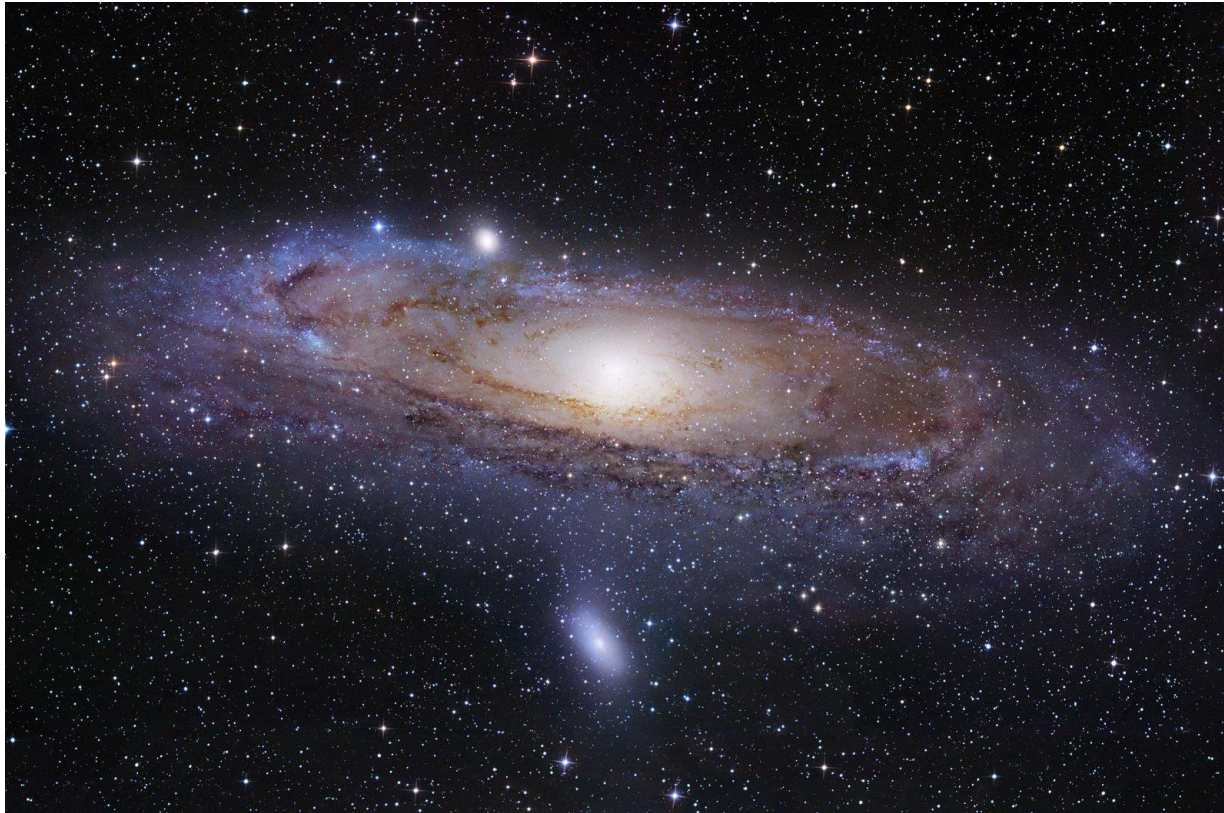


미루고 미루다가 시작하는 세번째 자료!!
자료로 풀기가 쉽지 않아서 자료+강의를 낫겠다 싶기도 하고 생각이 많아지네.
이번 자료는 전달하고 싶은 내용은 많지만 아직 주제를 정하지 못했어.
그래서 1교시 2교시 이런 식으로 내 맘대로 주절주절 전달 해보겠어. ㅎㅎ
그럼 은하씨.. 시작할께...



<1교시 정신력 강화 시간>

먼저!! 모나의 정신력 강화 시간!

혼내는 시간이 아니고 내 생각을 전달하고 **생각의 지향점이 공유가 된다면 좋겠다**는 의미에서 진행하는 거야.
넌 요즘 내 '기특이'고 '이쁜이'니깐 오해하지마. 치킨 사주고 싶으니깐.

