

아산 모종 캐슬어울림 군인공제회 회원아파트 입주자 모집공고

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의바랍니다.
■ 본 아파트의 입주자모집공고일은 '14.11.4(화)입니다. (청약 신청자격, 기간, 나이, 세대주 및 주택소유 여부 등의 판단기준일임)
■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 청약 이전에 본회 홈페이지를 방문하여 인터넷 회원가입하시고, 거래은행에 방문하시어 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
※ 단, 인터넷 청약이 불편하신 회원을 위하여 현장접수를 병행합니다.(3자녀 특별공급 신청자는 현장 청약만 받습니다.)
■ 청약자의 편의를 위해 분양 홈페이지를 운영하오니 직접 방문하지 않으셔도 분양정보를 확인하실 수 있습니다. 단, 홈페이지만을 관할하고 청약 시 경우에 따라서 판단의 한계가 있을 수 있으므로 청약기간 동안 실제 견본주택을 방문/확인하여 착오 없으시기 바라며, 착오에 따른 불이익 발생 시 본회에 이의를 제기할 수 없습니다.
■ 해당 주택건설지역(대전광역시, 세종특별자치시 및 충청남도)은 「주택법」 제41조 제1항의 규정에 의한 비투기과열지구입니다.
■ 주택공급 면적의 표기방법 변경 : 2009.4.1. 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다.
■ 전매 금지 : 본 아파트는 수도권외 비투기과열지구 안의 민간지역에서 공급되는 분양가 상한제 적용 민영주택이며, 분양권 전매에 대한 제한은 없습니다. (단, 향후 주택법 및 관련법령 개정 내용에 따라 조정될 수 있습니다)
■ 주택공급에 관한 규칙 개정 (2002. 9. 3)에 따라 부칙적 당첨자로 판명되어 당첨 및 계약이 취소된 경우에도 당첨자로 전산 등록되어 자기 분양 시 불이익을 당할 수 있으니 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

1단지 ■ 공급위치 : 충청남도 아산시 모종-풍기 도시개발사업지구 1-1블록 ■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 16~25층 9개동 총 792세대 및 부대복리시설 ■ 공급내용 및 분양금액(총 792세대(특별공급 24세대 포함)) (단위 :㎡, 원, 부가세 포함)

주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적					대지지분	총 공 급 세 대 수			최상층 층수
	주거전용	주거공용	소 계	기타공용	합계		계	3자녀	일반	
59.8477A	59.8477	24.8221	84.6698	30.4170	115.0868	36.14	292	9	283	23
84.9206A	84.9206	27.5950	112.5156	43.1600	155.6756	51.28	190	6	184	25
84.9889B	84.9889	29.2684	114.2573	43.1948	157.4521	51.32	100	3	97	23
84.9720C	84.9720	27.9075	112.8795	43.1862	156.0657	51.31	170	5	165	23
112.9377	112.9377	29.4285	142.3662	57.3995	199.7657	68.20	40	1	39	20

주택형 (주거전용 면적기준)	동별	층 별 구 분	세대수	분 양 금 액			계약금(10%)		중 도 금						잔 금
				대지비	건축비	총 분양금액	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	잔금 입주시
							계약시	2015-01-20	2015-08-20	2015-11-20	2016-02-22	2016-05-20	2016-08-22	2016-11-21	
59A	101 106	5층이상	140	42,469,030	140,430,970	182,900,000	10,000,000	8,290,000	18,290,000	18,290,000	18,290,000	18,290,000	18,290,000	18,290,000	54,870,000
		4층	8	42,469,030	138,630,970	181,100,000	10,000,000	8,110,000	18,110,000	18,110,000	18,110,000	18,110,000	18,110,000	18,110,000	54,330,000
		3층	8	42,469,030	134,930,970	177,400,000	10,000,000	7,740,000	17,740,000	17,740,000	17,740,000	17,740,000	17,740,000	17,740,000	53,220,000
		2층	8	42,469,030	131,230,970	173,700,000	10,000,000	7,370,000	17,370,000	17,370,000	17,370,000	17,370,000	17,370,000	17,370,000	52,110,000
	103 104 109	1층	8	42,469,030	125,830,970	168,300,000	10,000,000	6,830,000	16,830,000	16,830,000	16,830,000	16,830,000	16,830,000	16,830,000	50,490,000
		5층이상	98	42,469,030	132,230,970	174,700,000	10,000,000	7,470,000	17,470,000	17,470,000	17,470,000	17,470,000	17,470,000	17,470,000	52,410,000
		4층	6	42,469,030	130,430,970	172,900,000	10,000,000	7,290,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	51,870,000
		3층	6	42,469,030	126,930,970	169,400,000	10,000,000	6,940,000	16,940,000	16,940,000	16,940,000	16,940,000	16,940,000	16,940,000	50,820,000
84A	102 105	2층	6	42,469,030	123,430,970	165,900,000	10,000,000	6,590,000	16,590,000	16,590,000	16,590,000	16,590,000	16,590,000	16,590,000	49,770,000
		1층	4	42,469,030	118,330,970	160,800,000	10,000,000	6,080,000	16,080,000	16,080,000	16,080,000	16,080,000	16,080,000	16,080,000	48,240,000
		5층이상	160	60,261,261	179,138,739	239,400,000	10,000,000	13,940,000	23,940,000	23,940,000	23,940,000	23,940,000	23,940,000	23,940,000	71,820,000
		4층	8	60,261,261	176,738,739	237,000,000	10,000,000	13,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	71,100,000
	103 104 108 109	3층	8	60,261,261	171,938,739	232,200,000	10,000,000	13,220,000	23,220,000	23,220,000	23,220,000	23,220,000	23,220,000	23,220,000	69,660,000
		2층	7	60,261,261	167,138,739	227,400,000	10,000,000	12,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	68,220,000
		1층	7	60,261,261	159,938,739	220,200,000	10,000,000	12,020,000	22,020,000	22,020,000	22,020,000	22,020,000	22,020,000	22,020,000	66,060,000
		5층이상	88	60,309,788	179,090,212	239,400,000	10,000,000	13,940,000	23,940,000	23,940,000	23,940,000	23,940,000	23,940,000	23,940,000	71,820,000
84B	103 104 108 109	4층	5	60,309,788	176,690,212	237,000,000	10,000,000	13,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	71,100,000
		3층	5	60,309,788	171,890,212	232,200,000	10,000,000	13,220,000	23,220,000	23,220,000	23,220,000	23,220,000	23,220,000	23,220,000	69,660,000
		2층	1	60,309,788	167,090,212	227,400,000	10,000,000	12,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	68,220,000
		1층	1	60,309,788	159,890,212	220,200,000	10,000,000	12,020,000	22,020,000	22,020,000	22,020,000	22,020,000	22,020,000	22,020,000	66,060,000
	103 104 108 109	5층이상	140	60,297,803	173,102,197	233,400,000	10,000,000	13,340,000	23,340,000	23,340,000	23,340,000	23,340,000	23,340,000	23,340,000	70,020,000
		4층	8	60,297,803	170,802,197	231,100,000	10,000,000	13,110,000	23,110,000	23,110,000	23,110,000	23,110,000	23,110,000	23,110,000	69,330,000
		3층	8	60,297,803	166,102,197	226,400,000	10,000,000	12,640,000	22,640,000	22,640,000	22,640,000	22,640,000	22,640,000	22,640,000	67,920,000
		2층	8	60,297,803	161,402,197	221,700,000	10,000,000	12,170,000	22,170,000	22,170,000	22,170,000	22,170,000	22,170,000	22,170,000	66,510,000
112	107	1층	6	60,297,803	154,402,197	214,700,000	10,000,000	11,470,000	21,470,000	21,470,000	21,470,000	21,470,000	21,470,000	21,470,000	64,410,000
		5층이상	32	80,142,762	218,257,238	298,400,000	10,000,000	19,840,000	29,840,000	29,840,000	29,840,000	29,840,000	29,840,000	29,840,000	89,520,000
		4층	2	80,142,762	215,357,238	295,500,000	10,000,000	19,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	88,650,000
		3층	2	80,142,762	209,357,238	289,500,000	10,000,000	18,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	86,850,000
	107	2층	2	80,142,762	203,357,238	283,500,000	10,000,000	18,350,000	28,350,000	28,350,000	28,350,000	28,350,000	28,350,000	28,350,000	85,050,000
		1층	2	80,142,762	194,457,238	274,600,000	10,000,000	17,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	82,380,000

