

OTPQ ACQC

© Formulaire de déclaration du propriétaire-vendeur



ORDRE DES

TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS

DU QUÉBEC

Ordre des technologues professionnels du Québec
1265, rue Berri, bureau 720
Montréal (Qué.) H2L 4X4
Tél.: (514) 845-3247 - 1-800-561-3459
Téléc.: (514) 845-3643
www.otpq.qc.ca



**ASSOCIATION
DES CONSOMMATEURS
POUR LA QUALITÉ
DANS LA CONSTRUCTION**

Association des consommateurs
pour la qualité dans la construction
2226, boul. Henri-Bourassa est, bureau 100
Montréal (Qué.) H2B 1T3
Tél.: (514) 384-2013 Téléc.: (514) 384-8911
www.consommateur.qc.ca/ACQC

© Tous droits réservés - décembre 1999 - Toute reproduction interdite

Ordre des technologues professionnels du Québec (OTPQ) et
Association des consommateurs pour la qualité dans la construction (ACQC)

OTPO ACQC

Formulaire de déclaration du propriétaire-vendeur

Note importante à l'intention du propriétaire de la maison mise en vente

© Formulaire de déclaration

Le présent formulaire de déclaration vous est proposé en vue de favoriser une transaction immobilière honnête et équitable pour toutes les parties impliquées, sous le signe de la transparence.

Le Code civil du Québec impose au vendeur de garantir la qualité du bien vendu. Comme vendeur d'immeuble, vous pouvez toutefois limiter cette responsabilité en révélant à l'acheteur les vices ou les problèmes qui peuvent affecter votre propriété et que vous connaissez.

Afin de mieux vous protéger contre une éventuelle poursuite pour vice caché, vous avez tout intérêt à ce que le futur acquéreur de votre propriété fasse une inspection complète et détaillée, en informant l'inspecteur de tous les éléments qui lui permettront de faire une juste évaluation technique du bâtiment. Le présent formulaire est conçu dans cette optique.

Encore une fois, la présente déclaration a pour but de favoriser une transaction honnête et équitable : autant vous, le vendeur, que l'acheteur ont intérêt à ce qu'elle soit complétée consciencieusement.

DÉCLARATION DU PROPRIÉTAIRE

Nom du propriétaire : _____

Tel : () _____

Adresse de la propriété _____

Date d'acquisition par le propriétaire actuel : (mois/ année) : ____ / ____

Le propriétaire sera-t-il présent lors de l'inspection pré-achat ?

() oui () non () ne sait pas

SECTION -1

Déclaration sur l'ÉTAT DU BÂTIMENT pour les parties devant faire l'objet de l'inspection

Savez-vous si la propriété se situe en zone inondable ?

Savez-vous si la propriété a déjà fait l'objet
de travaux de stabilisation des fondations (pieux) ?.....

Sous-sol

Avez-vous déjà eu des problèmes d'infiltration d'eau au sous sol ?.....

Si oui : a) refoulement municipal (égout)

b) fissures

c) pluies / fonte des neiges

d) autres

Couverture

À quel âge estimez-vous le revêtement de la toiture ?.....

Documents produits (factures / garanties) : () oui () non

Avez-vous déjà eu des infiltrations d'eau par :

a) la couverture ()

b) la terrasse ()

c) les verrières ()

d) puits de lumières ()

Qualité de l'air intérieur

Avez-vous remarqué de la condensation sur les fenêtres () verrières () ou porte patio () en hiver

Si oui précisez

Avez-vous remarqué des traces de moisissure ou de pourriture ?

Si oui précisez

Électricité

Avez-vous des lumières qui papillotent ?

Avez-vous des fusibles ou des disjoncteurs qui sautent à répétition ?

Plomberie

Avez-vous déjà eu des blocages de la tuyauterie ?

Avez-vous déjà eu des tuyaux qui gèlent ?

Quel est la fréquence de fonctionnement de la pompe de puisard ?

Fosse septique et champ d'épuration (si applicable) :

Un certificat de conformité des installations est-il disponible ? () oui () non

Est-ce que la fosse septique ou le champ d'épuration ont fait l'objet de plaintes ou d'avis de non conformité ?
() oui () non

Si oui précisez
.....

Chauffage

Le système de chauffage procure t-il un rendement acceptable ?

Avez-vous un contrat d'entretien concernant le système de chauffage?

Réservoir à mazout (si applicable)

À votre connaissance y a-t-il un réservoir à mazout souterrain ?

Votre réservoir à mazout a-t-il été inspecté au cours des deux dernières années ?

Foyer, poêle et cheminée

Fréquence d'utilisation de(s) l'appareil(s)

La ou les appareil(s) et leurs composantes fonctionne(ent)-t-il(s) bien ?

Fréquence de ramonage de la ou des cheminée(s)

Avez-vous déjà reçu un avis de non conformité du département d'incendie ou de votre assureur concernant la ou les appareil(s) et leurs composantes

Rénovations

Avez-vous faits des travaux importants depuis les 5 dernières années ?

Si oui précisez
.....

Sinistre

À votre connaissance la propriété a-t-elle déjà subi une inondation ?

Si oui expliquez
.....

À votre connaissance un incendie s'est-il déclaré à l'intérieur de la propriété?

Si oui expliquez
.....

Insectes et rongeurs

Avez-vous déjà remarqué la présence de fourmis () ou autres vermines à l'intérieur de votre propriété

Si oui expliquez

Avis de non conformité

Avez-vous déjà reçu tout autre(s) constat ou avis de non conformité mis à part ce qui a été mentionné ailleurs dans ce questionnaire concernant la propriété ?

Si oui précisez

Existe-t-il, mis à part ce qui a été mentionné ailleurs dans ce questionnaire, des défauts, anomalies ou problèmes que seul un propriétaire peut connaître ?

Si oui précisez

DÉCLARATION

Le propriétaire déclare que tous les renseignements transmis à l'inspecteur ainsi que les réponses aux questions du présent formulaire sont vrais et complets et ont été donnés en toute bonne foi et au meilleur de sa connaissance.

En foi de quoi nous signons à _____ en date du ____/____/____

vendeur

vendeur

inspecteur

témoin