



AMIRÁ

CABRAL

O empreendimento só poderá ser comercializado após a expedição do registro do memorial de incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. As imagens e perspectivas presentes neste material são meramente ilustrativas.

Toda árvore,
em busca do céu,
também cresce
para dentro.





Nesse movimento de expansão e profundidade,
nasce a nossa inspiração: **Amira**.

A leveza das linhas, a brasiliade das formas,
a naturalidade da arquitetura.

Em cada camada, do subsolo ao topo, das raízes
à copa, acolhimento para futuras histórias.

Em espaços
feitos de respiros,
um convite a
viver e desfrutar.



R. VEREADOR GARCIA RODRIGUES VELHO, 105 - CABRAL

As imagens e perspectivas presentes neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.

Vizinho ao Graciosa, no melhor ponto do Cabral.

A vida urbana é muito mais interessante quando a tranquilidade encontra o movimento. Passear com calma pelas ruas arborizadas é maravilhoso. Melhor ainda é saber que a poucos metros você encontra os melhores restaurantes e serviços da região.





R. VEREADOR GARCIA RODRIGUES VELHO, 105 - CABRAL

As imagens e perspectivas presentes neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.



ACESSO



AMIRA

Em
tudo,
a vida.

São **8 andares** em um projeto que valoriza a amplitude das áreas e a privacidade de quem mora.

24 UNIDADES

215m² e 255m² privativos
3 a 4 suítes, com 3 a 4 vagas

4 COBERTURAS DUPLEX

355m² e 415m² privativos
5 suítes, com 4 vagas



POR PABLO SLEMENSON

Uma arquitetura sólida, moderna e natural



A estética modernista dos projetos de Pablo Slemenson ganhou visibilidade em seus projetos Cidade Jardim e Casa Brasileira, na cidade de São Paulo. No Amira, essa arquitetura contemporânea e elegante assinada pela PSA Arquitetura se faz presente.



CASA BRASILEIRA - SÃO PAULO

POR HUMBERTO CAMPANA

O convívio com a arte e a sustentabilidade

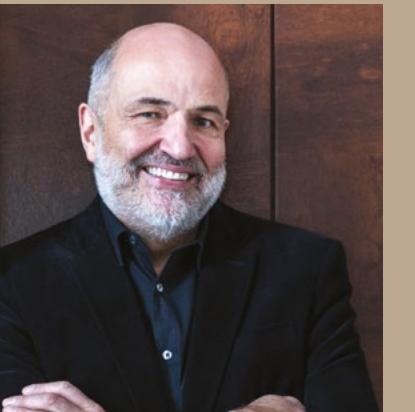


Com peças de design mobiliário presentes em acervos de importantes museus em Paris e Nova Iorque, Humberto Campana prepara uma intervenção artística exclusiva. O Amira será o primeiro empreendimento de Curitiba a receber uma obra desenvolvida pelo estúdio.



POR JAYME BERNARDO

Uma vivência leve e elegante



Um dos maiores nomes da arquitetura de alto padrão da atualidade assina o projeto de interiores do Amira. Jayme Bernardo faz de cada ambiente uma experiência de conforto e elegância. As áreas comuns convidam a um passeio calmo e agradável.



LOBBY

POR MARCELO FAISAL

A relação com o ambiente muito além do paisagismo



Referência nacional em paisagismo, Faisal cria obras de arte em sintonia com a natureza. Para o Amira, privilegia a vegetação nativa com espécies que se adaptam bem ao clima local, criando uma atmosfera de frescor e tranquilidade em todos os pontos do empreendimento.



ÁREA EXTERNA



- 1 ACESSO GARAGEM
- 2 GUARITA
- 3 LOBBY
- 4 BRINQUEDOTECA
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 SALA DE MASSAGEM
- 8 PISCINA COBERTA
- 9 QUADRA ESPORTIVA
- 10 PLAYGROUND
- 11 ESPAÇO PET
- 12 ÁREA EXTERNA DA PISCINA
- 13 ÁREA EXTERNA SALÃO DE FESTAS
- 14 INSTALAÇÃO ARTÍSTICA



ENTRADA



SALÃO DE FESTAS

As imagens e perspectivas presentes neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



PISCINA

As imagens e perspectivas presentes neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.



SALA DE MASSAGEM

As imagens e perspectivas presentes neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.



ACADEMIA

As imagens e perspectivas presentes neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.

**DAS RAÍZES À COPA,
DO SUBSOLO AO TOPO**

O contato com a natureza acontece em todas as camadas do Amira, inclusive na garagem, que conta com um jardim de inverno.





AMPA

Abra
espaço para
a beleza.

PLANTA TIPO 1
FINAIS 02 E 04

255m² privativos

3 a 4 suítes, com 3 a 4 vagas
e depósito individual no subsolo





SALA DE ESTAR INTEGRADA COM COZINHA E GOURMET



VARANDA E SALA DE ESTAR

As imagens e perspectivas presentes neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.

215m² privativos

3 suítes, com 3 vagas
e depósito individual no subsolo





SALA DE ESTAR INTEGRADA COM COZINHA E GOURMET



SUÍTE MASTER

As imagens e perspectivas presentes neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.

COBERTURA 01
FINAIS 02 E 04

415m² privativos

5 suítes, com 4 vagas
e depósito individual no subsolo



COBERTURA 01
FINAIS 02 E 04

415m² privativos

5 suítes, com 4 vagas
e depósito individual no subsolo





SALA DE ESTAR



TERRAÇO

As imagens e perspectivas presentes neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.



COBERTURA

As imagens e perspectivas presentes neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.

COBERTURA 02
FINAIS 01 E 03

355m² privativos

5 suítes, com 4 vagas
e depósito individual no subsolo



COBERTURA 02
FINAIS 01 E 03

355m² privativos

5 suítes, com 4 vagas
e depósito individual no subsolo



PISO SUPERIOR



SUÍTE E CLOSET

As imagens e perspectivas presentes neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.

Nosso jeito de construir exclusividade

Todos os apartamentos possuem piso aquecido nos banheiros das suítes, além de mantas acústicas de proteção, para tornar a sua experiência mais aconchegante e silenciosa. Os amplos vãos para esquadrias com persianas integradas privilegiam a iluminação e a ventilação naturais, enquanto os vidros têm desempenho térmico e acústico.



Essas práticas garantem ao empreendimento a **CERTIFICAÇÃO SUSTENTÁVEL GBC CONDOMÍNIO**, da organização Green Building Brasil Council. A vegetação exuberante do terreno e seu entorno é preservada ao máximo e jardins fazem a integração entre as espaços internos e externos da área comum.





ARQUITETURA E CONFORTO

- Subsolo 1 com ventilação e iluminação natural
- Lobby galeria com vista para a praça de convivência do subsolo
- Brises de alta resistência que protegem e trazem privacidade na fachada
- Tampo com 2 cubas na suíte master, com possibilidade de personalização
- Floreiras nas varandas dos apartamentos
- Banheiros das suítes com nichos em mármore
- Forros internos em drywall
- Parede de alvenaria com isolamento acústico entre as unidades
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Infraestrutura para aspiração central
- Vaga de visitante (PNE)
- Instalação artística do Estúdio Campana
- Flexibilização nas opções de plantas e revestimentos
- Depósitos privativos por unidade nas garagens
- Áreas comuns equipadas e decoradas por Jayme Bernardo
- Paisagismo integrando ambientes internos e externos assinado por Marcelo Faisal
- Previsão para piscina aquecida nos terraços das coberturas
- Gourmet integrado com sala, cozinha e varanda



SEGURANÇA

- Projeto de segurança de empresa especializada: Magav Segurança Estratégica
- Guarita blindada
- Portões duplos com clausura para veículos
- Acesso independente para pedestres: social e serviço com elusas de segurança
- Elevadores sociais privativos com senha e biometria
- Câmeras de segurança com controle na portaria
- Fechadura Digital Biométrica no acesso de serviço das unidades
- Controle de acesso para as áreas comuns do edifício
- Acesso único aos prestadores de serviço por escada dentro da guarita, dando acesso à garagem



SUSTENTABILIDADE

- Selo de sustentabilidade GBC Condomínio
- Estudo termoacústico do empreendimento com simulações computacionais
- Utilização de materiais ambientalmente conscientes
- Gestão inteligente de resíduos
- Preservação do máximo de árvores existentes no terreno, incluindo o transplante de algumas



TECNOLOGIA

- Uma vaga para carro elétrico por unidade
- Gerador de energia para atender o condomínio
- Irrigação automatizada das floreiras
- Infraestrutura para automação
- Infraestrutura para toalheiro térmico e desembacaçador de espelhos nos banheiros das suítes
- Projetos usando tecnologia em BIM

Apartamentos

PISOS

- Áreas sociais, cozinha e área de serviço em porcelanato retificado acetinado Eliane, Decortiles, Portinari ou similar
- Área íntima com contrapiso alisado, preparado para receber piso
- Banheiros das suítes em porcelanato Eliane, Decortiles, Portinari ou similar
- Varandas e terraços, em porcelanato Eliane, Decortiles, Portinari ou similar
- Terraços das coberturas em porcelanato retificado e antiderrapante
- Escada dos apartamentos das coberturas em contrapiso alisado, preparadas para receber piso

RODAPÉS

- Área sociais, cozinha e lavabo apresentam rodapé em MDF ou poliestireno, com acabamento liso na cor branca
- Terraços, varandas e área de serviço com rodapé em porcelanato

AQUECIMENTO DE PISO

- Aquecimento de piso elétrico com termostato no banheiro das suítes, exceto na área do box

TETOS

- Revestido com forro de drywall pintado com tinta na cor branca
- Forro das varandas em madeira ou em textura de madeira

PAREDES

- Paredes externas e paredes entre apartamentos construídas em alvenaria de blocos cerâmicos
- Paredes internas em drywall com isolamento acústico
- Nas áreas íntimas e área social, paredes pintadas em tinta branca
- Na cozinha e área de serviço, paredes pintadas com tinta branca e na parede hidráulica porcelanato branco retificado na parede hidráulica marcas Eliane, Decortiles, Portinari ou similar
- Nos banheiros das suítes, todas as paredes revestidas em porcelanato Eliane, Decortiles, Portinari ou similar

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Perfis de alumínio com pintura eletrostática na cor champanhe
- Sistema de esquadrias e vidros da fachada com desempenho termoacústico
- Persianas integradas de alumínio motorizadas instaladas em todas as suítes
- Brises com textura de madeira ocultando área técnica das unidades

PORtAS

- Portas em MDF preenchidas de alta densidade com pintura branca
- Amortecedores de impacto de borracha, instalados em todo o batente
- Fechaduras em inox ou zamac La Fonte, Pado, Fama, Imab, Papaiz ou similar
- Fechadura digital na porta de entrada de serviço do apartamento

PEÇAS DE MÁRMORE E GRANITO

- Tampo dos banheiros das suítes em Mármore Branco
- Nichos nos banheiros das suítes em Mármore Branco
- Caixilho do elevador social privativo em Mármore Branco

LOUÇAS E METAIS

- Metais das marcas Docol, Deca ou similar
- Ralo linear oculto com o mesmo acabamento do piso do box nos banheiros das suítes
- Bacias sanitárias brancas, com caixa acoplada das marcas Docol, Roca, Deca, Incepa ou similar
- Cuba dos banheiros das suítes em louça branca das marcas Docol, Roca, Deca, Incepa ou similar
- Lavatório do banheiro de serviço em louça branca das marcas Docol, Roca, Deca, Incepa ou similar

ACESSÓRIOS DOS BANHEIROS

- Ponto elétrico para toalheiro aquecido nos banheiros das suítes
- Ponto elétrico para instalação de desembactadores de espelho nos banheiros das suítes
- Ducha higiênica aquecida com monocomando nos banheiros das suítes

CHURRASQUEIRA

- Churrasqueiras a carvão com acabamento interno refratário
- Sistema de exaustão de churrasqueira com acionamento individual no apartamento

COZINHA

- Infraestrutura para instalação de coifa para fogão com saída externa
- Pontos para filtro de água, filtro de geladeira, triturador e máquina de lavar louça

Apartamentos

AR-CONDICIONADO

- Infraestrutura elétrica, tubulação frigorífica e drenos para instalação dos equipamentos de ar-condicionado tipo multisplit

COMUNICAÇÃO – AUTOMAÇÃO

- Infraestrutura preparada para instalação de rede interna de dados, voz e imagens
- Tomadas USB na cabeceira das camas das suítes
- Sistema de intercomunicação entre as unidades, áreas comuns e guarita
- Infraestrutura de telefonia nos apartamentos
- Controle de acesso por biometria e senha nos elevadores sociais privativos

CONFORTO TERMOACÚSTICO

- Lajes da área íntima e social com manta acústica sob o contrapiso
- Portas com vedação acústica
- Revestimento de fachada em tijolo com desempenho termoacústico
- Paredes internas construídas em drywall com isolamento acústico seguindo a especificação do projeto elaborado pela consultoria Modal Acústica
- Tubulações hidráulicas com sistema de atenuação de ruídos
- Ensaios acústicos e simulação de ruídos do entorno pela consultoria Modal Acústica

ASPIRAÇÃO CENTRAL

- Pontos de aspiração central nas áreas sociais e íntimas

ÁGUA QUENTE

- Ponto de água quente na cozinha, banheiros das suítes e lavanderia

GÁS

- Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás, com sistema de recirculação de água
- Ponto de gás para fogão ou cooktop e forno a gás na cozinha
- Ponto de gás para secadora de roupas na área de serviço

PISCINA

- Infraestrutura de gás, elétrica e hidráulica para piscina aquecida nas coberturas

MEDIÇÃO

- Consumo água medido por apartamento através de hidrômetro e medidores, instalados no andar da respectiva unidade e entregues pela construtora
- Consumo de energia e gás medidos por apartamento através de medidores, não entregues pela construtora

Áreas Comuns

FACHADA

- Guarda-corpo das varandas em ferro com pintura eletrostática na cor champanhe
- Abas e floreiras em concreto aparente
- Brises em textura de madeira
- Paredes com textura e revestimento de tijolo
- Forro das varandas em madeira ou em textura de madeira

INTERIORES

- Todos os ambientes comuns serão entregues decorados e equipados, com projeto assinado por Jayme Bernardo
- Comunicação visual do empreendimento entregue conforme projeto da Maena Design Conecta

PAISAGISMO

- Entregue conforme projeto de paisagismo assinado por Marcelo Faisal
- Pode haver diferença em termos de espécie na vegetação e portes, em relação às imagens de venda

LOBBY

- Piso em pedra rústica irregular ou material similar
- Paredes com revestimento em ripas de concreto
- Forro de drywall com pintura em textura de concreto
- Esquadrias internas em vidro incolor e floreiras em concreto aparente

BRINQUEDOTECA

- Revestimento de piso emborrachado ou vinílico
- Paredes com pintura e papel de parede
- Forro de drywall com pintura na cor branca

SALÃO DE FESTAS

- Bancada gourmet e tampo da área molhada da churrasqueira em pedra natural
- Churrasqueira a carvão
- Piso em porcelanato
- Paredes em textura de concreto aparente
- Forro de drywall e acústico na cor branca

ACADEMIA

- Piso emborrachado com alta eficiência para absorção de impacto
- Paredes em textura de concreto aparente
- Forro de drywall com pintura na cor branca

SALA DE MASSAGEM

- Piso em porcelanato
- Paredes em textura de concreto aparente e ripas de madeira
- Forro em MDF

PISCINA

- Revestimento da piscina em pastilhas
- Piso em porcelanato
- Paredes em textura de concreto aparente e ripas de concreto
- Forro em placas Glasroc na cor branca
- Ducha com piso em mármore e parede em pastilha
- Sistema de recirculação de ar
- Equipamentos de aquecimento de água da piscina

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Piso em porcelanato
- Paredes com pintura
- Forro de drywall com pintura na cor branca
- Louças brancas das marcas Roca, Deca, Incepa ou similar
- Banheiro PNE com barras de apoio em inox
- Metais das marcas Docol, Deca ou similar

QUADRA EXTERNA

- Piso com pintura na demarcação da quadra
- Proteção com alambrado

TERRAÇO DE LAZER

- Canteiros conforme projeto de paisagismo assinado por Marcelo Faisal
- Piso em fulget, porcelanato e emborrachado
- Guarda corpo das varandas em ferro com pintura na cor champanhe

Áreas Comuns

GUARITA

- Alvenaria com blocos de concreto preenchidos
- Porta, vidros e caixilhos blindados
- Passa volume blindado no acesso serviço
- Forro de drywall com pintura na cor branca
- Paredes com pintura branca
- Piso em porcelanato

