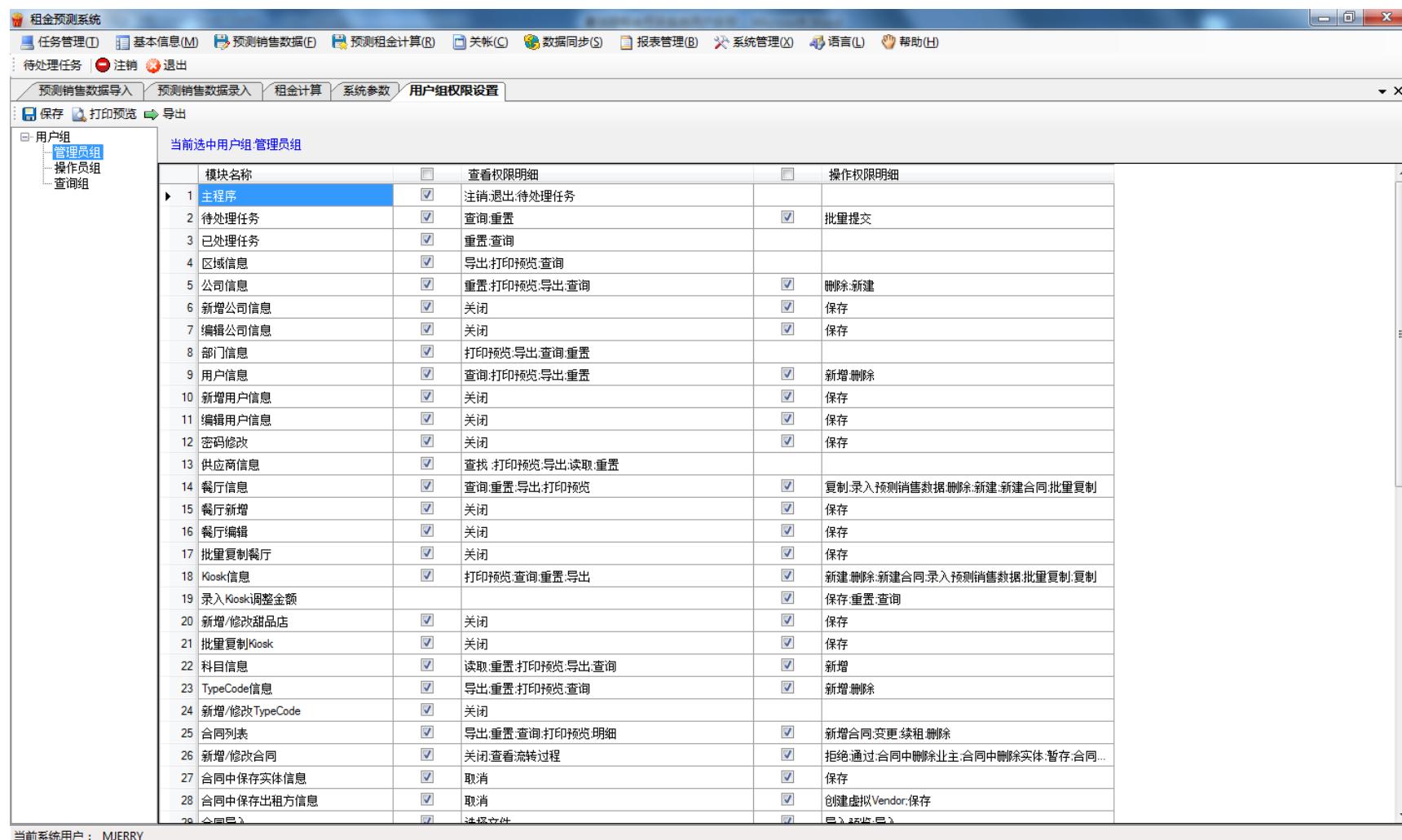
The description of User Group and the User Group Name are editable.

Field	Description	Editable or Not
User Group Name		Editable
User Group Description		Editable

10.4 User Group Permission Settings

Page Navigation

System Menu [System Management] → Menu Option [User Group Permission Settings]



Operating Button

[View the user group permission]

- Press the left group of buttons to view the detailed permissions information of each user group.

[Save]

- Click on the button to save the user group permission modification.

[Print Preview]

- Press the button and the “Print Preview” pop-up box will show the current user group permission list for printing.

Print preview

Close Page 1

2012年8月13日 14:22

模块名称	查看权限明细	操作权限明细
基础库	读取, 导出, 特权组任务	
特权组任务	读取, 查看	批量提交
特权组任务	查看, 没有	
区域信息	导出, 打印预览, 导入	
公司信息	查看, 打印预览, 导出, 导入	删除, 新增
新增公司信息	关闭	保存
编辑公司信息	关闭	保存
部门信息	打印预览, 导出, 导入, 查看	
客户信息	读取, 导出, 导入, 查看	新增, 编辑
新增客户信息	关闭	保存
编辑客户信息	关闭	保存
密码修改	关闭	保存
访问权限	读取, 打印预览, 导出, 编辑, 查看	
餐厅信息	读取, 查看, 导出, 打印预览	复制, 导入限制数据, 删除, 新增, 新增仓库, 批量复制
餐厅新增	关闭	保存
餐厅编辑	关闭	保存
批量复制餐厅	关闭	保存
Kiosk信息	打印预览, 导出, 查看, 导出	新建, 删除, 新增仓库, 导入限制数据, 批量复制, 复制
录入Kiosk进餐会话		保存, 查看, 导出
新增/修改就餐会话	关闭	保存
批量复制Kiosk	关闭	保存
后台信息	读取, 查看, 打印预览, 导出, 导入	新增
TypeCode信息	导出, 查看, 打印预览, 导入	新增, 编辑
新增/修改TypeCode	关闭	
合同列表	导出, 查看, 导出, 打印预览, 新增	新增仓库, 备份, 备份, 删改
新增/修改合同	关闭, 查看流转过程	新建, 遗产, 合同中删除业务, 合同中删除客户, 合同中添加业务, 合同中添加客户, 抄文(发货), 合同中删除附件, 合同中添加附件, 合同中添加业务, 合同中添加客户, 导入
合同中添加客户信息	取消	保存
合同中添加业务信息	取消	创建点对Vendor, 保存
合同导入	选择文件	导入限制, 导入

