

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

Số: 1447/UBND-TNMT

V/v giải quyết đơn kiến nghị
của ông Phạm Văn Dương

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Glong, ngày 27 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Hộ gia đình ông Phạm Văn Dương.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong nhận được đơn kiến nghị của ông Phạm Văn Dương, địa chỉ: Thôn 3, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông có nội dung đề nghị xem xét cấp giấy CNQSD đất cho gia đình ông đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 31 xã Quảng Khê, diện tích 18.302,9 m².

Sau khi xem xét nội dung đơn và Báo cáo số 110/BC-TNMT ngày 23./.5/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đắk Glong có ý kiến như sau:

Đối chiếu bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 xã Quảng Khê thì toàn bộ diện tích 18.302,9 m² thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 31 có hiện trạng là đất rừng sản xuất (RSX).

Ngày 15/11/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 2181/STNMT-ĐKTK về việc chấn chỉnh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu rõ:

“Hiện tại, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Đề án tăng cường quản lý đất có nguồn gốc nông, lâm trường quốc doanh do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp, ban quản lý rừng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khác sử dụng, trong đó có nhiệm vụ lập phương án quản lý và đang gửi các Sở ngành, UBND huyện, thị xã và các đơn vị có liên quan xin ý kiến đóng góp để hoàn thiện Đề án trình UBND tỉnh phê duyệt;

....

Tuyệt đối không thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đối với diện tích có nguồn gốc lần chiếm đất rừng kể từ ngày 01/01/2010 đến trước ngày 01/7/2014 trước khi phương án sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt”.

Căn cứ Công văn số 2181/STNMT-ĐKTK ngày 15/11/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường thì thửa đất số 22, tờ bản đồ số 31 xã Quảng Khê, diện tích 18.302,9 m² mà ông Phạm Văn Dương kê khai, đăng ký chưa đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất, lý do: Diện tích 18.302,9 m² có nguồn gốc lần chiếm đất rừng kể từ ngày 01/01/2010 đến trước ngày 01/7/2014 (*hiện trạng năm 2010 là đất rừng sản xuất*) và phương án sử dụng đất đối với diện tích đất có nguồn gốc nông, lâm trường quốc doanh do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp, ban quản lý

rừng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khác sử dụng được Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt.

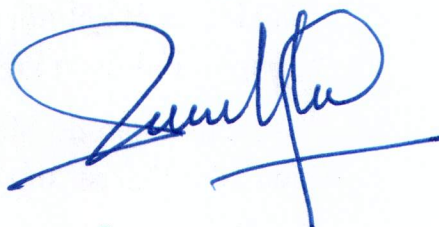
Sau khi phương án sử dụng đất đối với diện tích có nguồn gốc lấn chiếm đất rừng kể từ ngày 01/01/2010 đến trước ngày 01/7/2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt, UBND huyện sẽ căn cứ phương án sử dụng đất xử lý hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Trên đây ý kiến của UBND huyện Đắk Glong về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Phạm Văn Dương để hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân;
- Phòng TN & MT;
- UBND xã Quảng Khê;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT.


**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Văn Hợp