

# UNISTUS ESIMESEST KODUST

---

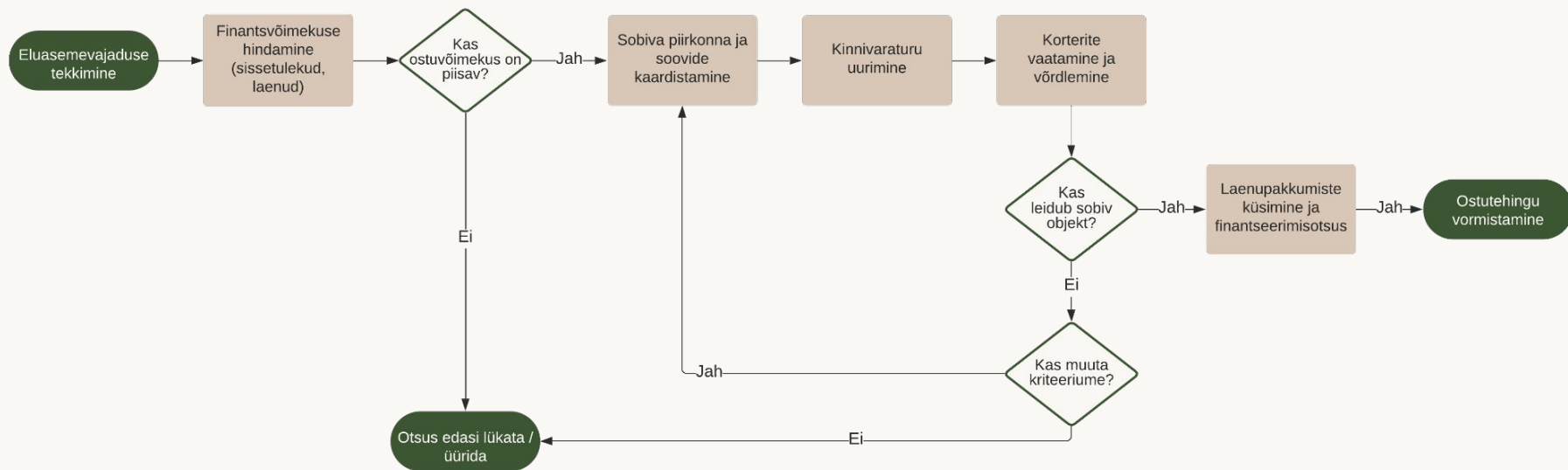
Kas eluaseme taskukohasus on kadumas?

Erle Maidu

**Kodu ostmine** on iga noore jaoks oluline samm, mis nõuab põhjalikku taustatööd ja ettevalmistust. Kuna kinnisvarahinnad on järjest kasvanud, siis on suurenenud ka kodulaenude summad ja laenuks vajamineva sissemakse osakaal.



# KINNISVARATEHINGU OTSUSTUSPROTSESS



# POPULAARSEIMAD PIIRKONNAD HARJUMAAL

Maa- ja Ruumiameti andmetel soetati kõige rohkem kinnisvara 2023.a Harjumaal:

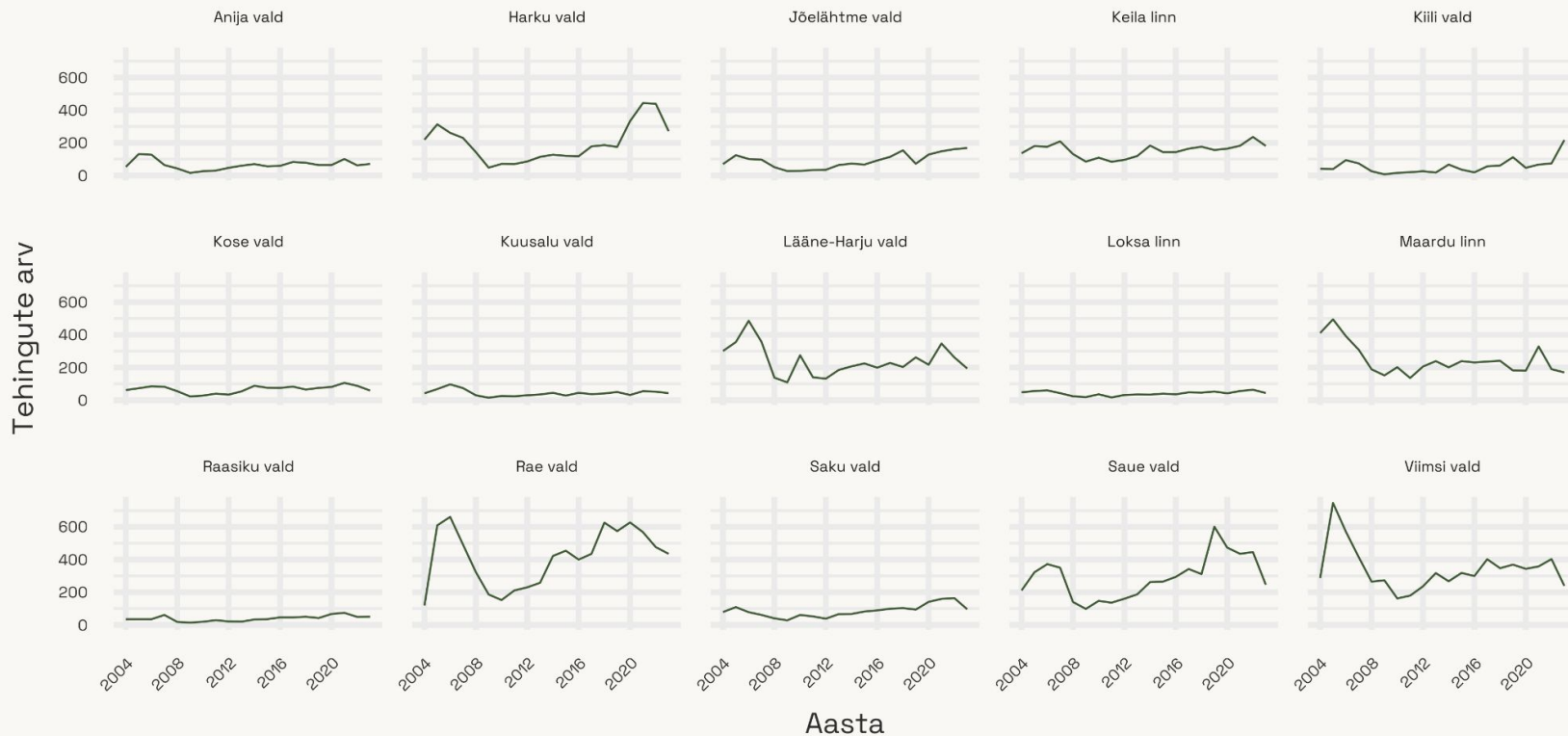
- Tallinn - 8531
- Rae - 435
- Harku - 271
- Saue - 246
- Viimsi - 239
- Kiili - 217



