

**З В І Т № $ {post}**

**ПРО НЕЗАЛЕЖНУ ОЦІНКУ**

**сільськогосподарської техніки в кількості 10-ти інвентарних одиниць, що належить**

**ТОВ АГРОПРОМИСЛОВА ФІРМА «ЮГАГРОСЕРВІС».**

***Юридична адреса власника:***

***м. Херсон вул. Червонофлотська 127***

**КИЇВ – 2018**

**Висновок про вартість об’єкта оцінки**

Суб’єкт оціночної діяльності ТОВ «Альянс-Укрексперт» діє на підставі статуту та сертифікату суб’єкта оціночної діяльності №630/16, який було видано Фондом державного майна України 16 серпня 2016 року, а також на підставі договору про незалежну оцінку №325/18 укладеного з ТОВ АГРОПРОМИСЛОВА ФІРМА «ЮГАГРОСЕРВІС».

*Оцінка проведена із застосуванням порівняльного методичного підходу у відповідності до вимог Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003р. №1440, «Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затверджена наказом Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України №142/5/2092 від 24 листопада 2003 р.*

В результаті розрахунків Оцінювач дійшов висновку щодо ринкової вартості об’єкта оцінки, розрахованого за порівняльним підходом.

**Об’єкт оцінки –** **сільськогосподарська техніка в кількості 10-ти інвентарних одиниць.**

**Власник майна - ТОВ АГРОПРОМИСЛОВА ФІРМА «ЮГАГРОСЕРВІС».**

**Юридична адреса: м. Херсон вул. Червонофлотська 127.**

**Мета та призначення проведеної роботи по оцінці -** визначення ринкової та ліквідаційно вартості об’єкта оцінки, який виступає забезпеченням за кредитними операціями в АТ «Укрексімбанк».

**Дата оцінки – 19 квіттня 2018 р.**

**Вид вартості – ринкова вартість.**

На основі даних наданих Замовником, які були прийняті як достовірні, вивчення технічної документації, аналізу ринку з урахуванням загальних положень та обмежуючих умов із застосуванням нормативів, стандартів та методик, затверджених законодавством України, вартість об’єкта оцінки відповідає наступним значенням:

Ринкова вартість:

**6 515 527,00 (шість мiльйони п’ятсот п’ятнадцять тисяч п’ятсот двадцять сім) гривень 00 копiйок (без урахування податку на додану вартість)**

Ліквідаційна вартість:

**4 895 114,00 (чотири мiльйони вісімсот дев’яносто п’ять тисяч сто чотирнадцять) гривень 00 копiйок (без урахування податку на додану вартість)**

**В тому числі:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Найменування / Марка** | **Заводський номер** | **Рік випуску** | **Ринкова вартість,  грн.**  **(без ПДВ)** | **Ліквідаційна вартість,  грн.**  **(без ПДВ)** |
| 1 | Трактор колісний Беларус-1221.2 | 12210225 | 2011 | 389 805,00 | 292 860,00 |
| 2 | Трактор колісний Беларус-1221.2 | 12210226 | 2011 | 389 805,00 | 292 860,00 |
| 3 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 | 302 | 2012 | 552 668,00 | 415 219,00 |
| 4 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою | 413 | 2012 | 588 973,00 | 442 495,00 |
| 5 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою | 317 | 2012 | 588 973,00 | 442 495,00 |
| 6 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою. | 556/G51 | 2014 | 771 960,00 | 579 974,00 |
| 7 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою. | 558/G51 | 2014 | 771 960,00 | 579 974,00 |
| 8 | Трактор колісний Беларус-82.1 | 82006574 | 2015 | 330 959,00 | 248 649,00 |
| 9 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою. | 599/G31 | 2016 | 1 065 212,00 | 800 294,00 |
| 10 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою. | 598/G31 | 2016 | 1 065 212,00 | 800 294,00 |
| **Всього:** | | | | **6 515 527,00** | **4 895 114,00** |

Визначена вартість об'єктів оцінки є незалежним судженням Оцінювачів.

Розгорнутий аналіз і розрахунки вартості об'єкта оцінки представлені у Звіті про оцінку. Окремі частини Звіту не можуть трактуватись відособлено, а тільки у зв'язку з повним його текстом і з урахуванням всіх зроблених припущень та обмежуючих умов.

**Директор**

**ТОВ «Альянс-Укрексперт» Р. П. Негода**

**Оцінювач Р. П. Негода**

(Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №5353 від 06.10.2007,

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №630/16 від 16.08.2016

**ЗМІСТ**

[1. ВИЗНАЧЕННЯ ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ 5](#_Toc511989509)

[**1.1.** **Загальні відомості** 5](#_Toc511989510)

[**1.2.** **Використані основні стандарти та положення незалежної оцінки** 6](#_Toc511989511)

[**1.3.** **Грошова одиниця оцінки** 6](#_Toc511989512)

[**1.4.** **Відображення суми податку на додану вартість** 6](#_Toc511989513)

[**1.5.** **Припущення та обмежувальні умови** 7](#_Toc511989514)

[2. Дефініції 9](#_Toc511989515)

[3. ЗАГАЛЬНІ ПРИНЦИПИ ОЦІНКИ МАЙНА 13](#_Toc511989516)

[4. ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБ’ЄКТА ТА ПОВ’ЯЗАНИХ З НИМ ПРАВ 15](#_Toc511989517)

[**4.1.** **Характеристика технічного стану** 24](#_Toc511989518)

[5. ВИЗНАЧЕННЯ БАЗИ ОЦІНКИ 24](#_Toc511989519)

[6. АНАЛІЗ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ 25](#_Toc511989520)

[7. Загальна методологія та вибір методичного підходу до оцінки транспортного засобу 27](#_Toc511989521)

[8. ЗАГАЛЬНА МЕТОДОЛОГІЯ ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ 30](#_Toc511989522)

[**8.1.** **Визначення показника середньої ринкової ціни транспортних засобів** 32](#_Toc511989523)

[**8.2.** **Розрахунок показника середньої ринкової ціни на с/г техніку** 36](#_Toc511989524)

[**8.3.** **Визначення коефіцієнтів коригування ринкової вартості КТЗ за величиною пробігу** 41](#_Toc511989525)

[**8.4.** **Визначення процентів додаткового збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ, що залежить від умов догляду, зберігання, експлуатації** 42](#_Toc511989526)

[**8.5.** **Розрахунок ринкової вартості об’єктів оцінки** 45](#_Toc511989527)

[9. Узгодження отриманих результатів та обгрунтування висновку про вартість майна 46](#_Toc511989528)

[10. ВИЗНАЧЕННЯ ЛІКВІДАЦІЙНОЇ ВАРТОСТІ МАЙНА В УМОВАХ ЙОГО ВИМУШЕНОГО ПРОДАЖУ 47](#_Toc511989529)

[10.1. Загальна методологія визначення ліквідаційної вартості майна 47](#_Toc511989530)

[10.2. Розрахунок ліквідаційної вартості в умовах вимушеного продажу об’єкта 51](#_Toc511989531)

[11. заява оцінювача 53](#_Toc511989532)

[12. НОРМАТИВНО-ЗАКОНОДАВЧІ ДОКУМЕНТИ ТА ВИКОРИСТАНА ЛІТЕРАТУРА 54](#_Toc511989533)

[13. Д О Д А Т К И 55](#_Toc511989534)

# ВИЗНАЧЕННЯ ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ

## **Загальні відомості**

Суб’єкт оціночної діяльності ТОВ «Альянс-Укрексперт» діє на підставі статуту та сертифікату суб’єкта оціночної діяльності №630/16, який було видано Фондом державного майна України 16 серпня 2016 року, а також на підставі договору про незалежну оцінку №325/18 укладеного з ТОВ АГРОПРОМИСЛОВА ФІРМА «ЮГАГРОСЕРВІС».

*Оцінка проведена із застосуванням порівняльного методичного підходу у відповідності до вимог Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003р. №1440, «Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затверджена наказом Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України №142/5/2092 від 24 листопада 2003 р.*

**Об’єкт оцінки –** сільськогосподарська техніка в кількості 10-ти інвентарних одиниць.

**Власник майна -** ТОВ АГРОПРОМИСЛОВА ФІРМА «ЮГАГРОСЕРВІС».

**Юридична адреса:**  м. Херсон вул. Червонофлотська 127.

**Мета та призначення проведеної роботи по оцінці -** визначення ринкової та ліквідаційної вартості об’єкта оцінки, який виступати забезпеченням за кредитними операціями в АТ «Укрексімбанк».

**Дата оцінки – 19 квіттня 2018 р.**

**Вид вартості – ринкова вартість.**

**Термін дії Звіту про оцінку та Висновку про вартість майна:** 1 (один) рік з дати оцінки

**Курс НБУ станом на дату оцінки:** 1 дол. США = 26,1478 грн., 1 євро = 32,3919 грн.

**Документи, що посвідчують можливість проведення Товариством з обмеженою відповідальністю «Альянс-Укрексперт» робіт з оцінки майна:**

**Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності виданий Фондом державного майна України за №630/16 від 16 серпня 2016 року на право проведення оцінки.**

**Кваліфікований для проведення робіт оцінювач:**

**Р. П. Негода**

* кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серія МФ №5353 від 06.10.2007 року.

## **Використані основні стандарти та положення незалежної оцінки**

Незалежну оцінку майна проведено у відповідності із положеннями наведених нижче наступних основних нормативних актів:

1. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;
2. Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10 вересня 2003 року;
3. Методика товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затверджена наказом Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України №142/5/2092 від 24 листопада 2003 р.

## **Грошова одиниця оцінки**

Вартість об’єкта оцінки визначалась в національній грошовій одиниці України – гривні. При визначенні вартості об’єкта порівняльним підходом за розрахункову одиницю виміру грошей було обрано гривні. Вибір гривень, як базової одиниці для проведення розрахунків у процесі оцінки, ґрунтувався на одному з основних чинниках формування вартості продажу майна його власниками.

Переважна більшість пропозицій до продажу об’єктів рухомого майна формується його власниками чи представниками (посередниками) в національній валюті. Саме таке формування вартості продажу майна являється дуже зручним для його власників. Всі відповідні розрахунки вартості оцінюваного майна в рамках порівняльного підходу будуть виконані виходячи з заявлених власниками об’єктів показників вартості майна в національній валюті.

## 

## **Відображення суми податку на додану вартість**

Відповідно до п.17 положень Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», у звіті про оцінку майна та у висновку про вартість об'єкта оцінки, оцінювач повинен відобразити факт про включення або не включення до ринкової вартості суми податку на додану вартість.

Оціночні процедури, пов'язані з визначенням ринкової вартості, здійснюються з урахуванням включення або не включення до неї суми податку на додану вартість. Умова щодо визначення ринкової вартості з включенням суми податку на додану вартість, звичайно, зазначається у договорі на проведення оцінки майна.

В даному випадку, розрахунок в рамках цього Звіту цілком справедливим буде провести без включення у вартість майна податку на додану вартість. Вихідні дані, що будуть використані в рамках проведення розрахунків вартості оцінюваного майна будуть скориговані на величину податку на додану вартість (якщо вони будуть включати його). Відповідні посилання про наявність у вихідних даних податку на додану вартість будуть наведені в Звіті при загальному описі. Висновок про вартість майна буде сформовано без урахування величини податку на додану вартість.

## **Припущення та обмежувальні умови**

Звіт про оцінку майна призначений для Замовника і не може передаватися іншим юридичним чи фізичним особам з метою, не передбаченою метою даної оцінки. Звіт про незалежну оцінку має силу тільки в тому випадку, коли він представлений цілком і використовується з метою, зазначеної в Звіті. Використання Звіту в інших цілях неприпустиме без проведення додаткових робіт з визначення відповідних видів вартості.

Замовник вправі посилатися на висновки, викладені в даному Звіті, і використовувати його винятково з зазначеною в Звіті метою, забезпечуючи при цьому нерозголошення підходів та методів оцінки майна, що були використані при визначенні його вартості. Замовник зобов'язаний захищати Оцінювача від претензій, що можуть бути пред'явлені йому третіми особами у випадку неправомірного використання результатів цієї оцінки.

Виконавець зобов'язується забезпечити конфіденційність інформації, отриманої від Замовника, і усіх висновків, що містяться в даному Звіті. Обов’язки щодо конфіденційності отриманих вихідних даних та результатів оцінки, покладені на Виконавця даним Договором, не розповсюджуються на загальнодоступну інформацію, а також на інформацію, яка може стати відомою не з вини Виконавця.

В процесі оцінки, оцінювач виходив з припущення, що всі надані Замовником, чи уповноваженими їм особами інформація щодо об’єктів оцінки, в усній чи письмовій формі, підтверджені чи не підтверджені документально приймалася, як достовірна. Оцінювач не проводив спеціальної перевірки її достовірності. Оцінювач не несе відповідальності за висновки, зроблені на основі наданої Замовником інформації, що містила недостовірні відомості.

Всі висновки були зроблені на основі того припущення, що власник розпоряджається своїм майном, виходячи з принципів досягнення найбільшого зиску. Об’єкт оцінки, за нашими припущеннями, не має прихованих дефектів, за винятком зазначених в даному Звіті, що можуть вплинути на його вартість.

Витяги з даного Звіту або сам Звіт не можуть копіюватися без письмового дозволу Оцінювача. Дата виконання роботи засвідчена Актом прийому передачі виконання робіт. Поновлення роботи після її виконання у випадку будь-яких змін, що не залежать від Оцінювача, (наприклад, зміна мети оцінки) відбувається в порядку, узгодженому за взаємною домовленістю сторін).

Висновок про вартість, що міститься в Звіті, стосується об’єктів оцінки в цілому. Будь-яке співвіднесення частини вартості з будь-якою складовою частиною об’єктів є неправомірним, якщо інше не зазначене в Звіті. Всі прогнози та висновки, викладені в даному Звіті, ґрунтуються на ситуації, що склалася на ринку на даний момент, тобто з часом можуть змінюватися.

