

# Meu Primeiro Dividendo

Seu primeiro passo rumo à renda passiva e à liberdade financeira



# Apresentação

Começar a investir pode parecer complexo, mas o primeiro passo é mais simples do que parece.

Este guia foi criado para ajudar você a entender, na prática, como sair do zero e conquistar o **seu primeiro dividendo** — aquele valor simbólico que marca o início da sua jornada de renda passiva.

Você vai aprender:

O que são dividendos e como eles funcionam

Como se preparar financeiramente para investir

A diferença entre renda fixa, renda variável e fundos imobiliários

Como montar uma carteira de investimentos equilibrada

Como reinvestir seus lucros e fazer o dinheiro trabalhar por você



# O que são Dividendos

Os **dividendos** são partes do lucro que uma empresa distribui aos seus acionistas.

Ao comprar ações, você se torna **sócio** da empresa — e, como sócio, tem direito a receber uma parte dos lucros quando ela vai bem.



Recompensa aos Investidores

Valoriza quem acredita e  
permanece na empresa



Atração de Novos Investidores

Aumenta o valor de mercado da  
empresa



Compartilhamento de Resultados

Fortalece a reputação da empresa

"Os dividendos de hoje são as colheitas do amanhã."

Receber dividendos é o primeiro passo para **construir renda passiva** — o dinheiro trabalhando por você. Reinvestir esses ganhos é o segredo para o crescimento contínuo do seu patrimônio.

# Preparando-se para Investir

## 1 — Organize suas Finanças

Liste todas as suas receitas e despesas. Ferramentas como o **CashControl Global** ajudam a visualizar melhor seu orçamento e definir metas reais de investimento.

## 2 — Crie uma Reserva de Emergência

Tenha guardado de **3 a 6 meses do seu custo de vida** em aplicações seguras e de fácil resgate — como Tesouro Selic ou CDB com liquidez diária. Essa reserva é o seu "escudo" para imprevistos.

## 3 — Estabeleça Metas Realistas

Defina pequenas metas: investir um valor fixo por mês, reinvestir os dividendos recebidos e acompanhar mensalmente a evolução do patrimônio.

📌 **Conhecimento Pessoal:** Antes de começar a investir, é essencial ter clareza sobre suas finanças. Não adianta investir sem saber quanto entra, quanto sai e quanto você pode realmente aplicar.

# Renda Fixa

A **renda fixa** é o investimento mais previsível e seguro. Nela, você **empresta dinheiro para bancos ou para o governo** e recebe juros em troca.

Exemplos de renda fixa



**Tesouro Direto (Selic)** — o investimento mais seguro do país



**CDBs** — você empresta dinheiro para bancos



**LCI/LCA** — títulos isentos de imposto de renda

Quando usar a renda fixa?

Ideal para formar sua reserva de emergência, manter estabilidade na carteira e diversificar seus investimentos com segurança.



**Dica:** Comece pela renda fixa antes de partir para investimentos de maior risco.

# Renda Variável

Na **renda variável**, os ganhos (ou perdas) mudam conforme o mercado.

Aqui estão as ações, ETFs e fundos — os investimentos que fazem o dinheiro crescer de verdade no longo prazo.



## Principais Tipos

- **Ações:** partes de empresas negociadas na bolsa
- **ETFs:** fundos que replicam índices (ex.: Ibovespa)
- **Fundos setoriais:** reúnem empresas de um mesmo setor



## Vantagens

- Potencial de ganhos maiores
- Fonte dos dividendos que geram renda passiva
- Possibilidade de valorização no longo prazo



## Riscos

- Oscilações de preço
- Exige paciência e visão de longo prazo

"No curto prazo o mercado é uma roleta; no longo prazo, é uma balança de valor."

# Fundos Imobiliários (FIs)

Os **Fundos Imobiliários (FIs)** permitem investir em imóveis sem precisar comprar um.

Você adquire cotas de um fundo que possui imóveis (como shopping e galpões) e **recebe aluguéis mensais** proporcionais à sua participação.

## Tipos de FIs



### Tijolo

Investem em imóveis físicos como shoppings, galpões logísticos e edifícios comerciais



### Papel

Aplicam em títulos de crédito imobiliário como CRIs e LCIs



### Híbridos

Combinam investimentos em imóveis físicos e títulos de crédito

## Vantagens

- Rendimento mensal isento de IR
- Investimento acessível (a partir de R\$10)
- Boa diversificação

## Exemplo

Se você possui **10 cotas de um fundo** que paga **R\$ 1,20 por cota**, você recebe **R\$ 12 por mês** — uma renda passiva que pode crescer com o tempo.



# Recebendo seu Primeiro Dividendo

Quando você investe em **ações** e **FIs**, os dividendos são depositados automaticamente na sua conta da corretora.



Investir

Compre ações e FIs que pagam dividendos



Receber

Os dividendos caem na sua conta automaticamente



Reinvestir

Use os dividendos para comprar mais ativos



Crescer

Seu patrimônio aumenta exponencialmente

Reinvestir os dividendos acelera seu crescimento patrimonial e cria o famoso **efeito bola de neve**.



**Dica:** Use o **upmoney** para acompanhar seu patrimônio mensal e visualizar o impacto do reinvestimento ao longo do tempo.





# Seu Primeiro Dividendo é Só o Começo

- O primeiro dividendo que você recebe pode parecer pequeno, mas representa algo muito maior: **a mudança da sua mentalidade financeira.**
- Você deixa de ser apenas consumidor de dinheiro e passa a ser **dono de ativos** — alguém que faz o dinheiro trabalhar a seu favor.
- Continue aprendendo, investindo e acompanhando seu progresso com o **CashControl Global**. A consistência e o conhecimento são as chaves para o crescimento.

"O primeiro dividendo não muda sua vida financeira, mas muda o jeito que você enxerga o dinheiro."



# Cronograma de Trabalho

Serão **30 dias de acompanhamento** para que você se torne o verdadeiro investidor e dono do seu dinheiro.

1

Apresentação Inicial

Conhecendo seu perfil,  
disposição de investir e conceitos  
básicos para chegar ao seu  
primeiro dividendo

2

Definir Corretora

Vamos avaliar qual a melhor  
corretora e seguir para abertura  
da conta

3

Hora da Ação

Enviar recursos para compra de  
ativos

4

Conhecendo o Home Broker

Compra de ativos no home broker

5

Upmoney

Acompanhamento via upmoney –  
Conhecendo a plataforma

6

Reinvestindo seus Dividendos

Aqui é o fechamento do ciclo e  
você se torna o verdadeiro  
investidor!

Obrigado!

