

В связи с передачей прав и обязанностей
на основании Договора о передаче прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка №4900003726
от 15.12.2005г, зарегистрированного в Управлении
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Краснодарскому краю
от 08.08.2019 № 23:49-0125020-1012-23/050/2019-9
руководствуясь статьей 51 ГК РФ,
внести изменения в разрешение и считать застройщиком:
**Жилищно-Строительный Кооператив «Берег»,
Краснодарский край, г. Сочи, с. Барановка,
Барановское шоссе, д.17, пом.1
ИИН 2366014785, КПП 236601001**

Заместитель директора департамента архитектуры,
и градостроительства администрации
города Сочи А.В. Кирсанов

2020 год



Дата 04. августа 2017.

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**ФОРМА
разрешения на строительство**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Езид-Сервис-Строй»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИИН: 2320240710
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Горького, д. 26, пом. 12
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU-23-309-**6098** -2017

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка блокированными жилыми домами «Берег»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-2-1-2-0036-17 от 01.06.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125020:1012
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125020
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.09.2016 № RU 233090000-000000000010330 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

ООО «Южная архитектурная компания», договор от 04.07.2016 № 23/16

4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Сблокированный жилой дом № 1, состоящий из 4-х блоков		
Общая площадь (кв.м):	928,51	Площадь участка (кв.м):	15000,0
Объем (куб.м):	3945,0	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,64
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	18
Площадь застройки (кв.м):	397,2		
Иные показатели:	Жилая площадь (кв.м):		505,7
Сблокированный жилой дом № 2, состоящий из 2-х блоков			
Общая площадь (кв.м):	560,4	Площадь участка (кв.м):	15000,0
Объем (куб.м):	2333,7	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,5
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	10
Площадь застройки (кв.м):	223,6		
Иные показатели:	Жилая площадь (кв.м):		251,0
Сблокированный жилой дом № 3, состоящий из 10-ти блоков			
Общая площадь (кв.м):	1459,92	Площадь участка (кв.м):	15000,0
Объем (куб.м):	6287,1	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,6
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	40
Площадь застройки (кв.м):	610,1		
Иные показатели:	Жилая площадь (кв.м):		624,9
Сблокированный жилой дом № 4, состоящий из 10-ти блоков			
Общая площадь (кв.м):	1459,92	Площадь участка (кв.м):	15000,0
Объем (куб.м):	6287,1	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,6
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	40
Площадь застройки (кв.м):	610,1		
Иные показатели:	Жилая площадь (кв.м):		624,9
Сблокированный жилой дом № 5, состоящий из 8-ми блоков			
Общая площадь (кв.м):	1168,48	Площадь участка (кв.м):	15000,0
Объем (куб.м):	4310,5	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,5
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	32
Площадь застройки (кв.м):	472,6		
Иные показатели:	Жилая площадь (кв.м):		500,3
Сблокированный жилой дом № 6, состоящий из 10-ти блоков			
Общая площадь (кв.м):	1459,92	Площадь участка (кв.м):	15000,0
Объем (куб.м):	6287,1	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,6
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	40
Площадь застройки (кв.м):	610,1		
Иные показатели:	Жилая площадь (кв.м):		624,9

Сблокированный жилой дом № 7, состоящий из 4-х блоков			
Общая площадь (кв.м):	782,28	Площадь участка (кв.м):	15000,0
Объем (куб.м):	2822,7	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,6
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	16
Площадь застройки (кв.м):	317,4		
Иные показатели:	Жилая площадь (кв.м):		312,9
Сблокированный жилой дом № 8, состоящий из 8-ми блоков			
Общая площадь (кв.м):	1168,48	Площадь участка (кв.м):	15000,0
Объем (куб.м):	4310,5	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,5
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	32
Площадь застройки (кв.м):	472,6		
Иные показатели:	Жилая площадь (кв.м):		500,3
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, с. Ордынка, ул. Барановское шоссе	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “04” августа 2020 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства (23/16-ПОС) том 6»

Исполняющий обязанности первого заместителя
Главы города Сочи



Ю.Ф. Паламарчук
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“04” августа 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “04” мая 2021 г.
*Заместитель директора департамента
строительства и архитектуры администрации г. Сочи* А.В. Курсанов
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

“28” июля 2020 г.

М.П.

На основании постановления Правительства РФ
от 03.04.2020 № 440 (ред. от 22.04.2020), Определения
действий разрешений и иных особенностях в
отношении разрешительной деятельности в 2020 г.

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано и
печатью администрации города Сочи
скреплено **2 (два)** листа

И.о. первого заместителя
Главы города Сочи

