



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



AYUNTAMIENTO DE
ZINACANTEPEC
2022 - 2024



ZINACANTEPEC
GOBIERNO CERCANO E INCLUYENTE

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	x	SERVICIO:
Licencia de Modificación de Proyecto de una Obra Autorizada				
DESCRIPCIÓN:				
Licencia que se expide para otorgar autorización para realizar modificación en un proyecto previamente autorizado.				
FUNDAMENTO LEGAL:				
<p>Artículo 5.10 fracción VI del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículos 18.6 fracción II, 18.16, 18.20 fracción II y párrafo cuarto y 18.21 fracción I, II y III, inciso A) y G) del Libro Decimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 8 fracciones I inciso A), B), C), D), E) y F) II inciso A), B) y C) IX y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 23 y 144 fracción I incisos A, B, C, D, E, F y G del Código Financiero del Estado de México y Municipios y Unidad de Medida y Actualización (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022. Artículos 100 y 101 del Bando Municipal de Zinacantepec. Oficio No. 213C0100000400T/1239/2019 de fecha 4 de noviembre de 2019, signado por el Residente Regional Toluca perteneciente a la Junta de Caminos del Estado de México.</p>				
DOCUMENTO A OBTENER:		Licencia de Modificación de Proyecto de una Obra Autorizada		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:
				1 año
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	No aplica
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Cuando el propietario requiere hacer alguna adecuación al proyecto inicial autorizado.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI		
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.	
PERSONAS FÍSICAS				
Formato de solicitud debidamente requisitado.	Si	1	Artículo 5.10 fracción VI del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.	
-Documento que acredite la personalidad del peticionario y en su caso del representante legal.	Si	N/A		
-Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble.	No	1	Artículos 18.6 fracción II, 18.16, 18.20 fracción II y párrafo cuarto y 18.21 fracción I, II y III, inciso A) y G) del Libro Decimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.	
-Licencia de construcción y en su caso constancia de suspensión voluntaria de obra	No	1		
-Planos de las modificaciones arquitectónicas, estructurales y de instalaciones, según el caso, firmados por el Director Responsable de Obra y/o corresponsable de obra.	Si	1	Artículo 8 fracciones I inciso A), B), C), D), E) y F) II inciso A), B) y C) IX y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.	
-Tratándose de usos de impacto regional, la correspondiente memoria de cálculo.	Si	N/A	Artículo 23 y 144 fracción I incisos A, B, C, D, E, F y G del Código Financiero del Estado de México y Municipios y Unidad de Medida y Actualización (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022.	
-Carta poder o poder notarial si el trámite lo realiza persona distinta al propietario.	Si	N/A		
-Constancia de alineamiento y No. Oficial	No	1	Artículos 100 y 101 del Bando Municipal de Zinacantepec.	
-Credencial vigente expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra para ejercer como Director Responsable de Obra y Corresponsable de Obra.	No	1	Oficio No. 213C0100000400T/1239/2019 de fecha 4 de noviembre de 2019, signado por el Residente Regional Toluca perteneciente a la Junta de Caminos del Estado de México.	
-Identificación oficial vigente con fotografía del peticionario y en su caso del representante legal.	No	1	Integración de expediente para dictamen.	
-Licencia de uso del suelo.	No	1		
-Permiso y/o autorización de la Junta de Caminos del Estado de México para los predios que se encuentren en vialidades a cargo de dicha dependencia.	Si	N/A		



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



AYUNTAMIENTO DE
ZINACANTEPEC
2022 - 2024



ZINACANTEPEC
GOBIERNO CERCANO E INCLUYENTE

-Folder tamaño oficio, color beige			
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
-Formato de solicitud debidamente requisitado.	Si	1	Artículo 5.10 fracción VI del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
-Documento que acredite la personalidad del peticionario y en su caso del representante legal.	Si	N/A	Artículos 18.6 fracción II, 18.16, 18.20 fracción II y párrafo cuarto y 18.21 fracción I, II y III, inciso A) y G) del Libro Decimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.
-Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble.	No	1	Artículo 8 fracciones I inciso A), B), C), D), E) y F) II inciso A), B) y C) IX y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
-Licencia de construcción y en su caso constancia de suspensión voluntaria de obra	No	1	Artículo 23 y 144 fracción I incisos A, B, C, D, E, F y G del Código Financiero del Estado de México y Municipios y Unidad de Medida y Actualización (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022.
-Planos de las modificaciones arquitectónicas, estructurales y de instalaciones, según el caso, firmados por el Director Responsable de Obra y/o corresponsable de obra.	Si	1	Artículos 100 y 101 del Bando Municipal de Zinacantepec.
-Tratándose de usos de impacto regional, la correspondiente memoria de cálculo.	Si	N/A	Oficio No. 213C0100000400T/1239/2019 de fecha 4 de noviembre de 2019, signado por el Residente Regional Toluca perteneciente a la Junta de Caminos del Estado de México.
-Carta poder o poder notarial si el tramite lo realiza persona distinta al propietario.	Si	N/A	Integración de expediente para dictamen.
-Constancia de alineamiento y No. Oficial	No	1	
-Credencial vigente expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra para ejercer como Director Responsable de Obra y Corresponsable de Obra.	No	1	
-Identificación oficial vigente con fotografía del peticionario y en su caso del representante legal.	No	1	
-Acta constitutiva de la sociedad o empresa	Si	N/A	
-Licencia de uso del suelo.	No	1	
-Permiso y/o autorización de la Junta de Caminos del Estado de México para los predios que se encuentren en vialidades a cargo de dicha dependencia.	1	N/A	
-Folder tamaño oficio, color beige.			
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
Formato de solicitud debidamente requisitado.	Si	1	Artículo 5.10 fracción VI del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
-Documento que acredite la personalidad del peticionario y en su caso del representante legal.	Si	N/A	Artículos 18.6 fracción II, 18.16, 18.20 fracción II y párrafo cuarto y 18.21 fracción I, II y III, inciso A) y G) del Libro Decimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.
-Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble.	No	1	Artículo 8 fracciones I inciso A), B), C), D), E) y F) II inciso A), B) y C) IX y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
-Licencia de construcción y en su caso constancia de suspensión voluntaria de obra	No	1	Artículo 23 y 144 fracción I incisos A, B, C, D, E, F y G del Código Financiero del Estado de México y Municipios y Unidad de Medida y Actualización (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022.
-Planos de las modificaciones arquitectónicas, estructurales y de instalaciones, según el caso, firmados por el Director Responsable de Obra y/o corresponsable de obra.	Si	1	Artículos 100 y 101 del Bando Municipal de Zinacantepec.
-Tratándose de usos de impacto regional, la correspondiente memoria de cálculo.	Si	N/A	Oficio No. 213C0100000400T/1239/2019 de fecha 4 de noviembre de 2019, signado por el Residente Regional Toluca perteneciente a la Junta de Caminos del Estado de México.
-Carta poder o poder notarial si el tramite lo realiza persona distinta al propietario.	Si	N/A	Integración de expediente para dictamen.
-Constancia de alineamiento y No. Oficial	No	1	
-Credencial vigente expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra para ejercer como Director Responsable de Obra y Corresponsable de Obra.	No	1	
-Identificación oficial vigente con fotografía del peticionario y en su caso del representante legal.	No	1	
-Licencia de uso del suelo.	1	N/A	
-Permiso y/o autorización de la Junta de Caminos del Estado de México para los predios que se encuentren en vialidades a cargo de dicha dependencia.			
-Folder tamaño oficio, color beige.			



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



AYUNTAMIENTO DE
ZINACANTEPEC
2022 - 2024



ZINACANTEPEC
GOBIERNO CERCANO E INCLUYENTE

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 días hábiles							
COSTO:	<div>- Social Progresiva \$4.81 m² -Interés social: \$ 9.62 m² -Popular: \$28.87 m² -Media: \$33.68 m² -Residencial: \$56.77 m² -Residencial alta: \$64.47 m² -Comercial: \$47.15 m²</div> <div>Fundamento Jurídico Artículo 23 y 144 fracción I incisos A, B, C, D, E, F y G del Código Financiero del Estado de México y Actualización (UMA) de fecha 25 de mayo de 2022.</div>							
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	<input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Tesorería Municipal en un horario de 9:00 a 17:30 horas							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Se debe considerar que la modificación del proyecto cumpla con la normatividad marcada en la licencia de uso del suelo. El trámite se llevará a cabo si el interesado presenta la documentación establecida en la normatividad. El trámite no podrá llevarse a cabo si el predio en cuestión se encuentra en algún trámite de juicio resolutorio.							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A							

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Dirección de Desarrollo Territorial y Urbano				Dirección de Desarrollo Territorial y Urbano			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				Arq. Humberto Delgado Fabela			
DOMICILIO:	CALLE:	Jardín Constitución	NO. INT. Y EXT.:	101			
COLONIA:	Barrio de San Miguel		MUNICIPIO:	Zinacantepec			
C.P.:	51350	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	De 9:00 a 17:30 horas de lunes a viernes				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
722	2-18-03-54	122 y 123	N/A	desarrollo.urbano@zinacantepec.gob.mx			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A			
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
INFORMACIÓN ADICIONAL							



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



AYUNTAMIENTO DE
ZINACANTEPEC
2022 - 2024



ZINACANTEPEC
GOBIERNO CERCAÑO E INCLUYENTE

PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Cómo se cuantifica el costo?
RESPUESTA:	Dependiendo del tipo de construcción que el usuario está realizando (similar a la licencia de construcción)
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Por qué debo pedir modificación de proyecto?
RESPUESTA:	Porque la obra se construyó diferente a lo que se plasmó en los planos autorizados
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Para qué me sirve la modificación de proyecto?
RESPUESTA:	Para obtener posteriormente su terminación de obra
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	

ELABORÓ: <u>C. ROGELIO GONZALEZ ALVARADO</u> NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: <u>ARO. HUMBERTO DELGADO FABELA</u> NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: <u>27 / MAYO / 2022</u>
--	--	--