





## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:						TRÁM	TE:	× SEP	RVICIO:
Licencia de demolición par	cial o total								
DESCRIPCIÓN:									
Licencia que se expide para	a realizar el derrumbe t	otal o parcia	il de una constru	cción físicament	e ya realizada.				
FUNDAMENTO LEGAL:	Estado de México. Artículo 8 fracciones Administrativo del Est Artículo 23 y 144 fracci de fecha 25 de mayo d Artículos 100 y 101 de Oficio No. 213C0100	Artículos 18.16, 18.20 fracción III y 18.21 fracción I, II y III inciso C) del Libro Decimo Octavo del Código Administrativo istado de México.  Artículo 8 fracciones I inciso A), B), C), D), E) y F) II inciso A), B) y C) IX y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Cód Administrativo del Estado de México.  Artículo 23 y I44 fracción II incisos B del Código Financiero del Estado de México y Unidad de Medida y Actualización (UM le fecha 25 de mayo de 2022.  Artículos 100 y 101 del Bando Municipal de Zinacantepec.  Dicio No. 213C0100000400T/1239/2019 de fecha 4 de noviembre de 2019, signado por el Residente Regional Tole erteneciente a la Junta de Caminos del Estado de México.							
DOCUMENTO A OBTENER:	Licencia de demolició	n parcial o to	otal			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	l año	1	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI DIRECCIÓN W	/EB N	o aplica						
CASOS EN LOS QUE EL TRÁ					da realizar el derru de modificación o s		ialmen	te una	
	ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y								
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAM	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,			
PERSONAS FÍSICAS									
-Formato de solicitud -Documento que ac peticionario y en su ca -Documento que acre en concepto de propie -Croquis arquitectór	credite la persona aso del representani dite la propiedad o la etario del inmueble.	lidad del le legal. l posesión	Si No	1 N/A 1	Artículos 18.16, inciso C) del Administrativo del Artículo 8 fraccio A), B) y C) IX y Código Administrativo del Código Administra	Libro Decimo el Estado de Méxi nes I inciso A), B y 9 del Reglamer	Octa co. ), C), D ito del	avo d D), E) y Libro	lel Código F) Il inciso
existente, indicando e -Memoria y programa el que se indicará el	del proceso de dem orden, volumen e	stimado y	Si	N/A N/A	Artículo 23 y 144 del Estado de Mé (UMA) de fecha 2	ixico y Unidad de	Media		
fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción. Tratándose de demoliciones con un área mayor de cuarenta metros cuadrados en planta baja o de veinte metros cuadrados en niveles superiores, la memoria y el programa deberán ser firmados por el Director Responsable de Obra.					Artículos 100 y 101 del Bando Municipal de Zinacanteper Oficio No. 213C0100000400T/1239/2019 de fecha 4 noviembre de 2019, signado por el Residente Region Toluca perteneciente a la Junta de Caminos del Estado México. Integración de expediente para dictamen.			fecha 4 de te Regional	
-Credencial vigente ex Desarrollo Urbano y C Director Responsable de Obra.	bra para ejercer co	mo	No	1					
-En su caso autorizac de las autoridades f cuando ésta se localio patrimonio histórico, cuando se trate de ir zonas de conservació	ederales que corre ce en zonas declara artístico y arqueo nmuebles que se ul	espondan, das como ológico, o		1					11