ECLUSAS SOCIAIS

- Forro de drywall com pintura na cor branca
- Paredes em textura de concreto aparente
- Piso em fulget

ECLUSAS SERVIÇO

- Forro de drywall com pintura na cor branca
- Paredes em textura de concreto aparente
- Piso em porcelanato

SEGURANÇA

- Consultoria de segurança da empresa MAGAV
- Guarita blindada
- Portões de pedestres e veículos com eclusas de segurança
- Acessos social e de serviço independentes
- Elevadores privativos com senhas e biometria
- Câmeras de segurança e infraestrutura para instalação nas áreas comuns e perímetro condominal
- Portas com controle de acesso com reconhecimento facial

ESTACIONAMENTO COBERTO

- Uma vaga por apartamento com infraestrutura para recarga de carro elétrico
- Piso em concreto alisado
- Vagas demarcadas e numeradas em pintura epóxi conforme projeto de comunicação visual
- Revestimento de rampas de acesso em ladrilho hidráulico
- Hall dos elevadores com piso em porcelanato
- Praça de convivência conforme projeto específico de paisagismo

APOIO DOS FUNCIONÁRIOS (SUBSOLO)

- Forro de drywall com pintura na cor branca
- Piso em porcelanato
- Louças brancas das marcas Roca, Deca, Incepa ou similar
- Metais das marcas Docol, Deca ou similar
- Tampo de granito
- Chuveiro elétrico

ELEVADOR SOCIAL

- Cabine com tamanho compatível para transportar até 10 pessoas
- Controle de acesso por leitura biométrica e senha para acessos privativos
- Portas de acabamento em inox nos ambientes de uso comum e nos apartamentos
- Piso em pedra natural

ELEVADOR DE SERVIÇO

- Acesso por botoeiras
- Cabine com tamanho compatível para transportar até 10 pessoas
- Portas de acabamento em inox no lobby e portas em pintura esmalte sintético nos demais pavimentos
- Piso em pedra natural
- Colchões de proteção para uso quando indicado

Áreas Comuns

ESCALA DE EMERGÊNCIA PRESSURIZADA

- Pintura no teto e paredes.
- Piso em granitina com pinturas na área das escadas
- Rodapé em granitina acompanhando o piso
- Portas corta-fogo

ABASTECIMENTO DE GÁS

- Estação de Gás Natural (GN) no empreendimento.
- Previsão para Central de Gás GLP

