

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

Số: 1919/UBND-BTCD

V/v trả lại đơn và hướng dẫn liên hệ đến
đúng cơ quan có thẩm quyền giải quyết

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Glong, ngày 12 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: ông Ngô Văn Chiến
thôn 3B, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 28/6/2019, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong nhận được đơn kiến nghị của ông Ngô Văn Chiến địa chỉ tại thôn 3B, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Nội dung đơn đề nghị kiểm tra làm rõ việc cấp Giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Tấn Thi trên diện tích hộ gia đình nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Vi Văn Hạnh tại thửa số 24, tờ bản đồ số 03, xã Quảng Sơn (đơn kiến nghị ghi ngày 28/6/2019).

Sau khi xem xét và căn cứ khoản 1, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“Điều 203. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai

Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau:

1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết;”

Từ quy định trên, Ủy ban nhân dân huyện nhận thấy vụ việc tranh chấp đất đai đã được cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của ông với ông Nguyễn Tấn Thi tại thửa số 24, tờ bản đồ số 03, xã Quảng Sơn không thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân huyện mà do Tòa án nhân dân giải quyết.

Mặt khác, ngày 06/9/2016 Ủy ban nhân dân huyện nhận được Công văn số 174/CV-TDS ngày 30/8/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông; trong đó, nêu: “Ngày 01/8/2016, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông thụ lý vụ án dân sự phúc thẩm số 37/2016/TLPT-DS về việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn là ông Nguyễn Tấn Thi với bị đơn Ngô Văn Chiến”

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện trả lại đơn và hướng dẫn ông liên hệ đến Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông để giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, đ/c Hợp PCT UBND huyện (c/d);
- Thanh tra huyện (theo dõi);
- Ban Tiếp công dân huyện (theo dõi);
- Trang Thông tin điện tử;
- Lưu VP.

th

CHỦ TỊCH



Vũ Tá Long

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: - Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong;

- Công An huyện Đắk Glong;
- Công An Đồn xã Quảng Sơn;
- Công An xã Quảng Sơn,

Tôi tên là: Ngô Văn Chiến sinh năm : 07/08/1971

Số CMND: 245346842, cấp ngày 29/06/2015, Nơi cấp CA tỉnh Đắk Nông

Vợ : Phạm Thị Kính Sinh năm : 1985

Hiện đang thường trú tại thôn 3B, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông

Vào tháng 11 năm 2007 vợ chồng tôi có mua một lô đất có chiều dài dọc theo đường tỉnh lộ 4 là 10 mét, nằm tại thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 03 xã Quảng Sơn của ông Vi Văn Hạnh . Theo giấy tờ về nguồn gốc lô đất ông Vi Văn Hạnh sang nhượng cho gia đình tôi thì lô đất trên do ông Hạnh mua của ông Nguyễn Trọng Yên (là Giám đốc DNTN Ba Đào). Hợp đồng sang nhượng quyền đất sử dụng lô đất trên giữa ông Nguyễn Trọng Yên và ông Vi Văn Hạnh được tạo lập tại hợp đồng kinh tế số 18 /HDKT ngày 28/11/2007 và đã được UBND xã Quảng Sơn xác thực chữ ký của hai bên đủ năng lực pháp lý để thực hiện hợp đồng theo đúng quy định của pháp luật

Tôi được biết thửa đất số 24 tờ bản đồ địa chính số 03 xã Quảng Sơn đã được UBND huyện Đắk Nông (cũ) cấp ngày 03/10/1997 cho hộ ông K' Lôn theo giấy CNQSD đất số phát hành K-544338 sau này ông Nguyễn Trọng Yên đã nhận chuyển nhượng nguyên thửa đất này nhưng chưa làm thủ tục sang tên thì ông Yên đã chuyển nhượng cho ông Vi Văn Hạnh và 1 số người khác nữa.

