

Umowa najmu lokalu
zawarta w Środa Śląska w dniu 31.07.2023r. pomiędzy:

Beata Stebelska, PESEL nr 71071109125, zamieszkałym w Środa Śląska przy ul. Reymonta 4A
Robert Stebelski, PESEL nr 66081906538, zamieszkałym w Środa Śląska przy ul. Reymonta 4A
zwanymi w dalszej części Umowy „**Wynajmującym**”

a

spółką pod firmą **B&R Projekt sp. z o.o.** z siedzibą w Środa Śląska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU, IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0001048452 o kapitale zakładowym w wysokości 5 000 (pięć tysięcy) złotych, zwaną w dalszej części Umowy „**Najemcą**”, reprezentowaną przez Robert Stebelski, PESEL nr 66081906538 – pełnomocnika powołanego na podstawie art. 210 § 1 Kodeksu spółek handlowych uchwałą wspólników Najemcy nr **1/2023** podjętą w dniu 31.07.2023 r., której oryginał został okazany w dniu zawarcia niniejszej Umowy.

„**Wynajmujący**” oraz „**Najemca**” będą dalej łącznie zwani także „**Stronami**”, a każde z osobna „**Stroną**”.

§ 1. [Oświadczenie Wynajmującego]

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu o lokalu w budynku położonym w Środa Śląska ul. Reymonta 4A

§ 2. [Najem]

1. Z tytułu najmu **Lokalu Najemca** zobowiązuje się płacić czynsz w kwocie nie mniejszej niż **160 zł** (słownie: pięćdziesiąt 100/100 złotych) za najem **Lokalu** miesięcznie.
2. Czynsz będzie płatny przez **Najemcę** w rocznych ratach, z dołu do dnia 31.12.2023 r. za rok 2023 na rachunek bankowy **Wynajmującego**. Za datę płatności uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym **Wynajmującego**.

§ 3. [Media]

Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy:

1. dostarczanie energii elektrycznej;
2. dostarczanie ciepłej i zimnej wody;
3. odprowadzanie ścieków.

§ 4. [Używanie Lokalu]

1. **Lokal** może być używany w sposób opisany w § 2 pkt. 2.

2. **Najemca** nie może oddać przedmiotowego **Lokalu** w całości lub części w podnajem osobom trzecim.
3. **Najemca** zobowiązuje się korzystać z Lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, zapewnić utrzymanie **Lokalu** w porządku oraz należyтым stanie technicznym.
4. **Najemca** zobowiązany jest do dokonywania wszelkich napraw niezbędnych do utrzymania **Lokalu** w stanie niepogorszonym, w tym do przeprowadzania na własny koszt bieżącej konserwacji lokalu oraz drobne nakłady zgodnie dyspozycją art. 681 kodeksu cywilnego.

§ 5. [Zwrot Lokalu]

Po zakończeniu najmu **Najemca** zobowiązany jest zwrócić **Lokal** w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia w następstwie prawidłowego używania.

§ 6. [Czas trwania najmu; wypowiedzenie]

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. [Postanowienia końcowe]

1. Niniejsza Umowa stanowi całość uzgodnień między Stronami i uchyla wszelkie poprzedzające je Umowy, porozumienia i uzgodnienia, pisemne i ustne, dotyczące przedmiotu Umowy.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy uznane zostanie za nieważne lub prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia pozostają w mocy w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez prawo.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w polskiej wersji językowej, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron oraz jednym egzemplarzu dla właściwego dla Najemcy Urzędu Skarbowego.

Wynajmujący

Beata Stebel
Kut Szul

Najemca

Kut Szul

B&R PROJEKT Sp z o o
ul. Reymonta 4A
55-300 Środa Śląska
NIP. 913 163 61 57
REGON. 525 900 591