

**AADN**

— Campinas/SP —

# SANTORINI RESIDENCE





# CAMPINAS NUNCA VIU NADA IGUAL!

Agora você pode viver no seu tão sonhado Apê com mais conforto, segurança e qualidade de vida

Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!

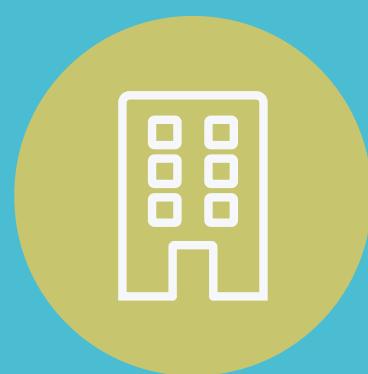
# A ADN CONSTRUTORA É A 35<sup>a</sup> MAIOR CONSTRUTORA DO BRASIL

Estamos presentes em + de 20 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



**16.528**

unidades a serem lançadas até 2025



**+7.000**

unidades em construção



**Compromisso com  
entrega no prazo**



**+650**

colaboradores diretos



**3.500**

colaboradores indiretos



# QUALIDADE ADN



## ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2023, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



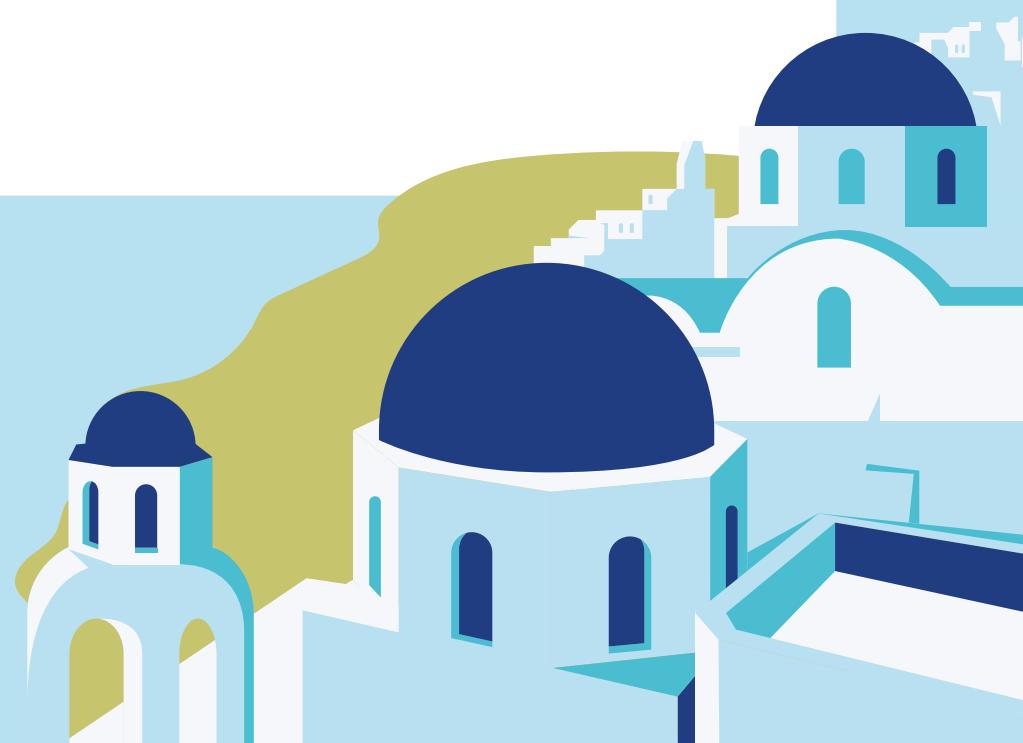
## PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H) e da ISO 9001**.

## ABRAINC



Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAINC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.





## CAIXA AZUL

Com 11 anos de solidez e credibilidade no mercado, **recebemos o importante Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



## SELO VERDE DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pela ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



## SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



## MINHA CASA MINHA VIDA

Nossos produtos enquadram-se no **Minha Casa Minha Vida**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



# MAPA DE ATUAÇÃO

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regional de negócios em Campinas.



# **VIVA SEU SONHO NO SANTORINI RESIDENCE!**

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos, varanda e com tudo que você sempre sonhou!

Conheça o Santorini Residence, um condomínio-clube planejado em Campinas para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, lazer completo, com muita segurança e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade do seu apê e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!



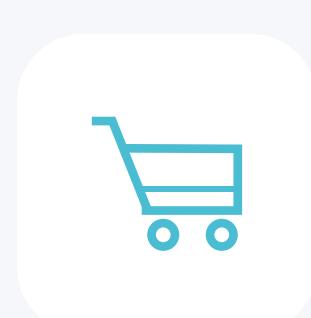
# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



**Rua Alzira Marcondes, nº 200**

Campinas/SP

**Perto de tudo que você precisa:**



Supermercados



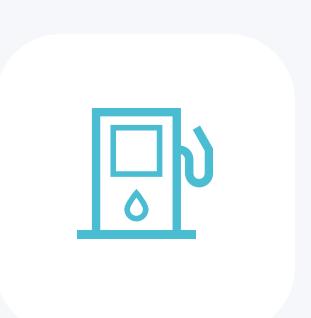
Hospital



Faculdade



Parques



Postos de  
combustível



# ESCOLHA O QUE HÁ DE MELHOR EM MORADIA

Todos os detalhes do Santorini Residence em Campinas foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

ADN, sua melhor escolha.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS DIFERENCIAIS 



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Bicicletário.



Carrinho para carga e descarga.



Coleta Seletiva no condomínio.



Depósito de material de limpeza.



Dispositivos economizadores de água.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Medição de água individualizada.



Pias e bancadas em granito



Piso nas áreas molhadas.



Portaria 24h.



Portas com amortecimento de impacto.



Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.



Previsão de infraestrutura para monitoramento



Vagas PCD.



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns.