第 1 页, 共 2 页

[Export]

- Export the current user group permission list to .xls file.

用户组	模块名称	查看权限	查看权限明细	操作权限	操作权限明细
管理员组	a	否	a		
管理员组	主程序	是	注销;退出;待处理任务		
管理员组	待处理任务	是	查询;重置	是	批量提交
管理员组	已处理任务	是	查询;重置		
管理员组	区域信息	是	导出;打印预览;查询		
管理员组	公司信息	是	重置;打印预览;导出;查询	是	删除;新建
管理员组	新增公司信息	是	关闭	是	保存
管理员组	编辑公司信息	是	关闭	是	保存
管理员组	部门信息	是	打印预览;导出;查询;重置		
管理员组	用户信息	是	查询;打印预览;导出;重置	是	新增;删除
管理员组	新增用户信息	是	关闭	是	保存
管理员组	编辑用户信息	是	关闭	是	保存
管理员组	密码修改	是	关闭	是	保存
管理员组	供应商信息	是	查找 , 打印预览; 导出; 读取; 重置		
管理员组	餐厅信息	是	导出; 查询; 重置; 打印预览	是	新建; 复制; 录入预测销售数据; 删除; 新建合同; 批量复制
管理员组	餐厅新增	是	关闭	是	保存
管理员组	餐厅编辑	是	关闭	是	保存
管理员组	批量复制餐厅	是	关闭	是	保存
管理员组	Kiosk信息	是	打印预览;查询;重置;导出	是	新建;删除;新建合同;录入预测销售数据;批量复制;复制
管理员组	录入Kiosk调整金额			是	保存;重置;查询
管理员组	新增/修改甜品店	是	关闭	是	保存
管理员组	批量复制Kiosk			是	保存
管理员组	科目信息	是	重置;打印预览;导出;查询;读取	是	新增
管理员组	TypeCode信息	是	导出;重置;打印预览;查询	是	新增,删除
管理员组	新增/修改TypeCode	是	关闭		
管理员组	合同列表	是	导出; 重置; 查询; 打印预览; 明细	是	新增合同; 变更; 删除; 续租
管理员组	新增/修改合同	是	关闭; 查看流转过程		拒绝; 通过; 合同中删除业主; 合同中添加业主; 合同中添加实体; 提交(发送); 合同中删除附件; 合同中添加
管理员组	合同中保存实体信息	是	取消	是	保存
管理员组	合同中保存出租方信息	是	取消	是	创建虚拟Vendor; 保存
管理员组	合同导入	是	选择文件	是	导入; 导入预览
管理员组	预测Sales导入	是	导入预览	是	选择文件; 导入; 模板下载
管理员组	预测Sales录入	是	查询	是	重置; 录入预测Sales

List Sort

- The company list is default to ascending sorted by "User Group Permission List"
- User could click on the column head to ascending sort or descending sort per column.

10.5 Module Settings

10.5.1 Module Setting List

Page Navigation

System Menu [System Management] → Menu Option [Module Settings]

租金预测系统

任务管理(T) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 注销 退出

密码修改 模块设置

查询 重置 新增 删除 打印预览 导出 |

模块名称/编码: |

	系统名称	模块名称	模块编码
1	餐厅租金预测系统	主程序	MCD.RLPlanning.Client.FrmMain
2	餐厅租金预测系统	待处理任务	MCD.RLPlanning.Client.Workflow.PendingTaskInfo
3	餐厅租金预测系统	已处理任务	MCD.RLPlanning.Client.Workflow.FinishedTaskInfo
4	餐厅租金预测系统	区域信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.AreaInfo
5	餐厅租金预测系统	公司信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.CompanyInfo
6	餐厅租金预测系统	新增公司信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.CompanyAdd
7	餐厅租金预测系统	编辑公司信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.CompanyEdit
8	餐厅租金预测系统	部门信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.DeptInfo
9	餐厅租金预测系统	用户信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.UserInfo
10	餐厅租金预测系统	新增用户信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.UserAdd
11	餐厅租金预测系统	编辑用户信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.UserEdit
12	餐厅租金预测系统	密码修改	MCD.RLPlanning.Client.Master.ChangePWD
13	餐厅租金预测系统	供应商信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.VendorInfo
14	餐厅租金预测系统	餐厅信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.StoreInfo
15	餐厅租金预测系统	餐厅新增	MCD.RLPlanning.Client.Master.StoreAdd
16	餐厅租金预测系统	餐厅编辑	MCD.RLPlanning.Client.Master.StoreEdit
17	餐厅租金预测系统	批量复制餐厅	MCD.RLPlanning.Client.Master.StoreMultiCopy
18	餐厅租金预测系统	Kiosk信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.KioskInfo
19	餐厅租金预测系统	录入Kiosk调整金额	MCD.RLPlanning.Client.Master.KioskChangeInfo
20	餐厅租金预测系统	新增/修改甜品店	MCD.RLPlanning.Client.Master.KioskAdd
21	餐厅租金预测系统	批量复制Kiosk	MCD.RLPlanning.Client.Master.KioskMultiCopy
22	餐厅租金预测系统	科目信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.AccountInfo
23	餐厅租金预测系统	TypeCode信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.TypeCodeInfo
24	餐厅租金预测系统	新增/修改TypeCode	MCD.RLPlanning.Client.Master.TypeCodeEdit
25	餐厅租金预测系统	合同列表	MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.ContractList
26	餐厅租金预测系统	新增/修改合同	MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.ContractEdit
27	餐厅租金预测系统	合同中保存实体信息	MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.EntityEdit
28	餐厅租金预测系统	合同中保存出租方信息	MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.VendorEdit
29	餐厅租金预测系统	合同导入	MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.ContractImport
30	餐厅租金预测系统	预测Sales导入	MCD.RLPlanning.Client.ForcastSales.Import
31	餐厅租金预测系统	预测Sales录入	MCD.RLPlanning.Client.ForcastSales.KeyIn
32	餐厅租金预测系统	(预测Sales KeyIn)	MCD.RLPlanning.Client.ForcastSales.KeyInBox

