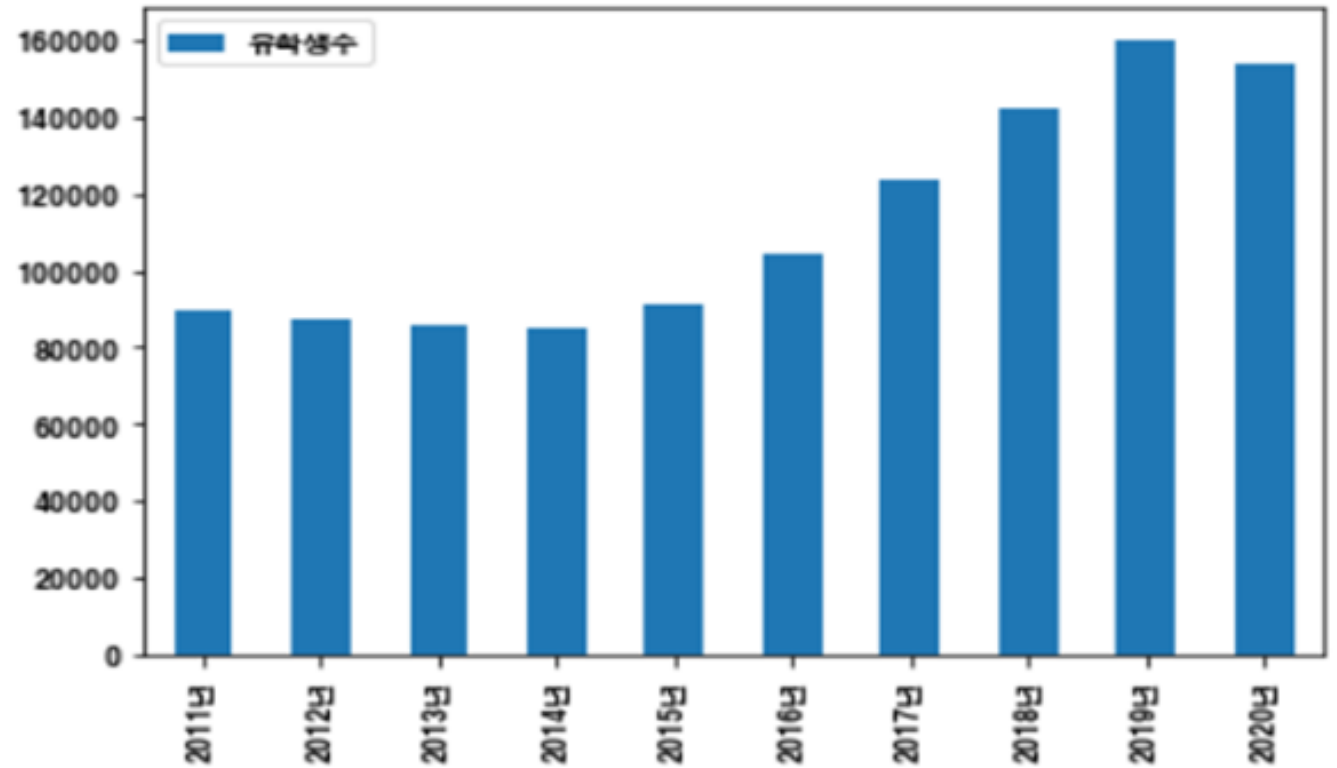


About the international student accommodation

Jeon Ye-eun, Augustin Boidot, Lee Hyeon Dong

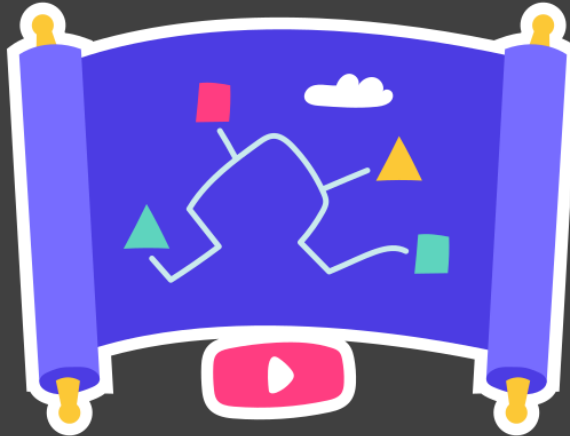
Why do we
have to do
this?



We suggest...



