EMLAK OFİSİ WEB UYGULAMASI YAZILIM PROJESİ ANALİZ VE TASARIMI

ERTUĞRUL KIZILTUNÇ

1. Giriş

Emlak şirketi CEO' su, artan müşteri ve emlak kapasitesi sonrasında çalışanların düzeni korumakta ve müşteri ihtiyacını karşılamakta zorlandıklarını fark etmiş ve yazılımcılarından bir web uygulaması talep etmiştir.

2. Amaç

Emlak Web Uygulamasının amacı, şirket çalışanlarına hem ilan vermek hem de ilan aramak isteyen müşterilerin taleplerini hızlı ve düzenli bir şekilde karşılayabilecekleri bir web platformu sunmaktır.

3. Kapsam

Sistem müşteri ekleme, silme, güncelleme işlemlerinin yanı sıra, müşteri bazlı ilan verme ve ilan arama işlemlerini kapsayacaktır.

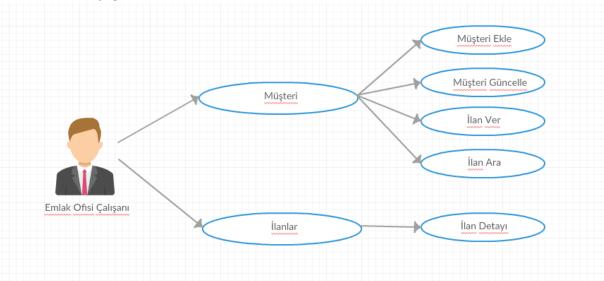
3.1. Proje Açıklamaları

- Proje C#, Asp.Net MVC, Bootstrap, JQuery, Ajax, JSON, Repository Design Pattern ve N-Layered Structure kullanılarak geliştirilecektir.
- Projede MSSQL'de, Entity Framework CodeFirst yöntemi ile oluşturulacak olan bir veritabanı kullanılacaktır.
- Projenin Use Case Diyagramı Creately tool'u kullanılarak hazırlanacaktır.

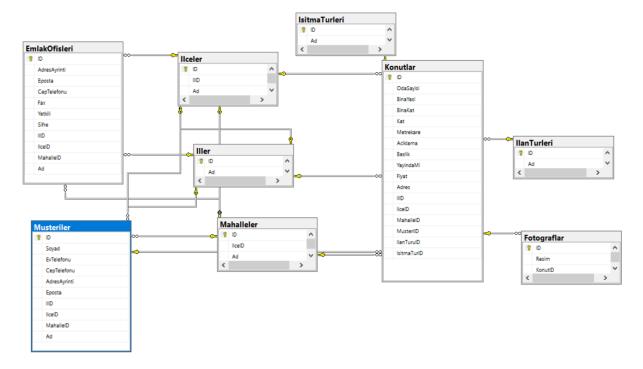
4. SWOT Analizi

Strengths(Güçlü Yönler)	Weaknesses(Zayıf Yönler)
✓ Sade ve hataya kapalı olacağı için	✓ İşgücü maliyeti
kullanışlı olması	√ Yazılım maliyeti
✓ Hem ilan veren hem ilan arayan	✓ Benzerlerinin bulunması
müşterinin talebini karşılaması	
✓ Geniş ve yüksek kapasiteli müşteri	
platformuna hızlı ve düzenli hizmet	
verebilmesi	
✓ Hem çalışan hem müşteri	
memnuniyetini artıracak olması	
✓ Rekabet gücünü artırması	
✓ Kullanıcı girişi olanağı ile güvenli olması	
Opportunities(Fırsatlar)	Threats(Tehditler)
✓ Geliştirilmeye açık olması	✓ Yetkilendirme olmaması sebebiyle tüm
✓ Büyüyen emlak sektörünün ihtiyacını	ekranların her kullanıcıya açık olması
karşılayabilecek olması	√ Şifrelerin kırılabilir olması

