

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 589 /SXD-HT&QLN

V/v đề nghị thẩm định Dự thảo Tờ trình UBND và Nghị quyết HĐND về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông đến năm 2030.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Nông, ngày 02 tháng 4 năm 2019

Kính gửi: Sở Tư pháp.

Thực hiện Kế hoạch số 05/KH-HĐND ngày 25/3/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kế hoạch tổ chức kỳ họp thứ 8 Hội đồng nhân dân tỉnh khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021; Công văn số 5728/UBND-CNXD ngày 12/11/2018 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc chủ trương xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông đến năm 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông giai đoạn 2019-2024. Sở Xây dựng tiến hành xây dựng Chương trình theo quy định.

Ngày 13/3/2019, Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp với các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã để lấy ý kiến các đơn vị có liên quan về dự thảo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông đến năm 2030. Tiếp thu các ý kiến góp ý tại cuộc họp, Sở Xây dựng hoàn chỉnh dự thảo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông đến năm 2030, dự thảo Tờ trình UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết HĐND tỉnh.

Ngày 21/3/2019, Sở Xây dựng có công văn số 507/SXD-HT&QLN về việc lấy ý kiến dự thảo Tờ trình UBND và Nghị quyết HĐND về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông đến năm 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông giai đoạn 2019-2024 gửi các Sở, ban, ngành; các tổ chức đoàn thể; UBND các huyện, thị xã để nghị góp ý vào nội dung dự thảo.

Đến nay, đã có 28 đơn vị góp ý vào nội dung dự thảo gồm: BQL các Khu công nghiệp tỉnh; Hội cựu Chiến binh tỉnh; UBMTTQ tỉnh; Thanh tra tỉnh; Quỹ đầu tư phát triển; Cục Thuế tỉnh; Ngân hàng Nhà nước; Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Lao động TB&XH, Công thương, Tài chính; Khoa học và Công nghệ, Nội vụ, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Tư pháp, Ngoại vụ, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Giáo dục và Đào tạo; UBND các huyện: Cư Jút, Đăk Glong, Đăk R'lấp, Đăk Song, Đăk Mil, Krông Nô.

Trên cơ sở ý kiến tham gia đóng góp của các Sở, ngành, địa phương. Sở Xây dựng đã tiếp thu, chỉnh sửa, hoàn chỉnh dự thảo. Sở Xây dựng gửi dự thảo Tờ trình UBND tỉnh, dự thảo Nghị quyết HĐND tỉnh và Bảng tổng hợp tiếp thu giải trình các ý kiến góp ý các đơn vị và Công văn của các cơ quan, địa phương để Sở Tư pháp xem xét thẩm định (có hồ sơ gửi kèm theo).

Đề nghị Sở Tư pháp xem xét thẩm định để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./. AB

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, HT&QLN

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Người ký: Sở Xây dựng
Email:
sxd@daknong.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Đăk Nông
Thời gian ký: 02.04.2019
10:37:56 +07:00

Phan Anh Tuấn

**BẢNG TỔNG TỔNG HỢP TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CÁC Ý KIẾN GÓP Ý DỰ THẢO CHƯƠNG
TRÌNH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở TỈNH ĐẮK NÔNG ĐẾN NĂM 2030.**

(Kèm theo Công văn số 584/SXD-HT&QLN ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Sở Xây dựng)

TT	CƠ QUAN	CÔNG VĂN	NỘI DUNG GÓP Ý	TIẾP THU - GIẢI TRÌNH
1	Sở Tư pháp	Số 314/STP-VBQPPL ngày 27/3/2019	Bổ sung đánh giá tổng kết quá trình thực hiện Nghị quyết 42/2012/NQ-HĐND ngày 20/12/2012 của HĐND tỉnh về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông đến năm 2030	Tại Mục III Chương III của Báo cáo thuyết minh, Sở Xây dựng đã đánh giá việc thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông đến năm 2020 đã được phê duyệt (đã nêu rõ kết quả, hạn chế, tồn tại và nguyên nhân). Do đó, Sở Xây dựng đề nghị giữ nguyên như Dự thảo.
			Xem xét lại một số chỉ tiêu về diện tích nhà ở bình quân cho phù hợp với Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ	Theo Nghị quyết 42/2012/NQ-HĐND, năm 2011 diện tích nhà ở bình quân của tỉnh Đăk Nông là $17,1\text{m}^2/\text{người}$, đến năm 2018 là $22,4\text{m}^2/\text{người}$ (tăng mỗi năm khoảng $0,75\text{m}^2/\text{người}$) là mức tăng trung bình của cả nước. Do đó, với mức tăng như trên thì đến năm 2030, diện tích nhà ở bình quân của tỉnh Đăk Nông đạt khoảng $30\text{m}^2/\text{người}$ bằng với chỉ tiêu nhà ở quốc gia, phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh Đăk Nông. Do đó, Sở Xây dựng đề nghị giữ nguyên như Dự thảo.
			Bổ sung cụm từ “không sử dụng các nguồn vốn quy định tại khoản 1 Điều 53 Luật Nhà ở”	Tại khoản 1 Điều 53 Luật Nhà ở quy định “Nhà nước đầu tư xây dựng nhà ở xã hội bằng vốn ngân sách nhà nước, công trái quốc gia, trái phiếu, vốn hỗ trợ phát triển chính thức, vốn vay ưu đãi của các nhà tài trợ, vốn tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước hoặc đầu tư xây dựng theo hình thức

				<p>hợp đồng xây dựng - chuyển giao trên diện tích đất được xác định để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định để cho thuê, cho thuê mua". Do đó, việc đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phải huy động các nguồn lực trong xã hội, trong đó có nguồn vốn ngân sách nhà nước.</p> <p>Vì vậy, Sở Xây dựng đề nghị giữ nguyên như trong Dự thảo.</p>
			Xem lại quy định "Yêu cầu Chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án phát triển đô thị, không phân biệt quy mô diện tích đất phải dành 20% tổng diện tích đất ở trong dự án neu trên đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội"	Tiếp thu ý kiến, chỉnh sửa tại điểm b khoản 1 mục III của Dự thảo Nghị quyết
			Cần viện dẫn (dẫn chiếu) các cơ chế, chính sách đã quy định tại khoản 3 Điều 1 của Dự thảo Nghị quyết	Tiếp thu ý kiến, chỉnh sửa tại mục III của Dự thảo Nghị quyết
			Bổ sung báo cáo đánh giá tác động cơ chế, chính sách hỗ trợ của ngân sách địa phương	Tiếp thu ý kiến, bổ sung
2	Sở Nông nghiệp và PTNT	Số 616/SNN-KHTC ngày 27/3/2019	Thông nhất nội dung Dự thảo.	
3	Sở Công thương	Số 297/SCT-VP ngày 27/3/2019	Thông nhất nội dung Dự thảo và đề nghị điều chỉnh lại tỷ lệ số hộ được cấp điện trên địa bàn của các huyện, thị xã và của toàn tỉnh	Tiếp thu ý kiến, chỉnh sửa tại trang 23 và mục II Chương II của Báo cáo thuyết minh
4	Sở Lao động – Thương binh & Xã hội	Số 532/LĐTBXH-VP ngày 27/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo	
5	Sở Khoa học và Công nghệ	Số 153/SKHCN-VP ngày 27/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo	

