

ПОЛЯНКА / 44

Комплекс элитных
особняков

ПОЛЯНКА/44

polyanka44.info

+7 (495) 256-32-15





«Полянка/44» – уникальный комплекс элитных особняков в историческом центре Москвы.

Сочетание великолепного местоположения, сложившейся инфраструктуры района, большого внутреннего сада, красивых фасадов и элегантного дизайна внутренних помещений делает комплекс элитных особняков «Полянка/44» идеальным местом для проживания.

Особняк "Мускат"

50 квартир

Особняк "Шафран"

4 квартиры

Особняк "Лотос"

19 квартир, 4 пентхауса

Особняк "Гортензия"

19 квартир, 4 пентхауса

Особняк "Магнolia"

19 квартир, 4 пентхауса

Особняк "Орхидея"

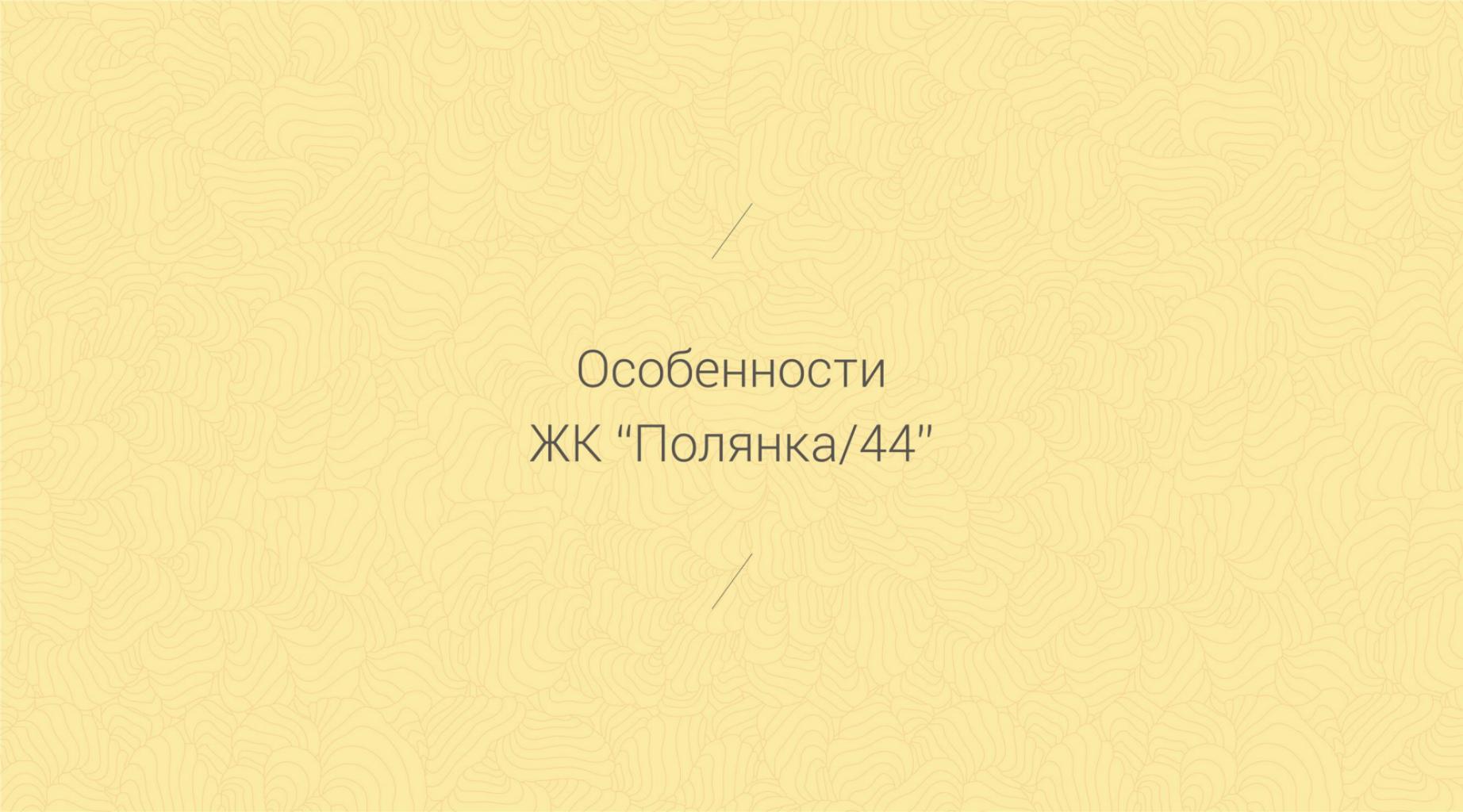
19 квартир, 4 пентхауса

Особняк "Камелия"

19 квартир, 4 пентхауса

Элитный особняк "Корица"





Особенности ЖК "Полянка/44"



