

Bangkok_Tailandia

SELECCIÓN DE VARIABLES

Erika A. Martínez Mirón

FACULTAD DE CIENCIAS DE LA COMPUTACIÓN | BUAP

En este documento se presentan las variables seleccionadas, su traducción y la justificación de la selección, como a continuación se señala:

Campo	Tipo	Calculado	Descripción	Referencia	JUSTIFICACIÓN
descripción	text		Descripción detallada del listado		Menciona aspectos cualitativos
descripción general del vecindario	text		Descripción del vecindario por parte del		Menciona aspectos cualitativos
URL de la imagen	text		URL de la imagen de tamaño normal alojada		
id_del_host	integer		Identificador único de Airbnb para el		
URL del host	text	y	La página de Airbnb para el anfitrión		
nombre_de_host	text		Nombre del anfitrión. Generalmente, solo el		
anfitrión_desde	date		La fecha en la que se creó el anfitrión o		
			usuario. En el caso de los anfitriones que		
			son huéspedes de Airbnb, esta podría ser la		
			fecha en la que se registraron como		
			huéspedes.		Por si se requiere saber sobre la antigüedad que se tiene
ubicación del host	text		La ubicación informada por el anfitrión		en el ofrecimiento de los servicios
anfitrión_acerca_de	text		Descripción sobre el anfitrión		Para saber qué tan lejos puede estar el apoyo para resolver
					algún problema
tiempo de respuesta del host					Tener idea de cuánto tiempo esperar por una respuesta
tasa de respuesta del host					Saber si responde o no
tasa de aceptación del host			Esa tarifa a la que un anfitrión acepta		Coincide con la valoración que se le da
el host es superhost	boolean [t=true; f=false]				En caso de estar en busca de un gran anfitrión
URL de la miniatura del host	text				
URL de la imagen del host	text				
vecindario_anfitrión	text				
recuento_de_anfitriones_en_listado	text		La cantidad de anuncios que tiene el anfitrión.		
recuento_total_de_anfitriones	text		La cantidad de anuncios que tiene el anfitrión.		
verificaciones del host					
el host tiene una foto de perfil	boolean [t=true; f=false]				Para saber si se le puede identificar con anticipación
identidad del host verificada	boolean [t=true; f=false]				Para tener cierta certeza sobre el anfitrión
vecindario	text				
barrio_limpio	text	y	El vecindario geocodificado utilizando la		
			latitud y longitud contra vecindarios definidos		
			por shapefiles digitales abiertos o públicos.		
Campo	Tipo	Calculado	Descripción	Referencia	JUSTIFICACIÓN
grupo de vecinos limpiado	text	y	El grupo de vecindarios se geocodifica		
			utilizando la latitud y la longitud contra los		
			vecindarios definidos por archivos de formas		
			digitales abiertos o públicos.		
latitud	numeric		Utiliza la proyección del Sistema Geodésico		
			Mundial (WGS84) para latitud y longitud.		
longitud	numeric		Utiliza la proyección del Sistema Geodésico		
			Mundial (WGS84) para latitud y longitud.		
tipo_propiedad	text		Tipo de propiedad seleccionada por el		
			propietario. Los hoteles y los Bed and		
			Breakfasts se describen como tales por sus		
			anfitriones en este campo		Para filtrar por esta característica
tipo de habitación	text		[Casa/apartamento entero] Habitación	https://www.airbnb.co.uk/help/article/5/what-does-the-room-type-of-a-listing-mean	
			privada] Habitación compartida] Hotel] Todas		
			las casas se agrupan en los siguientes tres		
			tipos de habitaciones: Casa entera		
			Habitación privada Habitación compartida		
			Casa entera Las casas enteras son las		
			mejores si buscas un hogar lejos de casa.		
			Con una casa entera, tendrás todo el espacio		
			para ti. Esto suele incluir un dormitorio, un		
			baño, una cocina y una entrada		
			independiente y exclusiva. Los anfitriones		
			deben indicar en la descripción si estarán en		
			la propiedad o no (p. ej.: "El anfitrión ocupa el		
			primer piso de la casa") y proporcionar más		
			detalles en el anuncio. Habitaciones privadas		
			Las habitaciones privadas son ideales para		
			cuando prefieres un poco de privacidad y aún		
			valoras una conexión local. Cuando reservas		
			una habitación privada, tendrás tu propia		
			habitación privada para dormir y puedes		
			compartir algunos espacios con otras		
			personas. Es posible que tengas que		
			caminar por espacios interiores que otro		
			anfitrión o huésped puede ocupar para llegar		
			a tu habitación. Habitaciones compartidas		