6	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	Số 300/SVHTTDL-VP ngày 25/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo và đề nghị chỉnh sửa “HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 8”	Tiếp thu ý kiến, chỉnh sửa tại Dự thảo Nghị quyết
7	Sở Nội vụ	Số 455/SNV-TTr ngày 26/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo và đề nghị chỉnh sửa thể thức của Tờ trình và Nghị quyết theo quy định tại Điều 62 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016	Tiếp thu ý kiến, chỉnh sửa tại Dự thảo Nghị quyết
8	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Số 635/SKH-QLN ngày 27/3/2019	Đề nghị bỏ phần “Được vay vốn đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội từ Quỹ đầu tư phát triển tỉnh và Ngân hàng Chính sách xã hội với lãi suất ưu đãi theo quy định”	Tại Khoản 3 Điều 9 của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội quy định “Chủ đầu tư dự án được vay vốn ưu đãi từ Ngân hàng Chính sách xã hội hoặc tổ chức tín dụng theo quy định”. Vì vậy, Sở Xây dựng vẫn giữ nội dung này và sẽ chỉnh sửa cho phù hợp với quy định.
			Đề nghị bỏ cụm từ (kê cả theo hình thức BT) trong phần giải pháp	Tiếp thu ý kiến, chỉnh sửa tại Dự thảo Nghị quyết
			Đề nghị bỏ phần “Rà soát, giảm 40% thời gian xử lý hồ sơ giải quyết các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư phát triển nhà ở, nhất là nhà ở xã hội”	Tiếp thu ý kiến, chỉnh sửa tại điểm b khoản 2 Mục III của Dự thảo Nghị quyết
			Đề nghị làm rõ nội dung ngân sách địa phương hỗ trợ 50% đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án nhà ở xã hội	Tại Khoản 3 Điều 9 của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội quy định “Chủ đầu tư dự án được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hỗ trợ toàn bộ hoặc một phần kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội”. Sở Xây dựng tham mưu cho UBND tỉnh về mức kinh phí hỗ trợ này khoảng 50% (như mức hỗ trợ của tỉnh Bắc Ninh và một số địa phương khác). Sở Xây

				dựng bổ sung làm rõ nội dung ngân sách địa phương hỗ trợ hạ tầng kỹ thuật nêu trên từ nguồn tiền sử dụng đất của các dự án nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Đăk Nông.
9	Sở Tài chính	Số 645/STC-QLNS ngày 28/3/2019	<p>Sở Tài chính có ý kiến cho rằng chưa có hồ sơ, đánh giá và thuyết minh về cơ sở đề nghị ngân sách địa phương hỗ trợ 50% kinh phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật bên trong phạm vi dự án nhà ở xã hội.</p> <p>Phương thức hỗ trợ trực tiếp qua nhà đầu tư hay các đối tượng được hưởng chính sách</p>	<p>Tại mục 9 phần VII Chương IV của báo cáo thuyết minh chương trình đã nêu rõ cơ sở đề nghị ngân sách địa phương hỗ trợ nguồn kinh phí này. Mặt khác, Sở Xây dựng đã giải trình như trên đối với ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Do đó, đề nghị giữ nguyên như dự thảo.</p> <p>Việc hỗ trợ 50% kinh phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật bên trong phạm vi dự án nhà ở xã hội nhằm giảm giá thành xây dựng, do đó sẽ làm giảm giá bán nhà. Vì vậy, đối tượng được hưởng chính sách được hưởng lợi từ việc hỗ trợ.</p>
			<p>Hiện nay, địa phương đang áp dụng Nghị quyết số 42/2012/NQ-HĐND ngày 20/12/2012, đề nghị xem xét, điều chỉnh các nội dung có liên quan và thời gian áp dụng giữa 02 Nghị quyết</p> <p>Xem xét nêu phần kinh phí chỉnh trang cho phù hợp, tránh nhầm lẫn</p>	<p>Tiếp thu ý kiến, chỉnh sửa tại Khoản 2 Điều 3 của Dự thảo</p>
10	Sở Ngoại vụ	Số 207/SNV-VP ngày 27/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo	Dự thảo Nghị quyết do Ủy ban nhân dân tỉnh Đăk Nông trình những nội dung cơ bản của Chương trình thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh Đăk Nông. Do đó, Sở Xây dựng không đưa nội dung chỉnh trang nhà ở vào Dự thảo
11	Sở Giao thông Vận tải	Số 550/SGTVT-CLCT ngày 28/3/2019	Không có ý kiến góp ý do không thuộc lĩnh vực chuyên môn	
12	Quỹ đầu tư phát triển	Số 22/QĐT-TĐ ngày 27/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo.	

13	Hội Cựu chiến binh tỉnh Đăk Nông	Số 202/CV-CCB ngày 26/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo	
14	Ban Quản lý các khu công nghiệp	Số 232/BQLCN-NVTH ngày 27/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo.	
15	Thanh tra tỉnh Đăk Nông	Số 243/TTr-VP ngày 26/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo	
16	Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đăk Nông	Số 819/CV-MT ngày 26/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo	
17	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tỉnh Đăk Nông	Số 198/DDK01 ngày 28/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo	
18	Cục thuế tỉnh Đăk Nông	Số 581/CT-THNVDT ngày 27/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo	
19	UBND huyện Cư Jút	Số 09/CV-KTHT ngày 26/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo	
20	UBND huyện Đăk Glong	Số 798/UBND-KTHT ngày 27/3/2019	<p>Cần điều chỉnh bổ cục, ký hiệu cho đồng bộ</p> <p>Đề nghị điều chỉnh quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành về mật độ xây dựng cho phù hợp</p>	<p>Tiếp thu ý kiến, chỉnh sửa tại Dự thảo Nghị quyết.</p> <p>Tiếp thu ý kiến, chỉnh sửa tại mục III tại Dự thảo Nghị quyết</p>
21	UBND huyện Đăk Song	Số 1235/UBND ngày 28/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo	
22	UBND huyện Đăk Mil	Số 413/UBND-KT&HT ngày 28/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo	
23	UBND huyện Krông Nô	Số 432/UBND-KTHT ngày 29/3/2019	Đề nghị xem lại số liệu tính toán dự báo chỉ tiêu chính về diện tích nhà ở nông thôn huyện Krông Nô dđoooid với năm 2020	Tiếp thu ý kiến, chỉnh sửa tại Báo cáo thuyết minh
24	Sở Giáo dục và Đào tạo	Số 618/SGDĐT-VP ngày 29/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo	

