



Olá, STELLA TENORIO DA SILVA

É um prazer informar que a sua proposta de **Financiamento** passou por uma pré-análise e foi **aprovada**.

### Confira as condições da sua proposta:



Financiamento de Imóvel	<b>Residencial</b>
Valor de Imóvel	<b>R\$ 461.000,00</b>
Valor de Financiamento	<b>R\$ 354.970,00</b>
Prazo de Pagamento	<b>360 meses</b>
Sistema de Amortização	<b>SAC</b>
Taxa de Juros	Você tem uma taxa pré-analisada de <b>6,20%</b> ao ano
CET (Custo Efetivo Total)	<b>6,71%</b> ao ano
a) Valor total devido no ato da contratação	<b>R\$ 381.440,00</b> Essa é a soma do valor do financiamento e da tarifa de avaliação do imóvel. Também contempla os gastos com cartório, caso tenham sido incorporados.
b) Valor que será liberado	<b>R\$ 378.020,00</b> (99,10% do valor total devido). O valor liberado corresponderá ao valor do financiamento somado aos gastos com cartório, caso tenham sido incorporados.
c) Despesas vinculadas à concessão do financiamento	<b>R\$ 3.420,00</b> (0,90% do valor total devido)
c.1) Tarifa de Avaliação do Imóvel	<b>R\$ 3.420,00</b> (0,90% do valor total devido)

#### Importante:

A aprovação da pré-análise de seu crédito é válida por **90 dias**.

Até a efetiva contratação, as condições do financiamento, inclusive a taxa de juros acima indicada, podem ser alteradas ou canceladas a qualquer momento.

Caso você possua mais de uma proposta de Crédito Imobiliário aprovada, vale lembrar que os valores não são cumulativos e a contratação de mais de um financiamento dependerá da autorização específica do Itaú.

Além disso, se durante a fase de contratação houver alguma alteração nas informações fornecidas previamente ou nas condições de financiamento, será necessário reanalisar o crédito. O mesmo ocorrerá em caso de ações judiciais em seu nome, no do seu cônjuge ou do segundo proponente, que forem identificadas durante a análise das certidões obrigatórias apresentadas na contratação.

Atenciosamente,  
Itaú Unibanco

**acesse nossos canais digitais**



**itau.com.br/  
personalite**



**apps no  
celular e tablet**



**SMS 4828**



**caixas  
eletrônicas**

**Central de atendimento**

**3003 7377** Capitais e regiões metropolitanas

**0800 724 7377** Demais localidades

Consultas, Informações, reclamações  
e transações, todos os dias, 24h por dia

**SAC 0800 722 7377** reclamações, cancelamentos

e Informações gerais, todos os dias, 24h por dia

**Ouvidoria 0800 570 0011** se não ficar satisfeito com a solução  
apresentada, contate a Ouvidoria em dias úteis, das 9h às 18h

**Deficiente auditivo/fala 0800 722 1722** todos os dias, 24h por dia