



**Program Studi Magister Manajemen  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Kristen Krida Wacana**

Diperiksa oleh:

(.....)

Tanggal : .....

Jenis ujian	UJIAN TENGAH SEMESTER	Nama Mahasiswa:
Kode & Nama Mata Kuliah	CORPORATE FINANCE (MM1KU003 – Kelas 1PMMA)	
Nama Dosen	Dr. Ir. Rudolf Lumbantobing, MM, CRMO	
Hari /Tgl	Sabtu 01 Oktober 2022	NIM :
Waktu	Jawaban dikumpulkan paling lambat <b>Pkl 23.59 Sabtu 15 Oktober 2022</b>	Tanda Tangan :
Sifat	BUKA CATATAN/BUKU ( <i>access to internet</i> )	
Kalkulator	YA	
Jumlah Soal / Poin	7 Nomor / 100 Poin	

— SELAMAT BEKERJA KELOMPOK ATAU INDIVIDU DENGAN HATI TENANG! —

Jawaban dikumpulkan ke alamat E-mail: ***rudolftobing.mm2@gmail.com***

**Soal Kasus:** *Analisis Laporan Keuangan, Nilai Waktu Uang dan Penilaian Sekuritas*

Berikut adalah data perbandingan laporan neraca PT LevReSil, Tbk untuk periode akhir tahun 2020 sampai tahun 2021 untuk laporan neraca, dan untuk laporan laba rugi per tanggal 1 Januari 2021 s/d 31 Desember 2021 (**Lihat LAMPIRAN Pada Hal 3 & 4**). Saudara diminta menganalisis dan membahas kinerja keuangan PT LevReSil, Tbk untuk tahun 2020 dan 2021 dengan menjawab instruksi/pertanyaan berikut:

**BAGIAN 1: SOAL UTS**

1. Susunlah laporan keuangan PT LevReSil, Tbk untuk tahun 2020 dan 2021 dalam bentuk **common size**! Hitung **rasio-rasio keuangan** (likuiditas, solvabilitas, rentabilitas) PT LevReSil, Tbk. Beri komentar untuk setiap besaran rasio keuangan yang saudara peroleh!
2. Prediksi besarnya laba bersih setelah pajak (EAT) dan laba per lembar saham (EPS) proforma PT LevReSil, Tbk untuk tahun 2022. (Gunakan **angka indeks** tahun 2021 terhadap tahun dasar 2020). Asumsi informasi keuangan tahun 2021 mencerminkan prediktabilitas laba tahun 2022.
3. Susun proyeksi laporan keuangan proforma untuk neraca, dan laporan laba rugi untuk tahun 2022 berbasis ukuran **common size** tahun 2021, dengan asumsi perkiraan penjualan untuk tahun 2022 tumbuh Rp 1.800 juta. Sementara aset tumbuh setiap tahunnya mengikuti perubahan penjualan yaitu **perputaran aset rata-rata** (*average total assets turnover*) tahun 2020 dan 2021. Akun-akun neraca dan laba rugi untuk tahun 2022 mengikuti **common size** basis tahun 2021. Pajak berlaku 25%. Rasio pembayaran dividen konstan sebesar 40% dari laba bersih setelah pajak.
4. Di akhir tahun 2022 PT LevReSil, Tbk akan membeli kendaraan bermotor seharga Rp 200 juta,- kredit selama 4 tahun dengan tingkat bunga 24% per tahun **flat**. Maka berapa besar angsuran per bulan yang dibayarkan PT LevReSil, Tbk atas angsuran kredit tersebut!
5. Buat tabel **amortisasi** pembayaran hutangnya per tahun bila untuk angsuran Rp 200 juta tersebut LevReSil dikenakan tingkat bunga 20% per tahun **menurun**!



**Program Studi Magister Manajemen**  
**Fakultas Ekonomi dan Bisnis**  
**Universitas Kristen Krida Wacana**

Diperiksa oleh:

(.....)

Tanggal : .....

6. Asumsikan bahwa **biaya bunga** yang terjadi (lihat laporan laba-rugi pada tahun 2021) adalah biaya bunga hutang lancar yang berasal dari **rata-rata** total hutang dagang dan hutang wesel saja untuk tahun 2020 dan tahun 2021. LevReSil membayar kembali nominal hutang yang dimaksud plus biaya bunga selama 270 hari ( $time = 270/360$ ). Maka hitung besarnya tingkat bunga nominal tahunan, dan tingkat bunga efektif tahunan dari biaya bunga yang terjadi pada tahun 2021 tersebut!
7. Berikut data nilai obligasi bernominal Rp 100.000.000,- yang akan diterbitkan oleh PT Levita Tbk, PT Regina Tbk, dan PT Cesily, Tbk pada awal November 2022. Anggap saja Anda sebagai manajer investasi dan keuangan PT LevReSil, Tbk yang sedang mempertimbangkan untuk berinvestasi pada surat berharga di pasar modal dengan membeli obligasi-obligasi tersebut pada awal November 2022 nanti. Diketahui tingkat kupon bunga yang dibayarkan tahunan, jatuh tempo, dan keuntungan yang diinginkan (*required rate of return*) seperti tabel berikut ini:

	PT Levita, Tbk	PT Regina, Tbk	PT Cesily, Tbk
Kupon bunga tahunan	5,29 %	4,25%	4,75%
Jangka waktu	6	4	5
Keuntungan diinginkan	6 %	8 %	10 %

Pada awal November 2022, obligasi-obligasi tersebut ditawarkan dengan harga pasar sebagai berikut: PT Levita, Tbk Rp 105.000.000,- PT Regina, Tbk Rp 101.500.000,- dan PT Cesily, Tbk seharga Rp 98.500.000,- Dengan menghitung nilai *yield to maturity* (YTM), maka tentukanlah obligasi mana yang layak untuk dibeli! Jelaskan!