아래는 4명의 유명 투자자의 **연 평균 수익률과 투자기간**이야.
연간 수익률이 어마어마 하지?
모나가 아는 사람은 몇 명이나 될까? ㅎㅎ

	수익률	기간(년)
제임스 사이먼스	35%	30
피터 린치	30%	15
워렌 버핏	20%	50
소로스	30%	30

그렇다면 이들이 동시에 1억원을 가지고 투자를 시작했다면
투자기간 후에 얼마의 자산을 보유하게 될까?

잠시 1~4등을 예상해봐.

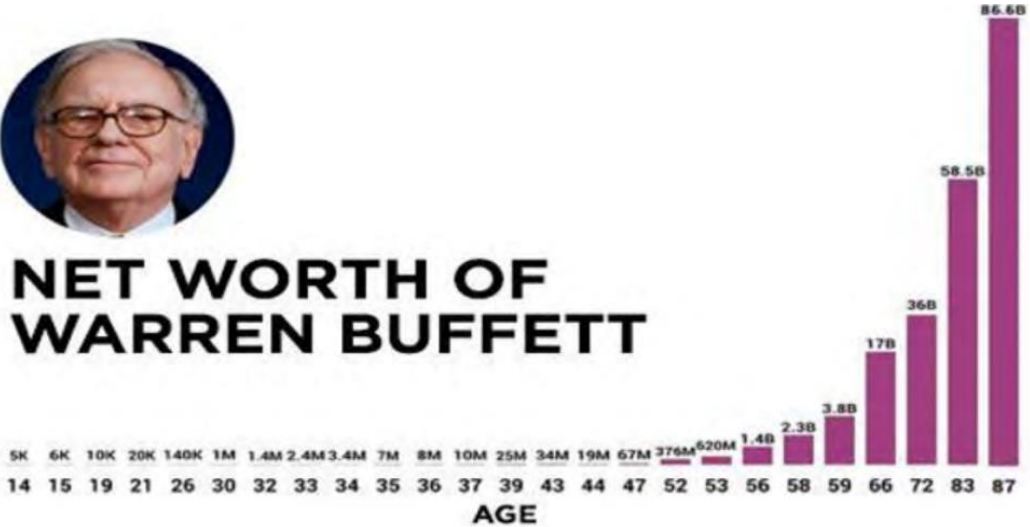
<1교시 정신력 강화 시간>

예상을 했나 모르겠지만 1위는 갓갓 버핏이야... 낮은 수익률을 기간으로 뛰어 넘어버려.
퀀트의 신 사이먼스의 35%라는 말도 안되는 수익률도 놀랍지만
피터 린치와 조지 소로스의 15년의 기간은 2500억의 차이를 만들지..

		초기투자	1억
	수익률	기간	잔고
제임스 사이먼스	35%	30	₩8,129
피터 린치	30%	15	₩51
워렌 버핏	20%	50	₩9,100
소로스	30%	30	₩2,620



NET WORTH OF WARREN BUFFETT



우측은 재산의 99%를 55세 이후에 벌었다고 하는 버핏의 그래프야.
복리의 마법을 버핏을 보면 너무 잘 알 수 있지..
그럼 위의 두 자료를 통해 우리는 어떤 걸 배워야 할까?

- 1. 시간과 수익률
- 2. 수익률과 변동성

<1교시 정신력 강화 시간>

1. 시간과 수익률

[가정: 투자수익률 10%]
[65세 목표금액 20억원]