当前系统用户： MJERRY

Operating Button

[Query]

- List all eligible module information according to the query list.
- Click on [查询] button or press [回车键] to query the module information

[Reset]

- Clear all query conditions and re-query.

[New]

- Add a new module, press the button and the [Module Settings] pop-up box will be shown.

[Delete]

- User must select the module to be deleted first.
- Click on the button, the pop up [Deletion Confirmation] box will be shown.

[Print Preview]

- Press the button and the "Print Preview" pop-up box will show the module list for printing.

Print preview

Close Page 1

2012年8月13日 15:50

系统名称	模块名称	模块编码
餐厅综合预测系统	主程序	NCD.MLPlanning.Client.FrmMain
餐厅综合预测系统	待办任务	NCD.MLPlanning.Client.Workflow.PendingTaskInfo
餐厅综合预测系统	已办任务	NCD.MLPlanning.Client.Workflow.FinishedTaskInfo
餐厅综合预测系统	区域信息	NCD.MLPlanning.Client.Master.AreaInfo
餐厅综合预测系统	公司信息	NCD.MLPlanning.Client.Master.CompanyInfo
餐厅综合预测系统	新增公司信息	NCD.MLPlanning.Client.Master.CompanyAdd
餐厅综合预测系统	编辑公司信息	NCD.MLPlanning.Client.Master.CompanyEdit
餐厅综合预测系统	部门信息	NCD.MLPlanning.Client.Master.DepthInfo
餐厅综合预测系统	用户信息	NCD.MLPlanning.Client.Master.UserInfo
餐厅综合预测系统	新增用户信息	NCD.MLPlanning.Client.Master.UserAdd
餐厅综合预测系统	编辑用户信息	NCD.MLPlanning.Client.Master.UserEdit
餐厅综合预测系统	密码修改	NCD.MLPlanning.Client.Master.ChangePWD
餐厅综合预测系统	供应商信息	NCD.MLPlanning.Client.Master.VendorInfo
餐厅综合预测系统	餐厅信息	NCD.MLPlanning.Client.Master.StoreInfo
餐厅综合预测系统	餐厅新增	NCD.MLPlanning.Client.Master.StoreAdd
餐厅综合预测系统	餐厅编辑	NCD.MLPlanning.Client.Master.StoreEdit
餐厅综合预测系统	批量复制餐厅	NCD.MLPlanning.Client.Master.StoreMultiCopy
餐厅综合预测系统	Kiosk信息	NCD.MLPlanning.Client.Master.KioskInfo
餐厅综合预测系统	录入Kiosk调整金额	NCD.MLPlanning.Client.Master.KioskChangeInfo
餐厅综合预测系统	新增/修改财务店	NCD.MLPlanning.Client.Master.KioskAdd
餐厅综合预测系统	批量复制Kiosk	NCD.MLPlanning.Client.Master.KioskMultiCopy
餐厅综合预测系统	科目信息	NCD.MLPlanning.Client.Master.AccountInfo
餐厅综合预测系统	TypeCode信息	NCD.MLPlanning.Client.Master.TypeCodeInfo
餐厅综合预测系统	新增/修改TypeCode	NCD.MLPlanning.Client.Master.TypeCodeEdit
餐厅综合预测系统	合同列表	NCD.MLPlanning.Client.ContractMng.ContractList
餐厅综合预测系统	新增/修改合同	NCD.MLPlanning.Client.ContractMng.ContractEdit
餐厅综合预测系统	合同中涉及客户信息	NCD.MLPlanning.Client.ContractMng.EntityEdit
餐厅综合预测系统	合同中涉及出租方信息	NCD.MLPlanning.Client.ContractMng.VendorEdit
餐厅综合预测系统	合同导入	NCD.MLPlanning.Client.ContractMng.ContractImport
餐厅综合预测系统	预测Sales导入	NCD.MLPlanning.Client.ForecastSales.Import

第 1 页, 共 2 页

[Export]

- Export the current module list to .xls file.

