



ORIGEM

P E N H A



QUANDO MORAR
TEM UM "M" A MAIS.

FOTO ILUSTRATIVA

Para quem valoriza morar com design e bom gosto.

Na Mitre, acreditamos que a arquitetura inteligente e sofisticada tem o poder de mudar a experiência de clientes em nossos empreendimentos. Isso é morar com um "M" a mais.

Como? Reunimos a melhor equipe de desenvolvimento de empreendimentos e, com isso, transformamos o morar em uma experiência completa que perpassa o apartamento, seus ambientes de convívio, o bairro e a cidade. Construímos os melhores empreendimentos de cada região de São Paulo, onde o conceito de conviver nunca foi tão valorizado.

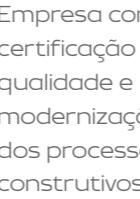
Para completar, ainda criamos o Mitre Experience, um projeto inovador que promove experiências e conteúdos exclusivos. O resultado é o altíssimo índice de satisfação dos clientes e o nosso reconhecimento pelo mercado.

Porque não vendemos apartamentos, proporcionamos um novo estilo de vida para cada cliente.

Com mais de 59 anos de experiência em incorporação e inúmeros empreendimentos de sucesso, a Mitre tem orgulho de utilizar as técnicas mais modernas de gestão, concepção, execução e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparéncia. Com essa cultura, surpreendemos o mercado imobiliário, lançamos as linhas de produtos com o maior sucesso de vendas do mercado imobiliário paulistano e consolidamos o morar com um "M" a mais com a confiança e a satisfação de nossos clientes.

mais de
59
anos

Tradição e
experiência em
incorporação e
construção.



Empresa com
certificação em
qualidade e
modernização
dos processos
construtivos.

MiTRE3

Empresa de
capital aberto.
Listada no
segmento com
o mais elevado
padrão de
governança
corporativa
da B3.