# KINNISVARATEHINGUTE ARV TALLINNAS



# KINNISVARATEHINGUTE ARV HARJUMAAL (v.a. Tallinn)

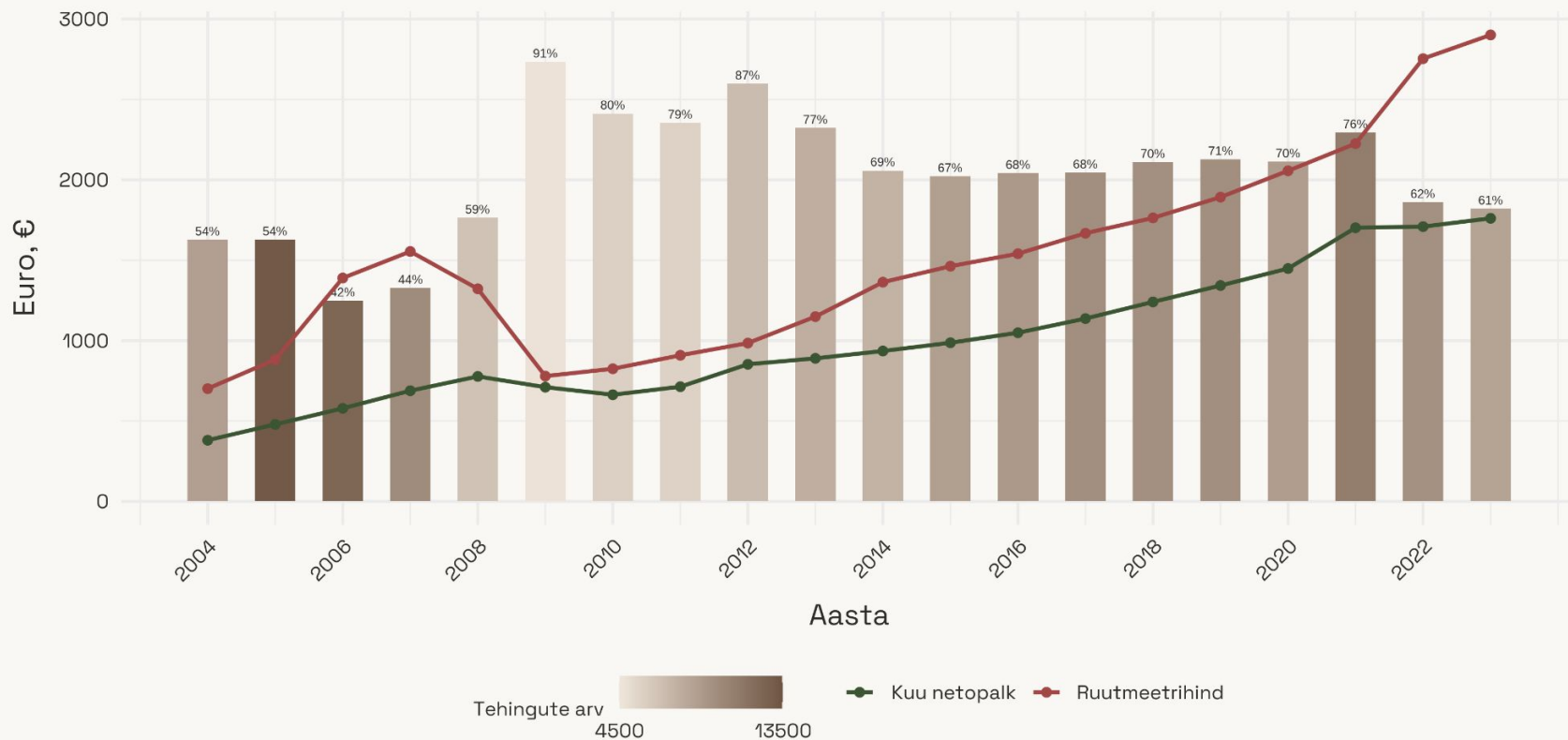


# MIS ON ELUASEME TASKUKOHASUSE NÄITAJA?

**Taskukohasuse näitaja** näitab, kui suur osa ühest ruutmeetrist on võimalik osta ühe kuu netopalga eest. See arvutatakse, võrreldes keskmist netokuupalka eluaseme ruutmeetri mediaanhinnaga. Mida suurem on näitaja, seda taskukohasem on eluaseme ostmine.

