###### 长期房

要求：（上海）上下左右中五个位置、档次。

结论：对（十）五个数据点进行一个曲线记录。曲线要求出现百分比~

记录：首次时间点、平台报价、房东号码

1、多方号码重复（中介）、

2、平台内部检测（中介）。

意义：审查平台是否偏高

###### 短期房

平台：小猪、木鸟、蚂蚁

要求（采样）：价格档次、所在位置(同一地点)

内容（记录）：

房源量（最新）（单位：天）

意义：市场分布（饼图）

入驻率（俩种）

1：

价格：价格代表淡季旺季

位置：静安寺、南京西路、衡山路

2：

入住以后的评价（如果有表示入住）

卖得好的房子特征、特点。