Campo	Tipo	Calculado	Descripción	Referencia	JUSTIFICACIÓN
acomoda	integer		La capacidad máxima del listado		Para filtrar por esta característica
baños	numeric		El número de baños en el listado		Para filtrar por esta característica
baños_texto	string		Número de baños en el anuncio. En el sitio web de Airbnb, el campo de baños ha evolucionado de un número a una descripción textual. En los anuncios más antiguos, se utiliza la palabra baños.		Para filtrar por esta característica
dormitorios	integer		El número de habitaciones		Para filtrar por esta característica
camas	integer		El número de cama(s)		Para filtrar por esta característica
comodidades	json				Para filtrar por esta característica
precio	currency		Precio diario en moneda local. NOTA: el signo \$ es un artefacto técnico de la exportación, ignórelo.		Para filtrar por esta característica
minimo_noches	integer		Número mínimo de noches de estancia para el alojamiento (las reglas del calendario pueden ser diferentes)		Para filtrar por esta característica
maximo_noches	integer		Número máximo de noches de estancia para el alojamiento (las reglas del calendario pueden ser diferentes)		Para filtrar por esta característica
minimo_noches_minimas	integer	y	El valor mínimo de noche más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro)		Para filtrar por esta característica
maximo_minimo_noches	integer	y	El valor mínimo de noche más grande del calendario (mirando 365 noches en el futuro)		Para filtrar por esta característica
minimo_maximo_noches	integer	y	El valor maximum_night más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro)		Para filtrar por esta característica
maximo_maximo_noches	integer	y	El valor maximum_night más grande del calendario (mirando 365 noches en el futuro)		Para filtrar por esta característica
noches minimas promedio ntm	numeric	y	El valor promedio de minimum_night del calendario (mirando 365 noches en el futuro)		Para filtrar por esta característica
promedio_máximo_de_noches_ntm	numeric	y	El valor promedio de maximum_night del calendario (mirando 365 noches en el futuro)		Para filtrar por esta característica
calendario_actualizado	date				
tiene_disponibilidad	boolean		[t=verdadero; f=falso]		Para filtrar por esta característica
disponibilidad_30	integer	y	avaliability_x. La disponibilidad del alojamiento x días en el futuro según lo determine el calendario. Tenga en cuenta que		

Campo	Tipo	Calculado	Descripción	Referencia	JUSTIFICACIÓN
disponibilidad_60	integer	y	avaliability_x. La disponibilidad del alojamiento x días en el futuro según lo determine el calendario. Tenga en cuenta que un alojamiento puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.		Para filtrar por esta característica
disponibilidad_90	integer	y	avaliability_x. La disponibilidad del alojamiento x días en el futuro según lo determine el calendario. Tenga en cuenta que un alojamiento puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.		Para filtrar por esta característica
disponibilidad_365	integer	y	avaliability_x. La disponibilidad del alojamiento x días en el futuro según lo determine el calendario. Tenga en cuenta que un alojamiento puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.		Para filtrar por esta característica
calendario_último_raspado	date				
número_de_reseñas	integer		El número de reseñas que tiene el anuncio.		Para filtrar por esta característica
número_de_revisiones_ltm	integer	y	La cantidad de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 12 meses)		Para filtrar por esta característica
número_de_reseñas_l30d	integer	y	El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 30 días)		Para filtrar por esta característica
primera_revisión	date	y	La fecha de la primera/más antigua revisión		Para filtrar por esta característica
última revisión	date	y	La fecha de la última/más reciente revisión		Para filtrar por esta característica
calificación de las puntuaciones de revisión					Para filtrar por esta característica
precisión de las puntuaciones de revisión					Para filtrar por esta característica
reseñas_puntuaciones_limpieza					Para filtrar por esta característica
revisión_puntuaciones_verificación					Para filtrar por esta característica
revisión_puntuaciones_comunicación					Para filtrar por esta característica
Ubicación de las puntuaciones de revisión					Para filtrar por esta característica
valor de las puntuaciones de revisión					Para filtrar por esta característica
licencia	text		El número de licencia/permiso/registro		
reservable al instante	boolean		[t=true; f=false]. Si el huésped puede reservar automáticamente el alojamiento sin que el		

Campo	Tipo	Calculado	Descripción	Referencia	JUSTIFICACIÓN
recuento_de_listas_de_hosts_calculado	integer	y	La cantidad de listados que el anfitrión tiene en el scrapping actual, en la geografía de la ciudad/región.		
los listados de anfitriones calculados	integer	y	La cantidad de listados completos de casas/apartamentos que el anfitrión tiene en el rastreo actual, en la geografía de la ciudad/región		
recuento_de_listas_de_hosts_calculado	integer	y	La cantidad de listados de habitaciones privadas que el anfitrión tiene en el scrapbook actual, en la geografía de la ciudad/región		
recuento_de_habitaciones_compartidas	integer	y	La cantidad de listados de habitaciones compartidas que el anfitrión tiene en el scrapbook actual, en la geografía de la ciudad/región		
Reseñas por mes	numeric	y	El número promedio de reseñas por mes que tiene el anuncio durante su vigencia. Pseudocódigo~SQL: IF scrape_date - first_review <= 30 THEN number_of_reviews ELSE number_of_reviews / ((scrape_date - first_review + 1) / (365/12))		
					Para filtrar por esta característica