miTRE

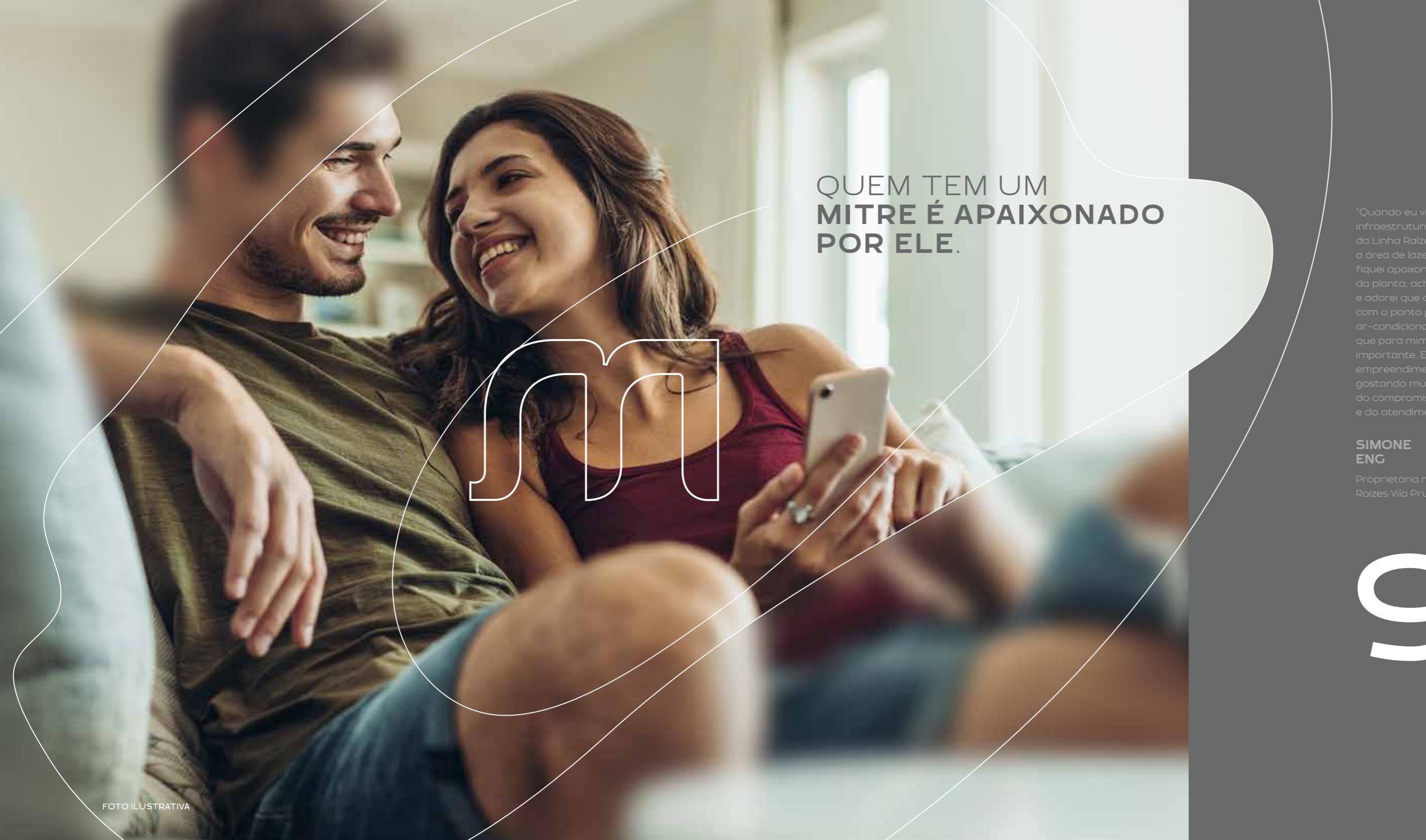
HAUS
miTRE

raízes

ORIGEM
mitre

**SURPREENDENTE
NOS DETALHES.
ESSE É O ESTILO
ÚNICO DA MITRE.**

FOTO ILUSTRATIVA



QUEM TEM UM MITRE É APAIXONADO POR ELE.

FOTO ILUSTRATIVA

98%

DE APROVAÇÃO NA
PRIMEIRA VISTORIA NO ÚLTIMO
EMPREENDIMENTO ENTREGUE.
ISSO É A QUALIDADE MÁXIMA MITRE.

"Quando eu vi toda a infraestrutura do empreendimento da Linha Raízes – o projeto, a área de lazer, a praticidade –, fiquei apaixonada. Gostei demais da planta, achei bem distribuída e adorei que a Mitre já entrega com o ponto para a instalação do ar-condicionado. Ah! E amei a localização, que para mim é um item muito importante. Este é meu primeiro empreendimento Mitre e estou gostando muito de tudo: do compromisso, da responsabilidade e do atendimento."

**SIMONE
ENG**

Proprietária no
Raízes Vila Prudente

"A Mitre é uma empresa idônea, de grande confiabilidade e com um nome já consagrado no mercado. Eu já acompanhava há algum tempo seus empreendimentos, que me chamaram a atenção. Comparando com outras construtoras, percebi que tinha uma ótima relação com os clientes. A Mitre superou minhas expectativas, tanto pela pontualidade na entrega dos produtos quanto pelo profissionalismo da equipe. Eu investiria novamente e sempre indico a construtora a outros investidores e amigos." Cada cliente na Mitre é único."

JOÃO DIAS

Proprietário no
Vila Mariana, Haus Mitre Brooklin,
Ícone Santana e Orbit

"Conheci a Mitre por indicação

de

uma

amiga,

fui

visitar

um

stand

como

quem

não

quer

nada

e

sai

de

lá

com

um

apartamento

formato

studio

comprado

para

investimento.

A

equipe

comercial

foi

excepcional

desde

a

apresentação

do

imóvel

até

a

assinatura

do

contrato.

E,

a

partir

dai,

o

time

de

pós-compra

tem

feito

interações

quase

que

quinzenais

comigo,

enviando

atualizações

sobre

o

andamento

da

obra,

detalhes

da

planta

do

imóvel,

personalizações.

Cada

cliente

na

Mitre

é

único."

"Estamos muito felizes e gratos com a nossa primeira aquisição, com tudo o que nos foi informado, com as condições que tivemos, além de termos sido muito bem recebidos pela equipe. Com certeza voltaremos para fazer novos negócios."

ALESSANDRA

Proprietária no
Raízes Tatuapé



NÃO VENDEMOS APARTAMENTOS,
**E SIM UM NOVO
ESTILO DE VIDA.**

O conceito de Mitre Experience nasceu da iniciativa de proporcionar aos nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes. Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, decoração, arte, turismo, cultura, gastronomia, tecnologia, lifestyle, eventos e, com isso, estimular o convívio e o relacionamento entre os clientes Mitre. Para enriquecer ainda mais sua experiência de morar com um "M" a mais, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios exclusivos, serviços e todas as informações do seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma seção dedicada a dicas gastronômicas.



QUALIDADE DE VIDA
E BEM-ESTAR COM
**EMPREENDIMENTOS
SUSTENTÁVEIS.**

FOTO ILUSTRATIVA

PREPARADO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA **TEREM SEGURANÇA TOTAL.**



Previsão de sistema
de alarme perimetral



Previsão
para CFTV

A Mitre respeita a natureza, por isso desenvolve empreendimentos imobiliários com responsabilidade ambiental, utilizando desde a concepção a premissa de desenvolver empreendimentos com baixo consumo energético, por meio de tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns. Isso garante sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.



Reaproveitamento
de águas
pluviais



Áreas para
reserva de lixo
comum e reciclável



Torneiras com
temporizador nas
áreas comuns



Previsão para
sistema de
aquecimento solar*



Iluminação LED e
economia de energia
nas áreas comuns



Medidores de
água individuais
entregues



Previsão de Ponto Elétrico e Dreno
para ar-condicionado nas áreas comuns**

*A instalação do sistema é a cargo do condomínio. **Conforme o memorial descritivo.

