

## 【붙임 1 - 참가신청서】

**2025-2026 지역혁신을 위한 실증 리빙랩 경진대회 참가신청서**

참가 분야	③ 도시 환경·교통·안전 혁신				
프로젝트 주제	세종시 공실·상권 데이터 통합 지도 및 AI 기반 업종 입지 추천 플랫폼 구축				
희망 협력기관 (대상)	세종특별자치시(상권·도시·교통·안전 관련 부서), 세종시 소상공인/상권 활성화 유관기관, 세종도시교통공사(대중교통 데이터), 지역 상인회·부동산 중개 네트워크(현장 검증)				
참가 자격	<input checked="" type="checkbox"/> 세종 RISE 참여 대학 재학생 <input type="checkbox"/> 세종시민*				
*세종시민은 세종특별자치시에 주소를 둔 사람(세종특별자치시 시민참여예산제 운영 조례)을 뜻하며, 세종시민은 대학교/학과/학번을 제외한 이름/연락처/이메일만 기입해 주세요.					
팀명	502호 방보러 와우				
팀장	대학교	학과	학번	이름	연락처
	국립한밭대학교	인공지능소프트 웨어학과	20231077	최은실	010-4515-7506
팀원	대학교	학과	학번	이름	연락처
	국립한밭대학교	인공지능소프트 웨어학과	20241050	김주훈	010-2668-0750
	국립한밭대학교	인공지능소프트 웨어학과	20221074	정재성	010-9678-2121

위와 같이 「2025-2026 지역혁신을 위한 실증 리빙랩 경진대회」 참가를  
신청합니다.

2025년 12월 27 일

팀장      최은실 

**국립한밭대학교 세종RISE사업추진단장 귀하**

## 리빙랩 경진대회 수행계획서

참가 분야	도시 환경·교통·안전 혁신	팀명	502호 방보러 와유
팀장 및 팀원	최은실, 김주훈, 정재성		
참가 동기	<p>세종시는 계획도시로서 생활권별 상업시설이 체계적으로 배치되어 있지만, 실제로는 공실이 발생하고 장기화되면서 도시 미관 저하, 야간 안전 취약, 상권 활력 저하로 이어질 수 있습니다. 또한 예비 창업자는 ‘어디가 비었는지’ 뿐 아니라, 해당 업종이 들어갔을 때 경쟁·수요·비용·접근성 측면에서 적합한지를 판단할 근거가 분산되어 탐색 비용이 큽니다.</p> <p>본 팀은 상가 수, 카드매출, 거주인구·유동인구, 교통 접근성, 안전 관련 공개지표 등 도시 데이터를 분석·지표화하여 지도에서 통합 제공하고, 사용자가 희망 업종을 선택하면 근거와 함께 입지 후보지를 추천하는 플랫폼을 구축함으로써 공실 해소와 상권 활성화, 도시 안전·활력 개선에 기여하고자 합니다.</p>		
프로젝트 주제	세종시 공실·상권 데이터 통합 지도 및 AI 기반 업종 입지 추천 플랫폼 구축		
프로젝트 개요	<p>본 프로젝트는 세종시 내 공실 및 상권 관련 정보를 한눈에 확인할 수 있는 지도 기반 통합 플랫폼을 개발합니다. 플랫폼은 (1) 공실/상가 위치·조건을 지도에서 조회하고, (2) 주변 카드매출·상가수·거주인구·유동인구·교통 접근성 등 핵심 지표를 반경 기준으로 자동 집계하여 시각화하며, (3) 사용자가 업종을 선택하면 경쟁도·수요·비용·접근성·안전 지표를 종합한 업종별 입지 적합 후보지들을 추천해줍니다.</p> <p>이를 통해 예비 창업자의 합리적 의사결정을 지원하고, 공실 해소 및 상권 활성화로 도시 미관·안전·활력을 개선하는 도시 환경·교통·안전 혁신 모델을 제시합니다.</p>		
연구 및 조사 방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 문헌·사례 조사: 공실 문제, 상권 분석, 업종 입지 선정 관련 선행 사례와 정책/보도자료/공공데이터 활용 사례를 인터넷 자료를 통해 조사하고, 서비스에 필요한 핵심 지표(수요·경쟁·비용·접근성·안전)를 정리한다.</li> <li>• 데이터 수집·정제: 카드매출, 업종별 상가 수(경쟁도), 거주인구·유동인구(수요), 대중교통 접근성(정류장/BRT 등), 안전 관련 공개지표, 임대료·보증금·면적 등 데이터를 수집·정제하여 공간 단위(행정동/격자/반경 기준)로 집계한다.</li> <li>• 지표 분석 및 추천 기준 설계: 업종별 핵심 지표를 표준화하고 가중치/규칙 기반으로 “입지 적합도”를 산출하여 추천 기준을 구축한다. 추천 결과는 점수만 제시하지 않고, 근거 지표를 함께 제공하는 설명가능 방식으로 설계</li> </ul>		