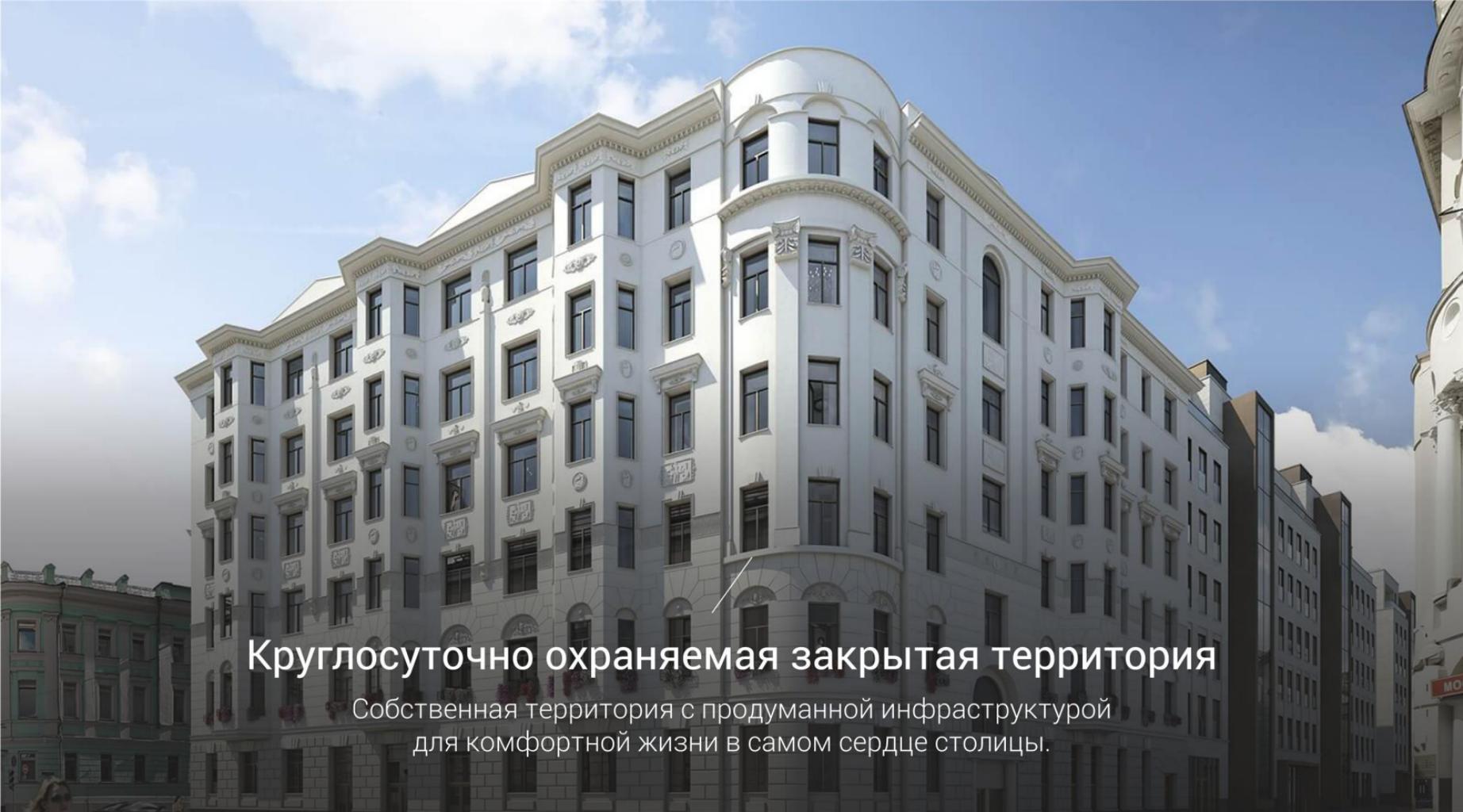
Подземный паркинг на 384 места

Большой подземный паркинг полностью
освобождает двор от машин.



Красивый внутренний сад с ручьём

Приватный сад разработан международным ландшафтным бюро Gillespies. Объединяет детские площадки, зеленые аллеи и живописные лаунж-зоны.



Круглосуточно охраняемая закрытая территория

Собственная территория с продуманной инфраструктурой
для комфортной жизни в самом сердце столицы.



7 раздельных особняков и 1 особняк на семью

В каждом особняке от 22 до 24 квартир с
различными вариантами планировок.



11 пентхаусов с собственными лифтами

В каждом из 11-ти роскошных пентхаусов предусмотрена
возможность установки индивидуального лифта,
ведущего на просторную террасу.



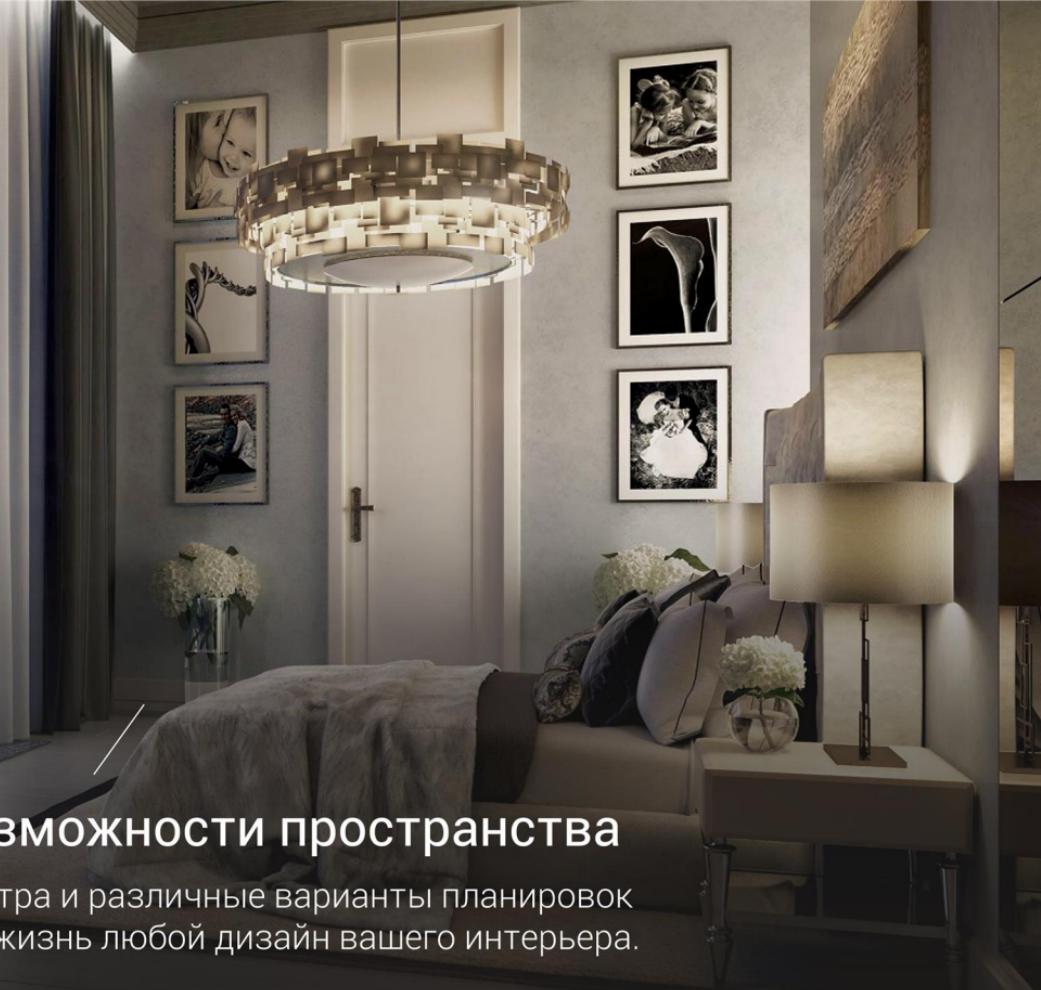
Панорамные виды на город

С террасы вашего пентхауса открывается потрясающий вид на «Москва-сити» и центр столицы.



