

GUIA COMPLETO

ITR - IMPOSTO TERRITORIAL RURAL

Núcleo de Apoio Fiscal - NAF
Estácio Florianópolis

1 O que é o ITR?

O Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) é um tributo federal que incide anualmente sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de imóvel localizado fora da zona urbana do município.

2 Objetivo do ITR

- Estimular o melhor aproveitamento da terra
- Desestimular a manutenção de propriedades improdutivas
- Incentivar a função social da propriedade rural
- Arrecadar recursos para a União

3 Quem deve declarar o ITR?

3.1 Estão obrigados

- Proprietários de imóveis rurais
- Titulares do domínio útil
- Possuidores a qualquer título
- Responsáveis pelos imóveis rurais em 1º de janeiro do ano-base

3.2 Independente de

- Valor da propriedade
- Área da propriedade
- Grau de utilização
- Localização geográfica
- Resultado econômico da exploração

4 Prazo para declaração

- **Prazo normal:** Até 30 de setembro
- **Declaração em atraso:** Após 30 de setembro (com multa)
- **Ano-base:** Situação em 1º de janeiro

5 Como calcular o ITR

5.1 Fórmula básica

$$\text{ITR} = \text{VTN} \times \text{Alíquota}$$

Onde:

- **VTN** = Valor da Terra Nua
- **Alíquota** = Depende da área e grau de utilização

5.2 Valor da Terra Nua (VTN)

- Valor do imóvel excluindo construções, instalações e melhoramentos
- Base para cálculo do imposto
- Deve refletir o valor de mercado em 1º de janeiro
- Atualizado anualmente pelo contribuinte

5.3 Grau de Utilização (GU)

$$\text{GU} = (\text{Área Utilizada} \div \text{Área Utilizável}) \times 100$$

- **Área Utilizada:** Efetivamente explorada
- **Área Utilizável:** Própria para exploração agrícola/pecuária/florestal
- **Não inclui:** Área de preservação permanente, reserva legal, benfeitorias

6 Tabela de alíquotas

As alíquotas variam conforme a área total e grau de utilização:

6.1 Área até 50 hectares

- GU maior que 80%: 0,03%
- GU de 65% a 80%: 0,20%
- GU de 50% a 65%: 0,40%
- GU de 30% a 50%: 0,70%
- GU menor que 30%: 1,00%

6.2 Área de 50 a 200 hectares

- GU maior que 80%: 0,07%
- GU de 65% a 80%: 0,40%
- GU de 50% a 65%: 0,80%
- GU de 30% a 50%: 1,40%
- GU menor que 30%: 2,00%

6.3 Área de 200 a 500 hectares

- GU maior que 80%: 0,10%
- GU de 65% a 80%: 0,60%
- GU de 50% a 65%: 1,30%
- GU de 30% a 50%: 2,30%
- GU menor que 30%: 3,30%

6.4 Área de 500 a 1.000 hectares

- GU maior que 80%: 0,15%
- GU de 65% a 80%: 0,85%
- GU de 50% a 65%: 1,90%
- GU de 30% a 50%: 3,30%
- GU menor que 30%: 4,70%

6.5 Área acima de 1.000 hectares

- GU maior que 80%: 0,20%
- GU de 65% a 80%: 1,00%
- GU de 50% a 65%: 2,40%
- GU de 30% a 50%: 4,20%
- GU menor que 30%: 6,00%

7 Isenções e imunidades

7.1 Imunidade

- Propriedades da União, Estados, DF e Municípios
- Propriedades de partidos políticos
- Propriedades de entidades sindicais dos trabalhadores
- Propriedades de instituições de educação e assistência social

7.2 Isenção

- Pequenas glebas rurais (área e valor conforme lei)
- Áreas de preservação permanente
- Áreas de reserva legal
- Áreas de interesse ecológico
- Terras indígenas

8 Documentos necessários

- CPF ou CNPJ do proprietário
- Escritura ou documento que comprove a propriedade
- Certidão de registro no INCRA (CCIR) atual
- Cadastro Ambiental Rural (CAR)
- Planta ou croqui do imóvel
- Relatório de atividades desenvolvidas
- Comprovantes de receitas e despesas (se exploração comercial)

9 Programa gerador ITR

9.1 Como utilizar

1. Baixe o programa no site da Receita Federal
2. Instale em seu computador
3. Execute o programa
4. Preencha os dados do imóvel
5. Calcule o grau de utilização
6. Informe o valor da terra nua

7. Gere a declaração
8. Transmita pela internet

9.2 Principais fichas

- **Identificação:** Dados do contribuinte e imóvel
- **Características:** Área total, utilizável, utilizada
- **Valor:** Valor da terra nua e benfeitorias
- **Exploração:** Atividades desenvolvidas
- **Resumo:** Cálculo do imposto devido

10 Pagamento do ITR

10.1 Formas de pagamento

- Quota única: Até 30 de setembro (sem juros)
- Parcelado: Até 4 quotas (com juros de 1% ao mês)
- DARF: Documento de Arrecadação da Receita Federal

10.2 Valores mínimos

- ITR anual: R\$ 10,00
- Cada parcela: R\$ 50,00
- Se inferior, pagar em quota única

11 Obrigações acessórias

- Manter CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural) atualizado
- Apresentar Cadastro Ambiental Rural (CAR) quando exigido
- Conservar documentação por 5 anos
- Informar alterações cadastrais no INCRA
- Comunicar transferência de propriedade

12 Multas e penalidades

12.1 Declaração em atraso

- Multa mínima: R\$ 165,74
- Máxima: 20% do ITR devido
- Cálculo: 1% ao mês sobre o imposto
- Juros Selic

12.2 Informações incorretas

- Multa de 20% sobre o imposto devido
- Juros de mora (Selic)
- Podem gerar autuação fiscal

13 Fiscalização

13.1 A Receita Federal pode

- Verificar as informações declaradas
- Solicitar documentos complementares
- Realizar vistorias no imóvel
- Cruzar dados com outros órgãos
- Aplicar multas por irregularidades

13.2 Dicas para evitar problemas

- Declare informações verdadeiras
- Mantenha documentação organizada
- Avalie corretamente o valor da terra
- Calcule adequadamente o grau de utilização
- Consulte profissionais quando necessário

14 Dicas importantes

- Faça backup da declaração
- Guarde recibo de entrega
- Acompanhe o processamento
- Mantenha CCIR atualizado
- Conserve documentos por 5 anos
- Declare mesmo que isento ou imune
- Procure orientação profissional em casos complexos

15 Contato NAF

Para auxílio com o ITR, procure o Núcleo de Apoio Fiscal:

- **Endereço:** Estácio Florianópolis
- **Telefone:** (48) 98461-4449
- **E-mail:** naf@estacio.br
- **Atendimento:** Segunda a sexta, das 8h às 18h