Persuading



Location

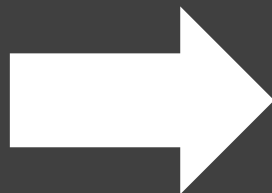


Financial

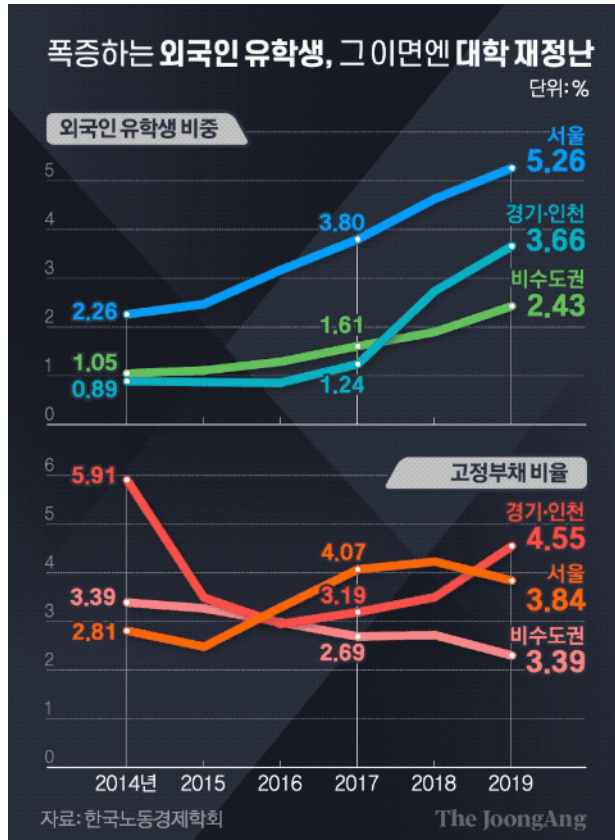


Persuading

What do they want?



They are essential to the universities



[단독] 외국인 유학생 20년새 61배 증가...대학 재정난 메웠다

중앙일보 | 입력 2021.04.22 13:38 업데이트 2021.04.22 13:42

김기찬 기자

Paris cite internationale universitaire



Why do they choose South Korea?

INTERNATIONAL STUDENT MOBILITY TOWARDS SOUTH KOREA: Motivations for Choosing South Korea as a Study Abroad Destination

SON, DAEJOONG (2011)

한국으로 유학 온 이유(1순위)

(단위: %)

	합계	교육 과정이 우수해서	한국에서 전공이 관심분야와 잘 맞아서	한국관련 공부를 위해	한국학위 가 취직에 도움이 데서	장학금 혜택이 있어서	가족, 친구, 교수 등의 권유로	한국에 대한 호기심과 동경으로	기타
유학생	100.0	25.8	21.8	8.5	13.4	5.0	6.9	8.5	10.3
남자	100.0	29.9	19.0	7.7	16.2	4.0	7.2	6.0	9.9
여자	100.0	21.6	24.5	9.3	10.6	5.9	6.5	10.7	10.9

한국을 선택한 이유 2위, '한국에 대한 호기심과 동경'

싸이의 강남스타일은 전 세계에 한국과 K-POP을 알렸고, 방탄소년단과 블랙핑크는 빌보드 차트를 오르내리며 한류 열풍을 이어가고 있습니다. 이에 힘입어 유학을 위해 한국을 방문하는 외국인들 또한 크게 증가하였습니다. 2017년 통계청의 조사에 따르면, '한국으로 유학 온 이유'를 선택하는 질문에서 유학생들은 '한국에 대한 호기심과 동경(35.8%)'을 두 번째로 높게 답하였습니다. 이처럼 대한민국은 문화 강국으로 발돋움하며 국제적 위상을 높여 나가고 있습니다.

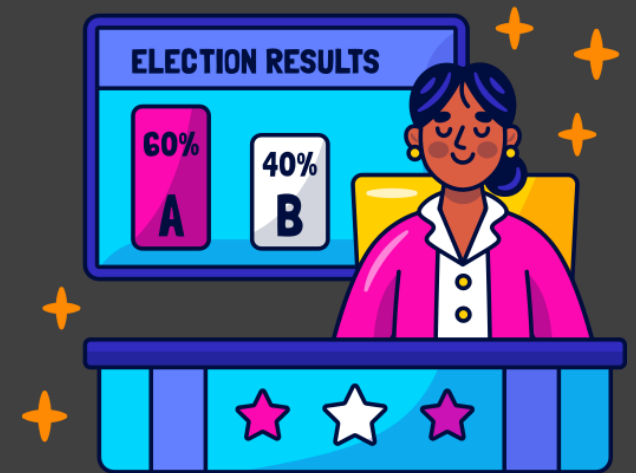
Next?



