

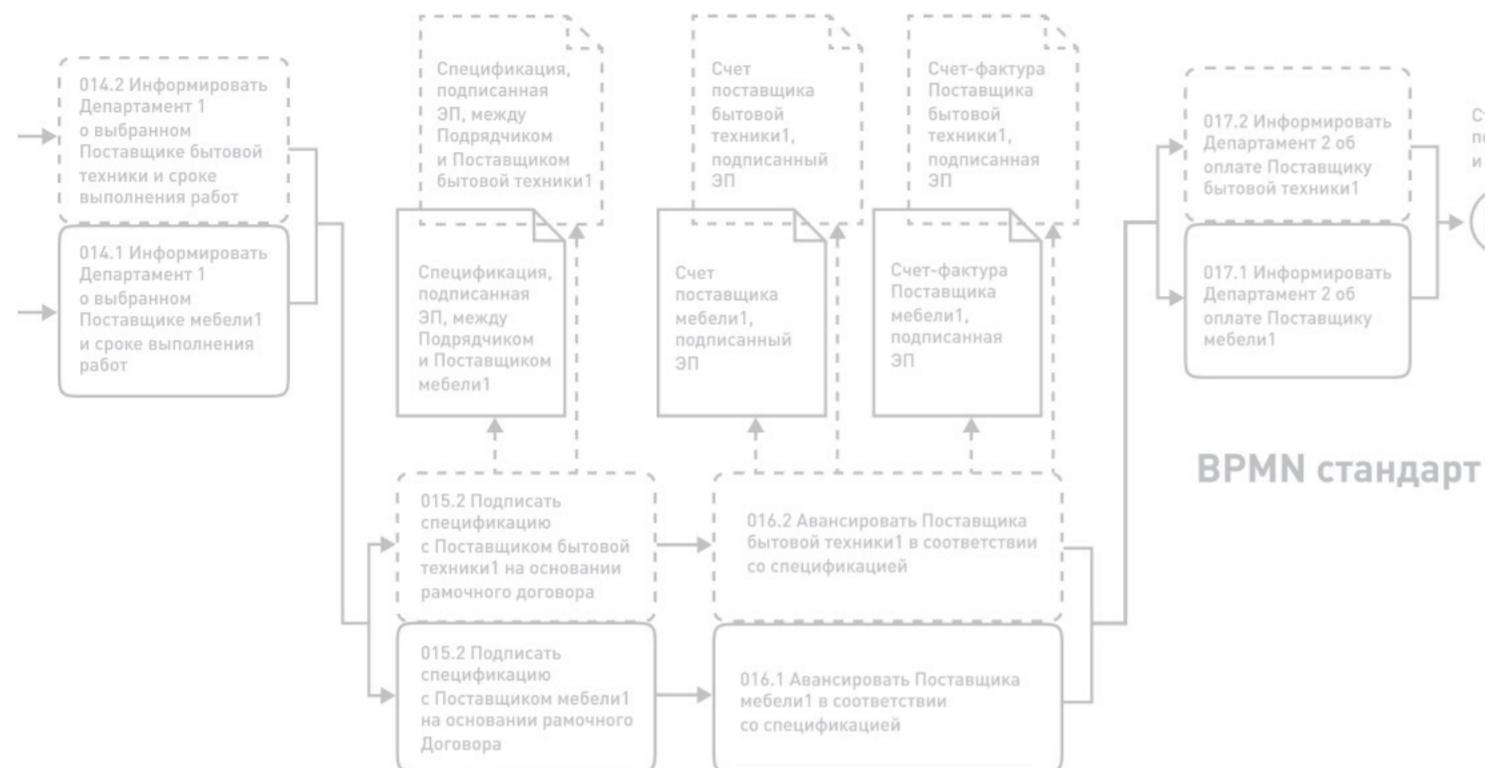


# OSOKINS

PROJECT DELIVERY

КОМАНДА ИНТЕРИМ-МЕНЕДЖЕРОВ  
СДЕЛАЕТ ВАШ ПРОЕКТ УСПЕШНЫМ

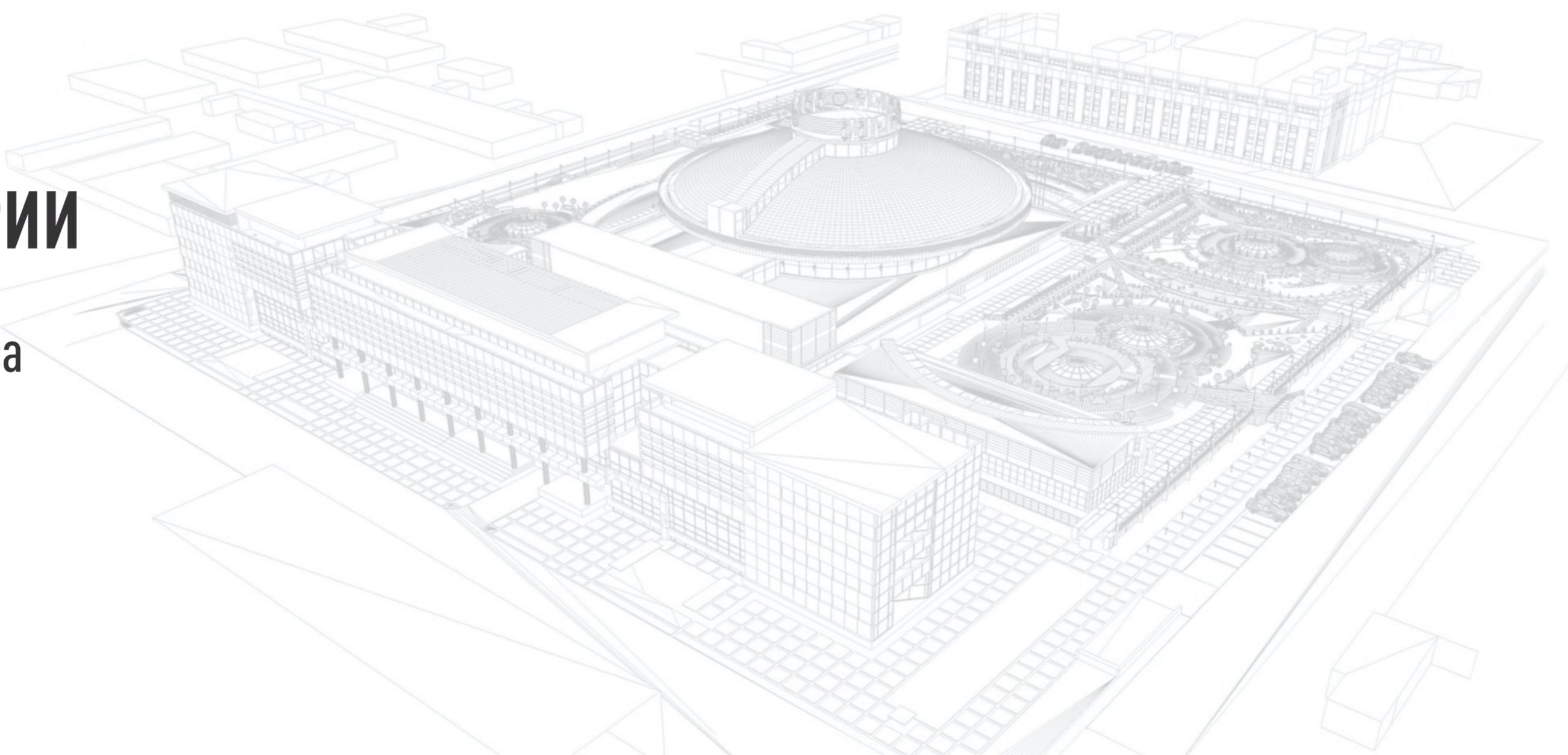
## Бизнес Процесс 1.02

**РАЗВИВАЕМ БИЗНЕСЫ**

- Запуск проектов
- Внедрение продуктов
- Аудит проектов
- Кризис-менеджмент
- Управление изменениям

**РАЗВИВАЕМ ТЕРРИТОРИИ**

- Организация проектного офиса
- Разработка концепции
- Финансовое моделирование





## РОМАН ОСОКИН

Привет. Я – Роман Осокин, управляющий  
партнер OSOKINS Project Delivery

Больше 25 лет я управляю проектами, из них 17 лет в США.

