

DSM

EMPREENDIMENTOS

GERIC
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT



Objetivo

Apresentar o histórico, os projetos e as **oportunidades de parceria** da DSM Empreendimentos, com o objetivo de **captar investimentos estratégicos** para novos empreendimentos.

Com mais de **30 anos de experiência** em construção civil e incorporação no Brasil e na Europa, a DSM Empreendimentos iniciou suas atividades na década de 1980 em Portugal, atuando em obras residenciais, industriais e públicas.

Em 2010, expandimos para o mercado brasileiro, com foco na incorporação imobiliária, alinhada à sustentabilidade e responsabilidade social. Desde então, alcançamos um **Valor Geral de Vendas (VGV) consolidado de R\$ 24,5 milhões** e temos mais **R\$ 89 milhões em projetos em construção / desenvolvimento.**

Somos certificados pela **ISO 9001** desde 2021 e pela Compensação de Emissões de Carbono desde 2023, reforçando nosso compromisso com a qualidade e o meio ambiente.

Certificados

A DSM Empreendimento é uma empresa certificada com a **ISO9001** e com **nível A em PBQPH**.

Projetos internacionais

Nossa história passa por grandes obras em conjunto com Ministérios de Portugal, União Europeia e empresas de projeção mundial.

Credibilidade

A DSM atua na construção de empreendimentos civis em parceria com a Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil e Banco Itaú.

Solidez

Estamos há mais de 10 anos no mercado brasileiro com presença nos estados de Goiás e Rio de Janeiro.