系统名称	模块名称	模块编码
餐厅租金预测系统	主程序	MCD.RLPlanning.Client.FrmMain
餐厅租金预测系统	待处理任务	MCD.RLPlanning.Client.Workflow.PendingTaskInfo
餐厅租金预测系统	已处理任务	MCD.RLPlanning.Client.Workflow.FinishedTaskInfo
餐厅租金预测系统	区域信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.AreaInfo
餐厅租金预测系统	公司信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.CompanyInfo
餐厅租金预测系统	新增公司信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.CompanyAdd
餐厅租金预测系统	编辑公司信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.CompanyEdit
餐厅租金预测系统	部门信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.DeptInfo
餐厅租金预测系统	用户信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.UserInfo
餐厅租金预测系统	新增用户信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.UserAdd
餐厅租金预测系统	编辑用户信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.UserEdit
餐厅租金预测系统	密码修改	MCD.RLPlanning.Client.Master.ChangePWD
餐厅租金预测系统	供应商信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.VendorInfo
餐厅租金预测系统	餐厅信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.StoreInfo
餐厅租金预测系统	餐厅新增	MCD.RLPlanning.Client.Master.StoreAdd
餐厅租金预测系统	餐厅编辑	MCD.RLPlanning.Client.Master.StoreEdit
餐厅租金预测系统	批量复制餐厅	MCD.RLPlanning.Client.Master.StoreMultiCopy
餐厅租金预测系统	Kiosk信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.KioskInfo
餐厅租金预测系统	录入Kiosk调整金额	MCD.RLPlanning.Client.Master.KioskChangeInfo
餐厅租金预测系统	新增/修改甜品店	MCD.RLPlanning.Client.Master.KioskAdd
餐厅租金预测系统	批量复制Kiosk	MCD.RLPlanning.Client.Master.KioskMultiCopy
餐厅租金预测系统	科目信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.AccountInfo
餐厅租金预测系统	TypeCode信息	MCD.RLPlanning.Client.Master.TypeCodeInfo
餐厅租金预测系统	新增/修改TypeCode	MCD.RLPlanning.Client.Master.TypeCodeEdit
餐厅租金预测系统	合同列表	MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.ContractList
餐厅租金预测系统	新增/修改合同	MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.ContractEdit
餐厅租金预测系统	合同中保存实体信息	MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.EntityEdit
餐厅租金预测系统	合同中保存出租方信息	MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.VendorEdit
餐厅租金预测系统	合同导入	MCD.RLPlanning.Client.ContractMg.ContractImport
餐厅租金预测系统	预测Sales导入	MCD.RLPlanning.Client.ForcastSales.Import
餐厅租金预测系统	预测Sales录入	MCD.RLPlanning.Client.ForcastSales.KeyIn
餐厅租金预测系统	预测Sales box录入	MCD.RLPlanning.Client.ForcastSales.KeyInBox

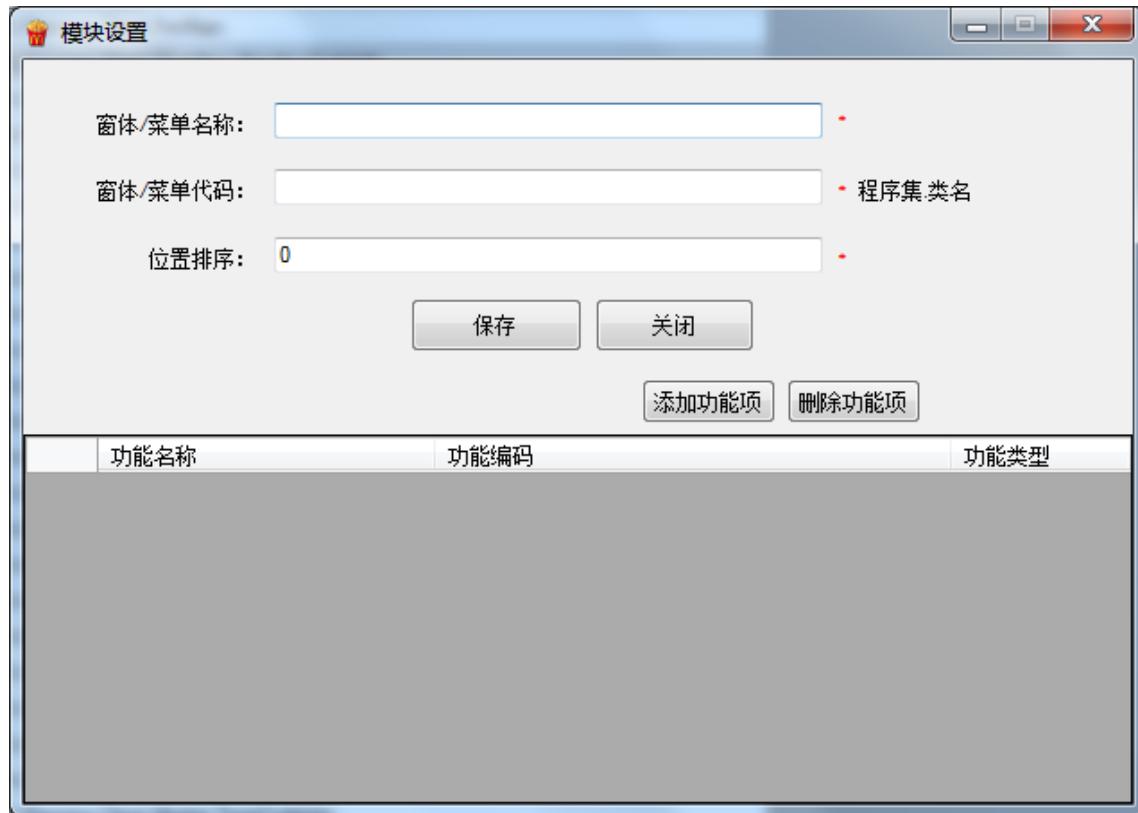
List Sort

- The module information list is default to ascending sorted by "System Name".
- User could click on the column head to ascending sort or descending sort per column.

