

# INVERSIÓN INMOBILIARIA EN MIAMI, FLORIDA, USA



# 3 PREGUNTAS BÁSICAS

## ¿Qué?

Obtén un 15% de  
rentabilidad en tu  
inversión inmobiliaria

(algo a lo que muy pocos tienen acceso).

## ¿Por qué?

Protege tu patrimonio  
(por lo que tanto has  
trabajado).

Hazlo crecer:  
es tu responsabilidad.

## ¿Cómo?

Te abrimos el camino para  
invertir junto con el  
desarrollador.

Invierte en el capital de  
desarrollos inmobiliarios.

Con 3 garantías para tu  
tranquilidad.

¿QUÉ RETORNO?

**15%**  
DE RENTABILIDAD EN 1 AÑO

(ALGO A LO QUE MUY POCOS TIENEN ACCESO).





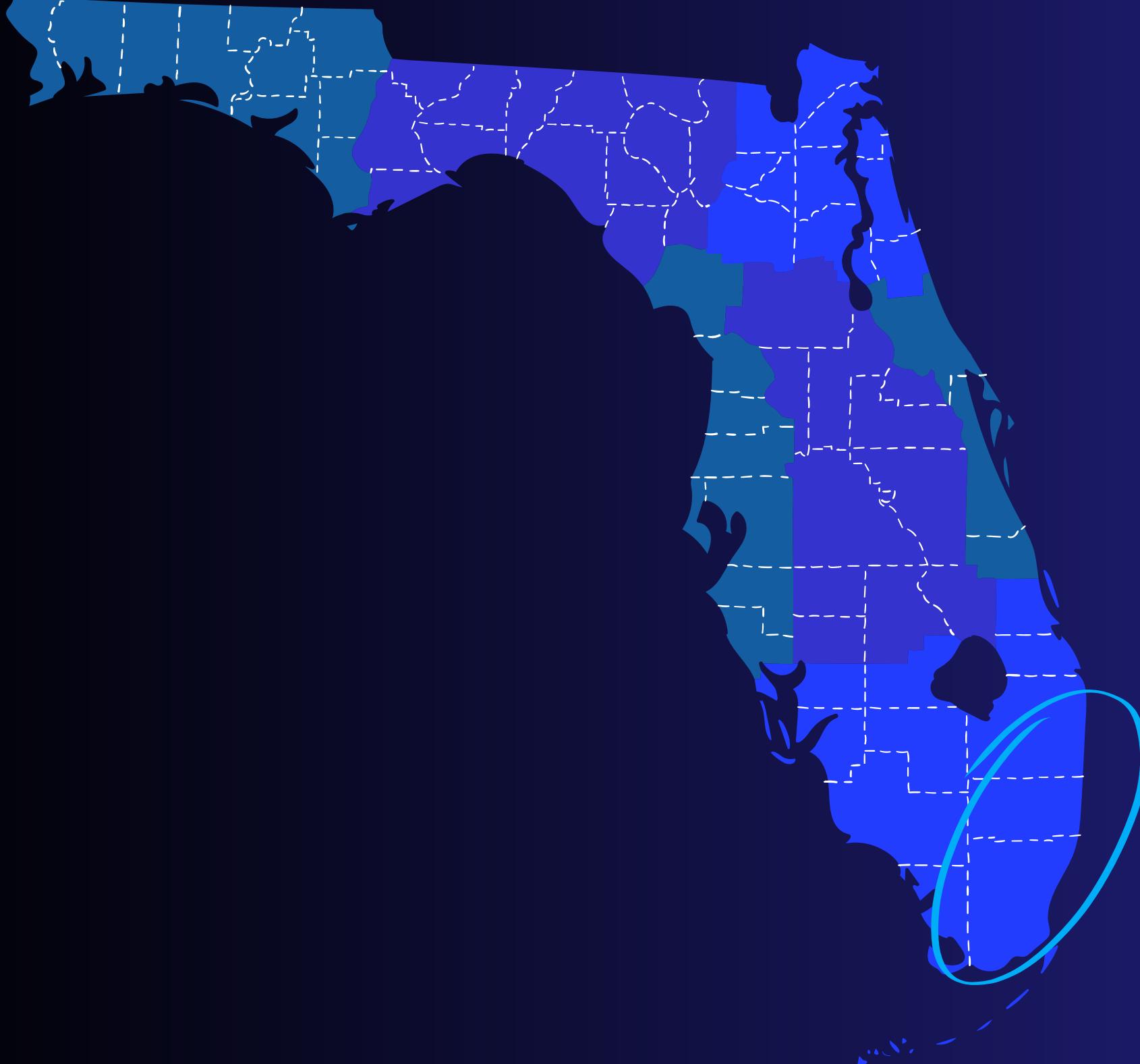
¿POR QUÉ?