Alguns Projetos Portugal – Construção

Biblioteca Viana do Castelo

Complexo Habitacional – Lagos

Museu Farol dos Capelinhos – Açores

Biblioteca Pública – Açores

Escola Avelar – Coimbra

Condomínio Bom Sucesso – Óbidos

Pavilhão Multiusos – Lamego

The Yetman Hotel – Porto

Biblioteca / Complexo Habitacional

DSM
EMPREENDIMENTOS



Museu Farol dos Capelinhos

DSM
EMPREENDIMENTOS



Biblioteca Publica

DSM
EMPREENDIMENTOS



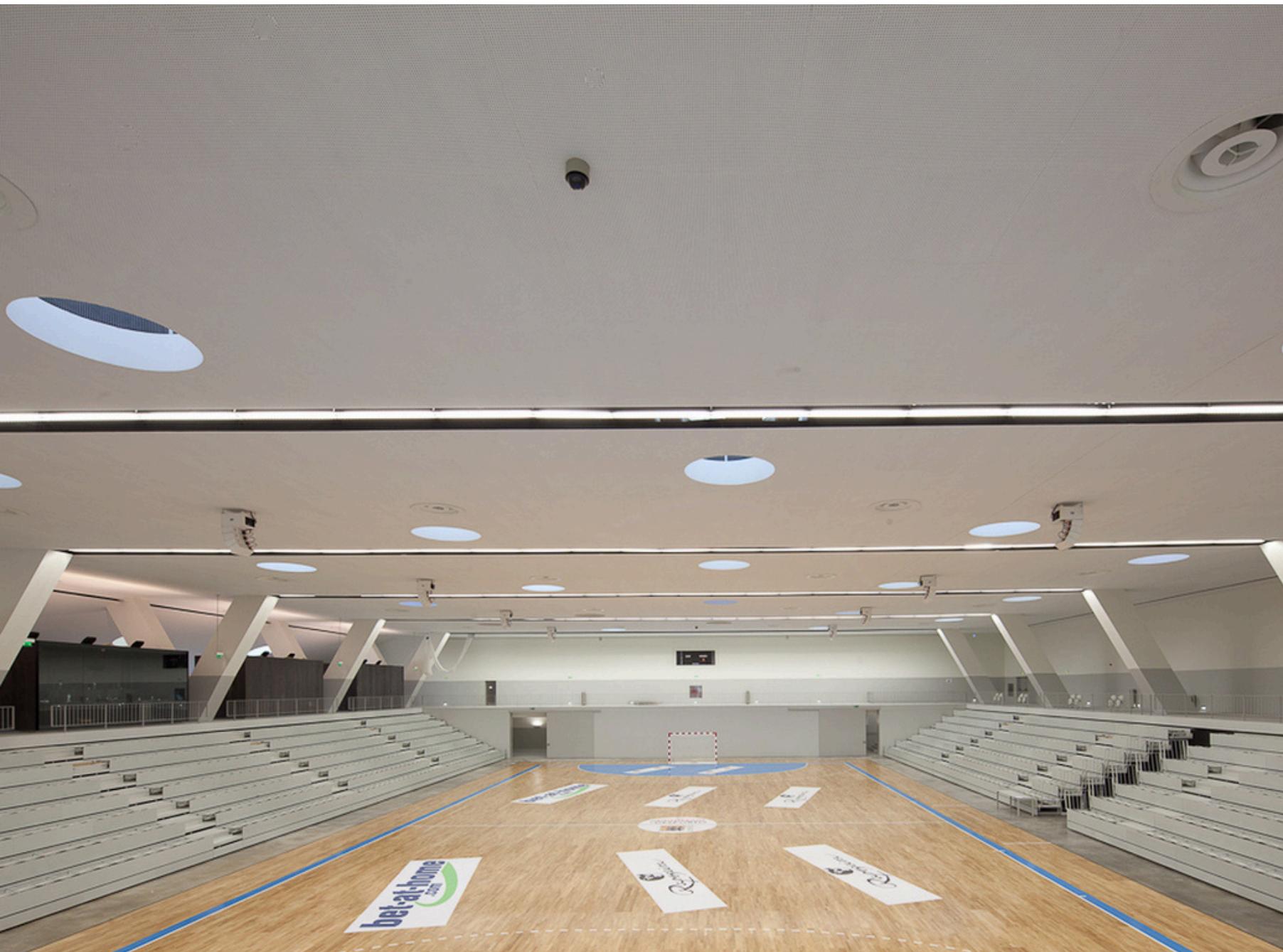


Condomínio Bom Sucesso

DSM
EMPREENDIMENTOS



Pavilhão Multiusos



The Yetman Hotel

DSM
EMPREENDIMENTOS



Data	VGV (milhões R\$)	Unidades	Tipo	Descrição	Localização
2014	25	126	PMCMV - Faixa 2	Edificio Multifamiliar Bela Vista	Niteroi, Rio de Janeiro
2015	12	72	PMCMV - Faixa 2	Casas em Condominio	Goiania, Goias
2016	15	88	PMCMV - Faixa 2	Edificio Multifamiliar Laranjal	São Gonçalo, Rio de Janeiro
2022	50	42	Alto Padrão	Edificio Multifamiliar Residencial Murano	Nova Iguaçu, Rio de Janeiro

Projetos Concluídos - Incorporação

Data	VGV (milhões R\$)	Unidades	Tipo	Descrição	Localização
2014 - 2019	10.5	58	PMCMV - Faixa 2	Edificio Multifamiliar	Trindade, Goiás
2019	2.5	5	Medio / Alto Padrão	Casas Unifamiliares	São Gonçalo, Rio de Janeiro
2020 - 2022	4	22	PMCMV - Faixa 2	Edificio Multifamiliar	Duque de Caxias, Rio de Janeiro
2020 - 2023	3.75	5	Alto Padrão	Condominio Gan Eden	Maricá, Rio de Janeiro
2020 - 2023	3.75	3	Alto Padrão	Terras Alphaville	Maricá, Rio de Janeiro

Projetos Concluídos PMCMV – Incorporação

DSM
EMPREENDIMENTOS



Projetos Concluídos PMCMV – Incorporação

DSM
EMPREENDIMENTOS



Projetos Concluídos Alto Padrão Incorporação

DSM
EMPREENDIMENTOS



Projetos em Construção

Data	VGV (milhões R\$)	Unidades	Tipo	Descrição	Localização	Fase
2024	9.25	45	PMCMV - Faixa 2	Edificio Multifamiliar Residencial Salinas	Nova Iguaçu, Rio de Janeiro	Construção
2024	5.75	32	PMCMV - Faixa 2	Edificio Multifamiliar Residencial Dona Helena	Nova Iguaçu, Rio de Janeiro	Construção

Projetos em Construção



Projetos – Desenvolvimento / Captação de Funding

Data	VGV (milhões R\$)	Unidades	Tipo	Descrição	Localização	Fase
2025	23.5	140	PMCMV - Faixa 1	Edificio Multifamiliar Residencial Mosela	Petropolis, Rio de Janeiro	Licenciamento
2025	17	78	PMCMV - Faixa 2	Edificio Multifamiliar Residencial Prime	Itaborai, Rio de Janeiro	Projeto
2025	24	60	Alto Padrao	Condomínio Roseiral II – Loteamento	Teresopolis, Rio de Janeiro	Estudo de Viabilidade
2025	10	10	Alto Padrão	Unifamiliares Steel Frame	São Paulo	Estudo de Viabilidade

EMPREENDIMENTOS

Pedro Martins



Arquiteto e Incorporador com ampla experiência no desenvolvimento de produtos imobiliários, desde a concepção arquitetônica até a gestão estratégica de empreendimentos. Especializado em agregar valor a terrenos e propriedades, com expertise em parcerias estratégicas, captação de recursos e liderança de SPEs. Focado na criação de soluções inovadoras e sustentáveis que atendam às expectativas do mercado e gerem resultados financeiros consistentes.

Email : pedro.martins@dsmempreendimentos.com.br | + 55 21 983 00 66 43

Eurico Paes



Empreendedor e Líder de Projetos com sólida experiência na criação e gestão de negócios inovadores em diversos setores. Especialista em captação de recursos, planejamento estratégico e liderança de equipes multidisciplinares. Entre os principais destaques estão o lançamento da primeira rent-a-car low-cost em Portugal, a estruturação da Marina de Cascais para recepção de cruzeiros de luxo e uma ampla experiência no mercado de capitais, com foco em análise quantitativa.

Email: eurico.paes@dsmempreendimentos.com.br | + 55 21 972 17 72 72

DSM
EMPREENDIMENTOS