10.5.2 New Module Settings

Page Navigation

System Menu [System Management] → Menu Option [Module Settings] → Button [New]



Field	Description	Required	Default
Windows Form/Menu Name	It's no more than 32 letters or symbols.	Yes	
Windows Form/Menu Code	It's no more than 64 letters or symbols.	Yes	
Position Sort	New module position in the list	Yes	0

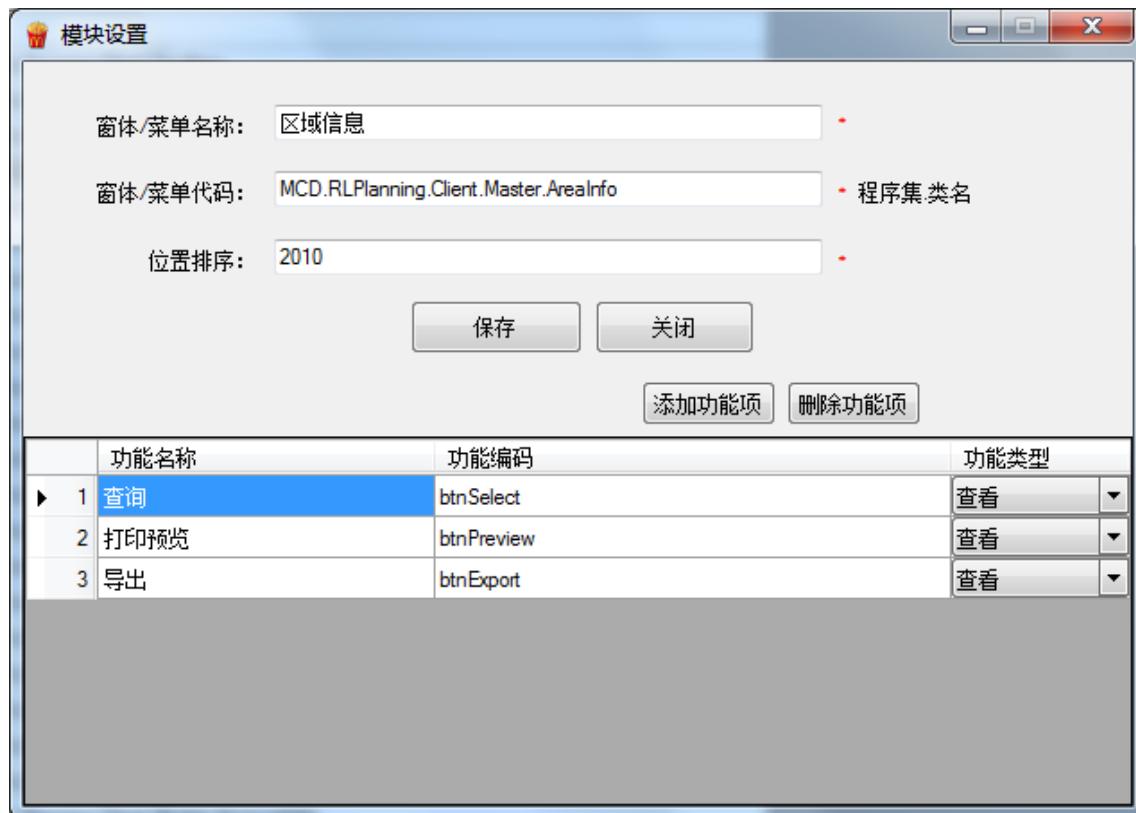
New Functionality Item

Field	Description	Required	Default
Functionality Name		Yes	
Functionality Code		Yes	
Functionality Type	It's allowed to select "Operation" or "View".	Yes	

10.5.3 Edit Module Settings

Page Navigation

System Menu [System Management] → Menu Option [Module Settings] → Double-click the module to edit.