## **BAGIAN 2: SOAL TUGAS**

- 1) Suatu aset finansial akan memberikan arus kas masuk yang sama selama 5 tahun sebesar Rp 2.500.000,- per tahun. Aset finansial tersebut saat ini dijual dengan harga pasar Rp 8.000.000,-. Jika saudara mensyaratkan keuntungan atas investasi pada aset finansial tersebut sebesar 15%, maka tentukanlah apakah aset finansial tersebut layak saudara beli?
- 2) Saudara merencanakan pembelian sebuah mobil baru seharga Rp 450.000.000,- melalui fasilitas kredit angsuran kendaraan bermotor yang ditawarkan sebuah bank swasta nasional dengan jangka waktu pembayaran angsuran 5 tahun dan bunga 24% per tahun. Sistem pembayaran bunga menurun berdasarkan sisa saldo hutang periode berjalan. Bila Saudara tertarik atas penawaran kredit angsuran tersebut, maka buatlah tabel **amortisasi** angsuran tahunan hutang tersebut! Jelaskan **keuntungan** dan **kelemahan** dari fasilitas kredit angsuran bank tersebut dibandingkan dengan pembiayaan *leasing*!
- 3) Saudara ingin memiliki uang sebesar Rp 2 milyar pada 5 tahun lagi sehubungan dengan rencana pembelian sebuah apartemen Mediterania di kawasan Pakuwon City. Tingkat bunga deposito 5% per tahun dan diperkirakan akan tetap selama 5 tahun mendatang. Berapa Saudara harus menabung selama 5 tahun ke depan setiap (a) akhir tahun, (b) awal tahun, (c) akhir semester?



**Program Studi Magister Manajemen  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Kristen Krida Wacana**

Diperiksa oleh:

(.....)

Tanggal : .....

**LAMPIRAN LAPORAN KEUANGAN PT LevReSil, Tbk :**

**Laporan Laba Rugi  
PT. LevReSil, Tbk  
Per 31 Desember 2021  
(Jutaan rupiah)**

Penjualan		1.700
Harga pokok penjualan		<u>1.000</u>
Laba kotor penjualan		700
Biaya operasi:		
Biaya penjualan	80	
Biaya umum & administrasi	150	
Biaya depresiasi	<u>100</u>	
Total biaya operasi		<u>330</u>
Laba bersih operasi (EBIT)		370
Biaya bunga		<u>70</u>
Laba sebelum pajak (EBT)		300
Pajak		<u>120</u>
Laba setelah pajak (EAT)		180

**Laporan Neraca  
PT LevReSil, Tbk  
31 Desember 2020 dan 2021 (dalam jutaan Rp)**

	31/12	31/12
	2021	2020
<b>Aktiva</b>		
<b>Aktiva lancar:</b>		
- Kas	400	300
- Surat berharga	600	200
- Piutang	400	500
- Persediaan	<u>600</u>	<u>900</u>
Total Aktiva lancar	<u>2.000</u>	<u>1.900</u>
<b>Aktiva tetap kotor:</b>		
- Tanah dan gedung	1.200	1.050
- Mesin dan peralatan	850	800
- Meubel	300	220
- Kendaraan	100	80
- Aktiva tetap lain	<u>50</u>	<u>50</u>
Total Aktiva tetap kotor	2.500	2.200
- Akumulasi depresiasi	<u>1.300</u>	<u>1.200</u>
Aktiva tetap bersih	<u>1.200</u>	<u>1.000</u>
	<b><u>3.200</u></b>	<b><u>2.900</u></b>



**Program Studi Magister Manajemen  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Kristen Krida Wacana**

*Diperiksa oleh:*

(.....)

*Tanggal :* .....

<b>Total Aktiva</b>		
<b>Kewajiban dan Modal Ekuitas</b>		
<b>Kewajiban lancar:</b>	700	500
- Hutang dagang	600	700
- Hutang wesel	<u>100</u>	<u>200</u>
- Biaya yang terhutang	1.400	1.400
Total kewajiban lancar	<u>600</u>	<u>400</u>
<b>Kewajiban tidak lancar</b>	<u>2.000</u>	<u>1.800</u>
Total Kewajiban/hutang		
<b>Modal Ekuitas</b>	100	100
- Saham preferen	120	120
- Saham biasa = 100.000 lembar, a” Rp 1,20	380	380
- Agio saham biasa	<u>600</u>	<u>500</u>
- Laba ditahan	<u>1.200</u>	<u>1.100</u>
Total Modal Ekuitas	<u>3.200</u>	<u>2.900</u>
<b>Total Kewajiban dan Modal Ekuitas</b>		

*Selamat Mengerjakan Semoga Sukses*