



# Dividendos

Descubra como transformar investimentos em renda recorrente e dar os primeiros passos rumo à liberdade financeira por meio dos dividendos.

# O Coração da Renda Passiva

Dividendos são a base da renda passiva porque representam **dinheiro entrando na sua conta sem você precisar trabalhar ativamente por ele.**

Eles Permitem:



## Gerar Renda Recorrente

Receba pagamentos regulares direto na sua conta



## Construir Patrimônio

Acumule valor ao longo do tempo



## Reinvestir para Multiplicar

Use dividendos para comprar mais ativos



## Liberdade Financeira

Caminhe rumo à independência



## Planejar seu futuro financeiro

Comece hoje a pensar no futuro



Dividendos não são um atalho — são um caminho consistente.

# O Que Você Recebe Como Sócio

Sua parte nos lucros

Sua participação no crescimento do negócio

Sua recompensa como sócio, não como espectador

Um pagamento que pode cair todo mês na sua conta

📌 *Aqui nasce a virada de chave:*

❑ O dinheiro trabalhando para você, enquanto você vive.



# O que são Dividendos?

Dividendos são pagamentos que empresas e fundos fazem aos acionistas como parte do lucro.

Nos FIIs, é ainda mais forte: **FIIs são obrigados por lei a distribuir pelo menos 95% do lucro**. Por isso, FIIs são excelentes pagadores.

**De onde vêm os dividendos?**

## 1 Lucro das Empresas

Bancos, elétricas, seguradoras e siderúrgicas distribuem parte dos lucros

## 2 Aluguéis e Operações Imobiliárias

Shopping centers, galpões, prédios e CRI geram renda recorrente

## 3 Juros de Títulos

FIIs de papel oferecem altos rendimentos mensais

## 4 Operações Financeiras

Venda de imóveis, renegociações e amortizações

**Dividendos sempre vêm de lucro real.**



# Como Você Recebe Dividendos?

O processo é simples:

- Você compra uma **ação ou FII**
- Mantém o ativo em carteira
- Espera a data de Corte (Ex Dividend)
- O dividendo cai automatico na sua

## Frequência

- FII → geralmente **mensal**
- Ações → trimestral ou variável

Ele entra na sua conta como:



**Dinheiro na conta (R\$)**

Crédito direto na sua conta

**Renda extra para usar**

Use como renda extra

**Ou para reinvestir**

Multiplique seu patrimônio

## ⓘ Exemplo simples:

1.  $100 \text{ cotas} \times \text{R\$ } 0,70 = \text{R\$ } 70 \text{ por mês}$
2. R\$ 840 por ano — e crescendo com reinvestimento.

# Ações x FIIs – Quem Paga Mais?

- FIIs:** renda mensal, previsibilidade
- Ações:** crescimento + dividendos no longo prazo

ⓘ O ideal é **combinar os dois**

Tipo	Frequência	Valor Geral
FIIs	Mensal	Alto e consistente
Ações	Pode variar (Mês, Trim, Ano)	Moderado e variável

ⓘ **Dividend Yield (DY)**

Mostra quanto você recebe em dividendos em relação ao preço do ativo:

$$\text{DY} = (\text{Dividendos do período} \div \text{Preço do ativo}) \times 100$$

📌 Exemplo:

R\$ 10 em dividendos / R\$ 100 investidos = **DY de 10%**

⚠️ Atenção: DY muito alto pode indicar risco.

# O Ciclo do Dividendo: Efeito Bola de Neve



Esse ciclo cria o famoso **Efeito Bola de Neve da Renda Passiva**.

## Exemplo Real — Crescimento com Dividendos

Investimento mensal: **R\$ 300**

Rendimento anual médio: **10%**

Prazo: **20 anos**

Total investido: **R\$ 72.000**

Total acumulado: cerca de **R\$ 190.000**

| **A diferença vem do tempo + reinvestimento.**

# Impostos e Riscos: O Que Você Precisa Saber

## Imposto de Renda

### FII's

- Isentos de IR para pessoas físicas

### Dividendos de Ações

- Isentos regra atual
- **JCP:** 15% de IR

ⓘ Dividendos dependem do lucro — e lucro oscila.

### ⚠️ Riscos comuns

- Comprar só pelo DY alto
- Falta de diversificação
- Achar que dividendos são garantidos
- Ignorar qualidade do ativo



# A Verdade Sobre Dividendos -

## Verdades Que Quase Ninguém Diz

1

### Dividendos Altos Hoje Não Garantem Amanhã

O passado não garante o futuro. Analise a consistência histórica.

2

### O Melhor Pagador é Aquele Que Cresce com o tempo

Não aquele que paga muito de uma vez, mas sim consistentemente.

3

### Reinvestir muda tudo

O poder dos juros compostos transforma sua renda ao longo do tempo.

4

### Qualidade importa mais que DY

Não só pelo DY, mas pela qualidade do ativo e gestão.

5

### Dividendos exigem disciplina

Exigem paciência, consistência e visão de longo prazo.

6

### Estratégia vence pressa

Busque a melhor estratégia, não apenas o maior rendimento momentâneo.

# Estratégia Inteligente: Dividendo Progressivo

Construa sua renda passiva com uma estratégia estruturada que combina FII's e ações, reinvestimento disciplinado e ajustes periódicos para alcançar a liberdade financeira.

## Dividendo Progressivo:

Comece com FII's

Inclua ações maduras

Reinvista sempre

Aumente patrimônio

Ajuste a carteira

Construa liberdade

## Ação prática agora:

Escolha 1 FII

Escolha 1 ação

Invista o que puder

Receba

Reinvista

Observe o ciclo acontecer

*Dividendos são o coração da renda passiva. Eles vêm de lucro real. O reinvestimento é o segredo. O efeito bola de neve muda sua vida. Foque no longo prazo. Dividendos = Liberdade Financeira.*

**Obrigado por dar esse passo.**

**O primeiro dividendo não muda sua vida financeira —  
mas muda para sempre a forma como você enxerga o  
dinheiro.**



The logo consists of the word "upmoney" in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters are a warm gold color, set against a dark, solid background. Above the text is a thick, horizontal gold bar, and below it is another thick, horizontal gold bar, creating a frame-like effect.

upmoney