

Утверждаю:

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства

администрации города Сочи

2016 г.

А.А. Зачитайлов



Градостроительный план земельного участка №

№	R	U	2	3	3	0	9	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	3	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Письмо № 21.01-21/21603 от 05.08.2016г.

Заявитель: ООО "Езид-Сервис-Строй".

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Краснодарский край,

(субъект Российской Федерации)

г.Сочи

(муниципальный район или городской округ)

Лазаревский р-н

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125020:1012

Описание местоположения границ земельного участка: г. Сочи, Лазаревский р-н,
с. Ордынка, ул. Барановское шоссе, в координатах поворотных точек, указанных на чертеже

Площадь земельного участка 15000 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: в границах места допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом требований зон с особым использованием территории

План подготовлен

С.Ю. Семенов

Директор муниципального бюджетного учреждения г.Сочи
«Центр геоинформационных технологий»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



05.09.16.
(дата)

(подпись)

С.Ю. Семенов

(расшифровка подписи)

Представлен

Администрация г.Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

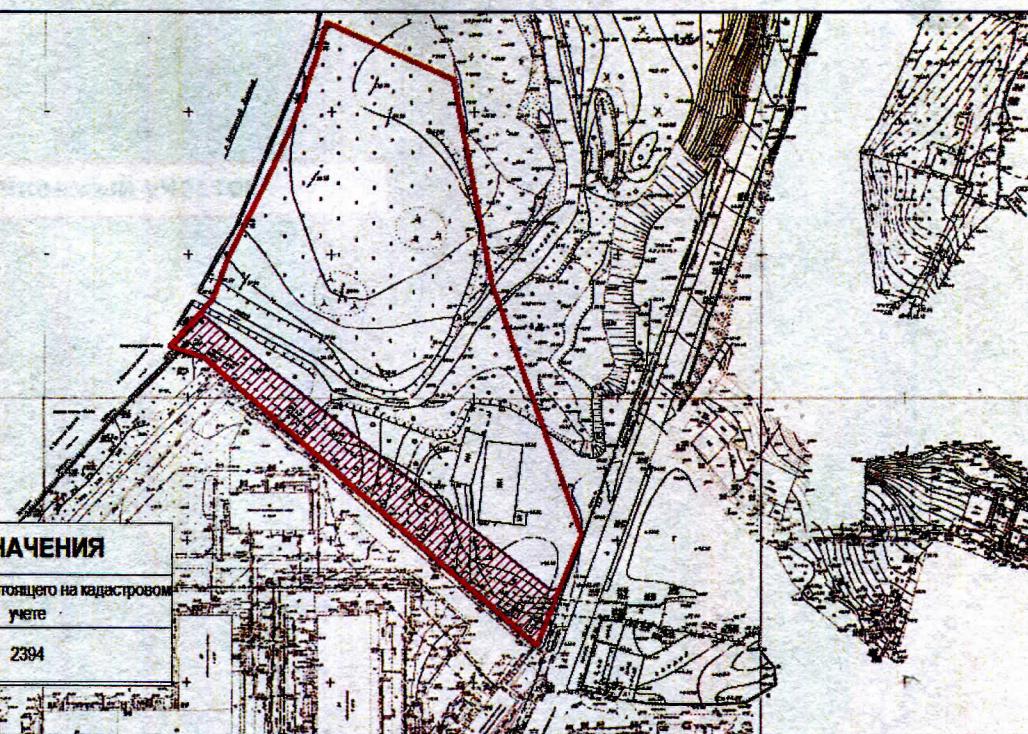
(дата)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ж-1	"Ж-1" - застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 12 метров.
—	Граница участка

изм.	коп.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Градостроительный план земельного участка кад. №23:49:0125020:1012, с. Ордынка, ул. Барановское шоссе, Лазаревского района г. Сочи.		
Исполнитель	Копалкина М.С.					ЗАКАЗЧИК ООО "Езид-Сервис-Строй"		
						Стадия	Лист	Листов
							ГрП-2	4
						МБУ г.Сочи		
						"Центр геоинформационных технологий"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы земельного участка, состоящего на кадастровом учете
	2394