Уникальные возможности пространства

Высота потолков 3-4 метра и различные варианты планировок позволяют воплотить в жизнь любой дизайн вашего интерьера.



Девелопер проекта



Девелопер комплекса с 15-летним опытом, группа компаний PSN,
входит в пятёрку крупнейших застройщиков Москвы.

На начало 2016 года в портфеле девелоперских проектов компании
— более 2 000 000 м² жилой и коммерческой недвижимости.

Архитектор проекта

JOHN MCASLAN + PARTNERS

Дизайн лобби

Aedas

Ландшафтный дизайн

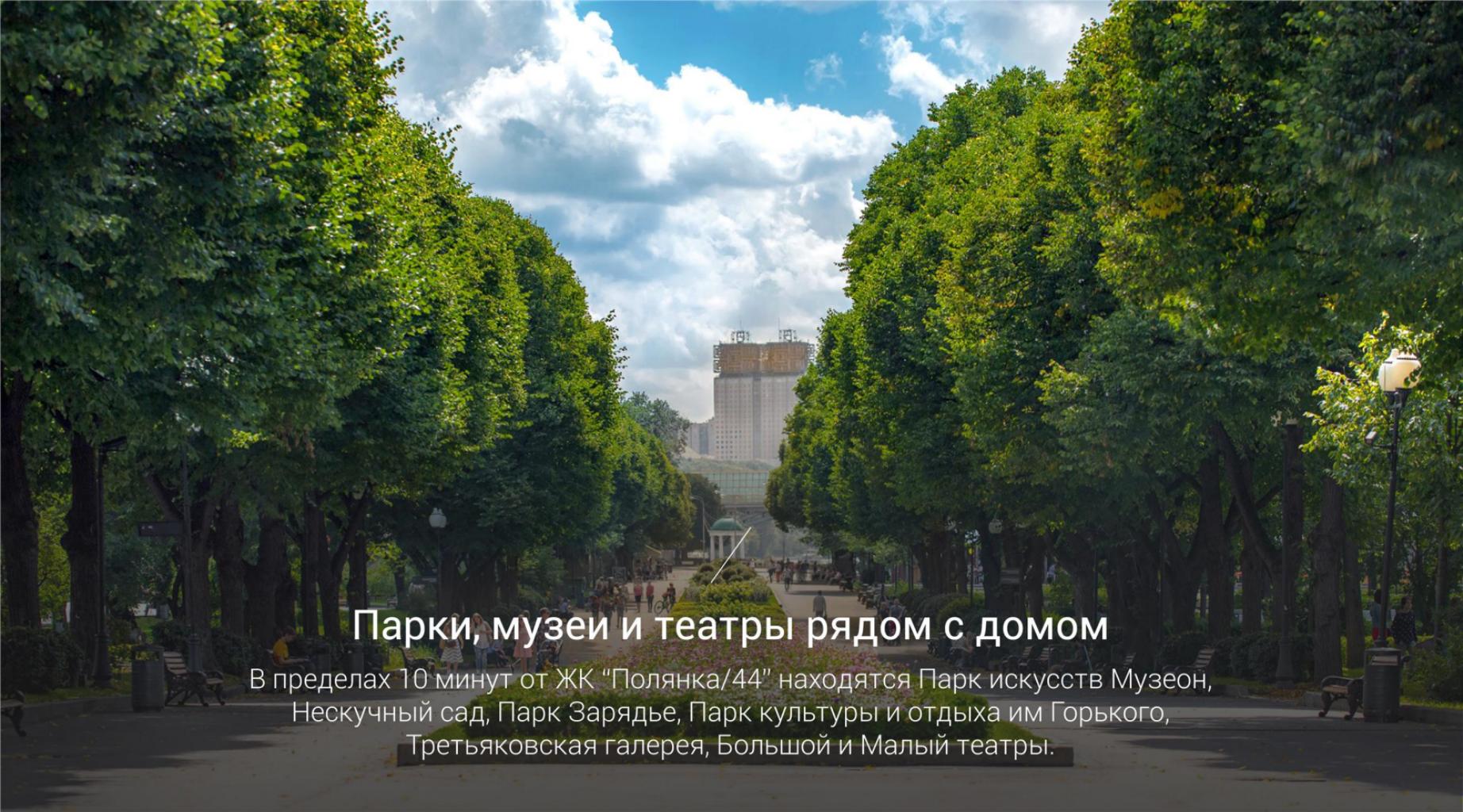
GILLESPIES

Генеральный подрядчик

CODEST

Архитектурный ансамбль комплекса разработан одним из ведущих проектно-архитектурных бюро John McAslan + Partners, которое было удостоено званий «Архитектурное бюро года» и «Архитектор мира». Генеральный подрядчик, компания CODEST, входит в состав Группы «де Эккер», одной из ведущих итальянских групп, действующей в области строительства и инфраструктуры и свыше столетия работающей более чем в 30 странах мира.

