

Приложение № 1 к договору
по оказанию коммунальных услуг
№ _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

АКТ
установления границ ответственности за состояние
и обслуживание систем водоснабжения

с. Орда « ____ » _____ 20 ____ г.

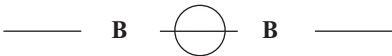
Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное предприятие Ординского района «Теплоплюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чувашова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

именуемый (-ая) в дальнейшем «Потребитель», проживающий (-ая) по адресу:

действующей на основании паспорта серия _____ № _____ выдан _____, с другой стороны, составили настоящий акт на предмет установления границы ответственности иза состояние и обслуживание систем водоснабжения.

- Водоснабжение «Потребителя» осуществляется от магистральных сетей водоснабжающей организации -«Исполнителя».
- Схема сопряжения сетей «Исполнителя» и «Потребителя» приводится ниже. /Сети «Потребителя» показываются красным цветом, а сети «Исполнителя» - синим цветом/.
- Границы ответственности между «Исполнителем» и «Потребителем» за состояние и обслуживание внутренних сетей, исходя из балансовой принадлежности устанавливается в точке подключения к магистральным сетям водоснабжения. В аварийных случаях допускается перерыв в водоснабжении до 12 часов /согласно Правилам пользования системами коммунального водоснабжения/.
- Акт сохраняет силу до поступления от одной из сторон заявления о пересмотре границы ответственности за обслуживание внутренних инженерных сетей, вызванном изменением балансовой принадлежности сетей. При установлении других границ ответственности составляется новый акт.
- Акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых находится у «Потребителя» и «Исполнителя» и являются неотъемлемой частью контракта на оказание услуг по водоснабжению.

«Потребитель»



«Потребитель»

«Исполнитель»

МП «Теплоплюс»

Подпись _____

Подпись _____

Чувашов И.Ю.

М.П.

расшифровка подписи

ДОГОВОР № _____
на оказание коммунальных услуг

с. Орда « ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное предприятие Ординского района «Теплоплюс» в лице директора Чувашова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» и гражданин _____

(фамилия, имя, отчество, год рождения, место рождения)

именуемый в дальнейшем «Потребитель», паспорт серии _____ № _____, выданного _____

_____, а вместе именуемые

стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» предоставляет «Потребителю» коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354.

Жилое помещение находится по адресу: _____

«Исполнитель» оказывает следующие коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение (ХВС);
- горячее водоснабжение (ГВС);
- отопление;
- вывоз жидких бытовых отходов (нужное подчеркнуть).
- содержание жилья

- площадь
- СНИЛС

Вид услуг Жилищный фонд квартирного типа	Количество прож- ивающих человек	Вид услуг Индивидуальный жилищный фонд	Количество прож- ивающих человек
Холодное водоснабжение		Вид услуг Индивидуальный жилищный фонд	
Без канализации, ванн, водонагревателя		Без канализации, ванн, водонагревателей	
С канализацией без ванн с общим сан. узлом		С канализацией без ванн и водонагревателей	
С канализацией без ванн и водонагревателей		С канализацией, с ванной без душа без водонагревателя	
С канализацией, с ванной без душа без водонагревателя		С канализацией, с ванной без душа с водонагревателем	
С канализацией, с ванной без душа с водонагревателем		С канализацией, с душем без ванной с водонагревателей	
С канализацией, с ванной сидячей с душем с водонагревателем		Водоразборные колонки	
С канализацией, с душем без ванной с водонагревателем		Водопровод по счетчику	
С холодным и централизованным горячим водоснабжением, канализацией			
С канализацией без ванн и водонагревателей			
С канализацией, с ванной без душа и без водонагревателя			
С канализацией, с ванной сидячей с душем без водонагревателя			
Пользование водопроводом на приусадебном участке	сотка (-и)		сотка (-и)
Пользование водопроводом для содержания домашних животных (лошадь, корова, молодняк КРС, свинья, овцы, козы)			
С колонки			
С водопровода			
Водопровод по счетчику			

2. Права и обязанности сторон

2.1. Потребитель имеет право:

- 1.1. получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу;
- 1.2. получать от исполнителя:
 - а) сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя);
 - б) акт о непредоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки;
 - в) информацию об объемах и качестве коммунальных услуг, условиях их предоставления, изменения размера платы за коммунальные услуги и порядке их оплаты;
- 1.3. быть полностью или частично освобожденным от оплаты коммунальных услуг в период временного отсутствия по месту постоянного жительства или за период непредоставления коммунальных услуг;
- 1.4. требовать:
 - а) уплаты исполнителем неустоек (штрафов, пеней) при непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества в порядке и случаях, которые предусмотрены федеральными законами и договором;
 - б) от исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу потребителя (проживающих совместно с ним лиц) вследствие непредоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также морального вреда;
 - в) предъявления уполномоченным представителем исполнителя документов, подтверждающих их полномочия;
- 1.5. осуществлять иные права, предусмотренные ЖК РФ и законодательством РФ.