Todas as unidades com disponibilidade de vagas cobertas ou não

# IMPLEMENTAÇÃO



**01.** Portaria

**02.** Quiosque Steak House I

**03.** ADN Beleza

**04.** ADN Shop

**05.** Coworking

**06.** Academia

**07.** Pet Care

**08.** Fireplace

**09.** Quiosque Steak House II

**10.** Quiosque Steak House

**11.** Horta Comunitária

**12.** Playground

**13.** Kid Air

**14.** Espaço Relax

**15.** Espaço Piquenique

**16.** Lounge

**17.** Piscina Adulta

**18.** Piscina Infantil

**19.** Redário

**20.** Pista de Caminhada

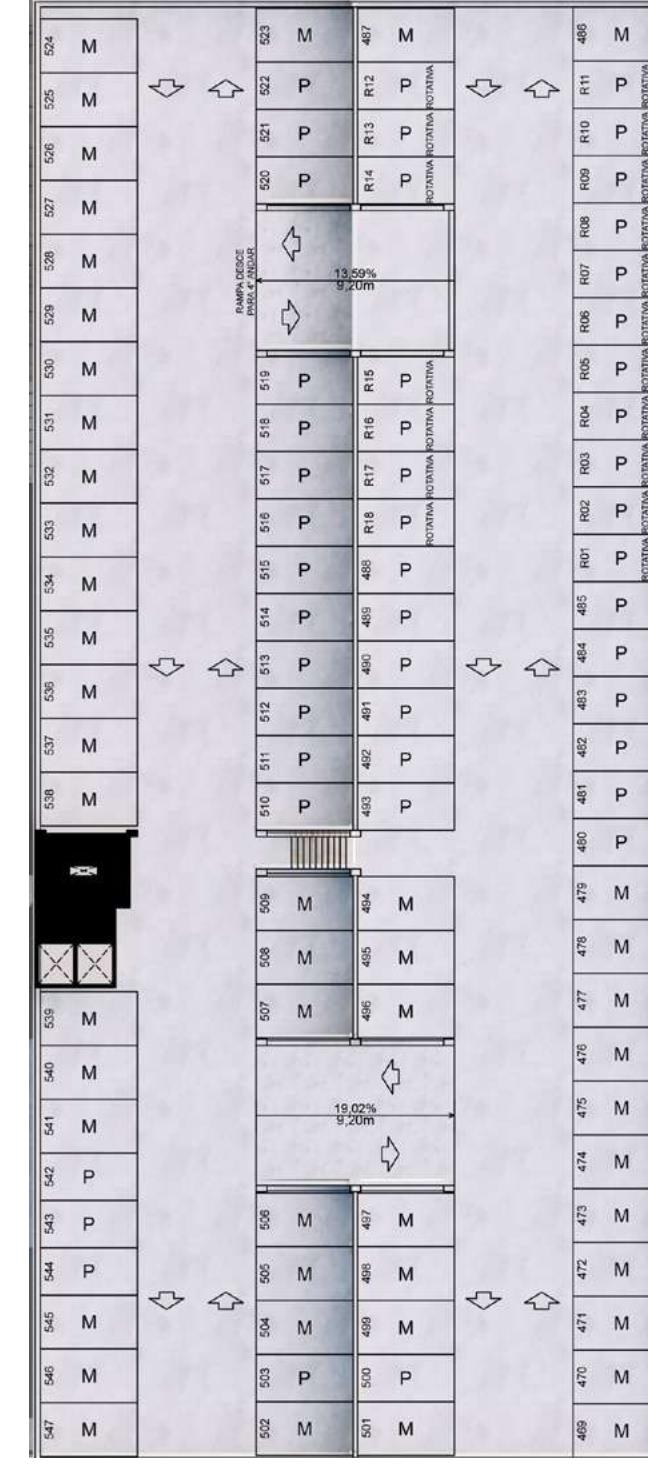
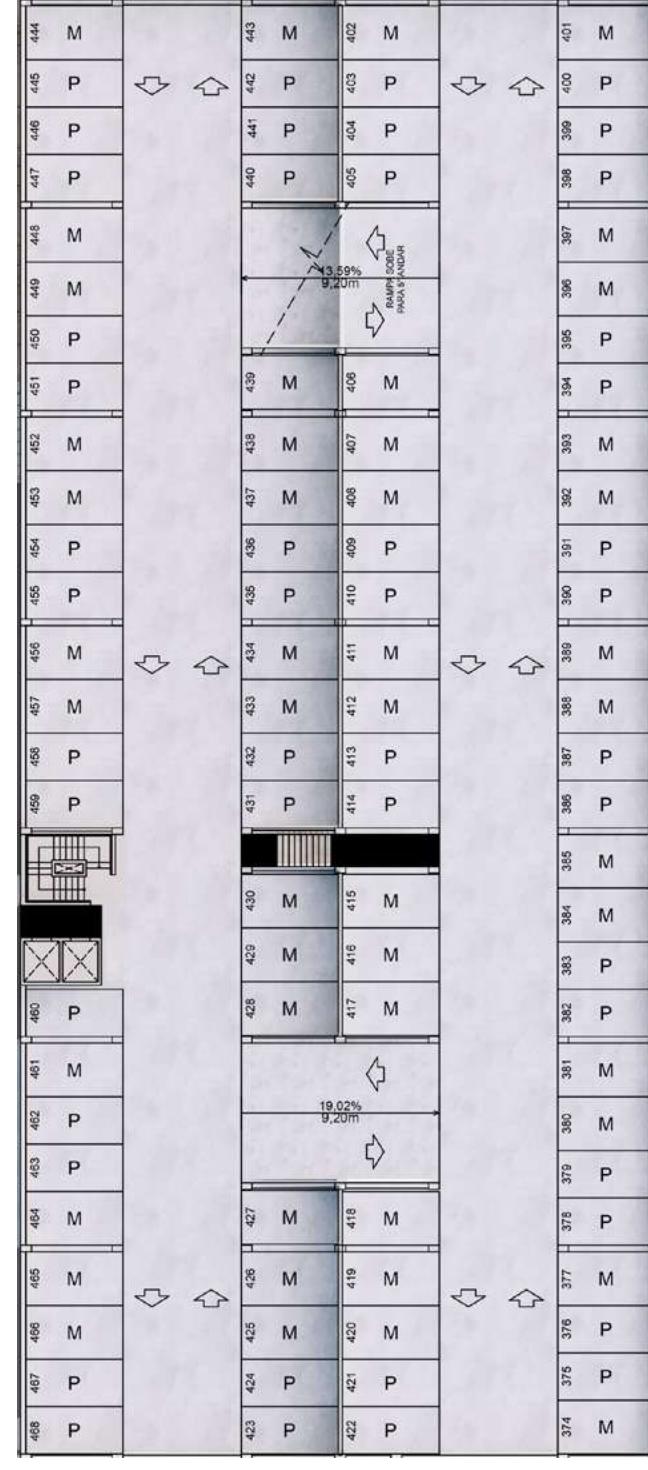
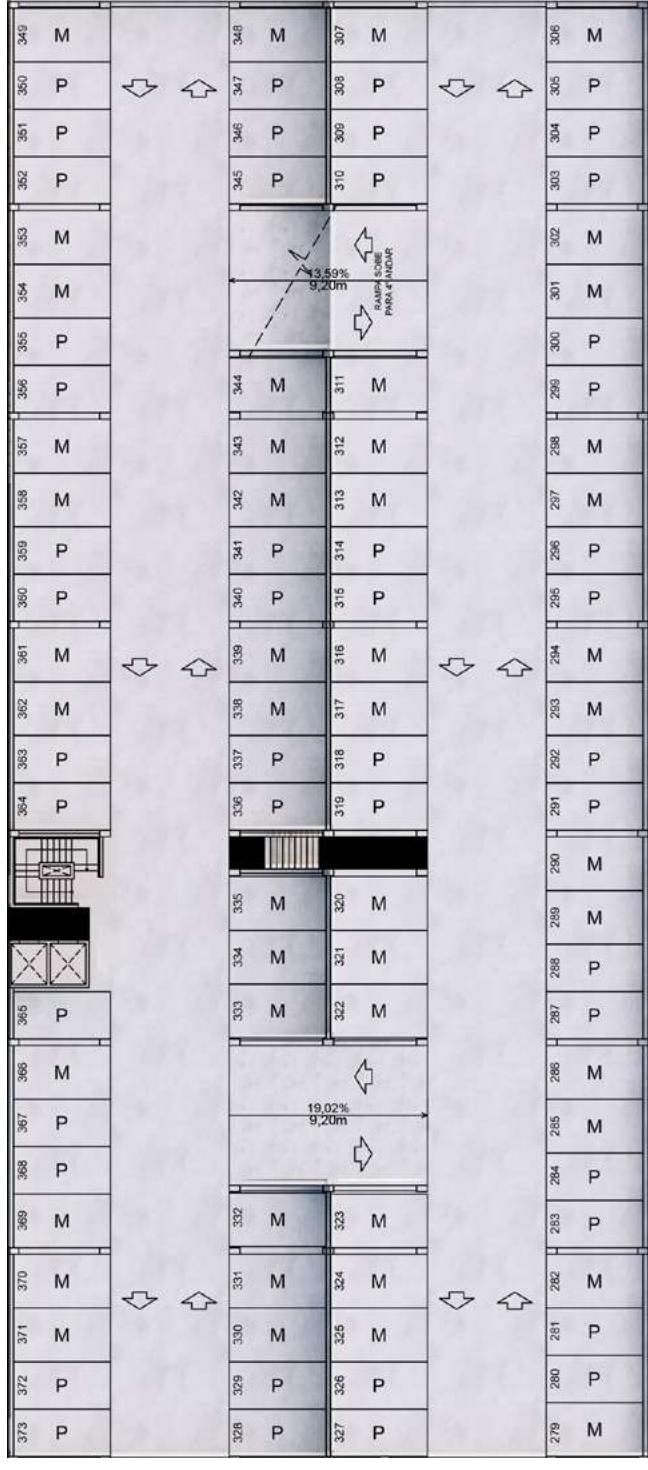
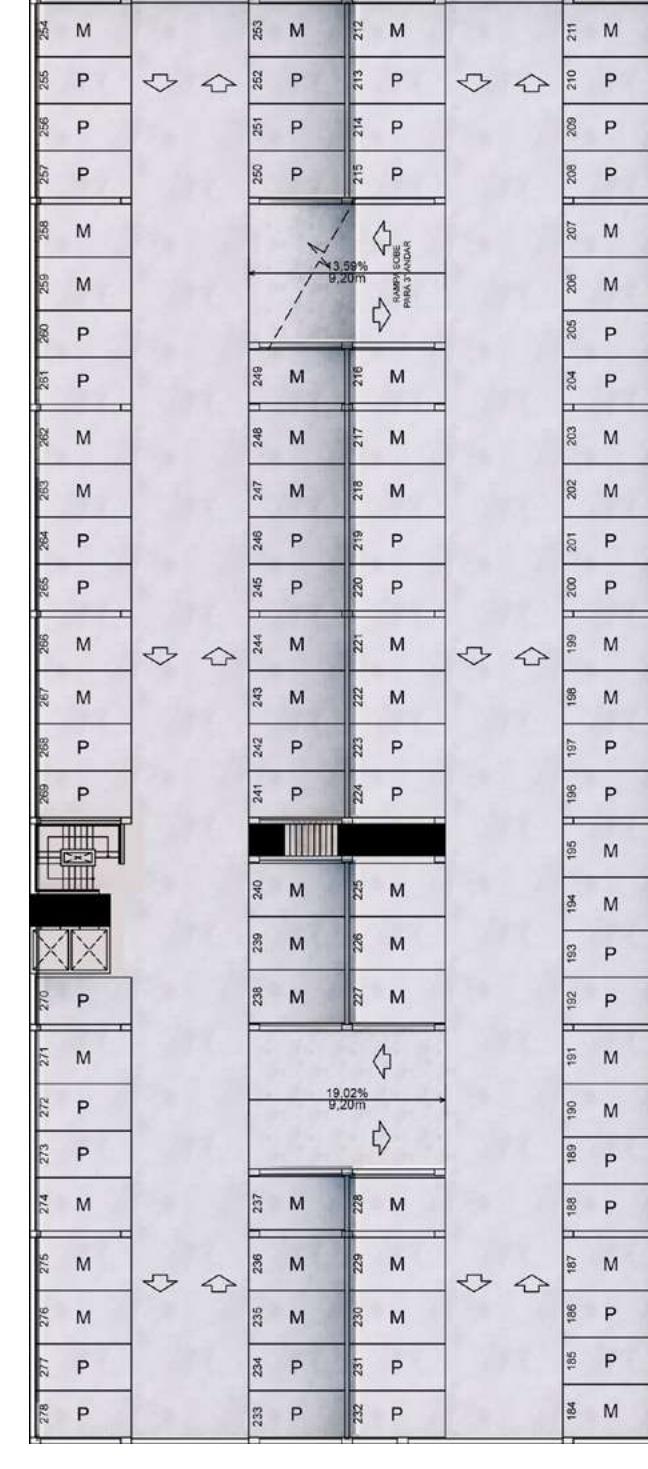
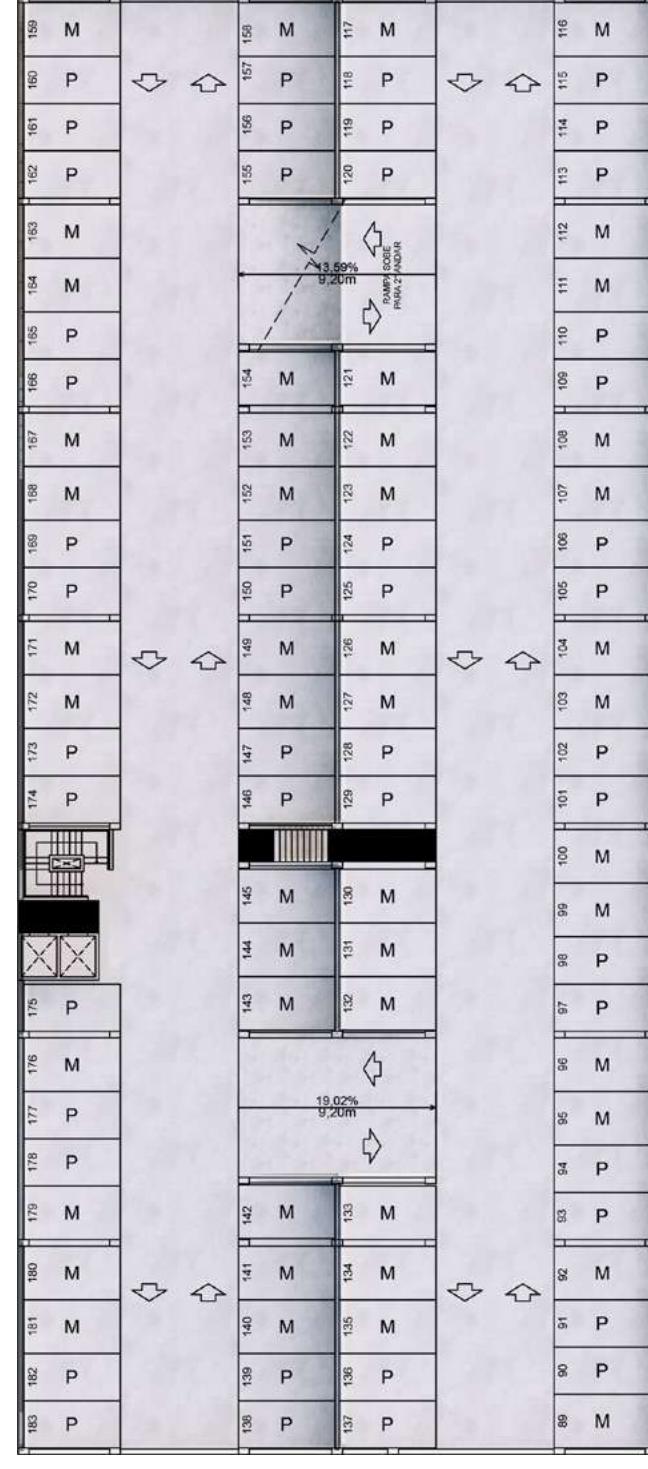
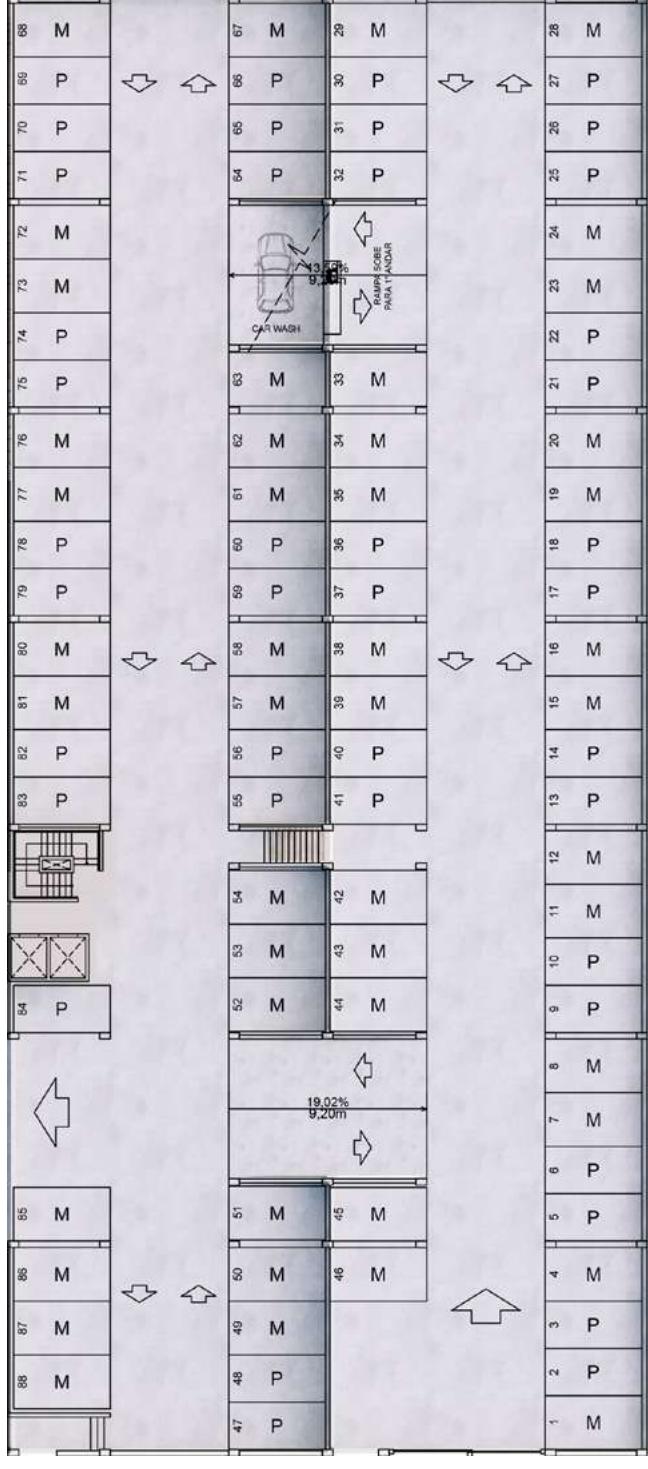
**21.** Praça