ЖК “Полянка/44”
Все для вашего комфорта



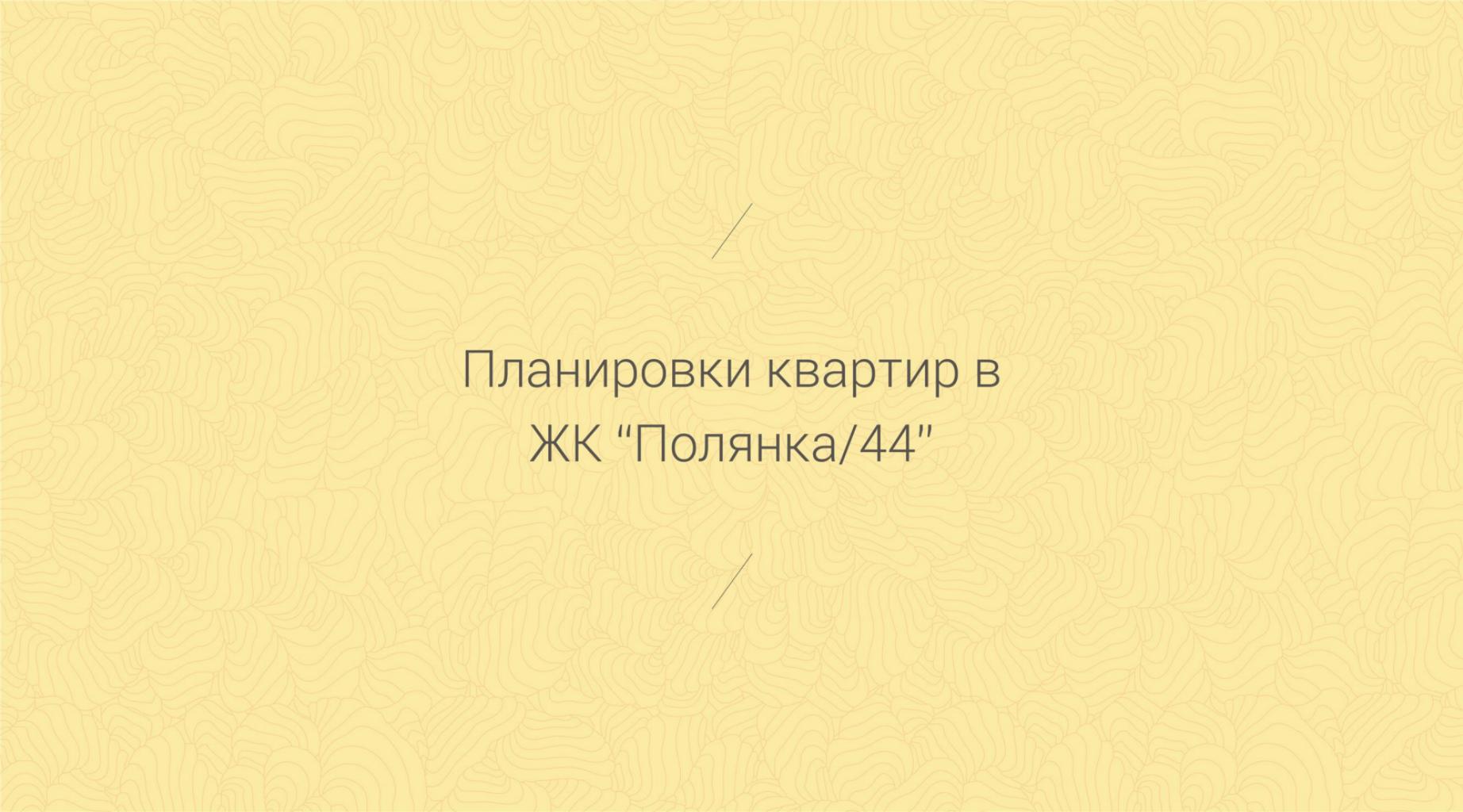
Парки, музеи и театры рядом с домом

В пределах 10 минут от ЖК "Полянка/44" находятся Парк искусств Музеон, Нескучный сад, Парк Зарядье, Парк культуры и отдыха им Горького, Третьяковская галерея, Большой и Малый театры.

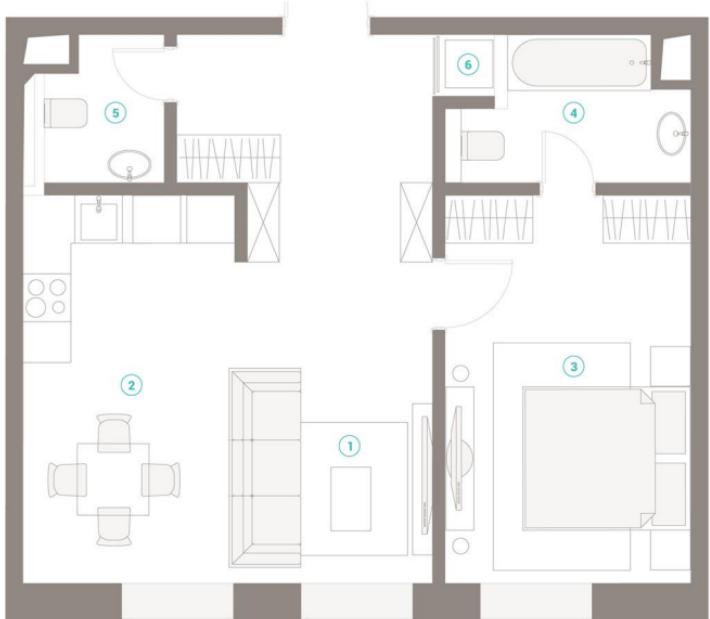


Развитая инфраструктура для жизни

Рядом с ЖК "Полянка/44" расположены фешенебельные рестораны, салоны красоты, фитнес центры, банки и магазины, школы, на территории имеется собственный детский сад.



Планировки квартир в
ЖК "Полянка/44"



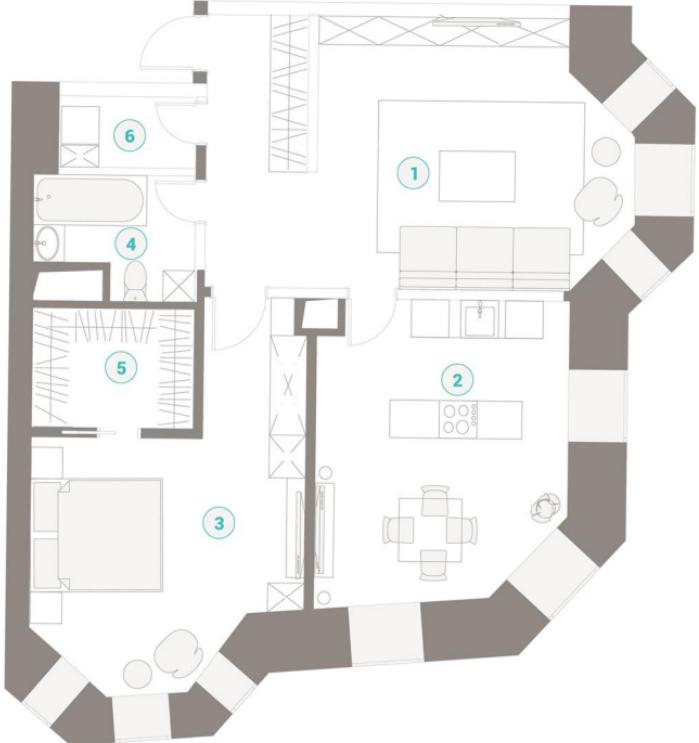
2-комнатная квартира

Исторический особняк «Мускат»

Площадь: 54,6 м², 6 этаж

Каждая квартира имеет минимум
три варианта планировки.

