

Oportunidades y Dinámicas del MERCADO INMOBILIARIO EN EL SUR DE FLORIDA



JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles





EL ATRACTIVO DEL SUR DE FLORIDA



+6 millones de personas

Sur de Florida

Uno de los destinos más dinámicos para la
inversión inmobiliaria en Estados Unidos.

Palm Beach

Broward

Miami-Dade

**Refugio atractivo para
Residentes e
inversionistas**

- ✓ Clima cálido.
- ✓ Temperatura promedio anual de 22°C.
- ✓ Ausencia de impuestos estatales sobre ingresos.
- ✓ Políticas gubernamentales liberales.

En 2022



+700.000

**Personas se mudaron
a esta zona**



300.000

**Nuevos residentes
al año**



**CRECIMIENTO ECONÓMICO Y
OPORTUNIDADES LABORALES**

El mercado laboral en Miami proyecta



80.000

Nuevos empleos
para 2025



2.4%

Aumento en el
empleo total

Este crecimiento económico Es impulsado por

- ✓ Llegada de empresas.
- ✓ La expansión de industrias clave como tecnología, finanzas y turismo.
- ✓ La migración de personas de alto patrimonio neto ha aumentado la competencia por viviendas, especialmente en el segmento de lujo.



ACCESO SIMPLIFICADO
INVERSIONISTAS EXTRANJEROS

Florida ofrece procesos ágiles y Accesibles para compradores extranjeros

- ✓ No necesitan ser residentes ni ciudadanos para adquirir propiedades.
- ✓ Pasaporte vigente.
- ✓ Transferencias bancarias y notarización remota (Remote Online Notary o RON).
- ✓ Los bancos locales financian hasta el 70% del valor de las propiedades para compradores no residentes.
- ✓ Exigiendo solo estados de cuenta, una carta de referencia y el 30% del precio como pago inicial.
- ✓ Este enfoque accesible ha incrementado la inversión internacional, especialmente en propiedades destinadas al alquiler.



SEGURIDAD JURÍDICA Y RETORNO SOBRE LA INVERSIÓN

El marco legal de Florida

Favorece a los propietarios

- ✓ Protegiendo sus derechos en casos de inquilinos morosos.
- ✓ Garantizando procesos rápidos de desalojo.
- ✓ Certeza jurídica.
- ✓ Atrae a inversionistas interesados en generar ingresos por alquiler.
- ✓ Este enfoque accesible ha incrementado la inversión internacional, especialmente en propiedades destinadas al alquiler.

Proyecciones conservadoras de
Rentabilidades anuales





ESTRATEGIAS DE INVERSIÓN

A11004702 © Miami MLS® 2023

Rentabilidad en compra

Demanda constante: El sur de Florida atrae residentes e inversores internacionales, manteniendo alta la demanda de compra y alquiler.

Apreciación del valor: Los inmuebles en el Sur de Florida tienden a apreciarse por su crecimiento demográfico y atractivo global. Para los próximos años se espera un 9% anual.

Reactivamos oportunidades

Contamos con la más amplia cartera de inmuebles, con acceso a todas las unidades disponibles en el Estado, lo que nos permite encontrar las mejores oportunidades con el mejor KPI para su inversión.

Maximizamos inversión

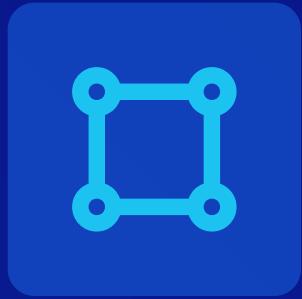
Acompañamos a nuestros inversores durante todo el proceso de venta o alquiler, adaptando el producto a sus objetivos, y ofreciendo apoyo integral en la gestión de la propiedad, fiscalidad y futura venta o traspaso.

Estudio de rentabilidad

Ejemplo

Inversión de \$100.000

Sobre una propiedad real referencial de:



2 Habitaciones



**Superficie aprox.
de 100mt²**



Valor de \$300,000



Financiada al 70%



**Hollywood, Florida
(a unos 20 minutos del Centro
de Miami)**

Ejemplo

Estudio de rentabilidad

Ejemplo de Inversión de \$100.000 sobre una propiedad real referencial:

	Año 3	Año 5	Año 10
Equity	135810	174972	292066
Coste de Venta (3%)	-9724	-10721	-13683
Ingresos por Venta	126086	164252	278383
Flujo de Caja	1459	7047	40254
Total Invertido	-95200	-95200	-95200
Ganancia Total	32345	76099	223437

Retorno de Inversión Proyectado

\$223,437

\$76,099

\$32,345

Año 3

Año 5

Año 10

SEGURIDAD JURÍDICA:

La ley protege al propietario, sin riesgo de ocupas, con lanzamientos por no pago en menos de 90 días y libertad para fijar garantías y condiciones de renta por parte del propietario.

AUMENTO DE VALOR:

Los bienes raíces tienden a apreciarse con el tiempo, protegiendo y aumentando los ahorros frente a la inflación.

Además, generan ingresos pasivos estables a través del alquiler.

GARANTÍAS:

El proceso de financiación, compra y alquiler está regulado por las estrictas leyes de EE.UU. Todos los agentes participantes cuentan con licencias en sus respectivas licencias de operación.

CAPITAL MÍNIMO:

Si desea participar de los beneficios de la adquisición de estos inmuebles puede hacerlo con un capital mínimo de \$100,000 para la compra del inmueble y \$15,000 por costes de gestión, Montaje de LLC, KPI y fiscalidad del primer año.

DIVERSIFICACIÓN, CONTROL Y ESTABILIDAD:

Los inmuebles diversifican su portafolio de inversiones, brindan control directo sobre el activo y, al ser tangibles, ofrecen mayor seguridad y estabilidad frente a opciones más volátiles.

RENTABILIDAD EN COMPRA:

Acceso a inversiones inmobiliarias rentables para construir patrimonio y generar rendimientos que mitiguen la inflación, con propiedades a precios altamente competitivos y en uno de los mercados más confiables del mundo.



Ejemplo real de propiedad avaluada en \$300,000



REALTY WORLD Circle Club

Le acompañamos de forma personalizada desde el principio del proceso de compra, luego en la mantenición anual, búsqueda de inquilinos y finalmente en el proceso de venta de la propiedad.

Licensed Broker: BK-3341382

Hoja de ruta

1

Solicita información

Resolveremos todas tus dudas.

2

Creación de contrato

- ✓ Firma de contrato.
- ✓ Montaje de LLC para inversión.
- ✓ Financiamiento.
- ✓ Apertura cuentas bancarias en EE.UU.

3

Compra del inmueble

- ✓ Buscamos la propiedad con el KPI más eficiente.
- ✓ Plazo aproximado desde el inicio del proceso hasta la firma de la compra del inmueble por Notario Remoto Online - 60/90 días.

Hazlo fácil, hazlo seguro, hazlo con expertos.

Escríbenos ahora y empieza tu inversión sin fronteras.



REALTY WORLD
Circle Club

Licensed Broker: BK-3341382



info@circleclub.com



+1 786 342 9400

JuanHaro.com

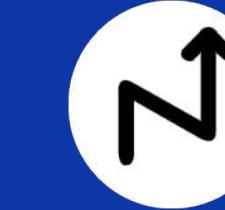
Dinero, Inversiones e Inmuebles



juanharo@juanharo.com



+34 640 54 31 84



**LA ESCUELA
DE INVERSIÓN®**

"Educación financiera para gente corriente"



club@laescueladeinversion.com



(+34) 640 54 3184