25	Sở Thông tin và Truyền thông	Số 239/STTTT-VP ngày 29/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo	
26	Sở Tài nguyên và Môi trường	Số 566/STNMT-QHGĐ ngày 29/3/2019	Đề nghị bổ sung tiêu đề “kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông giai đoạn 2019-2024”	Sau khi Nghị quyết về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông đến năm 2030 được HĐND tỉnh thông qua, Sở Xây dựng sẽ tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2019-2024
27	Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh	Số 1250/CV-VKS ngày 28/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo	
28	UBND huyện Đăk R'lấp	Số 431/UBND-KTHT ngày 27/3/2019	Thông nhất nội dung dự thảo	

2. Về chỉ tiêu diện tích tăng thêm của các loại nhà ở

a) Diện tích nhà ở thương mại:

Phần đầu tổng diện tích nhà ở thương mại chiếm 5% tổng diện tích nhà ở tăng thêm đến năm 2020, 10% đến năm 2025 và 20% trong giai đoạn từ năm 2025 - 2030, cụ thể:

- Đến năm 2020, phần đầu đầu tư xây dựng khoảng 100.000 m².

- Giai đoạn 2021 - 2025, phần đầu đầu tư xây dựng khoảng 449.000 m² (phù hợp với danh mục các dự án nhà ở thương mại dự kiến sẽ triển khai trong giai đoạn này).

- Giai đoạn 2026 - 2030, phần đầu đầu tư xây dựng 1.066.000 m².

b) Nhà ở cho hộ nghèo tại khu vực đô thị và nông thôn:

Mặc dù, Quyết định 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo đã được triển khai từ năm 2015, nhưng vì nhiều nguyên nhân khác nhau nên tiến độ, kết quả giải ngân vốn vay thuộc chương trình này chưa đạt kế hoạch. Theo kế hoạch, giai đoạn 2016 - 2020, tỉnh Đăk Nông sẽ tiến hành hỗ trợ xây dựng 2.037 căn nhà cho các hộ nghèo chưa có nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg. Đến nay, trên địa bàn tỉnh còn 472 hộ chưa được hỗ trợ về nhà ở, dự kiến trong năm 2019 sẽ hỗ trợ hoàn thành theo Đề án đã được phê duyệt.

c) Nhà ở cho người có công với cách mạng:

Đến nay, tỉnh Đăk Nông đã hoàn thành việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

d) Nhà ở xã hội:

Nhà ở cho các đối tượng xã hội (bao gồm: Người thu nhập thấp tại đô thị; cán bộ, công chức, viên chức; nhân sỹ, trí thức, văn nghệ sỹ; sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp các lực lượng vũ trang; hộ nghèo tại đô thị, nông thôn, vùng biên giới; người có công với cách mạng; công nhân, nhà ở sinh viên, hộ người khuyết tật, người già cô đơn, người nhiễm chất độc da cam) có khó khăn về nhà ở.

Qua báo cáo của các huyện, thị xã và khảo sát thực tế, hiện nay, trên địa bàn tỉnh Đăk Nông có khoảng 5.000 người có khó khăn về nhà ở (chiếm 20% trong tổng số các đối tượng chính sách xã hội nêu trên).

- Đến năm 2020 xây dựng khoảng hơn 500 căn (đáp ứng cho khoảng hơn 10% tổng số người có khó khăn về nhà ở) tương ứng với diện tích khoảng 40.000 m², dự kiến mỗi căn hộ có diện tích khoảng 70m²/căn (chỉ tiêu này phù hợp với việc đăng ký 04 dự án nhà ở xã hội sẽ triển khai trong giai đoạn này tại thị xã Gia Nghĩa, huyện Cư Jut, huyện Đăk Mil, huyện Đăk R'lấp).

- Giai đoạn 2021 – 2025: xây dựng khoảng 1.500 căn (đáp ứng cho khoảng 30% tổng số người có khó khăn về nhà ở) tương ứng với diện tích khoảng 100.000 m², dự kiến mỗi căn hộ có diện tích khoảng 70m²/căn.

- Giai đoạn 2026 – 2030: xây dựng khoảng 3.000 căn (đáp ứng cho 60% tổng số người có khó khăn về nhà ở) tương ứng với khoảng 210.000 m².

d) Nhà ở tái định cư:

- Đến năm 2020: xây dựng khoảng 20.000 m², chiếm 1% tổng diện tích nhà ở tăng thêm

- Giai đoạn 2021 – 2025: xây dựng khoảng 90.000 m², chiếm 2% tổng diện tích nhà ở tăng thêm

- Giai đoạn 2026 – 2030: xây dựng khoảng 160.000 m², chiếm 3% tổng diện tích nhà ở tăng thêm

e) Nhà ở dân tự xây:

- Đến năm 2020, dự kiến đầu tư xây dựng 1.794.000m², chiếm 89% tổng diện tích nhà ở tăng thêm

- Giai đoạn 2021- 2025, dự kiến đầu tư xây dựng 3.854.000 m², chiếm 86% tổng diện tích nhà ở tăng thêm

- Giai đoạn 2026 - 2030, dự kiến đầu tư xây dựng 3.893.000 m², chiếm 73% tổng diện tích nhà ở tăng thêm

Tỷ trọng nhà ở do dân tự xây dựng có xu hướng giảm dần qua các giai đoạn, tập trung cho phát triển nhà ở thương mại và nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội.

3. Chỉ tiêu về vốn đầu tư đối với diện tích tăng thêm

a) Căn cứ xác định suất đầu tư

Theo Quyết định số 1291/QĐ-BXD ngày 12/10/2018 của Bộ Xây dựng về việc công bố Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2017 và điều kiện thực tế trên địa bàn tỉnh Đăk Nông, dự kiến vốn xây dựng 1 m² sàn nhà chung cư thương mại là 7 triệu đồng/m² sàn, nhà ở riêng lẻ (dân tự xây) là 5 triệu đồng/m² sàn, nhà ở công vụ là 5 triệu đồng/m² sàn; nhà ở sinh viên, công nhân, người TNT tại đô thị là 7 triệu đồng/m² sàn và nhà ở tái định cư là 5 triệu đồng/m² sàn; nhà ở cho người có công, người nghèo, nhà ở công vụ giáo viên là 2 triệu đồng/m² sàn; nhà ở xã hội khác khoảng 5 triệu đồng/m² sàn.

b) Căn cứ xác định vốn ngân sách hỗ trợ đầu tư hạ tầng các dự án nhà ở xã hội

Tại Khoản 3 Điều 9 của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội quy định “*Chủ đầu tư dự án được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hỗ trợ toàn bộ hoặc một phần kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội*”.