3단지 ■ 공급위치 : 충청남도 아산시 모종-풍기 도시개발사업지구 3-1블록 ■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 16~23층 6개동 총 516세대 및 부대복리시설 ■ 공급내용 및 분양금액(총 516세대(특별공급 15세대 포함)) (단위 :㎡, 원, 부가세 포함)

주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적					대지지분	총 공 급 세 대 수			최상층 층수
	주거전용	주거공용	소 계	기타공용	합계		계	3자녀	일반	
59.8477A	59.8477	24.8992	84.7469	30.0903	114.8372	35.18	82	2	80	19
59.8586B	59.8586	19.7843	79.6429	30.0958	109.7387	35.19	16	1	15	16
84.9206A	84.9206	27.6718	112.5924	42.6966	155.2890	49.93	222	7	215	23
84.9889B	84.9889	30.0429	115.0318	42.7310	157.7628	49.97	35	1	34	20
84.9720C	84.9720	28.6818	113.6538	42.7226	156.3764	49.96	73	2	71	20
84.9965D	84.9965	28.4306	113.4271	42.7349	156.1620	49.97	44	1	43	22
112.9377	112.9377	29.3757	142.3134	56.7832	199.0966	66.40	44	1	43	22

주택형 (주거전용 면적기준)	동별	층 별 구 분	세대수	분 양 금 액			계약금(10%)				중 도 금						잔 금
				대지비	건축비	총 분양금액	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	(30%) 입주시		
							계약시	2015-01-20	2015-08-20	2015-11-20	2016-02-22	2016-05-20	2016-08-22	2016-11-21			
59A	301	5층이상	38	42,755,171	140,144,829	182,900,000	10,000,000	8,290,000	18,290,000	18,290,000	18,290,000	18,290,000	18,290,000	18,290,000	18,290,000	54,870,000	
		4층	2	42,755,171	138,344,829	181,100,000	10,000,000	8,110,000	18,110,000	18,110,000	18,110,000	18,110,000	18,110,000	18,110,000	18,110,000	54,330,000	
		3층	2	42,755,171	134,644,829	177,400,000	10,000,000	7,740,000	17,740,000	17,740,000	17,740,000	17,740,000	17,740,000	17,740,000	53,220,000		
		2층	2	42,755,171	130,944,829	173,700,000	10,000,000	7,370,000	17,370,000	17,370,000	17,370,000	17,370,000	17,370,000	17,370,000	52,110,000		
		1층	2	42,755,171	125,544,829	168,300,000	10,000,000	6,830,000	16,830,000	16,830,000	16,830,000	16,830,000	16,830,000	16,830,000	50,490,000		
	304	5층이상	30	42,755,171	131,944,829	174,700,000	10,000,000	7,470,000	17,470,000	17,470,000	17,470,000	17,470,000	17,470,000	17,470,000	52,410,000		
		4층	2	42,755,171	130,144,829	172,900,000	10,000,000	7,290,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	51,870,000		
		3층	2	42,755,171	126,644,829	169,400,000	10,000,000	6,940,000	16,940,000	16,940,000	16,940,000	16,940,000	16,940,000	16,940,000	50,820,000		
		2층	2	42,755,171	123,144,829	165,900,000	10,000,000	6,590,000	16,590,000	16,590,000	16,590,000	16,590,000	16,590,000	16,590,000	49,770,000		
		1층	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
59B	303	5층이상	12	42,762,947	131,937,053	174,700,000	10,000,000	7,470,000	17,470,000	17,470,000	17,470,000	17,470,000	17,470,000	17,470,000	52,410,000		
		4층	1	42,762,947	130,137,053	172,900,000	10,000,000	7,290,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	51,870,000		
		3층	1	42,762,947	126,637,053	169,400,000	10,000,000	6,940,000	16,940,000	16,940,000	16,940,000	16,940,000	16,940,000	16,940,000	50,820,000		
		2층	1	42,762,947	123,137,053	165,900,000	10,000,000	6,590,000	16,590,000	16,590,000	16,590,000	16,590,000	16,590,000	16,590,000	49,770,000		
		1층	1	42,762,947	118,037,053	160,800,000	10,000,000	6,080,000	16,080,000	16,080,000	16,080,000	16,080,000	16,080,000	16,080,000	48,240,000		
84A	301 302 306	5층이상	184	60,667,208	178,732,792	239,400,000	10,000,000	13,940,000	23,940,000	23,940,000	23,940,000	23,940,000	23,940,000	23,940,000	71,820,000		
		4층	10	60,667,208	176,332,792	237,000,000	10,000,000	13,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	71,100,000		
		3층	10	60,667,208	171,532,792	232,200,000	10,000,000	13,220,000	23,220,000	23,220,000	23,220,000	23,220,000	23,220,000	23,220,000	69,660,000		
		2층	9	60,667,208	166,732,792	227,400,000	10,000,000	12,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	68,220,000		
		1층	9	60,667,208	159,532,792	220,200,000	10,000,000	12,020,000	22,020,000	22,020,000	22,020,000	22,020,000	22,020,000	22,020,000	66,060,000		
84B	303 304	5층이상	31	60,716,051	178,683,949	239,400,000	10,000,000	13,940,000	23,940,000	23,940,000	23,940,000	23,940,000	23,940,000	23,940,000	71,820,000		
		4층	2	60,716,051	176,283,949	237,000,000	10,000,000	13,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	71,100,000		
		3층	2	60,716,051	171,483,949	232,200,000	10,000,000	13,220,000	23,220,000	23,220,000	23,220,000	23,220,000	23,220,000	23,220,000	69,660,000		
		2층	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		1층	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
84C	303 304	5층이상	59	60,703,901	172,696,099	233,400,000	10,000,000	13,340,000	23,340,000	23,340,000	23,340,000	23,340,000	23,340,000	23,340,000	70,020,000		
		4층	4	60,703,901	170,396,099	231,100,000	10,000,000	13,110,000	23,110,000	23,110,000	23,110,000	23,110,000	23,110,000	23,110,000	69,330,000		
		3층	4	60,703,901	165,696,099	226,400,000	10,000,000	12,640,000	22,640,000	22,640,000	22,640,000	22,640,000	22,640,000	22,640,000	67,920,000		
		2층	4	60,703,901	160,996,099	221,700,000	10,000,000	12,170,000	22,170,000	22,170,000	22,170,000	22,170,000	22,170,000	22,170,000	66,510,000		
		1층	2	60,703,901	153,996,099	214,700,000	10,000,000	11,470,000	21,470,000	21,470,000	21,470,000	21,470,000	21,470,000	21,470,000	64,410,000		
84D	305	5층이상	36	60,721,397	176,278,603	237,000,000	10,000,000	13,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	71,100,000		
		4층	2	60,721,397	173,878,603	234,600,000	10,000,000	13,460,000	23,460,000	23,460,000	23,460,000	23,460,000	23,460,000	23,460,000	70,380,000		
		3층	2	60,721,397	169,178,603	229,900,000	10,000,000	12,990,000	22,990,000	22,990,000	22,990,000	22,990,000	22,990,000	22,990,000	68,970,000		
		2층	2	60,721,397	164,478,603	225,200,000	10,000,000	12,520,000	22,520,000	22,520,000	22,520,000	22,520,000	22,520,000	22,520,000	67,560,000		
		1층	2	60,721,397	157,278,603	218,000,000	10,000,000	11,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	65,400,000		
112	305	5층이상	36	80,682,656	217,717,344	298,400,000	10,000,000	19,840,000	29,840,000	29,840,000	29,840,000	29,840,000	29,840,000	29,840,000	89,520,000		
		4층	2	80,682,656	214,817,344	295,500,000	10,000,000	19,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	88,650,000		
		3층	2	80,682,656	208,817,344	289,500,000	10,000,000	18,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	86,850,000		
		2층	2	80,682,656	202,817,344	283,500,000	10,000,000	18,350,000	28,350,000	28,350,000	28,350,000	28,350,000	28,350,000	28,350,000	85,050,000		
		1층	2	80,682,656	193,917,344	274,600,000	10,000,000	17,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	82,380,000		

■ 공통 유의사항

- 신청자격의 기준은 "최초 입주자 모집공고일 '14.11.4(화) 현재이며, 신청시 신청면적은 주거전용면적을 기준으로 신청하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 등·호수 결정은 각 주택형 별로 전산(컴퓨터) 추첨에 의거 결정됩니다.
- 상기 주택형별 분양금액은 주택법 38조의 2의 규정에 따라 산정한 분양가 상한가격 범위 내에서 책정한 가격이며, 분양가 총 금액을 기준으로 주택형별, 층별, 일조별, 향별 차등을 두어 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
- 상기 분양금액에는 각 주택형별 공회 소유권 이전등기 비용, 취득세 등 각종 공공금이 미포함 되어 있습니다.
- 주거공용면적은 계단, E/V층 복도, 벽체, 주현관 등의 면적이며, 기타공용은 관리사무소, 경로당, 경비실, 주차장, 주민공동시설, 기게실, 전가실 등의 면적입니다.
- 상기 세대당 계약면적에는 지하주차장 면적이 포함되어 있습니다.
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 리인의 최상층 층수입니다. (빌로티가 있는 동은 빌로티 공간의 층을 각층으로 적용하여 총/호수를 신청하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 신청함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체공사비의 50%이상(대지비 제외)이 투입되고 동별 건축 공정이 30% 이상일 때를 기준으로 전후 각각 2각 이상 분할 하여 받으며, 중도금 납입 일자는 길리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 잔금은 사용검사일을 기준으로 받되 주택공공에 관한규칙 제26조에 의거 납부 하여야 하며, 임시 사용 승인을 받아 입주하는 경우에는 전체입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주 전에, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 받을 수 있습니다.
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전등기 시 지적 정리에 따라 대지면적 확정시 면적 증감이 있을 수 있습니다.
- 상기 분양금액에 계상되지 않았거나 변경되는 토지관련 제세금은 추후 부과되는 과세금액을 입주자 잔금 납부 시 정산할 예정입니다.
- 상기 분양금액은 벌크니 확장 및 옵션 비용이 포함되지 않은 가격이며 벌크니 확장 및 옵션은 계약자가 선택하는 사항입니다.
- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금 순으로 납부하며, 잔금은 입주(열쇠 불출입) 전에 완납하여야 합니다.
- 본 아파트 분양 중도금은 분회가 알선한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. (단, 대출 미상환자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가능한 계약자는 상기 납부일자에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 함)
- 소수점 이하 단소조정으로 동기면적이 상이할 수 있음
- 무주택 3자녀 특별공급은 분양물량의 3%이내에서 세대수를 고려하여 결정 하였습니다.
- 무주택 3자녀 특별공급 신청이 미발될 시 잔여물량은 회원 공급으로 전환됩니다.

■ 신청자격

■무주택 3자녀 특별공급

- 공급방법 : 최초 입주자 모집 공고일 '14.11.4(화) 현재 3인 이상 자네민법상의 미성년자(만 19세 미만) 에 한함)를 부양하는 무주택 세대주(세대주를 포함 한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주)
 - ※ 무주택 3자녀 특별공급은 1회에 한하며, 공급 대상자의 무주택 기간이 입주자 모집공고일 현재 5년 이상 이어야 한다.
 - ※ 자녀수에는 입양자녀도 포함됨(단, 입산중에 있는 태아는 제외)
- 공급세대 및 입주자 선정방법 : 신청자격을 갖춘 자에게 주택건설량의 3% 범위 안에서 특별 공급하되 경쟁이 있는 경우 평가 요소별 배점에 의한 종합점 수 순으로 하며, 당첨되지 않을 경우에는 1, 2, 3차 분양 중 해당 차수에 신청한 것으로 본다.
- 구비서류
 - － 3자녀 특별공급신청서(건본주택에 비치)
 - － 주민등록초본 1통(본인이 인정받고자 하는 시·도지역 거주기간 또는 세대주기간이 주민등록 등본만으로 입증할 수 없는 경우에 한함)
 - － 가족관계증명서 1통(자녀의 전부 또는 일부가 본인의 주민등록 등본에 등재되어 있지 아니한 자)
 - － 주민등록증
 - － 인감증명서 1통(주택공급신청용)
 - － 인감도장
 - － 무주택자사서(건본주택에 비치)
 - － 혼인관계증명서 1통(만30세 미만에 혼인하여 무주택 기간을 신청한 자)

■회원공급

공 통	<ul style="list-style-type: none">·신청자격 및 요건 등의 기준은 "최초 입주자 모집 공고일 ('14.11.4(화)) 현재이며, ·신청접수는 전 평형 중에 1세대 1주택만 신청이 가능하며 2세대 신청 시 무효 처리합니다.(부부의 세대가 분리되어 있더라도 부부 합산하여 1주택만 신청가능) ·본 아파트는 비 투기과열지구에서 공급하는 민영주택으로 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 청약이 가능합니다. ·인터넷 주택청약 불가자는 건본주택에서 청약 가능
신청자격	<ul style="list-style-type: none">·최초 입주자 모집 공고일 ('14.11.4(화)) 현재 군인공제회 회원인 세대주에게 다음 각 호의 순서대로 공급하되, 전용면적이 85㎡ 이하(국민등록 규모) 의 주택은 무주택 세대주에게 공급하고, 85㎡ 초과 주택은 주택 소유 여부와 관계없이 공급한다. 다만, 현역 군인이 아닌 자는 당해 주택건설 지역에 거주하고 있는 자에 한하여 공급한다. 1) 제1차 분양 : 군인공제회 회원으로서 회원가입 후 1년이 경과한 자 2) 제2차 분양 : 군인공제회 회원으로서 회원가입 후 1년이 경과하지 않은 자 3) 제3차 분양 : 군인공제회 회원가입 자격을 갖춘 자 중 회원이 아닌 자 <ul style="list-style-type: none">나. 군인연급(퇴직, 상이, 유족) 수급권자 다. 10년 이상 현역으로 복무한 후 전역한 자
우선순위	<ul style="list-style-type: none">1) 전용면적 85㎡ 이하의 주택 <ul style="list-style-type: none">가. 제1순위 : 군인공제회 공급 주택 및 군인공무원 특별공급 주택을 최초로 분양받는 자로서, 국민주택 등이나 민영주택에 당첨된 사실이 있는 경우에는 당첨 후 10년 이상 경과한 자 나. 제2순위 : 군인공제회 공급 주택 및 군인공무원 특별공급 주택 당첨 후 10년 이상 경과자 또는 국민주택 등이나 민영주택에 당첨된 후 5년 이상 경과한자 다. 제3순위 : 제1순위 및 제2순위에 해당되지 않는 자 2) 전용면적 85㎡ 초과 주택 <ul style="list-style-type: none">가. 제1순위 : 군인공제회 공급 주택 및 군인공무원 특별공급 주택을 최초로 분양받는 자로서, 국민주택 등이나 민영주택에 당첨된 사실이 있는 경우에는 당첨 후 10년 이상 경과한 자 나. 제2순위 : 군인공제회 공급 주택 및 군인공무원 특별공급 주택 당첨 후 10년 이상 경과자 또는 국민주택 등이나 민영주택에 당첨된 후 5년 이상 경과한 자 다. 제3순위 : 1) 제1순위 및 제2순위에 해당되지 않는 자 2) 2주택 이상 소유자

■ 분양신청 접수일정 및 장소

대상	접수 일	접수장소 및 시간
3자녀 특별공급	'14. 11.17(월)	<ul style="list-style-type: none">·장소 <ul style="list-style-type: none">－ 3자녀 특별공급 : 건본주택 － 1, 2, 3차 분양 : 인터넷 청약 － 선착순 사전예약 : 건본주택 ·시간 <ul style="list-style-type: none">－ 건본주택 접수 : 10:00 ~ 16:00 － 인터넷 접수 : 09:00 ~ 17:00
1차 분양		
2차 분양		
3차 분양		
선착순 사전예약	'14. 11.20(목)	

