# 评估软件

1. 第一阶段：明细表格式化
   1. 申报表明细表格式化

明细表，申报表按照固定的表头，固定的页脚。以及每页20行排版。小计合计栏

（按照标准部最新的明细表样式）

* 1. Excel PDF输出

便于打印、审核、归档。全部表格需要输出excel pdf（批量导出）；

* 1. 项目数据同步

提高效率，项目数据同步。

（考虑定稿时，暂停同步功能，如果提出修改，需要开启同步）

* 1. 管理系统信息关联

和项目管理系统共用部分项目信息。如项目名称，序号，项目组成员等；

* 1. 工作表与明细表数据关联

便于系统外部做工作，结果便于导入系统；

* 1. 明细表标准格式发布

发布最新明细表格式。便于工作表中数据可以顺利导入系统中。

* 1. 校验报表数据与明细表汇总数据是否一致

1. 第二阶段：财务数据自动化
   1. 取数工具

1、使用新纪元数据

2、鼎信诺数据

3、其他数据

* 1. 财务科目的按照明细数据样式自动刷数

1、往来，数据关联格式化

1. 第三阶段：底稿标准化
   1. 成本法底稿标准化
   2. 在线查看底稿
   3. 证据链形成
2. 第四阶段：报告底稿审核一体化

1、报告编制，说明编制，校验系统数据

主要指，报告，具体细化功能，设计时再进一步考虑

* 1. 报告编制
  2. 说明编制
  3. 与管理系统融合

1. 辅助系统
   1. 基准日自动汇率
   2. 房地产、车辆自动估算
   3. 其他可以实现的评估计算
   4. 市场模型开发
   5. 收益法模型开发