Trên địa bàn tỉnh Đăk Nông, hiện nay đang kêu gọi nhà đầu tư cho 02 dự án nhà ở xã hội tại thị xã Gia Nghĩa và huyện Cư Jút, tuy nhiên, do UBND tỉnh

chưa có cơ chế ưu đãi thích hợp để thu hút đầu tư. Đồng thời, qua khảo sát hiện số lượng người có khó khăn về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đăk Nông khoảng 25.000 người. Do đó, cần cơ chế, chính sách cụ thể của địa phương để khuyến khích, thu hút nhà đầu tư tham gia phát triển nhà ở xã hội.

Mặt khác, theo quy định tại Nghị quyết số 42/2012/NQ-HĐND, vốn ngân sách địa phương hỗ trợ dàn trải cho nhiều đối tượng chính sách xã hội mà chưa có cơ chế hỗ trợ về nhà ở xã hội tập trung theo chương trình mục tiêu, do đó, chưa thu hút được doanh nghiệp tham gia phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ vào đánh giá, phân tích nêu trên việc UBND tỉnh hỗ trợ từ nguồn ngân sách địa phương 50% kinh phí để đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án nhà ở xã hội là phù hợp với quy định pháp luật và điều kiện thực tế của địa phương.

c) Nguồn vốn phát triển nhà ở

Từ các phân tích nêu trên, nguồn vốn để phát triển nhà ở của từng giai đoạn như sau:

- Đến năm 2020 khoảng 720 tỷ đồng, trong đó vốn ngân sách tỉnh để hỗ trợ kinh phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án nhà ở xã hội khoảng 5,4 tỷ đồng; Nguồn vốn huy động của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng nhà ở khoảng 714,6 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2021 - 2025 khoảng 4.140 tỷ đồng, trong đó vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ kinh phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án nhà ở xã hội khoảng 49,0 tỷ đồng; nguồn vốn huy động của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng nhà ở là 4.091 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2026 - 2030 khoảng 13.900 tỷ đồng, trong đó vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ 50% kinh phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật bên trong phạm vi của dự án nhà ở xã hội khoảng 103 tỷ đồng; nguồn vốn huy động của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng nhà ở khoảng 13.797 tỷ đồng.

Trên đây là báo cáo giải trình các chỉ tiêu phát triển nhà ở của Dự thảo Nghị quyết Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 để Hội đồng nhân dân tỉnh được biết, xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Lưu VT, HT&QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Anh Tuấn

Số: 1070/SXD-HT&QLN
V/v báo cáo đánh giá thực hiện
Nghị quyết số 42/2012/NQ-
HĐND ngày 20/12/2012 của Hội
đồng nhân dân tỉnh.

Đăk Nông, ngày 18 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông đến năm 2030 đã được Sở Xây dựng chủ trì soạn thảo tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp thứ 8. Để có cơ sở trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua, Sở Xây dựng báo cáo đánh giá việc thực hiện Nghị quyết số 42/2012/NQ-HĐND ngày 20/12/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đăk Nông như sau:

I. Sự cần thiết lập Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030

Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông đến năm 2020 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 42/2012/NQ-HĐND ngày 20/12/2012, Chương trình được xây dựng dựa trên cơ sở Luật Nhà ở 2005 và Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ Quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở. Tuy nhiên, đến nay Luật Nhà ở 2005 đã hết hiệu lực thi hành được thay thế bằng Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Mặt khác, quá trình phát triển kinh tế - xã hội và đô thị hóa trên địa bàn tỉnh khiến cho nhu cầu nhà ở cho các nhóm đối tượng chính sách xã hội, đối tượng công nhân ngày càng cao, cần có những giải pháp khả thi, kế hoạch phát triển nhà ở hàng năm và 5 năm phù hợp với điều kiện của địa phương. Tuy nhiên, công tác lập và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị, quản lý xây dựng nhà ở còn nhiều bất cập, các cơ chế, chính sách ưu đãi đầu tư chưa thực sự hấp dẫn các nhà đầu tư tham gia vào các dự án phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt phát triển nhà ở xã hội cho thuê trên địa bàn tỉnh.

Do đó, việc nghiên cứu xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông đến năm 2030 nhằm phát huy những kết quả đã đạt được, khắc phục những tồn tại nêu trên, phù hợp với Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia, theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành, làm cơ sở pháp lý cho việc điều hành công tác quản lý, phát triển nhà ở, đồng thời huy động mọi nguồn lực cho phát triển nhà ở, góp phần thực hiện tốt chính sách an sinh xã hội của Đảng và Nhà nước, từng bước đảm bảo nhu cầu về nhà ở của người dân trên địa bàn tỉnh Đăk Nông đáp ứng các điều kiện về chất lượng xây dựng, kiến trúc, cảnh quan, môi trường và phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương là hết sức cần thiết.

II. Đánh giá Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông đến năm 2020



Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông đến năm 2020 được thông qua (*Nghị quyết số 42/2012/NQ-HĐND ngày 20/12/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đăk Nông*) đã nêu các quan điểm chỉ đạo, mục tiêu cơ bản và một số giải pháp cho phát triển và quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Đăk Nông. Đến nay, các căn cứ pháp lý của Nghị quyết số 42/2012/NQ-HĐND đã thay đổi nhiều, đồng thời, qua báo cáo của các huyện, thị xã và khảo sát thực tế, việc triển khai Chương trình phát triển nhà ở trên đã cơ bản bám sát vào các quan điểm bảo đảm thực hiện từng bước quyền có nhà ở, quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở của nhân dân trong tỉnh, từng bước thực hiện xã hội hóa việc phát triển nhà ở theo các dự án và cơ bản thực hiện được mục tiêu về phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Đăk Nông. Cụ thể là:

II.1. Những kết quả đạt được

1. Về quy hoạch, kiến trúc nhà ở:

Tỉnh Đăk Nông đã quan tâm đến công tác quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc nhà ở. UBND tỉnh đã và đang chỉ đạo triển khai quy hoạch các khu nhà ở gắn với xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng hình thành nên các khu đô thị mới, tạo diện mạo mới cho các đô thị. Nhà ở do dân tự xây dựng cũng bước đầu được quản lý theo chỉ giới xây dựng; nhiều nhà ở do nhân dân xây dựng trước đây tại một số thị trấn vẫn được giữ gìn, bảo tồn và giữ được vẻ đẹp hài hòa.