The same of the sa			GOBIERRO CERCARO E INCLUTENTE
-Carta poder o poder notarial si el tramite lo realiza persona distinta al propietario. -Identificación oficial vigente con fotografía del peticionario y en su caso del representante legal.	Si No	N/A 1	
-Permiso y/o autorización de la Junta de Caminos del Estado de México para los predios que se encuentren en vialidades a cargo de dicha	Si	N/A	
dependenciaFolder tamaño oficio, color beige.			
older tamano olicio, color beige.			
			8
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
		I	
-Formato de solicitud debidamente requisitado.	Si	1	Artículos 18.16, 18.20 fracción III y 18.21 fracción I, II y III inciso C) del Libro Decimo Octavo del Código
-Documento que acredite la personalidad del peticionano y en su caso del representante legal.	Si	N/A	Administrativo del Estado de México.
-Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble.	No	1	Artículo 8 fracciones I inciso A), B), C), D), E) y F) II inciso A), B) y C) IX y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
-Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler.	Si	N/A	Artículo 23 y 144 fracción II incisos B del Código Financiero
-Memoria y programa del proceso de demolición, en el que se indicará el orden, volumen estimado y	Si	N/A	del Estado de México y Unidad de Medida y Actualización (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022.
fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción. Tratándose de			Artículos 100 y 101 del Bando Municipal de Zinacantepec.
demoliciones con un área mayor de cuarenta metros cuadrados en planta baja o de veinte metros cuadrados en niveles superiores, la memoria y el			Oficio No. 213C0100000400T/1239/2019 de fecha 4 de noviembre de 2019, signado por el Residente Regional Toluca perteneciente a la Junta de Caminos del Estado de México.
programa deberán ser firmados por el Director Responsable de Obra.			Integración de expediente para dictamen.
-Credencial vigente expedida por la Secretaría de Infraestructura para ejercer como Director Responsable de Obra y/o Corresponsable de Obra. -En su caso autorización de la demolición por parte	No	1	
de las autoridades federales que correspondan, cuando ésta se localice en zonas declaradas como patrimonio histórico, artístico y arqueológico, o cuando se trate de inmuebles que se ubiquen en zonas de conservación patrimonial.	No	1	
-Carta poder o poder notarial si el tramite lo realiza persona distinta al propietario.	Si	N/A	
-Identificación oficial vigente con fotografía del peticionario y en su caso del representante legalPermiso y/o autorización de la Junta de Caminos	No	1	
del Estado de México para los predios que se encuentren en vialidades a cargo de dicha dependencia. -Folder tamaño oficio, color beige.	Si	N/A	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
			Artículos 18.16, 18.20 fracción III y 18.21 fracción I, II y III inciso C) del Libro Decimo Octavo del Código
Formato de solicitud debidamente requisitadoDocumento que acredite la personalidad del	Si Si	1 N/A	Administrativo del Estado de México.
peticionario y en su caso del representante legalDocumento que acredite la propiedad o la posesión	No	1	Artículo 8 fracciones I inciso A), B), C), D), E) y F) II inciso A), B) y C) IX y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
en concepto de propietario del inmuebleCroquis arquitectónico de la construcción			Artículo 23 y 144 fracción II incisos B del Código Financiero del Estado de México y Unidad de Medida y Actualización
existente, indicando el área a demolerMemoria y programa del proceso de demolición, en		N/A	(UMA) de fecha 25 de mayo de 2022.
el que se indicará el orden, volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerán los	Si	N/A	Artículos 100 y 101 del Bando Municipal de Zinacantepec.
	Si		







elementos de la c demoliciones con u metros cuadrados en	onstrucción. Tratán n área mayor de	cuarenta			noviembre de 2019, s Toluca perteneciente a	00400T/1239/2019 de fecha 4 de ignado por el Residente Regional la Junta de Caminos del Estado de	
cuadrados en niveles					México.		
programa deberán s Responsable de Obra	ser firmados por el				Integración de expedier	nte para dictamen.	
-Credencial vigente		etaría de					
Infraestructura para				1			
Responsable de Obra					1 7		
-En su caso autorizad	ción de la demolición	por parte			1		
de las autoridades							
cuando ésta se locali				1			
patrimonio histórico,							
cuando se trate de in		iquen en			(4)		
zonas de conservació -Carta poder o poder		lo roaliza					
persona distinta al pro		io realiza	1				
-Identificación oficial		rafía del		N/A			
	peticionario y en su caso del representante legalPermiso y/o autorización de la Junta de Caminos			1976			
				1			
del Estado de México para los predios que se		No	30.10	V ,			
encuentren en vial	idades a cargo d	le dicha		N/A			
dependencia.			Si	TWA .			
-Folder tamaño oficio	, color beige.				1 7		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	1		1	3 días h	ábiles		
COSTO:	\$1,079.59 por cada m <sup>2</sup>		Fundamento Ju Estado de Méx	rídico: Artículo ico y Unidad de	23 y 144 fracción II incisos Medida y actualización de	B del Código Financiero del fecha 25 de mayo de 2022	
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	x	TARJETA DE CR	ÉDITO NA	TARJETA DE DÉBITO NA	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) NA	
FORMA DE PAGO: DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Tesorería Munic					EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
						EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Tesorería Munic N/A Que el área a demoler El trámite se llevará a c	ipal en u	un horario ectación a terceresado prese	de 9:00 a l		ograma presentado. matividad.	

