Milano, «${letter.currentDateLocalized}»

Spett.le

|  |
| --- |
| **«${supplier.nameNoSrlSuffix}»** |
| **«${supplier.address}»** |

Ns. Riferimenti:

**Ordine n. «${order.orderNumber}»**

**Codice Fornitore: «${supplier.reference}»**

**Oggetto: «${property.fullName}»**

**«${ (letter.subject)!"" }»**

Con la presente e in riferimento alla Vostra nuova offerta del DD MMM YYYY, Vi confermiamo l’ordine come di seguito precisato.

**Oggetto dell’ordine**

Le prestazioni in oggetto si riferiscono alle seguenti attività:

**Totale lavori «${ (letter.totalWorkCost)!"" }»**

**Tempi – Programma dei lavori**

I lavori dovranno essere effettuati entro il DD MMM YYYY.

**Riepilogo costi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «${orderItems.description}» | € | «${orderItems.netAmount}» |
| **Totale** | **€** | **«${order.netAmount}»** |

**Prezzo e pagamenti**

L’importo dell’incarico a Voi affidato ammonta a € X.XXX,00 (XXXX/00) oltre IVA secondo aliquota di legge e oneri di legge.

**Fatturazione e pagamenti**

I pagamenti avverranno esclusivamente per bonifico bancario, a 60 gg. dalla data di ricevimento della fattura. Ogni fattura dovrà riportare il numero dell’ordine ed il codice fornitore, sopra indicati, unitamente ai codici necessari per l’accredito e precisamente: codice SWIFT e codice IBAN (obbligatori). Nel caso in cui i dati non verranno forniti tempestivamente, le fatture non potranno essere disposte in pagamento.

A far data dal **01 gennaio 2019** la fattura dovrà essere emessa in forma elettronica (obbligo di fatturazione elettronica- Legge di bilancio 2018) ed essere veicolata tramite il Sistema d’Interscambio (SdI) dell’Agenzia delle Entrate.

In relazione a quanto sopra Vi informiamo che, per la ricezione e gestione delle fatture elettroniche, la società ha optato di rendere operativo il seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata eurocommercial.italiasrl@legalmail.it che dovrà essere inserito nella sezione <PECDestinatario> del tracciato di invio della fattura, unitamente al valore “0000000” (sette volte il numero zero) da indicare nella sezione <CodiceDestinatario> del tracciato stesso.

Per gli effetti di quanto previsto all’art. 19, comma 1, del D.P.R. 633/1972 e successive modifiche, il Fornitore si impegna a trasmettere la fattura relativa alla prestazione oggetto del presente contratto entro il termine massimo di 90 giorni rispetto al momento di effettuazione dell’operazione ai sensi dell’art. 6 del D.P.R. 633/1972.

Resta inteso che, nel caso in cui il Fornitore non trasmetta la fattura entro i termini indicati al precedente comma, lo stesso sarà ritenuto responsabile per tutti i danni eventualmente subiti dalla Società. In particolare, fermo ogni altro diritto risarcitorio, la Società potrà, a seconda dei casi, trattenere dal pagamento ancora dovuto e/o richiedere al Fornitore il pagamento di una somma equivalente all’importo dell’IVA che la Società avrebbe potuto detrarre ai sensi dell’art. 19, comma 1, del D.P.R. 633/1972 e successive modifiche.

**Sicurezza sul cantiere e altri obblighi dell’Appaltatore**

«${supplier.nameSrlSuffix}» si impegna a eseguire tutte le lavorazioni nel rispetto della sicurezza sul posto di lavoro con particolare riferimento a tutte le prescrizioni del D.Lgs. 81/08, integrato con D.Lgs 106/09.

Prima dell’inizio dei lavori «${supplier.nameSrlSuffix}» dovrà comunicare alla Direzione del centro le generalità del personale presente in loco. Eventuali variazioni dovranno essere tempestivamente comunicate. Le opere dovranno essere effettuate da personale tecnico specializzato, informato e formato secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 integrato con D.Lgs 106/09.

«${supplier.nameSrlSuffix}» ha dichiarato di essere informata sulla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro e si impegna sin da ora a rispettare tutte le normative vigenti in materia nonché a mantenere il Committente manlevato di ogni eventuale danno derivante dall’inadempimento di tale normativa. Il materiale di risulta verrà smaltito in pubbliche discariche autorizzate.