	<p>한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>시제품 기능 검증 및 개선: 개발한 지도/추천 기능을 시연 시나리오 기준으로 점검(테스트 케이스 작성, 예시 업종별 결과 확인)하고, 지표·가중치·UI 흐름을 반복 개선한다.</li> </ul>																																																				
추진 일정	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">활동 내용</th> <th colspan="5">추진 계획</th> <th rowspan="3">비고</th> </tr> <tr> <th colspan="2">25년 12월</th> <th colspan="3">26년 1월</th> </tr> <tr> <th>4주</th> <th>5주</th> <th>1주</th> <th>2주</th> <th>3주</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>아이디어 도출</td><td>○</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>아이디어 구체화</td><td></td><td>○</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>데이터 수집</td><td></td><td>○</td><td>○</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>시제품 개발</td><td></td><td></td><td>○</td><td>○</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>결과보고서 제출</td><td></td><td></td><td></td><td>○</td><td>○</td><td></td></tr> </tbody> </table>	활동 내용	추진 계획					비고	25년 12월		26년 1월			4주	5주	1주	2주	3주	아이디어 도출	○						아이디어 구체화		○					데이터 수집		○	○				시제품 개발			○	○			결과보고서 제출				○	○	
활동 내용	추진 계획					비고																																															
	25년 12월		26년 1월																																																		
	4주	5주	1주	2주	3주																																																
아이디어 도출	○																																																				
아이디어 구체화		○																																																			
데이터 수집		○	○																																																		
시제품 개발			○	○																																																	
결과보고서 제출				○	○																																																
세부 활동 계획	<ol style="list-style-type: none"> <li>문제 정의 및 서비스 범위 설정 세종시의 공실 및 상권 정보가 분산되어 발생하는 창업 의사결정의 어려움을 문제로 정의하고, “업종 선택 → 후보지 탐색 → 근거 지표 확인 → 추천 후보지 비교” 흐름을 중심으로 서비스 범위를 설정합니다. 또한 인터넷 기반 사례조사 및 공공데이터를 검토하여 핵심 지표를 확정합니다.</li> <li>데이터 수집·정제 및 공간 데이터베이스 구축 공실/상가, 카드매출, 거주인구·유동인구, 교통 접근성, 안전 관련 공개지표 데이터를 수집합니다. 수집한 자료를 주소/좌표 기반으로 정제·매핑하고, 행정동 또는 격자 및 반경 기준으로 집계 가능한 형태의 데이터베이스를 구축합니다.</li> <li>상권 지표 분석 및 지도 통합 시각화 설계 업종별 경쟁도, 수요, 접근성, 안전 지표를 산출하고, 서로 비교 가능하도록 표준화합니다. 이후 지도에서 레이어/등급/툴팁 형태로 직관적으로 확인할 수 있도록 시각화 규칙과 UI 구성을 설계합니다.</li> <li>업종 선택 기반 입지 추천 기준(설명가능 추천) 구축 사용자가 업종을 선택하면 경쟁·수요·비용·접근성·안전 지표를 종합해 “입지 적합도 점수”를 산출하고 Top-N 후보지를 추천합니다. 추천 결과는 점수만 제시하지 않고, 후보지별로 왜 추천되는지(근거 지표와 수치)를 함께 제시하는 설명가능 방식으로 설계합니다.</li> <li>시제품 개발·기능 검증 및 결과 정리 지도 기반 통합 플랫폼(공실/상가 지도, 필터/검색, 업종 선택 추천 리스트, 상세 카드)을 구현하고, 업종별 시나리오로 기능 검증을 수행하여 지표·가중</li> </ol>																																																				