PROTEGE TU  
PATRIMONIO

ESO POR LO QUE TANTO  
HAS TRABAJADO.



¿POR QUÉ?  
HAZLO CRECER  
ES TU RESPONSABILIDAD.



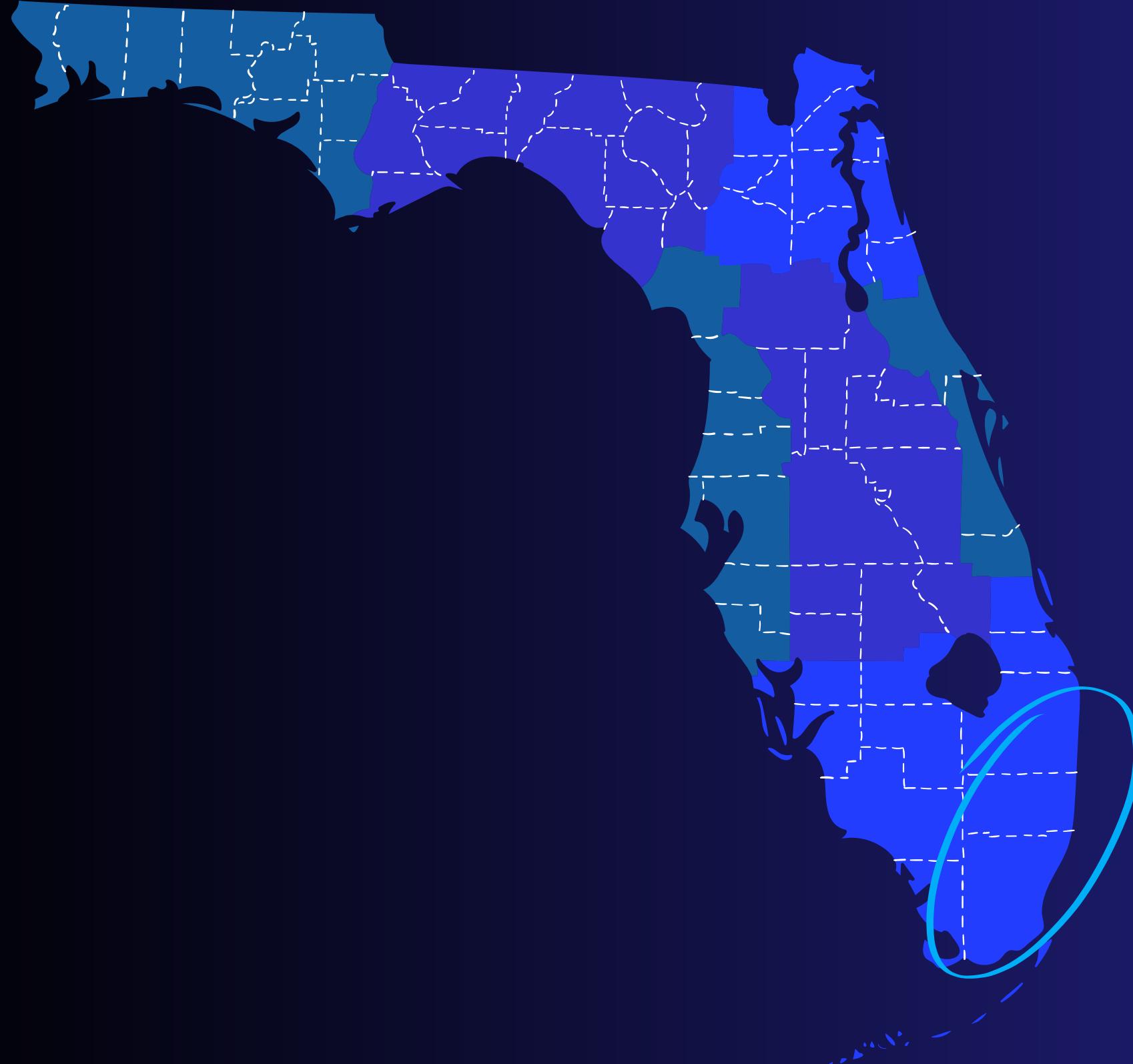
# ¿DÓNDE?

