





REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:							TRAM	ITE:	×	SERVICIO:
Licencia de Construcción m	nenor d	le 60.00 m²								
DESCRIPCIÓN:										
Licencia que se expide para elementos estructurales e i							ración de la obra	existe	nte,	que no afecto
FUNDAMENTO LEGAL:	Artíce Admi Artíce Admi Artíce fecha Artíce Oficio	nistrativo del Est ulo 8 fracción I inc nistrativo del Est ulo 23 y 144 fracc 25 de mayo de 20 ulos 100 y 101 del	II, 18.20 fracado de Méxicisos A), B), Cado de Méxición I incisos 122 Bando Muni	ción I y párrafo co. C), D), E) y F), fr co. A, B, C, D, E, I cipal de Zinaca 9/2019 de fech	cuarto, 18.21 fra acción II incisos de y G del Código ntepec. na 4 de noviem	México. acción I, II y III incis A), B), C), IX y 9 de Financiero del Est abre de 2019, sign	el Reglamento del tado de México y	l Libro	Qu aliza	ninto del Códig
DOCUMENTO A OBTENER:	Licen	cia de Construcci	ón				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	l añ	o	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI X	DIRECCIÓN W	EB No	aplica)				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁI	MITE DE	EBE REALIZARSE:	reparación		ente, que no afe	da construir una ol cte elementos estr				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMIT SUJETO A INSPECCIÓN O VE OBJETIVO DE LA MISMA			SI							
R	EQUISI"	TOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAM	ENTO JURÍDICO-/	ADMIN	HSTI	RATIVO,
PERSONAS FÍSICAS										
	redite prese dite la etario miento uelo. co. notario pietar vigeraso de ción co paridade:	e la persona entante legal. propiedad o la del inmueble. o y número oficial si el tramite rio. Interesentante la Junta de la Junta de la Junta de la cargo cio, color beig	lidad del posesión cial en los lo realiza grafía del le legal. Caminos s que se de dicha	No	1 N/A 1 1 1 1 N/A 1	Oficio No. 2130 noviembre de 2 Toluca pertenec México.	o. acción II, 18.20 fr II y III inciso B) dinistrativo del Est ón I incisos A), B C), IX y 9 del Reg inistrativo del Est 4 fracción I inciso ro del Estado de	racción del Lil tado d i), C), glamen tado d os A, E e Méx 022. unicipa 239/20 or el de Car	D), nto cle M B, C dico	párrafo cuar Decimo Octa éxico. E) y F), fracci del Libro Quin éxico. D, E, F y G o y Actualizaci Zinacantepeo de fecha 4 idente Region
-Formato de solicitud debidamente requisitado.			Si	1	Artículo 5.10 fr Estado de Méxic	acción VI del C o.	ódigo	Ad	ministrativo (







APLICACION DE LA	N/A			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA	El trámite no podrá llevarse a cabo	eresado preser	nta la documen	la licencia de uso del suelo. tación establecida en la normatividad. cuentra en algún trámite de juicio resolutivo.
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A			
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Tesorería Municipal en u	ın horario	de 9:00 a l	7:30 horas
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO x T	ARJETA DE CRÉ	DITO N/A	TARJETA DE DÉBITO NIA EN LÍNEA (PORTAL DE PAGO
	-Media: \$33.68 m ² -Residencial: \$56.77 m ² -Residencial alta: \$64.47 m ² -Comercial: \$47.15m ²	Financiero de	el Estado de Mé	to 23 y 144 fracción I incisos A, B, C, D, E, F y G del Códig exico y Actualización (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022
COSTO:	- Social Progresiva \$4.81 m ² -Interés social: \$ 9.62 m ² -Popular: \$28.87 m ²	5.4	h(d)	
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA			3 días h	ábiles
dependenciaFolder tamaño oficio	•			Integración de expediente para dictamen.
-Croquis arquitectónic -Carta poder o poder persona distinta al pro -Identificación oficial peticionario e y en su -Permiso y/o autoriza del Estado de Méxic	o. notarial si el tramite lo realiza	Si Si No	N/A N/A 1	Artículo 23 y 144 fracción l incisos A, B, C, D, E, F y Código Financiero del Estado de México y Actualiz (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022. Artículos 100 y 101 del Bando Municipal de Zinacante Oficio No. 213C0100000400T/1239/2019 de fecha noviembre de 2019, signado por el Residente Reg Toluca perteneciente a la Junta de Caminos del Esta México.
en concepto de propie	miento y número oficial en los	No No	1 1	Artículo 8 fracción I incisos A), B), C), D), E) y F), fra Il incisos A), B), C), IX y 9 del Reglamento del Libro Q del Código Administrativo del Estado de México.
-Documento que ac peticionario y de su re		Si Si	1 N/A	Artículo 5.10 fracción VI del Código Administrative Estado de México. Artículos 18.6 fracción II, 18.20 fracción I y párrafo cu 18.21 fracción I, II y III inciso B) del Libro Decimo Odel Código Administrativo del Estado de México.
INSTITUCIONES PÚBLIC	AS		T	
-Folder tamaño oficio,	color beige.			integración de expediente para dicument
-Permiso y/o autorizad del Estado de Méxic	so del representante legal. ción de la Junta de Caminos o para los predios que se dades a cargo de dicha	No	1	Oficio No. 213C0100000400T/1239/2019 de fecha noviembre de 2019, signado por el Residente Reg Toluca perteneciente a la Junta de Caminos del Estac México. Integración de expediente para dictamen.
persona distinta al pro Identificación oficial	pietario. vigente con fotografía del	No	1	Artículos 100 y 101 del Bando Municipal de Zinacante
Licencia de uso de su Croquis arquitectónico Carta poder o poder o		No Si Si	N/A N/A	Artículo 23 y 144 fracción I incisos A, B, C, D, E, F y o Código Financiero del Estado de México y Actualiz (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022.
Constancia de alinear casos de obra nueva.	niento y número oficial en los	No	1	II incisos A), B), C), IX y 9 del Reglamento del Libro Q del Código Administrativo del Estado de México.
	lite la propiedad o la posesión	No	1	del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 8 fracción I incisos A), B), C), D), E) y F), fra
peticionano y de su rej	redite la personalidad del presentante legal.			18.21 fracción I, II y III inciso B) del Libro Decimo Od







TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO: 722 2-18-03-54 122 y 123 N/A desarrollo.urbano@zinacantepec.gob.mx OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO OFICINA: N/A NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: N/A DOMICILIO: CALLE: N/A NO. INT. Y EXT.: N/A COLONIA: N/A HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO:	DEPEND	ENCIA	U ORGA	NISMO:				UNIDAD A	DMINISTRA	ATIVA RESPONSABLE:	
DOMICILIO: CALLE Jardin Constitución COLONIA: Barrio de San Miguel C.P.: \$1350 HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: De 9:00 a 17:30 horas de lunes a viernes LADA: TELÉFONOS: EXTS: FAX: CORREO ELECTRÓNICO: 722 2-18-03-54 122 y 123 N/A DOMICILIO: CALLE: N/A NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A	Direcci	ón de	Desarre	ollo Terri	torial y Urbano			Direc	ción de [Desarrollo Territoria	al y Urbano
COLONIA: Barrio de San Miguel CP: 51350 HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: De 9:00 a 17:30 horas de lunes a viernes LADA: TELÉFONOS: EXTS: FAX: CORREO ELECTRÓNICO: 722 2 2-18-03-54 122 y 123 N/A desarrolio.urbano@zinacantepec.gob.mx OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO OPICINA: N/A DOMICILIO: CALLE: N/A DOMICILIO: CALLE: N/A HUNICIPIO: N/A CP: N/A HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: EXTS: FAX: CORREO ELECTRÓNICO: N/A LADA: TELÉFONOS: EXTS: FAX: CORREO ELECTRÓNICO: N/A LADA: TELÉFONOS: EXTS: FAX: CORREO ELECTRÓNICO: N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/	TITULAR	DELA	DEPEND	ENCIA:		A	Arq. Humbert	o Delgado	o Fabela		
Barrio de San Miguel MUNICIPIO: Zinacantepec	DOMICI	LIO:	CALLE:	Jardín C	Constitución					NO. INT. Y EXT.:	101
C.P.: \$1350 HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: De 9:00 a 17:30 horas de lunes a viernes LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO: 722 2-18-03-54 122 y 123 N/A desarrollo.urbano@zinacantepec.gob.mx OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO OFICINA: N/A NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: N/A NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: N/A NOMICIPIO: N/A NOLINT. Y EXT.: N/A MUNICIPIO: N/A LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO: N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/	COLON	IA:	Barrio				MUNICIPIO:	Zinacani	Zinacantepec		
LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO. 722 2-18-03-54 122 y 123 N/A desarrollo.urbano@zinacantepec.gob.mx OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO OFICINA: N/A NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: N/A DOMICILIO: CALLE: N/A NO. INT. Y EXT: N/A COLONIA: N/A MUNICIPIO: N/A LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO: N/A HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO: N/A N/A N/A N/A N/A N/A FORMATO(S) DESCARGABLES N/A INFORMACIÓN ADICIONAL PREGUNTA FRECUENTE I: ¿El croquis arquitectónico debe estar firmado por un perito? RESPUESTA: No PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿Por qué tengo que traer alineamiento, si la calle ya está alineada? RESPUESTA: Porque el alineamiento tiene vigencia de un año y si me trae copia vigente anéxela en el expediente. PREGUNTA FRECUENTE 3: ¿Por qué tengo que traer copia de la licencia de uso del suelo? RESPUESTA: Para verificar que su construcción cumpla con la normatividad marcada en la licencia de uso del suelo.	C.P.: 5	1350		-		De 9:00 a 17	:30 horas de		-		
T22 y 123 N/A desarrollo.urbano@zinacantepec.gob.mx OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO OFICINA: N/A NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: N/A NOMICILIO: CALLE: N/A NO. INT. Y EXT.: N/A COLONIA: N/A HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO: N/A N/A N/A N/A N/A N/A FORMATO(S) DESCARGABLES N/A INFORMACIÓN ADICIONAL PREGUNTA FRECUENTE 1: ¿El croquis arquitectónico debe estar firmado por un perito? RESPUESTA: No PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿Por qué tengo que traer alineamiento, si la calle ya está alineada? RESPUESTA: Porque el alineamiento tiene vigencia de un afío y si me trae copia vigente anéxela en el expediente. PREGUNTA FRECUENTE 3: ¿Por qué tengo que traer copia de la licencia de uso del suelo? RESPUESTA: Por qué tengo que traer copia de la licencia de uso del suelo? RESPUESTA: Para verificar que su construcción cumpla con la normatividad marcada en la licencia de uso del suelo.				TELÉF	ONOS:	EXTS.:				NICO:	
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA IN TITULAR DE LA OFICINA IN TITULAR DE LA OFICINA IN TITULAR I			122 y 123	N			sarrollo.urbano@zinacantepec.gob.mx				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: N/A NOLINT. Y EXT.: N/A COLONIA: N/A N/A N/A N/A NOLINT. Y EXT.: N/A C.P.: N/A LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO: N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/					OTRAS OF	ICINAS QUE	PRESTAN E	L SERVI	CIO		
DOMICILIO: CALLE: N/A NO. INT. Y EXT.: N/A COLONIA: N/A MUNICIPIO: N/A C.P.: N/A HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO: N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A FORMATO(S) DESCARGABLES INFORMACIÓN ADICIONAL PREGUNTA FRECUENTE 1: ¿El croquis arquitectónico debe estar firmado por un perito? RESPUESTA: No PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿Por qué tengo que traer alineamiento, si la calle ya está alineada? RESPUESTA: Porque el alineamiento tiene vigencia de un año y si me trae copia vigente anéxela en el expediente. PREGUNTA FRECUENTE 3: ¿Por qué tengo que traer copia de la licencia de uso del suelo? RESPUESTA: Para verificar que su construcción cumpla con la normatividad marcada en la licencia de uso del suelo.	OFICINA	\ :					N/A				
COLONIA: N/A N/A MUNICIPIO: N/A LADA: TELÉFONOS: EXTS: FAX: CORREO ELECTRÓNICO: N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/	NOMBR	E DEL T	TULAR I	DE LA OFIC	INA:		N/A				
C.P.: N/A HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO: N/A N/A N/A N/A N/A FORMATO(S) DESCARGABLES INFORMACIÓN ADICIONAL PREGUNTA FRECUENTE 1: ¿El croquis arquitectónico debe estar firmado por un perito? RESPUESTA: No PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿Por qué tengo que traer alineamiento, si la calle ya está alineada? RESPUESTA: Porque el alineamiento tiene vigencia de un año y si me trae copia vigente anéxela en el expediente. PREGUNTA FRECUENTE 3: ¿Por qué tengo que traer copia de la licencia de uso del suelo? RESPUESTA: Para verificar que su construcción cumpla con la normatividad marcada en la licencia de uso del suelo.	DOMICI	LIO:	CALLE:				N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A
LADA: TELÉFONOS: EXTS.: FAX: CORREO ELECTRÓNICO: N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/	COLON	IA:			N/A		MUNICIPIO:	16. 0		N/A	
N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A	C.P.:		N/A	HORA	RIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:				N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES N/A INFORMACIÓN ADICIONAL PREGUNTA FRECUENTE 1: ¿El croquis arquitectónico debe estar firmado por un perito? RESPUESTA: No PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿Por qué tengo que traer alineamiento, si la calle ya está alineada? RESPUESTA: Porque el alineamiento tiene vigencia de un año y si me trae copia vigente anéxela en el expediente. PREGUNTA FRECUENTE 3: ¿Por qué tengo que traer copia de la licencia de uso del suelo? RESPUESTA: Para verificar que su construcción cumpla con la normatividad marcada en la licencia de uso del suelo.	LADA:			TELÉ	ONOS:	EXTS.:				CORREO ELECTRO	ÓNICO:
INFORMACIÓN ADICIONAL PREGUNTA FRECUENTE 1: ¿El croquis arquitectónico debe estar firmado por un perito? RESPUESTA: No PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿Por qué tengo que traer alineamiento, si la calle ya está alineada? RESPUESTA: Porque el alineamiento tiene vigencia de un año y si me trae copia vigente anéxela en el expediente. PREGUNTA FRECUENTE 3: ¿Por qué tengo que traer copia de la licencia de uso del suelo? RESPUESTA: Para verificar que su construcción cumpla con la normatividad marcada en la licencia de uso del suelo.	N/A			1	N/A	N/A	N/	A		N/A	
PREGUNTA FRECUENTE 1: ¿El croquis arquitectónico debe estar firmado por un perito? RESPUESTA: No PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿Por qué tengo que traer alineamiento, si la calle ya está alineada? RESPUESTA: Porque el alineamiento tiene vigencia de un año y si me trae copia vigente anéxela en el expediente. PREGUNTA FRECUENTE 3: ¿Por qué tengo que traer copia de la licencia de uso del suelo? RESPUESTA: Para verificar que su construcción cumpla con la normatividad marcada en la licencia de uso del suelo.			s			N/	A				
RESPUESTA: No PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿Por qué tengo que traer alineamiento, si la calle ya está alineada? RESPUESTA: Porque el alineamiento tiene vigencia de un año y si me trae copia vigente anéxela en el expediente. PREGUNTA FRECUENTE 3: ¿Por qué tengo que traer copia de la licencia de uso del suelo? RESPUESTA: Para verificar que su construcción cumpla con la normatividad marcada en la licencia de uso del suelo.					II.	NFORMACIÓ	N ADICION	AL			
PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿Por qué tengo que traer alineamiento, si la calle ya está alineada? RESPUESTA: Porque el alineamiento tiene vigencia de un año y si me trae copia vigente anéxela en el expediente. PREGUNTA FRECUENTE 3: ¿Por qué tengo que traer copia de la licencia de uso del suelo? RESPUESTA: Para verificar que su construcción cumpla con la normatividad marcada en la licencia de uso del suelo.	PREGUN	NTA FR	CUENTE	ii: ¿El	croquis arquitectónico deb	e estar firmado p	oor un perito?				
RESPUESTA: Porque el alineamiento tiene vigencia de un año y si me trae copia vigente anéxela en el expediente. PREGUNTA FRECUENTE 3: ¡Por qué tengo que traer copia de la licencia de uso del suelo? RESPUESTA: Para verificar que su construcción cumpla con la normatividad marcada en la licencia de uso del suelo.	RESPUE	ESPUESTA: No									
PREGUNTA FRECUENTE 3: ¿Por qué tengo que traer copia de la licencia de uso del suelo? RESPUESTA: Para verificar que su construcción cumpla con la normatividad marcada en la licencia de uso del suelo.											
RESPUESTA: Para verificar que su construcción cumpla con la normatividad marcada en la licencia de uso del suelo.	RESPUE	STA:		Por	que el alineamiento tiene	vigencia de un añ	o y si me trae co	pia vigente	anéxela en	el expediente.	
	PREGUN	NTA FR	ECUENTE	3: ¿Po	r qué tengo que traer copi	a de la licencia de	e uso del suelo?				
TRÁNITES O SERVICIOS RELACIONADOS	RESPUE	STA:		Par	a verificar que su construc	ción cumpla con	la normatividad	marcada en	la licencia	de uso del suelo.	
I KAMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					TRÁMIT	ES O SERVIC	IOS RELAC	ONADO	S		

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
C. ROGELIO GONZALEZ ALVARADO	ARO. HUMBERTO DELGADO FABELA	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	