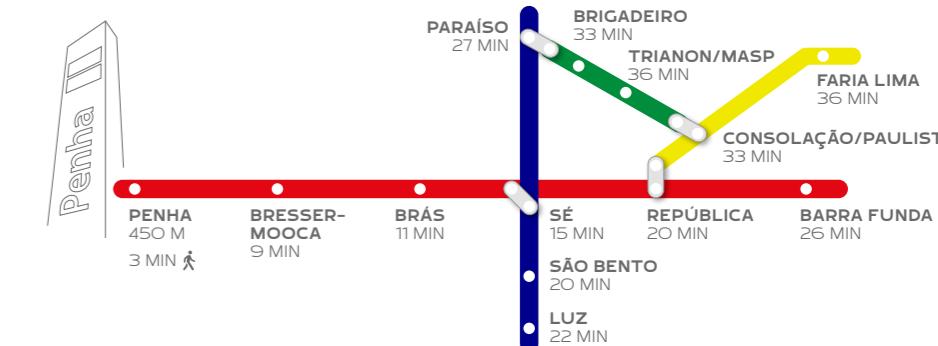




PE NHA

PARA QUEM
TEM ORGULHO
DA SUA ORIGEM.

SOBRE QUAL PENHA VOCÊ QUER SABER? SÃO TANTAS.
TEM A PENHA DAS TRADICIONAIS MISSAS AOS DOMINGOS.
TEM A DO CLUBE ESPORTIVO E TEM A DAS ESCOLAS DE SAMBA.
TEM A PENHA DO METRÔ QUE TE DEIXA PERTO DE TUDO.
TEM A PENHA DAS FESTAS TÍPICAS EM FRENTE À BIBLIOTECA.
TEM TAMBÉM O MOVIMENTO FRENÉTICO DE JANEIRO A JANEIRO
NAS LOJAS DA AV. PENHA DE FRANÇA.
TEM A PENHA DAS CENTENÁRIAS ESCOLAS
E TEM A PENHA DAS START UPS CRIADAS HÁ POUCO.
SUAS MILHARES DE LADEIRAS TÊM SENTIDO
TÊM ORIGEM, SIMPATIA, PASSADO E FUTURO.
TEM COISAS QUE SÓ A PENHA TEM.



FONTE: GOOGLE MAPS

LAZER MOBILIDADE CULTURA CONVENIÊNCIA

MORE A
3 MINUTOS DO
METRÔ PENHA



METRÔ PENHA - 1 MIN DE CARRO



RADIAL LESTE - 9 MIN DE CARRO



BASÍLICA N. S. DA PENHA - 5 MIN DE CARRO



CLUBE ESPORTIVO DA PENHA - 9 MIN DE CARRO



SHOPPING PENHA - 4 MIN DE CARRO



DUNAS BAR - 9 MIN DE CARRO



UNICID - 10 MIN DE CARRO

CENTRO CULTURAL DA PENHA - 4 MIN DE CARRO
ESPAÇO CULTURAL MARIO ZAN - 4 MIN DE CARRO
TEATRO MARTINS PENNA - 5 MIN DE CARRO
BIBLIOTECA JOSÉ PAULO PAES - 5 MIN DE CARRO

ETEC PROFESSOR APRÍGIO GONZAGA - 1 MIN DE CARRO
SENAC PENHA - 2 MIN DE CARRO
COLÉGIO PENHA DE FRANÇA - 5 MIN DE CARRO
COLÉGIO OLIVETANO - 6 MIN DE CARRO

PADARIA NOVA PILAR AZUL - 3 MIN DE CARRO
PADARIA OLIVETANOS - 7 MIN DE CARRO
MERCADO MUNICIPAL DA PENHA - 8 MIN DE CARRO
CARREFOUR HIPERMERCADO PENHA - 11 MIN DE CARRO

HOSPITAL DIA PENHA - 6 MIN DE CARRO
CENTRO MÉDICO SÃO GABRIEL - 7 MIN DE CARRO

PARQUE LINEAR TIQUATIRA - 7 MIN DE CARRO

TERMINAL URBANO PENHA - 6 MIN DE CARRO
METRÔ ESPERANÇA GUILHERMINA - 10 MIN DE CARRO



O COMEÇO DA
SUA NOVA HISTÓRIA

IMAGEM ILUSTRATIVA

RE NO ME



ARQUITETURA

MCAA ARQUITETOS

A MCAA Arquitetos é um dos escritórios de arquitetura líderes no mercado imobiliário do Brasil, tendo desenvolvido mais de 27 milhões de m² de área projetada, entre empreendimentos residenciais, offices, comerciais, hoteleiros e master planning, com atuação nas principais capitais brasileiras e no exterior.

