



## ESCOPO DE OBRAS / REFORMAS NOS APARTAMENTOS

Condomínio Edvard Carmilo III	
Nome do(a) Proprietário(a):	
Apartamento:	
Telefone:	E-mail:

### QUESTIONÁRIO DOS SERVIÇOS QUE SERÃO EXECUTADOS NO APARTAMENTO

Pergunta	Resposta	Observação
1 – Possui Responsável Técnico		Nome:  Registro ( CAU ou CREA ):  Telefone:  E-mail:
2 – Instalação e/ou Substituição de Revestimentos		
3 – Troca de Bancadas		
4 – Serviços de pintura		
5 – Intervenção nas instalações hidráulicas		
6 – Intervenção nas instalações elétricas		
7 – Alteração no forro		

Lembrando que:

- Não é permitido alteração em itens da fachada e áreas comuns do prédio, salvo quando autorizado em assembleia geral;
- Não é permitido o uso de martelinhos;
- Não é permitido o uso de pontos de energia das áreas comuns ( Sujeito a aplicação de multa );
- Não são permitidas aberturas, rasgos e remoção de elementos estruturais, lajes, pilares, vigas e piso;
- Não são permitidas intervenções nas alvenarias das unidades;
- Não é permitido a instalação de estruturas e/ou elementos acima do peso máximo permitido por metro quadrado;
- Não é permitido alteração na parte elétrica além do dimensionamento máximo especificado no manual do proprietário;
- Não é permitida a alteração nos furos de hidráulica da laje;
- No caso de alteração da cerâmica do banheiro, a impermeabilização deverá ser recomposta;
- A ventilação permanente é um item de segurança e foi dimensionada de acordo com as normas técnicas vigentes, esta não pode sofrer qualquer alteração;
- No caso da obra/reforma causar danos à apartamentos de terceiros e/ou áreas comuns, será de responsabilidade do proprietário do apartamento que ocasionou o dano, a devida restauração das partes afetadas;
- Todo resíduo proveniente da obra executada dentro do apartamento é de responsabilidade do proprietário da unidade, devendo assim ser descartado adequadamente de acordo com a resolução nº 307/2002 do Conselho Nacional do Meio Ambiente ( Conama ), lembrando que o lixeiro não leva entulho, para destinação correta procure informações no ecoponto mais próximo.

Declaro minha responsabilidade sobre a veracidade das informações prestadas neste documento e estou ciente da fiscalização em minha unidade para conferência por parte do síndico e seus prepostos. Declaro ainda estar ciente que no caso de descumprimento de qualquer item aqui descrito, e/ou em caso de desobediência as normas técnicas e especificações do manual do proprietário, estarei sujeito as penalidades previstas na convenção condominial e código civil.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

---

Assinatura do Proprietário