|  |
| --- |
| **Ingeniero Civil**  **Máster En Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias** |

**Áreas de Experiencia**

Construcción, Programación, Costos, Coordinación de Proyectos Ejecutivos y Dirección.

**Perfil**

Bajo mi responsabilidad he dirigido obras de muy diversa naturaleza y he atendido a diferentes perfiles de clientes.

He administrado recursos y presupuestos, representado iniciativas y proyectos propios y de las empresas en las que he trabajado, siendo responsable tanto de los aspectos del negocio y de la conceptualización del mismo. Adicionalmente he controlado los aspectos técnicos y en consecuencia económicos. Así mismo he sido responsable del la administración y liderazgo del personal para cumplir los mandatos recibidos o los objetivos planteados en cada proyecto o empresa.

|  |
| --- |
| **Datos Generales**  **Ing. Carlos Puente Rubio**  **6 de Septiembre de 1975.**  **Estado Civil: Casado.**  **Correo:** [**c\_puente@prodigy.net.mx**](mailto:c_puente@prodigy.net.mx)  **Celular 55 19 51 70 59**  **Estudios Académicos**  Máster En Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (ITAM)  Diplomado en Administración Profesional de Proyectos  Licenciado en Ingeniería Civil (Universidad Ibero Americana 2001) |

**Experiencia Profesional**

**Artha Capital Actual**

Director de Proyecto.

Bajo mi responsabilidad esta la dirección y la planeación de las estrategias técnicas, normativas y comerciales para la realización proyectos inmobiliarios, coordinando desde la adquisición del terreno, desarrollo del proyecto ejecutivo, gestión gubernamental, construcción, comercialización y entrega para la operación del producto terminado, todo esto encaminado a garantizar la rentabilidad de la inversión.

**Corporativo Naucalpan** 39,000m2

Oficinas AAA

Certificado Leed

**Unión Presforzadora, S. A. de C. v. 2010**

Dirección de Construcción.

Establecer la estrategia del área, siempre alineada a la estrategia de la empresa, definir los procesos y optimizarlos para tener siempre una gestión eficiente.

Establecer los mecanismos de control necesarios para garantizar el cumplimiento de los presupuestos de operación de los diferentes proyectos.

**GICSA 2010.**

Gerente de Construcción.

Paseo Interlomas (303,000 m2) 1,460 mdp**.**

Tren Sub-Urbano Buenavista (324,000 m2) 1,800 mdp.

Fórum Tepic: Abril del 2008 a Junio del 2008 (Apoyo)

La Isla Acapulco: Agosto del 2008 a Enero del 2009 (Apoyo)

Pese a la inundación que se tuvo en el proyecto de Buenavista, logre terminar en tiempo las fases para la inauguración del Tren Sub Urbano, adicionalmente y derivado del incidente antes mencionado dirigí la preparación de los dictámenes técnicos para el correcto deslinde de responsabilidades.

En el proyecto de paseo interlomas logramos cerrar el presupuesto con el banco alemán, adicionalmente se logro alcanzar una producción de 4,000 m2/semana de colado de estructura con un ahorro de 50 mdp.

Participe en el proyecto de reingeniería **Evolución** dirigiendo al equipo de construcción encargado para revisar los procesos e implementar el **RPN** de la empresa.

**Sypci, S. A. de C. V. 2007**

Empres propia que se fundó en el 2001 y actualmente mantiene operaciones.