Сведения о частях земельного участка и обременениях

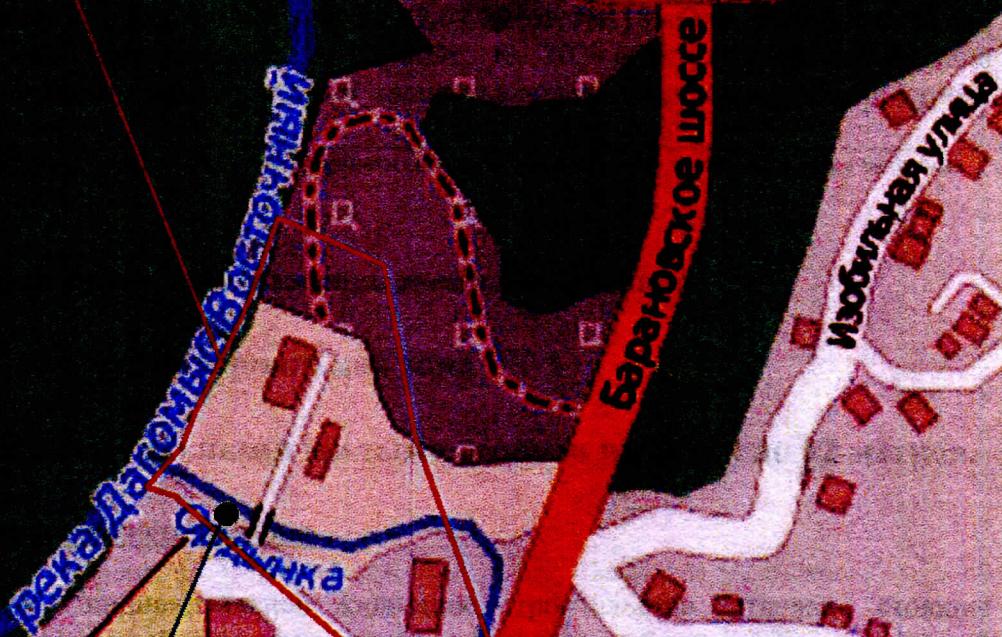
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (кв.м.)	Характеристика части
1	—	ВЕСЬ	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Описание земельных участков №9508-ЛП от 14.02.2007, срок действия: 06.03.2009 - 13.08.2009, Временные
2	—	ВЕСЬ	Аренда (в том числе, субаренда), Постановление Главы города Сочи №2660 от 06.09.2005, срок действия: 06.03.2009 - 13.08.2009, Временные
3	—	ВЕСЬ	Аренда (в том числе, субаренда)
4	—	2394	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.836, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009
5	—	ВЕСЬ	Аренда (в том числе, субаренда), ООО "Езид-Сервис-Строй"
6	—	ВЕСЬ	Ипотека в силу закона, Общество с ограниченной ответственностью "Езид-Сервис"

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	ЗАКАЗЧИК: ООО "Езид-Сервис-Строй"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Копалкина М.С.						ГрП-3	4	
						Сведения о частях земельного участка и обременениях (Фрагмент). М 1:1000. Условные обозначения.	МБУ г.Сочи "Центр геоинформационных технологий"		

Ситуационный план М1:3000

Рассматриваемый участок

03К-449



Точка подключения к ливневой канализации ливневой коллектор



						Градостроительный план земельного участка кад. №23:49:0125020:1012, с. Ордынка, ул. Барановское шоссе, Лазаревского района г. Сочи.		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
						ZAKAZCHIK: ООО "Езид-Сервис-Строй"	ГрП4	4
Исполнитель	Копалкина М.С.					МБУ г.Сочи "Центр геоинформационных технологий"		

. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», решение Городского Собрания от 12.12.2011г. «О внесении изменений в решение Городского собрания Сочи от 29.12.2009г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», в редакции решения Городского Собрания от 30.10.2014г. №142 «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», в редакции решения Городского Собрания от 29.09.2015г. №10 «О внесении изменений в решение Городского собрания Сочи от 29.12.2009г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», в редакции решения Городского Собрания от 27.07.2016г. №118 «О внесении изменений в решение Городского собрания Сочи от 29.12.2009г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки,)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Территориальная зона Ж-1

Ж-1" - застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 12 метров.