투자시작: 25세
투자기간: 40년
월투자금: 316,252원

투자시작: 35세
투자기간: 30년
월투자금: 884,765원

투자시작: 45세
투자기간: 20년
월투자금: 2,633,766원

투자시작: 55세
투자기간: 10년
월투자금: 9,763,481원

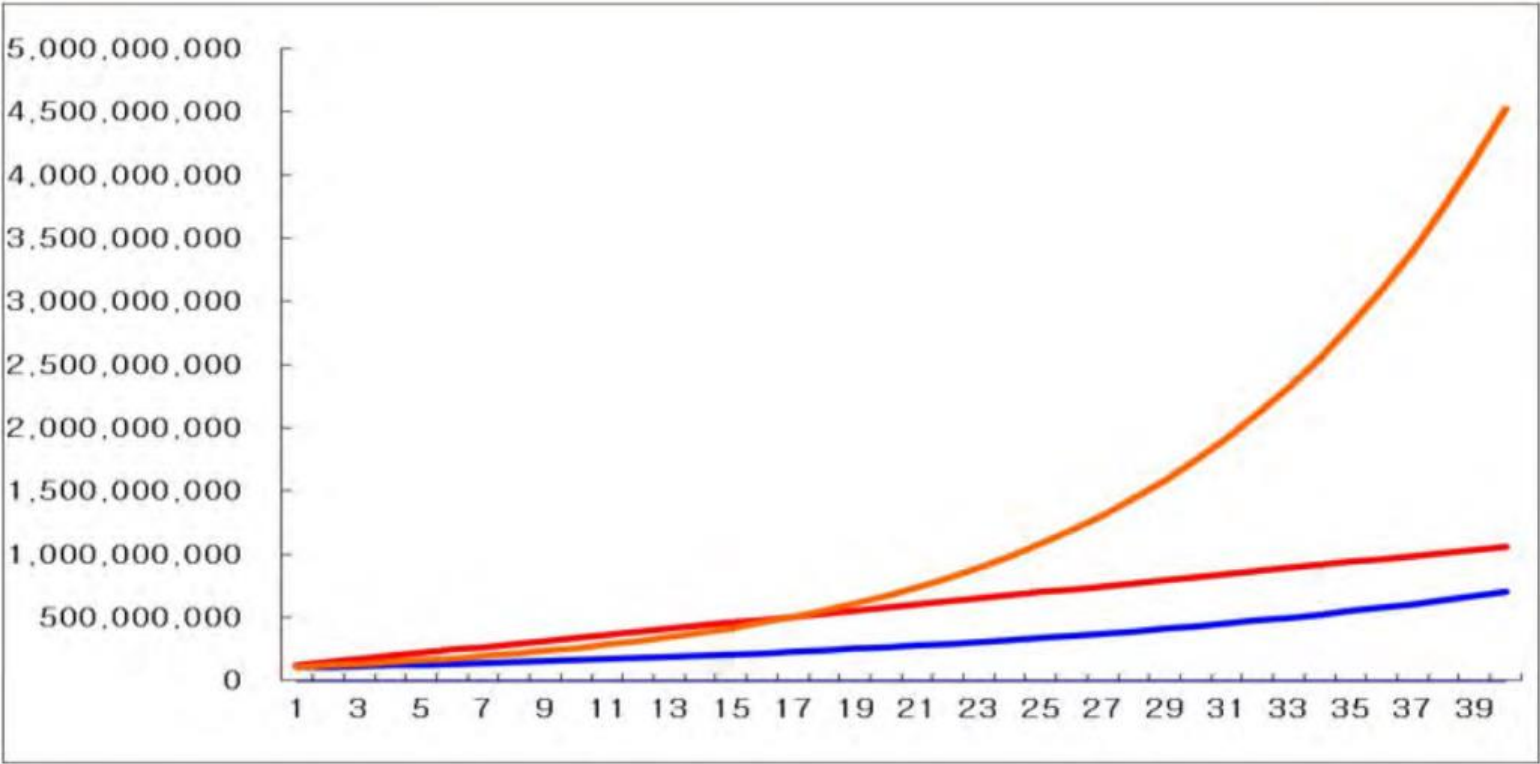
[목표금액 / 기대수익률 대비 월 투자금액]					
기대수익률	10%	15%	20%	25%	30%
1년 1억 모으기	7,958,255	7,775,831	7,596,784	7,421,087	7,248,713
3년 3억 모으기	7,180,156	6,649,599	6,149,075	5,677,948	5,235,473
5년 5억 모으기	6,456,856	5,644,965	4,913,609	4,258,995	3,676,698
10년 10억 모으기	4,881,740	3,633,496	2,658,901	1,915,962	1,361,793
15년 15억 모으기	3,619,077	2,243,807	1,344,448	782,934	445,517
20년 20억 모으기	2,633,766	1,335,792	643,159	297,658	133,784

기간 대비 수익률 (투자금 1억원)					
기간/수익	0%	3%	5%	10%	15%
1	₩100,000,000	₩100,000,000	₩100,000,000	₩100,000,000	₩100,000,000
10	₩100,000,000	₩134,391,638	₩162,889,463	₩259,374,246	₩404,555,774
20	₩100,000,000	₩180,611,123	₩265,329,771	₩672,749,995	₩1,636,653,739
30	₩100,000,000	₩242,726,247	₩432,194,238	₩1,744,940,227	₩6,621,177,196
40	₩100,000,000	₩326,203,779	₩703,998,871	₩4,525,925,557	₩26,786,354,623

