

Simulador Habitacional CAIXA

1 Dados iniciais

Este financiamento é para uma pessoa: Pessoa Física
Qual o tipo de financiamento você deseja? Residencial
Em qual destas categorias o imóvel se enquadra? Aquisição de Imóvel Novo
Valor aproximado do imóvel: R\$ 164.000,00
Onde está localizado o imóvel? MARINGA-PR
Possuo imóvel nesta cidade: Não

2 Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? R\$ 2.400,00
Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? 06/01/1992
Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? Sim
Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? Não
Mais de um comprador ou dependente?? Sim

3 Opções

PMCMV - VEJA AQUI A MELHOR OPÇÃO SELECIONADA PARA VOCÊ

4 Resultados

Minha Casa Minha Vida - Aquisição de Imóvel Novo - Balcão.

Valor do imóvel	R\$ 164.000,00
Prazo máximo	360 meses
Cota máxima financiamento	80%
Subsídio Minha Casa Minha Vida	R\$ 10.090,00
Valor da entrada	R\$ 26.442,31 Alterar
Prazo desejável	360 meses Alterar
Valor do financiamento	R\$ 127.467,69
Sistema de amortização	PRICE Alterar
Prestação máxima desejada:	R\$ 0,00 Alterar



















Confira as Opções





















Juros Nominais (taxas de juros a.a. + TR)	5.0000% a.a. + TR%			
Juros Efetivos (taxas de juros a.a. + TR)	5.1161 % a.a. + TR%			
1ª Prestação	R\$ 708,99	R\$ 707,08	R\$ 707,42	R\$ 719,99
Última Prestação	R\$ 684,27	R\$ 684,27	R\$ 684,27	R\$ 684,27
CET (Custo Efetivo Total a.a.)	Calcular	Calcular	Calcular	Calcular

CESH (Custo
Efetivo de Seguro
Habitacional)

Tabela Comparativa das Coberturas dos Seguros

				
Danos Físicos ao Imóvel - DFI	 Cobertura contra danos causados por raio ou explosão, incêndio, desmoronamento, vendaval, inundação, destelhamento ou alagamento.	 Cobertura contra danos causados por raio ou explosão, incêndio, desmoronamento, vendaval, inundação, destelhamento ou alagamento.	 Cobertura contra danos causados por raio ou explosão, incêndio, desmoronamento, vendaval, inundação, destelhamento ou alagamento.	 Cobertura contra danos causados por raio ou explosão, incêndio, desmoronamento, vendaval, inundação, destelhamento ou alagamento.
Morte ou Invalidez Permanente - MIP	 Quitação ou amortização do saldo devedor em decorrência de morte do segurado, pessoa física, ou invalidez total e permanente para o exercício da sua ocupação principal.	 Quitação ou amortização do saldo devedor em decorrência de morte do segurado, pessoa física, ou invalidez total e permanente para o exercício da sua ocupação principal.	 Quitação ou amortização do saldo devedor em decorrência de morte do segurado, pessoa física, ou invalidez total e permanente para o exercício da sua ocupação principal.	 Quitação ou amortização do saldo devedor em decorrência de morte do segurado, pessoa física, ou invalidez total e permanente para o exercício da sua ocupação principal.
Sorteios	 5 Mil semanais (durante o primeiro ano do contrato de financiamento)	×	×	 R\$ 350 mil (limitado ao valor do saldo devedor) durante toda vigência do contrato de financiamento. \n R\$ 20 Mil (durante o 1º ano do contato de financiamento). \n Obs.: ambos os sorteios são mensais e o cliente poderá utilizar o valor usado para quitar/amortizar o saldo devedor ou outro fim que o cliente desejar.
Assistência 24h	 Durante os 2* primeiros anos do contrato de financiamento (Obs.: pra quem contratou a partir de agosto/2017)	×	×	 Durante toda vigência do contrato de financiamento.
Danos Físicos ao Conteúdo → DFC do imóvel	×	×	×	 Cobertura para imóveis, aparelhos, equipamentos e objetos de uso pessoal e doméstico existentes no interior do imóvel segurado, comprovadamente danificados ou destruídos por incêndio, raio ou explosão, desmoronamento, vendaval, inundação ou alagamento.
Roubo ou Furto Coberto	×	×	×	 Cobertura contra roubo ou furto de objetos de uso pessoal e doméstico, desde que no interior do imóvel segurado.

Danos Elétricos				 Cobertura contra danos elétricos de aparelhos e equipamentos de uso pessoal e doméstico existentes no interior do imóvel segurado.
Pagamento do Aluguel				 Custos com aluguel que o segurado tiver que pagar a terceiros, caso seja compelido a alugar outra residência para morar, em consequência de sinistro coberto.
Auxílio Funeral				 Haverá o fornecimento do serviço de auxílio funeral, durante toda a vigência do contrato de financiamento, em caso de morte do segurado/pactuante.
Cesta Básica				 Em caso de falecimento do segurado haverá a disponibilização de um cartão no valor de R\$ 150,00 por mês, durante 6 meses.
 Item com cobertura Item com cobertura  Item sem cobertura				

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta, pois estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e à aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos máximos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa.

Demonstração dos fluxos referente aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do CET nas condições vigentes na data da simulação correspondente à fase de amortização. Nos casos de construção, o CET poderá variar em função do cronograma de cada obra.