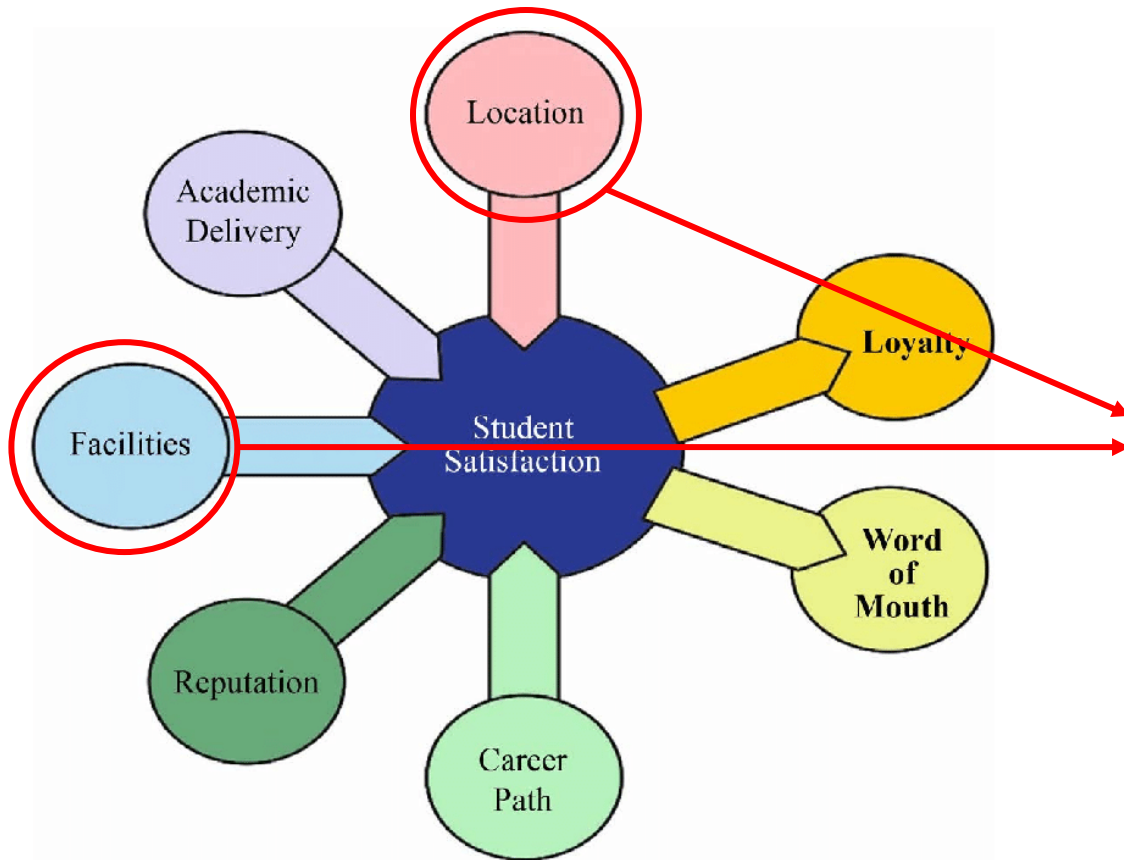
+



=



The importance of finding a good location



Choosing the features to study





Finding the
data

Feature engineering (1)

