

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120182990000303	고유번호	4611016400-3-12370004	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	전라남도 목포시 옥암동				도로명주소 전라남도 목포시 남악1로52번길 31-3 (옥암동)
※대지면적	764.3 m ²	연면적	1,670.76 m ²	※지역	일반상업지역
건축면적	426.36 m ²	용적률 산정용 연면적	1,670.76 m ²	주구조	철근콘크리트구조
※건폐율	55.78 %	※용적률	218.6 %	높이	19.7 m
※조경면적	84.4 m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²

건축물 현황				건축물 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(체력단련장)	391.68			- 이하여백 -
주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	426.36			
주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	426.36			
주1	4층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(학원)	426.36			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



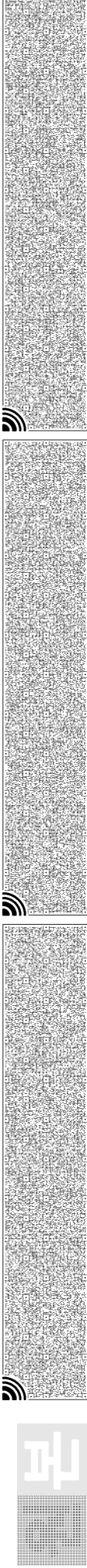
발급일: 2025년 2월 19일

담당자: 전 화:

전라남도 목포시장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백 상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

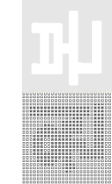
대지위치		명칭		호수/가구수/세대수	
전라남도 목포시 옥암동				0호/0가구/0세대	
지번	지번 관련 주소	도로명주소			
	1237-4	전라남도 목포시 남악1로52번길 31-3 (옥암동)			
		도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기	인허가시기	
건축주	국미선	19620706*****	구분	육내	육외	인근	승용	비상용	허가일
설계자	이형규 대인건축사사무소	14404*****	자주식	대 ㎡	8 대 92 ㎡	대 ㎡	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2016.8.10.
공사감리자	이형규 대인건축사사무소	14404*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	형식	지상	착공일
공사시공자 (현장관리인)	전현주 주식회사 해창종합건설	200111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	용량	지하	2018.8.9.
※건축물 인증 현황						사용승인일			2018.11.5.

인증명		유효기간	성능	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
				내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
				특수구조 건축물	적용		
				기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기초 [<input type="checkbox"/>] 파일기초	미해당	지하수위	건축물 관리점검 현황
					15 t/㎡	G.L m	종류
						구조설계해석법: [<input checked="" type="checkbox"/>] 등가정적해석법 [<input type="checkbox"/>] 동적해석법	점검유효기간

변동사항			그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.11.5.	2018.11.05. 소유자등록. (2016-신축허가-173호)		29.49㎡), 102호 소매점(전유 76.54㎡, 공용 25.	
2018.11.7.	2018.11.7. 일반건축물대장에서 집합건축물대장으로 전환으로 신규 작성. (민원 279261 호)		21㎡), 103호 소매점(전유 67.84㎡, 공용 22.34㎡),	
2025.2.12.	2025.2.12. 1층 101호 소매점(전유 89.54㎡, 공유		104호 소매점(전유 63.64㎡, 공용 20.95㎡)을 101호	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120182990000303	고유번호	4611016400-3-12370004	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대	(1쪽 중 제1쪽)
대지위치	전라남도 목포시 옥암동	지번	1237-4	도로명주소	전라남도 목포시 남악1로52번길 31-3 (옥암동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2025.2.18.	(민원-19734호) 2025. 2. 18. 1층 제1종근린생활시설(소매점) 391.68㎡를 제2종근린생활시설(체련단련장)로 표시변경. (민원-20756호) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