# Дефініції

Поняття, що вживаються у цьому Звіті, використовуються в інших національних стандартах у значенні, встановленому цим Стандартом, зокрема:

**база оцінки -** комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна. Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів;

**методичні підходи -** загальні способи визначення вартості майна, які ґрунтуються на основних принципах оцінки;

**метод оцінки -** спосіб визначення вартості об'єкта оцінки, послідовність оціночних процедур якого дає змогу реалізувати певний методичний підхід;

**оціночні процедури -** дії (етапи), виконання яких у певній послідовності дає можливість провести оцінку;

**принципи оцінки -** покладені в основу методичних підходів основні правила оцінки майна, які відображають соціально-економічні фактори та закономірності формування вартості майна;

**об'єкти оцінки -** майно та майнові права, які підлягають оцінці. Об'єкти оцінки

класифікують за різними ознаками, зокрема, об'єкти оцінки в матеріальній та нематеріальній формі, у формі цілісного майнового комплексу;

**об'єкти оцінки у матеріальній формі -** нерухоме майно (нерухомість) та рухоме майно;

**рухоме майно -** матеріальні об'єкти, які можуть бути переміщеними без заподіяння їм шкоди. До рухомого майна належить майно у матеріальній формі, яке не є нерухомістю;

**подібне майно -** майно, що за своїми характеристиками та (або) властивостями подібне до об'єкта оцінки і має таку саму інвестиційну привабливість;

**стандартизоване майно -** майно, що, як правило, не буває самостійним об'єктом продажу на ринку і має найбільшу корисність та цінність у складі цілісного майнового комплексу;

**надлишкове майно -** майно, що не використовується у господарській діяльності підприємства і максимальна цінність якого досягається внаслідок відчуження;

**знос (знецінення) -** втрата вартості майна порівняно з вартістю нового майна. Знос за ознаками його виникнення поділяють на фізичний, функціональний та економічний (зовнішній). Фізичний та функціональний знос може бути таким, що технічно усувається, і таким, що не усувається, або усунення його є економічно недоцільним;

**фізичний знос -** знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних технічних та технологічних якостей об'єкта оцінки;

**функціональний знос -** знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних функціональних (споживчих) характеристик об'єкта оцінки;

**економічний (зовнішній) знос -** знос, зумовлений впливом соціально-економічних, екологічних та інших факторів на об'єкт оцінки;

**дата оцінки -** дата (число, місяць та рік), на яку проводиться оцінка майна та визначається його вартість;

**вихідні дані -** документи, в яких містяться характеристики об'єкта оцінки;

**ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав -** встановлення відповідності об'єкта оцінки наявним вихідним даним та інформації про нього;

**вартість -** еквівалент цінності об'єкта оцінки, виражений у ймовірній сумі грошей;

**ймовірна сума грошей -** найбільша сума грошей, яку може отримати продавець та може погодитися сплатити покупець;

**поточна вартість -** вартість, приведена у відповідність із цінами на дату оцінки шляхом дисконтування або використання фактичних цін на дату оцінки;

**ціна -** фактична сума грошей, сплачена за об'єкт оцінки або подібне майно;

**ринкова вартість -** вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу;

**строк експозиції -** строк, протягом якого об'єкт оцінки може бути виставлений для продажу на ринку з метою забезпечення його відчуження за найвищою ціною і тривалість якого залежить від співвідношення попиту та пропонування на подібне майно, кількості потенційних покупців, їх купівельної спроможності та інших факторів;

**подібна угода -** цивільно-правова угода, предметом якої є подібне майно і яка має спільні ознаки з угодою, для укладення якої проводиться оцінка;

**вартість заміщення -** визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) нового об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, який може бути йому рівноцінною заміною;

**вартість відтворення -** визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) в сучасних умовах нового об'єкта, який є ідентичним об'єкту оцінки;

**залишкова вартість заміщення (відтворення) -** вартість заміщення (відтворення) об'єкта оцінки за вирахуванням усіх видів зносу (для нерухомого майна - з

урахуванням ринкової вартості земельної ділянки при її існуючому використанні (прав, пов'язаних із земельною ділянкою);

**вартість у використанні -** вартість, яка розраховується виходячи із сучасних умов використання об'єкта оцінки і може не відповідати його найбільш ефективному використанню;

**оціночна вартість -** вартість, яка визначається за встановленими алгоритмом та складом вихідних даних.

**машини та устаткування** – верстати, установки, апарати, прилади, пристрої, механізми, технологічні лінії та інше майно, яке не відноситься до нерухомості.

Машини та устаткування по функціональному призначенню поділяються на наступні групи.

**силові машини й устаткування -** призначені для вироблення електричної і теплової енергії і для перетворення різноманітного роду енергії у механічну, тобто в енергію руху.

**робочі машини й устаткування -** призначені для механічного, термічного і хімічного впливу на предмети праці і для їх переміщення у виробничому процесі.

**енергетичне устаткування -** складається з енергогенеруючих, передавальних, перетворюючих і споживаючих пристроїв.

**підйомно-транспортне устаткування -** забезпечує вертикальне і горизонтальне переміщення матеріалів, напівфабрикатів і готових виробів.

**слабкострумове електричне устаткування -** призначене для забезпечення передачі зв’язку, радіо, телебачення, контрольно-вимірювальних та інших функцій для обслуговування споживачів і виробничих потреб.

**оснастка виробнича -** різноманітні виробничі пристрої, приладдя (форми, штампи, касети, валки і т. ін.), необхідні для виготовлення продукції.

**механізми, інвентар та інше** – засоби, які причетні до рухомого майна, але не можуть бути віднесені до вище згаданих. Машини та устаткування по умовах виготовлення поділяються на стандартизовані та нестандартизовані.

**стандартизовані об’єкти** – всі машини та устаткування, що випускається серійно промисловістю.

**нестандартизовані об’єкти** – машини та устаткування, виготовлені в разовому порядку по спеціальним замовленням.

# ЗАГАЛЬНІ ПРИНЦИПИ ОЦІНКИ МАЙНА

Оцінка майна та майнових прав має здійснюватися на підставі дотримання основних принципів:

* принципу корисності;
* принципу попиту і пропозиції;
* принципу заміщення;
* принципу очікування;
* принципу внеску (граничної продуктивності);
* принципу найбільш ефективного використання**.**

Загальним для всіх цих принципів є їх явний або неявний вплив на міру корисності і продуктивності майна. Корисність майна відображає сумарну дію всіх ринкових чинників, що впливають на вартість.

**Принцип корисності** ґрунтується на тому факті, що майно має вартість тільки у випадках, якщо воно корисне потенційному власнику (користувачу) і необхідне йому для реалізації певної економічної функції. Під корисністю розуміється здатність майна задовольняти потреби користувача в даному місці його розташування, протягом даного періоду часу та за даних соціально-економічних умов.

Принцип попиту і пропозиції полягає в тому, що вартість об'єкта визначається взаємодією між пропозицією (кількістю об'єктів, що пропонуються за визначеними цінами) та попитом (кількістю об'єктів, що можуть бути придбаними на ринку за визначеними цінами).

Принцип заміщення полягає в тому, що покупець, який діє розсудливо та компетентно на відкритому та конкурентному ринку, не сплатить за майно суму більшу мінімальної ціни об'єктів аналогічної корисності, що продаються на ринку.

Принцип очікування передбачає, що вартість майна визначається розміром майбутніх вигод, що очікуються від володіння, користування та розпорядження цим майном, включаючи дохід від його можливого перепродажу та інших вигод.

Принцип внеску (граничної продуктивності) передбачає врахування впливу на вартість об‘єкта оцінки таких факторів, як праця, управління, капітал та земля, що є пропорційним їх внеску у загальний дохід. Вплив окремого фактора вимірюється як частка вартості об‘єкта оцінки або як частка вартості, на яку загальна вартість об‘єкта оцінки зменшиться у разі його відсутності.

Принцип найбільш ефективного використання полягає в тому, що ринкова вартість майна визначається його найбільш ефективним використанням. При цьому, під найбільш ефективним використанням розуміється розумно виправдане найбільш ймовірне використання майна, що є фізично можливим, належним чином обґрунтованим, юридично дозволеним та фінансово доцільним, в результаті якого вартість майна буде максимальною у порівнянні з вартістю, яка виходить з інших можливих варіантів його використання.

# ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБ’ЄКТА ТА ПОВ’ЯЗАНИХ З НИМ ПРАВ

**Об’єкт оцінки – сільськогосподарська техніка в кількості 10-ти інвентарних одиниць.**

**Власник майна - ТОВ АГРОПРОМИСЛОВА ФІРМА «ЮГАГРОСЕРВІС».**

**Юридична адреса: м. Херсон, вул. Червонофлотська 127.**

Загальні дані щодо ідентифікації оцінюваного обє’кту та пов’язаних із ними прав наведено в таблиці.

**Трактор Беларус-1221.2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Складові ідентифікації** | **Характеристика** |
| 1 | Тип КТЗ | Трактор колісний |
| 2 | Марка, модель, модифікація КТЗ | МТЗ 1221.2 |
| 3 | Реєстраційний номер | 11420ВТ |
| 4 | Рік випуску (згідно зі свідоцтвом про реєстрацію) | 2011 |
| 5 | Заводський номер | 12210225 |
| 6 | Прийнята дата виготовлення КТЗ | 2011 |
| 7 | Свідоцтво про реєстрацію машини | АС 182516 |

**Трактор Беларус-1221.2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Складові ідентифікації** | **Характеристика** |
| 1 | Тип КТЗ | Трактор колісний |
| 2 | Марка, модель, модифікація КТЗ | МТЗ 1221.2 |
| 3 | Реєстраційний номер | 11419ВТ |
| 4 | Рік випуску (згідно зі свідоцтвом про реєстрацію) | 2011 |
| 5 | Заводський номер | 12210226 |
| 6 | Прийнята дата виготовлення КТЗ | 2011 |
| 7 | Свідоцтво про реєстрацію машини | АС 182515 |

**Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Складові ідентифікації** | **Характеристика** |
| 1 | Тип КТЗ | Сільськогосподарська зрошувальна машина |
| 2 | Марка, модель, модифікація КТЗ | IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 |
| 3 | Реєстраційний номер | - |
| 4 | Рік випуску (згідно зі свідоцтвом про реєстрацію) | 2012 |
| 5 | Заводський номер | 302 |
| 6 | Прийнята дата виготовлення КТЗ | 2012 |
| 7 | Свідоцтво про реєстрацію машини | - |

**Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Складові ідентифікації** | **Характеристика** |
| 1 | Тип КТЗ | Сільськогосподарська зрошувальна машина |
| 2 | Марка, модель, модифікація КТЗ | IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 |
| 3 | Реєстраційний номер | - |
| 4 | Рік випуску (згідно зі свідоцтвом про реєстрацію) | 2012 |
| 5 | Заводський номер | 413 |
| 6 | Прийнята дата виготовлення КТЗ | 2012 |
| 7 | Свідоцтво про реєстрацію машини | - |

**Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Складові ідентифікації** | **Характеристика** |
| 1 | Тип КТЗ | Сільськогосподарська зрошувальна машина |
| 2 | Марка, модель, модифікація КТЗ | IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 |
| 3 | Реєстраційний номер | - |
| 4 | Рік випуску (згідно зі свідоцтвом про реєстрацію) | 2012 |
| 5 | Заводський номер | 317 |
| 6 | Прийнята дата виготовлення КТЗ | 2012 |
| 7 | Свідоцтво про реєстрацію машини | - |

**Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Складові ідентифікації** | **Характеристика** |
| 1 | Тип КТЗ | Сільськогосподарська зрошувальна машина |
| 2 | Марка, модель, модифікація КТЗ | IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 |
| 3 | Реєстраційний номер | - |
| 4 | Рік випуску (згідно зі свідоцтвом про реєстрацію) | 2014 |
| 5 | Заводський номер | 556/G51 |
| 6 | Прийнята дата виготовлення КТЗ | 2014 |
| 7 | Свідоцтво про реєстрацію машини | - |

**Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Складові ідентифікації** | **Характеристика** |
| 1 | Тип КТЗ | Сільськогосподарська зрошувальна машина |
| 2 | Марка, модель, модифікація КТЗ | IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 |
| 3 | Реєстраційний номер | - |
| 4 | Рік випуску (згідно зі свідоцтвом про реєстрацію) | 2014 |
| 5 | Заводський номер | 558/G51 |
| 6 | Прийнята дата виготовлення КТЗ | 2014 |
| 7 | Свідоцтво про реєстрацію машини | - |

**Трактор Беларус-82.1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Складові ідентифікації** | **Характеристика** |
| 1 | Тип КТЗ | Трактор колісний |
| 2 | Марка, модель, модифікація КТЗ | Беларус-82.1 |
| 3 | Реєстраційний номер | 16013ВТ |
| 4 | Рік випуску (згідно зі свідоцтвом про реєстрацію) | 2015 |
| 5 | Заводський номер | 82006574 |
| 6 | Прийнята дата виготовлення КТЗ | 2015 |
| 7 | Свідоцтво про реєстрацію машини | - |

**Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Складові ідентифікації** | **Характеристика** |
| 1 | Тип КТЗ | Сільськогосподарська зрошувальна машина |
| 2 | Марка, модель, модифікація КТЗ | IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 |
| 3 | Реєстраційний номер | - |
| 4 | Рік випуску (згідно зі свідоцтвом про реєстрацію) | 2016 |
| 5 | Заводський номер | 599/G31 |
| 6 | Прийнята дата виготовлення КТЗ | 2016 |
| 7 | Свідоцтво про реєстрацію машини | - |

**Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Складові ідентифікації** | **Характеристика** |
| 1 | Тип КТЗ | Сільськогосподарська зрошувальна машина |
| 2 | Марка, модель, модифікація КТЗ | IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 |
| 3 | Реєстраційний номер | - |
| 4 | Рік випуску (згідно зі свідоцтвом про реєстрацію) | 2016 |
| 5 | Заводський номер | 598/G31 |
| 6 | Прийнята дата виготовлення КТЗ | 2016 |
| 7 | Свідоцтво про реєстрацію машини | - |

**Технічна характеристика (інформація подана мовою джерела)**

**Трактор Беларус-1221.2**

Трактор предназначен для выполнения различных сельскохозяйственных работ с навесными, полунавесными и прицепными машинами и орудиями, работ на транспорте.