Việc mua bán lô đất giữa gia đình tôi và ông Vi Văn Hạnh diễn ra công khai, hoàn toàn tự nguyện, chính đáng không ~~vi~~ phạm quy định nào của pháp luật, có nhiều người dân sống quanh khu vực chứng kiến và đã được UBND xã Quảng Sơn xác nhận kế thừa Hợp đồng kinh tế số 18 HDKT ngày 28/11/2007 là ông Ngô Văn Chiến là chủ Sở hữu lô đất này, sau khi nhận

chuyển nhượng lô đất của ông Vi Văn Hạnh vì điều kiện kinh tế khó khăn nên tôi chưa kịp làm thủ tục sang tên, gia đình tôi chỉ phát dọn và trồng cây đến tháng 01/2012 gia đình tôi dựng nhà và chuyển đến ở trên lô đất đã mua . Ngày 03/8/2013 gia đình tôi nhận được giấy triệu tập của Tòa Án nhân dân huyện Đắk Glong đến để giải quyết việc tranh chấp quyền sử dụng lô đất mà gia đình tôi đã mua với ông Nguyễn Tấn Thi và ông Lê Quang Minh khi nhận được giấy triệu tập gia đình tôi không hiểu có chuyện gì đã xảy ra vì lô đất này gia đình tôi mua nằm tại thửa số 24 tờ bản đồ số 03 là rõ ràng và không nằm ngoài ranh giới thửa đất số 24 . Tôi không biết vì đâu mà ông Nguyễn Tấn Thi lại có giấy CNQSD đất trên lô đất gia đình tôi đã mua.

Vậy tôi là đơn này kiến nghị các cấp lãnh đạo chỉ đạo các cơ quan ban ngành chức năng kiểm tra làm rõ việc cấp giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Tấn Thi một cách vô lý và bảo vệ quyền lợi chính đáng cho gia đình tôi

Tôi xin chân thành cảm ơn !

Đơn và hồ sơ gồm có :

- 01 hợp đồng kinh tế số 18/HĐKT (Photo)
- 01 giấy chuyển nhượng đất ông Vi Văn Hạnh và ông Ngô Văn Chiến (Photo)
- 03 Đơn tường trình của bà con liên kề lân cận (Photo)

Quảng Sơn, ngày 28 tháng 06 năm 2019

Người viết đơn


Ngô Văn chiến

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam

Độc lập- Tự do- Hạnh Phúc

GIẤY XÁC NHẬN

Hôm nay, ngày 20 tháng 12 năm 2018.

Tôi tên: Phạm Đức Hòa, sinh năm:

CMND: 245235679,

cấp ngày.....Nơi cấp: Tỉnh Đắk Nông.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Quảng Hợp, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Nay tôi xin xác nhận sự việc như sau:

Nguyên ông K'Lôn thường trú thôn 2, xã Quảng Sơn có thửa đất số 24 tờ bản đồ số 3 diện tích 4.480m² giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 544338 do huyện Đắk Nông cấp ngày 03 tháng 10 năm 1997 diện tích trên ông K'Lôn sang nhượng cho tôi và tôi đã sang lại cho ông Nguyễn Trọng Yên, sinh năm 1953, số CMND số: 131106062 cấp ngày 20 tháng 06 năm 1992 và ông Nguyễn Trọng Yên đã chuyển nhượng cho ông Vy Văn Hạnh thường trú xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Nay tôi viết giấy xác nhận đúng sự thật nếu sau này không đúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người xác nhận

Phạm Đức Hòa

Phạm Đức Hòa

Chứng thực.
Tôi: *Đàm - Hiền. Sinh năm 1956.*
Thường trú: *Bon N'ing. Xã Quảng Sơn.*
Công nhận: *Khé nhận của ông Hòa*
là đúng sự thật. Hoàn toàn đúng
số thửa. Tôi đồng ý nhất thể
nguồn gốc 1/ TM. Bon N'ing.
B.T. Lân
Đàm - Hiền