<1교시 정신력 강화 시간>

1. 시간과 수익률

단리 12% / 복리 5% / 복리 10% (투자금 1억)



	단리	복리	
	12%	5%	10%
1	112,000,000	105,000,000	110,000,000
10	220,000,000	162,889,463	259,374,246
20	340,000,000	265,329,771	672,749,995
30	460,000,000	432,194,238	1,744,940,227
40	580,000,000	703,998,871	4,525,925,557

[가정: 투자수익률 10%]
[30년후 목표금액 20억원]

월투자금: 884,765원

[가정: 투자수익률 5%]
[30년후 목표금액 20억원]

월투자금: 2,403,099원

<1교시 정신력 강화 시간>

1. 시간과 수익률

앞선 자료에서 느껴지는 바가 있어?

우리 같은 초보투자자가 버핏 할아버지 같은 위대한 투자자 보다 딱하나 압도적으로 앞서는 점이 있다면 그건 바로 **시간**이야. 너무 소중한 시간. 나보다도 5년이나 많은 시간을 보유한 모나가 이 점을 꼭 기억하고 있었으면 좋겠어. 매번 말하지만 내 돈도 아니지만 모나 돈을 그렇게 소중히 챙기는 이유도 이점이야. 그 돈들이 10년 후엔 20년 후엔 매우 큰 자산가치를 지니고 있는 것들이기 때문이야. 종이로 만들어진 돈들은 모두 일을 해야 해. 그냥 놀게 두지마. 돈에 가치를 모르는 사람은 안이빠.

"Time is Value of Money."

버핏은 시간의 가치를 중요하게 생각했고 투자를 통해 시간의 가치를 극대화하는 것을 목표로 했어. 앞선 자료를 통해 우리가 실천해야 하는 것이 무엇일까 본다면

<화폐는 궁극적으로 시간의 가치이다.>

- 장기투자하고 보유한다.
- 거래회전율 10~20%를 유지한다.
- 복리의 초점은 재투자에 있으므로 투자금액은 재투자 되어야 한다.(버크셔는 배당을 주지 않는다.)
- 수익률이 높아야 한다. (목표 수익률 15%)

<1교시 정신력 강화 시간>

2. 수익률과 변동성

		초기투자	1억
	수익률	기간	잔고
제임스 사이먼스	35%	30	₩8,129
피터 린치	30%	15	₩51
워렌 버핏	20%	50	₩9,100
소로스	30%	30	₩2,620

앞선 자료를 다시 볼까?
시간의 가치는 충분히 알았을 것 같고
이번에 확인해 볼건 연평균 수익률 20%야.

버핏의 20% 수익률은 높아 보여?