**22.** Espaço Fitness

**23.** Bicicletário

**24.** Car Wash

# VAGAS



Planta Baixa Garagem - 1º Andar

Planta Baixa Garagem - 2º Andar

Planta Baixa Garagem - 3º Andar

Planta Baixa Garagem - 4º Andar

Planta Baixa Garagem - 5º Andar

Planta Baixa Garagem - 6º Andar

# FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	8.736,74m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	39.757,08m <sup>2</sup>
NÚMERO DE TORRES	3
TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS	600
NÚMERO DE PAVIMENTOS	20 Pavimentos (Térreo + 19 Andares)
NÚMERO DE ELEVADORES	Bloco 01 - 4 elevadores Blocos 02 e 03 - 3 elevadores cada
TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM	666 • 300 Vagas de carro P • 288 Vagas de carro M • 18 Vagas de carro M (PcD) • 18 Vagas de carro uso comum P • 12 Vagas de carro uso comum (PcD) • 30 Vagas de moto

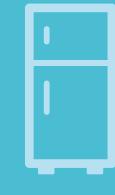
## TIPOLOGIA



2 Dormitórios



Sacada



Cozinha



Sala de Estar  
e Jantar



1 Banheiro



Área de Serviço



## ÁREAS DE LAZER

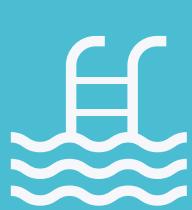
Um verdadeiro condomínio-clube no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS ITENS DE LAZER





## CURTA O SOL E RENOVE AS ENERGIAS



Piscinas Adulto e Infantil  
com Vestiário



**CELEBRE OS MELHORES  
MOMENTOS**



Quiosque Steak House I



**PERFEITO PARA REUNIR  
OS AMIGOS**



Quiosque Steak House II



**COMEMORE MOMENTOS  
INCRÍVEIS**



Espaço Happy Hour



**TODO O CUIDADO  
QUE SEU PET MERECE**



Pet Care



# PURA ENERGIA, ALEGRIA E DIVERSÃO



Playground



**CLICOU, COMPROU,  
LEVOU**



ADN Shop



**MAIS FACILIDADE NA SUA  
ROTINA**



Salão de Beleza



**MAIS PRATICIDADE E  
COMODIDADE NO SEU DIA**



Coworking



# PRATIQUE SAÚDE E BEM-ESTAR



Espaço Fitness



VOCÊ MERECE MAIS  
QUALIDADE DE VIDA



Academia



**SUA BIKE PRONTA PARA  
QUALQUER AVENTURA**



Bicicletário



**MAIS CONFORTO  
E SEGURANÇA**



Estacionamento Coberto



**PRATICIDADE PARA  
O SEU DIA A DIA**



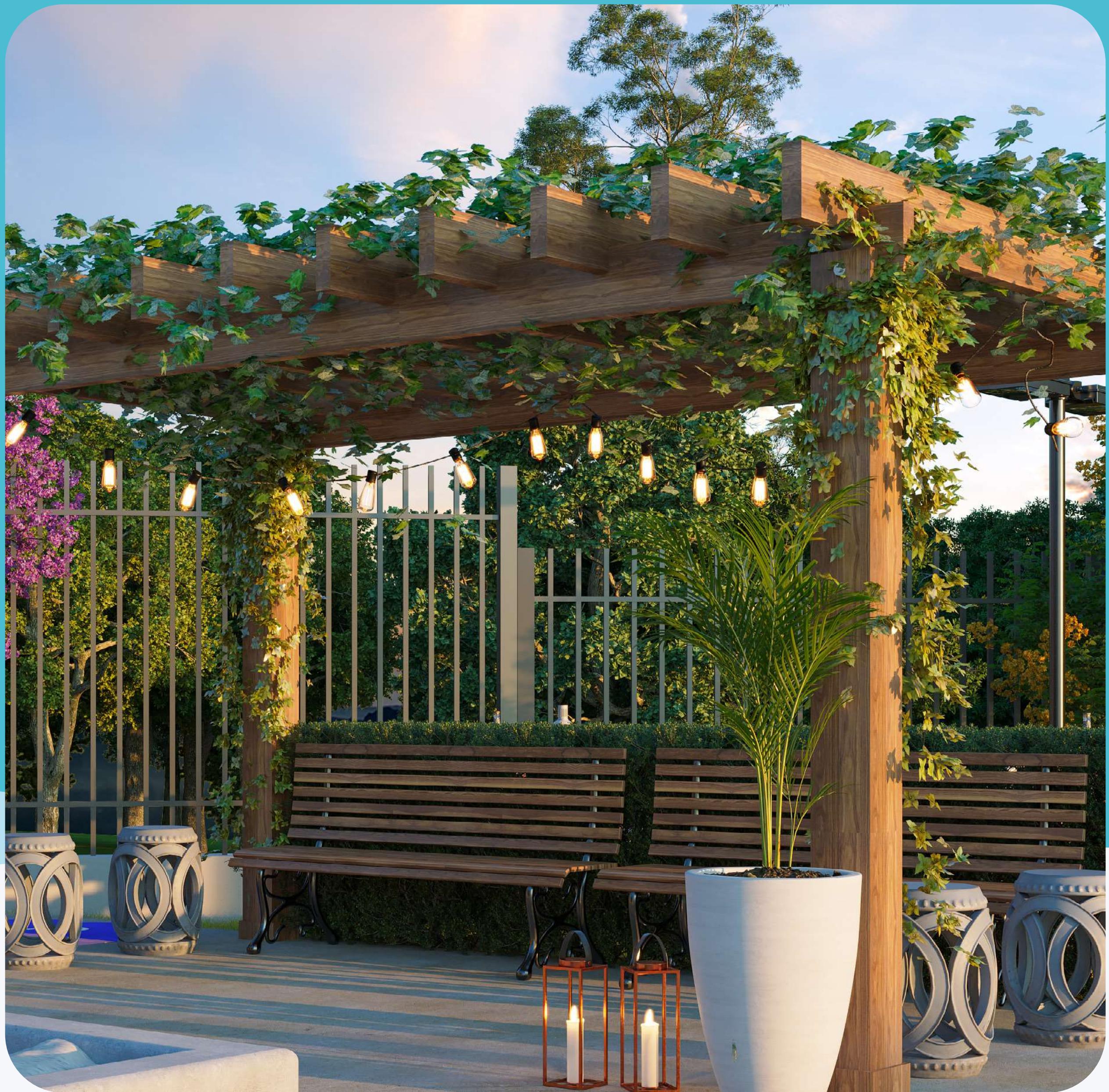
Car Wash



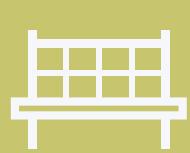
# VOCÊ E A NATUREZA EM PERFEITA SINTONIA