※ 1차 분양에서 청약이 마감되면 2, 3차 분양은 미실시함

※ 청약 신청시 인터넷 및 건본주택에서는 청약 자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재 사항만으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약 체결시 주민등록 등 (초)본, 가족관계증명서, 복무확인서 등 관련서류를 제출받아 신청내용과 청약 자격을 대조한 후 신청 내용과 자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하며, 일치 하지 않을 경우 불합한 날로부터 14일 내에 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유없이 소명자료를 제출하지 아니한 당첨자의 주택은 당첨/계약이 취소되고 당첨자로 전산등록 되어 차후 분양 시 불이익을 당할 수 있습니다.(계약 후 관계기관의 과거당첨사실 및 무주택기간 확인결과 부적격 당첨이 확인될 경우에 당첨/계약이 취소 됨)

■ 신청방법

■인터넷 청약 절차

- 본회 홈페이지(www.mmaa.or.kr)에 회원가입 및 거래 은행에 방문하시어 반드시 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 군인공제회 홈페이지 접속→주택정보→인터넷주택청약→청약절차 및 유의사항 확인→공인인증 로그인→청약 신청서 작성→공인인증서 확인→청약완료
- ※ 청약 신청시 신청자의 착오에 의하여 잘못된 신청에 대한 책임은 청약 신청자에게 있습니다.
 - ※ 청약자가 인터넷 청약 내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에 부적격 당첨자에 해당하므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약 내용을 정확하게 확인한 후에 청약하여야 합니다.

■현장 청약 절차(인터넷청약 불가자에 한해 현장 청약 가능합니다.)

- 신청자 본인(배우자 포함)이 접수 기간 내 신청 접수 장소(건본주택 내에서 신청서 제출
 - ※ 신청시 무주택기간 및 군속년수 등 신청에 필요한 기본자료를 지참하신시 시간절약 및 입력에 따른 오류를 방지할 수 있습니다.
- (복무/재직확인서, 주민등록등본, 주민등록초본,혼인관계증명서, 가족관계증명서, 차분주택에 대한 건물 등기부 등본, 신분증 등)
- ※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자로 간주하며, 대리 신청자는 아래 서류를 추가로 제출/지참 하여야 합니다.
 - － 신청자의 인감도장이 날인된 위임장(위임장 없는 대리 신청은 허용되지 않음)
 - － 신청자의 인감증명서(등도 : 주택신청위임용)
 - － 대리인의 신분증 및 도장
 - － 신청자는 신청자 본인이 본회 소정양식의 신청서에 개인접수부를 기록 신청(기록 착오시에는 정정 도장을 날인하여야 하고 일치 못하였거나, 착오 기록으로 발생되는 피해는 본인 책임임)여야 합니다.
- ※ 당첨차실 조회방법 : 당첨차실 여부는 가까운 국민은행에 본인이 방문하시면 과거 10년간 당첨차실 조회가 가능합니다.

■ 당첨자 선정기준 : 주택의 입주자 선정은 국방부 "군 주택공급 입주자 선정훈령"에 의한 평가요소별 배점에 의거 고 득점자 순으로 선정

1. 전용면적 85㎡이하의 주택(입주자모집 공고일 현재)

가. 평가요소 및 배점

구 분	계	무주택기간	군속기간	군인공제회 가입구좌수	기 타
배 점	115	40	45	10	20

1) 무주택 기간

무주택 기간	2년 미만	3년 미만	4년 미만	5년 미만	6년 미만	7년 미만	8년 미만	9년 미만	10년 미만	11년 미만
점 수	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20
무주택 기간	12년 미만	13년 미만	14년 미만	15년 미만	16년 미만	17년 미만	18년 미만	19년 미만	20년 미만	20년 이상
점 수	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40

2) 군속기간

군속 기간	1년 미만	2년 미만	3년 미만	4년 미만	5년 미만	6년 미만	7년 미만	8년 미만	9년 미만
점 수	10	11	12	13	14	15	16	17	18
군속 기간	10년 미만	11년 미만	12년 미만	13년 미만	14년 미만	15년 미만	16년 미만	17년 미만	18년 미만
점 수	19	20	21	22	23	24	25	26	27
군속 기간	19년 미만	20년 미만	21년 미만	22년 미만	23년 미만	24년 미만	25년 미만	26년 미만	27년 미만
점 수	28	29	30	31	32	33	34	35	36
군속 기간	28년 미만	29년 미만	30년 미만	31년 미만	32년 미만	33년 미만	34년 미만	35년 미만	35년 이상
점 수	37	38	39	40	41	42	43	44	45

3) 회원 가입구좌수(1,2차 분양만 해당)

구좌수	20 미만	20 이상 30 미만	30 이상 40 미만	40 이상 50 미만	50 이상 60 미만
점 수	1	2	3	4	5
구좌수	60 이상 70 미만	70 이상 80 미만	80 이상 90 미만	90 이상 100 미만	100 이상
점 수	6	7	8	9	10

※ 입주자 모집 공고일 현재 가입 후 1년 경과 시에만 인정하며, 중차 한 구좌의 점수 반영도 중차일로부터 1년 경과 시에만 인정

4) 기 타

가) 부양가족 수

가족 수	1인	2~3인	4~5인	6인 이상		
점 수	1	2	3	4		
나) 장애인 가족 부양						
등 급	6급	5급	4급	3급	2급	1급
점 수	1	2	3	4	5	6

※ 장애인 부양사실을 입증할 수 있는 서류를 제출하되, 장애인을 2명 이상 부양할 경우 1명만 인정

※ 장애인 수용시설, 요양원, 병원 등에 장기수용 또는 입원하고 있는 경우에는 실제 치료비 부담 등 부양사실이 입증되면 인정

다) 회원가입 총 기간(92, 9, 1부터 적용)

가입기간	6년 미만	6년 이상	7년 이상	8년 이상	9년 이상
점 수	1	2	3	4	5
가입기간	10년 이상	11년 이상	12년 이상	13년 이상	14년 이상
점 수	6	7	8	9	10

2. 전용면적 85㎡ 초과 주택(입주자 모집공고일 현재)

가. 평가요소 및 배점

구 분	계	군속기간	군속기간	군인공제회 가입구좌수	기 타
배 점	105	45	40	20	20

1) 군속기간

군속 기간	1년 미만	2년 미만	3년 미만	4년 미만	5년 미만	6년 미만	7년 미만	8년 미만	9년 미만
점 수	10	11	12	13	14	15	16	17	18
군속 기간	10년 미만	11년 미만	12년 미만	13년 미만	14년 미만	15년 미만	16년 미만	17년 미만	18년 미만
점 수	19	20	21	22	23	24	25	26	27
군속 기간	19년 미만	20년 미만	21년 미만	22년 미만	23년 미만	24년 미만	25년 미만	26년 미만	27년 미만
점 수	28	29	30	31	32	33	34	35	36
군속 기간	28년 미만	29년 미만	30년 미만	31년 미만	32년 미만	33년 미만	34년 미만	35년 미만	35년 이상
점 수	37	38	39	40	41	42	43	44	45

2) 회원 가입 구좌수(1, 2차 분양만 해당)

구좌수	20 미만	20 이상 30 미만	30 이상 40 미만	40 이상 50 미만	50 이상 60 미만
점 수	4	8	12	16	20
구좌수	60 이상 70 미만	70 이상 80 미만	80 이상 90 미만	90 이상 100 미만	100 이상
점 수	24	28	32	36	40

※ 입주자 모집공고일 현재 가입 후 1년 경과 시에만 인정하며, 중차 한 구좌의 점수 반영도 중차일로부터 1년 경과 시에만 인정

3) 기 타

가) 부양가족 수

가족 수	1인	2~3인	4~5인	6인 이상
점 수	1	2	3	4

나) 장애인 가족 부양

등 급	6급	5급	4급	3급	2급	1급
점 수	1	2	3	4	5	6

※ 장애인 부양사실을 입증할 수 있는 서류를 제출하되, 장애인을 2명 이상 부양할 경우 1명만 인정

※ 장애인 수용시설, 요양원, 병원 등에 장기수용 또는 입원하고 있는 경우에는 실제 치료비 부담 등 부양사실이 입증되면 인정

다) 회원가입 총 기간(92, 9, 1부터 적용)

가입기간	6년 미만	6년 이상	7년 이상	8년 이상	9년 이상
점 수	1	2	3	4	5
가입기간	10년 이상	11년 이상	12년 이상	13년 이상	14년 이상
점 수	6	7	8	9	10

3. 종합점수 통점시 우선순위

가. 전용면적이 85㎡ 이하인 주택

- 군속기간이 장기간 자
 - 무주택기간이 장기간 자
 - 회원부담금 원금 잔액이 많은 자
 - 생년월일이 빠른 자

나. 전용면적이 85㎡ 초과 주택

- 군속기간이 장기간 자
 - 회원부담금 원금 잔액이 많은 자
 - 생년월일이 빠른 자

■ 평가요소별 세부 적용기준

■ 무주택 기간 적용 기준

- 입주자 모집 공고일 현재 세대주를 포함한 세대원(배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함한다), 직계비속을 말한다) 전원이 주택을 소유(주택의 공유 지분을 소유하고 있는 경우를 포함하되 주택공공에 관한 규칙 제6조 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하지아 별표1호 가목 2)에 따른 소형, 자가주택 소유자를 무주택자로 보는 경우는 제외한다) 하지아니하여야 하며, 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우에는 주민 등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 한다.