2. Về diện tích và chất lượng nhà ở năm 2011 so với năm 2018:

- Diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh tăng từ 17,1 m²/người lên 22,4 m²/người (tăng bình quân 0,76 m²/người/năm), trong đó khu vực đô thị là 26,4m²/người, khu vực nông thôn là 21,7m²/người.

- Tổng số diện tích nhà ở khoảng 8.920.000 m² lên khoảng 14.470.000 m² (tăng 5.550.000 m²);

- Tăng tỷ lệ nhà kiên cố từ 21,5% lên 33,5%, đồng thời giảm tỷ lệ nhà ở đơn sơ từ 5,2% năm 2011 xuống còn 2,8% năm 2018, phấn đấu đến năm 2024 xóa nhà tạm trên địa bàn tỉnh.

3. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội:

Tỷ lệ dân dùng nước sạch, hợp vệ sinh trên địa bàn tỉnh Đăk Nông đến nay đạt khoảng 93,1% và được cấp điện lưới quốc gia đạt khoảng 97,5%, các công trình về văn hóa, y tế, giáo dục đều đạt tỷ lệ khá cao; hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực nông thôn đã từng bước được cải thiện đáng kể theo Chương trình xây dựng mục tiêu quốc gia về nông thôn mới đã góp phần thay đổi bộ mặt nông thôn.

4. Phát triển các dự án nhà ở:

a) Đang chuẩn bị các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư để triển khai 06 dự án nhà ở thương mại gồm: Dự án Khu dân cư tổ dân phố 6, phường Nghĩa Phú (44ha); Dự án Khu dân cư tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân (vị trí SVĐ cũ); Dự án Khu đô thị mới Tân Trung thuộc Phường Nghĩa Tân, Nghĩa Trung; Dự án khu tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà ở Đăk Lao: (Bệnh viện Nam Tây

Nguyên); Dự án khu tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà ở Đăk Mil; Dự án khu đô thị, du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Hồ Tây.

b) Đã hoàn thành 02 khu nhà ở cho công nhân tại khu công nghiệp Nhân Cơ và Công ty TNHH Luyện kim Trần Hồng Quân đầu tư xây dựng.

5. Nhà ở cho hộ nghèo tại khu vực đô thị và nông thôn:

Mặc dù, Quyết định 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo đã được triển khai từ năm 2015, nhưng vì nhiều nguyên nhân khác nhau nên tiến độ, kết quả giải ngân vốn vay thuộc chương trình này chưa đạt kế hoạch. Theo kế hoạch, giai đoạn 2016 - 2020, tỉnh Đăk Nông sẽ tiến hành hỗ trợ xây dựng 2.037 căn nhà cho các hộ nghèo chưa có nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg. Đến nay, trên địa bàn tỉnh còn 472 hộ chưa được hỗ trợ về nhà ở, dự kiến trong năm 2019 sẽ hỗ trợ hoàn thành theo Đề án đã được phê duyệt.

6. Nhà ở cho người có công với cách mạng:

Đến nay, tỉnh Đăk Nông đã hoàn thành việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

II.2. Những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

1. Những tồn tại, hạn chế

- Công tác lập, phê duyệt quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết ở các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Đăk Nông làm cơ sở kêu gọi đầu tư dự án nhà ở còn hạn chế. Quy hoạch xây dựng chi tiết các khu vực đô thị, cụm dân cư Nông thôn vẫn còn thiếu, chưa đồng bộ, dẫn đến việc phát triển nhà ở thiếu cân đối với phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Chưa có cơ chế về bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ kinh phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật để khuyến khích, thu hút được các doanh nghiệp và các thành phần kinh tế tham gia đầu tư phát triển nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội để bán, cho thuê, cho thuê mua đổi với các đối tượng chính sách xã hội có khó khăn về nhà ở.

- Các chủ đầu tư thường chỉ tập trung đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án nhà ở, sau đó phân lô bán nền mà chưa quan tâm xây dựng đồng bộ với công trình hạ tầng xã hội.

- Số lượng nhà ở tuy có tăng về chất và lượng nhưng chưa đồng đều; nhà ở đơn sơ năm 2018 còn 2,8%, chưa xóa được nhà tạm đến năm 2020; một số chỉ tiêu về nhà ở thương mại, nhà ở xã hội chưa đạt được yêu cầu đề ra trong Nghị quyết số 42/2012/NQ-HĐND.

- Công tác chỉ đạo, điều hành phát triển nhà ở chưa được tập trung, sự phối hợp giữa các ngành liên quan cấp tỉnh và các huyện, thị xã chưa được chặt chẽ, công tác kiểm tra, đôn đốc chưa được thực hiện thường xuyên.

2. Nguyên nhân

a) Nguyên nhân khách quan:

- Nhiều quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở phải sửa đổi, bổ sung nhiều vì không phù hợp với thực tiễn, vướng mắc, chồng chéo.

- Doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội khi tiếp cận vốn vay các tổ chức tín dụng theo chính sách ưu đãi của Chính phủ cũng gặp nhiều khó khăn, thời gian đầu tư xây dựng nhà ở kéo dài và thu hồi vốn chậm.

b) Nguyên nhân chủ quan:

- Thủ tục điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, xây dựng, về cho thuê đất, giao đất, cấp phép xây dựng còn kéo dài do thực hiện chưa đồng bộ, trách nhiệm và sự phối hợp giữa các cơ quan tham gia thực hiện còn chưa cao.

- Các doanh nghiệp thường chỉ tập trung phát triển nhà ở thương mại tại các khu đô thị trung tâm để dễ dàng huy động vốn của khách hàng và thu lợi nhuận nhanh mà chưa quan tâm đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bán, cho thuê, cho thuê mua theo quy định đối với các đối tượng chính sách có khó khăn về nhà ở trên địa bàn.

- Quỹ đất để phát triển nhà ở còn nhiều, giá đất nền còn thấp, mặt khác do tập quán ở nhà chia lô, sinh hoạt lâu nay của người dân chưa quen ở chung cư nên chưa thu hút được doanh nghiệp đầu tư xây dựng nhà chung cư.

Trên đây là báo cáo đánh giá việc thực hiện Nghị quyết số 42/2012/NQ-HĐND ngày 20/12/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh để Hội đồng nhân dân tỉnh được biết, xem xét thông qua./. AB

Noi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Lưu VT, HT&QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Anh Tuấn



UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 751 /SXD-HT&QLN
V/v báo cáo tiếp thu, giải trình ý
kiến thẩm định của Sở Tư pháp
về Dự thảo Nghị quyết thông
qua Chương trình phát triển nhà
ở tỉnh Đăk Nông đến năm 2030.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Nông, ngày 22 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Ngày 02/5/2019, Sở Xây dựng nhận được Báo cáo thẩm định Dự thảo Nghị quyết thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông đến năm 2030 số 07/BCTĐ-STP ngày 22/4/2019 của Sở Tư pháp. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng xin báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp như sau:

1. Về ý kiến quy định đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội

Sở Tư pháp có ý kiến cho rằng tại Điểm d Khoản 1 Mục I Điều 1 của Dự thảo Nghị quyết cần bổ sung đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định. Sở Xây dựng xin tiếp thu và đã chỉnh sửa lại Dự thảo Nghị quyết.

2. Về ý kiến cho rằng cần cân nhắc lại nhu cầu nhà ở xã hội để tránh tình trạng đầu tư dàn trải, gây lãng phí cho xã hội

Qua khảo sát thực tế, đồng thời qua báo cáo của UBND các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Đăk Nông, trên địa bàn tỉnh Đăk Nông có khoảng 25.000 người thuộc đối tượng chính sách xã hội, trong đó có khoảng 5.000 người có khó khăn về nhà ở (chiếm khoảng 20% trên tổng số). Tuy nhiên, để đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương và tránh tình trạng đầu tư dàn trải nhà ở xã hội tại các huyện, thị xã, Sở Xây dựng đã dự kiến đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tập trung tại 04 huyện, thị xã hiện đang tập trung các khu công nghiệp và đang trong giai đoạn phát triển mạnh (huyện Cư Jút, thị xã Gia Nghĩa, huyện Đăk Mil, huyện Đăk R'lấp). Trong đó, 01 dự án nhà ở xã hội tại thị xã Gia Nghĩa đang thi công xây dựng, 01 dự án nhà ở xã hội tại huyện Cư Jút đang lựa chọn nhà đầu tư, các huyện khác đang kêu gọi nhà đầu tư và đã được các huyện, thị xã và một số Sở, ngành thống nhất trong cuộc họp ngày 13/3/2019 tại Sở Xây dựng. Do đó Sở Xây dựng đề nghị giữ nguyên nội dung về nhu cầu nhà ở xã hội.

3. Về ý kiến chỉ tiêu chất lượng nhà ở

Sở Tư pháp có ý kiến cho rằng chất lượng về nhà ở thiếu kiên cố không phải là mục tiêu hướng đến, do đó, đề nghị chỉnh sửa Điểm g khoản 1 mục I Điều 1 của Dự thảo cho phù hợp. Sở Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa tại Dự thảo Nghị quyết.

4. Về ý kiến nguồn vốn hỗ trợ về nhà ở cho hộ nghèo

Sở Tư pháp có ý kiến cho rằng nguồn vốn hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg chỉ đến năm 2020. Tuy nhiên, theo quy định tại Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg thì nguồn vốn vay ưu đãi cho hộ nghèo được vay 15 năm với lãi suất là 3%/năm, còn lại ngân sách địa phương, ngân sách Trung ương cấp bù phần lãi suất chênh lệch so với lãi suất ngân hàng thương mại quy định. Do đó, nguồn vốn hỗ trợ cấp bù chênh lệch lãi suất này sẽ còn phải kéo dài đến năm 2030. Vì vậy, Sở Xây dựng đề nghị giữ nguyên như nội dung Dự thảo.

5. Về ý kiến nguồn vốn giai đoạn đến năm 2024 và đến năm 2030

Sở Tư pháp có ý kiến cho rằng cần nêu rõ nguồn vốn trong Dự thảo Nghị quyết cho từng giai đoạn đến năm 2024 và đến năm 2030. Sở Xây dựng nhận thấy, nguồn vốn này đã được nêu cụ thể khoản 3 và khoản 4 Điều 1 của Dự thảo Nghị quyết, do đó, đề nghị giữ nguyên như nội dung Dự thảo.

6. Về ý kiến nguồn vốn khác tại điểm c khoản 2 mục II Điều 1

Sở Tư pháp đề nghị làm rõ “*Nguồn vốn khác là 38.510,7 tỷ đồng*” tại điểm c khoản 2 Mục III Điều 1, Sở Xây dựng xin tiếp thu và đã chỉnh sửa dự thảo Nghị quyết thành “*Nguồn vốn tự huy động của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để xây dựng nhà ở là 38.510,7 tỷ đồng*” cho phù hợp.

7. Về ý kiến nguồn vốn ngân sách địa phương hỗ trợ đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án nhà ở xã hội

Sở Tư pháp có ý kiến cho rằng cần bổ sung nội dung tại điểm b khoản 2 Mục III Điều 1 “*Được Ủy ban nhân dân tỉnh hỗ trợ từ ngân sách địa phương 50% kinh phí đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội trừ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở thương mại*” cho phù hợp. Sở Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa.

Ngoài ra, Sở Tư pháp đề nghị cần xem xét bổ sung thêm nội dung phù hợp với quy định tại khoản 5 Điều 42 Luật Nhà ở “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, hỗ trợ một phần hoặc toàn bộ kinh phí từ ngân sách để các hộ gia đình cá nhân bảo tồn, bảo trì, cải tạo nhà ở trong khu vực cần bảo tồn giá trị nghệ thuật, văn hóa, lịch sử*”. Sở Xây dựng nhận thấy trên địa bàn tỉnh không có nhà ở thuộc khu vực cần bảo tồn giá trị nghệ thuật, văn hóa, lịch sử nên không đưa vào nội dung dự thảo Nghị quyết.

8. Về ý kiến dành 20% quỹ đất để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội

Sở Tư pháp đề nghị chỉnh sửa điểm b khoản 1 mục III Điều 1 “*Yêu cầu Chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án phát triển đô thị, không phân biệt quy mô diện tích đất phải dành 20% tổng diện tích đất ở trong các đồ án quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật dành để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP*” cho phù hợp với quy định. Sở Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa.

9. Về ý kiến nguồn ngân sách địa phương hỗ trợ toàn bộ hoặc một phần kinh phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng có báo cáo tác động số /BC-SXD ngày 02/5/2019, trong đó giải trình rõ nội dung UBND tỉnh Đăk Nông hỗ trợ 50% kinh phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật bên trong phạm vi của dự án nhà ở xã hội nhằm làm giảm giá bán nhà ở xã hội, tạo điều kiện cho người dân được hưởng chính sách có điều kiện để mua nhà ở. Do đó, đề nghị giữ nguyên như nội dung Dự thảo Nghị quyết.

10. Về ý kiến xem lại cơ sở pháp lý của việc quy định **tại điểm d khoản 2 Mục III của Dự thảo cho phù hợp**

"Khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở theo Kế hoạch phát triển nhà ở được phê duyệt thì đồng thời quyết định phê duyệt các dự án hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án nhà ở để đấu nối đồng bộ...". Sở Xây dựng nhận thấy dự án phát triển nhà ở và dự án hạ tầng kỹ thuật bên ngoài là các dự án khác nhau, nguồn vốn khác nhau nên thống nhất không đưa vào Dự thảo Nghị quyết.

