

**EMLAK OFİSİ WEB UYGULAMASI
YAZILIM PROJESİ
ANALİZ VE TASARIMI**

ERTUĞRUL KIZILTUNÇ

Haziran,2019

1. Giriş

Emlak şirketi CEO'su, artan müşteri ve emlak kapasitesi sonrasında çalışanların düzeni korumakta ve müşteri ihtiyacını karşılamakta zorlandıklarını fark etmiş ve yazılımcılarından bir web uygulaması talep etmiştir.

2. Amaç

Emlak Web Uygulamasının amacı, şirket çalışanlarına hem ilan vermek hem de ilan aramak isteyen müşterilerin taleplerini hızlı ve düzenli bir şekilde karşılayabilecekleri bir web platformu sunmaktır.

3. Kapsam

Sistem müşteri ekleme, silme, güncelleme işlemlerinin yanı sıra, müşteri bazlı ilan verme ve ilan arama işlemlerini kapsayacaktır.

3.1. Proje Açıklamaları

- Proje C# , Asp.Net MVC, Bootstrap, JQuery, Ajax ,JSON, Repository Design Pattern ve N-Layered Structure kullanılarak geliştirilecektir.
- Projede MSSQL'de, Entity Framework CodeFirst yöntemi ile oluşturulacak olan bir veritabanı kullanılacaktır.
- Projenin Use Case Diyagramı Creately tool'u kullanılarak hazırlanacaktır.

4. SWOT Analizi

Strengths(Güçlü Yönler) <ul style="list-style-type: none">✓ Sade ve hataya kapalı olacağı için kullanışlı olması✓ Hem ilan veren hem ilan arayan müşterinin talebini karşılaması✓ Geniş ve yüksek kapasiteli müşteri platformuna hızlı ve düzenli hizmet verebilmesi✓ Hem çalışan hem müşteri memnuniyetini artıracak olması✓ Rekabet gücünü artırması✓ Kullanıcı girişi olanağı ile güvenli olması	Weaknesses(Zayıf Yönler) <ul style="list-style-type: none">✓ İşgücü maliyeti✓ Yazılım maliyeti✓ Benzerlerinin bulunması
Opportunities(Fırsatlar) <ul style="list-style-type: none">✓ Geliştirilmeye açık olması✓ Büyüyen emlak sektörünün ihtiyacını karşılayabilecek olması	Threats(Tehditler) <ul style="list-style-type: none">✓ Yetkilendirme olmaması sebebiyle tüm ekranların her kullanıcıya açık olması✓ Şifrelerin kırılabilir olması

```
graph LR; A[Emlak Ofisi Çalışanı] --> B[Müşteri]; A --> C[İlanlar]; B --> D[Müşteri Ekle]; B --> E[Müşteri Güncelle]; B --> F[İlan Ver]; B --> G[İlan Ara]; C --> H[İlan Detayı]
```

The diagram illustrates the relationships between various entities in a real estate system. The entities and their attributes are as follows:

- EmlakOfisleri**: ID, AdresAyrnti, Eposta, CepTelefonu, Fax, Yetkili, Sifre, IID, ilceID, MahalleID, Ad.
- Ilceler**: ID, IID, Ad.
- Ililler**: ID, Ad.
- Mahalleler**: ID, ilceID, Ad.
- Konutlar**: ID, OdaSayisi, BinaYasi, BinaKat, Kat, Metrekare, Aciklama, Baslik, YayindaMi, Fiyat, Adres, IID, ilceID, MahalleID, MusteriID, ilanTuruiD, IsitmaTurID.
- IsitmaTurleri**: ID, Ad.
- IlanTurleri**: ID, Ad.
- Fotografklar**: ID, Resim, KonutID.


The relationships are defined by lines connecting the entities, with crow's foot notation symbols indicating the cardinality and type of relationship (one-to-one, one-to-many, many-to-many).

- EmlakOfisleri** is connected to **Ilceler** (one-to-many), **Ililler** (one-to-many), and **Mahalleler** (one-to-many).
- Ilceler** is connected to **Ililler** (one-to-many) and **Mahalleler** (one-to-many).
- Ililler** is connected to **Mahalleler** (one-to-many).
- Mahalleler** is connected to **Konutlar** (one-to-many).
- Konutlar** is connected to **IsitmaTurleri** (one-to-many), **IlanTurleri** (one-to-many), and **Fotografklar** (one-to-many).

7. Gereksinimler ve Ekran Tasarımları

7.1. Personellerin sisteme üye olabilmeli

Kullanıcı Kayıt Oluşturma Ekranı

 Yeni Ofis Kayıt Oluştur

Ofis Adı

Ofis Adı

Yetkili Adı

Yetkili Adı

İl Adı

Adana

İlçe Adı

Mahalle Adı

Adres

Adres

E-posta

E-Posta

Telefon

Telefon

Fax

Fax

Sifre

Sifre

Sifreyi Tekrarla

Sifre

Hesap Oluştur

Bir Hesabın Zaten Var mı?

Giriş Yap

7.2. Kişiy e özel bilgilerle kullanıcı girişı yapılabilmeli

Kullanıcı Giriş Ekranı

 Lütfen Bilgilerinizi Giriniz

Kullanıcı Adı

Ertugrul

Parola

.....

