

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

Số: *19/2* UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Trần Hùng Hiệp

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Glong, ngày 16 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: ông Trần Hùng Hiệp
(địa chỉ: Tổ 4 – thị trấn Đắk Mâm – K’rông Nô – Đắk Nông)

UBND huyện Đắk Glong nhận được đơn kiến nghị của ông Trần Hùng Hiệp, địa chỉ: Tổ 4 – thị trấn Đắk Mâm – K’rông Nô – Đắk Nông. Nội dung liên quan đến việc gia đình ông có mua lô đất đấu giá tại thửa số 40, tờ bản đồ đấu giá xã Quảng Sơn nhưng đến thời điểm hiện tại chưa được cắm mốc, bàn giao thực địa.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị và xét báo cáo số *11/BC*-TNMT, ngày *27/6*/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xác minh đơn kiến nghị của ông Trần Hùng Hiệp, địa chỉ: Tổ 4 – thị trấn Đắk Mâm – K’rông Nô – Đắk Nông. Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

- Hiện trạng thửa đất của ông Trần Hùng Hiệp khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất: ông Trần Hùng Hiệp trúng đấu giá quyền sử dụng đất số 40, diện tích 150 m² có kích thước như sau:

+ Phía Nam giáp đường TL4 (Quốc lộ 28): rộng 6,8 mét

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 39 của hộ gia đình bà Vũ Thị Thắm: rộng 6,4 mét

+ Phía Tây giáp thửa đất số 41 của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mạnh: dài 25 mét

+ Phía Đông giáp hộ gia đình ông Lê Văn Thanh: dài 25 mét

Hiện trạng thửa đất số 40 của hộ gia đình ông Trần Hùng Hiệp tại thời điểm đo đạc: tổng diện tích 145,7 m².

+ Phía Nam giáp đường TL4 (Quốc lộ 28): rộng 6,3 mét

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 39 của hộ gia đình bà Vũ Thị Thắm: rộng 6,4 mét

+ Phía Tây giáp thửa đất số 41 của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mạnh: dài 22,7 mét

+ Phía Đông giáp hộ gia đình ông Lê Văn Thanh: dài 22,7 mét


Như vậy diện tích đất của ông Trần Hùng Hiệp thiếu 5 m² so với diện tích khi gia đình ông trúng đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 40. Thửa đất trúng đấu giá của hộ gia đình ông Trần Hùng Hiệp mặc dù thiếu 5 m² nhưng hộ gia đình ông không yêu cầu giải quyết và chấp nhận diện tích nêu trên, tuy nhiên khi

ông xây dựng thì ông Nguyễn Văn Mạnh người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 41 cản trở không cho gia đình ông xây dựng.

Để có cơ sở bàn giao mốc trên thực địa cho Trần Hùng Hiệp đồng thời giải quyết dứt điểm kiến nghị tại khu đấu giá Quảng Sơn. Phòng Tài nguyên và Môi trường (đại diện UBND huyện Đắk Glong làm chủ đầu tư) đã ký Hợp đồng với Trung tâm Đo đạc và Tư vấn Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông tổ chức khôi phục cắm mốc, do đặc hiện trạng diện tích bản đồ quy hoạch thiết kế khu dân cư trung tâm xã Quảng Sơn (theo Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 10/12/2004 của Chủ tịch UBND huyện Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn). Đến thời điểm hiện tại Sở Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định, phê duyệt bản đồ khu đấu giá Quảng Sơn tỷ lệ 1/500.

Vì vậy, UBND huyện yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường cắm mốc bàn giao thực địa ranh giới, diện tích thửa đất số 40 cho gia đình ông Trần Hùng Hiệp trong tháng 7/2019.

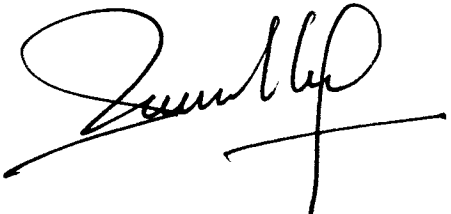
Trường hợp ông Nguyễn Văn Mạnh tiếp tục có hành vi cản trở việc sử dụng đất của ông Trần Hùng Hiệp UBND huyện yêu cầu UBND xã Quảng Sơn tổ chức hòa giải tranh chấp theo quy định, trường hợp tổ chức hòa giải thành thì xử lý theo quy định, trường hợp hòa giải không thành thì hướng dẫn hộ ông Nguyễn Văn Mạnh liên hệ Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định.

Trên đây là Công văn trả lời của UBND huyện Đắk Glong đề hộ gia đình ông Trần Hùng Hiệp, địa chỉ: Tổ 4 – thị trấn Đắk Mâm – K'rong Nô – Đắk Nông được biết, thực hiện./. 

Nơi nhận

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (chỉ đạo);
- Ban tiếp công dân huyện (để biết);
- Phòng TN&MT (thực hiện);
- UBND xã Quảng Sơn (thực hiện);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hợp