District	Budget magnitude	Grade	Rent price	Grade	Number of international students	Grade	Crime rate (for 100 000 people)	Grade	Cultural facilities	Grade
Jongno-gu	478192	0,25	104,8	0,25	5548	1	139	0,25	110	1
Jung-gu	532170	0,25	103,4	0,75	1503	0,5	135	0,25	12	1
Yongsan-gu	502568	0,25	102,5	1	193	0,5	86	0,25	10	1
Seongdong-gu	601066	0,25	105,1	0,25	3008	0,75	46	0,75	3	0,5
Gwangjin-gu	610063	0,25	103,7	0,5	3110	1	69	0,5	2	0,5
Dongdaemun-gu	685669	0,5	102,5	1	7052	1	51	0,75	1	0,25
Jungnang-gu	807000	0,75	102,9	0,75	13	0,25	50	0,75	10	1
Seongbuk-gu	807074	1	105,1	0,25	6374	1	34	1	6	0,75
Gangbuk-gu	739078	0,75	102,8	1	41	0,25	52	0,5	4	0,75
Dobong-gu	669862	0,5	101,4	1	143	0,25	32	1	10	1
Nowon-gu	1031570	1	103,4	0,75	2992	0,75	37	0,75	3	0,5
Eunpyeong-gu	891000	1	103,7	0,5	3	0,25	35	1	1	0,25
Seodaemun-gu	685580	0,5	102	1	6813	1	50	0,75	4	0,75
Mapo-gu	735557	0,5	106,3	0,25	3153	1	79	0,25	13	1
Yangcheon-gu	768582	0,75	104,8	0,25	2281	0,75	26	1	5	0,75
Gangseo-gu	1030435	1	104,2	0,5	2281	0,75	47	0,75	2	0,5
Guro-gu	739160	0,75	103	0,75	212	0,5	67	0,5	2	0,5
Geumcheon-gu	545733	0,25	103,8	0,5	2281	0,75	62	0,5	1	0,25
Yeongdeungpo-gu	708061	0,5	104,6	0,5	2281	0,75	79	0,25	6	0,75
Dongjak-gu	679453	0,5	104,7	0,25	1932	0,5	72	0,5	1	0,25
Gwanak-gu	795300	0,75	103,3	0,75	1229	0,5	64	0,5	3	0,5
Seocho-gu	746717	0,75	104,2	0,5	17	0,25	91	0,25	9	0,75
Gangnam-gu	1127794	1	103,9	0,5	2281	0,75	83	0,25	31	1
Songpa-gu	963534	1	104,3	0,5	6	0,25	37	0,75	8	0,75
Gangdong-gu	788382	0,75	99,4	1	2281	0,75	36	1	3	0,5
Mean	746784	0,63	103,592	0,61	2281,12	0,64	62,36	0,6	10,4	0,67

Feature engineering (2)

Feature weighing:

- Rent price: 1
- Number of international students: 3
- Budget magnitude: 2
- Crime rate: 3
- Cultural richness: 1

District	Total
Jongno-gu	4,375
Jung-gu	2,625
Yongsan-gu	3,0625
Seongdong-gu	3,8125
Gwangjin-gu	4,375
Dongdaemun-gu	6,25
Junngang-gu	4,5625
Seongbuk-gu	8,625
Gangbuk-gu	3,625
Dobong-gu	5,6875
Nowon-gu	6,1875
Eunpyeong-gu	5,5
Seodaemun-gu	6,75
Mapo-gu	4,75
Yangcheon-gu	6,4375
Gangseo-gu	5,875
Guro-gu	3,4375
Geumcheon-gu	2,875
Yeongdeungpo-gu	3,1875
Dongjak-gu	2,125
Gwanak-gu	3,4375
Seocho-gu	2,3125
Gangnam-gu	5,125
Songpa-gu	4,6875
Gangdong-gu	7,0625
Mean	4,67

Selecting the best location

District	Total	Good options
Jongno-gu	4,375	no
Jung-gu	2,625	no
Yongsan-gu	3,0625	no
Seongdong-gu	3,8125	no
Gwangjin-gu	4,375	no
Dongdaemun-gu	6,25	yes
Jungnang-gu	4,5625	no
Seongbuk-gu	8,625	yes
Gangbuk-gu	3,625	no
Dobong-gu	5,6875	no
Nowon-gu	6,1875	yes
Eunpyeong-gu	5,5	no
Seodaemun-gu	6,75	yes
Mapo-gu	4,75	no
Yangcheon-gu	6,4375	yes
Gangseo-gu	5,875	no
Guro-gu	3,4375	no
Geumcheon-gu	2,875	no
Yeongdeungpo-gu	3,1875	no
Dongjak-gu	2,125	no
Gwanak-gu	3,4375	no
Seocho-gu	2,3125	no
Gangnam-gu	5,125	no
Songpa-gu	4,6875	no
Gangdong-gu	7,0625	yes
Mean	4,67	
Quartile 1	3,3125	
Quartile 2	4,5625	
Quartile 3	6,03125	

Total cost?

Who is going to invest?