Для уточнения всех деталей и
записи на просмотр объекта
звоните: +7 (495) 256-32-15



2-комнатная квартира

Исторический особняк «Мускат»

Площадь: 77,1 м², 2 этаж

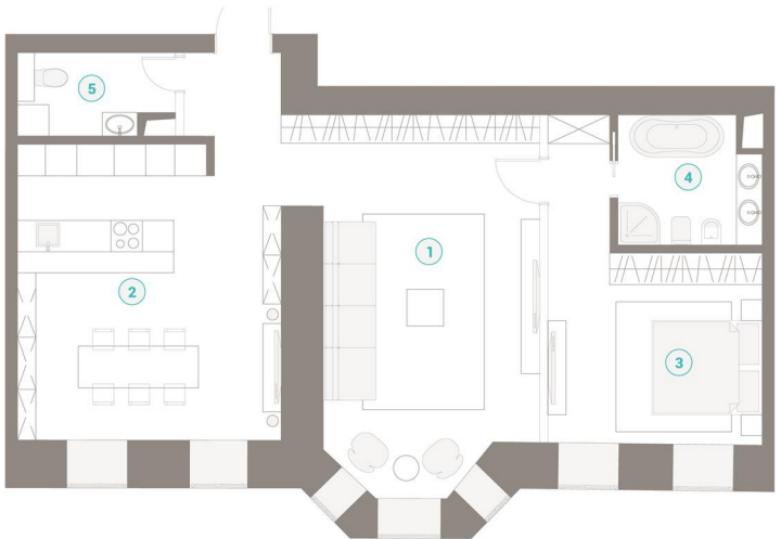
Каждая квартира имеет минимум
три варианта планировки.

Для уточнения всех деталей и
записи на просмотр объекта
звоните: +7 (495) 256-32-15

3-комнатная квартира

Исторический особняк «Мускат»

Площадь: 89,5 м², 2 этаж



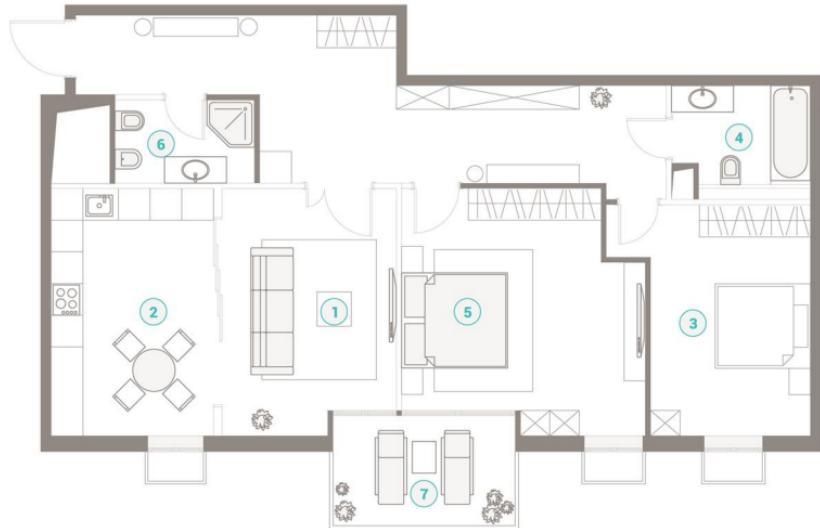
Каждая квартира имеет минимум
три варианта планировки.

Для уточнения всех деталей и
записи на просмотр объекта
звоните: +7 (495) 256-32-15

3-комнатная квартира

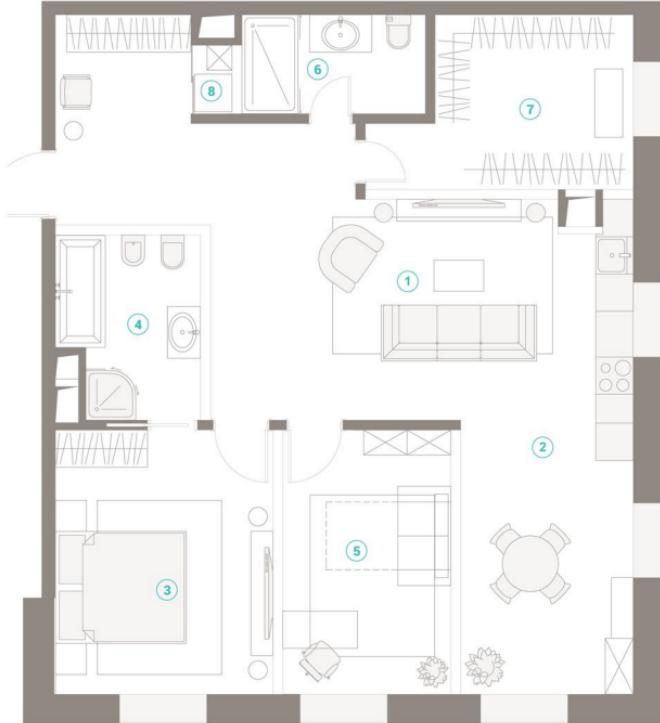
Исторический особняк «Мускат»

Площадь: 90,3 м², 7 этаж



Каждая квартира имеет минимум
три варианта планировки.