Redário



## UMA PAUSA RELAXANTE NO SEU DIA



Espaço Relax



# APRECIE ENCONTROS AO AR LIVRE



Piquenique



**PERFEITO PARA  
RECARREGAR AS ENERGIAS**



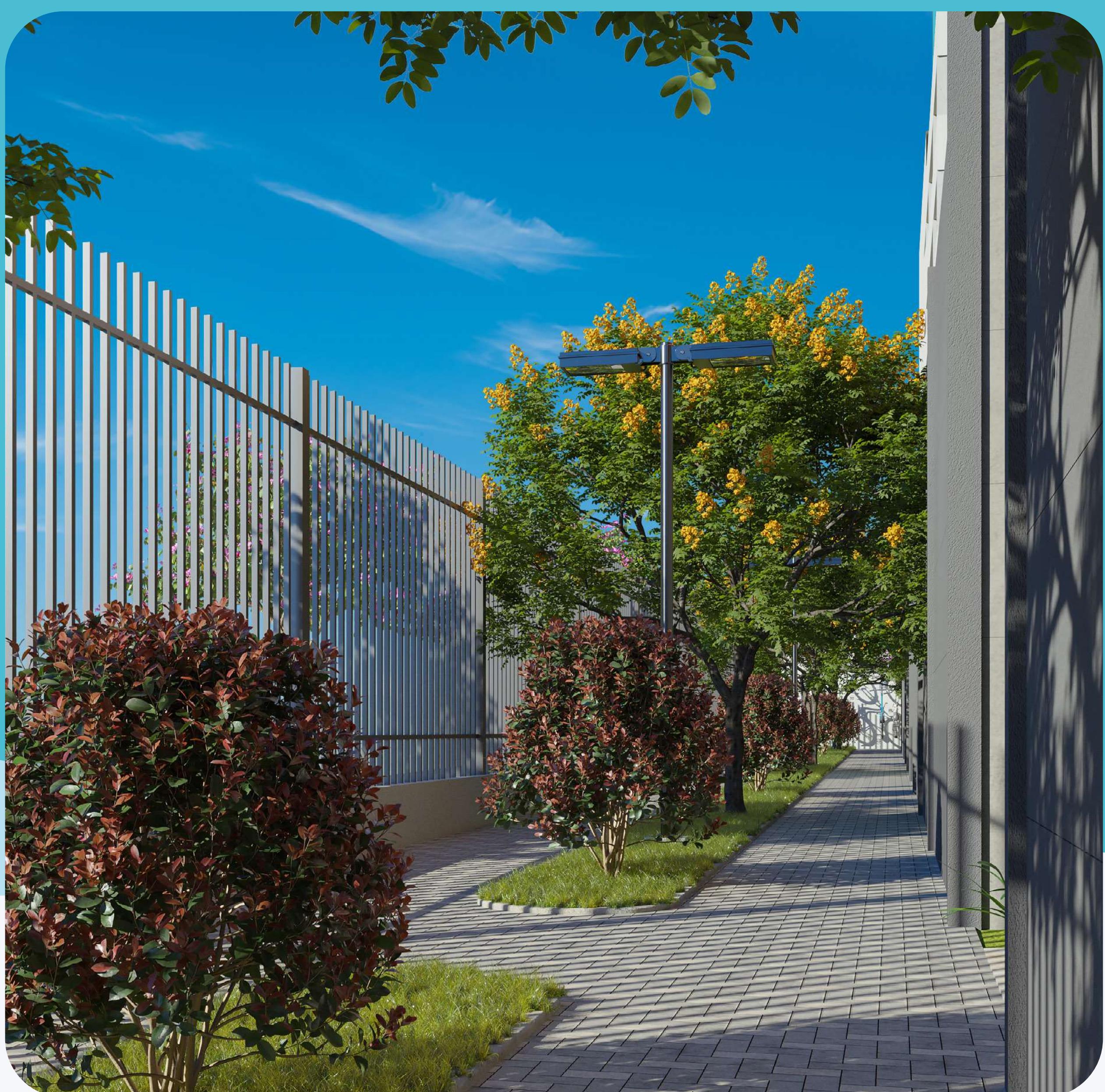
Lounge



**REUNIR OS AMIGOS  
ALEGRA O CORAÇÃO**



Fireplace



**PARA UMA ROTINA  
MAIS SAUDÁVEL**



Pista de Caminhada



# **CONDOMÍNIO COMPLETO COM PORTARIA 24H**



Portaria



# MORE PRÓXIMO A PUC CAMPUS II



Fachada

# PLANTA TIPO A TÉRREO



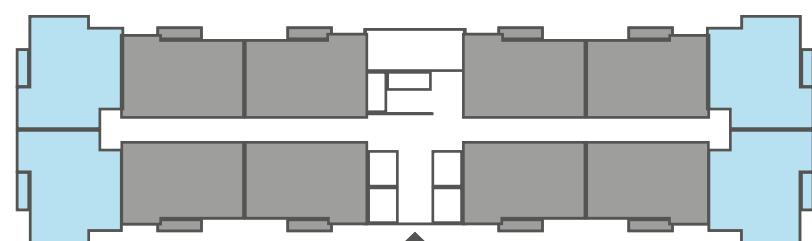
<b>BLOCO 01</b> <b>40,61m<sup>2</sup></b> Quintal privativo 21,77m <sup>2</sup>		<b>Apartamento Canto</b> Finais: 01, 02, 11 e 12
<b>BLOCO 02</b> <b>40,61m<sup>2</sup></b> Quintal privativo 21,77m <sup>2</sup>		<b>Apartamento Canto</b> Finais: 01, 02, 07 e 08
<b>BLOCO 03</b> <b>40,61m<sup>2</sup></b> Quintal privativo 21,77m <sup>2</sup>		<b>Apartamento Canto</b> Finais: 01, 02, 09 e 10