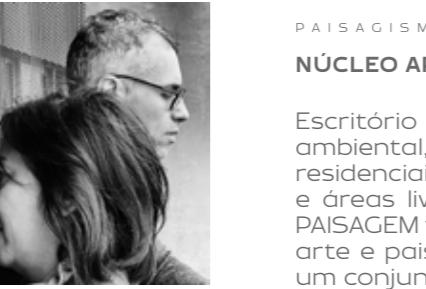
UM PROJETO INSPIRADOR,
ASSINADO POR **EXCELENTES PROFISSIONAIS.**



DECORAÇÃO

PAULA AVEIRO

A Paula Aveiro Arquitetura nasceu com a proposta de atuar nas mais diversas áreas da arquitetura e do design de interiores. Olhando sempre à frente, atua com métodos gerenciais, mergulhando nas necessidades de seus clientes e na busca por soluções criativas e inteligentes. Tem como propósito garantir a melhor experiência e um resultado que agregue valor e diferencial aos seus clientes.



PAISAGISMO

NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

Escritório de arquitetura paisagística, planejamento urbano e ambiental, atuando no planejamento de áreas externas de edifícios residenciais, comerciais e institucionais, loteamentos, praças, parques e áreas livres, desde Março de 1999. A NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM tem refletido em seu trabalho a união entre meio ambiente, arte e paisagismo potencializando as vocações de cada projeto em um conjunto harmonioso e integrado à arquitetura e à paisagem.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

*STUDIOS NÃO RESIDENCIAIS COM SERVIÇOS (OBRIGATÓRIOS E PAY-PER-USE).

**45 A 49 M²
COM 2 DORMS.**

TORRES COM ACESSOS
INDEPENDENTES

**STUDIOS 25 M²
COM SERVIÇOS***

COMEÇO DA SUA NOVA HISTÓRIA

A escolha do nome **ORIGEM MITRE** tem o propósito de estabelecer uma correlação afetiva com os ciclos de vida das pessoas.

Inspirado nos anéis formados no tronco de uma árvore que revelam a sua trajetória de vida desde a origem.

ORIGEM MITRE representa o lugar perfeito para iniciar um novo ciclo em sua vida.
A origem da sua nova história.



