

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120182990000303	고유번호 4611016400-3-12370004	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치 전라남도 목포시 옥암동	지번 1237-4	도로명주소 전라남도 목포시 남악1로52번길 31-3 (옥암동)	
※대지면적 764.3 m ²	연면적 1,670.76 m ²	※지역 일반상업지역	※지구 ※구역 지구단위계획구역
건축면적 426.36 m ²	용적률 산정용 연면적 1,670.76 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 제2종근린생활시설
※건폐율 55.78 %	※용적률 218.6 %	높이 19.7 m	지붕 평슬래브
※조경면적 84.4 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(체력단련장)	391.68			- 이하여백 -		
주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	426.36					
주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	426.36					
주1	4층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(학원)	426.36					

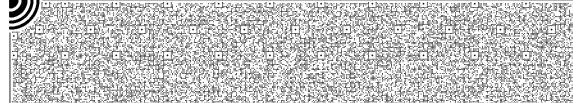
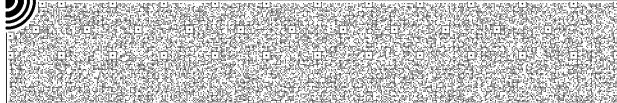
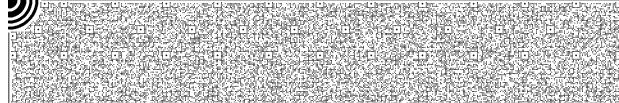
이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

전라남도 목포시장

담당자:
전화:

발급일: 2025년 2월 19일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

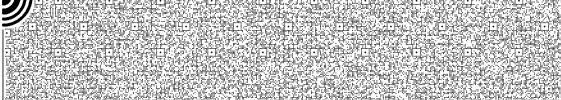
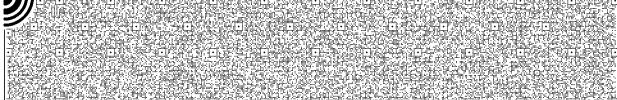
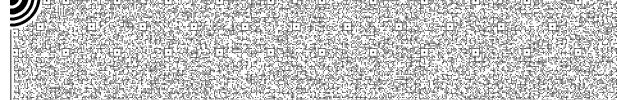
297mm×210mm[백상지 80g/m²]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치 전라남도 목포시 옥암동				명칭				호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대		
지번 1237-4		지번 관련 주소				도로명주소 전라남도 목포시 남악1로52번길 31-3(옥암동)				
						도로명주소 관련 주소				
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기	
건축주	국미선	19620706*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2016.8.10.
설계자	이형규 대안건축사사무소	14404*****	자주식	대 m ²	8 대 92 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설 형식 하수종말처리장연결	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량 지상 개 m ³	착공일 2018.8.9.
공사감리자	이형규 대안건축사사무소	14404*****	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²				
공사시공자 (현장관리인)	전현주 주식회사 해창종합건설	200111-0*****	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²				
※건축물 인증 현황				건축물 구조 현황						건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용							
			특수구조 건축물				지하수위 G.L m		건축물 관리점검 현황	
			미해당							
			기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기초 [<input type="checkbox"/>] 파일기초				15 t/m ²) 구조설계해석법: [<input checked="" type="checkbox"/>] 등가정적해석법 [<input type="checkbox"/>] 동적해석법		종류	점검유효기간
변동사항								그 밖의 기재사항		
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인					
2018.11.5.	2018.11.05. 소유자등록. (2016-신축허가173호)				29.49m ²), 102호 소매점(전유 76.54m ² , 공용 25.21m ²), 103호 소매점(전유 67.84m ² , 공용 22.34m ² , 104호 소매점(전유 63.64m ² , 공용 20.95m ²)을 101호 소매점(전유 297.56m ² , 공용 97.99m ²)으로 전유부 합병					
2018.11.7.	2018.11.7. 일반건축물대장에서 집합건축물대장으로 전환으로 신규 작성.(민원 279261호)									
2025.2.12.	2025.2.12. 1층 101호 소매점(전유 89.54m ² , 공유									

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120182990000303	고유번호 4611016400-3-12370004	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치 전라남도 목포시 옥암동	지번 1237-4	도로명주소 전라남도 목포시 남약1로52번길 31-3(옥암동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2025.2.18.	(민원-19734호) 2025. 2. 18. 1층 제1종근린생활시설(소매점) 391. 68㎡를 제2종근린생활시설(체련단련장)로 표시변경. (민원-20756호) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /m²)]