Для уточнения всех деталей и
записи на просмотр объекта
звоните: +7 (495) 256-32-15



3-комнатная квартира

Современный особняк «Гортензия»

Площадь: 96,4 м², 6 этаж

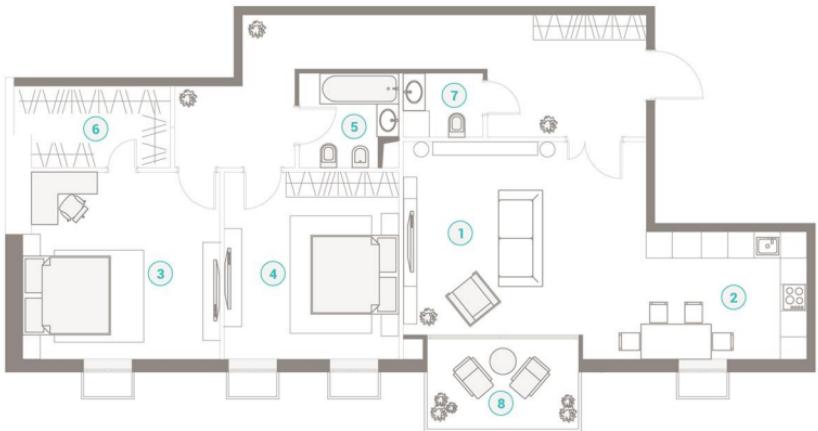
Каждая квартира имеет минимум
три варианта планировки.

Для уточнения всех деталей и
записи на просмотр объекта
звоните: +7 (495) 256-32-15

3-комнатная квартира

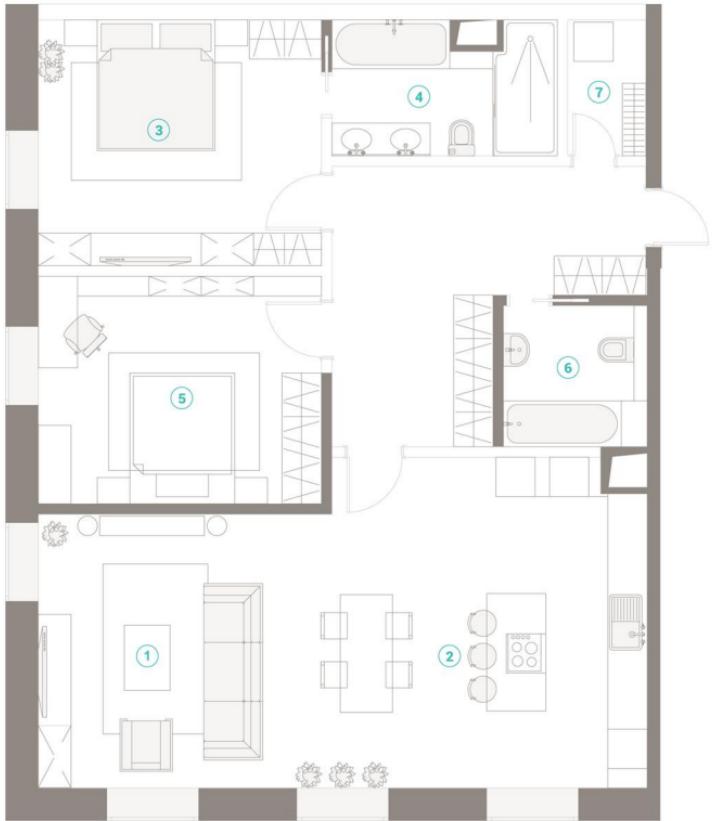
Исторический особняк «Мускат»

Площадь: 101 м², 7 этаж



Каждая квартира имеет минимум
три варианта планировки.

Для уточнения всех деталей и
записи на просмотр объекта
звоните: +7 (495) 256-32-15



3-комнатная квартира

Современный особняк «Магнолия»

Площадь: 104,7 м², 2 этаж

Каждая квартира имеет минимум
три варианта планировки.

Для уточнения всех деталей и
записи на просмотр объекта
звоните: +7 (495) 256-32-15

3-комнатная квартира

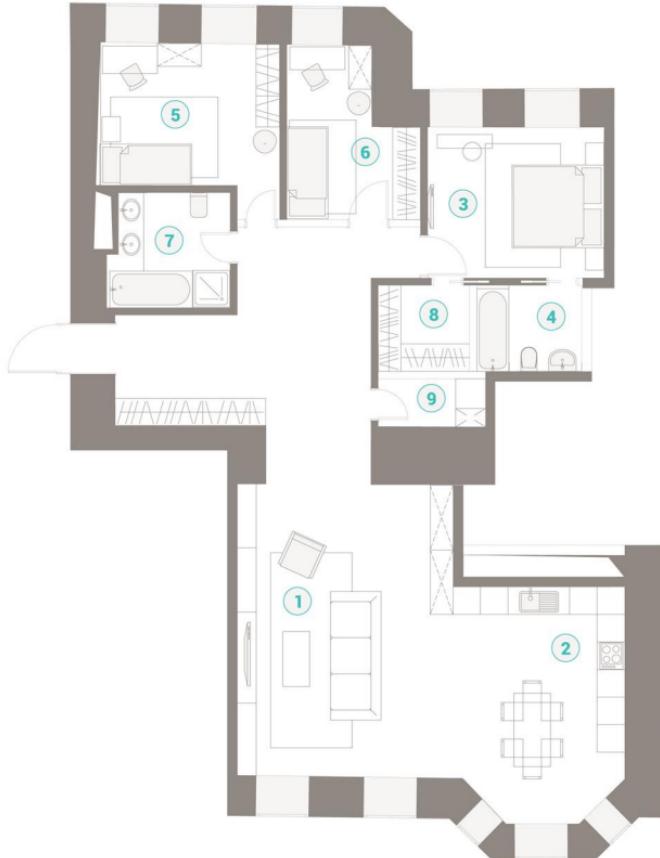
Современный особняк «Лотос»

Площадь: 115,9 м², 2 этаж



Каждая квартира имеет минимум
три варианта планировки.

