

10억 짜리 집을 2020년에 구입했고 2년 후 11억이 되었을 때? 수익률은 얼마일까요?

집값 10억	대출	4억
	전세	4억
	내돈	2억

집값 11억	대출	4억
	전세	4억
	내돈	3억

*** ROA(Return On Assets) 총자산 수익률 ***

총 자산을 얼마나 효율적으로 이용하여 수익을 내는지를 나타내는 지표

$$ROA = \frac{\text{순이익}}{\text{총자산}}$$

*** ROE(Return On Equity) 자기자본 수익률 ***

투자한 자본이 얼마나 효율적으로 이용되어 수익을 내는지를 나타내는 지표

$$ROE = \frac{\text{순이익}}{\text{자기자본}}$$

순이익은 당기순이익이라고 표현 할 수도 있는 것 알지?

$$ROA = \frac{\text{순이익}}{\text{총자산}}$$

$$ROE = \frac{\text{순이익}}{\text{자기자본}}$$

집값 10억	대출	4억	집값 11억	대출	4억
	전세	4억		전세	4억
	내돈	2억		내돈	3억

*** ROA ***

총자산 = 11억
순이익 = 1억

$$1\text{억} / 11\text{억} = 0.09$$

ROA = 9%
2년 후 이기 때문에

연평균 ROA = 4.5%

*** ROE ***

자기자본 = 2억
순이익 = 1억

$$1\text{억} / 2\text{억} = 0.50$$

ROE = 50%
2년 후 이기 때문에

연평균 ROE = 25%

벽적골 수익률은 어떻게 될까요?
계산해서 알려주세요!