FOTOS ILUSTRATIVAS

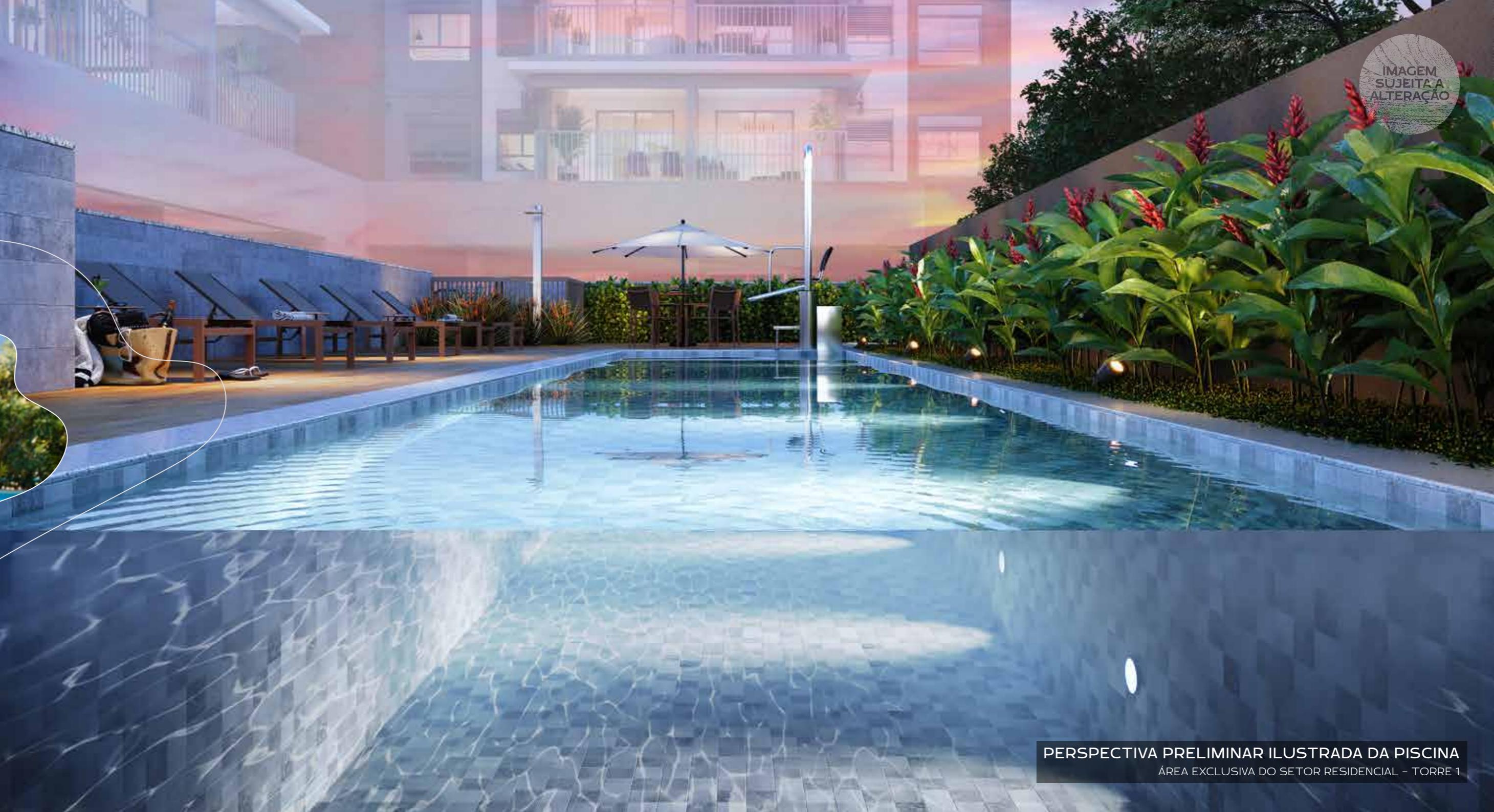
RESI DEN CIAIS

ESPAÇOS
IDEAIS
PARA VOCÊ
ESCREVER
SUA HISTÓRIA.



FELICIDADE

PREPARE-SE
PARA OS DIAS
MAIS DIVERTIDOS
DA SUA VIDA.



PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DA PISCINA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1



PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

CE
LE
BRAÇÃO

UM BRINDE ÀS SUAS
PRÓXIMAS CONQUISTAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

CON VÍVIO

ÁREAS PENSADAS
PARA PROPORCIONAR
INCRÍVEIS
EXPERIÊNCIAS
PARA SUA FAMÍLIA
E AMIGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

BEM - ESTAR

UMA ACADEMIA TODA SUA,
NA HORA QUE VOCÊ QUISER.

DIVERTSAO

COMO É BOM
DESCOBRIR A
VIDA BRINCANDO!



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1



IMAGEM
SUJEITA A
ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO PLAYGROUND
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

MO MEN TOS

AQUI TODOS
OS INTEGRANTES
DA FAMÍLIA SÃO
BEM-VINDOS.

