



집합건축물대장 (표제부, 갑)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID 212018299000303 고유번호 4611016400-3-12370004 명칭 호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대

대지위치 전라남도 목포시 옥암동 지번 1237-4 도로명주소 전라남도 목포시 남악1로52번길 31-3 (옥암동)

※ 대지면적	764.3㎡	연면적	1,670.76㎡	※ 지역	일반상업지역	※ 지구	지구단위계획구역
건축면적	426.36㎡	용적률 산정용 연면적	1,670.76㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	제2종근린생활시설
※ 건폐율	55.78%	※ 용적률	218.6%	높이	19.7 m	지붕	평슬래브
※ 조경면적	84.4㎡	※ 공개 공지/공간 면적	㎡	※ 건축신 후퇴면적	㎡	※ 건축신 후퇴거리	㎡

건 축 물 현 황				건 축 물 현 황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(체력단련장)	391.68					
주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	426.36					
주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	426.36					
주1	4층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(학원)	426.36					
		- 이하여백 -							

이 등(초) 본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

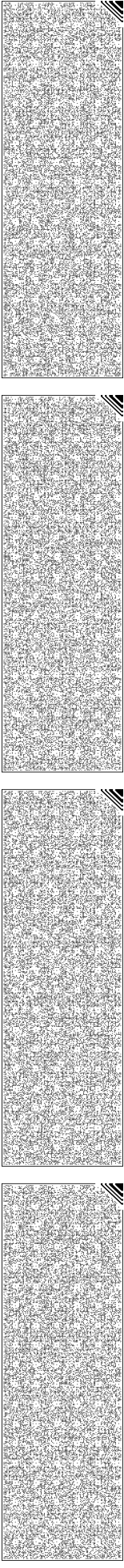
발급일 : 2025년 02월 21

전라남도 목포시장



담당자: 건축행정과
전 화: 061-270-8786

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



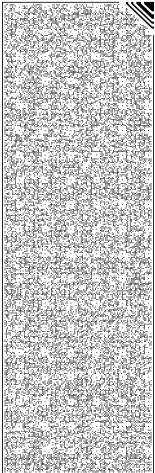
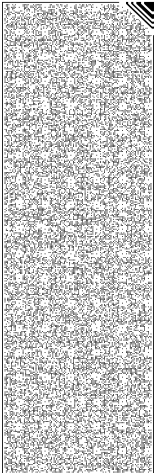
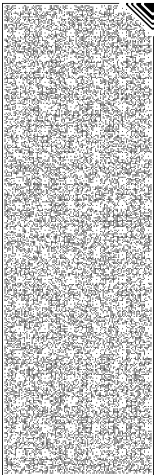
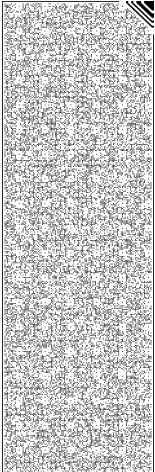
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한규칙(별지 제3호서식)

대지위치		전라남도 목포시 옥암동		명칭	호수/가구수/세대수		0호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	1237-4		도로명주소	전라남도 목포시 남악1로52번길 31-3 (옥암동)		
				도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	
건축주	국미선	19620706*****						1대	대	허가일 2016.8.10
설계자	이형규 대안건축사사무소	14404*****	지주식	대 ㎡	8대 92㎡	대 ㎡		※하수처리시설 ※금수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량		작공일 2018.8.9
공사감리자	이형규 대안건축사사무소	14404*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식 하수종말처리장연결	지상	
공사시공자 (현장관리인)	전현주 주식회사 해창종합건설	200111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	사용승인일 2018.11.5
※건축물 인증 현황										
인증명			유효기간		성능		건축물 구조 현황			
							내진설계 적용 여부		내진능력	
							특수구조 건축물		지하수위	
									미해당	
									기초형식 : [V] 지내력기초(15 t / ㎡)	
									[] 파일기초	
									구조설계해석법 : [V] 등가정적해석법	
									[] 동적해석법	

변동사항					그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인	
2018.11.5 2018.11.7	2018.11.05. 소유자등록. (2016-신축허가-173호) 2018.11.7. 일반건축물대장에서 집합건축물대장으로 전환 으로 신규 작성.(민원 279261호)				매점(전유 67.84㎡, 공용 22.34㎡), 104호 소매점(전유 63.64㎡, 공용 20.95㎡)을 101호 소매점(전유 297.56㎡, 공용 97.99㎡)으로 전유부 합병.(민원-19734호)	- 이하여백 -
2025.2.12	2025.2.12. 1층 101호 소매점(전유 89.54㎡, 공유 29.49㎡) , 102호 소매점(전유 76.54㎡, 공용 25.21㎡), 103호 소			2025.2.18	2025. 2. 18. 1층 제1종근린생활시설(소매점) 391.68㎡를 제2종근린생활시설(체련단련장)로 표시변경.(민원-20	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한규칙(별지 제3호서식)

대지위치

전라남도 목포시 옥암동

명칭

호수/가구수/세대수

지번

지번 관련 주소

도로명주소

0호/0가구/0세대

도로명주소 관련 주소

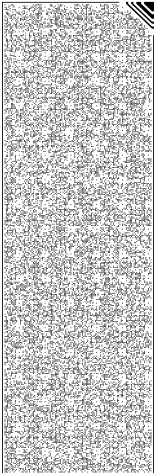
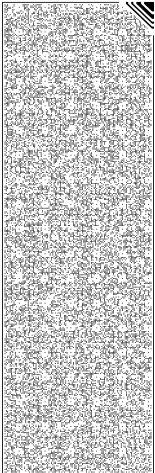
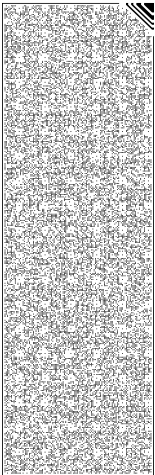
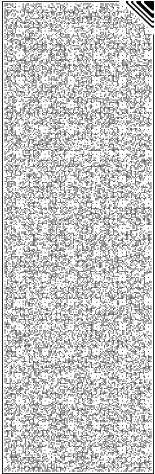
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	
건축주	국미선	19620706*****						1대	대	허가일 2016.8.10
설계자	이형규 대안건축사사무소	14404*****	지주식	대 ㎡	8대 92㎡	대 ㎡		※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	작공일 2018.8.9
공사감리자	이형규 대안건축사사무소	14404*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식 하수종말처리장연결	지상	
공사시공자 (현장관리인)	전현주 주식회사 해창종합건설	200111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	사용승인일 2018.11.5

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물		미해당	지하수위	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 : [V] 지내력기초(15 t / ㎡)		구조설계해석법 : [V] 등가정적해석법	6.L	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 파일기초	구조설계해석법 : [V] 등가정적해석법	[] 동적해석법	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
- 이하여백 -	※ 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항 계속			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. 297mm X 210mm(백상지(80g/㎡))

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한규칙(별지 제4호의2서식) <개정 2023. 8. 1.> (1쪽 중 제1쪽)

건물 ID	2120182990000303	고유번호	4611016400-3-12370004	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	전라남도 목포시 옥암동	지번	1237-4	도로명주소	전라남도 목포시 남악1로52번길 31-3 (옥암동)	

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2025.2.18	756호) - 이하여백 -		

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(00v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