Мощность 122,9/90,4 л.с./кВт

Колесная формула 4К4

Исполнение кабины Кабина УК

Число передач вперед/назад 16/8 (24/12)

Коробка передач синхронизированная

|  |
| --- |
| **Двигатель** |
| Тип | 6-ти цилиндровый, с турбонаддувом |
| Мощность, л.с./кВт | 122,9/90,4 |
| Марка | Д-260.2/Д-260.2С |
| Экологический стандарт | Stage 0/Stage I |
| Удельный расход топлива, г/(кВт·ч) | 226,0 ± 7,0/235,0 ± 7,0 |
| Максимальный крутящий момент, Н·м | 500/446 |
| **Трансмиссия** |  |
| Коробка передач | синхронизированная |
| Муфта сцепления | фрикционная двухдисковая постоянно-замкнутого типа |
| Число передач вперед/назад | 16/8 (24/12) |
| Задний ВОМ, мин-1 | 540/1000 |
| **Гидросистема** |  |
| Грузоподъемность заднего навесного устройства на оси подвеса, кг, не менее | 4300 |
| Максимальное давление, Мпа | 20-2 |
| Объемная подача насоса при номинальной частоте вращения коленчатого вала дизеля, л/мин, не менее | 51 |
| Емкость бака гидросистемы, л | 28,5 ± 0,5 |
| **Ходовая система** |  |
| Тип | колесная |
| Колесная формула | 4К4 |
| **Шины** |  |
| передние | 420/70R24 |
| задние | 16.9R38;18,4R38 |
| **Прочие характеристики** |  |
| Тормоза/тормоза прицепа | Сухие (мокрые) трехдисковые/пневматические, сблокированные с управлением тормозами трактора |
| Масса максимально допустимая, кг | 8000 |
| ПНУ\ПВОМ | +/+ |
| Климатическое исполнение | У1 |
| Минимальная и максимальная скорость вперед/назад, км/ч | Min 1,54/2,75; Max 35,0/16,4 |

**Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380**

Компания «IRRIMEC» работает на европейском рынке с 1974 года и специализируется на производстве и продаже современной техники для орошения.

Изменяя дизайн и улучшая качество своей продукции, «IRRIMEC» надежно закрепляет свое положение на международном рынке и предоставляет клиентам современную, модернизированную технику. Все новые проекты и идеи, которые внедряет компания, являются следствием тесного сотрудничества с дилерами и фермерами всего мира. Производство компании оснащено современным оборудованием, что позволяет гарантировать высокое качество продукции и обеспечивать надежный послепродажный сервис. В настоящее время техника для орошения «IRRIMEC» представлена машинами для полива барабанного типа, фронтальными оросительными системами, мотопомпами, насосами для подачи удобрений, алюминиевыми трубами и системами для подачи воды.

**Механизация «Торpress»**

Специально разработанная компанией «IRRIMEC» система сматывания проста и экономна. Она позволяет повысить производительность за счет того, что машина работает при низком давлении и тем самым уменьшает износ системы. Система распределения воды одинакова для всех моделей, легка в обращении, сконструирована из отдельных частей. Это облегчает сборку, разборку и ремонт, уменьшает стоимость обслуживания.  
  
**Турбинный привод**

Технология экономного полива. Широкий спектр потоков - от 3 до 130 м³/час -доступен благодаря трем алюминиевым турбинам. Цельнолитой корпус алюминиевой турбины состоит из прямой квадратной трубы, через которую проходит основной поток воды, и импеллера с низкими фрикционными потерями. Байпас помогает достичь точного контроля скорости сматывания, используя при этом давление, необходимое для работы дождевальной установки. Система компенсации скорости позволяет поддерживать скорость сматывания дождевальной установки в стабильном режиме благодаря использованию турбинного клапана. Импеллеры производятся из специального синтетического материала и бывают различной высоты, со специальным профилем. Это обеспечивает высокую точность вращения с широким спектром потоков. Турбины могут работать на загрязненной воде с большим процентным содержанием твердых элементов.  
  
**Комплект с двигателем**

Дизельный или маломощный бензиновый двигатель устанавливается на все модели. Особенно это подходит для работы с загрязненной водой. При использовании этих двигателей достигается скорость сматывания от 10 до 200 м/час. Это качественная продукция, способная конкурировать с сельхозтехникой других производителей.  
  
**Комплект с электромотором**

Если возле поливной машины есть источник электрической энергии, тогда возможна установка асинхронного мотора, контролируемого инвертером.  
Компания «IRRIMEC» нацелена на решение разнообразных проблем путем представления широкого спектра оросительных машин, сконструированных на основе потребностей конечных пользователей. Техника для орошения оригинальна и современна, представлена отдельными базовыми модельными рядами.  
Экономичные машины с большой производительностью  
  
Экономичные и многофункциональные модели отлично подходят для профессионального полива на маленьких и площадях среднего размера.  
  
- Вращающийся барабан.

- Турбинный привод - две турбины 3/20 или 10/50 м³/час.  
- Автоматическая система сматывания полиэтиленовой (ПЭ) трубы с постоянной скоростью.  
- Вал отбора мощности трактора для быстрого сматывания ПЭ трубы без воды.  
- Безопасная система отключения для прекращения сматывания в конце намотки; также используется, если ПЭ труба сматывается неровно.  
- Стандартная поднимающая система на машинах типа «Экорейн» и дополнительная на моделях «Минирейн».

- Трехколесная тележка.

- Стандартная пушка с тремя насадками.

- Резиновый шланг подачи воды высокого давления, с соединениями.  
- Новое поколение поливных машин, соответствующих европейским нормам и безопасности.  
  
«IRRIMEC» долгие годы занимает лидирующие позиции благодаря современным технологиям и отличительному дизайну поливных машин. Спектр машин модели «Оптирейн» - это результат полномасштабной модернизации производства. Группа машин этой модели разработана с учетом всех европейских стандартов.  
Особенности:  
- ПЭ труба хорошо защищена, стороны барабана однородные (отшлифованные).  
- Шасси (рама, ходовая часть) изготовлены из стали высокой прочности.  
- Ось на моделях ST8 - с двумя колесами или подвижная (плавающая).  
- Приспосабливаемая рама на колесах для большей устойчивости при транспортировке.  
Отличительные показатели:

- Диаметр наматывания ПЭ трубы на барабане соответствует стандартам ЕС.  
- Наматывание ПЭ трубы, облегчено зубчато-гребенной передачей большого диаметра, расположенного на конце катушки (ST 4-5-6-7) и двойной передачей для ST8.  
- Турбинная приводная система взаимозаменяемая для потоков от 5 до 130 м³/час.  
- Масляная ванна для коробки передач с различными приводными скоростями и автоматическими тормозами.  
- Электронная система, контролирующая поливные параметры.  
- Широкий спектр дополнительных аксессуаров.  
  
**Преимущества системы с гидравлической платформой**  
Для полива больших площадей одной из лучших считается техника серии «Мастер». Она снабжена длинными ПЭ трубами большего диаметра. В рабочем положении гидравлическая платформа расположена на земле, что обеспечивает хорошую устойчивость машины и позволяет вращаться барабану на 360 градусов. Даже на тяжелых почвах машина легко транспортируется. Для поднятия и опускания колес предусмотрено центральное устройство контроля гидравлики и устойчивые стабилизаторы. Цельнолитой алюминиевый турбинный корпус с импеллером сводит фрикционные потери до минимума, гарантирует широкий спектр скоростей сматывания (10-100 м/час) и количество воды от 10 до 130 м³/час.  
Дождевальные установки систем «Мастер» используют исключительно трансмиссионную систему, которая имеет одну зубчато-гребенную передачу (модели МТ и MF) или двойную зубчато-гребенную передачу с большим диаметром приводных колец, что позволяет машине действовать более эффективно (модели MDT/MDTMP). Все машины по желанию клиента комплектуются компьютерной системой контроля «Дозидис» и «Изидис».  
  
«IRRIMEC» предлагает полный спектр дополнительного оборудования для орошения  
  
- Консоли. Бывают различной длины и производятся из оцинкованной стали и алюминия.  
- Поливные машины (пивоты). Изготавливаются партнерской компанией «[OTECH](http://www.agrotika.by/otech.html)», которая лидирует в этом направлении на территории Европы. Такие машины идеальны для орошения больших территорий.  
- Поливные трубы. Производятся из оцинкованной стали или алюминия, бывают различных размеров.  
- Системы для подачи воды. Разработаны с учетом индивидуального подхода при использовании высококачественных материалов. Обеспечивают более легкий полив.  
- Насосы. Предоставляем тракторные, электрические, глубинные и дизельные насосы.

**Описание**

• Пропускная способность турбины 25-130 м3/час  
• Минимальное давление 2,3 атм. максимальное 10 атм.  
• Расход воды при min давление 10 м3/час, при max давлении 140 м3/час  
• Ширина полива в диаметре от 39 до 116 метров

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Модель | Рама | Диаметр ПЭ трубы (мм) | Длина ПЭ трубы |
|
| 135TG380 | MF3 | 135 | 380 |

**Трактор Беларус-82.1**

Трактор предназначен для выполнения различных сельскохозяйственных работ с навесными, полунавесными и прицепными машинами и орудиями, работ на транспорте.

|  |  |
| --- | --- |
| **Мощность, л.с./кВт** | **81/59,6** |
| **Колесная формула** | **4К4** |
| **Число передач вперед/назад** | **18/4** |

|  |
| --- |
| **Двигатель** |
| Мощность, л.с./кВт | 81/59,6 |
| Марка | Д-243 |
| Экологический стандарт | Stage 0/Stage I |
| Удельный расход топлива, г/(кВт·ч) | 229+3 |
| Максимальный крутящий момент, Н·м | 298 |
| **Трансмиссия** |  |
| Коробка передач | механическая с понижающим редуктором |
| Муфта сцепления | фрикционная однодисковая постоянно-замкнутого типа с механическим управления |
| Число передач вперед/назад | 18/4 |
| Задний ВОМ, мин-1 | 540/1000 |
| **Гидросистема** |  |
| Грузоподъемность заднего навесного устройства на оси подвеса, кг, не менее | 3200 |
| Максимальное давление, Мпа | 20-2 |
| Объемная подача насоса при номинальной частоте вращения коленчатого вала дизеля, л/мин, не менее | 45 |
| Емкость бака гидросистемы, л | 25,5 ± 0,5 |
| **Ходовая система** |  |
| Тип | колесная |
| Колесная формула | 4К4 |
| **Шины** |  |
| передние | 11,2-20 |
| задние | 15,5R38 |
| **Прочие характеристики** |  |
| Тормоза/тормоза прицепа | Сухие двухдисковые/однопроводный пневмопривод |
| Масса максимально допустимая, кг | 6500 |
| Климатическое исполнение | У1/Т1 |
| Минимальная и максимальная скорость вперед/назад, км/ч | Min 1,94/4,09;  Max 34,3/9,22 |
| Реверс редуктор | механический |

## **Характеристика технічного стану**

Загальну характеристику технічного стану та наявної комплектності об’єкту оцінки наведено виходячи з аналізу наданих замовником даних, проведеного оцінювачем його візуального огляду.

Аналізуючи наявні в розпорядженні оцінювача дані, щодо стану було визначено наступне:

С/г техніка, що підлягає оцінці, перебуває в доброму технічному стані та придатна до експлуатації та знаходиться за адресою: Херсонська область, Голопристанський район, с.Чорноморське, вул. Гагаріна, б/н.

# ВИЗНАЧЕННЯ БАЗИ ОЦІНКИ

База оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна. Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів.

Відповідно до положень Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року (надалі по тексту Національний стандарт №1) оцінка об’єкта проводиться із застосуванням бази, що відповідає ринковій вартості або неринковим видам вартості. Вибір бази оцінки передує укладанню договору на проведення оцінки майна та залежить від мети, із якою проводиться оцінка майна, його особливостей, а також існуючих нормативних вимог.

В даному випадку, згідно умов укладеного договору на проведення робіт з оцінки майна в якості бази оцінки Замовником було визначено ринкову вартість об’єкта. Метою проведення робіт з оцінки майна є використання результатів оцінки для цілей банківської застави. Відповідно до основних положень Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року (надалі по тексту Національний стандарт №1):

«ринкова вартість - вартість, за яку можливе відчуження об’єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем і продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу.»

Майно, що представлене до оцінки відноситься до сегменту ринку який є достатньо розвиненим для можливості (спроможності) визначення його ринкової вартості. Умови використання результатів оцінки не передбачають будь-які додаткові обмеження або вимоги, що можуть впливати на майбутню економічну вигоду від використання оцінюваного майна. Таким чином, виходячи з наведених вище факторів, цілком справедливим в рамках цієї оцінки, в якості бази оцінки об’єкта розглядати – ринкову вартість.

# АНАЛІЗ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ

Ринкова вартість об’єкта рухомого майна ґрунтується на принципі найкращого та най­більш ефективного його використання, а саме, такого використання, що серед інших розумних, можливих та юридично дозволених альтернативних варіантів його використання в результаті призведе до його найвищої вартості.

Принцип найбільш ефективного використання полягає в урахуванні залежності ринкової вартості об'єкта оцінки альтернативних варіантів його використання. Під найбільш ефективним використанням розуміється використання майна, в результаті якого вартість об'єкта оцінки є максимальною. При цьому розглядаються тільки ті варіанти використання майна, які є технічно можливими, дозволеними та економічно доцільними. Аналіз найкращого і найбільш ефективного використання об’єкту базується на наступних чотирьох критеріях.

* **юридична дозволеність.**
* **фізична придатність.**
* **економічна доцільність.**
* **найбільша прибутковість.**

Звичайно будь-яке використання об’єкта повинно бути юридично дозволене.

В даному випадку, представлене до оцінки майно має певний заздалегідь юридично визначений варіант використання. Представлений до оцінки об’єкт являє собою с/г техніку, що є його первісно визначеним та цілком юридично дозволеним варіантом використанням. Будь-які інші варіанти використання звичайно будуть передбачати проходження певних експертиз та отримання певних погоджень чи дозволів та в даному випадку не можуть бути розглянуті на предмет юридичної дозволенності.

