





REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:							TRAM	ITE: ×	SERVICIO:
Licencia de Modificación de	Proyect	o de una Obra	Autorizada						
DESCRIPCIÓN:									
Licencia que se expide para	otorgar	autorización p	ara realizar	modificación en	un proyecto pre	viamente autorizac	do.		
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículo Octavo Artículo Admini: Artículo Medida Artículo Oficio	os 18.6 fracción del Código Ad o 8 fracciones strativo del Esto o 23 y 144 frac y Actualizació os 100 y 101 de No. 213C0100	n II, 18.16, I Iministrativo I inciso A), I tado de Méxi ción I inciso n (UMA) de el Bando Mun 000400T/12:	8.20 fracción II y del Estado de M B), C), D), E) y I ico. s A, B, C, D, E, fecha 25 de may nicipal de Zinaca	y párrafo cuarto léxico. F) Il inciso A), l F y G del Código o de 2022. ntepec. la 4 de noviem	ivo del Estado de M y 18.21 fracción I, B) y C) IX y 9 del l o Financiero del Est abre de 2019, sign	II y III, inciso A Reglamento del tado de México y	Libro Qu Municip	uinto del Código pios y Unidad de
DOCUMENTO A OBTENER:	Licencia	a de Modificaci	ón de Proye	cto de una Obra	Autorizada		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	l año	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI DAG	DIRECCIÓN V	VEB N	o aplica					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁ	MITE DEB	E REALIZARSE:	Cuando el	propietario requ	uiere hacer algur	na adecuación al pro	oyecto inicial aut	orizado.	
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMIT SUJETO A INSPECCIÓN O VI OBJETIVO DE LA MISMA			SI						
RE	QUISITOS	S:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAME	ENTO JURÍDICO-	DMINIST	RATIVO,
PERSONAS FÍSICAS									
Formato de solicitud o -Documento que ac peticionario y en su ca	redite so del	la persona representan	alidad del te legal.		1 N/A	Artículo 5.10 fra Administrativo de			into del Código
-Documento que acreo en concepto de propie -Licencia de construc	tario de	el inmueble.	·		1	Artículos 18.6 fra cuarto y 18.21 fra Decimo Octavo	acción I, II y III,	inciso A) y G) del Libro
de suspensión volunta -Planos de las mo estructurales y de in	aria de o dificació stalació	obra ones arquit ones, segúr	tectónicas, n el caso,	Si	1	México. Artículo 8 fraccio A), B) y C) IX y Cédico Administr	9 del Reglamer	nto del L	ibro Quinto del
firmados por el Direct corresponsable de ob -Tratándose de uso correspondiente mem	ra. s de	impacto re	•		N/A	Artículo 23 y 144 Código Financier Unidad de Medid	fracción I inciso ro del Estado de	s A, B, C México	C, D, E, F y G del
-Carta poder o poder persona distinta al pro	pietario).		01	N/A	mayo de 2022. Artículos 100 y 10	01 del Bando Mu	nicipal de	e Zinacantepec.
-Constancia de alinea -Credencial vigente e Desarrollo Urbano y Director Responsable Obra.	xpedida / Obra	por la Sec para ejer	cretaría de cer como		1 1	Oficio No. 2130 noviembre de 2 Toluca perteneci México.	019, signado po	r el Res	sidente Regional
-Identificación oficial peticionario y en su ca	aso del			No No	1	Integración de ex	pediente para di	ctamen.	
-Licencia de uso del s		ال منصبا ما	· Carrier	No	1				
-Permiso y/o autoriza del Estado de Méxic encuentren en viali dependencia.	co para	a los predic	os que se	31	N/A				







			2022 - 2024	GORIERNO CERCANO E INCLUYENTE
-Folder tamaño oficio, color beige				
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
-Formato de solicitud debidamente requisitadoDocumento que acredite la personalidad del peticionario y en su caso del representante legalDocumento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmuebleLicencia de construcción y en su caso constancia de suspensión voluntaria de obra -Planos de las modificaciones arquitectónicas, estructurales y de instalaciones, según el caso, firmados por el Director Responsable de Obra y/o corresponsable de obraTratándose de usos de impacto regional, la correspondiente memoria de cálculoCarta poder o poder notarial si el tramite lo realiza persona distinta al propietarioConstancia de alineamiento y No. Oficial -Credencial vigente expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra para ejercer como Director Responsable de Obra y Corresponsable de ObraIdentificación oficial vigente con fotografía del peticionario y en su caso del representante legalActa constitutiva de la sociedad o empresa -Licencia de uso del sueloPermiso y/o autorización de la Junta de Caminos del Estado de México para los predios que se encuentren en vialidades a cargo de dicha	No No Si Si Si No No	1 N/A 1 1 1 N/A 1 1 N/A 1 N/A	Artículo 5.10 fracción VI de Administrativo del Estado de Artículos 18.6 fracción II, 18.1 cuarto y 18.21 fracción I, II y Decimo Octavo del Código México. Artículo 8 fracciones I inciso A A), B) y C) IX y 9 del Regla Código Administrativo del Estadunidad de Medida y Actualiz mayo de 2022. Artículo 23 y 144 fracción I in Código Financiero del Estadunidad de Medida y Actualiz mayo de 2022. Artículos 100 y 101 del Bando Oficio No. 213C010000400 noviembre de 2019, signado Toluca perteneciente a la Jun México. Integración de expediente par	México. 16, 18.20 fracción II y párrafo 7 III, inciso A) y G) del Libro Administrativo del Estado de A), B), C), D), E) y F) II inciso Immento del Libro Quinto de tado de México. Icisos A, B, C, D, E, F y G de o de México y Municipios y ación (UMA) de fecha 25 de Municipal de Zinacantepec. T/1239/2019 de fecha 4 de por el Residente Regiona ta de Caminos del Estado de
dependencia.				
-Folder tamaño oficio, color beige.				
Formato de solicitud debidamente requisitado. -Documento que acredite la personalidad del peticionario y en su caso del representante legal. -Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble. -Licencia de construcción y en su caso constancia de suspensión voluntaria de obra -Planos de las modificaciones arquitectónicas, estructurales y de instalaciones, según el caso, firmados por el Director Responsable de Obra y/o corresponsable de obra. -Tratándose de usos de impacto regional, la correspondiente memoria de cálculo. -Carta poder o poder notarial si el tramite lo realiza persona distinta al propietario. -Constancia de alineamiento y No. Oficial -Credencial vigente expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra para ejercer como Director Responsable de Obra. -Identificación oficial vigente con fotografía del peticionario y en su caso del representante legal. -Licencia de uso del suelo. -Permiso y/o autorización de la Junta de Caminos del Estado de México para los predios que se encuentren en vialidades a cargo de dicha	Si Si No No Si Si No No No No	1 N/A 1 1 1 N/A N/A 1 1 1 1 N/A	Artículo 5.10 fracción VI del Administrativo del Estado del Artículos 18.6 fracción II, 18.1 cuarto y 18.21 fracción I, II y Decimo Octavo del Código A México. Artículo 8 fracciones I inciso A A), B) y C) IX y 9 del Regla Código Administrativo del Estadudida of Administrativo del Estadulida del Medida y Actualizmayo de 2022. Artículos 100 y 101 del Bando Oficio No. 213C0100000400 noviembre de 2019, signado Toluca perteneciente a la Juni México.	México. 6, 18.20 fracción II y párrafo III, inciso A) y G) del Libro Administrativo del Estado de A), B), C), D), E) y F) II inciso mento del Libro Quinto del ado de México. cisos A, B, C, D, E, F y G de o de México y Municipios y ación (UMA) de fecha 25 de Municipal de Zinacantepec. T/1239/2019 de fecha 4 de por el Residente Regional ta de Caminos del Estado de







PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		3 días hábiles							
COSTO:	- Social Progresiva \$4.81 m ² -Interés social: \$ 9.62 m ² -Popular: \$28.87 m ² -Media: \$33.68 m ² -Residencial: \$56.77 m ² -Residencial alta: \$64.47 m ² -Comercial: \$47.15 m ²	Fundamento Jurídico Artículo 23 y 144 fracción l incisos A, B, C, D, E, F y G del Código Financiero del Estado de México y Actualización (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022.							
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO x	TARJETA DE CRÉDITO N/A TARJETA DE DÉBITO N/A EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) N//							
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Tesorería Municipal en	un horario de 9:00 a 17:30 horas							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A	5% (f.c.)							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	El trámite se llevara a cabo si el i	cación del proyecto cumpla con la normatividad marcada en la licencia de uso del suelo. nteresado presenta la documentación establecida en la normatividad. Do si el predio en cuestión se encuentra en algún trámite de juicio resolutivo.							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A								

DEPENDENCI	U ORGA	NISMO:	ISMO:					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Dirección de Desarrollo Territorial y Urbano						Dirección de Desarrollo Territorial y Urbano					
TITULAR DE L	A DEPEND	DENCIA:		,	Arq. Humber	to Delga	do Fabela				
DOMICILIO:	CALLE:	Jardín Constit	Jardín Constitución					NO. INT. Y EXT.:	101		
COLONIA: Barrio de San Miguel				MUNICIPIO:	Zinaca	Zinacantepec					
C.P.: 5135)	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: De 9:00 a 17		7:30 horas de lunes a viernes							
LADA:		TELÉFONOS:			FAX:			CORREO ELECTRÓNICO:			
722	2-18-03-54		122 y 123	N/A		desarro	desarrollo.urbano@zinacantepec.gob.mx				
			OTRAS OF	ICINAS QUE	PRESTAN	EL SERV	/ICIO				
OFICINA:					N/A						
NOMBRE DEL	TITULAR I	DE LA OFICINA:				N/A					
DOMICILIO:	CALLE:				N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A		
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:			N/A				
C.P.:	N/A	HORARIO Y DI	AS DE ATENCIÓN:			N/A					
LADA:		TELÉFONOS:	TELÉFONOS: EX		FAX:			CORREO ELECTRÓNICO:			
FORMATO(S) DESCARGABLE	is.			1	WA						
			IN	IFORMACIÓ	N ADICION	AL					







RELACIONADOS			
Para obtener posteriormente su terminación de obra			
¿Para qué me sirve la modificación de proyecto?			
Porque la obra se construyó diferente a lo que se plasmó en los planos autorizados			
¿Por qué debo pedir modificación de proyecto?			
Dependiendo del tipo de construcción que el usuario está realizando (similar a la licencia de construcción)			
¿Cómo se cuantifica el costo?			

ARO, HUMBERTO DELGADO FABELA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

NOMBRE COMPLETO

ELABORÓ:

NOMBRE COMPLETO

VISTO BUENO:

27 / MAYO / 2022 .