# PLANTA TIPO A



**BLOCO 01**

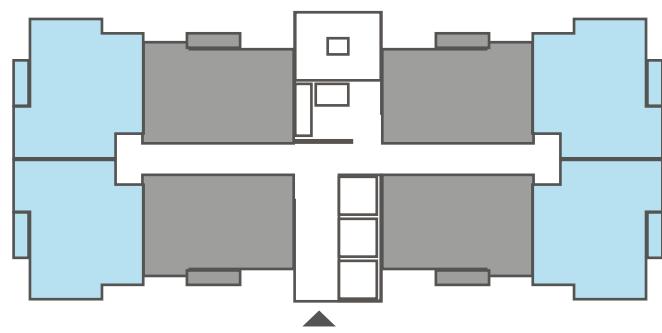
**40,61m<sup>2</sup>**



**Apartamento Canto**  
Finais: 01, 02, 11 e 12

**BLOCO 02**

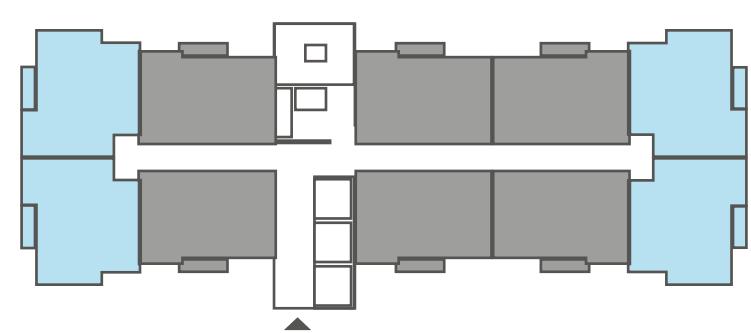
**40,61m<sup>2</sup>**



**Apartamento Canto**  
Finais: 01, 02, 07 e 08

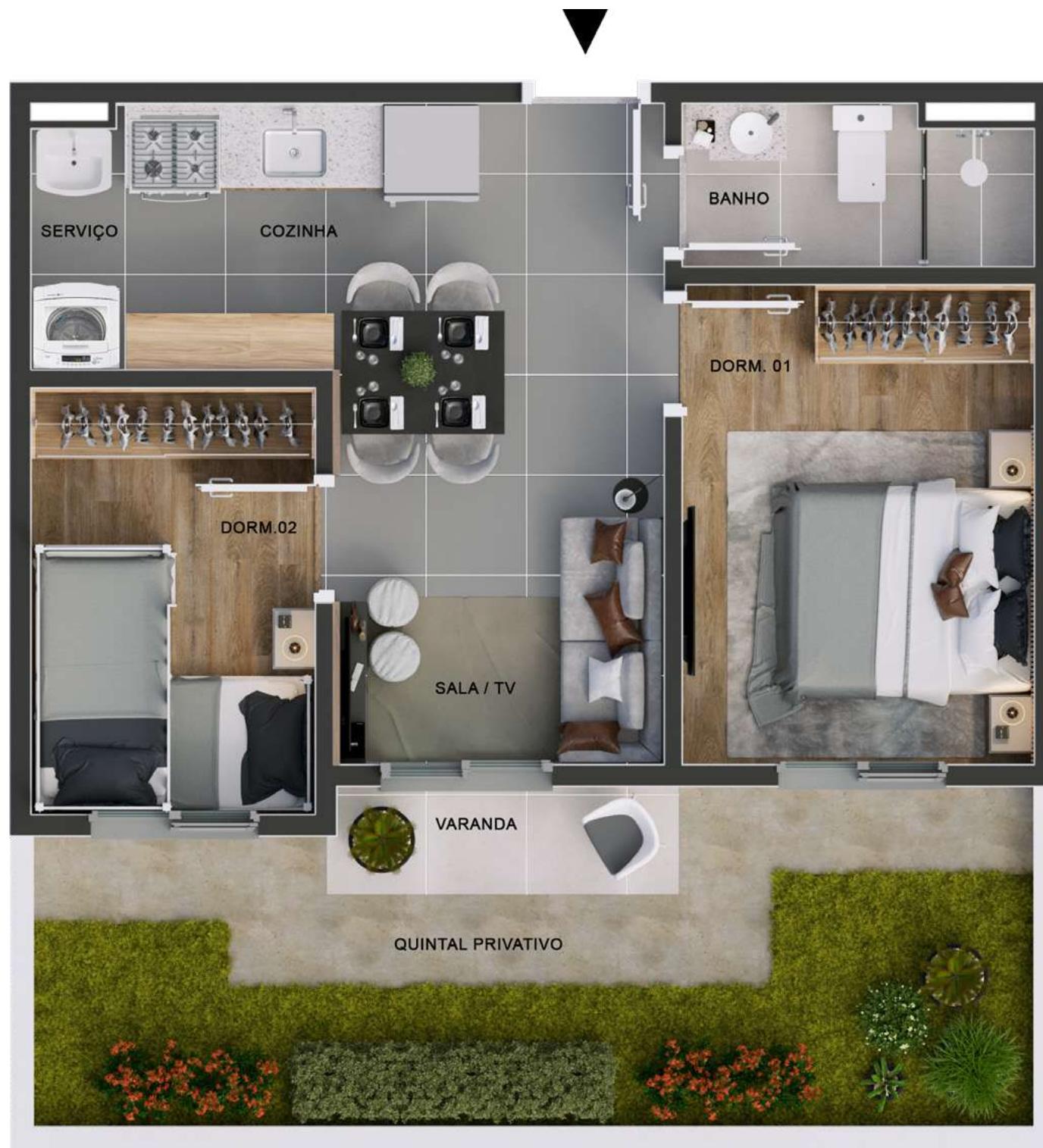
**BLOCO 03**

**40,61m<sup>2</sup>**



**Apartamento Canto**  
Finais: 01, 02, 09 e 10

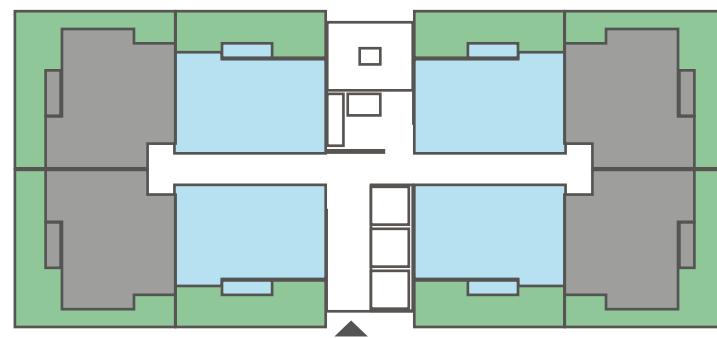
# PLANTA TIPO B TÉRREO



## BLOCO 02

**39,03m<sup>2</sup>**

Quintal privativo  
15,22m<sup>2</sup> a 15,67m<sup>2</sup>

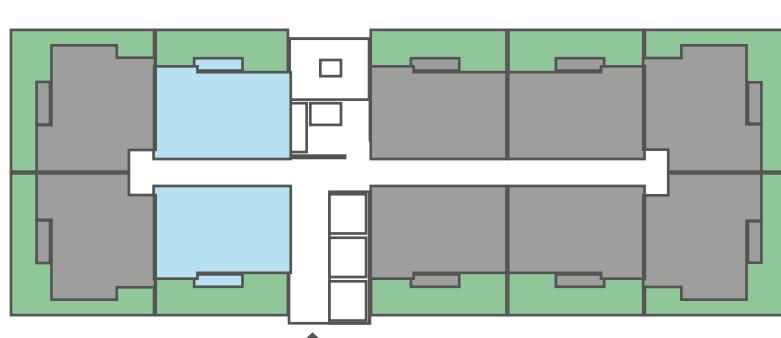


**Apartamento Centro**  
Finais: 03, 04, 05 e 06

## BLOCO 03

**39,03m<sup>2</sup>**

Quintal privativo  
15,12m<sup>2</sup> a 15,22m<sup>2</sup>