Використання будь-якого майна повинно бути фізично можливим. Звичайно певні варіанти використання майна можуть обмежуватися його фізичними характеристиками. Представлений до оцінки об’єкт має певні фізичні характеристики, які і визначають його фізичну придатність до певного варіанту використання. Отже, існуючі фізичні характеристики цілком визначають його фізичну придатність для використання лише як с/г техніки.

Економічна доцільність використання майна залежить від багатьох факторів, при цьому, насамперед лише попит, що формує ринок через взаємовідносини продавця та покупця є одним з головних чинників можливого використання об’єкта. При аналізі можливих варіантів використання оцінюваного майна повинен бути прийнятий до уваги існуючий на ринку попит на кожний з варіантів та наявність інших варіантів, які і формують пропозицію.

В даному випаду, майно, що представлене до оцінки відноситься до певного сегменту ринку який є достатньо розвиненим. Зазначене відповідним чином говорить, що використання транспортного засобу за його первісним призначенням є економічно доцільним.

Четвертим критерієм оцінки найбільш ефективного використання об’єкта є його перевірка на максимум прибутку. На цьому етапі серед усіх юридично дозволених, фізично можливих та економічно до­цільних варіантів використання обирається той, що здатний приносити максимум прибутку його власнику, а відповідно і визначає максимальну вартість самого об’єкту, що оцінюється.

Проводячи аналіз найбільш ефективного використання об’єкта з точки зору його найбільшої прибутковості можна визначити декілька його основних характеристик. Представлене до оцінки майно має певний заздалегідь юридично визначений варіант використання. В даному випадку це є с/г техніка. Представлений до оцінки об’єкт має певні фізичні характеристики. Існуючі фізичні характеристики цілком визначають його фізичну придатність для використання лише як с/г техніки, що є економічно доцільним.

Проведений аналіз існуючих можливих альтернативних варіантів використання звичайно показує більш високий рівень дохідності при використанні оцінюваного транспортного засобу лише за його первісно визначеним варіантом використання. Отже, існуюче призначення в даному випадку може вважатися найбільш прибутковим.

**Таким чином, виходячи з існуючих загальних характеристик об’єктів та проведеного аналізу варіантів фізично можливого, юридично дозволеного та економічно доцільного та найбільш прибуткового, найбільш ефективним використанням КТЗ є його поточне призначення.**

# Загальна методологія та вибір методичного підходу до оцінки транспортного засобу

Основним підходом до визначення ринкової вартості КТЗ є порівняльний підхід. Порівняльний підхід ґрунтується на аналізі цін продажу (пропозиції) КТЗ, ідентичних або аналогічних оцінюваному на первинному чи вторинному ринках КТЗ, з відповідним коригуванням, що враховує відмінності між об'єктами порівняння та об'єктом оцінки.

Під первинним мається на увазі ринок нових КТЗ, під вторинним - ринок КТЗ, які перебували в користуванні. Для визначення вартості за порівняльним підходом використовуються статистично осереднені цінові дані КТЗ, які були відчужені в Україні, за умов, що відповідають змісту поняття «ринкова вартість», зокрема ґрунтуються на даних відкритого ринку КТЗ і зведені в довідниках, до яких висуваються вимоги щодо науковості, об'єктивності, об'ємності інформації.

Найбільш вірогідним методом порівняльного підходу до оцінки КТЗ є метод, заснований на аналізі цін ідентичних КТЗ. За цим методом вартість визначається на базі середньої ціни продажу (пропозиції) ідентичного КТЗ з відповідним строком експлуатації. Подальше коригування враховує різницю між пробігом, комплектністю, укомплектованістю, технічним станом об'єкта порівняння та об'єкта оцінки. У разі неможливості визначення вартості КТЗ з урахуванням цін ідентичних КТЗ допускається використання методу, заснованого на аналізі цін аналогічних транспортних засобів.

За цим методом вартість КТЗ визначається відповідно до цінових даних аналогічних, але не ідентичних КТЗ, з належним або скоригованим строком експлуатації. Подальше коригування вартості враховує різницю між пробігом, комплектністю, укомплектованістю, технічним станом об'єкта порівняння та об'єкта оцінки.

Коригування, які застосовуються у порівняльному підході, приймаються у вигляді коефіцієнта (відсотка) до середньої ціни КТЗ або у вигляді грошової суми, що додається або вираховується з цієї ціни; а також комбінування зазначених засобів.

Коригування вартості КТЗ з причин різниці в пробігу здійснюється коефіцієнтом коригування ринкової вартості КТЗ за величиною пробігу; з причин різниці технічного стану - процентом додаткового збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ залежно від умов догляду, зберігання, використання і ін.; з причин функціонального зносу КТЗ - коефіцієнтом функціонального зносу; з причин особливостей економічного стану в різних регіонах України і різних країнах світу - коефіцієнтом ринку регіону та коефіцієнтом коригування вартості КТЗ у країні придбання до його вартості в провідних країнах-експортерах.

Вартість КТЗ коригується відповідною грошовою сумою, яка враховує його комплектність, укомплектованість, наявність пошкоджень, які потребують відновлювального ремонту, відновлення і (чи) оновлення складових.

Для визначення вартості обладнання (з урахуванням ремонтних робіт з його монтажу) спеціальних, спеціалізованих та переобладнаних КТЗ допускається використання методу мультиплікаторів. За цим методом вартість визначається на базі розрахунку співвідношень вартостей встановленого обладнання аналогічних транспортних засобів з величиною визначального технічного параметра, який обумовлює вартість спеціального або спеціалізованого транспортного засобу (вантажність, потужність і ін.).

Для визначення вартості складових КТЗ, у разі відсутності цінової інформації дилера виробника КТЗ, допускається використання відповідних даних, одержаних обстеженням ринку регіону.

Для оцінки спеціальних, спеціалізованих КТЗ, у разі неможливості застосування порівняльного підходу, застосовується комбінований витратно-порівняльний підхід, заснований на використанні інформації про вартість базового КТЗ з доданням вартості спеціального або спеціалізованого обладнання з урахуванням вартості робіт з його монтажу. Комбінований витратно-порівняльний підхід застосовується для визначення вартості КТЗ, що мають пошкодження чи розукомплектовані.

У разі оцінки КТЗ, вироблених штучно, їх вартість визначається на базі калькуляції витрат на виготовлення КТЗ, з подальшим коригуванням із застосуванням порівняльного підходу. Окремо витратний підхід застосовується для визначення вартості відновлювального ремонту КТЗ та вартості матеріального збитку, заподіяного власнику КТЗ.

Основні методи витратного підходу, які використовуються для оцінки КТЗ:

* калькуляція витрат на переобладнання КТЗ;
* калькуляція витрат на відновлення пошкоджених чи розкомплектованих КТЗ і їх складових;
* калькуляція витрат на штучне виготовлення КТЗ;
* калькуляція витрат на демонтаж працездатних складових у разі визначення утилізаційної вартості КТЗ.

Фізичний знос обумовлюється погіршенням технічного стану КТЗ унаслідок експлуатаційного зносу його складових. Фізичний знос ураховується як утрата вартості КТЗ, що виникає в процесі його експлуатації.

Фізичний знос може розраховуватись у вигляді коефіцієнта фізичного зносу складових у залежності від технічного стану КТЗ, який відображає взаємозв'язок умов експлуатації і технічного стану КТЗ з вартістю його складових. Фізичний знос може також визначатись шляхом урахування впливу на погіршення технічного стану КТЗ унаслідок отриманих і усунених пошкоджень залежно від вартості їх усунення.

Фізичний знос несправного КТЗ (його складових) чи такого, який перебував у користуванні, підлягає усуненню за умов технологічної можливості та економічної доцільності їх відновлення, що враховується під час оцінки.

Заміна складових частин КТЗ призначається у разі, якщо їх фізичний знос не може бути усунений.

Функціональний знос КТЗ визначається за допомогою коефіцієнта функціонального зносу, який характеризує ступінь зниження рівня функціональних, споживчих характеристик оцінюваного КТЗ щодо КТЗ, який виготовляється тим самим виробником на дату оцінки.

Коефіцієнтом ринку регіону враховується рівень цін продажу та поточних цін пропозиції продажу в даному регіоні відносно до цін з довідкової літератури.

Коефіцієнт зведення вартості КТЗ в країні придбання до його вартості у провідних країнах-експортерах ураховує рівень цін продажу (пропозиції) у країні придбання до його середньої ціни у провідних країнах-експортерах.

Дохідний підхід під час оцінки відокремлених КТЗ не використовується.

В даному випадку, представлений до оцінки транспортний засіб не відноситься до спеціальних чи спеціалізованих тощо. Таким чином, в рамках цієї оцінки, визначення вартості оцінюваних транспортних засобів буде проведено за порівняним підходом.

1. **ЗАГАЛЬНА МЕТОДОЛОГІЯ ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ**

Вартість КТЗ буде визначено в рамках порівняльного підходу за методом, заснованим на аналізі цін ідентичних КТЗ. [Порівняльний підхід ґрунтується на аналізі цін продажу (пропозиції) КТЗ, ідентичних або аналогічних оцінюваному на первинному чи вторинному ринках КТЗ, з відповідним коригуванням, що враховує відмінності між об'єктом порівняння та об'єктом оцінки.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029) [Під первинним слід розуміти ринок нових КТЗ, під вторинним - ринок КТЗ, які були в користуванні.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029)

[Для визначення вартості за порівняльним підходом використовуються статистично усереднені цінові дані КТЗ, які були відчужені в Україні, за умов, що вони відповідають змісту поняття "ринкова вартість", зокрема ґрунтуються на даних ринку КТЗ і зведені в довідниках, до яких висуваються вимоги щодо науковості, об'єктивності, об'ємності інформації.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029)

Найбільш вірогідним методом порівняльного підходу до оцінки КТЗ є метод, заснований на аналізі цін ідентичних КТЗ. За цим методом вартість визначається на базі середньої ціни продажу (пропозиції) ідентичного КТЗ з відповідним строком експлуатації. Подальше коригування враховує різницю між пробігом, комплектністю, укомплектованістю, технічним станом об'єкта порівняння та об'єкта оцінки.

У разі неможливості визначення вартості КТЗ з урахуванням цін ідентичних КТЗ допускається використання методу, заснованого на аналізі цін аналогічних транспортних засобів. [За цим методом вартість КТЗ визначається відповідно до цінових даних, аналогічних, але не ідентичних КТЗ, з належним або скоригованим строком експлуатації. Подальше коригування вартості здійснюється шляхом врахування різниці між пробігом, комплектністю, укомплектованістю, технічним станом об'єкта порівняння та об'єкта оцінки.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029)

Коригування, які застосовуються в порівняльному підході, приймаються у вигляді коефіцієнта (відсотка) до середньої ціни КТЗ або у вигляді грошової суми, що додається або вираховується з ціни, а також комбінування зазначених засобів.

Коригування вартості КТЗ з причин різниці в пробігу здійснюється коефіцієнтом коригування ринкової вартості КТЗ за наступними факторами:

* за величиною пробігу;
* з причин різниці технічного стану - процентом додаткового збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ залежно від умов догляду, зберігання, використання та ін.;
* з причин функціонального зносу КТЗ - коефіцієнтом функціонального зносу;
* з причин особливостей економічного стану в різних регіонах України і різних країнах світу - коефіцієнтом ринку регіону та коефіцієнтом коригування вартості КТЗ у країні придбання до його вартості в провідних країнах-експортерах.

[Вартість КТЗ коригується відповідною грошовою сумою, яка враховує його комплектність, укомплектованість, наявність пошкоджень, які потребують відновлювального ремонту, відновлення і (чи) оновлення складників.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029)

Для визначення вартості обладнання (з урахуванням ремонтних робіт з його монтажу) спеціальних, спеціалізованих та переобладнаних КТЗ допускається використання методу мультиплікаторів. За цим методом вартість визначається на базі розрахунку співвідношень вартостей встановленого обладнання аналогічних транспортних засобів з величиною визначального технічного параметра, який обумовлює вартість спеціального або спеціалізованого КТЗ (вантажність, потужність тощо).

Для визначення вартості складників КТЗ у разі відсутності цінової інформації дилера виробника КТЗ допускається використання відповідних даних, одержаних шляхом обстеження ринку регіону.

Для оцінки спеціальних, спеціалізованих КТЗ у разі неможливості застосування порівняльного підходу застосовується комбінований витратно-порівняльний підхід, заснований на використанні інформації про вартість базового КТЗ з додаванням вартості спеціального або спеціалізованого обладнання та з урахуванням вартості робіт з його монтажу. [Комбінований витратно-порівняльний підхід застосовується для визначення вартості КТЗ, що мають пошкодження чи розукомплектовані.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029)

У разі оцінки КТЗ, вироблених штучно, їх вартість визначається на базі калькуляції витрат на виготовлення КТЗ з подальшим коригуванням із застосуванням порівняльного підходу.

Фізичний знос обумовлюється погіршенням технічного стану КТЗ унаслідок експлуатаційного зносу його складників. Фізичний знос ураховується як втрата вартості КТЗ, що виникає в процесі його експлуатації.

[Фізичний знос може розраховуватись у вигляді коефіцієнта фізичного зносу складників залежно від технічного стану КТЗ, який відображає взаємозв'язок умов експлуатації і технічного стану КТЗ з вартістю його складників.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029)

[Фізичний знос може також визначатись шляхом урахування погіршення технічного стану КТЗ унаслідок отриманих і усунених пошкоджень залежно від вартості їх усунення.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029) Фізичний знос несправного КТЗ (його складників) чи такого, який був у користуванні, підлягає усуненню за умов технологічної можливості та економічної доцільності їх відновлення, що враховується під час оцінки.

[Заміна складових частин КТЗ призначається у разі, якщо їх фізичний знос не може бути усунений.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029) Функціональний знос КТЗ визначається за допомогою коефіцієнта функціонального зносу, який характеризує ступінь зниження рівня функціональних, споживчих характеристик оцінюваного КТЗ відносно аналогічного, що випускається на дату виконання оцінки.

Коефіцієнтом ринку регіону враховується рівень цін продажу та поточних цін пропозиції продажу в даному регіоні відносно цін з довідкової літератури.