Для уточнения всех деталей и
записи на просмотр объекта
звоните: +7 (495) 256-32-15



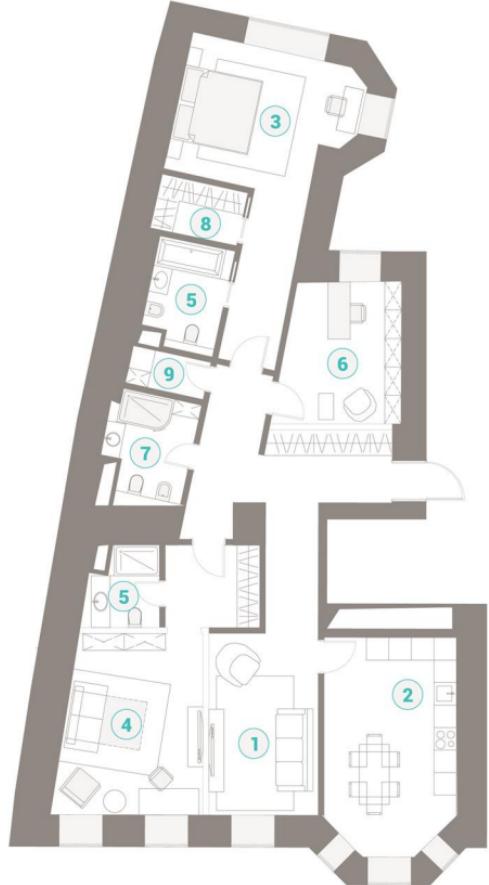
3-комнатная квартира

Исторический особняк «Мускат»

Площадь: 123,5 м², 4 этаж

Каждая квартира имеет минимум
три варианта планировки.

Для уточнения всех деталей и
записи на просмотр объекта
звоните: +7 (495) 256-32-15



4-комнатная квартира

Исторический особняк «Мускат»

Площадь: 130 м², 4 этаж

Каждая квартира имеет минимум
три варианта планировки.

Для уточнения всех деталей и
записи на просмотр объекта
звоните: +7 (495) 256-32-15



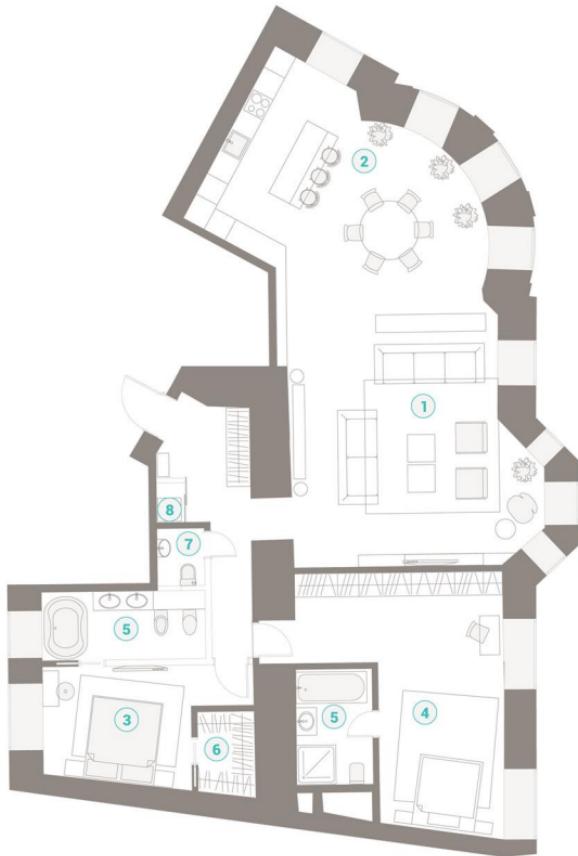
4-комнатная квартира

Современный особняк «Гортензия»

Площадь: 134,5 м², 5 этаж

Каждая квартира имеет минимум
три варианта планировки.

Для уточнения всех деталей и
записи на просмотр объекта
звоните: +7 (495) 256-32-15



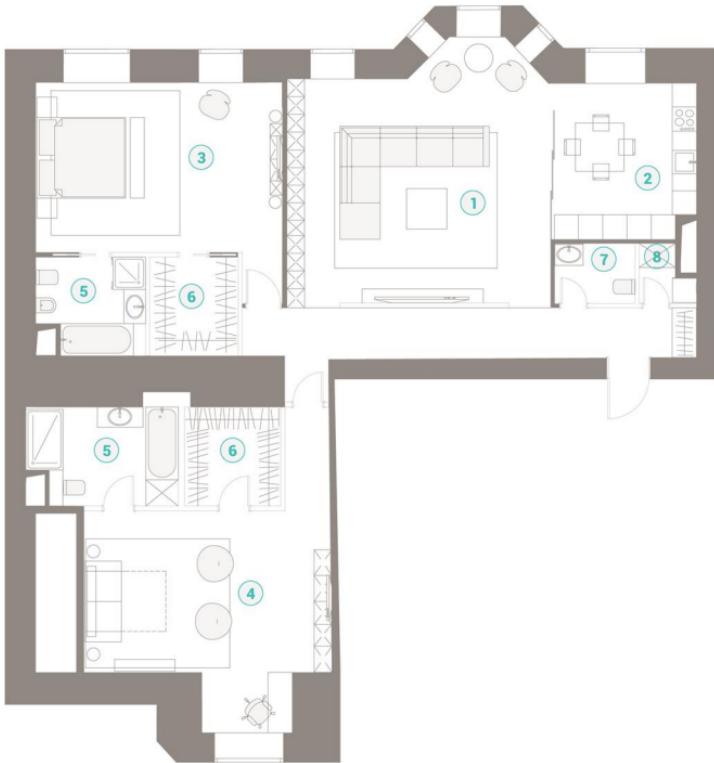
4-комнатная квартира

Исторический особняк «Мускат»

Площадь: 135,7 м², 3 этаж

Каждая квартира имеет минимум
три варианта планировки.

