

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

Số 446/UBND-TNMT
V/v giải quyết đơn kiến
nghị của công dân

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Glong, ngày 27 tháng 5 năm 2019

Kính gửi:

- Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Bình;
- Hộ gia đình ông Đặng Đức Thắng.

UBND huyện Đắk Glong nhận được đơn kiến nghị của hộ ông Nguyễn Văn Bình và hộ ông Đặng Đức Thắng, cùng địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông có nội dung đề nghị giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất cho gia đình tại thôn 4, xã Quảng Khê.

Sau khi xem xét, UBND huyện Đắk Glong có ý kiến như sau:

- Theo đơn kiến nghị, thửa đất mà hộ ông Nguyễn Văn Bình đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất là thửa đất số 524, tờ bản đồ số 03 xã Quảng Khê (*bản đồ cũ*), diện tích 250 m²; thửa đất mà hộ ông Đặng Đức Thắng đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất là thửa đất số 140, tờ bản đồ số 166 xã Quảng Khê (*bản đồ đo năm 2013 theo dự án cơ sở dữ liệu*), diện tích 177 m².

- Khoản 1, Điều 52, Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“Điều 52. Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

1. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt”.

Theo quy định trên, trường hợp cho phép hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

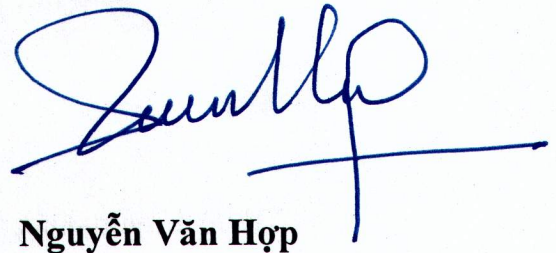
- Kiểm tra, đối chiếu bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Đắk Glong đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 291/QĐ-UBND, ngày 05/3/2019 thì vị trí 02 thửa đất nêu trên của hộ ông Nguyễn Văn Bình và hộ ông Đặng Đức Thắng có mục đích sử dụng là đất giáo dục không phù hợp với mục đích sử dụng đất ở, do đó không đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất ở.

Trên đây ý kiến của UBND huyện Đắk Glong về việc trả lời đơn kiến nghị của hộ ông Nguyễn Văn Bình và hộ ông Đặng Đức Thắng để các hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân;
- Phòng TN & MT;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hợp