- 무주택 기간은 세대주 및 그 배우자를 기준(세대원 포함)으로 하고, 연령이 만 30세가 되는 날부터 계속 하여 무주택 기간으로 하되, 30세가 되기 전에 혼 인한 경우에는 가족관계증명서에 혼인신고일자가 등재된 날부터 무주택 기간을 계산한다. 이 경우 회원인 세대주 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택 기간 을 신청한다.

<div> <div>※ 세대주 인정기간의 신청에 대한 유의사항</div> <div> 1. 세대주 인정기간은 주민등록표상에 세대주로 등재되어 있는 기간에 의하여 신청함. 다만, 세대별 주민등록표상에 주민등록일소 등으로 세대주 등재되어 있지 아니한 기간이 있는 경우에는 그 말소 등으로 등재되어 있지 아니한 기간 을 전후하여 세대주로 등재되어 있는 기간을 합산 하여 이를 세대주 인정기간으로 함 2. 다음 각 호의 사유로 인하여 세대주가 변경된 경우에는 변경 전 세대주의 세대주 인정기간을 변경 후 세대주의 세대주 인정기간에 합산하여 이를 변경된 세대주의 세대주 인정기간으로 함 ① 세대주가 사망한 경우 ② 세대주가 결혼 또는 이혼한 경우 ③ 세대주의 배우자 또는 세대원인 직계존속 · 비속으로 세대주가 변경된 경우</div> </div>

- 주택의 범위
 - － 건물의 용도에 공방사 표시된 용도를 기준으로 함
 - － 주택은 전국에 소재하는 재산세 과세대상에 등재되어 있는 주택으로서 세대주, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 세대원 포함) 및 세대원 전원이 소유하고 있는 주택이 포함됨.
 - － 주택매매 등 처분사실은 건물 등기부등본 상 등기 접수일(등기 주택은 건축물관리대장 등본 상 처리일) 기준임
 - － 주택공유 지분 소유자 및 주택 용도의 복합간를 소유지도 주택소유자에 해당됨
 - － 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원을 주택소유자로 인정함
 - － 객채대상자 중 누락되고 요구된 무주택기간 내에 주택 소유 사실이 인정되면 무주택자로 보지 않습니다.
- 주택을 소유한 것으로 보지 않는 경우
 - － 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제21조의 2제2항의 규정에 의하여 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 지분을 처분 한 경우
 - － 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피 상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
 - 85제곱미터 이하의 단독주택
 - 소유자의 '가족관계'의 등록 등에 관한 법률에 따른 최초 등록가중치에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
 - － 개인주택 사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업 주체로부터 제21조의 2제3항의 규정에 의한 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
- － 세무서에 사업자격을 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 속사로 사용하기 위하여 법 제44조 제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부사책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- － 20제곱미터 이하의 주택(아파트를 제외한다)을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자는 제외한다.
- － 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우

- － 건물등기부 또는 건축물대장 등의 공방사 주택으로 등재되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제21조의2제2항의 규정에 의한 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- － 무허가건물을 소유하고 있는 경우
- 소형 자가주택 1호를 보유한 경우의 특례(주택공공에 관한규칙 별표1호 가목 2)
 - － 입주자 모집 공고일 현재 60㎡이상의 주택으로서 주택가격이 7천만원 이하인 주택(이하 "소형자가주택"이라 한다) 1호 또는 1세대만을 소유한 자로서 주택공공에 관한 규칙 제 11조2 의 또는 제 12조에 따라 주택의 공공을 신청하는 자(배우자를 포함한다)는 그 기간 동안 주택을 소유하지 아니한 것으로 본다. 이 경우 소형자가주택의 주택가격은 입주자 모집 공고일 이전에 [부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률] 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격(이하 "주택공시가격")이라 한다) 중 입주자 모집 공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택 공시가격에 따르면 입주자 모집 공고일 이전에 주택이 처 분된 경우에는 처분일 이전에 공시된 주택 공시가격 중 처분 일에 가장 가까운 날에 공시된 주택 공시가격을 주택가격으로 본다.

■ 군속기간 적용기준

- 현역은 임관(임용)일을 기준으로 군무원 기간을 말하며, 신분이 전환된 자(현역에서 군무원 또는 일반직 · 공무원으로 전환되거나 부사관에서 준사관이나 정교로 전환된 자)는 전 신분 임관(임용)일을 기준으로 한다. 다만, 신분이 전환된 자와 회원 중도 탈퇴자는 재가입 일자가 전환 및 중도 탈퇴일로부터 1년 이상 경과할 경우에는 그 기간은 제외한다. 예비역의 군속기간은 임관(임용)일을 기준으로 하되, 신분이 전환된 자(현역에서 군무원 또는 일반직 · 공무원 으로 전환되거나 부사관에서 준사관이나 정교로 전환된 자)는 전 신분 임관(임용)일을 기준으로 한다.

■ 부양가족 및 장애인 가족부양 인정 적용기준

- 입주자 모집 공고일 현재 세대별 주민등록표상에 등재된 세대원(배우자, 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다), 직계비속(미혼인 자녀로 한정하며, 부 모가 모두 사망한 경우에는 미혼의 손 자녀를 포함한다)을 말한다)으로 한다. 다만, 세대주의 배우자나 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경 우 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 부양가족으로 본다.
- 30세 이상인 직계비속은 입주자 모집공고일 현재 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 세대주 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우 에 부양가족으로 보며, 직계존속은 입주자모집공고일 현재 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 본인 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있 는 경우에 부양가족으로 본다.
- 자녀의 수는 입양 자녀도 포함되며(단, 태아는 포함이 안됨), 재혼으로 성이 다른 3자녀를 부양하는 경우는 자녀임을 입증할 수 있는 전 배우자의 가족관계증 명서를 제출하여야 함

■ 당첨자 선정 및 등·호수 선정방법

- 일자 및 시간 : 2014.11.26(수) 14:00
 - 장소 : 서울 도곡동 군인공제회관
- 입회인 : 국방부 복지정책과 1인, 군인공제회 감사실 1인
 - 방법 : 전산 추첨에 의한 등·호수 배정
- ※ 당첨자는 개별 통지하지 않으며로 건본주택 또는 군인공제회 홈페이지(www.mmaa.or.kr)를 통하여 직접 확인하여야 합니다.
- (최소방지를 위하여 전화를 통한 당첨자 확인을 하지 않습니다.)

■ 예비당첨자 유의사항 및 공급방법

- 주택 형별 공급세대의 30% 범위 내에서 예비 당첨자를 선정하여 미 계약세대 또는 계약취소 세대 발생 시 해당 세대수만큼 예비 당첨자를 순위에 따라 선 정하며, 등·호수는 당첨에 의하여 결정된다.
- ※예비 당첨자 명단은 추첨일 발표일에 별도 공고합니다.(단, 무주택 3자녀 특별공급에는 예비당첨자를 선정하지 않습니다.)
- 당첨자의 계약체결 기간 이후 발생한 미 계약세대 및 계약취소 세대는 예비당첨자에게 공급할 계획이며, 일정 등은 별도 통보 합니다

■ 인터넷, 휴대문 문자 당첨자 발표 서비스 이용 안내

※ 본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표 공고 등에서 재확인하여 주시기 바랍니다

구 분	이 용 방 법
인 터 넷	군인공제회 홈페이지(www.mmaa.or.kr)접속 ⇨ 주택정보 ⇨ 인터넷 청약 ⇨ 당첨확인
휴대문 문자서비스	주택 청약신청 시 휴대번호를 등록하신 분 중 당첨자

■ 전산검색 및 등록 (당첨자에 한해 금융결제원, 국방부 전산망을 통해 전산검색/등록 합니다.)