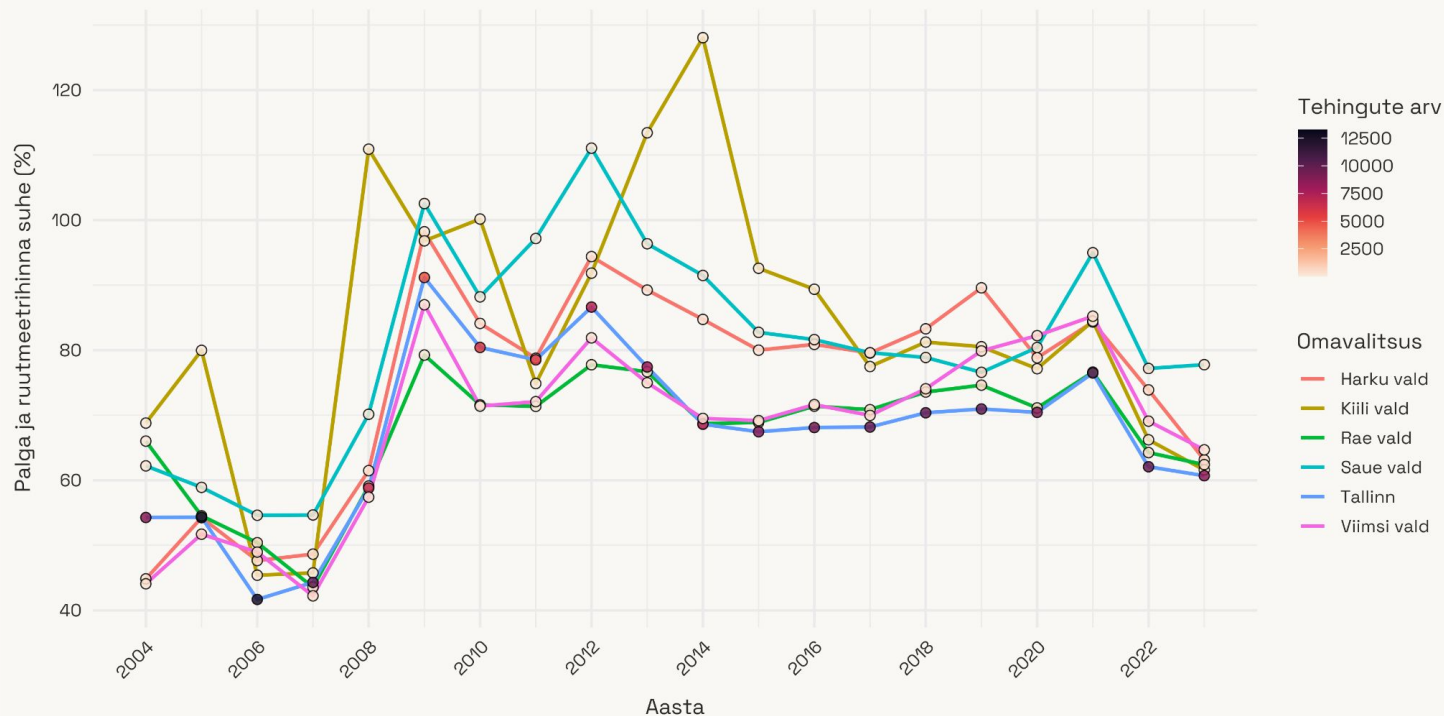
Antud ettekandes võetakse aluseks 25-34a vanuserühma keskmine sissetulek. Just selles vanuserühmas ostetakse kõige tõenäolisemalt oma esimene kodu.

# ELUASEME TASKUKOHASUS TALLINNAS





# KINNISVARATEHINGUTE ARV JA TASKUKOHASUS



Interaktiivne rakendus kõikide Harjumaa omavalitsustega: [SIIN](#)

# KODULAENU SISSEMAKSE

Swedbanki 2025.a läbiviidud uuringust selgus:

- 63% noortest kogub omafinantseeringut hoiuste toel
- 29% eelistab koguda investeerides
- 26% toetub perekonna rahalisele abile
- 19% kogub omafinantseeringut mingil muul viisil





## VÕIMALUS KODU SOETADA **10% SISSEMAKSEGA**

---

KredExi käendus kehtib: noorele perele, kuni 35-aastasele  
noorele spetsialistile ja energiatõhusa eluaseme omandajale.