



Скачать презентацию

Закаать

Название Пректа

9 700 00 р

203 м2

3 Спальни

2 Санузла

1 Гардеробная

Изменить планировку

Проект загородного дома был разработан в несколько последовательных этапов — от исследования участка до выпуска рабочей документации и сопровождения строительства. На старте мы провели анализ исходных данных: собрали градостроительные регламенты, топосъёмку, сведения о геологии и инженерных сетях, уточнили требования к отступам и допустимым параметрам застройки. Дополнительно зафиксировали пожелания заказчика по площади, количеству спален, функциональным зонам, бюджету и срокам реализации.

На предпроектной стадии сформировали функционально-планировочное задание и разработали несколько эскизных концепций с различной конфигурацией объёмов и вариантов посадки на участок. Для каждой концепции оценили инсоляцию, видовые раскрытия, приватность двора, связь с рельефом и удобство подъезда. По результатам обсуждений выбрана концепция с компактным основным объёмом и акцентом на открытую общую зону с панорамным остеклением в сторону участка. Далее перешли к архитектурной концепции. Уточнили габариты, конструктивную схему, композицию фасадов и материал отделки. Выполнили 3D-модель, подготовили визуализации дневных и вечерних ракурсов, проработали узлы сопряжения кровли и фасадов. На этом этапе также сформировали предварительный баланс площадей, оценили ориентировочную сметную стоимость и требования к инженерным системам.

Что входит в стоимость



Фундамент

1. Геодезические исследования (топосъемка) участка
2. Геологические исследования грунта
3. Проект КЖ
4. Привязка осей на местности
5. Бетон В25 (М350)
6. Монолитный ж/б ростверк
7. Забивные ж/б сваи
8. Закладные под коммуникации
9. Приемка инженером технического надзора



Кровля

1. Рабочий проект КД кровли
2. Покрытие кровли - металлочерепица Grandline с полимерным покрытием Satin
3. Стропила сухие
4. Утепление 250 мм UMATEX Termo
5. Универсальная диффузионная мембрана DELTA-XX PLUS® UNIVERSAL
6. Пароизоляционная пленка Delta Reflex
7. Комплектующие, фурнитура
8. Водосточная система Aquasystem
9. Трубчатая система снегозадержания
10. Техническая вентиляция
11. Подшивная доска для свесов кровли
12. Доставка
13. Сборка
14. Приемка инженером технического надзора



Личный кабинет

1. Организация проживания рабочих (бытовка)
2. Подключение бытовки к электричеству
3. Организация биотуалета
4. Вывоз мусора



Стеновой комплект

1. Рабочий проект КД
2. Подкладочная доска из лиственницы
3. Брус клееный стеновой производства GOOD WOOD, сечение 175x185(h), немецкий профиль бруса
4. Балки и столбы сухие, клееные, строганные
5. Комплектующие, фурнитура
6. Лестница межэтажная черновая однопролетная
7. Доставка стенового комплекта
8. Сборка стенового комплекта
9. Приемка инженером технического надзора



Окна и двери

1. ПВХ-профиль 70мм и фурнитура
2. Стеклопакеты энергосберегающие многофункциональные 4Solar-14ChUAr-4-14ChUAr-4LowE
3. Входная дверь
4. Комплектующие
5. Внешние наличники
6. Монтаж
7. Приемка инженером технического надзора



Сопровождение строительства

1. Организация проживания рабочих (бытовка)
2. Подключение бытовки к электричеству
3. Организация биотуалета
4. Вывоз мусора



Карта проектов

