

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표지부, 감)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120182990000303 고유번호 4611016400-3-12370004

호수/기구수/세대수 0호/0구/0세대

대지위치	전라남도 목포시 옥암동	지번	1237-4	도로명주소	전라남도 목포시 남악1로52번길 31-3 (옥암동)
------	--------------	----	--------	-------	------------------------------

*대지면적	연면적 764.3 m ²	※지역 일반상업지역	※지구	※구역	지구단위계획구역
-------	-----------------------------	---------------	-----	-----	----------

건축면적	426.36 m ²	용적률 산정용 연면적 1,670.76 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 제2종근린생활시설	총수 지하: 층, 지상: 층
------	-----------------------	--	-----------------	------------------	--------------------

*건폐율	※용적률 55.78 %	높이 218.6 %	지붕 19.7 m	부속건축물 평슬래브	동 ㎡
------	-----------------	---------------	--------------	---------------	--------

*조경면적	*공개 공간 면적 84.4 m ²	※건축선 후퇴면적 m ¹	※건축선 후퇴거리 m ¹	건축물 현황	
-------	----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------	--

구분	총별	구조	용도	면적(m ²)	구분	총별	구조	용도	면적(m ²)
----	----	----	----	---------------------	----	----	----	----	---------------------

주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(체력단련장)	391.68		- 이하여백 -			
주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	426.36					
주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	426.36					
주1	4층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(학원)	426.36					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

담당자:
전화:

전라남도 목포시장

발급일: 2025년 2월 19일

※ 표시 항목은 출결표체부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백지] | 80g/m²

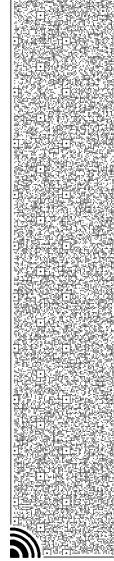
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규정 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치	전라남도 목포시 옥암동		
지번	1237-4	지번 관련 주소	도로명주소
		전라남도 목포시 남악1로52번길 31-3 (옥암동)	도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장	승강기			인허가 시기
				구분	옥내	인근	
건축주	국미선	19620706*****	구분	8 대	대	면제	1 대
설계자	이형규 대안건축사사무소	14404*****	지주식	92 대	대	* 허수처리시설	* 급수설비(저수조)
공사감리자	이형규 대안건축사사무소	14404*****	기계식	대	대	구분 형식	구분 수량 및 용량
공사시공자 (현장관리인)	전현주 주식회사 해창중합건설	200111-0*****	전기차	대	대	지상 하수통합관리장치설 용량	착공일 기 m³ 사용승인일 기 m³
※건축물 인증 현황				건축물 관리 현황			
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	적용	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	지하수위	미해당	지하수위	건축물 관리점검 현황
			기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기초 [<input type="checkbox"/>] 패일기초	15 t/m³	구조설계허석법: [<input checked="" type="checkbox"/>] 등기정적허석법 [<input type="checkbox"/>] 동적허석법	GL m	점검유료기간
변동사항							
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항			
2018.11.15.	2018.11.05. 소유자등록. (2016-신축허가-173호) 2018.11.7. 일반건축물대장에서 접합건축물대장으로 전환으로 신규 작성.(민원 279261호)		29.49m³), 102호 소매점(전유 76.54m², 공용 25.21m²), 103호 소매점(전유 67.84m², 공용 22.34m²), 104호 소매점(전유 63.64m², 공용 20.95m²)을 101호 소매점(전유 297.56m², 공용 97.99m²)으로 전유부 합병				
2025.2.12.	2025.2.12. 1층 101호 소매점(전유 89.54m², 공유						

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] 개정 2023. 8. 1. >

집합건축물대장(표 제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120182990000303	고유번호	4611016400-3-12370004	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	전라남도 목포시 육암동	지번	1237-4	도로명주소	전라남도 목포시 남악1로52번길 31-3(육암동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2025.2.18.	<p>(민원- 19734호) 2025. 2. 18. 1 층 제1종 균란생활시설(소매점) 391. 68㎡를 제2종 균란생활시설(체련단련장)로 표시변경. (민원-20756호) - 0이여백 -</p>		