Основной вид разрешенного использования:

Постоянное проживание: индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящие жилые дома на одну семью), жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом);

Временное проживание: «гостиница», «мотель», «хостел», «отель», «апарт-отель»

Курортно-рекреационное обслуживание: экскурсионное бюро;

Торговля: магазин, объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;

Общественное питание в здании: ресторан, кафе, столовая, бар;

Воспитание, подготовка кадров: детское дошкольное учреждение; общеобразовательная школа, лицей, гимназия;

Культура, искусство, информатика: клуб, библиотека, архив, музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, дом творчества;

Физическая культура, спорт в здании: физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные сооружения, спортивный зал, фитнес-комплекс, спортивный клуб, спортивная школа, бассейн;

Спорт, отдых: спортивная площадка, детский игровой центр, теннисный корт, парк, сквер, бульвар, прогулочная набережная;

Здравоохранение, соцобеспечение: больница, клиника общего профиля, диспансер, поликлиника, пункт первой медицинской помощи, врачебный кабинет, аптека, дом ребенка, детский дом, дом для престарелых, семейный детский дом, больница скорой медицинской помощи, подстанция больницы скорой медицинской помощи, пункт стоянки больницы скорой медицинской помощи;

Бытовое обслуживание населения: дома быта, ателье, пункты проката, химчистка, пункт ремонта обуви, фотоателье, парикмахерская (салон, студия), предприятие по ремонту бытовой техники;

Бюджетные объекты, связь, полиция: баня, прачечная; отделение связи, опорный пункт полиции; пожарное депо, отделение полиции, общественный туалет;

Управление, финансы, страхование: нотариальная контора, юридическая консультация, административное здание правоохранительных органов (РОВД, прокуратура и т.п.);

Сельское хозяйство: личное подсобное хозяйство (в пределах населенных пунктов), животноводство, дачное хозяйство;

Обслуживание и хранение автотранспорта: автозаправочная станция, автомобильные мойки; **Транспортное обслуживание:** надземный и подземный пешеходный переход;

Инженерная и транспортная инфраструктура: АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, РП, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт, объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное оборудование), трубопровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги), противооползневые сооружения;

Объекты специального назначения: антенна сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

Благоустройство: благоустройство территории.

Условно-разрешенный вид использования:

Отправление культа: объекты религиозного культа;

Воспитание, образование, подготовка кадров: школа-интернат, специализированная школа, учреждения высшего образования, учреждения среднего специализированного образования, учебный центр;

Культура, искусство, информатика: музей, выставочный зал, культурно-исторический центр, редакция газет и журналов, издательство;

Культура, искусство, информатика: музеи, выставочные залы.

Здравоохранение, соцобеспечение: станция скорой и неотложной помощи, ветеринарная поликлиника;

Управление, финансы, страхование: банк, учреждение страхования, агентство недвижимости, административное здание;

Наука и научное обслуживание: научно-исследовательский (проектный, конструкторский компьютерный) центры;

Обслуживание и хранение автотранспорта: гараж отдельно стоящий, мастерская автосервиса, автомобильная газозаправочная станция;

Инженерная и транспортная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС, ПС;

Инженерная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС. ПС;

Объекты специального назначения: радио и телевизионная вышка, маломощные радиоретрансляторы, медико-социальный комплекс по оказанию ритуальных услуг.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

Разрешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального строительства (при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков):

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

Стоянное проживание:

- **Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящие жилые дома на одну семью):** строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, постройки для ведения подсобного хозяйства, надворные туалеты;
- **Гаражи или стоянки 1-3 места;**
- **Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);**
- **Площадки: детские, хозяйственные, отдыха;**
- **Сады, огороды;**
- **Лесоматериалы, водозaborы;**
- **Садовые павильоны, оранжереи;**

Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом): площадки для отдыха.

Хозяйственное питание в здании:

- **Бары, рестораны, кафе, столовые:** оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные).

Управление культуры:

- **Объекты религиозного назначения:**
- **Жилые дома для персонала;**
- **Объекты ритуального назначения;**
- **Площадки для отдыха, хозяйственные,**
- **Гаражи или стоянки или гаражи.**

Здравоохранение, образование, подготовка кадров:

- **Детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, школы-интернаты, специализированные школы, лицеи, гимназии:**
- **Площадки: детские, спортивные, для отдыха;**
- **Садовые павильоны, оранжереи.**

Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры:

- **Жилые дома для персонала;**
- **Площадки: спортивные, для отдыха.**

Здравоохранение и соцобеспечение:

- **Клиники, поликлиники, больницы, клиники общего профиля, диспансеры: - жилые дома для персонала;**
- **Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;**
- **Аптеки;**
- **Площадки для отдыха.**

Управление, финансы, страхование:

- **Банки, учреждения страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, рекламное агентства, финансовые агентства и центры обслуживания:**
- **Пристроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.**

Научно-исследовательские (проектный, конструкторский, компьютерный) центры: пристроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

Обслуживание и хранение автотранспорта:

- **Гаражи отдельно стоящие, гаражи боксового типа:**
- **Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;**
- **Автомобильные мойки;**
- **Здания или здания для охраны.**

к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

назначение согласно чертежу объекта капитального строительства	назначение объекта капитального строительства
2	согласно п.2.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Номер	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.
							Размер (м)	Площадь застройки и земельного участка (кв.м.)	
	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитала согласно черте жу градостроительного плана земельного участка	макс	мин.	
3:49:0125 20:1012	165	125	1. II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта - (весь) 2. Территория исторического поселения регионального значения (граница территории установлена Законом Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ) – (весь) 3. "ВД" - водоохранная зона р. Дагомыс - (частично 9613 кв.м), "ПР" - прибрежная защитная полоса р. Дагомыс - (частично 3522 кв.м), «БП» Береговая полоса р. Дагомыс - 20 м (частично - 2000 кв.м) Граница береговой полосы не установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, нанесена ориентировочно 4. "ОГП-О" - зона оползневых процессов - (весь)	-	15000	---	---	---	---

2.2.2. Предельное количество этажей – -----

или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

2.2.4. Иные показатели:

Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;

Минимальный процент озеленения – 30 %, Максимальная высота ограждения – 2м

Коэффициент использования территории (КИТ)% - 0,6

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства
на данном земельном участке

Заполнения не требуется

№ согласно чертежу	назначение объекта капитального строительства				
---	---				

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

№ участка по чертежу плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
3	Столярный цех

Инвентаризационный или кадастровый номер: 23:49:0125020:1252

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: 08.08.2016г.

(дата)

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по
Краснодарскому краю.

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
4	Хозблок

Инвентаризационный или кадастровый номер: 23:49:0125020:1251

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: 08.08.2016г.

(дата)

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по
Краснодарскому краю.

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
5	(сведения об объекте капитального строительства в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №23/001/123/2016-9043 от 10.08.2016г.

Инвентаризационный или кадастровый номер: Технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен:

(дата)

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по
Краснодарскому краю.

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу задостройтельного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: не имеется от _____

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

4. Информация о разделении земельного участка

документ отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

электроснабжение

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к объекту электросетевого хозяйства необходимо обратиться в:

- 1.ОАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети, адрес: г. Сочи, ул. Конституции СССР, 42, тел.: (862) 269-03-59 факс: (862) 261-40-71;
- 2.000 «НЭСК «Электросети», адрес: г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 44/5 тел.: (862) 260-97-92.

Газоснабжение

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо обратиться в:

1. ОАО «Сочигоргаз», ул. Дмитриевой, 56, тел.: (862) 296-08-04; (862) 262-92-45.

водоснабжение и водоотведение

Выданы : Письмо ООО «Сочиводоканал»

от 29.08.2016г № 01.6.2-08/290816/25 (прилагается)

жности водоотведения и водоснабжения земельного участка с объемами
ния и водоотведения 1 куб/м в сутки, необходимо проведение модернизации и
реконструкции систем водоснабжения и водоотведения.

Теплоснабжение

Выданы : Письмо МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго»

от 17.08.2016г. №02-5360/16 (прилагается)

ность присоединения к централизованному теплоснабжению отсутствует в связи с
ием тепловых сетей и источника теплоснабжения в данном районе. Теплоснабжение
рекомендуется решить от собственного индивидуального источника тепла.

отведение поверхностных и подземных вод

Выданы: Письмо МУП города Сочи «Водосток»

от 24.08.2016г. №1687 (прилагается)

О ранее выданных технических условиях на земельный участок

от 18.08.2016г. №Ю/210-16

рование осуществлять в соответствии с:

- СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах". Разделы 1, пункты 5.1, 5.2.1, 5.3 - 5.20), 6 (пункты 6.1.1 - 6.8.19, 6.9.1, 6.9.2, 6.9.4, 6.9.5, 6.10.1 - 6.17.14, 7, 8 (подраздел 8.1, пункты 8.2.1 - 8.3.6, 8.4.1, 8.4.3, 8.4.5 - 8.4.13, 8.4.17 - 8.4.21, 8.4.23 - 5, 8.4.27 - 8.4.29, 8.4.31, 8.4.32, 8.4.34), 9 (пункты 9.1.1 - 9.1.3, пункты 9.2.1 - 9.2.10, 9.3.1 - 9.3.5 - 9.3.10);

- СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы (пункт 4.4), 6 - 10;

- СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж;

- СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5, приложения В - Е;

- СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 6, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.8), приложения Л, М;

- СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8);

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 12, 13 (за исключением пункта 12.33), 13, 14;