**Garanzie e assicurazioni**

Fermo restando le garanzie previste dal Codice Civile, saranno a carico di «${supplier.nameSrlSuffix}» tutti i danni e le conseguenze di qualsiasi natura derivanti alla Committente per cause imputabili ai lavori oggetto del presente ordine eseguiti da «${supplier.nameSrlSuffix}» stessa nel corso dei lavori. «${supplier.nameSrlSuffix}» ed i suoi eventuali subappaltatori non potranno iniziare qualsiasi attività sul cantiere, se non sono state attivate le suddette polizze assicurative.

In tali polizze la Committente, i suoi amministratori e/o dipendenti e/o consulenti dovranno essere considerati “terzi” ad ogni effetto dalla data di collaudo finale favorevole decorrerà il periodo di garanzia di legge ai sensi di quanto disposto dal Codice Civile, entro il quale «${supplier.nameSrlSuffix}» provvederà a tutte le riparazioni, sostituzioni ed interventi che si rendessero necessari, in dipendenza della cattiva qualità dei materiali o difetti di esecuzione dei lavori.

**D. Lgs. 231/2001**

Con riferimento alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 (il “Decreto”) in materia di responsabilità amministrativa degli enti, così come successivamente modificato e integrato, «${supplier.nameSrlSuffix}»:

- dichiara di essere stato portato a conoscenza, tramite idonea informativa fornita da Eurocommercial Properties Italia S.r.l., delle disposizioni contenute nel Decreto, nel Modello di organizzazione, gestione e controllo da essa adottato ai sensi del Decreto (il “Modello”), nonché nel Codice Etico della Società;

- si impegna, nell’espletamento delle attività previste dal presente contratto, a tenere un comportamento rispettoso delle regole di comportamento di cui al Modello, al Codice Etico e al Decreto;

- si impegna a non assumere comportamenti, a non porre in essere alcun atto e/o fatto e a non incorrere in alcuna omissione che possa, direttamente e/o indirettamente, integrare taluno dei reati previsti dal Decreto e dalla commissione dei quali possa insorgere la responsabilità amministrativa di Eurocommercial Properties Italia S.r.l.;

- dichiara, di essere a conoscenza dei compiti e delle funzioni dell’Organismo di Vigilanza della Società e di fare quanto in suo potere affinché l’Organismo di Vigilanza possa svolgere le proprie attività ispettive e di vigilanza anche nei propri confronti, obbligandosi a collaborare con esso, qualora richiesto;

- dichiara che, dall’entrata in vigore del Decreto, la società, i soggetti apicali ed i soggetti sottoposti per come definiti rispettivamente all’art. 5, comma primo, lett. a) e b) del Decreto non sono coinvolti, a qualsivoglia titolo, in procedimenti penali aventi ad oggetto i reati previsti dal Decreto;

- si impegna, a tal fine, ad informare l’Organismo di Vigilanza nel caso in cui riceva, direttamente o indirettamente, una richiesta in violazione del Modello, del Codice Etico o del Decreto o, comunque, venga a conoscenza di talune delle circostanze per le quali, in base al Modello, sussiste l’obbligo di comunicazione.

Prendendo atto che Eurocommercial Properties Italia S.r.l. garantisce che, in nessun modo, l’attività di segnalazione potrà pregiudicare la continuazione del rapporto contrattuale:

- riconosce espressamente che la violazione degli obblighi di cui al presente articolo legittima Eurocommercial Properties Italia S.r.l. a risolvere il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell’articolo 1456 del Codice Civile;

- resta in ogni caso responsabile per le perdite, i danni e le spese cagionate a Eurocommercial Properties Italia S.r.l. dalla violazione delle dichiarazioni e garanzie qui espressamente previste.

**Consenso al trattamento dei dati personali**

Con la firma per accettazione del presente ordine si dichiara di aver ricevuto completa informativa verbale ai sensi dell’art 13 del DL 196/03 e del reg. UE 679/16, esprimendo il consenso al trattamento dati personali a fronte degli artt. 23 del DL 196/03 e 7 del reg. UE 679/16 per le finalità oggetto della presente scrittura.

Vi ricordiamo che i Vs. diritti sono riportati nell’art.7 del DL 196/03 e negli artt. dal 15 al 22 del REG UE 679/16.

Cordiali saluti.

**Eurocommercial Properties Italia S.r.l.**

Luca Cagnani

Per accettazione: ……………………..