DEPENDENCIA U ORGANISMO:					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:				
Direc	ción de	Desarro	ollo Territorial y Urbano			Direc	cción de D	esarrollo Territoria	l y Urbano
TITUL	AR DE LA	DEPEND	ENCIA:	,	Arq. Humber	to Delgado	o Fabela		
DOMI	CILIO:	CALLE:	Jardín Constitución					NO. INT. Y EXT.:	101
COLONIA: Barrio de San Miguel				MUNICIPIO:	Zinacan	acantepec			
C.P.:	51350	)	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	De 9:00 a 17	De 9:00 a 17:30 horas de lunes a viernes			- 1 - 656	6.5F.5 X
LADA		TELÉFONOS: EXTS.:		F	FAX: CORREO ELEC		CORREO ELECTRÓ	TRÓNICO:	
722	2-18-03-54		122 y 123	123 N/A		desarro	desarrollo.urbano@zinacantepec.gob.ma		







ARREST COLUMN				N/A				
TITULAR DE	LA OFICINA:			N/A				
DOMICILIO: CALLE:			N/A NO. INT. Y EXT.: N/A					
		N/A		MUNICIPIO:	N/A			
N/A	HORARIO Y DÍ	DÍAS DE ATENCIÓN: N/A			N/A			
	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓ	NICO:		
	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A		
ES				N/A				
		INF	ORMACIO	N ADICIONAL				
RECUENTE I	¿Quién me	ouede elaborar la me	moria y prog	rama del proceso de dem	olición?			
RESPUESTA: Un arquitecto				-				
PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿El Croquis arquitectónico de la c				existente también lo elab	ora un arquitecto?			
RESPUESTA: Si								
PREGUNTA FRECUENTE 3: ¿Si mi predio se encuentra dentro del centro histórico, también puedo demoler?								
	Debe trami	tar primeramente su	permiso ant	el INAH				
		TRÁMITES	O SERVI	CIOS RELACIONAL	oos			
						-		
ELAB	ORÓ:		VISTO	BUENO:	FECHA DE ACTUALIZA	CIÓN:		
	N/A  RECUENTE 1:  RECUENTE 2:	N/A HORARIO Y DÍ.  TELÉFONOS:  N/A  ES  RECUENTE I: ¿Quién me p  Un arquitec  RECUENTE 2: ¿El Croquis  Si  RECUENTE 3: ¿Si mi predic	N/A  N/A  HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:  TELÉFONOS:  N/A  ES  INF  RECUENTE 1: ¿Quién me puede elaborar la me  Un arquitecto  RECUENTE 2: ¿El Croquis arquitectónico de la d  Si  RECUENTE 3: ¿Si mi predio se encuentra dentro  Debe tramitar primeramente su  TRÁMITES	N/A  N/A  HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:  TELÉFONOS:  N/A  ES  INFORMACIO  ¿Quién me puede elaborar la memoria y prog  Un arquitecto  ¿El Croquis arquitectónico de la construcción  Si  ÆECUENTE 3:  ¿Si mi predio se encuentra dentro del centro la Debe tramitar primeramente su permiso anta  TRÁMITES O SERVIO	N/A  N/A  N/A  MUNICIPIO:  TELÉFONOS:  EXTS.:  N/A  N/A  N/A  N/A  INFORMACIÓN ADICIONAL  ¿Quién me puede elaborar la memoria y programa del proceso de dem  Un arquitecto  ¿El Croquis arquitectónico de la construcción existente también lo elab  Si  ÆECUENTE 3:  ¿Si mi predio se encuentra dentro del centro histórico, también puedo de  Debe tramitar primeramente su permiso ante el INAH  TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONAL	CALLE:  N/A  N/A  MUNICIPIO:  N/A  TELÉFONOS:  EXTS.:  FAX:  CORREO ELECTRÓ  N/A  N/A  N/A  N/A  N/A  N/A  N/A  N/		