

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MÁTRICULA INMOBILIARIA.**

Página: 1 - Turno 2023-307-3-701

Nro Matrícula: 307-117808

Impreso el 21 de Abril de 2023 a las 02:35:06 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: RICAURTE VEREDA: RICAURTE
FECHA APERTURA: 27/09/2022 RADICACION: 2022-307-6-8599 CON: ESCRITURA DE 30/06/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 0749 PISO 7 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.2231% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 13016, 2022/06/30, NOTARIA VEINTINUEVE BOGOTA D.C., ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º, DE LA LEY 1579 DE 2012, CON LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: SALA-COMEDOR, ALCoba PRINCIPAL CON BAÑO, DOS (2) ALCoba, UN (1) BAÑO, COCINA, ROPAS, UN (1) BALCÓN, ESPACIOS PARA MANEJADORES DE AIRE.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 58 METROS CUADRADOS 61 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 65 METROS CUADRADOS 35 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 0.2231%

COMPLEMENTACIÓN:**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO.

DETERMINACION DE INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 17 A # 18 - 98 CO RESIDENCIAL LA ALDEA ETAPA 2B1 T 7 APTO 749

MÁTRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

307-107039

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/09/2018 Radicación 2018-307-6-9197

DOC: ESCRITURA 2001 DEL: 31/08/2018 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARVAL S. A. NIT# 8902056450 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/09/2018 Radicación 2018-307-6-9197

DOC: ESCRITURA 2001 DEL: 31/08/2018 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARVAL S. A. NIT# 8902056450 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/11/2018 Radicación 2018-307-6-10944

DOC: ESCRITURA 2628 DEL: 30/10/2018 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARVAL S. A. NIT# 8902056450 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2023-307-3-701

Nro Matrícula: 307-117808

Impreso el 21 de Abril de 2023 a las 02:35:06 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/11/2019 Radicación 2019-307-6-11199

DOC: ESCRITURA 12434 DEL: 10/07/2019 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONSTITUIDO POR ESCRITURA 2001 DEL 31/08/2018 Y 2628 DE 30/10/2018 AMBAS DE LA NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA, EN SENTIDO ADICIONAR LAS UNIDADES PRIVADAS DE LA ETAPA 2 A Y CITAR LOS NUEVOS COEFICIENTE DE COPROPRIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARVAL S.A. NIT# 8902056450 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/08/2022 Radicación 2022-307-6-8599

DOC: ESCRITURA 13016 DEL: 30/06/2022 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDA EN LA ESCRITURA 12434 DEL 10/7/2019, ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 18.984 DEL 08/10/2019 , AMBAS OTORGADAS EN LA NOTARIA 29 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C., EN EL SENTIDO DE ADICIONAR LA ETAPA 2B-1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALDEA (DESARROLLO POR ETAPAS) Y CITAR LOS NUEVOS COEFICIENTES DE PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARVAL S.A. NIT# 8902056450 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 31/08/2022 Radicación 2022-307-6-8599

DOC: ESCRITURA 13016 DEL: 30/06/2022 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARVAL S.A. NIT# 8902056450 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 31/08/2022 Radicación 2022-307-6-8600

DOC: ESCRITURA 17122 DEL: 24/08/2022 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 13016 DEL 30/6/2022 OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C., EN EL SENTIDO DE INDICAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DE FOLIO 307-110681, E INDICAR CORRECTAMENTE LOS DATOS CORRESPONDIENTES A LA INGENIERA QUE FIRMO EL CERTIFICADO TÉCNICO DE OCUPACIÓN Y EL PROYECTO AL QUE CORRESPONDE, SIENDO CORRECTO EL CERTIFICADO FUE EMITIDO POR LA INGENIERA MARÍA CAMILA ALVAREZ MANTILLA, IDENTIFICADA CON CEDULA N°, 1.098.651.549 Y MATRICULA PROFESIONAL 25202239724

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARVAL S.A. NIT# 8902056450

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/12/2022 Radicación 2022-307-6-12739

DOC: ESCRITURA 21376 DEL: 31/10/2022 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 242.253.400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARVAL S.A. NIT# 8902056450

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 16/12/2022 Radicación 2022-307-6-12739

DOC: ESCRITURA 21376 DEL: 31/10/2022 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 307-117808**

Impreso el 21 de Abril de 2023 a las 02:35:06 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MARVAL S.A.S. NIT# 8902056450.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9***SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2023-307-3-701 Fecha: 21/04/2023 Usuario: 81678

- KR 17 A # 18 - 98 CM PEÑAZUL CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALDEA AP 0479 T7 CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2023-307-3-267 Fecha: 23/02/2023 Usuario: 81678

1 - KR 17 A # 18 - 98 CO RESIDENCIAL LA ALDEA ETAPA 2B1 T 7 APTO 749 CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12

Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2023-307-3-701 Fecha: 21/04/2023 Usuario: 81678

NIT 8902056450. MARVAL S.A.S. CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2023-307-3-701 Fecha: 21/04/2023 Usuario: 81678

NIT 8902056450. MARVAL S.A.S. CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 79631 Impreso por: 81678

TURNO: 2023-307-3-701 FECHA: 14/04/2023

NIS: /QwjI45vnrPMHITfwx0BKVNPHAJNlsI95ww1shrbQUM=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRclient/>

EXPEDIDO EN: GIRARDOT

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