DEPÓSITO DE LIXO

- Gestão inteligente de resíduos
- Paredes em porcelanato
- Piso em porcelanato

GERADOR

- Gerador de energia para atender as áreas comuns do empreendimento

ILUMINAÇÃO

- Toda a iluminação da área comum e fachada assinado por Studio FOS

AUTOMAÇÃO

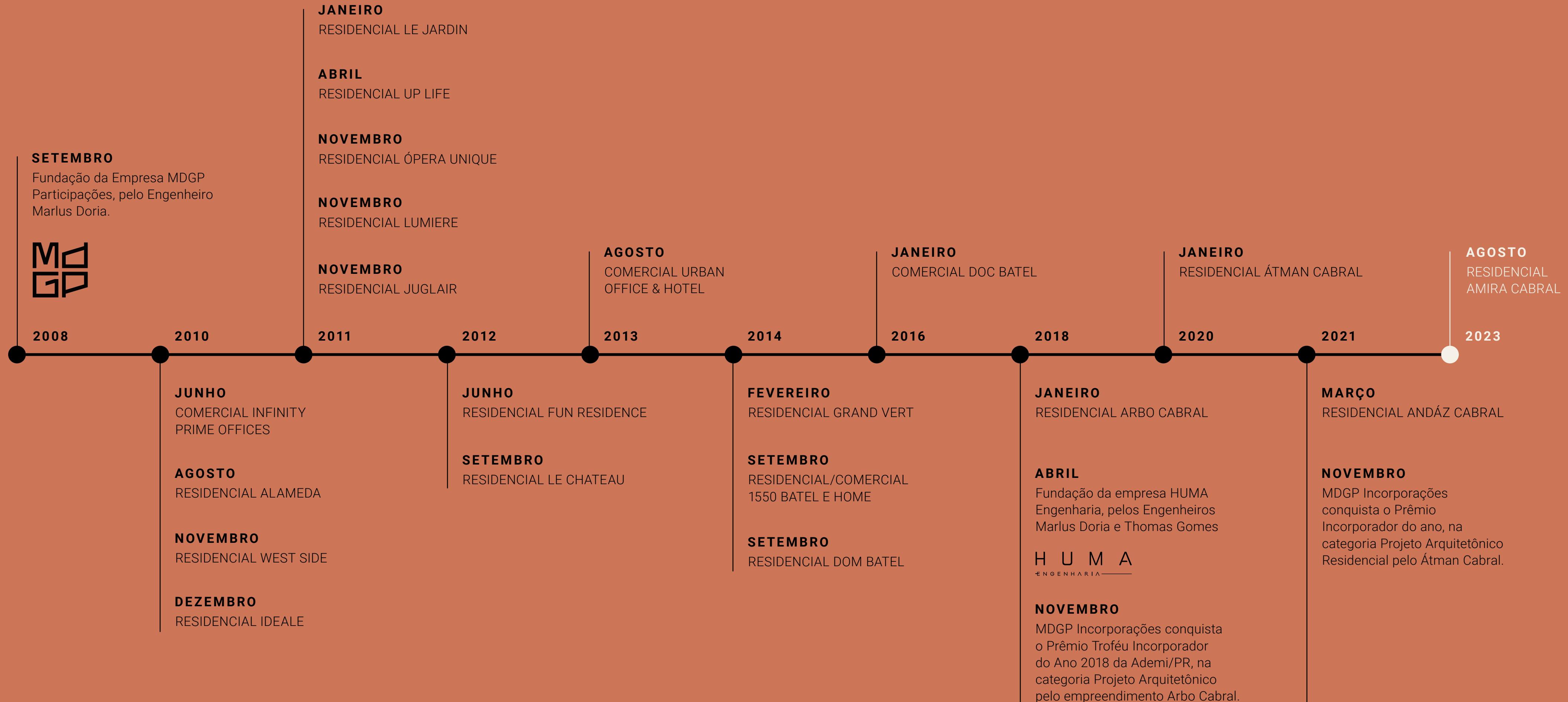
- Sistema inteligente de iluminação no condomínio
- Sistema de irrigação das floreiras com água de reuso
- Supervisão do sistema hidráulico
- Sistema automatizado e controlado para acesso de veículos e pedestres

CLIMATIZAÇÃO

- Salão de festas, academia, brinquedoteca, sala de massagem e guarita serão entregues com ar-condicionado

SUSTENTABILIDADE

- Certificação Selo GBC Brasil Condomínio emitido pelo Green Building Brasil Council
- Utilização de materiais ambientalmente conscientes
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Simulações energéticas para garantir o desempenho térmico da edificação
- Gestão inteligente de resíduos



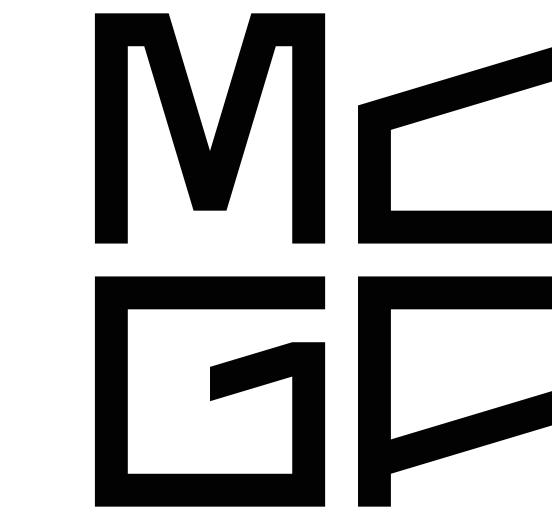
O empreendimento só poderá ser comercializado após a expedição do registro do memorial de incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. As imagens e perspectivas presentes neste material são meramente ilustrativas.



41 99276 2538

AMIRACABRAL.COM.BR
MDGP INCORPORADORA

INCORPORAÇÃO



PARTICIPAÇÃO



AURORA CENTENNIAL

CONSTRUÇÃO