2.2.1. требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

2.2.2. требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время в занимаемое им жилое помещение работников представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.3. требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине потребителя и (или) членов его семьи в случае невыполнения потребителем обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб);

2.2.4. в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб;

2.2.5. приостанавливать или ограничивать подачу потребителю горячей воды;

2.2.6. осуществлять иные права, предусмотренные ЖК РФ, иными федеральными законами и договором.

- 2.3.1. при обнаружении неисправностей (аварий) внутриквартирного оборудования, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них исполнителю и в аварийно-спасательную службу, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению;
- 2.3.2. при пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать о них исполнителю и в аварийно-спасательную службу;
- 2.3.3. в целях учета коммунальных ресурсов, подаваемых потребителю, использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений;
- 2.3.4. обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета и распределителях, установленных в жилом помещении;
- 2.3.5. допускать в заранее согласованное с исполнителем время в занимаемое жилое помещение работников и представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий - в любое время;
- 2.3.6. подавать показания счетчика ежемесячно до 20 числа текущего месяца, в заранее согласованное с исполнителем время (не чаще 1 раза в 3 месяца) обеспечить допуск для снятия показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета;
- 2.3.7. информировать исполнителя об изменениях оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений;
- 2.3.8. своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги потребитель уплачивает исполнителю пени в размере, установленном ЖК РФ, что не освобождает потребителя от внесения платы за коммунальные услуги;
- 2.3.9. нести иные обязанности, предусмотренные ЖК РФ, иными федеральными законами и договором.

2.4.1. предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах;

2.4.2. предоставлять потребителю коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором;

2.4.3. заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры или самостоятельно производить коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям;

2.4.4. устранять аварии, а также выполнять заявки потребителей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и договором;

2.4.5. производить уменьшение размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

2.4.6. по требованию потребителя направлять своего представителя для выяснения причин непредоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением коммунальных услуг;

2.4.7. производить по требованию потребителя сверх платы за коммунальные услуги и не позднее 3 рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления потребителю платежей с учетом соответствия качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям законодательства Российской Федерации, а также правильность начисления установленных федеральными законами и договором неустоек (штрафов, пеней).

- рост цен и тарифов на средства и материалы;

- рост цен на услуги использованные в производстве.

3.2. «Потребитель» ежемесячно до 10 числа следующего за истекшим месяца производит оплату услуг.

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по совершению платежей, установленных настоящим договором, Исполнитель имеет право начислить Потребителю, а Потребитель обязан уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стротридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

3.4. При отклонении качества услуг от установленного уменьшение оплаты услуг производится только после составления двухстороннего акта о недостатках в предоставлении услуг.

3.5. При наличии у «Потребителя» льгот и субсидий, расчет стоимости предоставляемых услуг производится с момента предъявления соответствующих документов «Исполнителю».

4.1. Исполнитель несет установленную законодательством РФ ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг.

4.2. «Исполнитель» не несет ответственности за нарушение качества предоставляемых услуг, если нарушение произошло вследствие непреодолимой силы, возникающей после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, определенных законодательством РФ.

4.3 Потребитель вправе потребовать о исполнении уплаты неустойки (штрафов, пеней) в соответствии с законодательством о защите прав потребителей.

6.1. При предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены:

- бесперебойное отопление жилого помещения в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха;
- бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю.

6.2. Начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 град. С, а конец отопительного периода - при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8 град. С в течение 5 суток подряд. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за последним днем указанного периода.

8.1. Стороны несут ответственность за исполнение условий договора в соответствии с законодательством РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

8.2. Если «Исполнитель» своевременно после заключения настоящего договора не приступил к предоставлению услуг, «Потребитель» вправе потребовать уменьшения размеров оплаты за услуги.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

«Потребитель»	«Исполнитель»
Адрес _____ _____ _____ _____ _____	МП «Теплоплюс» 617500, Пермский край, с. Орда, ул. Тракторная, 22 ИНН 5945006205 КПП 594501001 ОГРН 1035902180082 Р/с 40702810949210110055 БИК 042202603 К/С 30101810900000000603
Подпись _____/_____ « ____ » _____ 20 ____ г.	Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород Тел.: 8 (34258) 2-03-40, 2-02-42 E-mail: mp_teplo@mail.ru
	Подпись _____ <u>Чувашов И.Ю.</u> (расшифровка подписи)
	М.П.