



Piracicaba/SP

VANCOUVER RESIDENCE





AGORA VOCÊ PODE! VIVA COM MAIS CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA!

Viver mais é ter tudo que você sempre desejou todos os dias!

Sonhar alto e acreditar que você pode conquistar muito mais.

Viver com mais conforto e qualidade de vida. Conquistar o que há de melhor em moradia, desfrutando e celebrando tudo que sempre imaginou.

Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!

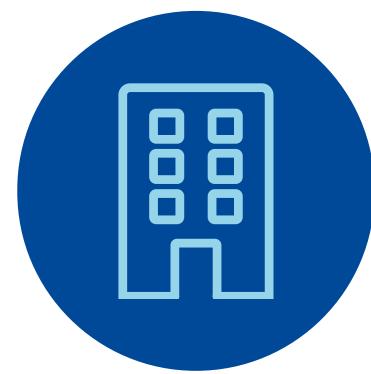
A ADN CONSTRUTORA É A 35^a MAIOR CONSTRUTORA DO BRASIL

Estamos presentes em + de 20 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



16.528

unidades a serem lançadas até 2025



+7.000

unidades em construção



**Compromisso com
entrega no prazo**



+650

colaboradores diretos



3.500

colaboradores indiretos

QUALIDADE ADN



ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2023, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H)** e da **ISO 9001**.



ABRAINC

Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAINC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.



CAIXA AZUL

Com 11 anos de solidez e credibilidade no mercado, **recebemos o importante Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



SELO VERDE DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pela ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

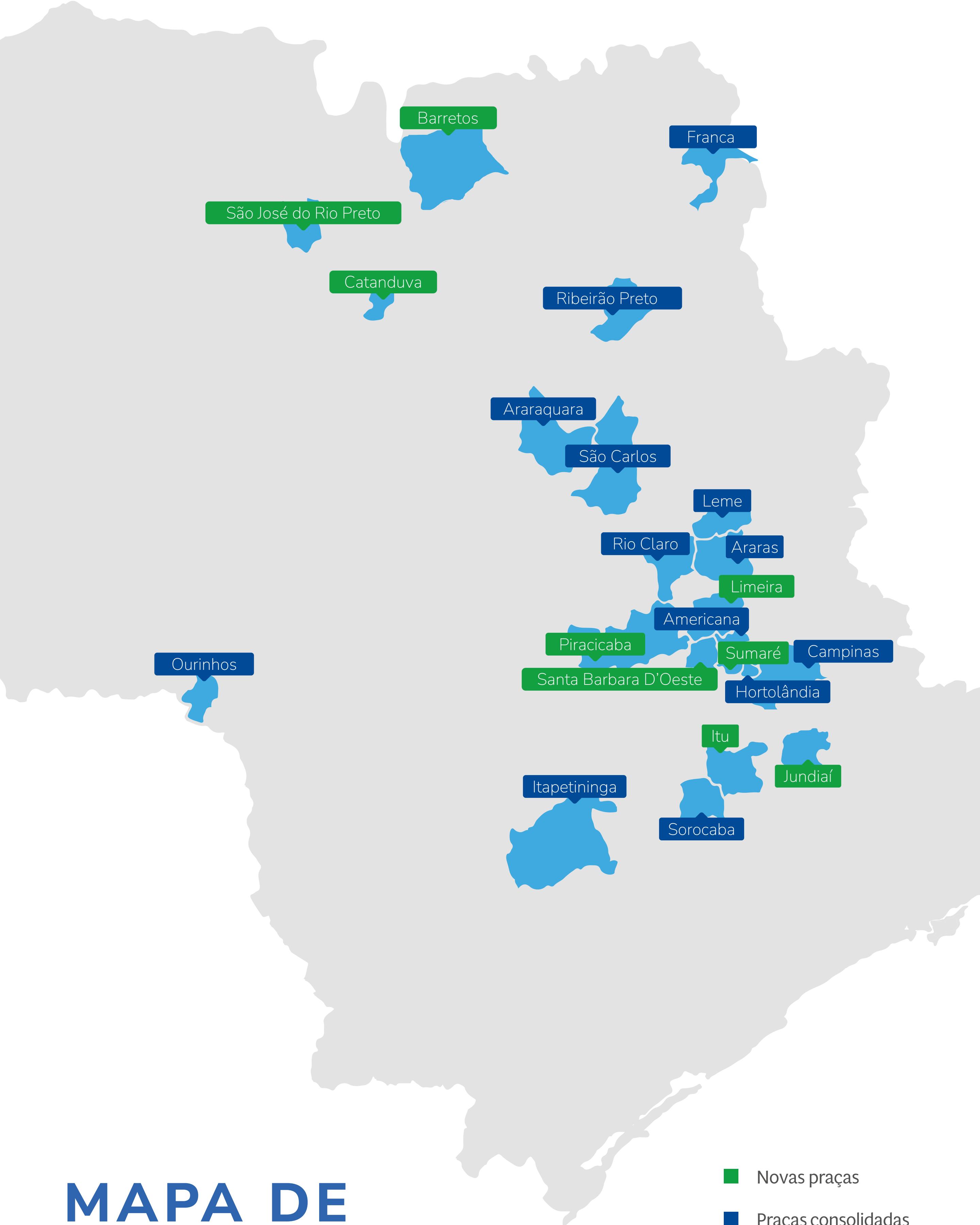
Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



**Minha Casa
Minha Vida**

MINHA CASA MINHA VIDA

Nossos produtos enquadram-se no **Minha Casa Minha Vida**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



MAPA DE ATUAÇÃO

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regional de negócios em Campinas.



VIVA SEU SONHO NO VANCOUVER RESIDENCE!

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos, varanda e com tudo que você sempre sonhou!

Conheça o Vancouver Residence, um condomínio-clube planejado em Piracicaba para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, lazer completo, com muita segurança e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade do seu apê e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



**Rua Particular, com acesso pela
Rua Ephigênia Miotto Cesta - Santa Terezinha
Piracicaba/SP**

Perto de tudo que você precisa:



Supermercados



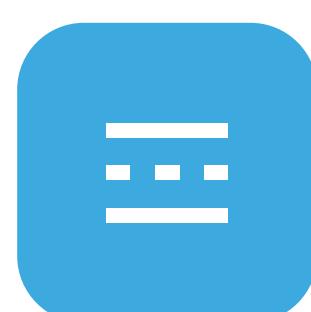
Academias



Escolas



Parques



Rodovias



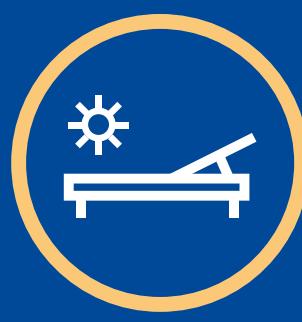
ESCOLHA O QUE HÁ DE MELHOR EM MORADIA

Todos os detalhes do Vancouver Residence em Piracicaba foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

ADN, sua melhor escolha.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS DIFERENCIAIS 



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Bicicletário.



Carrinho para carga e descarga.



Dispositivos economizadores de água.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



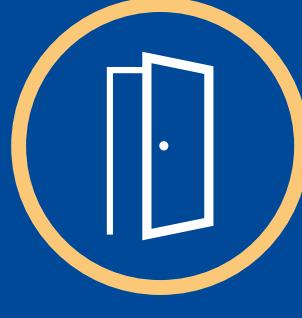
Medição de água individualizada.



Piso nas áreas molhadas.



Portaria 24h.



Portas com amortecimento de impacto.



Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.



Previsão de infraestrutura para monitoramento.



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns.



Vagas PcD.

IMPLEMENTAÇÃO



- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 01. Portaria | 08. Piquenique |
| 02. Bicicletário | 09. Car Wash |
| 03. Espaço Happy Hour | 10. Playground |
| 04. Quiosque Steak House | 11. Espaço Relax |
| 05. Horta Comunitária | 12. Pet Care |
| 06. ADN Shop | 13. Piscina |
| 07. Espaço Fitness | 14. Redário |

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO 11.756,04 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 11.209,76 m²

NÚMERO DE TORRES 11

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS 220

NÚMERO DE PAVIMENTOS 5 pavimentos

NÚMERO DE ELEVADORES 1 por torre

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM 229
• 151 Vagas Carros (P)
• 61 Vagas Carros (G)
• 1 Carro Baliza
• 7 Carro PcD
• 4 Carro Visitante (P)
• 1 Carro Visitante (G)
• 4 Carro PcD Visitante

TIPOLOGIA



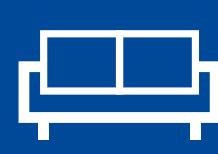
2 Dormitórios



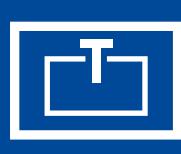
Varanda



Cozinha



Sala de Estar
e Jantar



1 Banheiro



Área de Serviço



ÁREAS DE LAZER

Um verdadeiro condomínio-clube no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS ITENS DE LAZER 