¿En qué ciudades  
invertir en Miami?

Una de las mejores ciudades  
para invertir con mayor  
rentabilidad.

✓ Miami

# ¿DÓNDE?



## Seguridad del estado de Florida

### 1. Crecimiento Económico Sostenido

- Aumento del 21,9% en el PIB de Florida de 2019 a 2024.
- Proyección de PIB de \$1.5 billones para 2030.

### 2. Crecimiento Poblacional

- Población supera los 23 millones de habitantes.
- Más de 411,000 nuevos residentes en 2023–2024.
- Ciudades clave: Miami, Tampa y Orlando.

### 3. Oportunidades Inmobiliarias

- Invertir directamente con el promotor inmobiliario es una de las mejores oportunidades del mercado actual.



# ¿CÓMO?

## TIPO DE INVERSIÓN

**INVIRTIENDO EN EL CAPITAL DE  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS**

Invertir de la mano de uno de los mayores desarrolladores inmobiliarios del país, es siempre una oportunidad para asegurar la rentabilidad de nuestro patrimonio.

AL INVERTIR, JUNTO CON EL PROMOTOR, PARTICIPAMOS DE SUS BENEFICIOS Y MINIMIZAMOS EL RIESGO DE LA OPERACIÓN



# ¿CÓMO?

## INVIRTIENDO EN EL CAPITAL DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS

- Inversión mínima 250.000€
- 15% de rentabilidad anual.
- Pagado trimestralmente.
- Cada trimestre recibirás tu retorno.
- Cada 3 meses recibirás un 3,75%
- Lo recibirás en tu cuenta bancaria, en cualquier parte del mundo.

**SIN RETENCIÓN DE IMPUESTOS POR TUS GANANCIAS  
EL PRIMER AÑO**



# ¿CÓMO?

INVIRTIENDO EN EL CAPITAL  
DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS

EJEMPLO:

**INVERSIÓN MÍNIMA 250.000€**

**CADA TRIMESTRE RECIBIRÁS: 9.375 €**

**EQUIVALENTE A: 3.125 €/MES**



# ¿CÓMO?

## ¿Qué pasa después de 1 año?

Después del primer año, se te devuelve el capital que invertiste.

Por el camino, el desarrollador te ha pagado el 15%

Llegados a este punto, tienes 2 opciones:

1. Hacer otra inversión (con este mismo formato) en otro de los proyectos.
2. Quedarte, como socio, en ese mismo proyecto y obtener una rentabilidad mayor.

# ¿CUALES SON LAS 3 GARANTÍAS QUE ME DAN?

**Se firman 3 contratos,  
uno por cada garantía**

- ✓ EL SOLAR DEL PROYECTO ES SIEMPRE PROPIEDAD DEL DESARROLLADOR Y LO PONE COMO GARANTÍA.
- ✓ EL CAPITAL SOCIAL DEL GRUPO SE PONE COMO SEGUNDA GARANTÍA.
- ✓ EL PROPIO CEO DE LA COMPAÑÍA GARANTIZA TU INVERSIÓN CON SU PATRIMONIO PERSONAL.





# ¿CÓMO CONTROLAS TU INVERSIÓN?

**Cuando se firman los contratos, te dan acceso a la plataforma de inversores y allí puedes ver:**

- Los proyectos en los que estás participando.
- El capital invertido en cada uno.
- Lo que ya has recibido.
- Lo que te falta por recibir.
- Informe trimestral general del estado del proyecto.

**HAZLO FÁCIL, HAZLO SEGURO, HAZLO CON EXPERTOS.**  
**ESCRÍBENOS AHORA Y EMPIEZA TU INVERSIÓN SIN FRONTERAS.**



[teo@mytrealestate.com](mailto:teo@mytrealestate.com)



+34 696 416 772