





## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:						TRÁN	IITE: ×	SERVICIO:
Cédula Informativa de Zon	ificación							
DESCRIPCIÓN:								
Documento de carácter inf un determinado predio o ir Para efectos de informar y	nmueble.							ones aplicables a
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículo 5.10 fracción Artículo 8 fracciones Administrativo del Es Artículo 23 y 144 fra (UMA) de fecha 25 de Artículo 100 y 101 del Oficio No. 213C0100 perteneciente a la Jun	I inciso A), tado de Mé cción XII d mayo de 2 I Bando Mu 0000400T/I	, B), C), D), E) y exico. el Código Financio 2022. nicipal de Zinacan 239/2019 de fech	F), II inciso A) ero del Estado o tepec. a 4 de novien	, B) y C) y 149 del de México y Munic	Reglamento del ipios y Unidad d	e Medid	a y Actualización
DOCUMENTO A OBTENER:	Cédula Informativa de	e Zonificaci	ón		1.5	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:		to no se que el plan del riva.
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI DIRECCIÓN V	WEB	No aplica					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁI	MITE DEBE REALIZARSE:	Cuando	el propietario del p	predio o inmueb	ole le interesa cono	cer los usos perm	itidos e	n su predio
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA								
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,		TRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS								
-Formato de solicitud de Croquis de localización -Documento que ac peticionario y en su cano -Carta poder o poder o persona distinta al pro-ldentificación oficial peticionario y en su cano -Permiso y/o autorizad del Estado de México encuentren en vialidadependencia.	on. credite la persona so del representan notarial si el tramite pietario. vigente con foto so del representan ción de la Junta de co para los predic dades a cargo	alidad do te legal. e lo realiz grafía do te legal. e Camino os que s de dich	a Si el No es No	1 N/A N/A N/A 1	Artículo 5.10 frac Administrativo d Artículo 8 fraccio A), B) y C) y 14 Código Administ Artículo 23 y 14 Estado de Méxic Actualización (UI Artículo 100 y 10 Oficio No. 2136 noviembre de 2 Toluca perteneci México.	el Estado de Méx ones I inciso A), E 49 del Reglamen rativo del Estado 4 fracción XII di co y Municipios MA) de fecha 25 I del Bando Mun co 100000400T/12 019, signado po	ico.  ), C), D  to del  de Méx  el Códi  y Unid  de mayo  icipal de  39/2019  r el Re	), E) y F), Il inciso Libro Quinto de ico. go Financiero de lad de Medida y o de 2022. e Zinacantepec. de fecha 4 de sidente Regiona
	ño oficio, color beig	je.			Integración de ex	pediente para di	ctamen.	
PERSONAS JURÍDICO CO Formato de solicitud d -Croquis de localizació	ebidamente requis	itado.	Si	1	Artículo 5.10 frac Administrativo d			Quinto del Código
-Croquis de localizació -Documento que ac peticionario y en su ca -Carta poder o poder r persona distinta al pro	redite la persona iso del representan notarial si el tramite	te legal.		N/A N/A	Artículo 8 fraccio A), B) y C) y 14 Código Administ	ones I inciso A), B 19 del Reglamer rativo del Estado	), C), D) to del de Méx	Libro Quinto de ico.
-Identificación oficial peticionario y en su ca -Acta constitutiva de la	vigente con foto so del representan	te legal.			Artículo 23 y 14 Estado de Méxic Actualización (U	co y Municipios MA) de fecha 25	y Unid de mayo	lad de Medida y o de 2022.
-Permiso y/o autorizad	ción de la Junta de	Camino		1	Oficio No. 2130	C0100000400T/12	39/2019	de fecha 4 de
del Estado de Méxic	para los predic	s que s	e Si	N/A	noviembre de 2	019, signado po	r el Re	sidente Regiona







dependencia.	idades a cargo d	le dicha	No No	1	Toluca perteneciente a México.	a la Junta de Caminos del Estado de
-Folder tamaño oficio	, color beige.				Integración de expedie	nte para dictamen.
INSTITUCIONES PÚBLIC	CAS					
-Formato de solicitud -Croquis de localizaci -Documento que a peticionario y en su c -Carta poder o poder persona distinta al pre -Identificación oficial peticionario y en su c -Permiso y/o autoriza del Estado de Méxi encuentren en vial	ón. credite la personali aso del representante notarial si el tramite l opietario. vigente con fotogi aso del representante ción de la Junta de co para los predios	idad de e legal. lo realiza rafía de e legal. Caminos que se	Si No	1 N/A N/A N/A 1 1	Administrativo del Esta Artículo 8 fracciones I i A), B) y C) y 149 del Código Administrativo Artículo 23 y 144 frac Estado de México y Actualización (UMA) d Artículo 100 y 101 del I Oficio No. 213C01000 noviembre de 2019, s Toluca perteneciente a	nciso A), B), C), D), E) y F), Il inciso Reglamento del Libro Quinto del
dependenciaFolder tamaño oficio	o, color beige.				México.  Integración de expedie	nte para dictamen.
dependencia.	o, color beige.			5 días	Integración de expedie	nte para dictamen.
dependenciaFolder tamaño oficio	s, color beige.			dico Artículo	Integración de expedie hábiles	nte para dictamen. o Financiero del Estado de México y e fecha 25 de mayo de 2022.
dependenciaFolder tamaño oficio PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		x		dico Artículo dad de Medi	Integración de expedie hábiles	o Financiero del Estado de México y e fecha 25 de mayo de 2022.
dependenciaFolder tamaño oficio PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA COSTO:	\$ 273.26		Municipios y Uni	dico Artículo dad de Medi	Integración de expedie hábiles  144 fracción XII del Códig da y Actualización (UMA) d  TARJETA DE DÉBITO	o Financiero del Estado de México y e fecha 25 de mayo de 2022.
dependenciaFolder tamaño oficio PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA COSTO: FORMA DE PAGO:	\$ 273.26 EFECTIVO		Municipios y Uni	dico Artículo dad de Medi	Integración de expedie hábiles  144 fracción XII del Códig da y Actualización (UMA) d  TARJETA DE DÉBITO	o Financiero del Estado de México y e fecha 25 de mayo de 2022.
dependenciaFolder tamaño oficio PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA COSTO: FORMA DE PAGO: DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	\$ 273.26  EFECTIVO  Tesorería Munici N/A  Se debe considerar el us El trámite se llevara a c	ipal en so del suel abo si el ir	Municipios y Uni TARJETA DE CRÉD un horario d o donde se ubica e nteresado presenta	dico Artículo dad de Medi DITO NA le 9:00 a el predio. a la documer	Integración de expedie hábiles  144 fracción XII del Códig da y Actualización (UMA) d  TARJETA DE DÉBITO	o Financiero del Estado de México y le fecha 25 de mayo de 2022.  EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) NA

DEPEN	DEPENDENCIA U ORGANISMO:					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:				
Dirección de Desarrollo Territorial y Urbano					Dirección de Desarrollo Territorial y Urbano					
TITUL	AR DE L	A DEPENDE	NCIA:	ic ic	-	Arq. Humbert	o Delg	gado Fabela		
DOMIC	ICILIO: CALLE: Jardín Constitución						,	NO. INT. Y EXT.:	101	
COLONIA: Barrio de San Miguel				MUNICIPIO:	Zinacantepec			91		
C.P.:	51350	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:			De 9:00 a 17	:30 horas de	lunes a	viernes		
LADA	A:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FA	FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:		
722		2-18-03-54		122 y 123	N	N/A desarr		rollo.urbano@zinacant	epec.gob.mx	
				OTRAS OF	CINAS QUE	PRESTAN	L SEF	RVICIO		
OFICI	NA:					N/A				1 14 19
NOME	RE DEL	TITULAR DE	LA OFICINA:		N/A					
DOMI	CILIO:	CALLE:			N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	







COLONIA: N/A			MUNICIPIO:	N/A				
C.P.:	N/A	N/A HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A				
LADA:	ADA: TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
WA N/A		N/A	N/A N/A					
FORMATO DESCARGA			L	N/A				
		IN	FORMACIO	ÓN ADICIONAL				
PREGUNT	A FRECUENTE I:	¿Para qué me es de utilidad la	Cédula Informa	tiva de Zonificación?				
RESPUESTA	UESTA: Para conocer los usos del suelo, de			intensidades del aprovechar	niento u ocupación, restricciones de un predio			
PREGUNT	GUNTA FRECUENTE 2: ¿Me autoriza construcción?							
RESPUESTA	A: No solo es informativa, para construir deberá			á tramitar la licencia de construcción y uso del suelo, así como el alineamiento				
PREGUNT	A FRECUENTE 3:	¿Puedo solicitar permiso de co	nstrucción de c	cualquier cosa?				
RESPUESTA	A:	No, solo lo marcada en la clave	e de uso del sue	elo que le corresponda al predio.				
		TRÁMITE	S O SERVI	CIOS RELACIONADO	OS			

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
ROGELIO GONZALEZ ALVARADO	ARO, HUMBERTO DELGADO FABELA	27_ / MAYO / 2022
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	