5. Use Case Diyagramı



6. Veri Tabanı Diyagramı



7. Gereksinimler ve Ekran Tasarımları

7.1. Personellerin sisteme üye olabilmeli

Kullanıcı Kayıt Oluşturma Ekranı



7.2. Kişiye özel bilgilerle kullanıcı girişi yapılabilmeli

Kullanıcı Giriş Ekranı



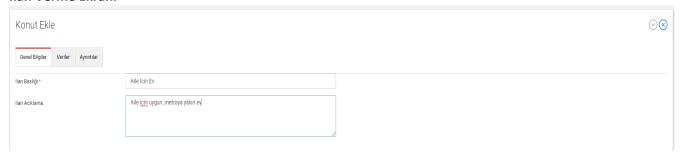
7.3. Emlak alan, kiraya veren, satan ve ya kiralayan tüm müşterileri kaydetme, silme, güncelleme işlemlerinin yapılacağı müşteri tanımı ekranı olmalı

Müşteri Ekranı



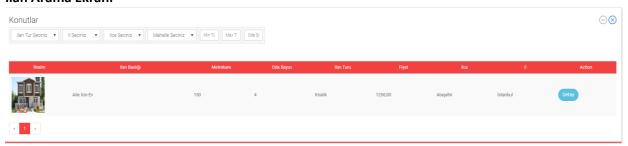
7.4. Satıcı müşteriler tarafından kiralanmak ve ya satılmak üzere emlakçıya verilen emlak kayıtlarının tutulacağı ilan verme sayfası olmalı

İlan Verme Ekranı



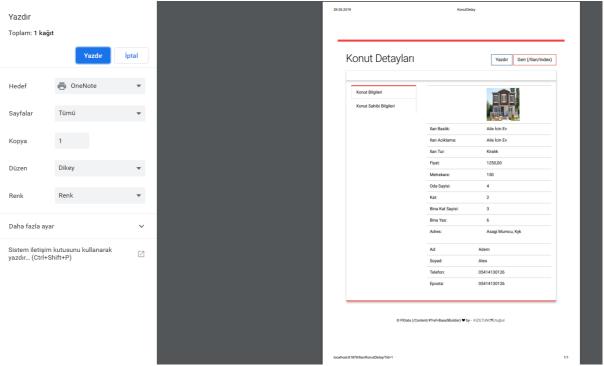
7.5. Alıcı müşteriler tarafından satın alınmak ve ya kiralanmak istenen emlaklar için arama ekranı olmalı

İlan Arama Ekranı

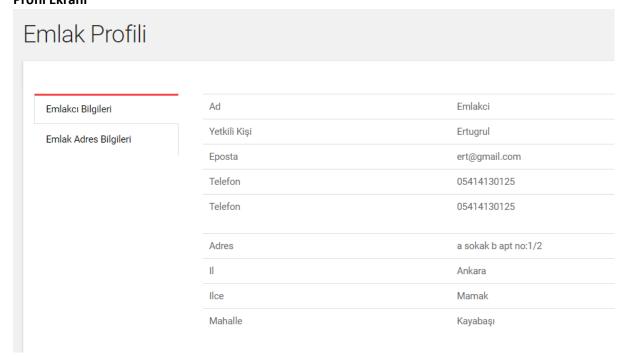


7.6. Arama ekranında uygun kayıt gelmesi halinde bu kayda ait ilan bilgilerini içeren bir yazıcı çıktısı alınabilmeli

Çıktı Alma Ekranı



7.7. Programı kullanacak olan işyerinin bilgilerinin kaydedileceği işyeri tanımı sayfası olmalı **Profil Ekranı**



8. Geliştirilebilir Alanlar

- **8.1.** Bir çok kullanıcı için Identity kullanıla bilir.
- **8.2.** Kullanıcılar için yetkilendirilme yapıla bilir(Authentication).
- **8.3.** Musteri bazlı ilan ara kaydı yapılıp bu kayıtlar tutulabilir.
- **8.4.** Il,ilçe ve mahalleler JSon formatında ki hazır bir dosyadan çekilip database atılabilir veya WepApi kullanarak bu bilgiler çekilebilir.
- 8.5. Ilan arama ekranındaki fitreleme işlemleri daha hassas ve genişletilebilir

Not(Uygulamayı herhangi bir database işlemi yapmadan Ertugrul Sifre:01 bilgilerini yazarak giriş yapabilirsiniz. Uygulama geliştirme aşamasındadır.Örnek yazılım bilgisi teşkil etmesi aöacı ile gönderilmiştir.)