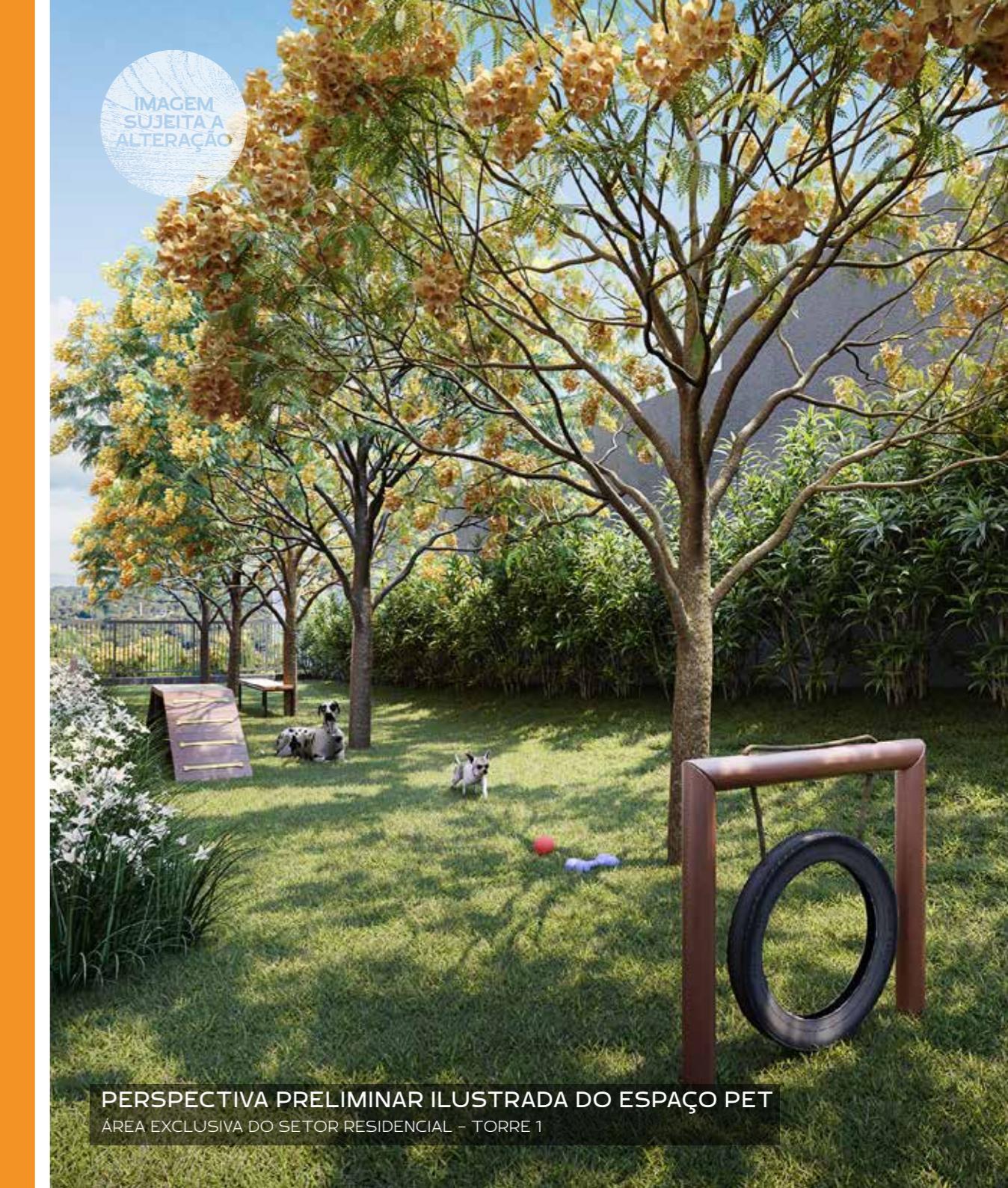


IMAGEM
SUJEITA A
ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO ESPAÇO PET
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

DESCONTRAÇÃO

A SENSAÇÃO
DE PODER
PARAR O TEMPO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

DESIGN

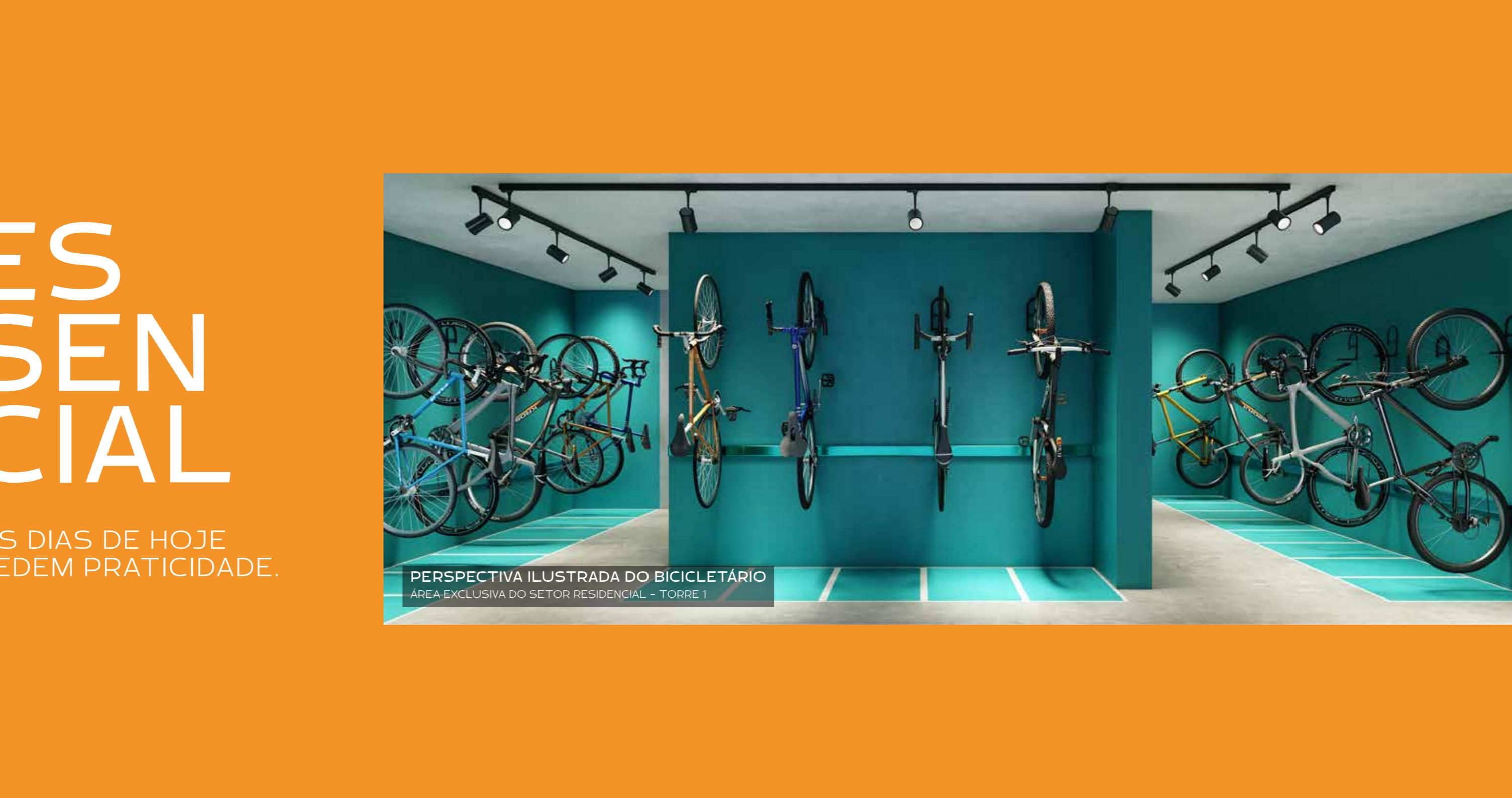
ESPAÇOS INTELIGENTES
E BEM PLANEJADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

IMPLANTAÇÃO

SETOR RESIDENCIAL

PAVIMENTO TÉRREO

ACESSOS:
01 ACESSO PEDESTRE RESIDENCIAL
02 ACESSO LOJA 1
03 ACESSO GARAGEM 1º SUBSOLO

ÁREAS EXTERNAS:
04 PLAYGROUND
05 PISCINA ADULTO
06 CHURRASQUEIRA
07 PISCINA INFANTIL
08 ESPAÇO PET

ÁREAS INTERNAS:
09 MINI MARKET
10 ESPAÇO DELIVERY
11 SALÃO DE FESTAS
12 ESPAÇO GOURMET
13 BRINQUEDOTECA
14 ACADEMIA
15 SALA DE JOGOS
16 COWORKING



2º SUBSOLO

ACESSOS:
01 ACESSO LOJA 3
02 ACESSO LOJA 2
03 ACESSO GARAGEM

ÁREAS INTERNAS:
04 BICICLETÁRIO





PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO LIVING DO DECORADO - APTO. 2 DORMS. - 49 M²

2 DORMS.

O APARTAMENTO IDEAL
PARA SUA HISTÓRIA.



PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO TERRAÇO DO DECORADO – APTO. 2 DORMS. – 49 M²



PLANTA ILUSTRATIVA FINAL 8 - COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL.

49
M²
2 DORMS.



**48
M²**
2 DORMS.

PLANTA ILUSTRATIVA FINAL 11 - COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL.

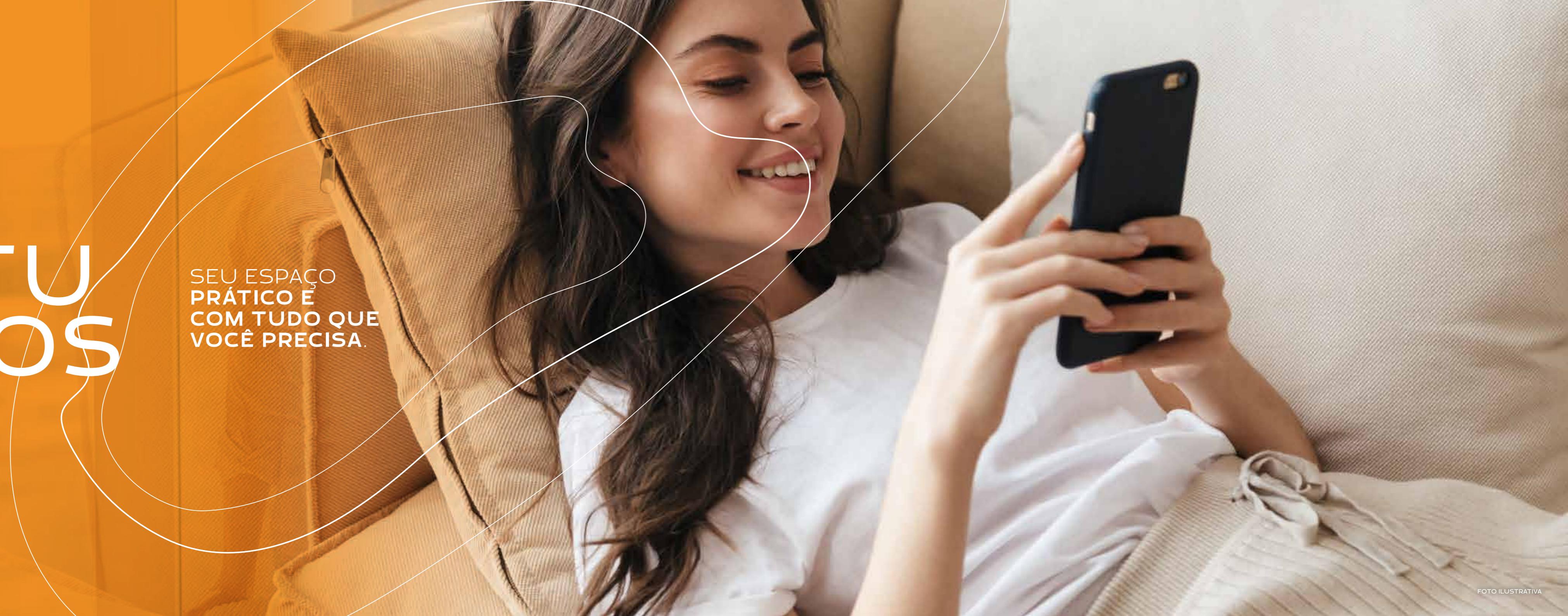


**46
M²**
2 DORMS.

PLANTA ILUSTRATIVA FINAL 10 - COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL.