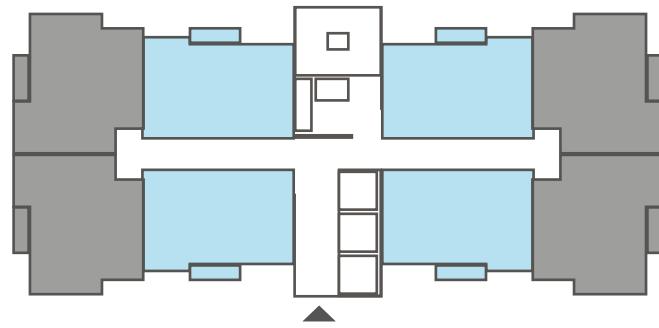


**Apartamento Centro**  
Finais: 03 e 04

# PLANTA TIPO B

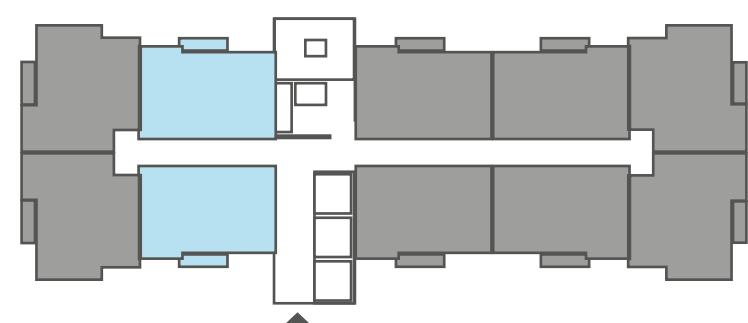


**BLOCO 02**  
**39,03m<sup>2</sup>**



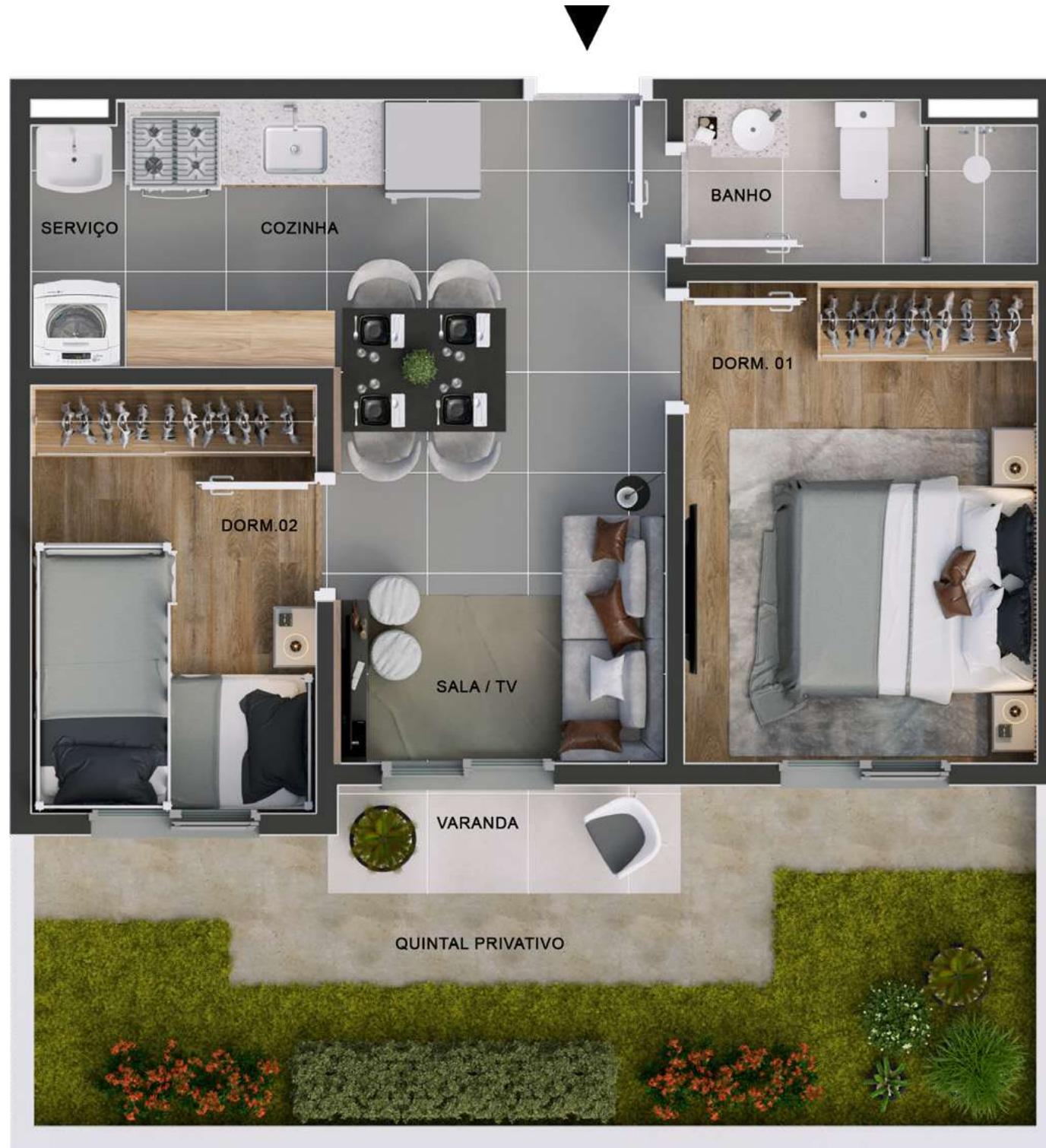
**Apartamento Centro**  
Finais: 03, 04, 05 e 06

**BLOCO 03**  
**39,03m<sup>2</sup>**



**Apartamento Centro**  
Finais: 03 e 04

# PLANTA TIPO C TÉRREO

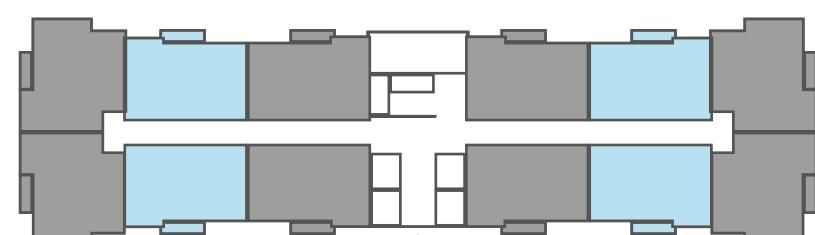


<p><b>BLOCO 01</b>  <b>38,65m<sup>2</sup></b>            Quintal privativo 15,36m<sup>2</sup></p>		<p><b>Apartamento Centro</b>            Finais: 03, 04, 09 e 10</p>
<p><b>BLOCO 03</b>  <b>38,65m<sup>2</sup></b>            Quintal privativo 15,36m<sup>2</sup></p>		<p><b>Apartamento Centro</b>            Finais: 07 e 08</p>

