

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK GLONG**

Số 1905/UBND-TNMT  
V/v trả lời kiến nghị  
của ông Trần Đức Nhuận

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đắk Glong, ngày 12 tháng 7 năm 2019*

Kính gửi: ông Trần Đức Nhuận  
(địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông)

UBND huyện Đắk Glong nhận được đơn kiến nghị của ông Trần Đức Nhuận, địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông. Nội dung liên quan đến việc đề nghị UBND huyện xem xét việc cấp GCNQSDĐ cho ông Nguyễn Văn Tân trên diện tích ông nhận thành quả trên diện tích đất giữa ông Huỳnh Đức Thọ, bà Dương Thị Kim Hoa với diện tích khoảng 118 ha và bóc tách diện tích đất trên để ông sản xuất.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị và xét Báo cáo số 43/BC-TNMT, ngày 25.6.2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xác minh đơn kiến nghị của ông Trần Đức Nhuận, địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Về việc chồng, lẫn giữa bản đồ giao khoán giữa ông Huỳnh Đức Thọ, bà Dương Thị Kim Hoa với Công ty TNHH Đại Phước (do ông Trần Đức Nhuận đại diện) do ông Trần Đức Nhuận cung cấp

- Diện tích đất theo bản đồ giao khoán giữa ông Huỳnh Đức Thọ, bà Dương Thị Kim Hoa với Công ty TNHH Đại Phước (do ông Trần Đức Nhuận đại diện) có tổng diện tích là: 280,96 ha so với diện tích 118 ha mà ông Trần Đức Nhuận cung cấp bản đồ pho to thì chênh lệch 162,96 ha. Trong đó:

+ Có diện tích 236,28 ha thuộc các Khoảnh 3, Tiểu khu 1667; các Khoảnh 4, 7, 8, Tiểu khu 1643; các Khoảnh 5, 7, 9, Tiểu khu 1657 chồng, lẫn nên diện tích đã được UBND huyện Đắk Glong cho ông Nguyễn Văn Tân, địa chỉ: 15/3 KP 1, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh thuê đất để sản xuất nông, lâm nghiệp theo Quyết định số 3223/QĐ-UBND ngày 28/12/2011 về việc cho hộ gia đình, cá nhân, thuê đất để sản xuất nông, lâm nghiệp và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Có diện tích 42,7 ha thuộc các Khoảnh 4, 7, 8, Tiểu khu 1657 chồng, lẫn nên diện tích đã được UBND huyện Đắk Glong cho ông Thái Bá Tuệ, địa chỉ: Hòa Phú - Chư Păh - Gia Lai thuê đất để sản xuất nông, lâm nghiệp theo Quyết định số 3222/QĐ-UBND ngày 28/12/2011 về việc cho hộ gia đình, cá

nhân, thuê đất để sản xuất nông, lâm nghiệp và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tuy nhiên, để giải quyết các nội dung có liên quan đến việc giao khoán, cho thuê đất tại khu vực nêu trên hiện tại Công an tỉnh đang trong quá trình điều tra nên sau khi có kết luận điều tra của Công an tỉnh UBND huyện sẽ giải quyết các vụ việc có liên quan. UBND huyện đề nghị ông Trần Đức Nhuận nghiêm chỉnh chấp hành theo quy định của pháp luật, nếu ông cố tình tác động vào khu đất nêu trên thì UBND huyện sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Về đối tượng quản lý sử dụng đất theo bản đồ giao khoán giữa ông Huỳnh Đức Thọ, bà Dương Thị Kim Hoa với Công ty TNHH Đại Phước (do ông Trần Đức Nhuận đại diện)

- Kết quả kiểm tra, tài liệu bản đồ cho thấy diện tích 236,28 ha thuộc các Khoản 3, Tiểu khu 1667; các Khoản 4, 7, 8, Tiểu khu 1643; các Khoản 5, 7, 9, Tiểu khu 1657 mà ông Trần Đức Nhuận cho rằng nằm trong hợp đồng giao khoán giữa ông Huỳnh Đức Thọ, bà Dương Thị Kim Hoa với Công ty TNHH Đại Phước (do ông Trần Đức Nhuận đại diện) được Lâm trường Đắk N'Tao giao khoán theo Hợp đồng số 06/HĐGK-LT ngày 27/9/2006 với ông Nguyễn Văn Tân. Diện tích đất nêu trên do UBND huyện Đắk Glong quản lý theo Quyết định số 647/QĐ- UBND ngày 12/5/2011 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi 373 ha đất của Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao giao cho UBND huyện Đắk Glong quản lý, hiện tại đang cho ông Nguyễn Văn Tân, địa chỉ: 15/3 KP 1, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh thuê đất để sản xuất nông, lâm nghiệp trồng cây Cao su theo Quyết định số 3223/QĐ- UBND ngày 28/12/2011 về việc cho hộ gia đình, cá nhân, thuê đất để sản xuất nông, lâm nghiệp và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Kết quả kiểm tra, tài liệu bản đồ cho thấy diện tích 42,7 ha thuộc các Khoản 4, 7, 8, Tiểu khu 1657 mà ông Trần Đức Nhuận cho rằng nằm trong hợp đồng giao khoán giữa ông Huỳnh Đức Thọ, bà Dương Thị Kim Hoa với Công ty TNHH Đại Phước (do ông Trần Đức Nhuận đại diện) được Lâm trường Đắk N'Tao giao khoán theo Hợp đồng số 05/HĐGK-LT ngày 08/9/2006 với ông Thái Bá Tuệ. Diện tích đất nêu trên do UBND huyện Đắk Glong quản lý theo Quyết định số 647/QĐ- UBND ngày 12/5/2011 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi 373 ha đất của Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao giao cho UBND huyện Đắk Glong quản lý, hiện tại đang cho ông Nguyễn Văn Tân, địa chỉ: 15/3 KP 1, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh thuê đất để sản xuất nông, lâm nghiệp trồng cây Cao su theo Quyết định số 3223/QĐ- UBND ngày 28/12/2011 về việc cho hộ gia đình, cá nhân, thuê đất để sản xuất nông, lâm nghiệp và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

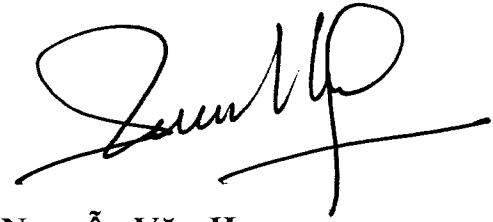
3. Giao UBND xã Quảng Sơn thường xuyên kiểm tra khu đất đã được UBND huyện Đắk Glong cho ông Nguyễn Văn Tân, Thái Bá Tuệ thuê đất để kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm hành chính xử lý theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Công văn trả lời của UBND huyện Đắk Glong đề ông Trần Đức Nhuận, địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Kiên Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận**

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Ban tiếp công dân tỉnh (b/c);
- TT. Huyện ủy, HĐND huyện (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện (chỉ đạo);
- Ban tiếp công dân huyện (để biết);
- Phòng TN&MT (thực hiện);
- UBND xã Quảng Sơn (thực hiện);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Hợp**