[Коефіцієнт зведення вартості КТЗ в країні придбання до його вартості у провідних країнах-експортерах ураховує рівень цін продажу (пропозиції) у країні придбання до його середньої ціни у провідних країнах-експортерах.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029)

Коригування ринкової вартості КТЗ, отриманої із застосуванням порівняльного підходу, буде здійснено за наведеною нижче формулою:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [**REG8395_IMG_025**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029) | [, де](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029) | [(2)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029) |

С - ринкова вартість, ГРН;

Сср - середня ринкова ціна КТЗ, ГРН;

Гк - коефіцієнт коригування ринкової вартості КТЗ за величиною пробігу, %;

Дз - процент додаткового збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ, який визначається відповідно до таблиці 4.1 додатка 4 до Методики та залежить від умов догляду, зберігання, експлуатації тощо, %;

Сдод - додаткове збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ виходячи з його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення і оновлення складників, грн.

## **Визначення показника середньої ринкової ціни транспортних засобів**

Середня ринкова ціна колісних транспортних засобів (КТЗ) - величина, яка визначається статистичними методами, еквівалентна найбільш вірогідній вартості продажу (пропозиції до продажу), сукупності КТЗ визначеної моделі з відповідними строком експлуатації і пробігом на визначений момент часу, у конкретному регіоні чи місцевості з дотриманням вимог, що відповідають поняттю "ринкова вартість".

[Визначення Сср базується на довідкових цінових даних продажу на ідентичне (аналогічне) КТЗ.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029) [Сср для КТЗ визначається на базі середньої ціни продажу (пропозиції) ідентичного КТЗ за такою формулою](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [REG8395_IMG_026](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029) | [, де](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029) | [(3)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029) |

СД - ціна КТЗ, який був у користуванні, з урахуванням строку його експлуатації, за інформацією з довідкової літератури, зокрема наведеної у переліку рекомендованих нормативно-правових актів, методичної, довідкової літератури та комп'ютерних баз даних з програмним забезпеченням (додаток 8 до Методики). Якщо в довідковій літературі наводяться ціни продажу і ціни пропозиції, то згідно з принципом заміщення значення СД повинно дорівнювати ціні продажу КТЗ.

Підбір аналога буде проведено за нижченаведеними факторами:

* автомобілі вантажні, тягачі: тип кузова (загального призначення чи спеціалізований), вантажність, колісна формула, розташування кабіни і двигуна відносно осей, тип двигуна (бензиновий, дизельний тощо), потужність двигуна, робочий об'єм двигуна, габаритні розміри, комплектність, рік виготовлення;
* причепи, напівпричепи: тип кузова за призначенням, вантажність (пасажировмісність), колісна формула, повна маса, корисний об'єм кузова, наявність тенту, матеріал виготовлення кузовних елементів, габаритні розміри, рік виготовлення;
* автомобілі легкові, автомобілі легкові позадорожні: тип кузова (седан, універсал тощо), призначення (дорожні, позадорожні), тип двигуна (бензиновий, дизельний тощо), робочий об'єм двигуна, привод тягових коліс (передньоприводні, задньоприводні, повноприводні), тип коробки передач, габаритні розміри, комплектність, кількість дверей, рік виготовлення;
* автобуси: призначення (міські, приміські, міжміські та інші за даними виробника), пасажировмісність, довжина, тип двигуна (бензиновий, дизельний тощо), потужність двигуна, робочий об'єм двигуна, комплектність, рік виготовлення;

[Для підбору аналога перевагу буде надано транспортним засобам того самого виробника (країни-виробника).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029) Рік виготовлення аналога повинен відрізнятися від року виготовлення оцінюваного КТЗ не більше ніж на 5 років. Аналог буде вважатися підібраним, якщо відхилення факторів за кожною порівнюваною характеристикою, яка має числовий вираз, не перевищуватиме ± 5 %. Інші функціональні характеристики повинні збігатися.

Якщо відхилення поодиноких факторів за порівнюваними характеристиками, які мають числове вираження, буде перевищувати ± 5 %, довідкова ціна буде прийнята як середнє арифметичне значення декількох найбільш близьких аналогів.

У разі наявності довідкових цін на КТЗ, що оцінюються, окрім ціни, що відповідає року його виготовлення, а також відсутності даних про його ціну як нового КТЗ, будуть використані відповідні наявні дані щодо аналогічного КТЗ, підібраного відповідно до вимог підпунктів 7.12.1, 7.12.2 пункту 7.12 Методики. [У цьому випадку значення Сд для КТЗ, що оцінюється, буде отримано із співвідношення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [REG8395_IMG_029](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029) | [,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029)де | [(6)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029) |

REG8395_IMG_030- довідкова ціна КТЗ тієї самої модифікації, що і оцінюваного, з роком виготовлення, максимально наближеним до року виготовлення оцінюваного КТЗ

REG8395_IMG_031 - довідкова ціна аналогічного КТЗ відповідного року виготовлення;

СДА - довідкова ціна аналогічного КТЗ того самого року виготовлення, що й оцінюваний.

У разі відсутності даних щодо ціни нового КТЗ, неможливості її отримання у спосіб, передбачений у пункті 7.35 Методики, значення Цн буде визначеноя із співвідношення:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [REG8395_IMG_032](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029) | [,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029)де | [(7)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029) |

Цн' - ціна нового КТЗ, що оцінюється, у країні придбання чи провідній країні-експортері;

[Цна' - ціна нового аналогічного КТЗ, підібраного відповідно до вимог підпунктів 7.12.1, 7.12.2 пункту 7.12 Методики, у країні придбання чи провідній країні-експортері;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029)

[Цн, Цна - ціна в Україні нового КТЗ, що оцінюється, та аналогічного.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029)

Порядок визначення показників СД (цін КТЗ), з урахування джерел даних які було використано при їх визначенні відповідно до рекомендованих нормативно-правових актів, методичної, довідкової літератури та комп'ютерних баз даних з програмним забезпеченням (додаток 8 до Методики) наведено в додатках до Звіту.

К - коефіцієнт ринку регіону, який враховує відмінність поточних цін продажу та пропозиції до продажу у відповідному регіоні від цін з довідкової літератури. Значення коефіцієнта ринку регіону зазначається згідно з таблицею 3.2 додатка 3 до Методики. Значення коефіцієнта К ринку регіону наведено в таблиці.

|  |  |
| --- | --- |
| Регіон | Значення коефіцієнта |
| [Адміністративні райони і районні центри з низькою інвестиційною привабливістю](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1075/RE16740.html#1075) | [0,97](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1076/RE16740.html#1076) |
| [Обласні центри, районні центри з високою інвестиційною привабливістю](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1077/RE16740.html#1077) | [1,03](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1078/RE16740.html#1078) |
| [Інші райони](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1079/RE16740.html#1079) | [1,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1080/RE16740.html#1080) |

[**Примітки:**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1081/RE16740.html#1081)

1. Відповідно до конкретної моделі КТЗ значення К може відрізнятися від наведених значень.

2. Для КТЗ зі строком експлуатації до 1 року значення К не перевищує 1,0.

М - вартісний еквівалент суми податків, зборів, інших обов'язкових платежів під час митного оформлення згідно з чинним законодавством. [Вартісний еквівалент суми податків, зборів, інших обов'язкових платежів під час митного оформлення М не враховується у разі прийняття ціни КТЗ з вітчизняної довідкової літератури або за цінами дилерів заводів-виробників України.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029) [Значення М розраховується таким самим чином, як і податки, збори, інші обов'язкові платежі під час митного оформлення, згідно з чинним законодавством України.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1029/RE16740.html#1029)

Для визначення вартості КТЗ, його складників, а також для складання калькуляції відновлювального ремонту у виняткових випадках (за відсутності необхідних довідкових даних) допускається використання відповідних вартісних даних аналогічних КТЗ.

## **Розрахунок показника середньої ринкової ціни на с/г техніку**

**Трактор колісний Беларус-1221.2, 2011 року випуску**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Джерело інформації*** | ***Марка, модель*** | ***Рік випуску*** | ***Вартість пропозиції*** | ***Вартість пропозиції, грн.*** | ***Вартість пропозиції, грн., без ПДВ*** | ***Коригу-вання на торг*** | ***Коригу-вання на рік випуску*** | ***Коригу-вання на тех. Стан*** | ***Коригу-вання на модель*** | ***Вартість продажу, грн.*** |
| <https://auto.ria.com/uk/auto_mtz_1221_2_belarus_20963289.html> | Трактор колісний Беларус-1221.2 | 2013 | $25 000 | 653 695 | 544 746 | 0,95 | 0,9 | 0,9 | 1 | 419 182 |
| <https://auto.ria.com/uk/auto_mtz_1221_2_belarus_21579648.html> | Трактор колісний Беларус-1221.2 | 2012 | $21 400 | 559 563 | 466 302 | 0,95 | 0,95 | 0,95 | 1 | 399 796 |
| <https://auto.ria.com/uk/auto_mtz_1221_2_belarus_21574838.html> | Трактор колісний Беларус-1221.2 | 2013 | $20 900 | 546 489 | 455 408 | 0,95 | 0,9 | 0,9 | 1 | 350 436 |
| **Середнє** | | | | | | | | | | ***389 805*** |

**Трактор колісний Беларус-1221.2, 2011 року випуску**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Джерело інформації*** | ***Марка, модель*** | ***Рік випуску*** | ***Вартість пропозиції*** | ***Вартість пропозиції, грн.*** | ***Вартість пропозиції, грн., без ПДВ*** | ***Коригу-вання на торг*** | ***Коригу-вання на рік випуску*** | ***Коригу-вання на тех. Стан*** | ***Коригу-вання на модель*** | ***Вартість продажу, грн.*** |
| <https://auto.ria.com/uk/auto_mtz_1221_2_belarus_20963289.html> | Трактор колісний Беларус-1221.2 | 2013 | $25 000 | 653 695 | 544 746 | 0,95 | 0,9 | 0,9 | 1 | 419 182 |
| <https://auto.ria.com/uk/auto_mtz_1221_2_belarus_21579648.html> | Трактор колісний Беларус-1221.2 | 2012 | $21 400 | 559 563 | 466 302 | 0,95 | 0,95 | 0,95 | 1 | 399 796 |
| <https://auto.ria.com/uk/auto_mtz_1221_2_belarus_21574838.html> | Трактор колісний Беларус-1221.2 | 2013 | $20 900 | 546 489 | 455 408 | 0,95 | 0,9 | 0,9 | 1 | 350 436 |
| **Середнє** | | | | | | | | | | ***389 805*** |

**Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380, 2012 року випуску**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Джерело інформації*** | ***Марка, модель*** | ***Рік випуску*** | ***Вартість пропозиції*** | ***Вартість пропозиції, грн.*** | ***Вартість пропозиції, грн., без ПДВ*** | ***Коригу-вання на торг*** | ***Коригу-вання на рік випуску*** | ***Коригу-вання на тех. Стан*** | ***Коригу-вання на модель*** | ***Вартість продажу, грн.*** |
| <http://selhoztehnika.net/products/dozhdevalnaya-mashina-mf3-mp-135-tg-380> | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 | 2015 | €23 000 | 745 014 | 745 014 | 0,95 | 0,85 | 0,85 | 1 | 511 359 |
| <https://raintechnology.agrobiz.net/goods/dozhdevalnaya-mashina-bauer-12-mm-45-metrov-s-konsolyu/> | Сільськогосподарська зрошувальна машина Bauer 120 мм 450 | 2009 | $17 000 | 444 513 | 370 427 | 0,95 | 1,15 | 0,95 | 1,2 | 461 348 |
| [http://xn--80aecib5cnccf.xn--p1ai/b/dozhdevalnaya-ustanovka-irrimec-mg2-110-500-irrigator-261690.htm](http://агросервер.рф/b/dozhdevalnaya-ustanovka-irrimec-mg2-110-500-irrigator-261690.htm) | зрошувальна машина Irrimec MG2 110/500 IRRIGATOR | 2010 | $22 000 | 575 252 | 575 252 | 0,95 | 1,1 | 0,95 | 1,2 | 685 298 |
| **Середнє** | | | | | | | | | | ***552 668*** |

**Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою, 2012 року випуску**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Джерело інформації*** | ***Марка, модель*** | ***Рік випуску*** | ***Вартість пропозиції*** | ***Вартість пропозиції, грн.*** | ***Вартість пропозиції, грн., без ПДВ*** | ***Коригу-вання на торг*** | ***Коригу-вання на рік випуску*** | ***Коригу-вання на тех. Стан*** | ***Коригу-вання на модель*** | ***Вартість продажу, грн.*** |
| <http://selhoztehnika.net/products/dozhdevalnaya-mashina-mf3-mp-135-tg-380> | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 | 2015 | €23 000 | 745 014 | 745 014 | 0,95 | 0,85 | 0,85 | 1 | 511 359 |
| <https://raintechnology.agrobiz.net/goods/dozhdevalnaya-mashina-bauer-12-mm-45-metrov-s-konsolyu/> | Сільськогосподарська зрошувальна машина Bauer 120 мм 450 | 2009 | $17 000 | 444 513 | 370 427 | 0,95 | 1,15 | 1,1 | 1,2 | 534 193 |
| [http://xn--80aecib5cnccf.xn--p1ai/b/dozhdevalnaya-ustanovka-irrimec-mg2-110-500-irrigator-261690.htm](http://агросервер.рф/b/dozhdevalnaya-ustanovka-irrimec-mg2-110-500-irrigator-261690.htm) | зрошувальна машина Irrimec MG2 110/500 IRRIGATOR | 2010 | $22 000 | 575 252 | 575 252 | 0,95 | 1,1 | 1 | 1,2 | 721 366 |
| **Середнє** | | | | | | | | | | ***588 973*** |

**Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою, 2012 року випуску**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Джерело інформації*** | ***Марка, модель*** | ***Рік випуску*** | ***Вартість пропозиції*** | ***Вартість пропозиції, грн.*** | ***Вартість пропозиції, грн., без ПДВ*** | ***Коригу-вання на торг*** | ***Коригу-вання на рік випуску*** | ***Коригу-вання на тех. Стан*** | ***Коригу-вання на модель*** | ***Вартість продажу, грн.*** |
| <http://selhoztehnika.net/products/dozhdevalnaya-mashina-mf3-mp-135-tg-380> | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 | 2015 | €23 000 | 745 014 | 745 014 | 0,95 | 0,85 | 0,85 | 1 | 511 359 |
| <https://raintechnology.agrobiz.net/goods/dozhdevalnaya-mashina-bauer-12-mm-45-metrov-s-konsolyu/> | Сільськогосподарська зрошувальна машина Bauer 120 мм 450 | 2009 | $17 000 | 444 513 | 370 427 | 0,95 | 1,15 | 1,1 | 1,2 | 534 193 |
| [http://xn--80aecib5cnccf.xn--p1ai/b/dozhdevalnaya-ustanovka-irrimec-mg2-110-500-irrigator-261690.htm](http://агросервер.рф/b/dozhdevalnaya-ustanovka-irrimec-mg2-110-500-irrigator-261690.htm) | зрошувальна машина Irrimec MG2 110/500 IRRIGATOR | 2010 | $22 000 | 575 252 | 575 252 | 0,95 | 1,1 | 1 | 1,2 | 721 366 |
| **Середнє** | | | | | | | | | | ***588 973*** |

**Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою, 2014 року випуску**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Джерело інформації*** | ***Марка, модель*** | ***Рік випуску*** | ***Вартість пропозиції*** | ***Вартість пропозиції, грн.*** | ***Вартість пропозиції, грн., без ПДВ*** | ***Коригу-вання на торг*** | ***Коригу-вання на рік випуску*** | ***Коригу-вання на тех. Стан*** | ***Коригу-вання на модель*** | ***Вартість продажу, грн.*** |
| <http://selhoztehnika.net/products/dozhdevalnaya-mashina-mf3-mp-135-tg-380> | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою | 2015 | €23 000 | 745 014 | 745 014 | 0,95 | 0,95 | 1 | 1 | 672 375 |
| <https://raintechnology.agrobiz.net/goods/dozhdevalnaya-mashina-bauer-12-mm-45-metrov-s-konsolyu/> | Сільськогосподарська зрошувальна машина Bauer 120 мм 450 | 2009 | $17 000 | 444 513 | 370 427 | 0,95 | 1,25 | 1,25 | 1,2 | 659 823 |
| [http://xn--80aecib5cnccf.xn--p1ai/b/dozhdevalnaya-ustanovka-irrimec-mg2-110-500-irrigator-261690.htm](http://агросервер.рф/b/dozhdevalnaya-ustanovka-irrimec-mg2-110-500-irrigator-261690.htm) | зрошувальна машина Irrimec MG2 110/500 IRRIGATOR | 2010 | $22 000 | 575 252 | 575 252 | 0,95 | 1,2 | 1,25 | 1,2 | 983 681 |
| **Середнє** | | | | | | | | | | ***771 960*** |

**Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою, 2014 року випуску**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Джерело інформації*** | ***Марка, модель*** | ***Рік випуску*** | ***Вартість пропозиції*** | ***Вартість пропозиції, грн.*** | ***Вартість пропозиції, грн., без ПДВ*** | ***Коригу-вання на торг*** | ***Коригу-вання на рік випуску*** | ***Коригу-вання на тех. Стан*** | ***Коригу-вання на модель*** | ***Вартість продажу, грн.*** |
| <http://selhoztehnika.net/products/dozhdevalnaya-mashina-mf3-mp-135-tg-380> | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою | 2015 | €23 000 | 745 014 | 745 014 | 0,95 | 0,95 | 1 | 1 | 672 375 |
| <https://raintechnology.agrobiz.net/goods/dozhdevalnaya-mashina-bauer-12-mm-45-metrov-s-konsolyu/> | Сільськогосподарська зрошувальна машина Bauer 120 мм 450 | 2009 | $17 000 | 444 513 | 370 427 | 0,95 | 1,25 | 1,25 | 1,2 | 659 823 |
| [http://xn--80aecib5cnccf.xn--p1ai/b/dozhdevalnaya-ustanovka-irrimec-mg2-110-500-irrigator-261690.htm](http://агросервер.рф/b/dozhdevalnaya-ustanovka-irrimec-mg2-110-500-irrigator-261690.htm) | зрошувальна машина Irrimec MG2 110/500 IRRIGATOR | 2010 | $22 000 | 575 252 | 575 252 | 0,95 | 1,2 | 1,25 | 1,2 | 983 681 |
| **Середнє** | | | | | | | | | | ***771 960*** |

**Трактор колісний Беларус-82.1, 2015 року випуску**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Джерело інформації*** | ***Марка, модель*** | ***Рік випуску*** | ***Вартість пропозиції*** | ***Вартість пропозиції, грн.*** | ***Вартість пропозиції, грн., без ПДВ*** | ***Коригу-вання на торг*** | ***Коригу-вання на рік випуску*** | ***Коригу-вання на тех. Стан*** | ***Коригу-вання на модель*** | ***Вартість продажу, грн.*** |
| <https://www.olx.ua/uk/obyavlenie/traktor-belarus-82-1-mtz-820-IDzoUbI.html#9a14fa82ce;promoted> | Трактор колісний Беларус-82.1 | 2018 | €19 000 | 615 446 | 512 872 | 0,95 | 0,85 | 0,85 | 1 | 352 023 |
| <https://www.olx.ua/uk/obyavlenie/novyy-traktor-mtz-82-1-vozmozhna-rassrochka-IDmZLq4.html#9a14fa82ce;promoted> | Трактор колісний Беларус-82.1 | 2015 | - | 477 000 | 397 500 | 0,95 | 1 | 1 | 1 | 377 625 |
| <https://www.olx.ua/uk/obyavlenie/mtz-82-1-noviy-z-zavodu-z-vistavki-orignal-IDzbmvG.html#9a14fa82ce> | Трактор колісний Беларус-82.1 | 2016 | - | 350 000 | 291 667 | 0,95 | 0,95 | 1 | 1 | 263 229 |
| **Середнє** | | | | | | | | | | ***330 959*** |

**Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою, 2016 року випуску**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Джерело інформації*** | ***Марка, модель*** | ***Рік випуску*** | ***Вартість пропозиції*** | ***Вартість пропозиції, грн.*** | ***Вартість пропозиції, грн., без ПДВ*** | ***Коригу-вання на торг*** | ***Коригу-вання на рік випуску*** | ***Коригу-вання на тех. Стан*** | ***Коригу-вання на модель*** | ***Вартість продажу, грн.*** |
| <http://agro-ukraine.com/ru/trade/m-671718/dozhdevalnaya-mashina-nettuno-d200-100-450-2015/> | Сільськогосподарська зрошувальна машина Nettuno D200 100/450 | 2015 | €33 500 | 1 085 129 | 904 274 | 0,95 | 1,05 | 1 | 1,1 | 992 215 |
| <https://www.traktorpool.com.ua/details/%D0%97%D1%80%D0%BE%D1%88%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96-%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8/Irrimec-MDT8-135-470/3678060/> | Сільськогосподарська зрошувальна машина Irrimec MDT8 135-470 | 2014 | €36 300 | 1 175 826 | 979 855 | 0,95 | 1,2 | 1,2 | 0,9 | 1 206 397 |
| <https://www.tractors-and-machinery.com/item/477174/Irrigation-hose-reel/Irrimec/MDT8-135-480> | Сільськогосподарська зрошувальна машина Irrimec MDT8 135-480 | 2014 | €30 000 | 971 757 | 809 798 | 0,95 | 1,2 | 1,2 | 0,9 | 997 023 |
| **Середнє** | | | | | | | | | | ***1 065 212*** |

**Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою, 2016 року випуску**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Джерело інформації*** | ***Марка, модель*** | ***Рік випуску*** | ***Вартість пропозиції*** | ***Вартість пропозиції, грн.*** | ***Вартість пропозиції, грн., без ПДВ*** | ***Коригу-вання на торг*** | ***Коригу-вання на рік випуску*** | ***Коригу-вання на тех. Стан*** | ***Коригу-вання на модель*** | ***Вартість продажу, грн.*** |
| <http://agro-ukraine.com/ru/trade/m-671718/dozhdevalnaya-mashina-nettuno-d200-100-450-2015/> | Сільськогосподарська зрошувальна машина Nettuno D200 100/450 | 2015 | €33 500 | 1 085 129 | 904 274 | 0,95 | 1,05 | 1 | 1,1 | 992 215 |
| <https://www.traktorpool.com.ua/details/%D0%97%D1%80%D0%BE%D1%88%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96-%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8/Irrimec-MDT8-135-470/3678060/> | Сільськогосподарська зрошувальна машина Irrimec MDT8 135-470 | 2014 | €36 300 | 1 175 826 | 979 855 | 0,95 | 1,2 | 1,2 | 0,9 | 1 206 397 |
| <https://www.tractors-and-machinery.com/item/477174/Irrigation-hose-reel/Irrimec/MDT8-135-480> | Сільськогосподарська зрошувальна машина Irrimec MDT8 135-480 | 2014 | €30 000 | 971 757 | 809 798 | 0,95 | 1,2 | 1,2 | 0,9 | 997 023 |
| **Середнє** | | | | | | | | | | ***1 065 212*** |

## **Визначення коефіцієнтів коригування ринкової вартості КТЗ за величиною пробігу**

Коефіцієнт коригування ринкової вартості КТЗ за величиною пробігу Гк ураховує відмінності між фактичним середньорічним та нормативним середньорічним пробігом оцінюваного КТЗ. Значення Гк приймається за рекомендаціями, наведеними в довіднику, за даними якого обчислюється вартість відповідного КТЗ, а у випадку, передбаченому пунктом 7.8, - з відповідної таблиці додатка 5 Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів.

Показник Гк не застосовується для причепів, напівпричепів, спеціальних КТЗ, будівельної та сільськогосподарської техніки. Якщо в досліджуваного КТЗ пробіг за даними довідкової літератури чи таблиць додатка 5 більше ніж на 50 тисяч км відрізняється від показань технічно справного п'ятизначного одометра, то для подальшого коригування використовується розрахунковий пробіг.

Розрахунковий пробіг визначається як добуток середньорічного нормативного пробігу та строку експлуатації з подальшим коригуванням згідно з показаннями одометра шляхом додавання належної кількості сотень тисяч кілометрів виходячи з того, що різниця між розрахунковим пробігом та добутком між середньорічним нормативним пробігом і строком експлуатації не повинна перевищувати 50 тис. км. У разі якщо одометр технічно несправний або встановлено факт його заміни чи втручання, що призвело до зміни показань пробігу КТЗ, у подальших розрахунках слід виходити з нормативного пробігу з врахуванням строку експлуатації оцінюваного КТЗ.

В даному випадку показник коефіцієнту коригування ринкової вартості КТЗ за величиною пробігу не застосовуються, оскільки об’єктом оцінки є сільськогосподарська техніка.

## **Визначення процентів додаткового збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ, що залежить від умов догляду, зберігання, експлуатації**

Додаткове збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ, що залежить від умов догляду, зберігання, експлуатації тощо визначається відповідно до таблиць 4.1 та 4.2. додатка 4 до Методики.

**Показники збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ, що залежить від умов догляду, зберігання, експлуатації.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [№](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1286/RE16740.html#1286) | Найменування факторів, які визначають умови експлуатації | [Дз,%](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1288/RE16740.html#1288) | [Примітки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1289/RE16740.html#1289) | Прийнятий показник |
| [Фактори, що впливають на збільшення вартості КТЗ](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1290/RE16740.html#1290) | | | |  |
| [1](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1291/RE16740.html#1291) | [Відсутність корозійних пошкоджень складових частин кузова легкових автомобілів](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1292/RE16740.html#1292) | [10,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1293/RE16740.html#1293) | [Для строку експлуатації не менше 7 років КТЗ виробництва країн СНД та колишньої Ради Економічної Взаємодопомоги (РЕВД) і 12 років - для інших КТЗ](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1294/RE16740.html#1294) | 0 |
| [2](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1295/RE16740.html#1295) | [Відсутність пошкоджень лакофарбового покриття легкового автомобіля за умови, що відновлювальний ремонт кузова не виконували](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1296/RE16740.html#1296) | [5,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1297/RE16740.html#1297) | 0 |
| [3](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1298/RE16740.html#1298) | [Виконано:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1299/RE16740.html#1299) |  |  |
| [капітальний ремонт двигуна не більше як за 1 рік до дати оцінки;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1300/RE16740.html#1300) | [5,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1301/RE16740.html#1301) | 0 |
| [капітальний ремонт кузова з повним пофарбуванням не більше як за 3 роки до дати оцінки;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1302/RE16740.html#1302) | [15,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1303/RE16740.html#1303) | 0 |
| [заміну кузова на новий не більше як за 5 років до дати оцінки1](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1304/RE16740.html#1304) | [30,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1305/RE16740.html#1305) | 0 |
| [Фактори, що впливають на процент зменшення вартості КТЗ](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1306/RE16740.html#1306) | | | |  |
| [4](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1307/RE16740.html#1307) | [Чинники експлуатації2:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1308/RE16740.html#1308) |  |  |  |
| [автомобіль легковий, експлуатувався в режимі таксі, що передбачає надання послуг з перевезення пасажирів та їхнього багажу в індивідуальному порядку;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1309/RE16740.html#1309) | [10,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1310/RE16740.html#1310) | 0 |
| [автомобілі легкові та автобуси спеціалізованого призначення;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1311/RE16740.html#1311) | [10,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1312/RE16740.html#1312) | 0 |
| [КТЗ застосовувався поза дорогами загального користування (не менше 30 % пробігу)3](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1313/RE16740.html#1313) | [10,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1314/RE16740.html#1314) | 0 |
| [5](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1315/RE16740.html#1315) | [КТЗ має дефекти, корозійні пошкодження складових частин кузова, кабіни, рами](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1316/RE16740.html#1316) |  | [Вибирається з таблиці 4.2 або визначається з урахуванням витрат, потрібних для усунення корозійних пошкоджень](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1317/RE16740.html#1317) |  |
| [6](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1318/RE16740.html#1318) | [Кузовні складові КТЗ відновлювалися ремонтом](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1319/RE16740.html#1319) | [10,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1320/RE16740.html#1320) | [У разі відновлення трьох і більше складових кузова.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1321/RE16740.html#1321) | 0 |
| [4,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1322/RE16740.html#1322) | [У разі відновлення не більше двох складових кузова](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1323/RE16740.html#1323) | 0 |
| [7](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1324/RE16740.html#1324) | [КТЗ має складові частини, які потребують ремонту (окрім заміни чи капітального ремонту складової)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1325/RE16740.html#1325) | [до 10,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1326/RE16740.html#1326) | [Сліди підтікання олив та пального; підвищена димність і шумність двигуна, порушення функціональних можливостей тощо](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1327/RE16740.html#1327) | 0 |
| [8](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1328/RE16740.html#1328) | [КТЗ пофарбовано в колір, який не користується попитом](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1329/RE16740.html#1329) | [1,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1330/RE16740.html#1330) |  | 0 |

1 У разі капітального ремонту кузова або його заміни за умов, зазначених у пункті 3 таблиці, зменшення вартості за наявності слідів відновлювального ремонту згідно з вимогами пункту 6 не здійснюється.