Для уточнения всех деталей и
записи на просмотр объекта
звоните: +7 (495) 256-32-15



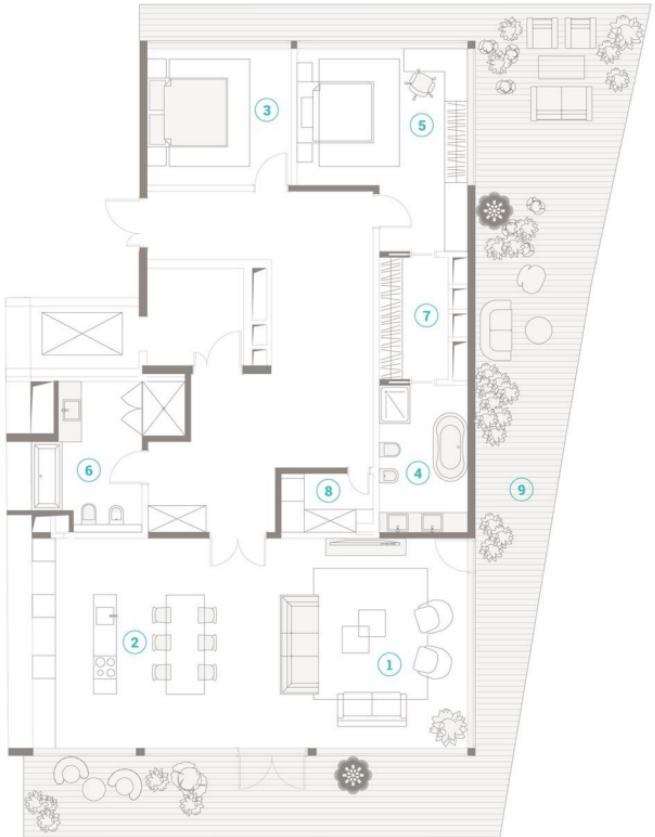
4-комнатная квартира

Исторический особняк «Мускат»

Площадь: 155,7 м², 6 этаж

Каждая квартира имеет минимум
три варианта планировки.

Для уточнения всех деталей и
записи на просмотр объекта
звоните: +7 (495) 256-32-15



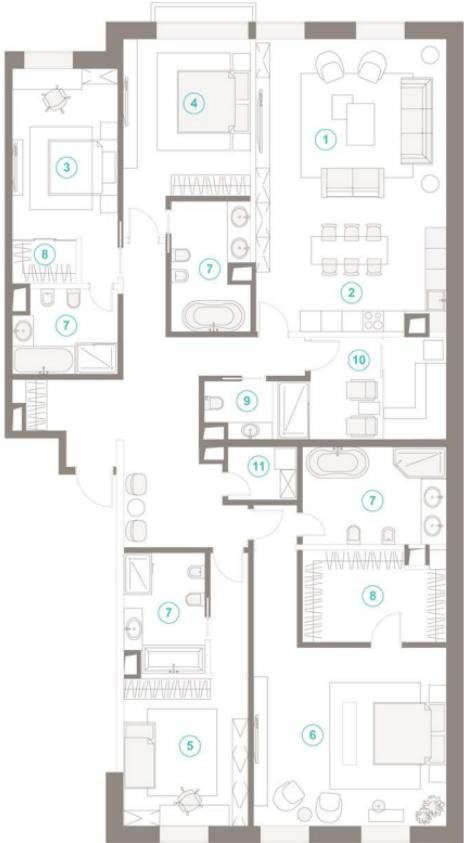
3-комнатная квартира

Исторический особняк «Шафран»

Площадь: 157,1 м², 4 этаж

Каждая квартира имеет минимум
три варианта планировки.

Для уточнения всех деталей и
записи на просмотр объекта
звоните: +7 (495) 256-32-15



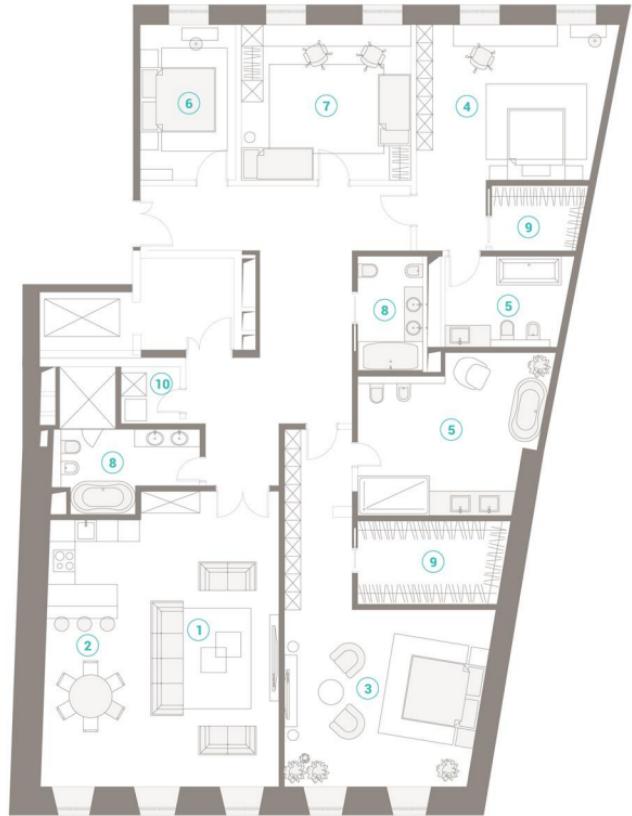
5-комнатная квартира

Современный особняк «Гортензия»

Площадь: 231,9 м², 2 этаж

Каждая квартира имеет минимум
три варианта планировки.

Для уточнения всех деталей и
записи на просмотр объекта
звоните: +7 (495) 256-32-15



5-комнатная квартира

Исторический особняк «Шафран»

Площадь: 241 м², 2 этаж

Каждая квартира имеет минимум
три варианта планировки.

Для уточнения всех деталей и
записи на просмотр объекта
звоните: +7 (495) 256-32-15

Узнайте самую актуальную информацию
о стоимости квартир и вариантах планировок
по телефону

+7 (495) 256-32-15

Элитный особняк "Корица"

Собственный дом в центре Москвы



Элитный 4-этажный особняк "Корица" площадью 1200 м² с приватной территорией, огромными окнами на 4 стороны света и 4-метровыми потолками.

Отдельный подземный паркинг, закрытая охраняемая территория, свой выход в сад и помещение для персонала.

Идеальное предложение для тех, кто хочет иметь собственный дом в центре города.

Запишитесь на экскурсию
по телефону

+7 (495) 256-32-15