OSOKINS – это Osokin, Sokolova и партнеры. Мы предлагаем  
уникальный сервис: глубокая интеграция нашей экспертной  
команды в структуру Заказчика на период запуска проекта.

Мы применяем подходы американской школы проектного  
менеджмента с учетом многолетнего опыта в России и СНГ.

Мой основной опыт: стройка и ритейл, но в последнее время  
OSOKINS всё больше предлагает решения для запуска новых  
бизнес направлений и новых продуктов в других индустриях.

# СВЕТЛАНА СОКОЛОВА

Здравствуйте, меня зовут Светлана Соколова.  
Я – старший Партнер OSOKINS

Мой экспертный опыт в финансовой оценке инвестиционной деятельности более 18 лет.

Мы – управленцы. Наш бизнес – не давать советы как управлять проектами или повысить эффективность существующих организаций, наш бизнес – запустить проект «с нуля», наладить операционную систему и передать Заказчику надежно работающий механизм. Это может быть, как новый бизнес юнит, так и новый офис управления проектом.



# TASHKENT CITY

Ташкент, Узбекистан. Международный бизнес-центр.  
Проект развития территории в 80 га.  
Заказчик: Дирекция Tashkent City при Кабинете  
Министров Республики Узбекистан.



## РЕШЕНИЯ 360°

Управление проектом

Дизайн менеджмент

Инвестиционная программа

2017

2018

Коммерческая концепция

Тендеры и контракты

Обучение команды заказчика

## ПИК МЕБЕЛЬ

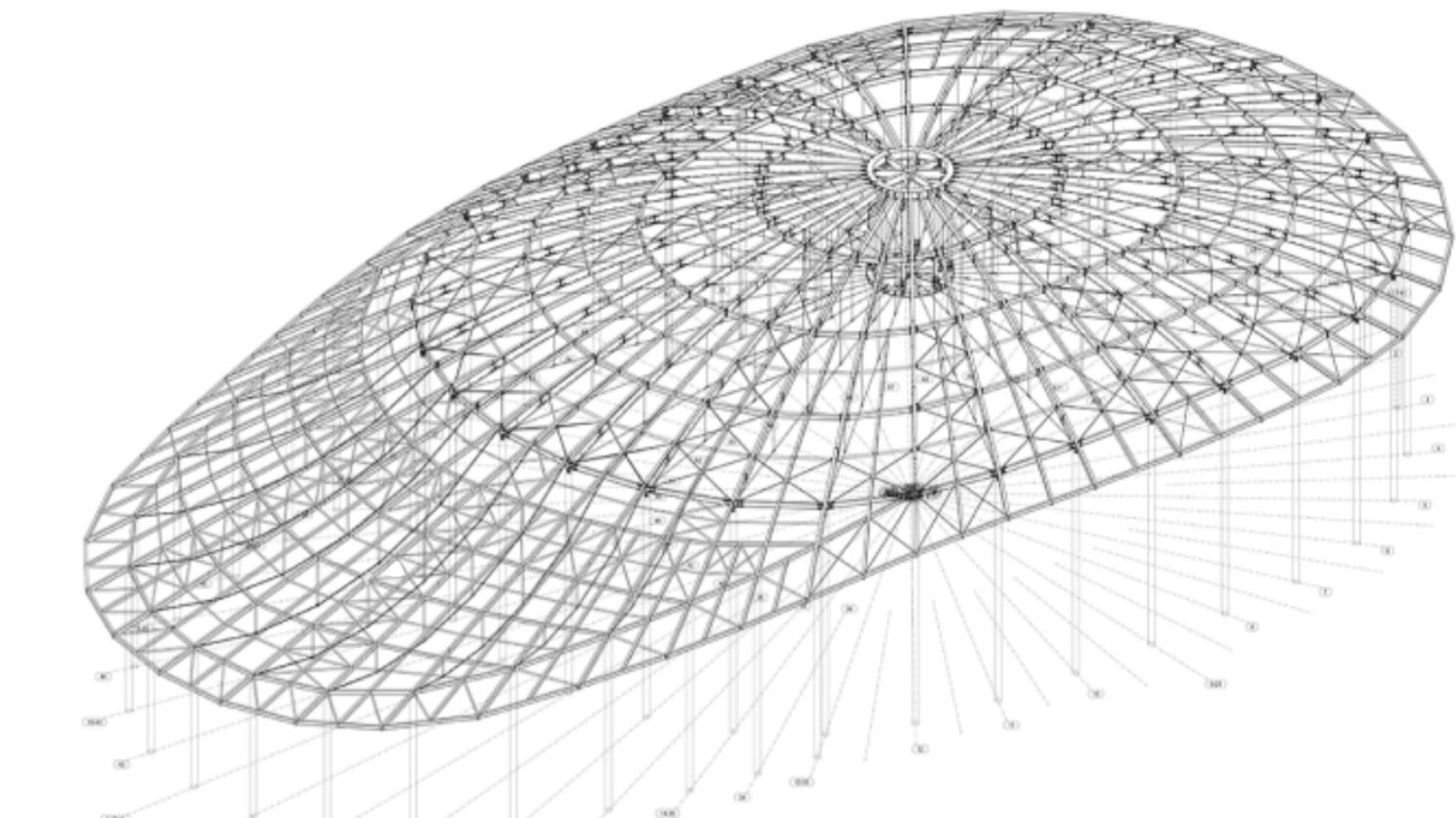
Москва, Россия.  
Запуск бизнес направления  
по оснащению новых квартир  
мебелью и бытовой техникой.  
Заказчик: ГК ПИК



### РЕШЕНИЯ 360°



# HUMO ARENA



Ташкент, Узбекистан.

Строительство многофункциональной Ледовой Аrenы на 14 000 мест и развитие прилегающей территории.

В партнёрстве с Drees & Sommer

Заказчик: Enter Engineering

## РЕШЕНИЯ

Дизайн менеджмент

Тендеры и контракты

Обучение команды заказчика

2017

2018

Офис управления проектом

Планирование

Проектный контроль

# TATEV REVIVAL

Татев, Армения.

Программа развития региона Татев.

Заказчик: IDeA

(Initiatives for Development of Armenia)



## РЕШЕНИЯ

Мастерплан

Бюджеты

Реставрация

2015

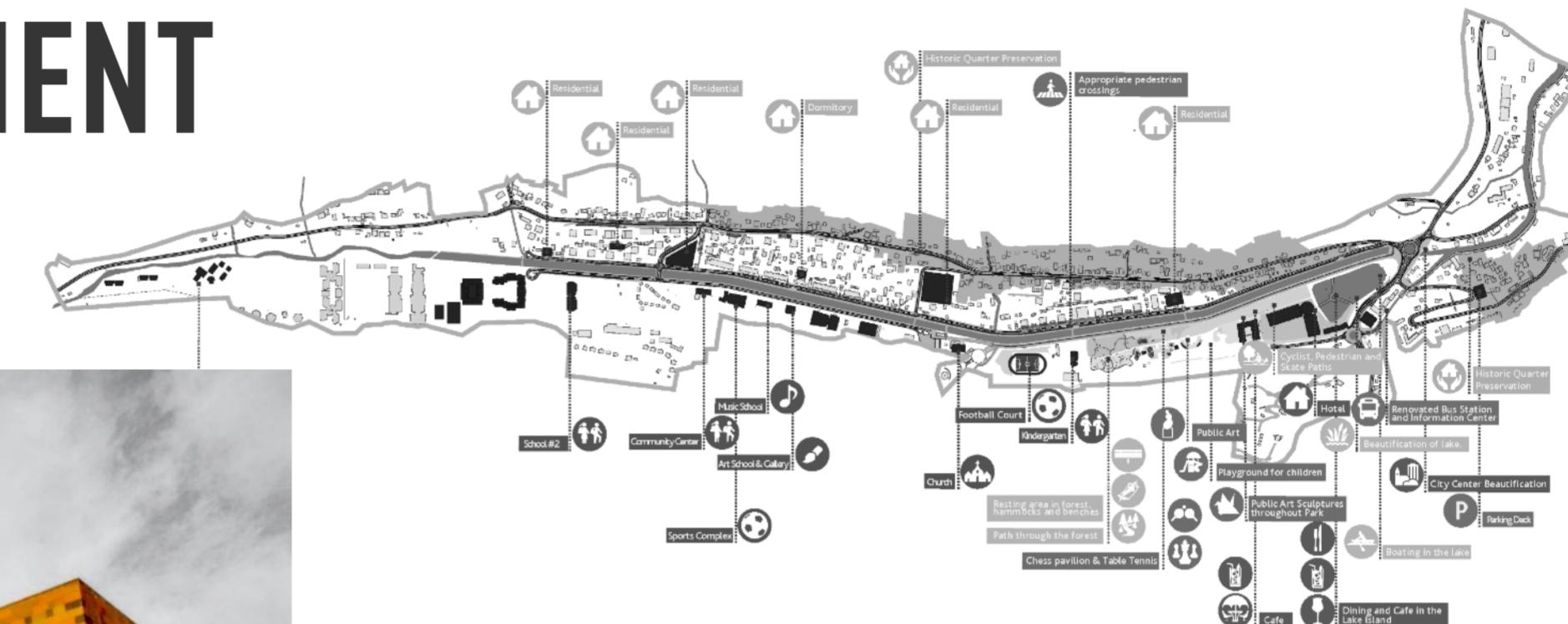
2017

Программирование территории

Тендеры и контракты

Управление строительством

# DILIJAN DEVELOPMENT



Дилижан, Армения.  
Программа развития г. Дилижан  
Заказчик: DDF, Фонд Развития Дилижана

## РЕШЕНИЯ

Мастер план

Дизайн менеджмент

Управление строительством

2015

2017

Программирование территории

Тендеры и контракты

Управление изменениями

# ЗЕМЛЯ ЛЕОПАРДОВ



Национальный парк в Приморском Крае,  
Российская Федерация  
Заказчик: конфиденциально

## РЕШЕНИЯ

Финансовый аудит

Разработка сметы

Анализ соответствия регламенту госзакупок

2015



2017

Анализ соответствия затрат целям проекта

Аудит договорных документов



**Gloria Jeans** – управление агрессивной экспансией сети: 100 магазинов за 6 месяцев



**FunDay** (группа компаний Спортмастер) – запуск новой розничной сети



**Castorama** – подготовка дорожной карты для экспансии сети гипермаркетов, запуск программы энергосбережения



**McDonald's** – аудит затрат на открытие ресторанов и разработка стандартов ценообразования



**Sokolov** - запуск собственной розничной сети для крупного ювелирного холдинга, организация бизнес процессов в части проектирования, строительства, снабжения и эксплуатации новых магазинов.



**Sesame** (группа компаний Epsilon) – управление до-строительной фазой запуска новой сети автозаправок для крупной нефтяной компании в Узбекистане, бизнес планирование и финмоделирование.

# БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Благодарственное письмо от Дирекции “Tashkent City”  
при Кабинете Министров Республики Узбекистан по  
результатам Запуска проекта ГЧП по развитию  
территории в центре г. Ташкента.



# OSOKINS

PROJECT DELIVERY

 [OSOKINS.COM](http://OSOKINS.COM)

 [INFO@OSOKINS.COM](mailto:INFO@OSOKINS.COM)

 +7 499 649 0952  
+1 415 513 0267