11. Về ý kiến đề nghị thay từ “xin phép” bằng từ “xin cấp giấy phép xây dựng” tại điểm đ khoản 2. Sở Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa.

Ngoài ra, Sở Tư pháp đề nghị cần nghiên cứu bổ sung các giải pháp điều chỉnh quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch sử dụng đất phù hợp với nhu cầu xây dựng nhà ở của người dân.... Sở Xây dựng xin tiếp thu và sẽ cụ thể hóa các quy định trên tại các báo cáo thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn do các chủ đầu tư trình thẩm định. Vì vậy, các quy định trên không nêu trong Dự thảo Nghị quyết.

12. Các ý kiến về thể thức trình bày văn bản

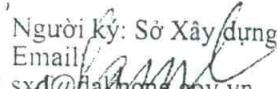
Sở Xây dựng đã chỉnh sửa lại một số nội dung nhỏ khác và chỉnh sửa lại thể thức trình bày văn bản theo đúng quy định tại Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ.

Trên đây là báo cáo Sở Xây dựng về việc tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp về Dự thảo Nghị quyết thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông đến năm 2030, kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./..đ

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở (để b.c);
- Lưu VT, HT&QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Người ký: Sở Xây dựng
Email: 
sxdt@taknong.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Đăk Nông
Thời gian ký: 02.05.2019
14:56:01 +07:00

CHÍNH ĐẠT

NG VĂN ĐỀN

BIÊN BẢN HỌP THÀNH VIÊN UBND TỈNH

Phiên họp bất thường tháng 5 năm 2019 thông qua các nội dung trình
HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 8 và các nội dung khác thuộc thẩm quyền

Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 5 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh
Đăk Nông tổ chức Phiên họp Thành viên UBND tỉnh thông qua các nội dung
trình HĐND tỉnh tại Kỳ họp thứ 8 và một số nội dung khác thuộc thẩm quyền.

I. Thành phần tham dự phiên họp

1. Các đồng chí thành viên UBND tỉnh, có 23/24 đồng chí tham dự (kể
cả các đồng chí được ủy quyền dự thay)

* Chủ trì: Đồng chí Nguyễn Bốn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND
tỉnh.

* Vắng: 01 đồng chí có lý do (Đồng chí Tôn Thị Ngọc Hạnh, Phó Chủ
tịch UBND tỉnh đi công tác).

2. Đại biểu mời

- Lãnh đạo Ban Văn hóa xã hội của HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo Kho bạc Nhà nước Đăk Nông;
- Lãnh đạo Cục Thống kê;
- Lãnh đạo Văn phòng Tỉnh ủy;
- Lãnh đạo Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Lãnh đạo Sở Thông tin và Truyền thông;
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Bảo hiểm xã hội tỉnh;
- Lãnh đạo Liên hiệp các Hội khoa học và kĩ thuật tỉnh.

II. Nội dung thảo luận

1. Các nội dung trình HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 8

1.1 Thảo luận, cho ý kiến Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị
quyết của HĐND tỉnh thông qua chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đăk
Nông đến năm 2030.

Sau khi nghe Sở Xây dựng trình bày tóm tắt dự thảo Tờ trình của UBND
tỉnh, đại biểu tham dự có ý kiến như sau:

- Đồng chí Trần Xuân Hải, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh đề nghị các sở, ngành tập trung thảo luận một số vấn đề sau:

+ Đề nghị xem xét lại cách phân kỳ các giai đoạn trong chương trình phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2030 cho nhất quán, đồng bộ với các quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội.

+ Các sở, ngành tập trung thảo luận, thống nhất lại các số liệu được đưa ra tại dự thảo.

+ Phần hỗ trợ về lãi suất chênh lệch so với lãi suất ngân hàng nhà nước quy định hàng năm là 4%, do đó ngân sách Trung ương sẽ hỗ trợ 2% lãi suất chênh lệch, ngân sách địa phương hỗ trợ 2% lãi suất. Như vậy, khả năng cân đối của ngân sách địa phương có bão đảm không?

+ Việc hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi xây dựng nhà ở xã hội, dự kiến ngân sách địa phương hỗ trợ khoảng 50% kinh phí. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính nghiên cứu cho ý kiến về tính khả thi của chính sách này.

+ Cân tập trung, làm rõ căn cứ pháp lý cũng như cơ chế thực hiện quy định về việc cho chủ đầu tư ứng trước kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để địa phương hỗ trợ tổ chức giải phóng mặt bằng, giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án xây dựng nhà ở xã hội.

+ Đối với quy hoạch đất cho việc xây dựng các dự án trong lĩnh vực nhà ở có phù hợp với quy hoạch tổng thể về đất ở của tỉnh không?

- Đồng chí Lưu Văn Trung - Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư:

+ Thông nhất cách tính phân kỳ theo giai đoạn 2021-2025 cho nhất quán theo giai đoạn của kế hoạch vốn đầu tư.

+ Đối với dự thảo quy định về giải pháp quy hoạch và đất đai, đề nghị Sở Xây dựng trích dẫn đầy đủ quy định tại Khoản 1, Điều 5, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

- Đồng chí Đàm Quang Trung - Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường:

Cơ bản thống nhất với dự thảo của Sở Xây dựng.

* **Ý kiến, kết luận của đồng chí Chủ trì:**

- Đề nghị các sở ngành có liên quan cung cấp số liệu để Sở Xây dựng điều chỉnh chính xác số liệu về nhu cầu nhà ở cho người nghèo theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ và nhu cầu về nhà ở xã hội để cập nhật, chỉnh sửa dự thảo.

- Đối với việc cân đối các nguồn tài chính để bảo đảm tính khả thi của dự án; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng thảo luận, thống nhất chính xác lại số liệu, sau đó Sở Xây dựng cập nhật vào dự thảo.

- Thông nhất đề nghị Sở Xây dựng điều chỉnh cách phân kỳ các giai đoạn trong dự thảo Tờ trình Chương trình phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2030 thành 3

giai đoạn: 2019 - 2020; 2021 - 2025; 2026 - 2030; đồng thời, phải bổ sung điều khoản chuyển tiếp để thực hiện khi chính sách của Nghị quyết về thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đăk Nông đến năm 2030 có hiệu lực.

- Sở xây dựng tiếp thu ý kiến của các đồng chí thành viên UBND tỉnh về việc hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi xây dựng nhà ở xã hội, dự kiến ngân sách địa phương hỗ trợ khoảng 50% kinh phí, nhưng không vượt quá 50 triệu đồng cho mỗi đối tượng hưởng chính sách xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

- Các đại biểu khác không có ý kiến gì thêm.