Giriş Yap

Henüz Kayıt Olmadınız Mı?

Kayıt Ol

7.3. Emlak alan, kiraya veren, satan ve ya kiralayan tüm müşterileri kaydetme, silme, güncelleme işlemlerinin yapılacağı müşteri tanımı ekranı olmalı

Müşteri Ekranı

Musteriler

Musteri Ekle

Filtrele: Bilgi Giriniz

Ad	Soyad	Cep Telefonu	Ev Telefonu	E-Posta	Adres	Mahalle	İlçe	İl	İlan Ver	İlan Ara	Sil	Güncelle
Adem	Ates	05414130126	02125689754	adem@gmail.com	Alt sokak Altın Apt No 3:2	Maden	Adalar	İstanbul	İlan Ver	İlan Ara	Sil	Güncelle
Rıdvan	Atmaca	05414130127	02125689755	rdvan@gmail.com	Üst sokak Bakır Apt No 4:1	Yavuz	Bağcılar	İstanbul	İlan Ver	İlan Ara	Sil	Güncelle
İrsat	Başak	05414130128	02125689756	ırsat@gmail.com	Sol sokak Demiz Apt No 5:1	Ambarlı	Aviclar	İstanbul	İlan Ver	İlan Ara	Sil	Güncelle
Yusuf	Torun	05414130129	02125689757	yusuf@gmail.com	Sağ sokak Gümüş Apt No 6:0	Kayabaşı	Mamak	İstanbul	İlan Ver	İlan Ara	Sil	Güncelle

7.4. Satıcı müşteriler tarafından kiralanmak ve ya satılmak üzere emlakçıya verilen emlak kayıtlarının tutulacağı ilan verme sayfası olmalı

İlan Verme Ekranı

Konut Ekle

Genel Bilgiler Veriler Ayrıntılar

İlan Başlığı *

Aile için Ev

İlan Açıklama


Aile için uygun ,metroya yakın e|

7.5. Alıcı müşteriler tarafından satın alınmak ve ya kiralanmak istenen emlaklar için arama ekranı olmalı

İlan Arama Ekranı

Konutlar

İlan Tür Seçiniz İl Seçiniz İlçe Seçiniz Mahalle Seçiniz Min TL Max TL Oda Sı

Resim	İlan Başlığı	Metrekare	Oda Sayısı	İlan Türü	Fiyat	İlçe	İl	Action
	Aile için Ev	150	4	Kiralık	1250,00	Ataşehir	İstanbul	Detay

1

7.6. Arama ekranında uygun kayıt gelmesi halinde bu kayda ait ilan bilgilerini içeren bir yazıcı çıktısı alınabilmeli

Çıktı Alma Ekranı

Yazdır

Toplam: 1 kağıt

Yazdır

İptal

Hedef

OneNote

Sayfalar

Tümü

Kopya

1

Düzen

Dikey

Renk

Renk

Daha fazla ayar

Sistem iletişim kutusunu kullanarak yazdır... (Ctrl+Shift+P)

29.05.2019

KonutDetay


Konut Detayları

Yazdır

Geri (/ilan/index)

Konut Bilgileri

Konut Sahibi Bilgileri



İlan Başlık:

İlan Açıklama:

İlan Tür:

Fiyat:

Metrekare:

Oda Sayısı:

Kat:

Bina Kat Sayısı:

Bina Yaş:

Adres:

Ad:

Soyad:

Telefon:

Eposta:

Alle için Ev

Alle için Ev

Kiralık

1250,00

150

4

2

3

6

Asağı Mumcu, Kyk

Adem

Alas

05414130126

05414130126

© PData (/Content/ProfileBase/Buldu) by - KIZILTIYICIK

localhost:8187/ilan/KonutDetay/?id=1

1/1

7.7. Programı kullanacak olan işyerinin bilgilerinin kaydedileceği işyeri tanımlı sayfası olmalı

Profil Ekranı

Emlak Profili

Emlakçı Bilgileri

Emlak Adres Bilgileri

Ad

Yetkili Kişi

Eposta

Telefon

Telefon

Adres

İl

İlçe

Mahalle

Emlakci

Ertugrul

ert@gmail.com

05414130125

05414130125

a sokak b apt no:1/2

Ankara

Mamak

Kayabaşı

8. Geliştirilebilir Alanlar

8.1. Bir çok kullanıcı için Identity kullanıla bilir.

8.2. Kullanıcılar için yetkilendirilme yapıla bilir(Authentication).

8.3. Musteri bazlı ilan ara kaydı yapıp bu kayıtlar tutulabilir.

8.4. İl,ilçe ve mahalleler JSon formatında ki hazır bir dosyadan çekilip database atılabilir veya WepApi kullanarak bu bilgiler çekilebilir.

8.5. İlan arama ekranındaki fitreleme işlemleri daha hassas ve genişletilebilir

Not(Uygulamayı herhangi bir database işlemi yapmadan Ertugrul Sifre:01 bilgilerini yazarak giriş yapabilirsiniz. Uygulama geliştirme aşamasındadır.Örnek yazılım bilgisi teşkil etmesi aöacı ile gönderilmiştir.)