

精品项目 巅峰巨献
为投资人量身打造
安全、便利、稳健的地产投资机会



纽约 | 新泽西 | 迈阿密 | 波士顿 | 洛杉矶
www.eastonecapital.com

钻石级海外投资项目 是您财富管理的首选

Eastone集团总部位于纽约，多年来成功运营纽约和新泽西州中心区域的众多豪华住宅及A类商业地产，覆盖全美东西岸开发热点。集团领航地产投资和建筑开发近20年，在房地产投资开发、抵押贷款、产权物业、工程建设、地产经纪等方面取得了瞩目成就，源源不断地收到来自专业领域和社会各界的深度好评。

地产投资 卓越服务



足不出户
一键投资美国地产项目



起投资额
20万-100万美金



稳健收益
8%+固定收益或股权投资

投资移民 置业规划

50万美金，全家绿卡——一站式海外移居服务。

战略伙伴
美国云联惠

项目助理
Nancy Gu C. +1 (516) 717-8939
nancy.gu@cloudunionrewards.net

投资人关系部 | 亚太地区
陈建华 C. +86 138-5782-1616
chen.jianhua@cloudunionrewards.net

投资人关系部 | 亚太地区
刘杰 C. +86 189-7482-2777
liu.jie@cloudunionrewards.net

01

Hudson Lights Phase II 新泽西商业酒店住宅综合性开发项目

地址：2062 Lemoine Ave, Fort Lee, NJ 07024

黄金位置：落座全美最繁忙的乔治华盛顿大桥的桥头堡，是连接曼哈顿和新泽西的交通要塞。

优良学区：综合学区评级优良。

国际企业总部园区：LG和samsung美东总部落座于相邻区域，届时共计逾万人入住。

酒店稀缺：满足该区域仅一家3星半酒店无法承接李堡市高端酒店住宿的需求。

多样化的物业运营：超大电子广告牌，大型车位中心提供免费停车计划，大品牌零售商家的进驻。

总成本：
\$220,000,000
完工总价值：
\$320,000,000
预计创造就业人数：
1,374.4 (3.08倍)
预计完工时间：
2021

Vernon Blvd Astoria 纽约东河岸水景商业住宅综合性项目

地址：30-55 Vernon Blvd, Astoria, NY, 11102

物业建设用地面积为37647平方尺，最大可建筑面积为129870平方尺。该项目计划建造一座与曼哈顿上东区隔河相望的综合公寓楼，其中包括128户住宅公寓，14594平方英尺的商用空间和85个停车位。每户住宅公寓的平均面积为900平方英尺。

黄金位置：皇后区最靠近曼哈顿的地段，坐享无敌曼哈顿天际线景观的临水岸畔，可步行至通往曼哈顿，机场，主要商业区的轮渡公交地铁，交通便利。

常青藤校区：被誉为纽约硅谷的康奈尔理工大学新校区近在咫尺，步行可到。从2017年起陆续有大量教研人员及学生入驻，刚需强劲。

02

总成本：
\$85,000,000
完工总价值：
\$136,000,000
预计创造就业人数：
597 (1.94倍)
预计完工时间：
2021

03

Long Island City NY 纽约长岛市商业酒店

地址：38-75 11st Street, Long Island City, NY, 11101

工程计划将把现有建筑——一座建于1935年的工业仓库拆除，并改建为拥有168个独立房间和16个车位的现代酒店。

黄金位置：位于皇后区最靠近曼哈顿的热门居住区域。附近数条地铁公交站，十分钟地铁即可到达曼哈顿，二十分钟车程抵达纽约国际机场。

常青藤校区：临近被誉为纽约硅谷的康奈尔理工大学新校区。从2017年起陆续有大量教研人员及学生入驻，刚需强劲。

总成本：
\$27,000,000
完工总价值：
\$44,000,000
预计创造就业人数：
273.5 (1.139倍)
预计完工时间：
2019