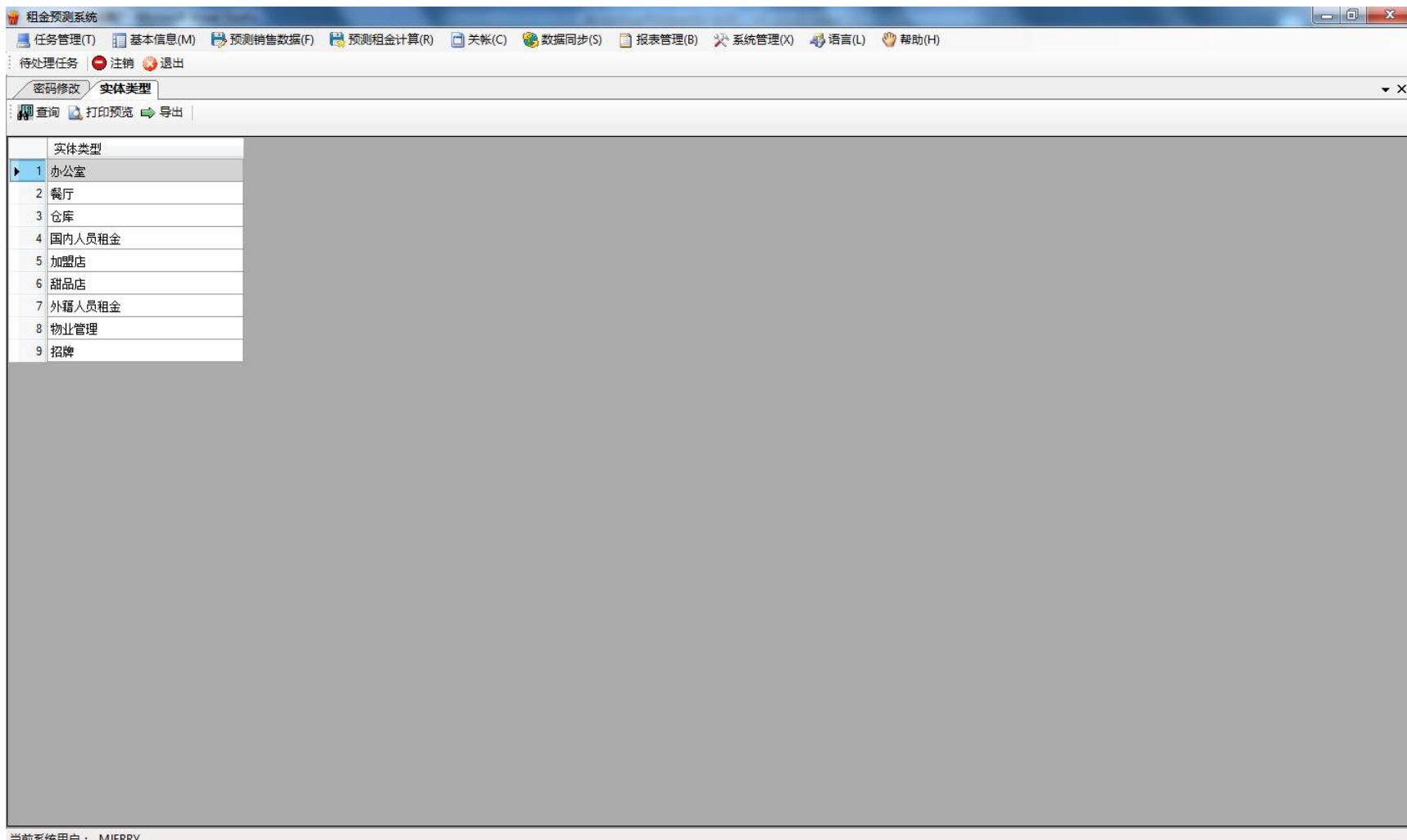
Field	Description	Editable Or Not
-------	-------------	-----------------

Windows Form/Menu Name		Editable
Windows Form/Menu Code		Editable
Position Sort		Editable
Functionality Name		Editable
Functionality Code		Editable
Functionality Type		Editable

10.6 Entity Type

Page Navigation

System Menu [System Management] → Menu Option [Entity Type]