- 국방부 및 군인공제회, 금융결제원 : 과거 분양주택 당첨사실 전산검색/등록
- 국토교통부 : 주택소유여부 (부적격자로 확인된 자는 14일간의 소명기회를 부여하고 타당한 근거를 제시하지 못할 시에는 당첨/계약이 취소됩니다.)

■ 계약체결 및 구비서류

- 일차 및 시간 : '14. 12.01 ~ (03/03일) 10:00 ~ 16:00

- 계 약 장 소 : 건보주택 내 분양 사무실

- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부보증금을 납부하더라도 당첨자 계약 기간 내 계약 미체결 시에는 당첨 효력이 상실됩니다.
- 당첨자의 계약 기간은 주택소유상태 및 과거 당첨사실 전산검색 등 청약자격 유무 판단기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유 실태 전 산 검색 결과 공공자격 또는 산정소위 등 적격자에 한하여 계약 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재 확인 후 계약을 체결(계약 체결 이후라도 전산검색 결과 부적격자로 판명 시 부적격자가 아님을 증명하지 못한한 계약은 취소되며, 계약금은 별도이 지 없이 환불됨)

- 구비서류 : 모든 제출 서류는 최초 입주자 모집공고일 이후 발급분에 한 하며, 당첨자에 한해 계약체결 시 제출

1차, 2차 분양 대상자

- 주인등록등본, 초본 각 1부
 - 최초부터 최근까지 전체 주소 변동 기록이 있는 등본 및 초본을 제출하고, 세대 분리자는 본인 및 분리된 세대원의 주인등록등본, 초본을 각 1부 제출 ※주인등록 등,초본 발급시 반드시 구청, 동사무소 등 담당자에게 "세대주 성명 및 관계"란 및 "전체 주소변동기록"에 대한 표기를 요청하여 발급(세대주 기간 선정, 배우자 관계 확인 등이 필요함)
- 각 세대원별 개인정보제공 동의서
 - 세대원이 있는 경우, 계약시 제출(양식은 군인공제회 홈페이지 인터넷청약 메뉴에서 다운로드 혹은 건보주택 내 비치함.)
- 복무확인서 1부 (현역) / 재직증명서 1부 (군무원 및 일반직)
- 소속, 계급(직급), 군번, 성명, 주민등록번호, 임관(임용)일자(가 인시기록카드에 기재된 사항과 동일하여야 하며, 소속 부대 지휘관의 부대장 관인 날인 및 인장증조 확인을 필하여야 함).
- 인강증명서 1부 (용도: 아파트 계약용)　　· 주민등록증 또는 운전면허증 지참　　· 인강도장　　· 청약신청 접수증
- 계약금 1차 : 1,000만원
 - 계약금은 계약 송금 및 한정 수납(은행)
 - 입금계좌 : 신한은행　100-030-317394 (예금주: 군인공제회) (위 입금계좌로 계약자 성명으로 입금 후 무통장 입금증 지참 또는 수도권 소재 금융기관이 발행한 자기앞수표 1매로 준비하시기 바랍니다.)
- 해당자 추가 제출서류
 - 자녀의 전부 또는 일부가 본인의 주민등록등본에 등재되어 있지 아니한 자 : 가족관계증명서 1부
 - 재혼으로 인해 다른 자녀를 부양하는 경우 자녀임을 증명할 수 있는 서류 : 전배우자의 가족관계증명서 1부
 - 만 30세 이전에 결혼한 경우(혼인 신고일/확인무주택기간 확인용) : 혼인관계증명서 1부
 - 보유주택을 처분한 경우 : 처분주택에 대한 건물등기부등본 또는 건축물관리대장 1부
 - 신분변동자 : 전역증 사본/병적증명서 등 1부(전신문을 증명할 수 있는 서류)
 - 장애인을 부양하고 있는 세대주 : 장애인등록증 사본 1부(자재해 발급)
 - 부작적 통보를 받은 자 : 소명자료 1부
 - 건축물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가족대상등본 포함)　　· 무허가건축물확인서 또는 철거예정증명서
 - 소형　· 자가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명인 등)　　· 해당기간의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류 등
- 제3자 대리계약 시: 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 계약자로 간주하며, 대리계약자는 아래의 서류 추가 제출/지참 하여야 함
 - 계약자의 인강도장이 날인된 위임장(위임장 없는 대리 계약은 허용되지 않음)
 - 계약자의 인강증명서(용도: 아파트 계약위임용)　　· 대리인의 신분증 및 도장

3차 분양 대상자

- ※ 1,2차 분양대상자 제출서류 및 추가 제출
 - 연급증명서 사본 1부 (군인연금(퇴직, 상이, 유족) 수급권자)　　· 전역증 사본 1부 (10년 이상 현역후후 전역자)　　※ 임관(임용) 일자(가) 기재된 서류

■ 당첨 및 계약 취소 조건

- 계약체결 후이라도 다음 내용에 해당될 경우 당첨권 및 공급계약을 취소합니다.
 - 순위 외당첨자 중 군인공제회 공급 주택 및 군인공무원 특별공급 주택을 과거 당첨되었거나, 국민주택 등이나 민영주택에 10년 이내에 당첨된 사실이 있는 경우
 - 소수외 당첨자 중 군인공제회 공급 주택 및 군인공무원 특별공급 주택 당첨 후 10년 이내 경과자 또는 국민주택 등이나 민영주택에 과거 5년 이내에 당첨된 사실이 있는 세대에 속한 자로 판명된 경우
- 청약시 작성한 주택소유여부, 복무기간 등 작성내용이 사실이 아님이 판명될 경우
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치합니다.
- ※상기 기준에 의거 주택소유여부 및 과거 당첨사실 유무 판단시 당첨자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원 포함) 및 세대별 주민등록상의 세대원 전원과 전원의 주택소유 및 당첨사실을 포함합니다.

■ 2차계약금, 중도금 및 잔금 납부안내

- 입금계좌 : 신한은행　100-030-317394 (예금주: 군인공제회)
- 2차계약금, 중도금 납부는 별도 고지를 생략하되나, 계약금 및 중도금은 분양계약에서 명시된 신한은행 지정 계좌에 온라인(무통장) 입금만이 가능하며, 입금 시에는 반드시 동 호 수 및 성명을 기재하여 입금하시기 바라며, 신한은행이 아닌 타 금융기관 입금 또는 이체가 불가능 하오니 이점 유념하시기 바랍니다. (별도 납부 영수증 발행 하지 않습니다.)
- 중도금 및 잔금을 납부기한 이전에 선납금 경우에는 선납금에 대하여 선납 일수만큼의 이자에 해당하는 금액을 할인하여 드리며, 중도금 및 잔금은 분할하여 납부하실 수 있습니다.
- 2차계약금, 중도금 및 잔금을 기한 내 납부하지 못할 경우에는 연체료를 추가 부담합니다.(단, 2차계약금, 중도금 및 잔금을 연체 시는 해약 조건에 해당됨)

■ 중도금 대출안내

- 대출관련 세부내용은 당사 건보주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 융자 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개입의 사항 등으로 대출환도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 함
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동신 정책주택임대대출의 제한 등에 따라 중도금 대출조건 등이 제한할 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 등 분담대금을 자기 책임하여 조달하여 기일내에 납부하여야 함
- 대출에 필요한 보증수수로 등 제한경반비는 계약자의 부담으로 하며 대출 해당 은행 측에 필히 제한 경비(수수로, 인지도 등)를 직접 납부하여 중도금 대출금 액에서 해당비용이 공제되지 않고 중도금대출 잔액이 분담금 지급계좌로 입금되도록 하여야 합니다. 또한 계약자 본인의 대출결격사유(대출한도 초과, 신용불량 등)와 대출금융 기관의 사정으로 대출금 축소 및 대출이 불가능 할 경우 계약자는 분회에게 어떠한 이의도 제기지 아니하며, 계약자의 책임으로 분 담대금을 납부하여야 한다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생할 경우 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 등 요구에 따라 계약해지를 할 수 있음

