





REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:							TRÁN	ITE:	×	SERVICIO:
Licencia de Construcción n	nayore	s de 60.00 m²								
DESCRIPCIÓN:										
Licencia que se expide para de una obra existente mayo	a otorg or de 6	gar autorización p 0.00 m².	ara constru	ir una obra nueva	a, ampliación, n	nodificación o repar	ación que afect	e eleme	anto	os estructurale
FUNDAMENTO LEGAL:	Artic IV, V Artic Admi Artic fecha Artic Oficio	ulos 18.6 fracción y 18.23 del Libro ulos 8 fracción I i inistrativo del Est ulo 23 y 144 fracci 25 de mayo de 2 ulos 100 y 101 de	III, 18.16, 18 Decimo Oc ncisos A), B) ado de Méx ción I incisos 022 el Bando Mu 000400T/12	3.20 fracciones I, tavo del Código I , C), D), E), F), fra ico. s A, B, C, D, E, F nicipal de Zinaca 39/2019 de fech	Il y párrafo cuar Administrativo d acción II incisos y G del Código ntepec. a 4 de noviem	vo del Estado de Mérto, 18.21 fracción I, del Estado de Méxic A), B), C) IX y 9 del Financiero del Est abre de 2019, sign	, II y III inciso A co. I Reglamento de ado de México y	l Libro Actua	Qui	into del Código
DOCUMENTO A OBTENER:	Licen	icia de Construcc	ión				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	l año	>	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI 🕽	DIRECCIÓN W	/EB N	o aplica						
CASOS EN LOS QUE EL TRÁI	MITE D	EBE REALIZARSE:				da construir una ob ales de una obra ex		ación, r	nod	ificación o
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMIT SUJETO A INSPECCIÓN O VE OBJETIVO DE LA MISMA			SI							
RE	QUISIT	OS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAME	NTO JURÍDICO-	ADMINI	STR	ATIVO,
-Formato de solicitud de Documento que ac peticionario y en su ca Documento que acred en concepto de propie -Licencia de uso de su Constancia de alinear -Planos arquitectónico Director responsable dobraPlanos arquitectónico indiquen los pisos, de locales que serán áre exclusivo de los comunes de la construcciones de construcciones en recondominio.	redite la so de dite la tario o delo. miento de la obra del depareas pondór rucció así co or Reobra degimento de	e la persona el representant propiedad o la del inmueble. O y número ofi proyecto, firma y/o correspo proyecto en la tamentos, vivarivativas o de minos, los esón y las área omo tabla de esponsable de esponsable de en de propi	lidad del le legal. le posesión cial. nados por nsable de les que se viel dominio elementos s de uso indivisos, Obra y/o caso de ledad en	Si No No No Si Si	1 N/A 1 1 1 1	Artículo 5.10 fra Administrativo de Artículos 18.6 fra fracciones I, II y pá A), 18.22 fraccion Octavo del Código Artículos 8 fracció II incisos A), B), C del Código Admin Artículo 23 y 144 Código Financiero (UMA) de fecha 2: Artículos 100 y 10 Oficio No. 213C noviembre de 20 Toluca pertenecie México.	d Estado de Mésicción II, 18.16, irrafo cuarto, 18 es I, II, III, IV, V o Administrativo in I incisos A), I o IX y 9 del Registrativo del Estado de Estado de Estado de Estado de I del Bando Mu 0100000400T/12, signado ponte a la Junta de la compositativo de la Junta de la compositativo del Estado de mayo de 20 del Estado de 10 del Estado de 20 del Estado del Estado de 20 del Estado de 20 del Estado de 20 del Estado del Estado del 20 d	18.19 .21 fraccy 18.23 o del Es 3), C), lamento de ss A, B, e México 22. nicipal de Ray e Cami	fracción del del del del Mé	cción III, 18.20 a.l., II y III inciso I Libro Decimo o de México. E), F), fracción el Libro Quinto xico. D, E, F y G de a Actualización Zinacantepec. le fecha 4 de lente Regiona
-Planos estructurales Responsable de Obra -Planos de instalació eléctricas y especia Responsable de Obra	y o Cones les,	orresponsable hidráulicas, s firmados por	de Obra. sanitarias, Director	Si	1					







			2022 - 2024	GOBIERNO CERCANO E INCLUYENTE
-Responsiva del Director Responsable de ObraCredencial vigente expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra para ejercer como Director Responsable de Obra y Corresponsable de ObraVisto bueno del profesional en arquitectura, urbanismo, seguridad estructural, instalaciones o arquitectura del paisajeConstancia de terminación de obra, en los casos de ampliación, modificación o reparación de la obra existenteCarta poder o poder notarial si el tramite lo realiza persona distinta al propietarioIdentificación oficial vigente con fotografía del solicitante y en su caso del representante legalPermiso y/o autorización de la Junta de Caminos del Estado de México para los predios que se encuentren en vialidades a cargo de dicha dependenciaLibro de Bitácora foliado y sellado por la autoridad municipalFolder tamaño oficio, color beige.	Si No Si No No	N/A 1 N/A 1 1 N/A 1 N/A	2022 - 2024	GOBIERNO CERCANO E INCLUYENTE
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			Autitule 510 foreign VI del	
-Formato de solicitud debidamente requisitadoDocumento que acredite la personalidad del peticionario y en su caso del representante legalDocumento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmuebleLicencia de uso de sueloConstancia de alineamiento y número oficialPlanos arquitectónicos del proyecto, firmados por	Si Si No No No Si	1 N/A 1 1	Artículo 5.10 fracción VI del Administrativo del Estado de M Artículos 18.6 fracción II, 18. fracciones I, II y párrafo cuarto, A), 18.22 fracciones I, II, III, IV, Octavo del Código Administrat Artículos 8 fracción I incisos A II incisos A), B), C) IX y 9 del R del Código Administrativo del I	México. 16, 18.19 fracción III 18.20 18.21 fracción I, II y III inciso v y 18.23 del Libro Decimo tivo del Estado de México. 18, C), D), E), F), fracción teglamento del Libro Quinto
Director responsable de obra y/o corresponsable de obraPlanos arquitectónicos del proyecto en los que se indiquen los pisos, departamentos, viviendas o locales que serán áreas privativas o del dominio exclusivo de los condóminos, los elementos comunes de la construcción y las áreas de uso común del inmueble, así como tabla de indivisos, firmados por el Director Responsable de Obra y/o corresponsable de obra, en el caso de	Si	1	Artículo 23 y 144 fracción I inc Código Financiero del Estado (UMA) de fecha 25 de mayo de Artículos 100 y 101 del Bando Oficio No. 213C0100000400T noviembre de 2019, signado Toluca perteneciente a la Junta México.	isos A, B, C, D, E, F y G del de México y Actualización 2022 Municipal de Zinacantepec. 7/1239/2019 de fecha 4 de por el Residente Regional
construcciones en régimen de propiedad en condominioPlanos estructurales, firmados por Director	Si	1	Integración de expediente para	dictamen.
Responsable de Obra y o Corresponsable de ObraPlanos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y especiales, firmados por Director Responsable de Obra y o Corresponsable de ObraResponsiva del Director Responsable de Obra.	Si	1		
-Credencial vigente expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra para ejercer como	Si	N/A		







			2022 - 2024	GOBIERNO CERCANO E INCLUYENTE
Director Responsable de Obra y Corresponsable de Obra.	No	1		
-Visto bueno del profesional en arquitectura,				
urbanismo, seguridad estructural, instalaciones o				
arquitectura del paisaje.	Si	N/A		
-Constancia de terminación de obra, en los casos				
de ampliación, modificación o reparación de la obra				
existente.	No	1		
-Carta poder o poder notarial si el tramite lo realiza	140	1		
persona distinta al propietario.				
-Identificación oficial vigente con fotografía del	0:	N/A		
solicitante y en su caso del representante legal.	Si	1000		
-Permiso y/o autorización de la Junta de Caminos		1		
del Estado de México para los predios que se	No	1		
encuentren en vialidades a cargo de dicha				
	No	1		
dependencia.	140			
-Libro de Bitácora foliado y sellado por la autoridad			7	
municipal.				
-Folder tamaño oficio, color beige.	Si	N/A		
- W				
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
			Antiquia E 10 formits 30 4.1	
F	200100	1000	Artículo 5.10 fracción VI del Administrativo del Estado de M	
 Formato de solicitud debidamente requisitado. 	Si	1	Transmiss across cer Estado de 17	exico.
-Documento que acredite la personalidad del	Si	N/A	Artículos 18.6 fracción II, 18.1	6, 18.19 fracción III, 18.20
peticionario y en su caso del representante legal.			fracciones I, II y párrafo cuarto,	8.21 fracción I, II y III inciso
-Documento que acredite la propiedad o la posesión	No	1	A), 18.22 fracciones I, II, III, IV,	
en concepto de propietario del inmueble.		100	Octavo del Código Administrati	vo del Estado de México.
-Licencia de uso de suelo.	No	1	Artículos 8 fracción I incisos A)	B), C), D), E), F), fracción
-Constancia de alineamiento y número oficial.	No	1	II incisos A), B), C) IX y 9 del Re	glamento del Libro Quinto
-Planos arquitectónicos del proyecto, firmados por	Si	1	del Código Administrativo del E	stado de México.
Director responsable de obra y/o corresponsable de	0.		Autout- 22 - 144 6 16 - 13 - 1	
obra.			Artículo 23 y 144 fracción I inci Código Financiero del Estado	de México y Actualización
-Planos arquitectónicos del proyecto en los que se	Si	1	(UMA) de fecha 25 de mayo de	2022
indiquen los pisos, departamentos, viviendas o	0,	,		
			Artículos 100 y 101 del Bando M	unicipal de Zinacantepec.
locales que serán áreas privativas o del dominio			Office No. 213C0100000400T/	1220/2010 1- 6-1- 4-1
exclusivo de los condóminos, los elementos			Oficio No. 213C0100000400T/ noviembre de 2019, signado	1239/2019 de techa 4 de
comunes de la construcción y las áreas de uso			Toluca perteneciente a la Junta	de Caminos del Estado de
común del inmueble, así como tabla de indivisos,			México.	
firmados por el Director Responsable de Obra y/o				
corresponsable de obra, en el caso de			Integración de expediente para	dictamen.
construcciones en régimen de propiedad en				
condominio.			d.	
-Planos estructurales, firmados por Director	Si	1		
Responsable de Obra y o Corresponsable de Obra.				
-Planos de instalaciones hidráulicas, sanitarias,				
eléctricas y especiales, firmados por Director	Si	1		
Responsable de Obra y o Corresponsable de Obra.				
-Responsiva del Director Responsable de Obra.				
-Credencial vigente expedida por la Secretaría de				
Desarrollo Urbano y Obra para ejercer como	Si	N/A		
Director Responsable de Obra y Corresponsable de	No	1		
Obra.	NO	'		
-Visto bueno del profesional en arquitectura,				
urbanismo, seguridad estructural, instalaciones o	0:	N/A		
arquitectura del paisaje.	Si	N/A		
-Constancia de terminación de obra, en los casos				
de ampliación, modificación o reparación de la obra				
aviata ata	No	1		
existente.				
-Carta poder o poder notarial si el tramite lo realiza				
-Carta poder o poder notarial si el tramite lo realiza	Si	N/A		







-Identificación oficial	vigente con fotografía de so del representante legal.	el No	1		resident received the real flat and real received		mana
-Permiso y/o autoriza del Estado de Méxi	ción de la Junta de Caminos co para los predios que se idades a cargo de dicha	9 140	1				
dependencia.	ado y sellado por la autoridad		N/A				
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		3 días l	nábiles			_	
COSTO:	- Social Progresiva \$4.81 m ² -Interés social: \$ 9.62 m ² -Popular: \$28.87 m ² -Media: \$33.68 m ² -Residencial: \$56.77 m ² Residencial alta: \$664.47m ² -Comercial: \$47.15m ²	Fundamento Jurío Financiero del Es	dico Artículo tado de Méx	o 23 y 144 fracción 1 inc ico y Actualización (UN	isos A, B, C, D, E, F y 1A) de fecha 25 de ma	G del Código yo de 2022	
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO x	TARJETA DE CRÉDI	ITO NA	TARJETA DE DÉBITO	NA EN LÍNEA (PORT	AL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Tesorería Municipal en	un horario de	e 9:00 a l	7:30 horas			
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A	*		A			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Se debe considerar que cumpla co El trámite se llevara a cabo si el in El trámite no podrá llevarse a cab	iteresado presenta	la documen	tación establecida en la	normatividad.	,	
			-	-			-

DEPENDENCIA U ORGANISMO:					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:						
Dire	cción d	e Desarr	ollo Territorial y	Urbano			D	Dirección de D	Desarrollo Territoria	al y Urbano	
TITUI	LAR DE L	A DEPEND	DENCIA:		A	Arq. Humbert	o Del	gado Fabela			
DOMICILIO: CALLE: Jardín Constitución							NO. INT. Y EXT.:	101			
COL	:AINC	Barrio	rio de San Miguel MUNICIPIO: Zinacantepec								
C.P.:	51350)	HORARIO Y DÍ	AS DE ATENCIÓN:	De 9:00 a 17	:00 horas de	lunes	a viernes			
LAD	LADA: TELÉFONOS:		EXTS.:	FA	X: C		CORREO ELECTRÓNICO:				
722 2-18-03-54		122 y 123	N	Ά	desarrollo.urbano@zinacantepec.		epec.gob.mx				
				OTRAS OF	ICINAS QUE	PRESTAN E	L SEF	RVICIO			
OFIC	INA:					N/A					
NOM	BRE DEL	TITULAR I	DE LA OFICINA:				N/A				
DOM	ICILIO:	CALLE:	N/A						NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLO	ONIA:			N/A		MUNICIPIO:			N/A		







C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	TENCIÓN: N/A				
LADA:		TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A	·	N/A	N/A	N/A		
FORMAT DESCAR				N/A			
		IN.	FORMACIO	ÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE I: ¿La copia de la escritura es cor		mpleta o únicamente la parte donde se menciona el predio?					
RESPUES	TA:	La escritura es completa desde	e inicio hasta do	onde aparecen su inscripció	n en el Instituto de la Función Catastral		
PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿Qué sucede si me falta algún r		requisito?					
RESPUES	TA:	Se debe ingresar el expediente	completo.	_ 15			
PREGUN	TA FRECUENTE 3:	¿Para que requiere dos copias	de los planos?				
RESPUESTA: Porque una vez autorizados una copia es para Usted y otra se queda en el expediente.							
		TRÁMITE	S O SERVI	CIOS RELACIONAD	os		

ELABORÓ:

NOMBRE COMPLETO

VISTO BUENO:

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

27 / MAYO / 2022 .

NOMBRE COMPLETO