	치·화면 흐름을 개선합니다. 최종적으로 플랫폼 시연 시나리오, 데이터 분석 결과(핵심 지표/추천 예시), 기대효과를 정리하여 결과보고서를 작성·제출합니다.
역할 분담	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 데이터 조사 및 근거 자료 수집(온라인 리서치)</li> <li>- 공실/상권/입지선정 관련 선행사례·정책·보도자료·공공데이터 활용 사례를 인터넷 기반으로 조사</li> <li>- 카드매출, 상가수, 거주인구·유동인구, 교통 접근성, 안전 관련 공개지표 등 활용 가능 데이터 목록화 및 정의 정리</li> <li>• 데이터 수집·정제 및 공간 DB 구축</li> <li>- 공공/개방데이터 수집 후 주소·좌표 매핑, 결측/중복 처리</li> <li>- 행정동/격자 및 반경 기준 집계 구조 설계 및 데이터베이스 구축</li> <li>• 지표 분석·추천 기준 설계</li> <li>- 경쟁도, 수요, 접근성, 안전, 비용 지표 산출</li> <li>- 지표 표준화 및 가중치/규칙 기반 “입지 적합도” 설계</li> <li>- 추천 결과에 근거 지표를 함께 보여주는 설명가능 추천 구조 설계</li> <li>• 플랫폼 개발</li> <li>- 지도 기반 공실·상권 통합 화면, 검색/필터, 업종 선택 추천 리스트·상세 카드 구현</li> <li>- 지표 레이어(경쟁/수요/접근성/안전) 시각화 및 데이터 연동</li> <li>• 기능 검증 및 결과보고서 작성</li> <li>- 업종별 시연 시나리오 기반 테스트 케이스로 기능 검증</li> <li>- 산출물(지표 정의서, 추천 기준, 시연 화면) 정리 및 결과보고서 작성</li> </ul>
기대 성과(효과)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 카드매출·상가수·거주/유동인구·교통 접근성·안전 지표 등을 분석하여 상권 정보를 지도에서 통합 제공함으로써 정보 탐색 비용을 절감</li> <li>• 사용자가 희망 업종을 선택하면 경쟁·수요·비용·접근성·안전 근거를 포함한 입지 후보지 추천을 제공하여 창업 의사결정의 객관성과 효율을 향상</li> <li>• 공실·유류 공간의 가시화 및 입주 유도 효과로 도시 미관 개선, 안전 취약 요소 완화, 상권 활력 제고에 기여</li> <li>• 분석 지표/추천 기준/지도 UI를 모듈화하여 향후 세종시 내 생활권 확장 및 타 지역 적용이 가능한 확장형 도시 데이터 기반 서비스 모델 마련</li> </ul>

【붙임 3 - 개인정보 수집 및 이용 동의서】

## 개인정보 수집 . 이용 . 제3자 제공 동의서

### 1. 개인정보 수집 및 이용 목적

국립한밭대학교 세종RISE사업추진단에서는 실증 리빙랩 경진대회의 전반적인 업무에 필요한 개인정보를 수집하고 이용하고자 합니다.

### 2. 개인정보 수집 및 이용 항목

가. 일반정보 : 성명, 학교, 학과, 학번, 연락처, e-mail, 주소

### 3. 수집된 개인정보의 보유 및 이용기간

수집된 개인정보는 개인정보를 제공한 날로부터 5년간 보관되며, 이후에는 즉시 파기됩니다.

본인은 국립한밭대학교 세종RISE사업추진단의 실증 리빙랩 경진대회 참여 대상자로, 「개인정보보호법」 제15조(개인정보의 수집·이용) 및 제17조(개인정보의 제공)의 규정에 따라 본인의 개인정보 제공 및 활용에 동의합니다.

2025년 12월 27일

### ○ 동의자 서명

성명	김주훈	(인)	성명	최은실	(인)
성명	정재성	(인)	성명		(인)

국립한밭대학교 세종RISE사업추진단장 귀하

\* 귀하께서는 개인정보 제공 및 활용에 거부할 권리가 있습니다.

거부에 따른 불이익 : 위 개인정보 제공 및 활용에 거부하실 경우 경진대회 참여가 불가능함을 양지해 주시기 바랍니다.

\* 개인정보는 위의 명시된 목적 이외의 다른 목적으로는 사용되지 않습니다.