■ 부대복리시설

- 관리사무소, 경비실, 경로당, 어린이집, 작은도서관, 주민운동시설(윗트니스, GXroom, 실내골프연습장), 근린생활시설, 지하주차장 등

■ 입주자 사전 점검 (국토교통부 입주자 사전 점검 요령에 의거 점검)

- 주택공급에 관한 규칙 제8조 제6항 14의 2에 의한 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위해 입주개 시 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문 행사를 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보함

■ 입주 : 2017년 02월 예정 (정확한 입주일은 사용승인 일정을 고려 추후 개별 통보키로 함)

- 실입주일일 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 입주전에 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전까지만 적용됨
- 입주예정일엔 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됨
- 하차 등에 따른 소지차 피해보상은 주택별 시행령 제59조에 따라 적용됨

■ 공동주택 마이너스 옵션

- 주택별 제38조 제4항 제3호 및 "공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙"의 규정에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(장판, 벽지, 조명, 위생기 기, 타일, 창호, 가구, 주방기구 등)에서 입주자가 직접 선택 시공할 품목의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스 옵션 품목은 입주자 모집 공고시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있음 (단, 개별품목 선택은 불가함)
- 본 주택은 국토교통부의 '동별 기본선택품목제'에 의한 기본선택품목제도 시행 시 입주자 선정절차, 등 당첨자선정 발표 시 동·호수까지 배정한 후, 당첨자가 계약 체결 시 해당 동·호수에 대하여 기본선택품목을 선택하여 계약 체결하는 방식을 채택하였음
- 마이너스옵션 선택 품목

품 목	마이너스 옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택시 기본 공급 품목
문	· 문틀(상부마감판, 문선포함), 문막, 도어록, 경첩, 도어채크, 디지털도어록(현관)	· 욱실문틀 하부 설, 세대현관 문틀 및 문막, 방화 문틀 및 문막, PL창호, 일반도어록(현관)
바닥재	· 온돌마루, 갈래반이, 현관 바닥재, 발코니 바닥타일(시멘트틀탈포함), 현관 디딤판, 발코니 바닥 배수구	· 바닥 난방+시멘트 몰탈(난방배관 시공부위만 해당), 발코니바닥 배수
벽	· 벽지(조배포함),벽체마감(아르데, 주방타일 등)	· 시멘트벽돌, 단열재, 석고보드, 발코니 벽 도장, 실 칸막이
천 정	· 천정지, 우물천정, 물림	· 천정틀, 석고보드, 커튼박스, 발코니 천정 도장
욕 실	· 위생기구류(양변기, 세면기, 욕조, 샤워기 등), 수전열, 팬다이, 타일(버팔로물 포함), 천장채천정틀 포함), 샤워부스, 욱실팬, 욱실장, 인터레이 액세서리 일체, 배수통	· 시멘트벽돌, 벽 및 바닥 배수, 전기 배관/배선, 설비배관, 배기덕트
주 방	· 주방기구(상판, 액세서리 포함, 가스콕배, 편지후드, 벽타일, 주방TV, 찰수페달, 수전열	· 석고보드, 소방관련시설, 설비배관, 주방배기덕트
조명기구	· 부착형 조명 등기구(매입 등기구 제외)	· 전기배관/배선, 스위치 및 콘센트류, 매입등기구
가구 및 기타	· 신발장, 화장대(거울 및 상면포함), 붙박이장, 시스템가구, 발코니 선반, 드레스룸 도어, 발코니 수전	· 월패드, 각실 온도조절기, 에어컨 냉매배관(각실, 안방)

■ 마이너스 옵션금액

－1단지

주택형	59,8477A	84,9206A	84,9889B	84,9720C	112,9377
금액	18,199,774	24,168,351	24,542,468	24,246,517	31,178,198

※상기 금액에는 취득세 등이 미포함된 가격이며, 마이너스 옵션 선택시 분양가는 기본형 분양가에서 상기 마이너스 옵션 금액을 공제한 금액을 분양금액으로 함

－3단지

주택형	59,8477A	59,8586B	84,9206A	84,9889B	84,9720C	84,9965D	112,9377
금액	18,216,346	17,119,241	24,164,848	24,708,831	24,412,836	24,364,141	31,166,635

※상기 금액에는 취득세 등이 미포함된 가격이며, 마이너스 옵션 선택시 분양가는 기본형 분양가에서 상기 마이너스 옵션 금액을 공제한 금액을 분양금액으로 함

■ 마이너스 옵션 선택 시 유의사항

- 마이너스 옵션은 설계상 포함된 기본형의 마감재중 선택 품목에 해당하는 공사비를 제외한 가격으로 공급받고 입주자에 취향에 맞춰 직접 선택 시공하는 방식임 (단, 상기 마이너스옵션 계약은 품목별, 실별, 위치별로 선택할 수 없으며 일괄로 선택하여야 함)
- 마이너스 옵션을 선택한 계약자의 분양대금 납입 비율은 일반분양 계약자와 동일함
- 마이너스 옵션과 발코니 확장 옵션 계약의 경우 공사상 상이점(바닥마감, 벽체, 벽지, 방수, 단열 등)으로 인하여 마이너스 옵션을 선택하여 계약하신 세 대는 발코니확장 옵션을 선택할 수 없음

- 마이너스 옵션 선택 시 세대내 서비스 제공 품목은 시공되지 아니함
- 분양계약 이후에는 자체 발주 문제로 인하여 마이너스 옵션을 추가 신청하거나 계약 변경 및 취소가 불가함
- 마이너스 옵션 선택 시에도 발코니 확장과 가변형의 칸막이 제거(변경)를 개별 시공할 경우 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 적합 하도록 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있음
- 사용검사 완료 및 잔금 납부 이후 마이너스 옵션 부분의 공사가 가능하오니 이점 감안하여 품목 선택 및 입주 계획을 세우시기 바라며, 공사기한은 소음, 분진 등의 문제로 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 선정지침 제3조 규정에 의거 최초 입주자닐일 부터 60일 이내에 법 규정을 준수하여 마이너스 옵션의 시공 및 설치를 완료하여야 함
- 마이너스 옵션 계약 이후 마이너스 옵션 부분의 공사비가 건설 산업기법별 시행령 제8조 제4항 제4호에서 정한 금액(일천만원)을 초과하는 경우 실내 건축공사임 등록업자가 시공하여야 하며, 그 외 경우도 품질확보 및 하자보수 책임과 사후관리를 위하여 자금을 구비한 전문건설업체가 시공하여야 함 (하자 등으로부터 보호를 받기 위해서는 등록된 실내건축 공사업자가 시공하더라도 마이너스 옵션 부분 실내공사 계약 시 하자이행보증보험 가입하도 록 명기하고 보험 권권을 스스로 청구하여야 피해를 입지 않도록 하시기 바람)
- 마이너스 옵션 부분에 사용되는 자재는 '건축법 제43조', '건축법 시행령 제48조', '건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조' 규정에 적합한 자재를 사용하여야 함
- 마이너스 옵션 선택 시 마감재 선택이 자유로우나, 일부 자체 선택에 제한이 있을 수 있음
- 배선기구류 위치 등은 기존 위치와 동일하며, 기타 시공조건(마감재를 제외한 바닥, 벽체 두께 등)은 타입별 마이너스 옵션 미선택시 기준으로 시공됨
- 마이너스 옵션 선택 시기 시공되어야진 통신기기, 난방조절기 등이 개별 인터레이공사 과정에서 탈락작 될으로 인하여 초기 세팅 값이 변경될 수 있으므로 최초 입주가능일(입주지정개시일)로부터 60일 이내에 개별공사를 완료 후 정상작동 유무를 확인하여야 함
- 마이너스 옵션 부분 공사시기 시공된 소방, 전기, 설비시설 및 방수, 단열, 미장 시설, 기타 공사 시설물, 건물의 구조에 영향을 줄 수 있는 품목을 훼손 시에는 원상복구 및 배설의무가 입주자에게 있음
- 마이너스 옵션을 선택할 시공하는 세대는 관계 법령에 맞게 시공하여야 하며, 하자 발생 및 관계 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약 자에게 있음
- 마이너스 옵션을 선택하여 계약 체결한 세대의 계약자가 개별적으로 실내인터레이 업체 등을 통하여 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공 책임이 불분명한 경우 기존의 사업주체 시공 본 시설은 적절한 감리감독을 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트 사업주체에게 일반적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임 소재에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바람
- 마이너스 옵션은 별도 동을 지정하지 않으니, 기본선택 품목 선택을 희망하는 경우는 당첨된 동 ·호수에 기본선택 품목이 적용된 분양금액으로 계약을 체결하여야 함
- 마이너스 옵션 세대의 동이 지정되어 있지 않아 입주 후 인터레이 공사로 인하여 소음 및 분진이 발생할 수 있음
- 마이너스 옵션 계약세대는 계약 시에 기본선택 품목(마이너스 옵션) 시공, 설치관련 확약서를 작성하여야 함

