



(2쪽 중 제1쪽)

집합건축물대장 (표제부 , 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID 2120182990000303

고유번호

4611016400-3-12370004

명칭

호수/가구수/세대수

0호/0가구/0세대

대지위치

전라남도 목포시 옥암동

지번

1237-4

도로명주소 전라남도 목포시 남악1로52번길 31-3 (옥암동)

건축면적

764.3m²

면적

※ 지역

※ 구역

건축면적

426.36m²

면적

일반상업지역

지구단위계획구역

건폐율

55.78 %

면적

주구조

주용도

조경면적

84.4m²

면적

주구조

제2종근린생활시설

건축면적

55.78 %

면적

주용도

제2종근린생활시설

건축면적

55.78 %

면적

주용도

제2종근린생활시설

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 02월 21

담당자 : 건축행정과
전화 : 061-270-8786

전라남도 목포시장



※ 표시 항목은 종괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지](80g/m²)

문서확인번호 : 1740-1129-8649-6636

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙〔별지 제3호서식〕

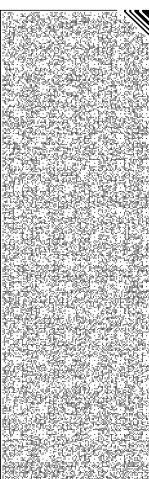
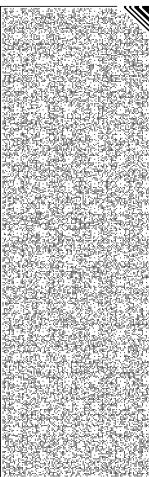
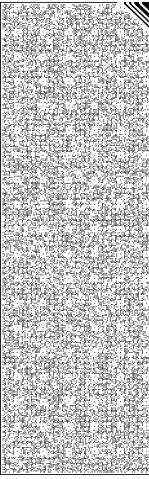
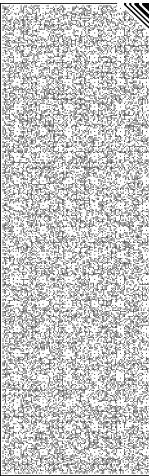
대지위치	전라남도 목포시 옥암동	명칭	호수/가구수/세대수
지번	1237-4	도로명주소 관리 주소 전라남도 목포시 남악1로52번길 31-3 (옥암동)	0호/0가구/0세대

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장				승강기	인허가 시기	
			구분	온내	온외	인근			
건축주	국미선	19620706*****	구분	온내	온외	인근	면제	승용 1대	비상용 대
설계자	이형구 대안건축사사무소	14404*****	구분	온내 대	온외 8대	인근 대	면제	※ 하수처리시설	※ 금수설비(저수조) 대
공사감리자	이형구 대안건축사사무소	14404*****	구분	온내 대	온외 92㎡	인근 대	면제	※ 하수처리시설	※ 금수설비(저수조) 대
공사시공자 (현장관리인)	전현주 주식회사 해창중합건설	200111-0*****	구분	온내 대	온외 대	인근 대	면제 대	※ 하수처리시설 대	※ 금수설비(저수조) 대

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항
			변동내용	변동원인	변동내용	변동원인	
2018.11.5	2018. 11. 05. 소유자등록. (2016-신축허가-173호)						- 이 하여백 -
2018.11.7	2018. 11. 7. 일반건축물대장에서 집합건축물대장으로 전환 으로 신규 작성.(민원 279261호)						
2025.2.12	2025. 2. 12. 1층 101호 소매점(전유 89.54㎡, 공유 29.49㎡ , 102호 소매점(전유 76.54㎡, 공용 25.21㎡), 103호 소	2025.2.18	매점(전유 67.84㎡, 공용 22.34㎡), 104호 소매점(전유 63 .64㎡, 공용 20.95㎡)을 101호 소매점(전유 297.56㎡, 공용 97.99㎡)으로 전유부 합병.(민원-19734호)		2025. 2. 18. 1층 제1종근린생활시설(소매점) 391.68㎡를 제2종근린생활시설(체육단련장)로 표시변경. (민원-20		

※ 표시 항목은 종별표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙〔별지 제3호서식〕

문서확인번호 : 1740-1129-8649-6636

대지위치	전라남도 목포시 옥암동	명칭	호수/가구수/세대수
지번	지번 관련 주소 도로명주소 관련 주소	도로명주소 관련 주소	도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장				승강기	인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근		
건축주	국미선	19620706*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1대 비상용 대
설계자	이형구 대안건축사사무소	14404*****	구분	대 m^2	8대 m^2	대 m^2	※ 하수처리시설 구분	허가일 2016.8.10 ※ 금수설비(저수조) 수량 및 총 용량 최공일
공사감리자	이형구 대안건축사사무소	14404*****	구분	대 m^2	대 m^2	대 m^2	형식 하수증말처리장연결 지상	2018.8.9 기 사용승인일
금사사공자 (현장관리인)	전현주 주식회사 해창증합건설	200111-0*****	구분	전기차 m^2	전기차 m^2	전기차 m^2	용량 지하	기 사용승인일 2018.11.5

※ 건축물 인증 현황

건축물 관리 현황

인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황				건축물 관리 현황
			내진설계 적용 여부	적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물	적용 미해당	지하수위 $G.L$ m	건축물 관리점검 현황 점검유효기간	
			기초형식: [V] 지내력기초(15 t / m^3)	구조설계해석법: [V] 등가정적 해석법 [] 파일기초 [] 동적해석법	증류		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인 - 이하어택 -	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항 297mm X 210mm[백상지](80g/ m^2)
	※ 집합건축물대장(포제부, 을) 변동사항 계속			

※ 표시 항목은 종합포제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
 ◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한규칙[별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120182990000303	고유번호	4611016400-3-12370004	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	전라남도 목포시 옥암동	지번	1237-4	도로명주소	0호/0가구/0세대 전라남도 목포시 남악1로52번길 31-3 (옥암동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2025.2.18	756호) - 이하이씨 -		

297mm X 210mm[백상지(80g/m²)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서 진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