# PLANTA TIPO C

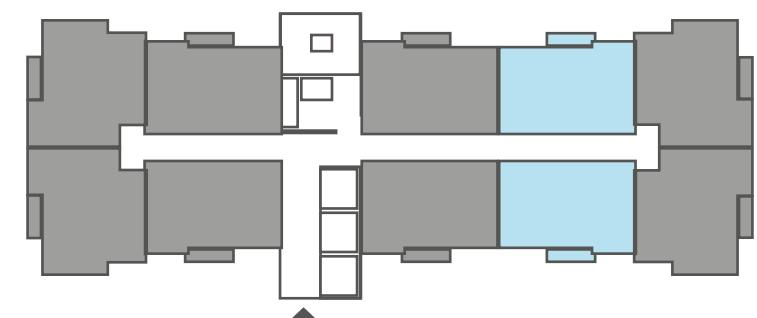


**BLOCO 01**  
**38,65m<sup>2</sup>**



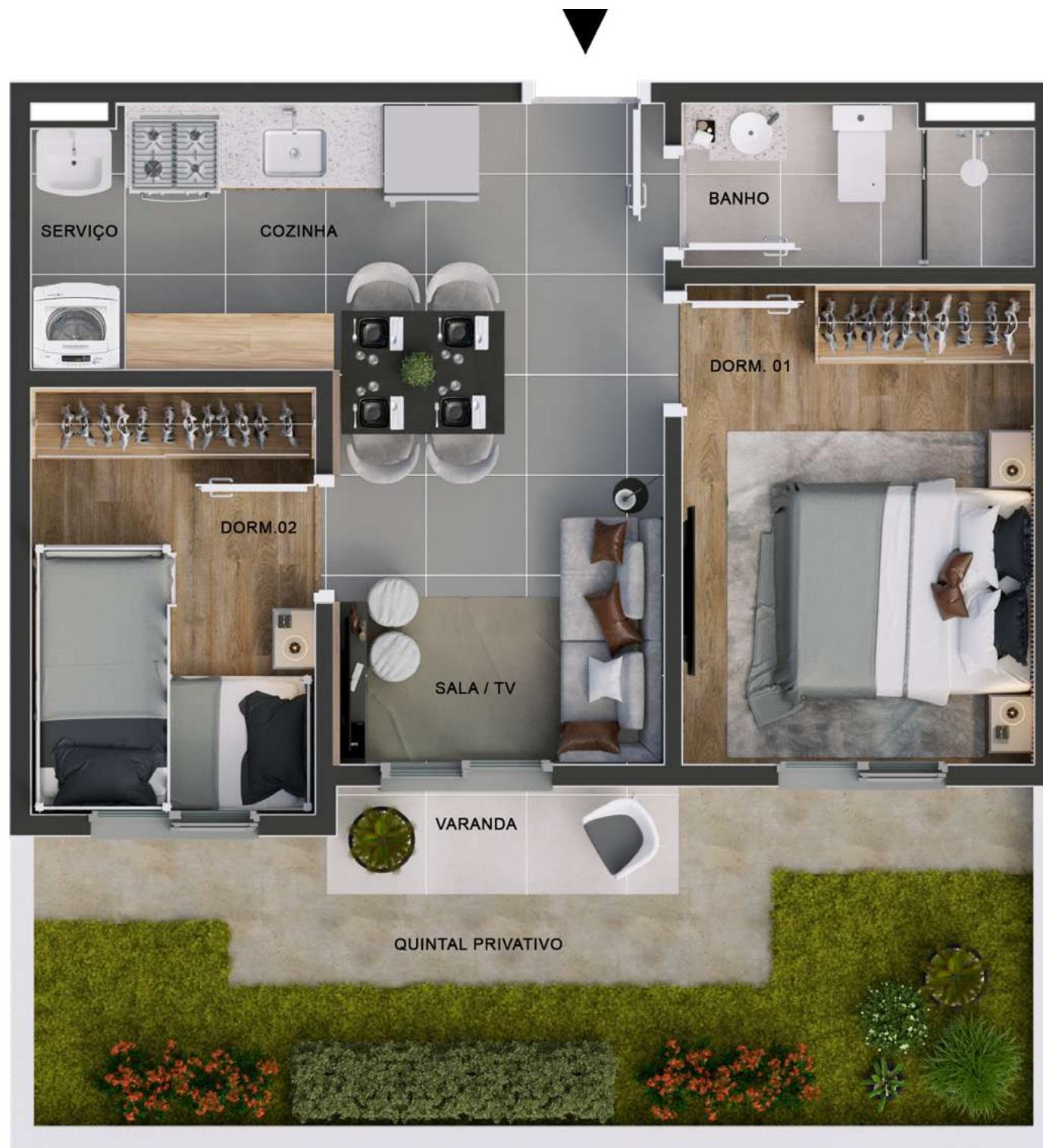
**Apartamento Centro**  
Finais: 03, 04, 09 e 10

**BLOCO 03**  
**38,65m<sup>2</sup>**



**Apartamento Centro**  
Finais: 07 e 08

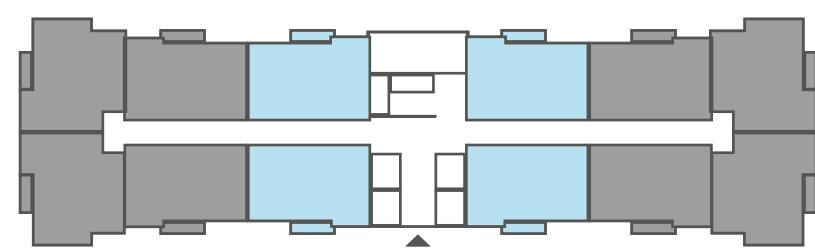
# PLANTA TIPO D TÉRREO



## BLOCO 01

**38,99m<sup>2</sup>**

Quintal privativo  
15,63m<sup>2</sup> a 20,93m<sup>2</sup>

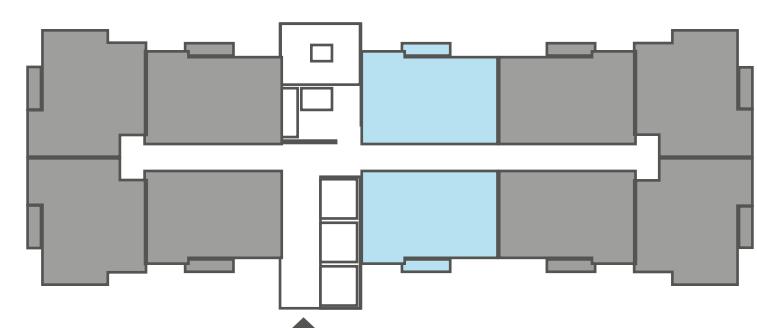


**Apartamento Centro**  
Finais: 05, 06, 07 e 08

## BLOCO 03

**38,99m<sup>2</sup>**

Quintal privativo  
15,57m<sup>2</sup> a 15,67m<sup>2</sup>

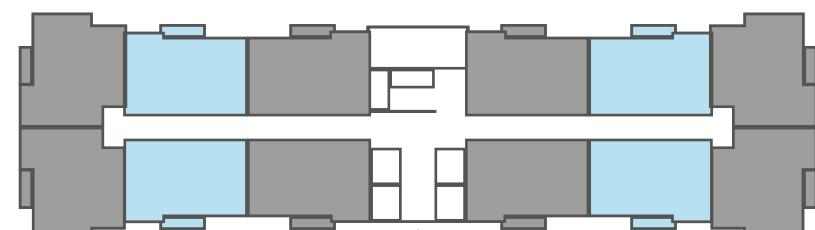


**Apartamento Centro**  
Finais: 05 e 06

# PLANTA TIPO D

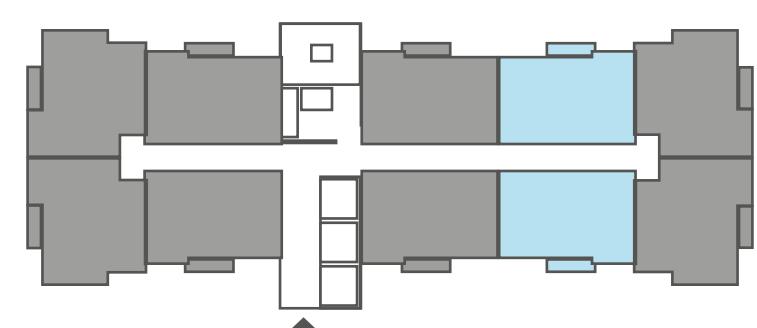


**BLOCO 01**  
**38,99m<sup>2</sup>**



**Apartamento Centro**  
Finais: 03, 04, 09 e 10

**BLOCO 03**  
**38,99m<sup>2</sup>**



**Apartamento Centro**  
Finais: 07 e 08

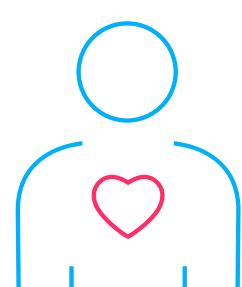


O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



## PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.

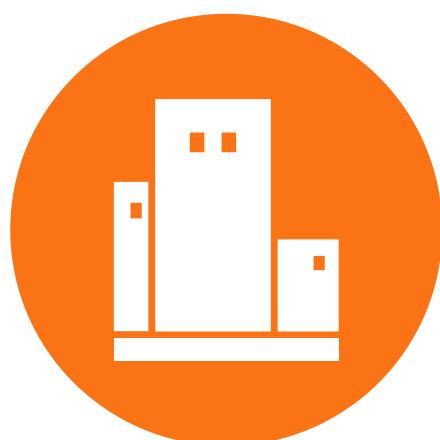


## VALORES

Transparência, Inconformismo, Postura de Dono, Excelência e União.



Reforma realizada na Casa da Infância Estrela da Manhã, em São Carlos/SP.



# CONSTRÓI

Programa de atuação do Instituto ADN  
que realiza a reforma e adequação dos  
espaços para melhoria das organizações  
sociais.

# PORTAL DO CLIENTE

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



## ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



## PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



## ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



## PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



## EXTRATOS

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



## ACOMPANHE CADA MOMENTO

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: **www.adnconstrutora.com.br** ou baixe o aplicativo “**Homepay**” na loja virtual do seu celular.

**SAC | Serviço de atendimento ao cliente**

**relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079**

## PLANTÃO DE VENDAS



Rua Gilberto Targon, 2175 - Parques das Bandeiras,  
Campinas/SP  
(Parelela à Av. John Boyd Dunlop)

Siga nossas redes sociais



**adnconstrutora.com.br** 

**AADN**

FINANCIAMENTO

**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL