





## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:							TRÁMITE:	×	SERVICIO:
Licencia de Uso de Suelo									
DESCRIPCIÓN:									
Documento que autoriza n	ormas į	para el uso y apr	ovechamien	ito del suelo estal	blecidas en el Pl	an Municipal de Desarrollo U	Irbano.		
Artículo 5.10 fracción VI, 5.55, 5.56 Artículos 8 fracción I incisos A), B' Quinto del Código Administrativo Artículo 23 y 144 fracción VIII del (UMA) de fecha 25 de mayo de 202 Artículos 100 Y 101 del Bando Mun Oficio No. 213C0100000400T/123 perteneciente a la Junta de Camino				3), C), D), F), france del Estado de M I Código Financi 22. nicipal de Zinaca 39/2019 de fech	cción II incisos / éxico. ero del Estado ( ntepec. a 4 de novien	A), B), C), 9, 135, 136 fracció	in I, II del Ro iidad de Me	eglar dida	mento del Libro y Actualización
DOCUMENTO A OBTENER: Licencia de Uso de Suelo						VIGENCIA DOCUME A OBTEN	ENTO I añ	0	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI X	DIRECCIÓN W	VEB N	lo aplica					
			to para tramitar licencia de construcción para obra nueva, ampliación, regularización, ión o reparación						
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA									
REQUISITOS:				ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.			KATIVO,
PERSONAS FÍSICAS									
-Formato de solicitud debidamente requisitadoDocumento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmuebleDocumento que acredite la personalidad del peticionario y en su caso de su representante legalCarta poder o poder notarial si el tramite lo realiza persona distinta al propietario.			Si Si	1 1 N/A	Artículo 5.10 fracción VI, 5.55, 5.56 fracciones I, II, III, IV, y V del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.  Artículos 8 fracción I incisos A), B), C), D), F), fracción I incisos A), B), C), 9, 135, 136 fracción I, II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.  Artículo 23 y 144 fracción VIII del Código Financiero de				
-Identificación oficial vigente con fotografía del solicitante y en su caso del representante legalCroquis de localizaciónEvaluación de Impacto Estatal, en caso de construcciones que así lo requieranPermiso y/o autorización de la Junta de Caminos del Estado de México para los predios que se encuentren en vialidades a cargo de dicha dependenciaFolder tamaño oficio, color beige.			No Si No	1 N/A 1	Estado de México y Municipios y Unidad de Medida y Actualización (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022  Artículos 100 y 101 del Bando Municipal de Zinacantepec.  Oficio No. 213C0100000400T/1239/2019 de fecha 4 de noviembre de 2019, signado por el Residente Regional Toluca perteneciente a la Junta de Caminos del Estado de México.  Integración de expediente para dictamen.				
Sider tarriario onolo,									
PERSONAS JURÍDICO CO									
Formato de solicitud d -Documento que acrec en concepto de propie	dite la p	propiedad o la		Si No	1	Artículo 5.10 fracción VI, 5.55, 5.56 fracciones I, II, III, IV V del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado México.			
-Documento que acredite la personalidad del peticionario y en su caso de su representante legal.					N/A	Artículos 8 fracción I incisos A), B), C), D), F), fracción II incisos A), B), C), 9, 135, 136 fracción I, II del Reglamento			







	notarial si el tramite lo realiza		l	del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de			
solicitante y en su cas -Croquis de localizació -Evaluación de Imp construcciones que as -Acta Constitutiva de I -Permiso y/o autorizad del Estado de Méxic	vigente con fotografía de so del representante legal. ón. pacto Estatal, en caso de sí lo requieran. la sociedad o empresa. Ición de la Junta de Caminos co para los predios que se idades a cargo de dicha	No Si No No	N/A 1 N/A 1 1	México.  Artículo 23 y 144 fracción VIII del Código Financiero Estado de México y Municipios y Unidad de Media Actualización (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022.  Artículos 100 y 101 del Bando Municipal de Zinacantep Oficio No. 213C0100000400T/1239/2019 de fecha 4 noviembre de 2019, signado por el Residente Regi Toluca perteneciente a la Junta de Caminos del Estad México.  Integración de expediente para dictamen.			
INSTITUCIONES PÚBLIC	CAS						
-Documento que acrecen concepto de propie -Documento que ac peticionario y en su ca -Carta poder o poder o persona distinta al pro -Identificación oficial solicitante y en su cas -Croquis de localizació -Evaluación de Impo construcciones que as -Permiso y/o autorizad del Estado de Méxic	credite la personalidad de aso de su representante legal, notarial si el tramite lo realiza pietario.  vigente con fotografía de co del representante legal, ón.  sacto Estatal, en caso de sí lo requieran.  ción de la Junta de Caminos co para los predios que se idades a cargo de dicha	No Si Si No Si No	1 1 N/A N/A 1 N/A 1	Artículo 5.10 fracción VI, 5.55, 5.56 fracciones I, II, III, IV, y V del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.  Artículos 8 fracción I incisos A), B), C), D), F), fracción II incisos A), B), C), 9, 135, 136 fracción I, II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.  Artículo 23 y 144 fracción VIII del Código Financiero del Estado de México y Municipios y Unidad de Medida y Actualización (UMA) de fecha  Artículos 100 y 101 del Bando Municipal de Zinacantepec.  Oficio No. 213C0100000400T/1239/2019 de fecha 4 de noviembre de 2019, signado por el Residente Regional Toluca perteneciente a la Junta de Caminos del Estado de México.  Integración de expediente para dictamen.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA			3 días h	ábiles			
COSTO:	-\$ 962.20  - Con inspección de campo \$2,405.50  -Con estudio técnico \$4,811.00	Con inspección de ampo \$2,405.50  Fundamento Jurídico Artículo 144 fracción VIII del Código Financiero del Estado de México y Municipios y Unidad de Medida y Actualización (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022.					
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO x	TARJETA DE CRÉD	OTIO N/A	TARJETA DE DÉBITO NA EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) NA			
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Tesorería Municipal en un horario de 9:00 a 17:30 horas						
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A						
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Municipal de Desarrollo Urbano vi El trámite se llevara a cabo si el in	gente. teresado present	a la document	normas de uso del suelo y ocupación marcadas en el Plan tación establecida en la normatividad. tuentra en algún trámite de juicio resolutivo.			
	ar a minee no pour a nevar se a cab						







TITULAR DE LA DEPENDENCIA:  Arq. Humberto Delgado Fabela  DOMICILIO: CALLE: Jardín Constitución  COLONIA: Barrio de San Miguel  C.P.: 51350  HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: De 9:00 a 17:30 horas de lunes a viernes  LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO  722  2-18-03-54  122 y 123  N/A  DOMICILIO: OFICINA: N/A  NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: N/A  DOMICILIO: CALLE: N/A  HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A  MUNICIPIO: N/A  MUNICIPIO: N/A  MUNICIPIO: N/A  MUNICIPIO: N/A  MUNICIPIO: N/A  MUNICIPIO: N/A										CONTRACT FURNISHED I	
DOMICILIO: CALLE: Jardín Constitución  COLONIA: Barrio de San Miguel  C.P.: 51350 HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: De 9:00 a 17:30 horas de lunes a viernes  LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO  OFICINA: N/A  NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: N/A  DOMICILIO: CALLE: N/A  HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: De 9:00 a 17:30 horas de lunes a viernes  OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO  N/A  N/A  NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: N/A  DOMICILIO: CALLE: N/A  HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A  C.P.: N/A  HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO  COLONIA: N/A  HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A  TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO  CORREO ELECTRÓNICO  CORREO ELECTRÓNICO  CORREO ELECTRÓNICO  CORREO ELECTRÓNICO	Dirección de Desarrollo Territorial y Urbano					Dire	Dirección de Desarrollo Territorial y Urbano				
COLONIS         Barrio de San Miguel         MUNICIPIO:         Zinacantepec           C.P.:         51350         HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:         De 9:00 a 17:30 horas de lunes a viernes           LADA:         TELÉFONOS:         EXTS.:         FAX:         CORREO ELECTRÓNICO           722         2-18-03-54         122 y 123         N/A         desarrollo.urbano@zinacantepec.s           OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO           OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO           N/A           N/A <td co<="" td=""><td>ULAR DE LA D</td><td>DEPENDEN</td><td>CIA:</td><td></td><td>,</td><td>Arq. Humber</td><td>to Delgad</td><td>o Fabela</td><td></td><td></td></td>	<td>ULAR DE LA D</td> <td>DEPENDEN</td> <td>CIA:</td> <td></td> <td>,</td> <td>Arq. Humber</td> <td>to Delgad</td> <td>o Fabela</td> <td></td> <td></td>	ULAR DE LA D	DEPENDEN	CIA:		,	Arq. Humber	to Delgad	o Fabela		
C.P.:   51350   HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:   De 9:00 a 17:30 horas de lunes a viernes    LADA:   TELÉFONOS:   EXTS.:   FAX:   CORREO ELECTRÓNICO    722   2-18-03-54   122 y 123   N/A   desarrollo.urbano@zinacantepec.g  OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO  OFICINA:   N/A    NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:   N/A    DOMICILIO:   CALLE:   N/A    NO. INT. Y EXT.:    COLONIA:   N/A    HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:   N/A    LADA:   TELÉFONOS:   EXTS.:   FAX:   CORREO ELECTRÓNICO    TOTAL SOLICIO   N/A    NO. INT. Y EXT.:   N/A    LADA:   TELÉFONOS:   EXTS.:   FAX:   CORREO ELECTRÓNICO    TOTAL SOLICIO   N/A    NO. INT. Y EXT.:   CORREO ELECTRÓNICO    TOTAL SOLICIO   N/A    TELÉFONOS:   EXTS.:   FAX:   CORREO ELECTRÓNICO    TOTAL SOLICIO   N/A    TOTAL SOLICIO	MICILIO: C	CALLE: Jai	rdín Consti						NO. INT. Y EXT.:	101	
C.P.: 51350 HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: De 9:00 a 17:30 horas de lunes a viernes  LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO 722 2-18-03-54 122 y 123 N/A desarrollo.urbano@zinacantepec.s  OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO  OFICINA: N/A  NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: N/A  DOMICILO: CALLE: N/A MUNICIPIO: N/A  C.P.: N/A HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO  MA CORREO ELECTRÓNICO  CAREO ELECTRÓNICO	LONIA: B	Barrio de	e San Migue	1		MUNICIPIO:	Zinacan	tepec			
LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO  722 2-18-03-54 122 y 123 N/A desarrollo.urbano@zinacantepec.g  OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO  OFICINA: N/A  NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: N/A  DOMICILIO: CALLE: N/A NO. INT. Y EXT.: N/A  COLONIA: N/A HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A  LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO	51350		HORARIO Y D	ÍAS DE ATENCIÓN:	De 9:00 a 17	:30 horas de					
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO  OFICINA:  N/A  NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:  N/A  DOMICILIO:  CALLE:  N/A  N/A  MUNICIPIO:  N/A  LADA:  TELÉFONOS:  EXTS.:  FAX:  CORREO ELECTRÓNICO											
OFICINA:  NVA  NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:  DOMICILIO: CALLE:  N/A  NO. INT. Y EXT.:  COLONIA:  N/A  MUNICIPIO:  N/A  LADA:  TELÉFONOS:  EXTS.:  FAX:  CORREO ELECTRÓNICO	22 2-18-03-54			122 y 123	N/A desa		desarr	rrollo.urbano@zinacantepec.gob.mx			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:  DOMICILIO: CALLE:  N/A  NO. INT. Y EXT.:  N/A  COLONIA:  N/A  MUNICIPIO:  N/A  C.P.:  N/A  HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:  LADA:  TELÉFONOS:  EXTS.:  FAX:  CORREO ELECTRÓNICO				OTRAS OF	ICINAS QUE	PRESTAN	EL SERVI	CIO			
DOMICILIO: CALLE: N/A NO. INT. Y EXT.:  COLONIA: N/A MUNICIPIO: N/A  C.P.: N/A HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A  LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO	CINA:					N/A					
COLONIA: N/A MUNICIPIO: N/A  C.P.: N/A HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A  LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO	MBRE DEL TITI	TULAR DE L	DE LA OFICINA: N/A								
C.P.: N/A HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A  LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO	MICILIO: C	CALLE:	LE:		N/A				NO. INT. Y EXT.:	N/A	
LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO	LONIA:			N/A		MUNICIPIO: N/A			N/A		
The state of the s	: N/A	A	HORARIO Y D	ÍAS DE ATENCIÓN:			N/A				
N/A N/A N/A N/A	LADA: TELÉFONOS:			EXTS.:	FAX:			CORREO ELECTRÓNICO:			
	WA N/A		N/A	N/A			N/A				
FORMATO(S) N/A DESCARGABLES			N/A								
INFORMACIÓN ADICIONAL				IN	IFORMACIÓ	N ADICION	AL				
PREGUNTA FRECUENTE I: ¿Para qué me es de utilidad la Licencia de Uso de Suelo?	GUNTA FRECL	UENTE I:	¿Para qué me es de utilidad la Licencia de Uso de Suelo?								
RESPUESTA: Para conocer las normas para el uso y aprovechamiento del predio.	PUESTA:										
PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿Teniendo mí licencia de uso de suelo ya puedo construir?	GUNTA FRECU	UENTE 2:	¿Teniendo mí licencia de uso de suelo ya puedo construir?								
RESPUESTA: No, deberá tramitar su licencia de construcción	PUESTA:		No, deberá tramitar su licencia de construcción								
PREGUNTA FRECUENTE 3: ¿Puedo construir algo diferente a lo solicitado?	GUNTA FRECU	UENTE 3:									
RESPUESTA: No, la licencia de uso del suelo solo norma el uso para el que fue requerido en la solicitud.	PUESTA:		No, la licencia de uso del suelo solo norma el uso para el que fue requerido en la solicitud.								
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				TRÁMITE	ES O SERVIC	IOS RELACI	ONADO	S			
N/A					N	/A					

ELABORÓ:	VIETO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
C. ROGELIO GONZALEZ ALVARADO NOMBRE COMPLETO	ARO, HUMBERTO DELGADO FABELA	
Y		