

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

Số: 1944/UBND-TNMT
V/v trả lời kiến nghị của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Glong, ngày 15 tháng 7 năm 2019

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong nhận được Công văn số 538/VPUBND-TTĐT ngày 04/7/2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc trả lời công dân trên Chuyên mục “Tổ chức, cá nhân hỏi – cơ quan chức năng trả lời”.

Sau khi xem xét, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Ông Hoàng Nam, địa chỉ: Thành phố Hồ Chí Minh hỏi:

Gia đình tôi có thửa đất thuộc địa bàn xã Đắk Som, huyện Đắk Glong (khu hồ Tà Đùng) tại thửa đất số 90, 95; tờ bản đồ số 15 xã Đắk Som; sổ vào sổ cấp giấy CNQSD đất: HF 082527 cấp ngày 12/02/2009. Cho tôi hỏi thửa đất của tôi có thuộc trong diện quy hoạch không? Nếu không nằm trong diện quy hoạch thì có thể chuyển mục đích sử dụng đất được không?

Trả lời:

- Đối chiếu bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Đắk Glong đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 và Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 19/6/2019; bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Đắk Glong đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 và Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 thì thửa đất số 90, 95; tờ bản đồ số 15 xã Đắk Som nêu trên thuộc quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất trồng cây hàng năm.

- Ông Hoàng Nam không nêu rõ loại đất xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 90, 95; tờ bản đồ số 15 xã Đắk Som nên UBND huyện Đắk Glong chưa rõ nội dung để trả lời cụ thể. Tuy nhiên, việc chuyển mục đích sử dụng đất phải theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt nêu trên.


2. Ông: Đỗ Xuân Thọ, địa chỉ: 55/1, đường số 7, phường 3, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh hỏi:

Tôi có định hướng mua đất ở khu vực gần hồ Tà Đùng để xây nhà ở kết hợp kinh doanh lưu trú (*mô hình tương tự Tà Đùng TopView*). Tôi có tìm hiểu các mảnh đất quanh đây nhưng đa số là đất trồng cây lâu năm. Mong cơ quan chức năng hướng dẫn những khu vực quy hoạch để phát triển dịch vụ lưu trú để tôi có thể đầu tư.

Trả lời:

- Sau khi kiểm tra bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Đắk Glong đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 và Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 19/6/2019; bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Đắk Glong đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 và Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 thì khu vực xung quanh hồ Tà Đùng không có diện tích quy hoạch sử dụng đất thương mại dịch vụ. Do đó, hiện tại không có diện tích đất để phát triển dịch vụ lưu trú.

- Đề nghị ông Đỗ Xuân Thọ căn cứ vào bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glong đến năm 2020 và bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Đắk Glong đã được UBND huyện công khai trên trang thông tin điện tử huyện Đắk Glong (<http://dakglong.daknong.gov.vn>) để lựa chọn khu vực đầu tư đảm bảo theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Đắk Glong về việc trả lời kiến nghị của công dân đề Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông, Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Nông được biết, tổng hợp./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân;
- Phòng TN & MT;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Nam Thuận