**MANDATO ESPECIAL.**

**FRANCISCO……………**

**A**

**SARA…………………….**

En la ciudad de Puerto Montt, República de Chile, a de **veintiséis de agosto del año dos mil veinticinco**, ante mí, Pedro……**,** Abogado, Notario Público Titular de ……. Notaría de Puerto Montt, , con Oficio ubicado en esta ciudad, calle …………, comparecen: **Don FRANCISCO**…….., quien declara ser chileno, Ingeniera de Ejecución en Gestión de Empresas, soltero cédula nacional de identidad número ……………., domiciliada en ………………………., de la comuna y ciudad de Puerto Montt, Región de los Lagos; mayor de edad, que acredita su identidad con su respectiva cédula y expone: Que por este acto y mediante el presente instrumento viene en otorgar poder especial amplio y suficiente a **Doña** **SARA………………**, quien declara ser chilena, Ingeniera en Administración de Empresas, soltera, cédula nacional de identidad ………………, domiciliada en ………………, de la comuna y ciudad de Puerto Montt, Región de Los Lagos; para que pueda actuar, firmar o efectuar en su nombre y representación, todas las gestiones necesarias para llevar a cabo la compraventa del inmueble, que detallo a continuación; propiedad ubicada en ………………………… del Conjunto Habitacional “……..”, cuyo plano, memoria y permiso se encuentran archivados bajo los números ………………, todos, en los documentos anexos del Registro de Propiedad del año dos mil once. El citado sitio tiene una superficie de ciento cuarenta y siete coma sesenta y ocho metros cuadrados y los siguientes deslindes especiales; **NORTE:** ………; **SUR:** …………..; **ORIENTE:** …………….; **PONIENTE:** ……………... **Rol** de avaluó del inmueble **Número 000-0000**, Puerto Montt. La propiedad se encuentra inscrita a **Fojas …**, **número ….. del año 2025**, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt. La mandataria podrá, en consecuencia, suscribir escrituras públicas y privadas, celebrar contratos de compraventa, comparecer ante Notario, Conservador de Bienes Raíces, servicios públicos y privados, así como cualquier otro trámite, gestión o firma que fuere necesaria para la debida materialización y perfeccionamiento de la compraventa del inmueble singularizado con anterioridad. En general el mandatario estará investido de las más amplias facultades para el fiel cumplimiento de este poder. En comprobante y previa lectura, firma con el Notario que autoriza. Se da copia. Doy fe.