2 За наявності декількох факторів експлуатації КТЗ, які впливають на зменшення його вартості та які обумовлені в пункті 4 таблиці, у розрахунку вартості КТЗ використовується одне з цих значень.

3 Зменшення ринкової вартості самохідних шасі, самохідних сільськогосподарських, дорожньо-будівельних і меліоративних машин, спеціальної і спеціалізованої техніки, тракторів і комбайнів у разі застосування їх поза дорогами загального користування, через пофарбування в кольори, які не користуються попитом, або за фактом відновлювального ремонту кузова не здійснюється.

**Проценти додаткового зменшення вартості КТЗ з дефектами кузова, кабіни, рами1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [№](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1335/RE16740.html#1335) з/п | [Найменування елементів, складових частин КТЗ2](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1336/RE16740.html#1336) | [Допустиме найбільше зниження вартості3, Дз, %](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1337/RE16740.html#1337) | Прийнятий показник |
| [ЕЛЕМЕНТИ КУЗОВА4 (пошкодження корозією)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1338/RE16740.html#1338) | | |  |
| [1](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1339/RE16740.html#1339) | [Панель підлоги кузова, кабіни](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1340/RE16740.html#1340) | [4,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1341/RE16740.html#1341) | 0 |
| [2](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1342/RE16740.html#1342) | [Коробчасті елементи збільшення жорсткості (лонжерони, поперечини, підсилювачі, підмоторна рама)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1343/RE16740.html#1343) | [6,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1344/RE16740.html#1344) | 0 |
| [3](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1345/RE16740.html#1345) | [Пороги кузова](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1346/RE16740.html#1346) | [1,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1347/RE16740.html#1347) | 0 |
| [4](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1348/RE16740.html#1348) | [Передок кузова, кабіни:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1349/RE16740.html#1349) |  |  |
| [4.1](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1351/RE16740.html#1351) | [бризковики передніх крил](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1352/RE16740.html#1352) | [2,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1353/RE16740.html#1353) | 0 |
| [4.2](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1354/RE16740.html#1354) | [щиток передка](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1355/RE16740.html#1355) | [3,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1356/RE16740.html#1356) | 0 |
| [4.3](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1357/RE16740.html#1357) | [панелі передка (полиці щитків радіатора)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1358/RE16740.html#1358) | [1,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1359/RE16740.html#1359) | 0 |
| [4.4](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1360/RE16740.html#1360) | [бризковик облицювання радіатора](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1361/RE16740.html#1361) | [0,3](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1362/RE16740.html#1362) | 0 |
| [5](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1363/RE16740.html#1363) | [Боковина кузова, кабіни:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1364/RE16740.html#1364) |  |  |
| [5.1](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1366/RE16740.html#1366) | [стояки боковин](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1367/RE16740.html#1367) | [4,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1368/RE16740.html#1368) | 0 |
| [5.2](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1369/RE16740.html#1369) | [арки боковин (бризковики боковин)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1370/RE16740.html#1370) | [2,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1371/RE16740.html#1371) | 0 |
| [5.3](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1372/RE16740.html#1372) | [панелі боковин](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1373/RE16740.html#1373) | [2,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1374/RE16740.html#1374) | 0 |
| [5.4](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1375/RE16740.html#1375) | [Двері](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1376/RE16740.html#1376) | [0,5](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1377/RE16740.html#1377) | 0 |
| [6](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1378/RE16740.html#1378) | [Задок кузова, кабіни:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1379/RE16740.html#1379) |  |  |
| [6.1](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1381/RE16740.html#1381) | [панелі задка](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1382/RE16740.html#1382) | [0,5](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1383/RE16740.html#1383) | 0 |
| [6.2](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1384/RE16740.html#1384) | [полиці задка з перегородкою (стінка моторного відсіку)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1385/RE16740.html#1385) | [0,5](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1386/RE16740.html#1386) | 0 |
| [7](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1387/RE16740.html#1387) | [Дах кузова, кабіни:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1388/RE16740.html#1388) |  |  |
| [7.1](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1390/RE16740.html#1390) | [панель даху](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1391/RE16740.html#1391) | [1,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1392/RE16740.html#1392) | 0 |
| [7.2](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1393/RE16740.html#1393) | [панель бокова задня](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1394/RE16740.html#1394) | [0,3](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1395/RE16740.html#1395) | 0 |
| [8](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1396/RE16740.html#1396) | [Оперення:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1397/RE16740.html#1397) |  |  |
| [8.1](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1398/RE16740.html#1398) | [крило знімне](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1399/RE16740.html#1399) | [0,5](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1400/RE16740.html#1400) | 0 |
| [8.2](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1401/RE16740.html#1401) | [крило незнімне](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1402/RE16740.html#1402) | [1,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1403/RE16740.html#1403) | 0 |
| [8.3](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1404/RE16740.html#1404) | [капот](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1405/RE16740.html#1405) | [0,5](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1406/RE16740.html#1406) | 0 |
| [8.4](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1407/RE16740.html#1407) | [кришка багажника](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1408/RE16740.html#1408) | [0,5](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1409/RE16740.html#1409) | 0 |
| [ЕЛЕМЕНТИ КУЗОВА, КАБІНИ, РАМИ5 (деформація)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1410/RE16740.html#1410) | | |  |
| [9](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1411/RE16740.html#1411) | [Деформації без пошкодження лакофарбового покриття](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1412/RE16740.html#1412) | [5](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1413/RE16740.html#1413) | 0 |
| [10](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1414/RE16740.html#1414) | [Інформативні ознаки наявності перекосу кузова чи необхідності правки рами КТЗ (окрім випадків, що передбачають складання калькуляції відновлювального ремонту аварійно пошкодженого КТЗ)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1415/RE16740.html#1415) | [15](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1416/RE16740.html#1416) | 0 |
| [ОББИВКА КУЗОВА, КАБІНИ5 (забруднення, пошкодження, потертості)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1417/RE16740.html#1417) | | |  |
| [11](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1418/RE16740.html#1418) | [Оббивка салону (даху, стояків, боковин, полиць, дверей)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1419/RE16740.html#1419) | [1,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1420/RE16740.html#1420) | 0 |
| [12](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1421/RE16740.html#1421) | [Оббивка сидінь](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1422/RE16740.html#1422) | [2,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1423/RE16740.html#1423) | 0 |
| [ПОФАРБУВАННЯ КУЗОВА, КАБІНИ5 (дефекти лакофарбового покриття)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1424/RE16740.html#1424) | | |  |
| [13](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1425/RE16740.html#1425) | [Пофарбування кузова](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1426/RE16740.html#1426) | [3,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1427/RE16740.html#1427) | 0 |
| [ХРОМОВАНІ ДЕТАЛІ5 (корозія, потьмяніння, відшарування)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1428/RE16740.html#1428) | | |  |
| [14](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1429/RE16740.html#1429) | [Хромовані покриття](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1430/RE16740.html#1430) | [3,0](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1431/RE16740.html#1431) | 0 |
| [СКЛО5 (потертості, пошкодження)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1432/RE16740.html#1432) | | |  |
| [15](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1433/RE16740.html#1433) | [Скло](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1434/RE16740.html#1434) | [0,5](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_07_24/an/1435/RE16740.html#1435) | 0 |

1 Для КТЗ, термін експлуатації яких перевищує 8 років, значення Дз, які наведені в таблиці 4.2, зменшуються удвічі.

2 Для вантажних КТЗ, причепів, напівпричепів та автобусів значення Дз додатково зменшуються удвічі.

3 Найбільше значення процента додаткового зменшення вартості КТЗ за факторами, що наведені в таблиці 4.2, не повинно перевищувати 30 %.

4 Допустимі значення зниження вартості Дз у частині корозійних пошкоджень елементів кузова: передка, порогів, боковин, оперення - наведені для однієї складової. У разі корозійного пошкодження декількох складових зазначених груп значення Дз слід помножити на їх кількість. Для вантажних КТЗ, причепів, напівпричепів та автобусів враховуються лише наскрізні корозійні руйнування.

5 Допустимі значення зниження вартості Дз у частині пошкодження оббивки кузова, дефектів лакофарбового покриття, пошкодження хромованих деталей, скла, деформацій елементів кузова не залежать від кількості пошкоджених елементів.

Показник додаткового збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ, що залежить від умов догляду, зберігання, експлуатації складає 0%.

## **Розрахунок ринкової вартості об’єктів оцінки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування модель** | **VIN/№ шасі (кузова) № заводський** | **Середня вартість об’єкта оцінки без ПДВ, грн.** | **Коефіцієнт ринку регіону для даної моделі** | **Ринкова вартість об’єкта оцінки без ПДВ.грн.** |
| 1 | Трактор колісний Беларус-1221.2 | 12210225 | 389 805,00 | 1,00 | 389 805,00 |
| 2 | Трактор колісний Беларус-1221.2 | 12210226 | 389 805,00 | 1,00 | 389 805,00 |
| 3 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 | 302 | 552 668,00 | 1,00 | 552 668,00 |
| 4 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою | 413 | 588 973,00 | 1,00 | 588 973,00 |
| 5 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою | 317 | 588 973,00 | 1,00 | 588 973,00 |
| 6 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою. | 556/G51 | 771 960,00 | 1,00 | 771 960,00 |
| 7 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою. | 558/G51 | 771 960,00 | 1,00 | 771 960,00 |
| 8 | Трактор колісний Беларус-82.1 | 82006574 | 330 959,00 | 1,00 | 330 959,00 |
| 9 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою. | 599/G31 | 1 065 212,00 | 1,00 | 1 065 212,00 |
| 10 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою. | 598/G31 | 1 065 212,00 | 1,00 | 1 065 212,00 |
| **Всього:** | | | | | **6 515 527,00** |

**Отже, ринкова вартість індивідуально визначеного рухомого майна,**

**станом на 19 квіттня 2018 року становить:**

**6 515 527,00 (шість мiльйони п’ятсот п’ятнадцять тисяч п’ятсот двадцять сім) гривень 00 копiйок (без урахування податку на додану вартість)**

# Узгодження отриманих результатів та обгрунтування висновку про вартість майна

Оцінку вартості колісних транспортних засобів було проведено у відповідності із Методикою товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затвердженою наказом Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України від 24.11.2003 року №142/5/2092, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 24.11.2003 року за №1074/8395 (у редакції наказу Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України від 24.07.2009 року №1335/5/1159) в рамках порівняльного підходу. Загальний висновок щодо ринкової вартості майна підприємства сформовано за результатами визначеними із застосуванням порівняльного підходу.

Таким чином, ринкова вартість об’єкту оцінки – сільськогосподарської техніки в кількості 10-ти інвентарних одиниць склала:

**6 515 527,00 (шість мiльйони п’ятсот п’ятнадцять тисяч п’ятсот двадцять сім) гривень 00 копiйок (без урахування податку на додану вартість)**

# ВИЗНАЧЕННЯ ЛІКВІДАЦІЙНОЇ ВАРТОСТІ МАЙНА В УМОВАХ ЙОГО ВИМУШЕНОГО ПРОДАЖУ

* 1. **Загальна методологія визначення ліквідаційної вартості майна**

В даному випадку, представлене до оцінки майно являє собою забезпечення зобов’язань підприємства перед кредитором. Реалізація об’єктів застави, в разі невиконання боржником забезпеченого заставою зобов'язання є вимушеною мірою кредитора, спрямованою одержати задоволення з вартості заставленого майна для погашення зобов’язань заставодавця.

Оцінка майна в умовах економічної невизначеності виконується за умов спеціальних припущень, що базуються на зміні корисності та цінності майна. Чітке визначення ступеню корисності та цінності на дату оцінки в умовах економічної невизначеності не може бути виконане виходячи з умов непередбаченої зміни зовнішніх та економічних факторів.

Визначення вартості майна ускладнюється обставинами:

* вимушеного продажу;
* коротким терміном експозиції майна;
* відсутністю транзакцій майна в період економічної невизначеності.

За наведених вище умов вартість продажу майна, що розраховується, слід розглядати як діапазон вірогідних цін, де нижньою межею є початкова ціна продажу на аукціоні, а верхньою – оціночна (справедлива) вартість, визначена в умовах діючої економічної ситуації.

Початкова ціна продажу майна – ціна, з якої розпочинається продаж майна встановленими законодавством способами, що передбачають конкуренцію покупців та зміну цієї ціни під час продажу. Окрім вимушеності, реалізація об’єктів застави характеризується необхідністю скорочення періоду їх експозиції, яка об’єктивно обумовлена необхідністю належного виконання забезпечених заставою зобов’язань та відновлення нормальної діяльності кредитора.

При реалізація майна, що є об’єктом застави, за наведених вище умов, зазначені вище положення узгоджують визначене значення початкової ціни продажу майна із значенням ліквідаційної вартості майна. Ліквідаційна вартість майна - є найбільш вірогідною ціною, за якою майно може бути проданим на відкритому конкурентному ринку, якщо період експозиції цього об'єкту є коротший від розумно довгого для даного типу об'єктів на даному ринку та/або якщо реалізація об'єкту оцінки носить вимушений характер.