How much?



The total cost of accommodation?

- 1) Land Price
- 2) Building Price



토지
서울특별시 성북구 장위동 270-214
1,552,890,000원 !

1) Land price

1,552,890,000 Won



구분	부지면적	건물연면적	층수 (지하포함)	충당면적	부지면적/충당면적 비율
대전시 누리관	4,496㎡	7,041㎡	11	640㎡	7.0배

공사정보입력

1. 연면적(공사면적)
7000 ㎡

2. 용도
모텔및여관

3. 구조
철근콘크리트

4. 지붕구조
평지붕

5. 설계비 ☒ 포함 ☐ 미포함 기본

6. 감리비 ☒ 포함 ☐ 미포함

공사비 결과보기

총 공사비	
공사비	6,300,678 천원 ~ 8,285,702 천원
공사비 평균	7,293,190 천원
㎡당 공사비	900 천원
1평당 공사비	3,438 천원
설계비	215,483 천원 ~ 283,371 천원
감리비	67,417 천원 ~ 88,657 천원
* 이윤, 부가가치세 제외 * 설계 및 감리비는 국토교통부 대가기준에 따른것임	

2) Building price

7,293,190,000 won

$$\text{Total Cost} = \begin{matrix} \text{Building Price} \\ 7,293,190,000 \text{ won} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{Land Price} \\ 1,552,890,000 \text{ won} \end{matrix} = 8,846,080,000 \text{ won}$$

Who can invest for the accommodation?

- 1) Communities
- 2) City of Seoul
- 3) Universities in Seoul

2) City of Seoul

- Citizen Participation Budget
- 4,000,000,000 won

> 광역제안형 사업제안서

사업제안 현황	
신청인	소속 자치구 2개 이상 신청
연락처	이메일
단체명	대표자성명

개인정보 수집·이용 동의서

본 개인정보 수집·이용 동의서

1. 개인정보 수집 목적

2. 개인정보 수집 항목

3. 개인정보 수집 방법

4. 개인정보 보유 및 이용 기간

5. 개인정보 파기 방법

6. 개인정보 수집·이용 동의

7. 개인정보 수집·이용 거부 시 조치 사항

8. 개인정보 수집·이용 동의 철회 방법

9. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

10. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

11. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

12. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

13. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

14. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

15. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

16. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

17. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

18. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

19. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

20. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

21. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

22. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

23. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

24. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

25. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

26. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

27. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

28. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

29. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

30. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

31. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

32. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

33. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

34. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

35. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

36. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

37. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

38. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

39. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

40. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

41. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

42. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

43. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

44. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

45. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

46. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

47. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

48. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

49. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

50. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

51. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

52. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

53. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

54. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

55. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

56. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

57. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

58. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

59. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

60. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

61. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

62. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

63. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

64. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

65. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

66. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

67. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

68. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

69. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

70. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

71. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

72. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

73. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

74. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

75. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

76. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

77. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

78. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

79. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

80. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

81. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

82. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

83. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

84. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

85. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

86. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

87. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

88. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

89. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

90. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

91. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

92. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

93. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

94. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

95. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

96. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

97. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

98. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

99. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

100. 개인정보 수집·이용 동의 철회 시 조치 사항

서울 시민참여예산에 투표해주세요

2022년 서울시 예산으로
해결 할 사업을 직접 선정하여 주세요.

기 간
2021.8.9.(월) 09:00~ 8.28.(토) 14:00

대 상
서울시민이면 누구나

투표방법
'서울시 엠보팅'
(<https://mvoting.seoul.go.kr>)
서울시 참여예산홈페이지
(<https://yesan.seoul.go.kr>)을 검색
또는 주소창에 입력, 투표



3) Universities in Seoul



$$8,846,080,000 \text{ won} - 4,000,000,000 \text{ won} = 4,846,080,000 \text{ won}$$

Total cost

Invested by Seoul City

Needed to be invested by universities

A short summary of our project



Location: Seongbuk-gu

Total price: 8,846,080,000 won

Universities investment: 4,846,080,000won

Seoul city investment: 4,000,000,000 won

Weaknesses of the project

- Lack of precision in the cost estimation
- No reliability certifications from the sources
- Weighing used on the features for the location part may not be everyone's opinion

What could be done in the future?

- Look more at what has been done in Paris cite internationale and Japan
- Think about how to distribute the investment between the universities
- Survey students to determine the most important features to choose the location