

БАРАНОВ ВАСИЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ - РЕЗЮМЕ

Общий стаж работы – 43,5 года

С 2016 г Генеральный директор ООО «Езид-Сервис-Строй»

С 2002 по 2016 г. Генеральный директор ООО «Интерстрой» - строительство коттеджей и резиденций в поселках:

- 2016 г ремонт и чистовая отделка квартир, ЖК «Николин-Парк»
- 2015 г ремонт и чистовая отделка квартир, пр. Вернадского д.97 стр 3
- Коттеджный поселок «Усово», дом 545 м², 2013-2014 г, Рублево-Успенское ш.
- Коттеджный поселок «Сосны», дом 1100 м² 2010-2012г, Рублево-Успенское ш.
- «Успенские дачи», дом 850 м², 2009 - 2010г, Рублево-Успенское ш.
- Коттеджный поселок «Жуковка», Дом 500 м² 2007-2009 г, дом 440 м² 2009г, Рублево-Успенское ш.
- Коттеджные поселки «Павлово» и «Покровский», Таунхаусы 550 м² 842 м² Новая Рига, 2005-2006г
- Поселки таунхаусов Княжичи и Родники, таунхаусы 180-260 м² Одинцово 2004 – 2005г,
- Коттеджный поселок «Николина гора», дом 350 м², 2003-2004 г, Рублево-Успенское ш.

2002-2003 ЖК Ливадия на Истре, строительство коттеджей (14 домов)

Строительство группы жилых домов с подземной автостоянкой (генподряд)

- Управление реализацией проекта с нуля.
- Взаимодействие с представителями заказчика.
- Взаимодействие с проектной организацией.
- Координация и постановка задач прорабам, отделу снабжения, ПТО.
- Планирование материально-технического обеспечения объекта строительства в привязке к срокам реализации, согласование закупаемого оборудования и материалов.
- Контроль за выполнением работ, анализ хода строительства, предупреждение срыва сроков работ, координация деятельности и приемка работ у субподрядных организаций, технический надзор со стороны генподрядчика.
- Составление графиков производства работ, отчетов и других документов.
- Организация сдачи выполненных работ техническому надзору заказчика.
- Сдача выполненных работ (КС-2 и КС-3)



2000-2002г - Crocus Group

Строительство Крокус-Сити Молл

Инженер-строитель

1. Организация строительного производства (договоры подряда, сметы, графики работ)
2. Операционный контроль выполняемых работ на проектах.
3. Организация работ на строительных площадках в соответствии с техническими нормами, нормами охраны труда, производственной санитарии и противопожарной защиты.
4. Проверка и утверждение проектной документации (передача «В производство работ»)
5. Проверка исполнительной документации.
6. Контроль выполнения графика и обеспечения качества строительных работ.
7. Проверка на наличие и ведения документации на объектах.
8. Приемка выполненных работ (КС-2)
9. Формирование ежемесячных отчетов о ходе работ технического Заказчика.
10. Участие в рассмотрении и согласовании возникающих в ходе строительства изменений проектных решений, оперативное решение вопросов по замене, при необходимости, материалов, изделий, конструкций.
11. Формирование дефектных ведомостей и контроль своевременного устранения замечаний



1999-2000 «Транснефтепродукт» реконструкция резервуарного парка ГПС «Кириши»

Начальник службы эксплуатации и сопровождение строительства

1. Подготовка ТЗ на реконструкцию, сопровождение и приемка работ
2. Организация строительства. Полный цикл работ (прокладка подземных коммуникаций, бетонные работы, ЖБК)
3. Контроль своевременной выдачи проектно-сметной и технической документации для производства строительных работ
4. Управление персоналом: постановка задач, контроль исполнения
5. Проведение конкурсных мероприятий по выбору субподрядных организаций и поставщиков строительных материалов
6. Технический надзор за сроками и качеством выполнения работ.
7. Контроль строительно -монтажных работ. Прием по КС-2, КС-3
8. Контроль за своевременным вводом в эксплуатацию объектов

1990-1999г Строительство коттеджного поселка «Балтия», МО

Руководитель строительства

1. Организация, координация и управление работ на строительной площадке
2. Сбор информации и подготовка документов для проведения тендеров на строительно-монтажные работы (подготовка проектных решений, технического задания, получение и проверка коммерческих предложений).
3. Участие в выборе подрядчиков на проведение строительных работ, поставку оборудования и материалов.

4. Организация исполнения планов строительства и графиков производства работ.
5. Обеспечение соблюдения правил и норм охраны труда и техники безопасности при выполнении СМР.
6. Осуществление технического надзора за качеством строительно-монтажных работ.
7. Выявление недоделок и дефектов, установление сроков их устранения с последующим проведением повторной приёмки.
8. Материальная ответственность
9. Участие в комиссии по сдаче в эксплуатацию объекта строительства.



Высшее образование

- 1976-1981 Инженерно-строительный институт ПГС,
Специальность: инженер-строитель
- 1968-1972 Гидростроительный техникум
Техник-гидростроитель

Обо мне

С 1985 по 1990 гг. образовал свои строительные кооперативы, был председателем кооперативов.

С 1976 по 1985 год работал в тресте как Генподрядчик.

С 1980 г. по 1985 г. главный инженер строительного Треста

1976-1981 заочное обучение в инженерно-строительном институте на факультете ПГС. Диплом по специальности: инженер-строитель. Все это время продолжал работать в строительном тресте, уже в должности главного инженера.

С 1976 работа в Строительном Тресте : мастер участка, старший мастер, прораб, ст.прораб, начальник участка.

1972-1975 служба на флоте

1968-1972 Гидростроительный техникум, специальность : техник-гидростроитель

С 1976 по 1985 г. работал на Генподряде в строительном тресте по возведению «с нуля» и до сдачи «под ключ» таких объектов как : Завод силикатного кирпича, крупный хлебокомбинат, строительство металлургического завода, где был начальником строительства, сырзавод, крупная нефтебаза, на территории которой были отдельные 50 зданий, крупный консервный завод на территории 75 га. Строил объекты гражданского назначения –школы, больницы, детсады. Также жилые дома, крупнопанельные. Опыт в строительстве больших очистных сооружений и гидротехнических узлов и развязок. На всех объектах прошел весь цикл от начала и до сдачи, с отделкой и инженерными коммуникациями. На крупных объектах руководил организацией труда на строит.площадке коллективами до 3000 человек. Знание правил техники безопасности.

Работал генподрядчиком, субподрядчиком. Работа с любой строительной документацией, проекты, сметы. Многолетний опыт в составлении проектов, смет. Опыт организации труда на строительной площадке, экономики строительства. Отличное знание строительных материалов.

Многолетний опыт в строительном монтаже, все инженерные сети и коммуникации. В советское время много лет занимался дорожным строительством, строительством больших промышленных объектов, объектов гражданского назначения. Также высотного жилья. Большой опыт возведения коттеджей, малоэтажное строительство. Отделка. Руководство большим количеством людей на строительной площадке.