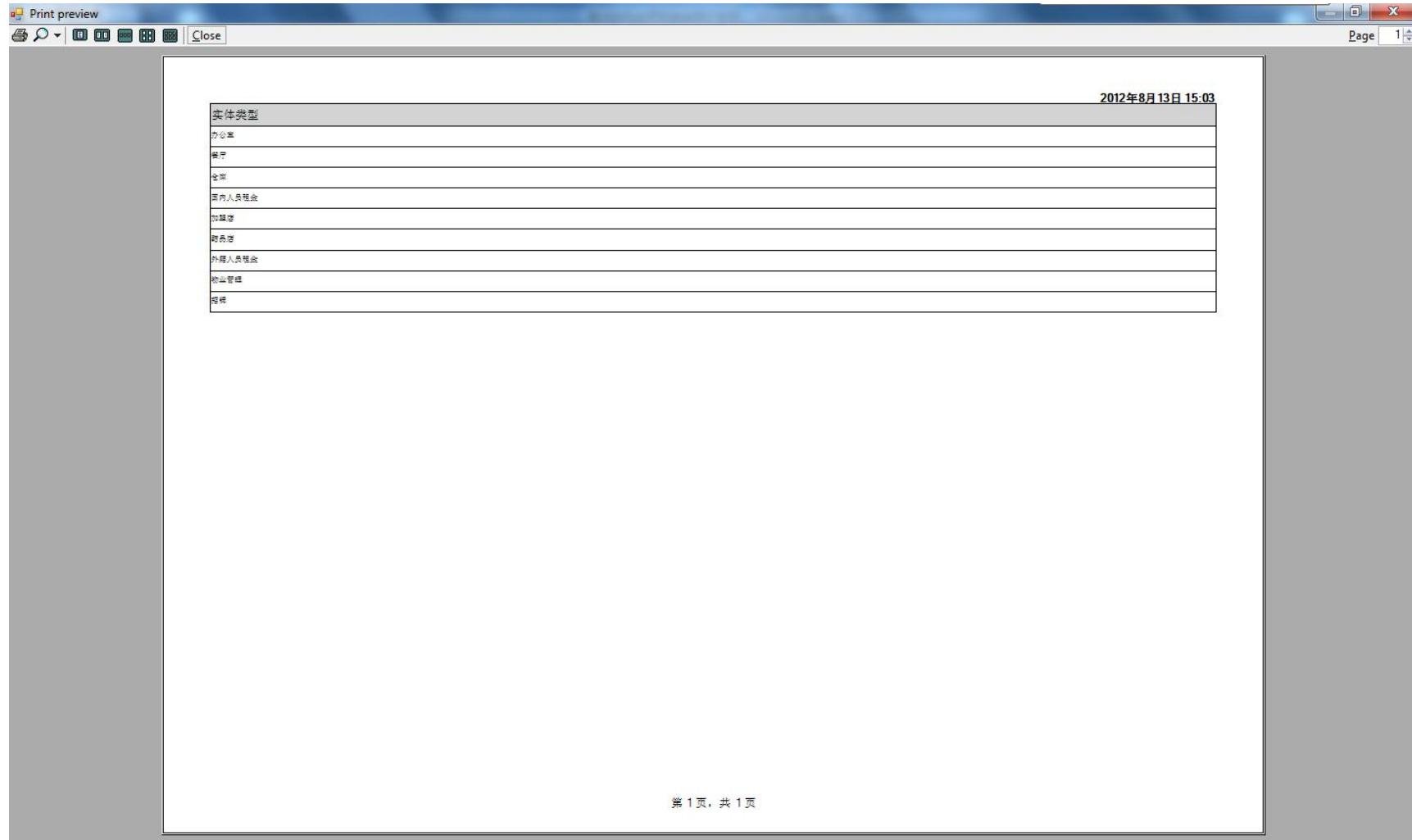
Operating button

[Query]

- List all entity types.

[Print Preview]

- Press the button and the “Print Preview” pop-up box will show the current entity type list for printing.



[Export]

- Export the current entity type list to .xls file.

实体类型
办公室
餐厅
仓库
国内人员租金
加盟店
甜品店
外籍人员租金
物业管理
招牌

List Sort

- The entity type list is default to ascending sorted by "Configuration Item".
- User could click on the column head to ascending sort or descending sort per column.

10.7 System Parameter

10.7.1 System ParameterList

Page Navigation

System Menu [System Management] → Menu Option [System Parameter]

租金预测系统

任务管理(T) 基本信息(M) 预测销售数据(F) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 注销 退出

密码修改 系统参数

保存 测试邮件服务器配置 打印预览 导出

配置项: []

值:

备注:

配置项	值	备注
1 GLEException_纯百分比两月租金Sales比值	0.005	
2 GLEException_非纯百分比上月本月之差	10000	
3 GLEException_固定租金上月本月之差	5000	
4 开关_所有邮件开关	1	所有邮件开关1:开启 0:关闭 优先级别...
5 系统_当前版本	Publish V1.00	系统当前版本
6 系统_列表分行数	50	单位:行, 请配置成数字
7 系统_允许上传的附件类型	.xls .xlsx	允许上传的附件类型
8 邮件模板_结尾	=====	用于提醒邮件的结尾
9 邮件模板_抬头	您好: 您在在租金预测...	用于提醒邮件发送时的抬头支持HTML格式...
10 邮件模板_邮件标题模板	RentLease【{邮件类型}】系统提醒	参数: {邮件类型}
11 邮件配置_发件箱地址	ac.support@cn.mcd.com	作为邮件提醒的发送邮箱
12 邮件配置_发件箱密码	*****	作为邮件提醒的发送邮箱
13 邮件配置_发送服务器地址	KLSMTPRelay.mcd.com	作为邮件提醒的发送邮箱

当前系统用户： MJERRY

Operating button

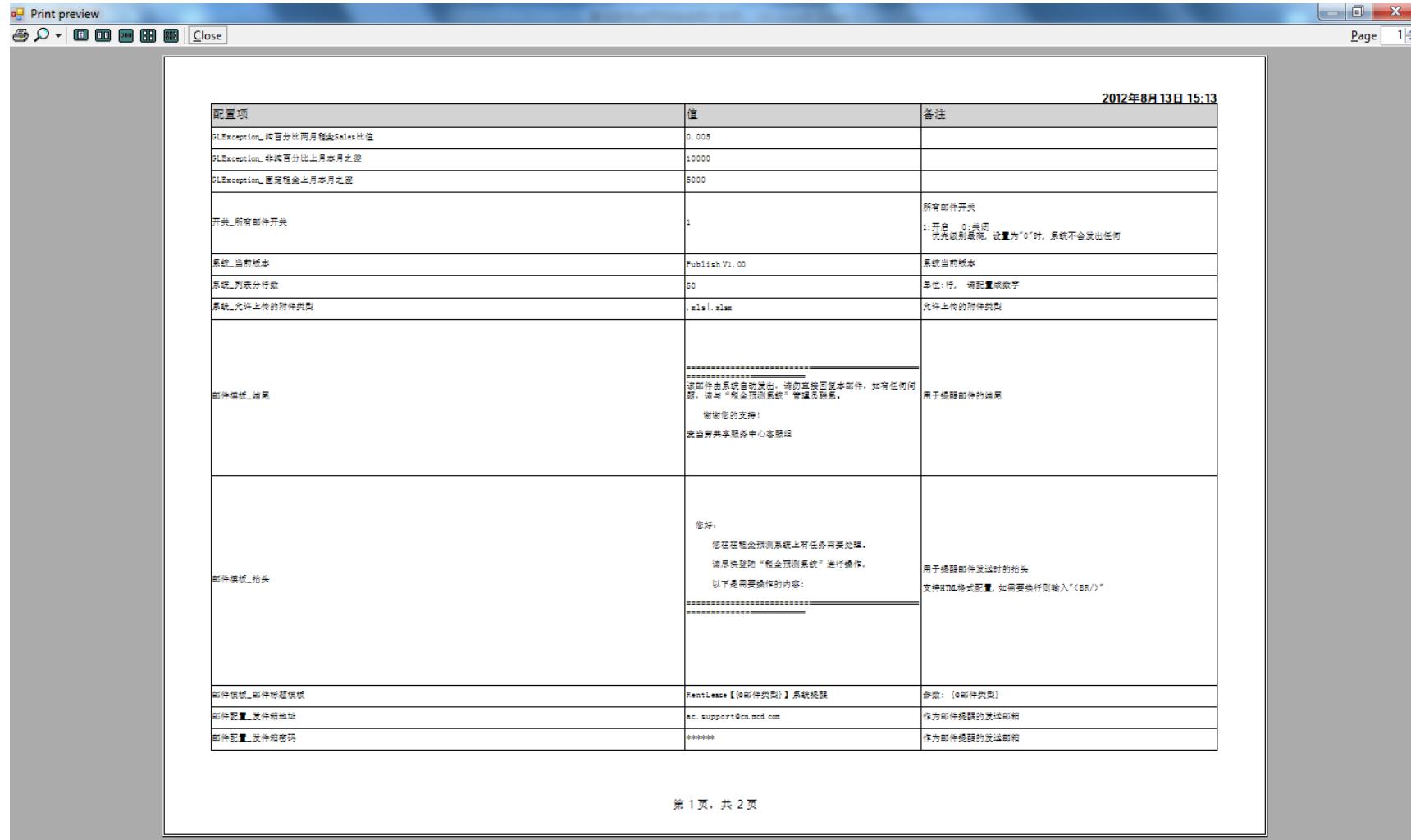
[Save]