■ 발코니 확장 공사비 (가분별가구 + 시스템가구 + 인터레이 비용 포함)

- 발코니 확장공사비는 분양금액에 미포함된 별도 계약사항이나, 회원 1인당 아파트 1세대에 대해서 사업주체가 확장형으로 설계하여 계약자에게 제공하며, 한 회원이 2세대 이상 분양계약 체결 시에는 1세대 초과분에 대해서 시공사와 별도계약을 체결하고 회원이 비용부담을 하여야 함

－1단지	(단위 :㎡, 원, 부가가치세 포함)				
주택형(주거전용면적)	59,8477A	84,9206A	84,9889B	84,9720C	112,9377
확장 공사비	7,810,000	11,160,000	12,120,000	11,460,000	13,130,000

- 3단지		(단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)					
주택형(주거전용면적)	59.8477A	59.8586B	84.9206A	84.9889B	84.9720C	84.9965D	112.9377
확장 공사비	7,810,000	7,920,000	11,160,000	12,120,000	11,460,000	10,300,000	13,130,000

- 건축별 시행령 제2조제4항 제15호, 제46조제4항, 제48항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조를 변경할 수 있으며, 발코니 구조 변경은 입주자모집공고 시 공개된 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있음
- 발코니 확장공사비는 공동주택 분양금액과 별도로서 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액임
- 상기 발코니 확장공사비는 일괄확장제를 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없음
- 비확장형 선택세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하며, 상이한 내부 인터레이가 적용되므로 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지하고 상담하신 후 계약조건을 확인하시기 바람
- 자체 조달에 따른 계약 및 세대 내부공사 등 공사여건에 의해 발코니확장계약 기한 이후에는 계약체결이 불가함
- 발코니 확장 제종의 제조사와 모델은 제종의 품질, 품기 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급의상으로 변경될 수 있으며, 기타 신형형별 확장위치 등 세부 사항은 분양카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람
- 발코니 확장과 가변형 칸막이 제거변경은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체가 직접 시 공되도록 제한함
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니 확장을 선택하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하 될 수 있음을 인지하시기 바람
- 발코니 확장을 개별시공(관계법령에 의거 입주자 등의 동의 필요)할 경우 계약자는 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있음
- 발코니 확장창호는 내용량, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양유리, 창틀이 일부 변경될 수 있음
- 발코니 미확장시 각 세대의 발코니에 선풍통 또는 배수구 등이 설치될 수 있으며, 발코니 확장 세대는 입점 발코니 미확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인해 소음 등이 발생될 수 있음, (발코니 확장 세대는 미확장 발코니에 선풍통 또는 배수구 등이 설치됨)
- 발코니 확장 시 세대내 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천정 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이하 수 있고 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 사시 유무, 기타 확장부위에 결로현상이 발생할 수 있으나 입주자께서는 환기 등으로 예방하여야 함
- 상기 발코니 확장공사비에는 취득세 등이 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 각 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 후후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음

■발코니 확장 납부계좌 및 납부방법

- 아래의 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장공사 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람
- 계약금은 계약 당일 아래의 납부계좌로 납부하여야 함　· 무통장 입금 시 동 ·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람
- 발코니 확장공사비 납부일정 및 금액에 대해서는 발코니 확장공사 계약서 상 명시 예정

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니확장 및 추가입선	계좌금	국민은행	465101-01-243143 롯데간식(주)(금융산업(주))
	중도금,잔금	국민은행	465101-01-243156 롯데간식(주)(금융산업(주))

■ 추가선택 옵션품목

- 추가선택 옵션품목 계약은 공동주택 공급계약 및 발코니확장 계약과 별개이며 판매일정은 추후 별도로 공지함
- 추가선택 옵션품목 판매에는 공동주택 공급금액 및 발코니 확장금액과 별도로, 부가가치세가 포함되어 있음
- 추가선택 옵션품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 추가선택 옵션품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 기타 자세한 사항은 견본주택(분양사무소)에서 확인 하시기 바람　· 추가선택 옵션품목 설치비

주택형 (주거전용면적)	구분	위치	옵션금액	계약금	중도금	잔금	비고
				계약시	2016-04-20	입주지정일	
천정형 예어천	59A	ALT1	가설+안방	3,500,000	350,000	1,400,000	1,750,000
		ALT2	가설+안방+침실+침실2	5,300,000	530,000	2,120,000	2,650,000
	59B	ALT1	가설+안방	3,500,000	350,000	1,400,000	1,750,000
		ALT2	가설+안방+침실+침실2	5,300,000	530,000	2,120,000	2,650,000
	84A	ALT1	가설+안방	4,300,000	430,000	1,720,000	2,150,000
		ALT2	가설+안방+침실+침실2	6,700,000	670,000	2,680,000	3,350,000
	84B	ALT1	가설+안방	4,300,000	430,000	1,720,000	2,150,000
		ALT2	가설+안방+침실+침실2	6,700,000	670,000	2,680,000	3,350,000
	84C	ALT1	가설+안방	4,300,000	430,000	1,720,000	2,150,000
		ALT2	가설+안방+침실+침실2	6,700,000	670,000	2,680,000	3,350,000
	84D	ALT1	가설+안방	4,300,000	430,000	1,720,000	2,150,000
		ALT2	가설+안방+침실+침실2	6,700,000	670,000	2,680,000	3,350,000
빌트인냉장고	전주택형	주방	가설+안방+침실+침실2+침실3	5,400,000	540,000	2,160,000	2,700,000
				8,400,000	840,000	3,360,000	4,200,000
김치냉장고	전주택형	주방	주방	4,800,000	480,000	1,920,000	2,400,000
전기오븐	전주택형	주방	주방	1,200,000	120,000	480,000	600,000
				40,000	40,000	160,000	200,000

- 상기 타입별 유상옵션 공사비 산정 시, 평형별 면적에 따른 실적이 용량차이로 인해 금액차이가 발생할
- 평형별 유상옵션 공사비는 유상옵션 미선택시 적용되는 냉매배관 및 에어컨 콘센트의 공사비를 제외한 금액임

■ 친환경주택의 성능수준

- '주택공급에 관한 규칙'제8조 제6항에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함('친환경 주택의 건설기준 및 성능'제7조 제2항, 제3항 적용)

구 분	적용여부	구 분	적용여부
고밀도 창호	적용	고효율 조명기구	적용
고효율기차	적용	공용화장실 자동정열스위치	적용
대기전력 차단장치	적용	실별 온도조절장치	적용
일괄소등 스위치	적용	절수 설비	적용

■ 감정평가액 및 감정평가기관

- 감정평가금액은 공동주택(아파트)에 대한 평가금액임.
- 분양가상한제에 따른 분양상한금액 산정시 택지비는 근린생활시설(상가) 면적을 제외한 공동주택(아파트)에 대한 감정평가 금액을 반영함

－1단지	(단위 : 원)		
구 분	㈜경일감정평가법인(1)	㈜감정평가법인 대일감정원(2)	[감정가 평균금액 (H2)÷2]
평가금액(원)	43,522,328,787	43,153,495,493	43,337,912,140

－3단지	(단위 : 원)		
구 분	㈜대화감정평가법인(1)	㈜제일감정평가법인(2)	[감정가 평균금액 (H2)÷2]
평가금액(원)	30,311,223,251	30,561,729,229	30,436,476,2

