

Financial Information			
Estimated Forecast	Total Value	% over GS	Per Unit
(+) Incomes	30.112.875	100%	590.449
Direct Revenue	1.806.773	6,00%	35.427
Bank Finance	26.499.330	88,00%	519.595
(+) Comission - 6,00%	1.806.773	6,00%	35.427
(+) Other Incomes	-	0,00%	-
(-) Tax Expense	-	0,00%	-
(-) Land	2.537.500	8,43%	49.755
Land Payment	2.500.000	8,30%	49.020
Other Expenses	37.500	0,12%	735
(-) Soft Costs	6.629.176	22,01%	129.984
Architect and Consultants	1.150.688	3,82%	22.563
Approvals + Impact Fee	100.000	0,33%	1.961
Development Management	3.011.288	10,00%	59.045
Legal	259.300	0,86%	5.084
Marketing	-	0,00%	-
Sales Fee	2.107.901	7,00%	41.331
Equity Financing	-	0,00%	-
(-) Hard Costs	18.973.200	63,01%	372.024
Housing	18.411.000	61,14%	361.000
Site Works + Club House	562.200	1,87%	11.024
Landscape + Irrigation + Others	-	0,00%	-
Construction Management	-	0,00%	-
(-) Other Expenses	-	0,00%	-
Property Taxes	-	0,00%	-
Insurance and Bonds	-	0,00%	-
Contingence and Others	-	0,00%	-
(-) Financing	386.964	1,29%	7.588
Financial expenses	386.964	1,29%	7.588
Loan	Total Value	% over GS	Per Unit
(+) Loan entry	18.973.200	63%	372.024
Bank Loans	18.973.200	63,01%	372.024
Partners	-	0,00%	-
(-) Payment of loans	-	0%	-
Bank Loans	-	0,00%	-
Partners	-	0,00%	-

Financial Summary Net	
Gross Sales	30.112.875
Total Costs and Expenses	28.526.840
NET Profit US\$	1.586.035
Result %	5,27%
Result PV 12% per year	15.299.740
Investments	
Maximum Exposure	25.513.302,75
Month of Maximum Exposure	August-27
Cashflow Turning Point	February-28
Index	
IRR	0,00%
Results	5,27%
Multiple	1,06
Rentability Margim	5,56%
ROI	#DIV/0!
Index per Unit	
Investment per Unit	559.349,81
Results per Unit	31.098,72

\* per US\$ .000,00

Revenue and Operational Costs

Month	Revenue (+)	Other Revenue (+)	Tax Expense (-)	Land Payment (-)	Land Other Expenses (-)	Architect and Consultants (-)	Approvals + Impact Fee (-)	Development Management (-)	Legal (-)	Marketing (-)	Sales Fee (-)	Housing (-)	Site Works + Club House (-)	Landscape + Irrigation + Others (-)	Construction Management (-)	Property Taxes (-)	Insurance and Indemnity (-)	Contingence and Others (-)	Financing (-)	Bank Loans (+)	Bank Loans (-)	Partners (+)	Partners (-)	Monthly Total	Accumulated
Total	30.113	-	-	2.500	38	1.151	100	3.011	259	-	2.108	18.411	562	-	-	-	-	-	387	18.973	-	-	-	20.559	
Sep-25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oct-25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nov-25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dec-25	-	-	-	2.500	38	-	-	100	259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	(2.897)	(2.897)
Jan-26	-	-	-	-	-	1.151	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	(1.351)	(4.249)
Feb-26	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380	-	-	-	-	(480)	(4.729)
Mar-26	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	(101)	(4.829)
Apr-26	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	(101)	(4.930)
May-26	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	1.151	-	-	-	-	-	-	0	1.151	-	-	-	(101)	(5.031)
Jun-26	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	1.151	-	-	-	-	-	-	0	1.151	-	-	-	(101)	(5.131)
Jul-26	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	1.151	-	-	-	-	-	-	0	1.151	-	-	-	(101)	(5.232)
Aug-26	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	1.151	-	-	-	-	-	-	0	1.151	-	-	-	(101)	(5.333)
Sep-26	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	1.151	141	-	-	-	-	-	0	1.291	-	-	-	(101)	(5.433)
Oct-26	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	1.151	141	-	-	-	-	-	0	1.291	-	-	-	(101)	(5.534)
Nov-26	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	1.151	141	-	-	-	-	-	0	1.291	-	-	-	(101)	(5.634)
Dec-26	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	1.151	141	-	-	-	-	-	0	1.291	-	-	-	(101)	(5.735)
Jan-27	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	1.151	-	-	-	-	-	-	0	1.151	-	-	-	(101)	(5.836)
Feb-27	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	1.151	-	-	-	-	-	-	0	1.151	-	-	-	(101)	(5.936)
Mar-27	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	1.151	-	-	-	-	-	-	0	1.151	-	-	-	(101)	(6.037)
Apr-27	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	1.151	-	-	-	-	-	-	0	1.151	-	-	-	(101)	(6.138)
May-27	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	1.151	-	-	-	-	-	-	0	1.151	-	-	-	(101)	(6.238)
Jun-27	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	1.151	-	-	-	-	-	-	0	1.151	-	-	-	(101)	(6.339)
Jul-27	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	1.151	-	-	-	-	-	-	0	1.151	-	-	-	(101)	(6.439)
Aug-27	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	1.151	-	-	-	-	-	-	0	1.151	-	-	-	(101)	(6.540)
Sep-27	779	-	-	-	-	-	-	100	-	-	397	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	281	(6.259)
Oct-27	6.424	-	-	-	-	-	-	100	-	-	419	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	5.905	(354)
Nov-27	5.904	-	-	-	-	-	-	100	-	-	413	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	5.391	5.037
Dec-27	5.904	-	-	-	-	-	-	100	-	-	413	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	5.391	10.427
Jan-28	5.904	-	-	-	-	-	-	100	-	-	413	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	5.391	15.818
Feb-28	5.196	-	-	-	-	-	-	100	-	-	52	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	5.043	20.861
Mar-28	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	(101)	20.760
Apr-28	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	(101)	20.660
May-28	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	(101)	20.559
Jun-28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Jul-28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Aug-28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Sep-28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Oct-28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Nov-28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Dec-28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Jan-29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Feb-29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Mar-29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Apr-29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
May-29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Jun-29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Jul-29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Aug-29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Sep-29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Oct-29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Nov-29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Dec-29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Jan-30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Feb-30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Mar-30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Apr-30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
May-30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Jun-30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Jul-30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Aug-30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Sep-30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Oct-30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Nov-30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Dec-30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Jan-31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Feb-31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559
Mar-31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.559

