

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120182990000303		고유번호 4611016400-3-12370004		명칭		호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대	
대지위치 전라남도 목포시 옥암동			지번 1237-4		도로명주소 전라남도 목포시 남악1로52번길 31-3 (옥암동)		
※대지면적 764.3 ㎡	연면적 1,670.76 ㎡		※지역 일반상업지역	※지구		※구역 지구단위계획구역	
건축면적 426.36 ㎡	용적률 산정용 연면적 1,670.76 ㎡		주구조 철근콘크리트구조	주용도 제2종근린생활시설		층수 지하: 층, 지상: 4층	
※건폐율 55.78 %	※용적률 218.6 %		높이 19.7 m	지붕 평슬래브		부속건축물	동 ㎡
※조경면적 84.4 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(체력단련장)	391.68			- 이하여백 -		
주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	426.36					
주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	426.36					
주1	4층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(학원)	426.36					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

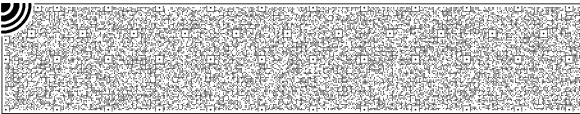
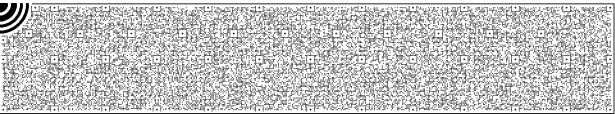
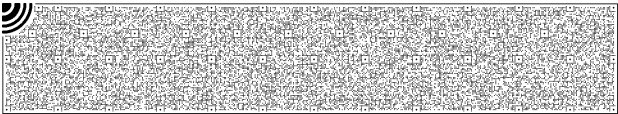
전라남도 목포시장



담당자:
전화:

발급일: 2025년 2월 19일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

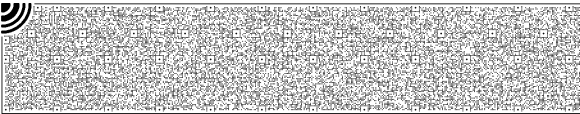
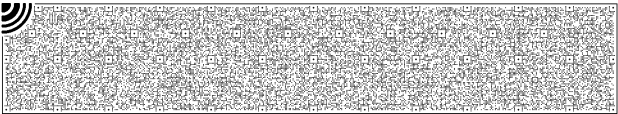
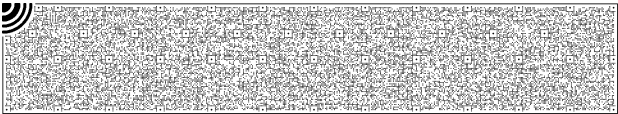
대지위치		전라남도 목포시 옥암동	명칭	호수/가구수/세대수
지번	지번 관련 주소	1237-4	도로명주소	
			도로명주소 관련 주소	
			전라남도 목포시 남악1로52번길 31-3(옥암동)	
			0호/0가구/0세대	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기	
건축주	국미선	19620706*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대		허가일	
설계자	이형규 대안건축사사무소	14404*****	자주식	대 8 대 ㎡ 92 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		2016.8.10.	
공사감리자	이형규 대안건축사사무소	14404*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡			형식	지상	개 ㎡	착공일	
공사시공자 (현장관리인)	전현주 주식회사 해창종합건설	200111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡			대 ㎡	용량	지하	개 ㎡	사용승인일
												2018.8.9.
										2018.11.5.		

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용					
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m			
			기초형식 [✓] 지내력기초 15 t/m)		구조설계해석법: [✓] 등가정적해석법		종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법			

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.11.5.	2018.11.05. 소유자등록. (2016-신축허가-173호)		29.49㎡), 102호 소매점(전유 76.54㎡,공용 25.	
2018.11.7.	2018.11.7. 일반건축물대장에서 집합건축물대장으로 전환으로 신규 작성.(민원 279261호)		21㎡),103호 소매점(전유 67.84㎡,공용 22.34㎡),	
2025.2.12.	2025.2.12. 1층 101호 소매점(전유 89.54㎡,공유		104호 소매점(전유 63.64㎡,공용 20.95㎡)을 101호 소매점(전유 297.56㎡,공용 97.99㎡)으로 전유부 합병	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120182990000303	고유번호	4611016400-3-12370004	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	전라남도 목포시 옥암동	지번	1237-4	도로명주소	전라남도 목포시 남악1로52번길 31-3 (옥암동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2025.2.18.	.(민원-19734호) 2025. 2. 18. 1층 제1종근린생활시설(소매점) 391. 68㎡를 제2종근린생활시설(체련단련장)로 표시변경. (민원-20756호) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

