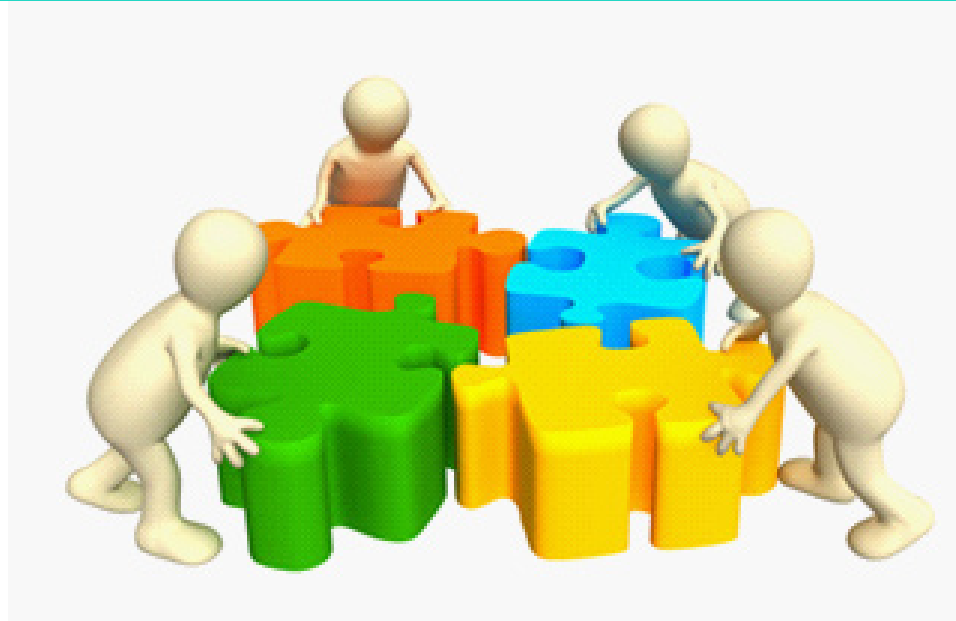


# COMUNIDAD DE BIENES



Esther García

Nacho Baz

# Definición



# Comunidad



La propiedad de una cosa o derecho pertenece proindiviso a varias personas.

*\*Proindoviso: la propiedad sin división.*

¿Qué es?



# Comunidad de Bienes

Es una figura utilizada en el Derecho civil para contemplar los casos en los que una propiedad pertenece a varias personas.


Es una de las fórmulas empresariales más sencillas y rápidas de constituir.

Cuando varias personas se asocian y ponen en común bienes o derechos de forma conjunta, tenemos una comunidad de bienes.

# Características



## Características

- Se encuentran reguladas por el Código Civil en sus artículos 392 al 406.
  - Para que exista una comunidad de bienes tiene que existir cómo mínimo dos socios.
  - No existe un capital mínimo para su constitución.
- 

# Su régimen tributario





# Régimen tributario



- Es la comunidad la que debe darse de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas y no cada miembro de ella.
- No tributan por el Impuesto de Sociedades, pero sí lo debe hacer cada miembro por su parte proporcional de los beneficios obtenidos (IRPF).
- El IVA debe declararse de forma conjunta por toda la comunidad.

# Régimen laboral



# Régimen laboral

- Los trabajadores por cuenta ajena de una comunidad deben darse de alta en la Seguridad Social en el Régimen General.
- Los miembros que aporten trabajo a la comunidad deben darse de alta como autónomos.
- Los que sólo aportan capital no deben darse de alta.



# Diferencia con Sociedad Civil Particular



## **Sociedad Civil Particular vs Comunidad de Bienes**

La sociedad civil tiende a obtener un beneficio común y partible.

La Comunidad de Bienes es la conservación y aprovechamiento de un bien común.