**CURTA O SOL E RENOVE
AS ENERGIAS**



Piscina com Vestiário



**CELEBRE OS MELHORES
MOMENTOS**



Quiosque Steak House



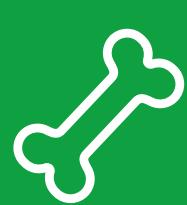
**COMEMORE MOMENTOS
INCRÍVEIS**



Espaço Happy Hour



**TODO O CUIDADO
QUE SEU PET MERECE**



Pet Care



**PURA ENERGIA, ALEGRIA
E DIVERSÃO**



Playground



**CLICOU, COMPROU,
LEVOU**



ADN Shop



**PRATIQUE SAÚDE
E BEM-ESTAR**



Espaço Fitness



**SUA BIKE PRONTA PARA
QUALQUER AVENTURA**



Bicicletário



**PRATICIDADE PARA
O SEU DIA A DIA**



Car Wash



**APRECIE ENCONTROS
AO AR LIVRE**



Piquenique



**UMA PAUSA RELAXANTE
NO SEU DIA**



Espaço Relax



**VOCÊ E A NATUREZA
EM PERFEITA SINTONIA**



Redário



CONDOMÍNIO COMPLETO COM PORTARIA 24H



Portaria



**CONFORTO E SEGURANÇA
PARA SUA FAMÍLIA**



Fachada

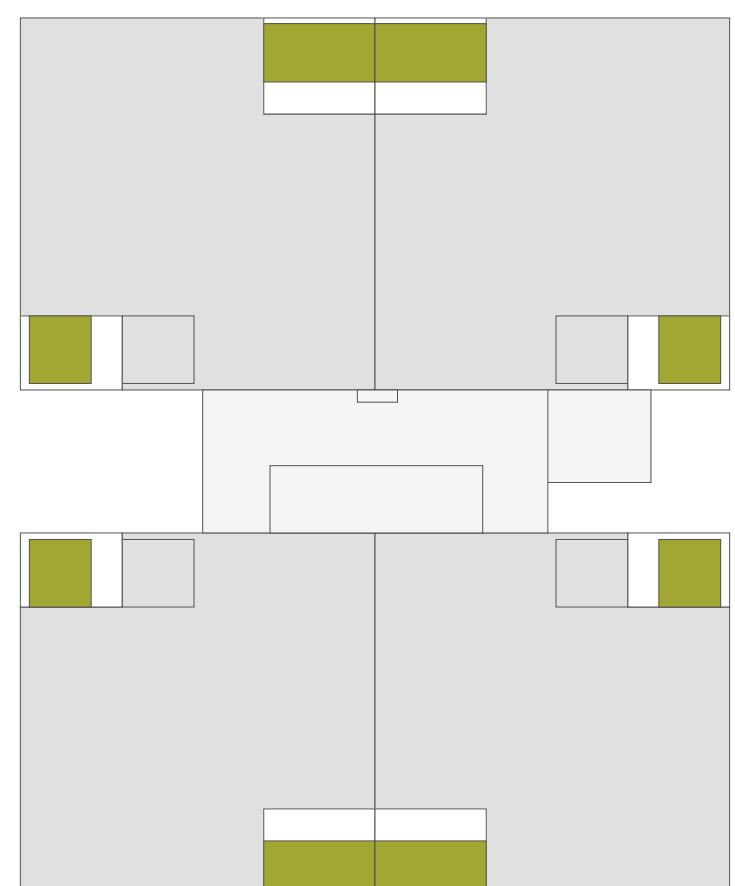
PLANTA TÉRREO

42,99 m²

Quintais Privativos 6,77 m²



APARTAMENTO TÉRREO
FINAL 1, 2, 3 E 4



PLANTA TIPO

42,99 m²

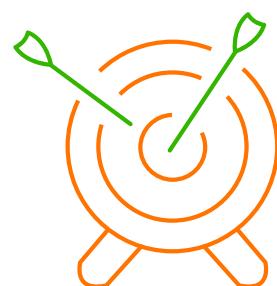


APARTAMENTO TIPO
FINAL 1, 2, 3 E 4



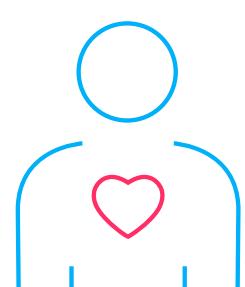


O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.

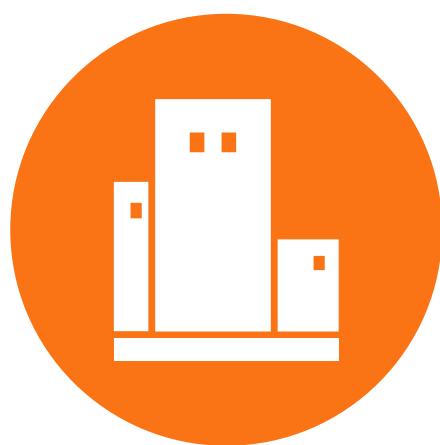


VALORES

Transparência, Inconformismo, Postura de Dono, Excelência e União.



Reforma realizada na Casa da Infância Estrela da Manhã, em São Carlos/SP.



CONSTRÓI

Programa de atuação do Instituto ADN
que realiza a reforma e adequação
dos espaços para melhoria das
organizações sociais.

PORTAL DO CLIENTE

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



EXTRATOS

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



ACOMPANHE CADA MOMENTO

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: www.adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo “**Homepay**” na loja virtual do seu celular.

SAC | Serviço de atendimento ao cliente

relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 9412 289 | (16) 98124.0079

PLANTÃO DE VENDAS



Rua Moraes Barros, 1033 - Centro
Piracicaba/SP

Siga nossas redes sociais



adnconstrutora.com.br

AADN

FINANCIAMENTO

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL