



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



AYUNTAMIENTO DE
ZINACANTEPEC
2022 - 2024



ZINACANTEPEC
GOBIERNO CERCAÑO E INCLUYENTE

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	x	SERVICIO:
Licencia de Construcción mayores de 60.00 m ²				
DESCRIPCIÓN:				
Licencia que se expide para otorgar autorización para construir una obra nueva, ampliación, modificación o reparación que afecte elementos estructurales de una obra existente mayor de 60.00 m ² .				
FUNDAMENTO LEGAL:	<p>Artículo 5.10 fracción VI del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículos 18.6 fracción II, 18.16, 18.20 fracciones I, II y párrafo cuarto, 18.21 fracción I, II y III inciso A), 18.22 fracciones I, II, III, IV, V y 18.23 del Libro Decimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México. Artículos 8 fracción I incisos A), B), C), D), E), F), fracción II incisos A), B), C) IX y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 23 y 144 fracción I incisos A, B, C, D, E, F y G del Código Financiero del Estado de México y Actualización (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022 Artículos 100 y 101 del Bando Municipal de Zinacantepec. Oficio No. 213C0100000400T/1239/2019 de fecha 4 de noviembre de 2019, signado por el Residente Regional Toluca perteneciente a la Junta de Caminos del Estado de México.</p>			
DOCUMENTO A OBTENER:	Licencia de Construcción		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 año
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	<input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN WEB	No aplica	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Cuando el propietario de un predio pretenda construir una obra nueva, ampliación, modificación o reparación que afecte elementos estructurales de una obra existente.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.	
PERSONAS FÍSICAS				
-Formato de solicitud debidamente requisitado.	Si	1	Artículo 5.10 fracción VI del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.	
-Documento que acredite la personalidad del peticionario y en su caso del representante legal.	Si	N/A	Artículos 18.6 fracción II, 18.16, 18.19 fracción III, 18.20 fracciones I, II y párrafo cuarto, 18.21 fracción I, II y III inciso A), 18.22 fracciones I, II, III, IV, V y 18.23 del Libro Decimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.	
-Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble.	No	1	Artículos 8 fracción I incisos A), B), C), D), E), F), fracción II incisos A), B), C) IX y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.	
-Licencia de uso de suelo.	No	1	Artículo 23 y 144 fracción I incisos A, B, C, D, E, F y G del Código Financiero del Estado de México y Actualización (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022.	
-Constancia de alineamiento y número oficial.	No	1	Artículos 100 y 101 del Bando Municipal de Zinacantepec.	
-Planos arquitectónicos del proyecto, firmados por Director responsable de obra y/o corresponsable de obra.	No	1	Oficio No. 213C0100000400T/1239/2019 de fecha 4 de noviembre de 2019, signado por el Residente Regional Toluca perteneciente a la Junta de Caminos del Estado de México.	
-Planos arquitectónicos del proyecto en los que se indiquen los pisos, departamentos, viviendas o locales que serán áreas privativas o del dominio exclusivo de los condóminos, los elementos comunes de la construcción y las áreas de uso común del inmueble, así como tabla de indivisos, firmados por el Director Responsable de Obra y/o corresponsable de obra, en el caso de construcciones en régimen de propiedad en condominio.	Si	1	Integración de expediente para dictamen.	
-Planos estructurales, firmados por Director Responsable de Obra y o Corresponsable de Obra.	Si	1		
-Planos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y especiales, firmados por Director Responsable de Obra y o Corresponsable de Obra.	Si	1		



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



AYUNTAMIENTO DE
ZINACANTEPEC
2022 - 2024



ZINACANTEPEC
GOBIERNO CERCANO E INCLUYENTE

<p>-Responsiva del Director Responsable de Obra. -Credencial vigente expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra para ejercer como Director Responsable de Obra y Corresponsable de Obra. -Visto bueno del profesional en arquitectura, urbanismo, seguridad estructural, instalaciones o arquitectura del paisaje. -Constancia de terminación de obra, en los casos de ampliación, modificación o reparación de la obra existente. -Carta poder o poder notarial si el tramite lo realiza persona distinta al propietario. -Identificación oficial vigente con fotografía del solicitante y en su caso del representante legal. -Permiso y/o autorización de la Junta de Caminos del Estado de México para los predios que se encuentren en vialidades a cargo de dicha dependencia. -Libro de Bitácora foliado y sellado por la autoridad municipal. -Folder tamaño oficio, color beige.</p>	<p>Si No</p> <p>Si</p> <p>No</p> <p>Si No</p> <p>No</p> <p>Si</p>	<p>N/A 1</p> <p>N/A</p> <p>1</p> <p>N/A 1</p> <p>1</p> <p>N/A</p>	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
<p>-Formato de solicitud debidamente requisitado. -Documento que acredite la personalidad del peticionario y en su caso del representante legal. -Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble. -Licencia de uso de suelo. -Constancia de alineamiento y número oficial. -Planos arquitectónicos del proyecto, firmados por Director responsable de obra y/o corresponsable de obra. -Planos arquitectónicos del proyecto en los que se indiquen los pisos, departamentos, viviendas o locales que serán áreas privativas o del dominio exclusivo de los condóminos, los elementos comunes de la construcción y las áreas de uso común del inmueble, así como tabla de indivisos, firmados por el Director Responsable de Obra y/o corresponsable de obra, en el caso de construcciones en régimen de propiedad en condominio. -Planos estructurales, firmados por Director Responsable de Obra y o Corresponsable de Obra. -Planos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y especiales, firmados por Director Responsable de Obra y o Corresponsable de Obra. -Responsiva del Director Responsable de Obra. -Credencial vigente expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra para ejercer como</p>	<p>Si Si</p> <p>No</p> <p>No No Si</p> <p>Si</p> <p>Si</p> <p>Si</p> <p>Si</p> <p>Si</p>	<p>1 N/A</p> <p>1</p> <p>1 1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1 1</p> <p>N/A</p>	<p>Artículo 5.10 fracción VI del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículos 18.6 fracción II, 18.16, 18.19 fracción III 18.20 fracciones I, II y párrafo cuarto, 18.21 fracción I, II y III inciso A), 18.22 fracciones I, II, III, IV, V y 18.23 del Libro Decimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículos 8 fracción I incisos A), B), C), D), E), F), fracción II incisos A), B), C) IX y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículo 23 y 144 fracción I incisos A, B, C, D, E, F y G del Código Financiero del Estado de México y Actualización (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022</p> <p>Artículos 100 y 101 del Bando Municipal de Zinacantepec.</p> <p>Oficio No. 213C0100000400T/1239/2019 de fecha 4 de noviembre de 2019, signado por el Residente Regional Toluca perteneciente a la Junta de Caminos del Estado de México.</p> <p>Integración de expediente para dictamen.</p>



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



AYUNTAMIENTO DE
ZINACANTEPEC
2022 - 2024



ZINACANTEPEC
GOBIERNO CERCANO E INCLUYENTE

<p>Director Responsable de Obra y Corresponsable de Obra.</p> <p>-Visto bueno del profesional en arquitectura, urbanismo, seguridad estructural, instalaciones o arquitectura del paisaje.</p> <p>-Constancia de terminación de obra, en los casos de ampliación, modificación o reparación de la obra existente.</p> <p>-Carta poder o poder notarial si el tramite lo realiza persona distinta al propietario.</p> <p>-Identificación oficial vigente con fotografía del solicitante y en su caso del representante legal.</p> <p>-Permiso y/o autorización de la Junta de Caminos del Estado de México para los predios que se encuentren en vialidades a cargo de dicha dependencia.</p> <p>-Libro de Bitácora foliado y sellado por la autoridad municipal.</p> <p>-Folder tamaño oficio, color beige.</p>	<p>No</p> <p>Si</p> <p>No</p> <p>Si</p> <p>No</p> <p>No</p> <p>Si</p>	<p>1</p> <p>N/A</p> <p>1</p> <p>N/A</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>N/A</p>	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
<p>- Formato de solicitud debidamente requisitado.</p> <p>-Documento que acredite la personalidad del peticionario y en su caso del representante legal.</p> <p>-Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble.</p> <p>-Licencia de uso de suelo.</p> <p>-Constancia de alineamiento y número oficial.</p> <p>-Planos arquitectónicos del proyecto, firmados por Director responsable de obra y/o corresponsable de obra.</p> <p>-Planos arquitectónicos del proyecto en los que se indiquen los pisos, departamentos, viviendas o locales que serán áreas privativas o del dominio exclusivo de los condóminos, los elementos comunes de la construcción y las áreas de uso común del inmueble, así como tabla de indivisos, firmados por el Director Responsable de Obra y/o corresponsable de obra, en el caso de construcciones en régimen de propiedad en condominio.</p> <p>-Planos estructurales, firmados por Director Responsable de Obra y o Corresponsable de Obra.</p> <p>-Planos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y especiales, firmados por Director Responsable de Obra y o Corresponsable de Obra.</p> <p>-Responsiva del Director Responsable de Obra.</p> <p>-Credencial vigente expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra para ejercer como Director Responsable de Obra y Corresponsable de Obra.</p> <p>-Visto bueno del profesional en arquitectura, urbanismo, seguridad estructural, instalaciones o arquitectura del paisaje.</p> <p>-Constancia de terminación de obra, en los casos de ampliación, modificación o reparación de la obra existente.</p> <p>-Carta poder o poder notarial si el tramite lo realiza persona distinta al propietario.</p>	<p>Si</p> <p>Si</p> <p>No</p> <p>No</p> <p>No</p> <p>Si</p> <p>Si</p> <p>Si</p> <p>Si</p> <p>Si</p> <p>No</p> <p>Si</p> <p>No</p> <p>Si</p> <p>No</p> <p>Si</p>	<p>1</p> <p>N/A</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>N/A</p> <p>1</p> <p>N/A</p> <p>1</p> <p>N/A</p>	<p>Artículo 5.10 fracción VI del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículos 18.6 fracción II, 18.16, 18.19 fracción III, 18.20 fracciones I, II y párrafo cuarto, 18.21 fracción I, II y III inciso A), 18.22 fracciones I, II, III, IV, V y 18.23 del Libro Decimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículos 8 fracción I incisos A), B), C), D), E), F), fracción II incisos A), B), C) IX y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículo 23 y 144 fracción I incisos A, B, C, D, E, F y G del Código Financiero del Estado de México y Actualización (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022</p> <p>Artículos 100 y 101 del Bando Municipal de Zinacantepec.</p> <p>Oficio No. 213C0100000400T/1239/2019 de fecha 4 de noviembre de 2019, signado por el Residente Regional Toluca perteneciente a la Junta de Caminos del Estado de México.</p> <p>Integración de expediente para dictamen.</p>



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



AYUNTAMIENTO DE
ZINACANTEPEC
2022 - 2024



ZINACANTEPEC
GOBIERNO CERCANO E INCLUYENTE

-Identificación oficial vigente con fotografía del solicitante y en su caso del representante legal. -Permiso y/o autorización de la Junta de Caminos del Estado de México para los predios que se encuentren en vialidades a cargo de dicha dependencia. -Libro de Bitácora foliado y sellado por la autoridad municipal. -Folder tamaño oficio, color beige.		No	1	
		No	1	
		Si	N/A	
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 días hábiles			
COSTO:	- Social Progresiva \$4.81m ² -Interés social: \$ 9.62 m ² -Popular: \$28.87 m ² -Media: \$33.68 m ² -Residencial: \$56.77 m ² Residencial alta: \$664.47m ² -Comercial: \$47.15m ²	Fundamento Jurídico Artículo 23 y 144 fracción I incisos A, B, C, D, E, F y G del Código Financiero del Estado de México y Actualización (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	x	TARJETA DE CRÉDITO	N/A
			TARJETA DE DÉBITO	N/A
	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)			
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Tesorería Municipal en un horario de 9:00 a 17:30 horas			
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	Se debe considerar que cumpla con la normatividad marcada en la licencia de uso del suelo. El trámite se llevará a cabo si el interesado presenta la documentación establecida en la normatividad. El trámite no podrá llevarse a cabo si el predio en cuestión se encuentra en algún trámite de juicio resolutorio.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A			

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
Dirección de Desarrollo Territorial y Urbano				Dirección de Desarrollo Territorial y Urbano	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				Arq. Humberto Delgado Fabela	
DOMICILIO:	CALLE:	Jardín Constitución	NO. INT. Y EXT.:	101	
COLONIA:	Barrio de San Miguel		MUNICIPIO:	Zinacantepec	
C.P.:	51350	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: De 9:00 a 17:00 horas de lunes a viernes			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
722	2-18-03-54	122 y 123	N/A	desarrollo.urbano@zinacantepec.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A	



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



AYUNTAMIENTO DE
ZINACANTEPEC
2022 - 2024



ZINACANTEPEC
GOBIERNO CERCAÑO E INCLUYENTE

C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿La copia de la escritura es completa o únicamente la parte donde se menciona el predio?				
RESPUESTA:	La escritura es completa desde inicio hasta donde aparecen su inscripción en el Instituto de la Función Catastral				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Qué sucede si me falta algún requisito?				
RESPUESTA:	Se debe ingresar el expediente completo.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Para que requiere dos copias de los planos?				
RESPUESTA:	Porque una vez autorizados una copia es para Usted y otra se queda en el expediente.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					

ELABORÓ: <u>C. ROGELIO GONZALEZ ALVARADO</u> NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: <u>ARO. HUMBERTO DELGADO FABELA</u> NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: <u>27 / MAYO / 2022</u>
--	--	--