- Click on this button to save the system parameter change.

[Test E-mail Server Configuration]

[Print Preview]

- Press the button and the "Print Preview" pop-up box will show the current system parameterfor printing.



[Export]

- Export the current system parameter to .xls file.

配置项	值	备注
GLEException_纯百分比两月租金Sales比值	0.005	
GLEException_非纯百分比上月本月之差	10000	
GLEException_固定租金上月本月之差	5000	
开关_所有邮件开关	1	所有邮件开关1:开启 0:关闭 优先级别最高, 设置为"0"时, 系统不会发出任何提醒邮件
系统_当前版本	Publish V1.00	系统当前版本
系统_列表分行数	50	单位:行, 请配置成数字
系统_允许上传的附件类型	.xls .xlsx	允许上传的附件类型
邮件模板_结尾	=====	用于提醒邮件的结尾
邮件模板_抬头	您好： 您在在租金预测系统上有任务需要处理。 请尽快登陆	用于提醒邮件发送时的抬头支持HTML格式配置, 如需要换行则输入“ ”
邮件模板_邮件标题模板	RentLease【{@邮件类型}】系统提醒	参数: {@邮件类型}
邮件配置_发件箱地址	ac.support@cn.mcd.com	作为邮件提醒的发送邮箱
邮件配置_发件箱密码	*****	作为邮件提醒的发送邮箱
邮件配置_发送服务器地址	KLSMTPRelay.mcd.com	作为邮件提醒的发送邮箱

List Sort

- The system specification is default to ascending sorted by “Configuration Item”.
- User could click on the column head to ascending sort or descending sort per column.

10.7.2 Edit System Parameter

Page Navigation

System Menu [System Management] → Menu Option [System Parameter] → Click the configuration item to edit.

租金预测系统

任务管理(M) 基本信息(M) 预测销售数据(E) 预测租金计算(R) 关帐(C) 数据同步(S) 报表管理(B) 系统管理(X) 语言(L) 帮助(H)

待处理任务 ● 注销 退出

合同列表 餐厅信息 Kiosk信息 系统参数

保存 测试邮件服务器配置 打印预览 导出

配置项: 邮件模板_邮件标题模板
值: RentLease 【{@邮件类型}】系统提醒

备注: 参数: {@邮件类型}

配置项	值	备注
1 GLEException_纯百分比两月租金Sales比值	0.005	
2 GLEException_非纯百分比上月本月之差	10000	
3 GLEException_固定租金上月本月之差	5000	
4 开关_所有邮件开关	1	所有邮件开关1:开启 0:关闭 优先级别...
5 系统_当前版本	Publish V1.00	系统当前版本
6 系统_列表分行数	50	单位:行, 请配置成数字
7 系统_允许上传的附件类型	.xls .xlsx	允许上传的附件类型
8 邮件模板_结尾	=====	用于提醒邮件的结尾
9 邮件模板_抬头	您好: 您在在租金预测...	用于提醒邮件发送时的抬头支持HTML格式...
10 邮件模板_邮件标题模板	RentLease 【{@邮件类型}】系统提醒	参数: {@邮件类型}
11 邮件配置_发件箱地址	ac. support@cn. mcd. com	作为邮件提醒的发送邮箱
12 邮件配置_发件箱密码	*****	作为邮件提醒的发送邮箱
13 邮件配置_发送服务器地址	KLSMTPRelay. mcd. com	作为邮件提醒的发送邮箱

当前系统用户 : MJERRY

Field	Description	Editable or Not
Configuration Item	It's not allowed to modify the existing configuration items in the system.	Not editable
Value	The limit to all the configurations items	Editable
Note		Editable

11 Language

11.1 Simplified Chinese

System Menu Option [Language] → Menu Option [Simplified Chinese]

Click the button to switch to simplified Chinese

11.2 English

System Menu Option [System Management] → Menu Option [Module Settings]

Click the button to switch to English.

11.3 Traditional Chinese

System Menu Option [System Management] → Menu Option [Module Settings]

Click the button to switch to traditional Chinese.

12 Help

12.1 About

System Menu Option [Help] → Menu Option [About]

Click the button to display the system version information.



12.2 Help

System Menu Option [Help] → Menu Option [Help]

Click the button to display the user manual. When the system language is English, the English User Manual will be displayed. For other cases, the Chinese User Manual will be displayed.