В даному випадку, початкову ціну продажу представленого до оцінки майна в умовах його вимушеного продажу буде визначено відповідно до «Рекомендацій щодо оцінки вартості майна в умовах вимушеного продажу за обставин економічної невизначеності». Зазначені рекомендації були наведені в одному з спеціалізованих видань з оцінки майна та майнових прав «Практика оцінки» №2, 2009 р., стр. 84-94 та погоджені до застосування експертною радою Всеукраїнської громадської організації "Українське товариство оцінювачів". Початкова ціна майна в умовах його вимушеного продажу звичайно визначається на підставі мети оцінки, виду майна та визначених критеріїв оцінки, взаємозв’язок яких показано на схемі, взаємозв’язок яких показано на схемі.

Індивідуально визначене рухоме майно

Спеціалізоване

Витратний підхід (залишкова вартість заміщення)

Витратний

підхід

Порівняльний підхід

Неспеціалізоване

КНУП

Початкова ціна продажу

Початкова ціна продажу

КНУП

Узгодження результатів

Розрахунок величини коригування на умови продажу (КНУП), виконується з урахуванням:

* інвестиційної привабливості майна;
* розміру (об’єму) коштів, необхідних для придбання майна;
* попиту на ринку (особливостей місцевого або регіонального ринку);
* періоду адекватного маркетингу для аналогічного майна;
* фіксованого на падаючому ринку терміну експозиції, який, як правило, є занадто коротким для проведення адекватного маркетингу, необхідного для продажу за справедливою вартістю.

Величина коригування на умови продажу (КНУП) застосовується як коефіцієнт до отриманого значення справедливої вартості майна і розраховується за наступним виразом:

КНУП = 1/(1+і)t -1, де:

і = іg + iP

і – ставка переходу від оціночної вартості до початкової ціни продажу;

іg – ставка доходу на інвестиції, умовно віднесена до «безризикової»;

іP – компенсація ризику, обумовленого категоріями майна та ринку;

t - розумно довгий період експозиції майна на ринку (місяців) за даними аналітичних досліджень щодо реалізації аналогічного майна у даному сегменті ринку;

1 = 2-1 – строк (місяці), необхідні для початку продажу майна після визначення його вартості.

2 – строк реалізації майна, визначений законодавством.

Для майна, віднесеного до різних умов реалізації, значення КНУП визначається шляхом відповідних розрахунків (див. табл. 5). Вартість ліквідації майна, що розрахована з урахуванням КНУП, не повинна бути меншою, ніж його скрапова вартість. При цьому слід враховувати наявність дорогоцінних металів, якщо вони є у складі майна.

Особливості вимушеного продажу звичайно враховуються чотирма основними факторами. Майно, що оцінюється, слід віднести до однієї з чотирьох груп інвестиційної привабливості. Інвестиційна привабливість визначається:

* видом майна;
* особливостями ринку;
* попитом та пропозицією.

Відповідність майна тій чи іншій групі визначає ступінь компенсації ризику та термін експозиції майна на ринку. Визначають 4 ступені інвестиційної привабливості майна:

* відносно висока - ступінь попиту дещо перевищує ступінь пропозиції,
* середня - попит та пропозиція врівноважені,
* низька - ступінь пропозиції значно перевищує ступінь попиту,
* дуже низька - відсутній попит на відповідному ринку.

В табл. 1 наведені дані, що характеризу­ють ступені інвестиційної привабливості майна.

Таблиця 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Група** | **Ступінь**  **інвес­тиційної**  **привабли­вості** | **Ступінь**  **компен­сації**  **додатково­го**  **ризику, %** | **Термін**  **екс­позиції,**  **місяців** |
| 1 | Відносно висока | 2 | до 2 |
| 2 | Середня | 3 | до 4 |
| 3 | Низька | 4 | до 6 |
| 4 | Дуже низька | 5 | до 8 |

Врахування особливостей ринку продажу майна базується на ретроспективній оцінці ринків, що існували раніш в цьому регіоні і слугують базою для визначення відповідної компенсації ризику (табл. 2).

Таблиця 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика**  **ретроспективного ринку**  **майна** | **Ступінь компенсації**  **додаткового ризику, %** |
| 1 | Розвинений | 2 |
| 2 | Слабкий | 5 |
| 3 | Практично відсутній | 10 |

В умовах дефіциту оборотних коштів застосовується три ступені врахування ри­зиків, пов'язаних з необхідністю виведення з обороту грошей для виконання транзакції купівлі-продажу майна (див. табл. 3).

Таблиця 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Об'єм**  **коштів**  **(млн. грн.)** | **Рівень**  **компенсації** | **Ступінь**  **компенсації**  **додаткового**  **ризику, %** |
| 1 | до 0,5 | Низький | 2 |
| 2 | 0,5 – 1,0 | Середній | 3 |
| 3 | 1,0 – 5,0 | Високий | 4 |
| 4 | > 5,0 | Дуже високий | 5 |

Визначення вартості залежить від повноти інформації стосовно майна, що оцінюється. Недостатність інформації звичайно пов'язана з неможливістю доступу до об’єкта чи неможливості його продіагностувати, і враховується згідно табл. 4.

Таблиця 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наявність**  **інформації щодо**  **характеристик**  **об'єкта** | **Ступінь компенсації**  **додаткового ризику, %** |
| 1 | Повна | 0 |
| 2 | Частково відсутня | 3 |
| 3 | Суттєво відсутня | 5 |

Таблиця 5

**Величини коригування на умови продажу (КНУП)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Компенсація ризику, % | Строк, місяців (t -1) | | | | | | | | |
| 1-2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 7 | 0,9345 | 0,8734 | 0,8163 | 0,7629 |  |  |  |  |  |
| 8 | 0,9259 | 0,857 | 0,7938 | 0,7350 |  |  |  |  |  |
| 9 | 0,9174 | 0,8416 | 0,7722 | 0,7084 |  |  |  |  |  |
| 10 | 0,909 | 0,8264 | 0,7513 | 0,6830 |  |  |  |  |  |
| 11 | 0,9009 | 0,8116 | 0,7312 | 0,6587 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  | 0,7118 | 0,6355 | 0,5674 | 0,5066 | 0,4523 |  |  |
| 13 |  |  | 0,6931 | 0,6133 | 0,5428 | 0,4803 | 0,4251 |  |  |
| 14 |  |  | 0,6750 | 0,5921 | 0,5194 | 0,4556 | 0,3996 |  |  |
| 15 |  |  | 0,6575 | 0,5718 | 0,4972 | 0,4323 | 0,3759 |  |  |
| 16 |  |  | 0,6407 | 0,5523 | 0,4761 | 0,4104 | 0,3538 | 0,3050 | 0,2630 |
| 17 |  |  | 0,6244 | 0,5337 | 0,4561 | 0,3898 | 0,3332 | 0,2848 | 0,2434 |
| 18 |  |  | 0,6086 | 0,5158 | 0,4371 | 0,3704 | 0,3139 | 0,2660 | 0,2255 |
| 19 |  |  | 0,5934 | 0,4987 | 0,4190 | 0,3521 | 0,2959 | 0,2487 | 0,2090 |
| 20 |  |  | 0,5787 | 0,4823 | 0,4019 | 0,3349 | 0,2791 | 0,2326 | 0,1938 |
| 21 |  |  | 0,5645 | 0,4665 | 0,3855 | 0,3186 | 0,2633 | 0,2176 | 0,1799 |
| 22 |  |  | 0,5507 | 0,4514 | 0,3700 | 0,3033 | 0,2486 | 0,2038 | 0,1670 |
| 23 |  |  | 0,5374 | 0,4369 | 0,3552 | 0,2888 | 0,2348 | 0,1909 | 0,1552 |
| 24 |  |  | 0,5245 | 0,4230 | 0,3411 | 0,2751 | 0,2218 | 0,1789 | 0,1443 |
| 25 |  |  | 0,5120 | 0,4096 | 0,3277 | 0,2621 | 0,2097 | 0,1678 | 0,1342 |
| 26 |  |  | 0,4999 | 0,3968 | 0,3149 | 0,2499 | 0,1983 | 0,1574 | 0,1249 |
| 27 |  |  | 0,4882 | 0,3844 | 0,3027 | 0,2383 | 0,1877 | 0,1478 | 0,1164 |
| 28 |  |  | 0,4768 | 0,3725 | 0,2910 | 0,2274 | 0,1776 | 0,1388 | 0,1084 |
| 29 |  |  | 0,4658 | 0,3611 | 0,2799 | 0,2170 | 0,1682 | 0,1304 | 0,1011 |
| 30 |  |  | 0,4552 | 0,3501 | 0,2693 | 0,2072 | 0,1594 | 0,1226 | 0,0943 |

* 1. **Розрахунок ліквідаційної вартості в умовах вимушеного продажу об’єкта**

Визначений показник ринкової вартості майна становить:

**6 515 527,00 (шість мiльйони п’ятсот п’ятнадцять тисяч п’ятсот двадцять сім) гривень 00 копiйок (без урахування податку на додану вартість)**

**Інвестиційна привабливість**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Ступінь інвестиційної привабливості** | **Ступінь компенсації додаткового ризику, %** | **Термін експозиції, місяців** |
| 1 | Середня | 3 | до 4 |

**Особливості ринку**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Характеристика ретроспективного ринку майна** | **Ступінь компенсації додаткового ризику, %** |
| 1 | Розвинений | 2 |

**Повнота інформації стосовно майна**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Наявність інформації щодо характеристик**  **об'єкта** | **Ступінь компенсації**  **додаткового ризику, %** |
| 1 | Повна | 0 |

**Врахування об’єму коштів**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Об’єм коштів,**  **(млн. грн.)** | **Рівень компенсації** | **Ступінь компенсації додаткового ризику, %** |
| 1 | >5,0 | Дуже високий | 5 |

**Сумарний рівень компенсації становить 10 %.**

У відповідності до визначених показників інвестиційної привабливості майна, особливості його ринку та врахування об’єму коштів необхідних для його придбання, визначаємо значення величини коригування на умови продажу (КНУП). Згідно наведеної вище табл. 5, при сумарному рівні необхідної компенсації 10% та визначеним рівні експозиції об’єкта на ринку до 4 місяців, значення величини коригування на умови продажу становить 0,7513.

Таким чином, застосовуючи визначений показник значення величини коригування на умови продажу до визначеного показника ринкової вартості майна, ліквідаційної вартості майна в умовах його вимушеного продажу, з урахуванням округлень буде становити:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування модель** | **VIN/№ шасі (кузова) № заводський** | **Ринкова вартість об’єкта оцінки без ПДВ.** | **КНУП** | **Ліквідаційна вартість об’єкта оцінки без ПДВ.** |
| 1 | Трактор колісний Беларус-1221.2 | 12210225 | 389 805,00 | 0,7513 | 292 860,00 |
| 2 | Трактор колісний Беларус-1221.2 | 12210226 | 389 805,00 | 0,7513 | 292 860,00 |
| 3 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 | 302 | 552 668,00 | 0,7513 | 415 219,00 |
| 4 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою | 413 | 588 973,00 | 0,7513 | 442 495,00 |
| 5 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою | 317 | 588 973,00 | 0,7513 | 442 495,00 |
| 6 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою. | 556/G51 | 771 960,00 | 0,7513 | 579 974,00 |
| 7 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою. | 558/G51 | 771 960,00 | 0,7513 | 579 974,00 |
| 8 | Трактор колісний Беларус-82.1 | 82006574 | 330 959,00 | 0,7513 | 248 649,00 |
| 9 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою. | 599/G31 | 1 065 212,00 | 0,7513 | 800 294,00 |
| 10 | Сільськогосподарська зрошувальна машина IRRIMEC MASTER MF3MP135TG380 в комплекті з пушкою та мотопомпою. | 598/G31 | 1 065 212,00 | 0,7513 | 800 294,00 |
| **Всього** | | | **6 515 527,00** |  | **4 895 114,00** |

**Отже, ліквідаційна вартість індивідуально визначеного рухомого майна,**

**станом на 19 квіттня 2018 року становить:**

**4 895 114,00 (чотири мiльйони вісімсот дев’яносто п’ять тисяч сто чотирнадцять) гривень 00 копiйок (без урахування податку на додану вартість)**

# заява оцінювача

Оцінювач, що виконав цей Звіт про оцінку майна оцінку засвідчує про наступне:

* виконаний оцінювачем аналіз, висловлені думки і отримані висновки дійсні виключно в межах обумовлених в даному Звіті припущень і обмежуючих умов та є персональною неупередженою думкою оцінювача;
* оцінювач не має будь-яких додаткових зобов’язання (окрім зобов’язань по укладеному Договору) по відношенню до будь-якої із сторін, пов’язаних з об’єктом оцінки;
* оцінювач не має поточної зацікавленості в об’єкті оцінки, яка відсутня і в майбутньому або будь-якої упередженості при його оцінці, або відносно сторін, що мають до нього відношення.
* оцінювачем було здійснено персональний огляд об’єкта;
* оплата послуг оцінювача жодним чином не пов'язана із визначеною величиною вартості об’єкта, або у визначенні вартості об’єкта на будь-чию користь чи із досягненням заздалегідь обумовленого результату;
* оцінювач засвідчує, що складений Звіт відповідає положенням Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10 вересня 2003 року.
* роботи по оцінці об’єкта проведені у відповідності до норм Кодексу професійної етики Українського товариства оцінювачів, затвердженого Протоколом Ради УТО № 46 вiд 12 грудня 2004 року.

**Оцінювач Р. П. Негода**

(Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №5353 від 06.10.2007,

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №630/16 від 16.08.2016)

# НОРМАТИВНО-ЗАКОНОДАВЧІ ДОКУМЕНТИ ТА ВИКОРИСТАНА ЛІТЕРАТУРА

1. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;
2. Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10 вересня 2003 року;
3. Методика товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затверджена наказом Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України №142/5/2092 від 24 листопада 2003 р.
4. «БЮЛЕТЕНЬ АВТОТОВАРОЗНАВЦЯ». Періодичний довідник. Міністерство юстиції України, Донецький науково-дослідний інститут судових експертиз, Інформаційно-обчислювальний центр Союзу експертів України, Донецьк.

# Д О Д А Т К И