STUDIOS

SEU ESPAÇO
PRÁTICO E
COM TUDO QUE
VOCÊ PRECISA.



PERFOR MAN CE

UMA ACADEMIA
PARA CHAMAR
DE SUA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR SERVIÇOS DE MORADIA - TORRE 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR SERVIÇOS DE MORADIA - TORRE 2

COMEMORAÇÃO

FAÇA DOS
SEUS CHURRASCOS
ENCONTROS
INESQUECÍVEIS.

IMAGEM
SUJEITA A
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO COWORKING
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR SERVIÇOS DE MORADIA - TORRE 2

PRA TICI DADE

MELHOR
APROVEITAMENTO
DO ESPAÇO
EM SEU
APARTAMENTO.



O MAQUINÁRIO DA ÁREA DA LAVANDERIA PODERÁ SER ENTREGUE POR EMPRESA DO RAMO ESPECIALIZADA, A QUAL SERÁ FUTURAMENTE CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO, FICANDO CERTO QUE OS SERVIÇOS RELACIONADOS SERÃO REMUNERADOS PELO CONDOMÍNIO NO SISTEMA PAY-PER-USE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR SERVIÇOS DE MORADIA – TORRE 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LOJA E PORTARIA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR SERVIÇOS DE MORADIA - TORRE 2

FA
CILI
DADE

UM TÉRREO
COM SERVIÇOS E
CONVENIÊNCIAS.

IMPLANTAÇÃO

SETOR SERVIÇOS
DE MORADIA

PAVIMENTO TÉRREO

ACESSOS:
01 ACESSO PEDESTRE STUDIOS
02 ACESSO LOJA 1

ÁREAS INTERNAS:
03 ESPAÇO DELIVERY

RUA MAPU



01

02

03

12º PAVIMENTO

ÁREAS INTERNAS:
01 ESPAÇO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
02 ACADEMIA
03 COWORKING
04 LAVANDERIA



01

02

03

04

PLANTAS
INTELIGENTES
QUE ATENDEM
ÀS SUAS
NECESSIDADES.

CONFORTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO COM SERVIÇOS



FOTO ILUSTRATIVA



PLANTA ILUSTRATIVA FINAL 2 - COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL.

25
M²
COM
SERVIÇOS

DIFERENCIAIS

MORE EM UM
EMPREENDIMENTO
A SERVIÇO DA SUA
MOBILIDADE E BEM-ESTAR.

SETOR STUDIOS COM SERVIÇOS

-  ÁREAS COMUNS INTERNAS E EXTERNAS ENTREGUES DECORADAS (CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO)
-  GERADOR DE EMERGÊNCIA ENTREGUE
-  PONTO PARA COOKTOP E FORNO ELÉTRICO NA APA
-  ACADEMIA E COWORKING:
CARGA ELÉTRICA E DRENO PARA PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS (CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO)
AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DESSE SISTEMA A CARGO DO CONDOMÍNIO.
-  ENTRADAS INDEPENDENTES PARA SETOR RESIDENCIAL E SETOR STUDIOS

SETOR RESIDENCIAL

-  ÁREAS COMUNS INTERNAS E EXTERNAS ENTREGUES DECORADAS (CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO)
-  VAGA PARA CARRO ELÉTRICO PARA AS UNIDADES RESIDENCIAIS
-  TERRAÇO NIVELADO COM A SALA DE ESTAR/JANTAR
-  CHUVEIRO COM AQUECIMENTO A GÁS*
-  CARGA ELÉTRICA E DRENO PARA PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NO DORM. 1 - EQUIPAMENTOS (CONDENSADORAS, EVAPORADORAS E REDE FRIGORÍGENA) E MÃO DE OBRA A CARGO DO COMPRADOR DA UNIDADE AUTÔNOMA
-  SALÃO DE FESTAS, GOURMET, BRINQUEDOTECA, JOGOS E ACADEMIA:
CARGA ELÉTRICA E DRENO PARA PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS (CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO)
-  POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO ENTRE O SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET E CHURRASQUEIRA
-  SISTEMA DE APROVEITAMENTO DE ÁGUA DE CHUVA
-  ENTRADAS INDEPENDENTES PARA SETOR RESIDENCIAL E SETOR STUDIOS

*AQUECEDOR A GÁS A CARGO DO COMPRADOR DA UNIDADE AUTÔNOMA.

Globo

RUA MAPU, 10 | PENHA

mitrerealty.com.br

UM PROJETO ASSINADO POR:



O empreendimento imobiliário só será comercializado após a devida aprovação do Projeto perante a municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/1964. Impresso em Abril/22.