%DATETIME\_TODAY@MMM yyyy%

%Contract\_ReferenceNo%

%Contract\_Tenant\_Name%

%Tenant\_Name%

%Contract \_Tenant\_Address\_Street%

%CONTRACT\_TENANT\_ADDRESS\_CITY%

%CONTRACT\_TENANT\_ADDRESS\_POSTCODE%

%Contract \_ Tenant\_Address\_State%

Tuan/Puan,

**SURAT PERJANJIAN**

**SURAT PERJANJIAN INI DIPERBUAT PADA %DATETIME\_TODAY@MMM yyyy%**

Di antara : %Contract\_Tenant\_Name%, Kad Pengenalan No: % Contract\_Tenant\_IdSsmNo% yang beralamat di %Contract\_Tenant\_Name% yang beralamat di %Contract\_ Tenant \_Address\_Street%, %Contract\_ Tenant \_Address\_City%, %Contract\_ Tenant \_Address\_Postcode%, %Contract\_ Tenant \_Address\_State%. Di dalam surat perjanjian ini ianya dinamakan sebagai Pihak Pertama. DAN

%Contract\_Owner\_Name% yang beralamat di %Contract\_Owner\_Address\_Street%, %Contract\_Owner\_Address\_City%, %Contract\_Owner\_Address\_Postcode%, %Contract\_Owner\_Address\_State%. Di dalam surat perjanjian ini ianya dinamakan sebagai Pihak Kedua

**SYARAT DAN PERJANJIAN SEWA ADALAH SEPERTI BERIKUT:**

1. Pihak Pertama mempunyai sebuah ruang kedai di Kolej Kediaman Tuanku Abdul Rahman. Pada hari ini mengaku dan bersetuju menyewakan ruang kedai tersebut kepada Pihak Kedua untuk selama %Contract\_Period% %Contract\_PeriodUnit%. Bermula pada %Contract\_StartDate@MMM yyyy% sehingga %Contract\_EndDate@MMM yyyy% dengan kadar bayaran sewa sebanyak RM%Contract\_Space\_RenalRate% %Contract\_Space\_RenalType% pada tahun pertama mulai %Contract\_StartDate@MMM yyyy% sehingga \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Seterusnya sewa bulanan dinaikkan pada kadar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sebulan mulai \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sehingga \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Pihak Kedua dengan ini mengaku dan bersetuju untuk pegang sewa ruang kedai milik Pihak Pertama yang tersebut di atas untuk selama tiga tahun sahaja bermula 1 OKTOBER 2013sehingga 30 SEPTEMBER 2014dengan kadar bayaran kadar bayaran sewa sebanyak RM600.00 sebulan pada tahun pertama mulai 30 SEPTEMBER 2014sehingga 30 SEPTEMBER 2014. Seterusnya sewa bulanan dinaikkan pada kadar RM700.00 sebulan mulai 1 OKTOBER 2014 sehingga 1 OKTOBER 2016.

3. Sebelum Pihak Kedua dibenarkan menduduki ruang kedai tersebut Pihak Kedua dikehendaki membayar

3.1 Wang pertaruhan sewa ( deposit ) sebanyak RM1800.00. Pihak Kedua juga dikehendaki membayar sewa untuk bulan pertama sebanyak RM600.00. Ini bermakna sebelum Pihak Kedua dibenarkan menduduki ruang tersebut Pihak Kedua dikehendaki membayar RM1800.00 kepada Pihak Pertama. Wang pertaruhan sebanyak RM600.00 akan dikembalikan oleh Pihak Pertama kepada Pihak Kedua setelah genap dua tahun Pihak Kedua menyewa ruang kedai tersebut.

3.2 Bayaran diposit tambahan untuk

3.2.1 Bekalan air. RM 100.00

3.2.2 Elektrik RM 100.00

3.2.3 Pembentungan RM 70.00

Jumlah diposit yang perlu dibayar adalah sebanyak RM 2070.00

**SYARAT-SYARAT TAMBAHAN SEPERTI DI BAWAH.**

**1. %TopicCollection.Topic.Title%**

**1.1 %TopicCollection.Topic.ClauseCollection.Clause.Title%**

%TopicCollection.Topic.ClauseCollection.Description%

Demikianlah perjanjian sewa ruang yang telah dipersetujui oleh kedua-dua belah pihak. Setelah ke dua-dua belah pihak membaca dan memahami isi kandungan SURAT PERJANJIAN ini maka kedua-dua belah pihak bersetuju menurunkan tandatangan persetujuan di bawah ini berhadapan saksi masing-masing

Sebarang bentuk penambahan bangunan adalah dengan kelulusan majlis perbandaran dan Pihak Kedua bertanggungjawab sepenuhnya. Pihak Kedua tidak boleh meminta sebarang gantirugi atau pampasan apabila berhajat keluar dari menyewa kelak.

Ditandatangani oleh nama yang tersebut :

Tandatangan Pihak Pertama

....................

dihadapan saya

.................................................................... .....................................................

Nama saksi : Nama: -------------

KP No: KP No: ....................

Ditandatangani oleh nama yang tersebut :

Tandatangan Pihak Kedua

..................... dihadapan saya

.................................................................... .....................................................

Nama saksi :

KP No:

Bertarikh :