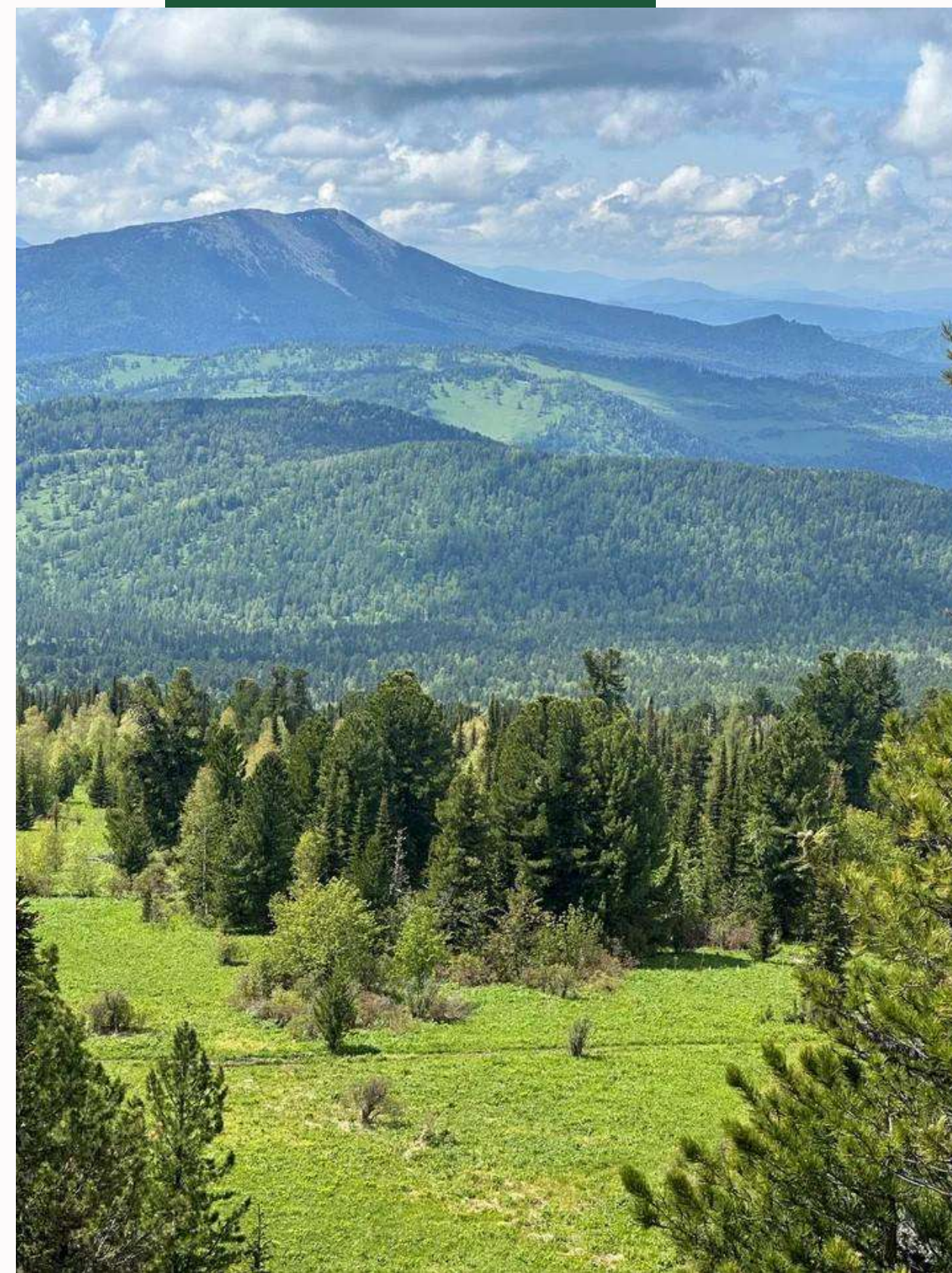




ПРОСТОРЫ  
АЛТАЯ

СТРАТЕГИЯ 2025

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АЛТАЙ



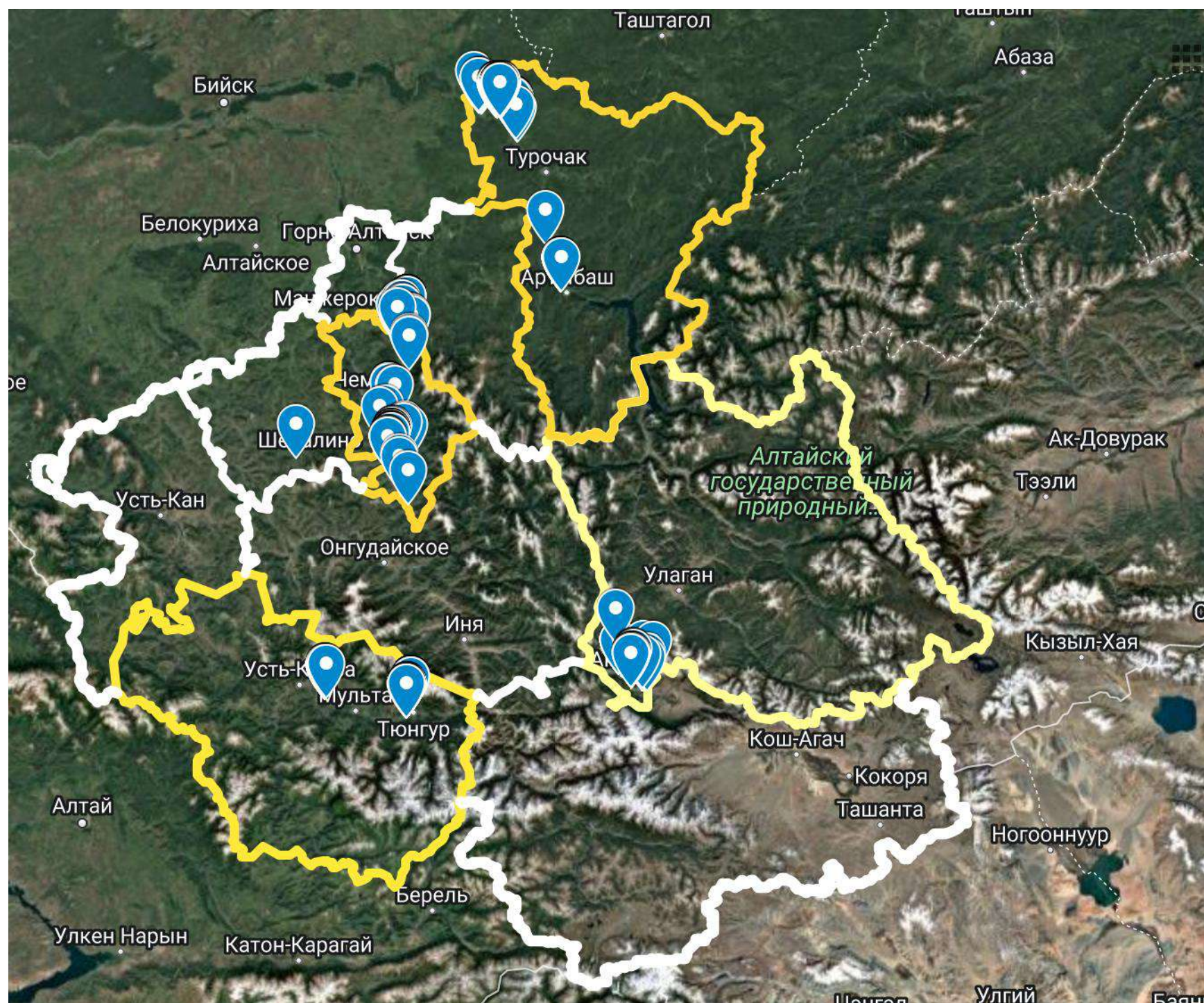


# УНИКАЛЬНОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

## ЗАКРЫТЫЕ ПРОДАЖИ

- ✓ Мы владеем самым большим пулом земельных участков в Республике Алтай, которые отличаются не только прекрасными видами на горы или реки, но и выгодной локацией.
- ✓ Данное предложение доступно лишь для избранных инвесторов, через закрытые продажи.
- ✓ В продаже участки от 1 до 388 Га.

✓ [Интерактивная карта участков](#)





Наш земельный банк содержит более 1000 Га собственных участков, доступных к продаже. Предлагаем ознакомиться с несколькими вариантами. Полный список высылаем по запросу.

Кадастровый номер	Размер, Га	Цена сотка / руб	Сумма, руб	Назначение земель	Адрес	ОПИСАНИЕ участка и возможные варианты использования	Розница сотка, руб	Розница, руб
						<b>ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЙ на берегу Бии около с.Тулой</b>		
04:03:070301:922	9,90	48 000	47 537 280	Земли под Индивидуальное Жилищное Строительство !!!	Респ. Алтай, Турочакский район, с. Тулой	Коттеджный поселок .Участок покрыт реликтовым хвойным лесом. Есть кедр. Подходит под жилые строения, усадьбы, коттеджные посёлки. Глэмпинги. Туристические Базы: Дома в лесу. Дом на дереве.	144 000	142 611 840
						<b>Каракольские Озёра (300м от дороги на 7 НЕБО)</b>		
04:05:050203:223 04:05:050203:204 04:05:050203:220	20,95	73 000	152 935 000	ЛПХ для перевода в рекреацию	Респ. Алтай, р-н Чемальский, в 1 км северо-восточнее урочища Кара-Таш	Три примыкающих один к другому участка. Небольшой склон. Коттеджный поселок .Участок покрыт реликтовым хвойным лесом. Есть кедр. Подходит под жилые строения, усадьбы, коттеджные посёлки. Глэмпинги. Туристические Базы: Дома в лесу. Дом на дереве.	219 000	458 805 000
						<b>Туристический Поселок "Вдохновение-осминог"</b>		
04:09:040101:257	65,63	56 000	367 543 120	Земли сельхозназначения для перевода в рекреацию	Респ. Алтай, Улаганский район, Чибитское сельское поселение	Уходит вверх и вниз, как осьминог. Земельный участок подходит к Чуйскому тракту и к хвойному лесу на высоте с невероятными видами на снежные вершины и речные дали реки Чуи. Склон. Электролиния рядом. Дорога по участку только для вездеходов. Планируется построить дорогу серпантинном и у дороги на склоне по всему серпантину поставить теплые глэмпинги нового поколения.	168 000	1 102 629 360
						<b>с.Акташ ЧУЙСКИЕ МЕАНДРЫ</b>		
04:09:020204:588	61,96	132 000	817 879 920	Земли сельхозназначения для перевода в рекреацию	Респ. Алтай, Улаганский район, Чибитское сельское поселение	Эльдорадо. Элитный участок. Скалы, лес. Берег р.Чуя. Проектный участок.	396 000	2 453 639 760

# УНИКАЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИИ



## ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ

- ✓ По итогам 3-го квартала 2024 г. средняя цена за сотку земли на Алтае составляет 430 000 руб. Прямо сейчас наши инвесторы приобретают участки по цене от 48 000 до 190 000 рублей за сотку.
- ✓ Уже на входе в сделку вы формируете прибыль, покупая участки в 2–4 раза ниже рыночной стоимости.

✓ [Источник: статья РБК от 10 октября 2024г.](#)

Топ-10 регионов России по росту цены сотки в 2024-2023

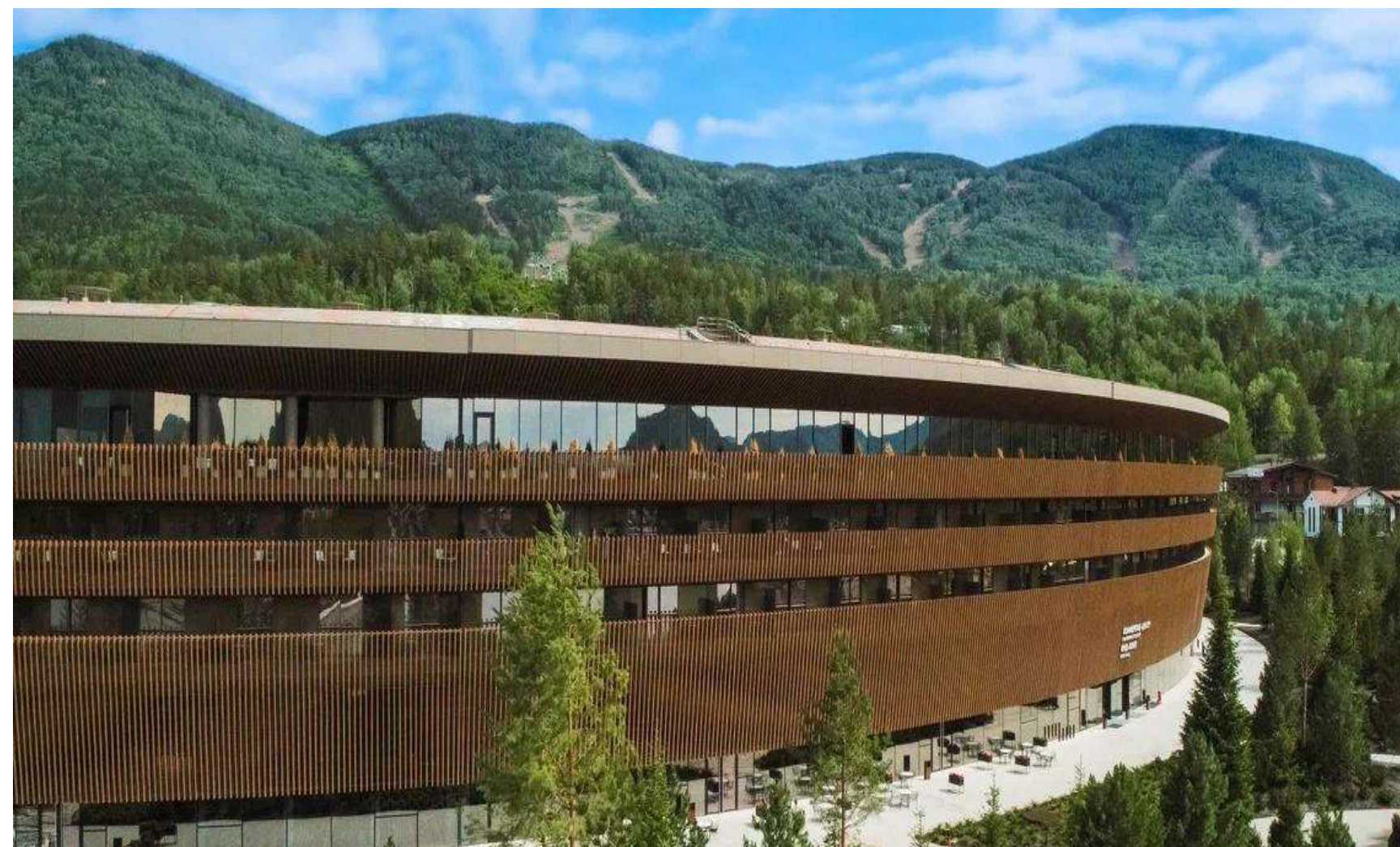
Регион	Ср. цена сотки в 3 кв. 2024, тыс. руб.	Динамика цен (в 3 кв. 2023), %
Алтай	430	88%
Якутия	439	81%
Тыва	318	78%
Тюменская область	249	68%
Свердловская область	188	64%
Рязанская область	124	63%
Удмуртия	133	61%



# УНИКАЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИИ

## БУРНЫЙ РОСТ ЦЕН

- ✓ Каждый год цены на участки практически удваиваются, а в самых популярных местах, таких как Манжерок, они выросли в три раза за год!
- ✓ Подобная динамика доходности ожидается особенно в районе Каракольских озер, где мы так же владеем землей.
- ✓ Доходность в районе Каракольских озер ожидается даже выше статистики, за счет миллиардных инвестиций Сбербанка и АФК «Система».

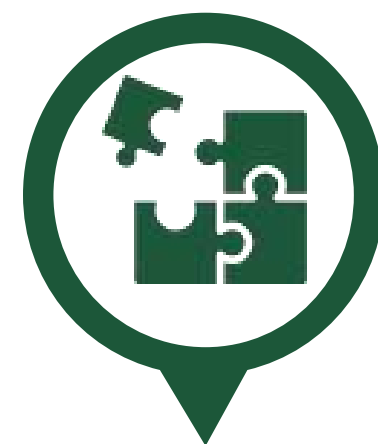


[крупнейший всесезонный туристический курорт  
Манжерок](#)



# УНИКАЛЬНОСТЬ МОМЕНТА

## РАЗВИТИЕ РЕГИОНА



- ✓ Сбербанк строит в г. Горно-Алтайск новый международный аэропорт (готовность до 2027 г.), пропускная способность которого увеличится с 300 тыс. до 1,5 млн. туристов.
- ✓ Заключено соглашение с Китаем о прямых рейсах в Республику Алтай.
- ✓ Ожидаемый рост туристического потока в 5 раз приводит к постоянному росту цен на землю уже сейчас и продлится следующие 3-5 лет.



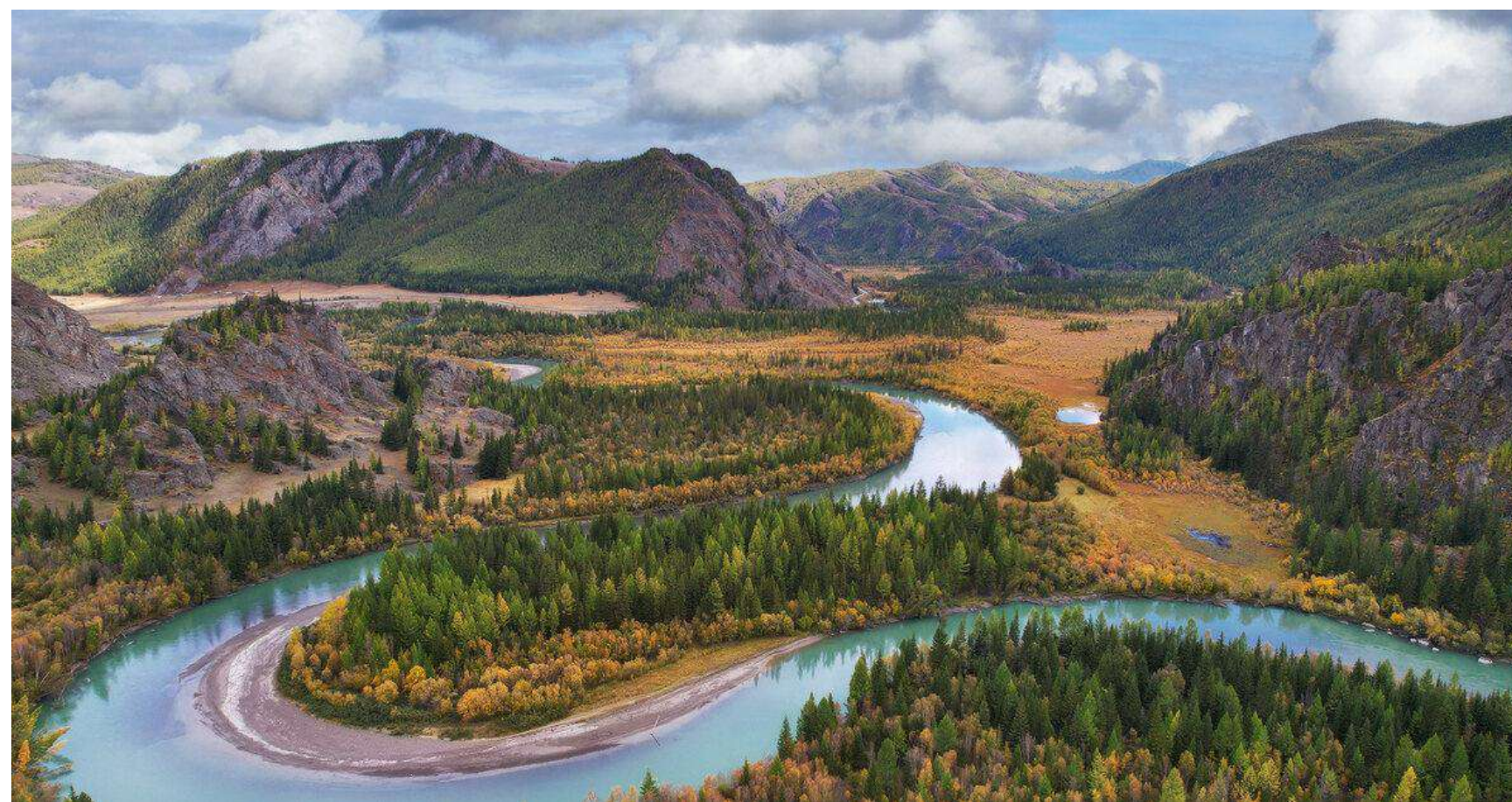


# УНИКАЛЬНОСТЬ МОМЕНТА



## ПОПУЛЯРНОСТЬ ВНУТРЕННЕГО ТУРИЗМА

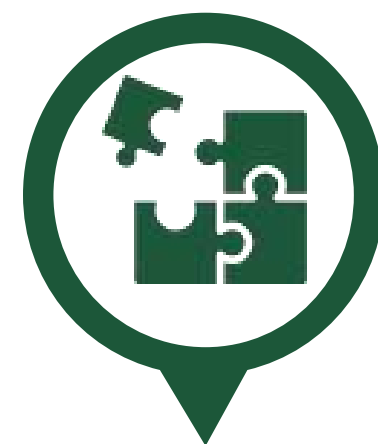
- ✓ Внешние санкции помогают развитию Алтая – внутренний туризм процветает!
- ✓ Цены на путевки взлетели, отелей не хватает. Цены доходят до 100 000 руб/сутки.
- ✓ Рост турпотока стимулирует спрос на землю под строительство гостиниц, глэмпингов, частных домов – для сдачи в аренду.
- ✓ Окупаемость вложений в дома под сдачу составляет 2,5-4 года!





# УНИКАЛЬНОСТЬ ЛОКАЦИИ

## ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



- ✓ Удачное соседство с Китаем, где проживает примерно 1,5 млрд. туристов, из которых около 150 млн. – миллионеры. Это больше, чем население всей России!
- ✓ Чуйский тракт входит в ТОП-5 красивейших дорог мира по версии National Geographic.
- ✓ Почти достроена новая скоростная дорога от аэропорта до Каракольских озер с бюджетом 5,8 млрд. руб.





# ПОТЕНЦИАЛ ДОХОДА

80-300%

Г О Д О В Ы Х



- ✓ Стоимость земли будет расти на 80 – 300 % ежегодно следующие 3-5 лет (по примеру Красной Поляны и Сочи).
- ✓ Доходность от сдачи домов в аренду 25-40% годовых, что равно окупаемости 2,5-4 года!
- ✓ Вложенные 15 млн.руб. в покупку земли и постройку дома будут приносить:
  - 250-300 тыс. руб/мес.  
при долгосрочной аренде
  - 500 тыс. руб/мес.  
при посуточной аренде.





# Инвестиционные стратегии

СТРАТЕГИЯ №1



Купить землю сейчас и  
продать ее с прибылью  
через 1-3 года

СТРАТЕГИЯ №2



Купить землю сейчас и  
построить глэмпинг для  
активного дохода

СТРАТЕГИЯ №3



Купить землю сейчас и  
построить поселок для  
пассивного дохода

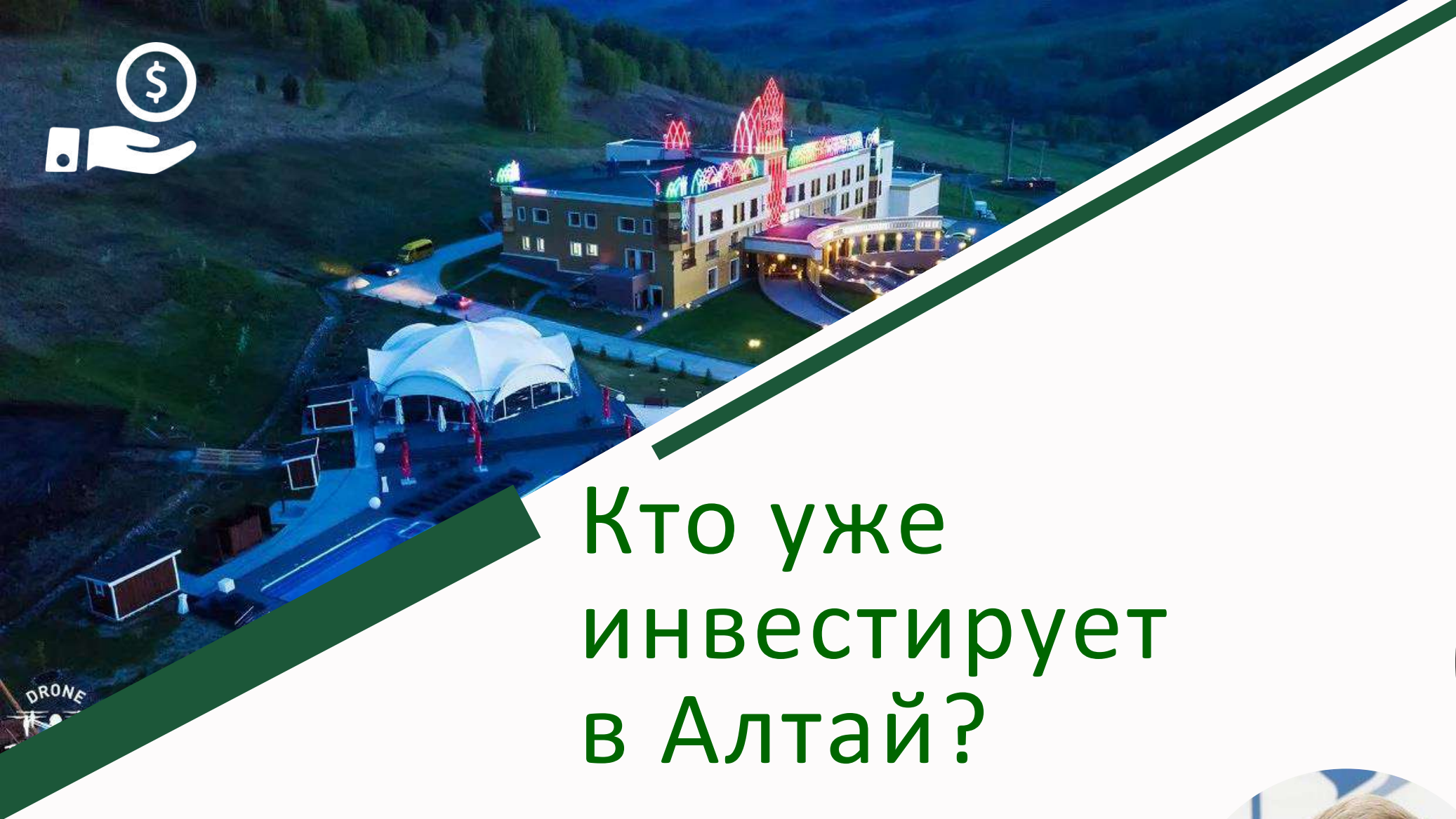


# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СТРАТЕГИИ



1. Эко-усадьба для своего проживания на природе.
2. Строительство коттеджей для сдачи в долгосрочную аренду самостоятельно.
3. Строительство апарт-комплекса для посуточной аренды через управляющую компанию.
4. Создание туристической деревни или глэмпинга.
5. Сельскохозяйственные проекты (например, Алтайский мед).
6. Спортивные проекты для активного туризма, горные лыжи.
7. Создание оздоровительного или ретрит центра на природе.





## Кто уже инвестирует в Алтай?

Многие инвесторы могут получить государственные субсидии или участие в более чем 40 различных программах, направленных на развитие инфраструктуры и жилья в регионе.



**Аркадий Ротенберг**  
сооснователь и акционер группы компаний "Стройгазмонтаж"



**Сулейман Керимов**  
владелец группы компаний, в том числе "Полюс Золото"



**Владимир Евтушенков**  
основатель и председатель совета директоров АФК "Система"



**Герман Греф**  
президент и председатель правления Сбербанка России

## Следуй за «китами»!





# Интервью Германа Грефа

«Мы поставили себе задачу построить самый лучший горнолыжный курорт в мире.

И я надеюсь, что лет через пять вы увидите, что это так. Мы там планируем 2,5 тысячи номеров гостиничных, международный аэропорт, прекрасную инфраструктуру, порядка 200 км горнолыжных трасс.»

Видео интервью пришлем по запросу.





# Известные проекты на Алтае



Туристический  
кластер  
«Манжерок»



Курорт  
«Altay Village  
Teletskoe»



Игорная зона  
«Сибирская  
монета»



Курорт  
«Каракольские  
озера»

Один из самых ярких и успешных проектов на Алтае. Включает в себя горнолыжные трассы, канатные дороги, отели и коттеджные поселки.

Курорт премиум-класса на берегу Телецкого озера. Горнолыжный курорт, SPA-комплекс, знаменитые пантовые ванны и многое другое. Многократный победитель в категории лучший SPA-отель.

Одна из четырех официальных игорных зон России. Привлекает российских и зарубежных инвесторов. Казино и развлекательные центры обеспечивают стабильный поток туристов.

Планируется строительство всесезонного курорта мирового уровня, который обещает стать одним из лучших в мире с горнолыжными трассами и природным парком. Бюджет проекта ~ 14 млрд рублей.



# Безопасность и надежность



## ВЛАДЕЕМ

- ✓ Самым большим банком земельных участков для продажи.
- ✓ Любые площади от 1 Га до 388 Га.



## СТРОИМ

- ✓ Подъездные пути.
- ✓ Вкладываемся в улучшение инфраструктуры.
- ✓ Поможем с коммуникациями и электричеством.



## ГАРАНТИРУЕМ

- ✓ Прозрачную схему сделки, чистые документы.
- ✓ Комфортную удаленную покупку с электронной регистрацией сделки.