CONTRATO DE DESARROLLO Y MANTENIMIENTO WEB

## 1. PARTES DEL CONTRATO

Este contrato es celebrado entre:  
• Nombre del Desarrollador: \_\_\_Eduardo Solano\_\_\_\_  
• Nombre del Cliente: \_\_\_Armando Rivera Hernandez\_\_\_\_\_  
• Fecha de firma: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_  
  
Ambas partes acuerdan los términos y condiciones detallados en este documento.

## 2. DESARROLLO DEL SITIO WEB

El Desarrollador creará un sitio web basado en HTML y CSS con las siguientes características:

• Diseño profesional y optimizado.  
• Páginas y secciones necesarias según las especificaciones del Cliente.  
• Alojamiento en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
• Tiempo estimado de entrega: \_\_\_\_ días/semanas.

El costo total del desarrollo será de $0,000 MXN.

## 3. MANTENIMIENTO MENSUAL (Opcional)

Mantenimiento incluido: \_\_\_\_\_\_\_.

Si el Cliente adquiere el servicio de mantenimiento mensual, se compromete a pagar $300 MXN al finalizar cada mes. Este mantenimiento incluye:

• Revisión técnica semanal.  
• Actualización de contenido, tales como: textos, imágenes, precios, etc. (si es necesario).  
• Corrección de errores técnicos menores sin costo adicional.  
• Reporte mensual con las acciones realizadas.

El mantenimiento no incluye cambios en la estructura o rediseño del sitio. Dichos cambios se cotizarán aparte con un costo de $200 MXN por hora.

## 4. CANCELACIÓN DEL MANTENIMIENTO

El Cliente puede cancelar el mantenimiento en cualquier momento, pero deberá de pagar el mes en curso a menos que lo cancele justo al final del mes.

En caso de retraso en el pago por más de un mes, el mantenimiento se cancelará automáticamente, a menos que se negocie una prórroga.

## 5. PAGOS Y PENALIZACIONES

• Método de pago: Transferencia bancaria o PayPal.  
• Plazo de pago: Máximo 5 días después de la emisión de la factura.  
• Penalización por retraso: 20% sobre el monto adeudado después de 30 días de retraso.  
• Primer pago de mantenimiento con 50% de descuento para nuevos clientes.

## 6. RESPONSABILIDADES

El Desarrollador será responsable de garantizar el correcto funcionamiento del sitio web, incluyendo:

• Corrección de errores técnicos sin costo durante el mantenimiento activo.  
• Soporte técnico con un tiempo de respuesta máximo de 48 horas.  
• Migración gratuita a otro hosting si el Cliente decide cambiar de proveedor (el Cliente cubrirá costos del dominio y hosting).

El Cliente no tendrá acceso directo al código fuente a menos que se acuerde lo contrario y asuma la responsabilidad de cualquier modificación realizada.

## 7. PROPIEDAD Y DERECHOS DE AUTOR

• El Desarrollador tendrá derecho a figurar como creador del sitio en el pie de página o en un apartado 'Desarrollado por'.  
• Si el Cliente desea realizar cambios por su cuenta y daña la página, el Desarrollador podrá cobrar por hora ($300 MXN) para su reparación depende el daño causado.  
• Cualquier cambio en la política de precios se notificará al Cliente con antelación.

• Se firmará un NDA (Acuerdo de Confidencialidad), sin embargo, el Desarrollador podrá incluir el proyecto en su portafolio profesional.

## 8. JURISDICCIÓN Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Cualquier disputa derivada de este contrato será resuelta bajo las leyes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y ambas partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales correspondientes.

## 9. FIRMAS

Firmado el día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.  
  
Nombre del Cliente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Firma del Cliente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Nombre del Desarrollador: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Firma del Desarrollador: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_