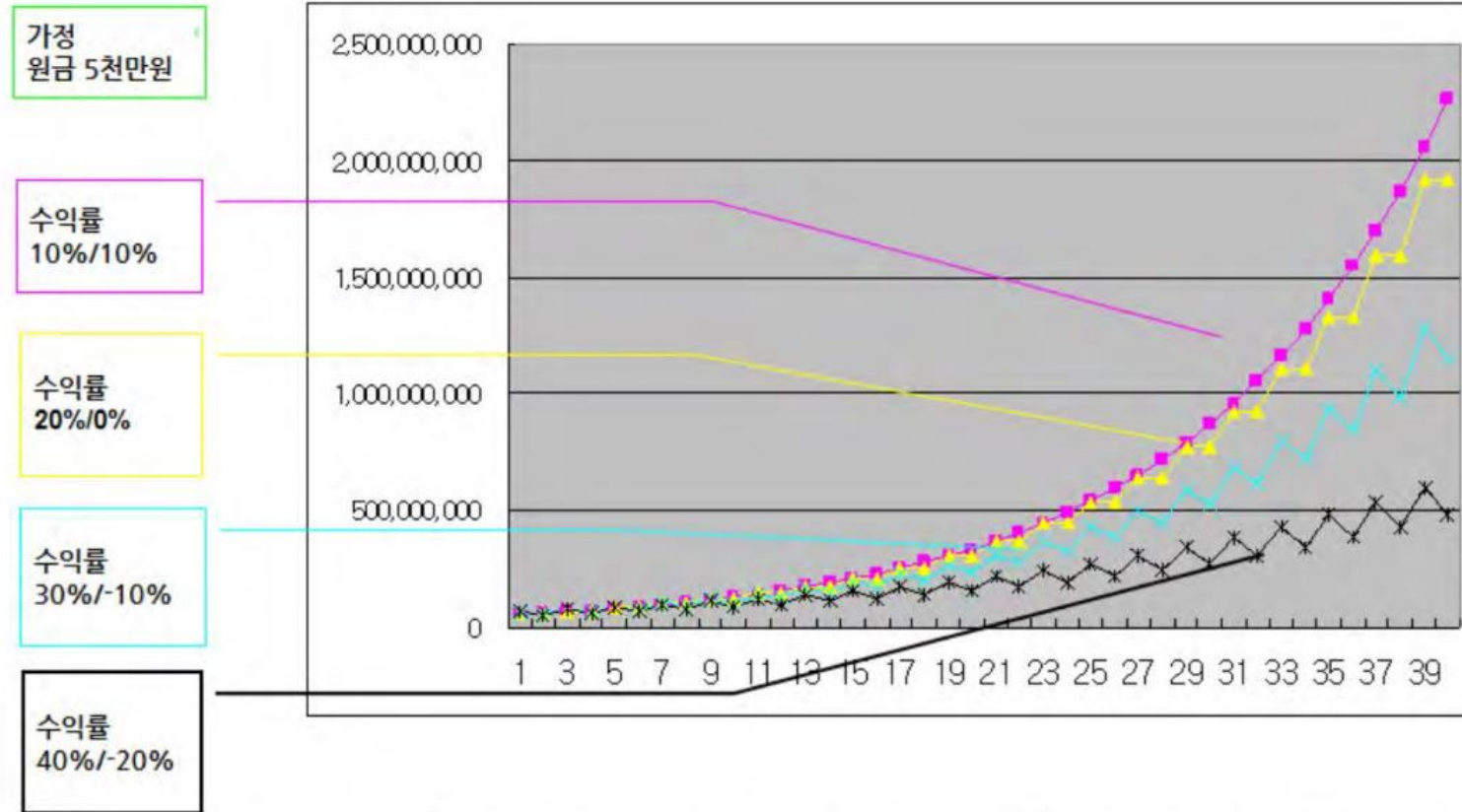
모나의 연평균 수익률은 어떻게 될까?

변동성 그리고 리스크 이 새끼들을 리턴으로 안정적으로 가져 와야 해.
아래의 4명의 투자자가 있다고 할 때 어떤 투자자가 40년 후 가장 높은 자산을 보유할 것 같아? 예상해봐!

원금 5천 / 기간 40년	홀수 해 수익률	짝수 해 수익률
A	10%	10%
B	20%	0%
C	30%	-10%
D	40%	-20%

<1교시 정신력 강화 시간>

2. 수익률과 변동성



똑똑이 모나라면 1등은 맞췄을 거라고 생각해. 1등과 4등의 차이가 이정도 라고 생각 했어?
산술평균으로는 4명 모두 평균 수익률이 20%라고 할 수 있겠지만
사실 평균은 추상적인 개념이고 변동성이야 말로 실질적인 내용을 보여주는 것이야.

<1교시 정신력 강화 시간>

2. 수익률과 변동성

구분	홀수해	짝수해	2년뒤 잔고	누적수익률	연간수익률
1	10%	10%	1.21	21.00%	10.00%
2	20%	0%	1.2	20.00%	9.50%
3	30%	-10%	1.17	17.00%	8.20%
4	40%	-20%	1.12	12.00%	5.80%
5	50%	-30%	1.05	5.00%	2.50%
6	60%	-40%	0.96	-4.00%	-2.00%
7	70%	-50%	0.85	-15.00%	-7.80%
8	80%	-60%	0.72	-28.00%	-15.10%
9	90%	-70%	0.57	-43.00%	-24.50%
10	100%	-80%	0.4	-60.00%	-36.80%

좀더 극적인 자료야.
우리가 투자를 할 때 RISK를 어떻게
다뤄야 하는지.
포트폴리오를 구성하는데 얼마나
신중을 기해야 하는지
단적으로 나타내는 자료이고

변동성을 다스리지 못한다면 언제든
10전의 상황이 생길 수 있다는 걸 알
고 있어야 해.

우린 오랫동안 투자를 해야 하고 잔
인하게 말해서 단 1년도 실패해선
안되. 그런 생각으로 투자 해야 해.