* Kết quả biểu quyết: 23/23/24 thành viên UBND tỉnh thống nhất với ý kiến của đồng chí chủ trì cuộc họp nêu trên, tương đương 96% tổng số thành viên UBND tỉnh, 100% số thành viên có mặt.

1.2. Thảo luận, cho ý kiến Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định mức tối đa khung giá khám bệnh, chữa bệnh không thuộc phạm vi thanh toán của Quỹ BHYT trong các cơ sở khám chữa bệnh của Nhà nước và hướng dẫn áp dụng giá, thanh toán chi phí khám chữa bệnh trong một số trường hợp.

* Ý kiến, kết luận của đồng chí Chủ trì:

- Giao Sở Y tế chủ trì, phối hợp với Cục Thống kê tỉnh và các cơ quan có liên quan tính toán tác động của việc điều chỉnh giá dịch vụ khám chữa bệnh không phụ thuộc phạm vi thanh toán của quỹ BHYT đến chi số CPI của tỉnh theo nội dung Công văn số 2401/BYT-KHTC ngày 04/5/2019 của Bộ Y tế về việc triển khai Thông tư số 37/2018/TT-BYT quy định mức tối đa khung giá dịch vụ khám chữa bệnh. Sau khi có kết quả đánh giá cụ thể, Sở Y tế tổng hợp tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thường trực HĐND tỉnh xin lùi thời hạn trình Nghị quyết sang kỳ họp thứ 9 (cuối năm 2019).

- Các đại biểu khác không có ý kiến gì thêm.

* Kết quả biểu quyết: 23/23/24 thành viên UBND tỉnh thống nhất với ý kiến của đồng chí chủ trì cuộc họp nêu trên, tương đương 96% tổng số thành viên UBND tỉnh, 100% số thành viên có mặt.

1.3) Thảo luận, cho ý kiến dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định mức hỗ trợ đóng bảo hiểm y tế cao hơn mức hỗ trợ tối thiểu cho một số đối tượng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Tài chính trình bày tóm tắt dự thảo Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh, đại biểu tham dự có ý kiến như sau:

- Đồng chí Trần Đình Vinh - Giám đốc Sở Tư pháp:

Đề nghị Sở Tài chính cần làm rõ nguồn kinh phí để bảo đảm tính khả thi của Nghị quyết sau khi được HĐND tỉnh thông qua.

- Các đại biểu khác không có ý kiến gì thêm.

* Ý kiến, kết luận của đồng chí Chủ trì:

+ Nhằm hướng tới mục tiêu bảo hiểm toàn dân, UBND tỉnh thống nhất mức hỗ trợ đóng bảo hiểm y tế cao hơn mức hỗ trợ tối thiểu cho một số đối tượng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông là 30% đối với người thuộc hộ nghèo đa chiều nhưng thiếu hụt các dịch vụ xã hội cơ bản khác và người thuộc hộ gia đình cận nghèo; 20% kinh phí mua bảo hiểm y tế đối với nhóm đối tượng là học sinh, sinh viên.

+ Đề nghị Sở Tài chính bổ sung thêm điều khoản quy định về hiệu lực thi hành của Nghị quyết như sau: Nghị quyết có hiệu lực sau 10 ngày (ấn định ngày cụ thể) kể từ ngày ký đến hết năm 2020.

* Kết quả biểu quyết: 23/23/24 thành viên UBND tỉnh thống nhất với ý kiến của đồng chí chủ trì cuộc họp nêu trên, tương đương 96% tổng số thành viên UBND tỉnh, 100% số thành viên có mặt.

1.4. Thảo luận, cho ý kiến dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định mức chi cho công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Tài chính trình bày tóm tắt dự thảo Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh, đại biểu tham dự có ý kiến như sau:

* Ý kiến, kết luận của đồng chí Chủ trì:

+ Thống nhất về mặt nguyên tắc đối với dự thảo Nghị quyết, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ, Ban Tổ chức Tỉnh ủy và các đơn vị có liên quan thống nhất và hoàn chỉnh lại các điều khoản quy định về đối tượng và mức chi cụ thể đối với công tác đào tạo và mức chi đối với công tác bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức; mức chi cụ thể đối với đối tượng là nữ dân tộc thiểu số; mức chi đối với tiền thuê chỗ nghỉ ... trình Thường trực UBND tỉnh quyết định.

- Các đại biểu khác không có ý kiến gì thêm.

* Kết quả biểu quyết: 23/23/24 thành viên UBND tỉnh thống nhất với ý kiến của đồng chí chủ trì cuộc họp nêu trên, tương đương 96% tổng số thành viên UBND tỉnh, 100% số thành viên có mặt.

1.5. Thảo luận, cho ý kiến dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định nội dung và mức chi cụ thể thực hiện các cuộc điều tra thống kê do ngân sách địa phương bảo đảm trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Tài chính trình bày tóm tắt dự thảo Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh, đại biểu tham dự đồng chí chủ trì có ý kiến, kết luận như sau:

Thống nhất thông qua dự thảo Nghị quyết; tại mục thứ 4, điểm b, khoản 3, Điều 2 của dự thảo Nghị quyết đề nghị Sở Tài chính cần có hướng dẫn cụ thể (nếu cần thiết).

- Các đại biểu khác không có ý kiến gì thêm.

* Kết quả biểu quyết: 23/23/24 thành viên UBND tỉnh thống nhất với ý kiến của đồng chí chủ trì cuộc họp nêu trên, tương đương 96% tổng số thành viên UBND tỉnh, 100% số thành viên có mặt.

1.6. Thảo luận, cho ý kiến dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định mức chi cho hoạt động tổ chức Giải thưởng sáng tạo khoa học công nghệ Việt Nam, Hội thi sáng tạo kỹ thuật và Cuộc thi sáng tạo Thanh thiếu niên nhi đồng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông

Sau khi nghe Giám đốc Sở Tài chính trình bày tóm tắt dự thảo Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh, đại biểu tham dự có ý kiến như sau:

- Đồng chí Trần Mạnh Dương - Chủ tịch Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh:

+ Đề nghị sửa đổi thuật ngữ “thuê chuyên gia” thành “thuê người có chuyên môn, nghiệp vụ”.

+ Thay đổi mức chi đối với Ban tổ chức và thư ký cuộc thi sáng tạo Thanh thiếu niên nhi đồng, hội thi sáng tạo kỹ thuật cho phù hợp với chức trách, nhiệm vụ được phân công.

- Đồng chí Cao Huy - Phó Chủ tịch UBND tỉnh:

Đề nghị làm rõ phạm vi điều chỉnh và phân biệt rõ giá trị của mỗi sáng kiến.

* Ý kiến, kết luận của đồng chí Chủ trì:

+ Sở Tài chính tiếp thu ý kiến góp ý của Chủ tịch Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh sửa đổi thuật ngữ “thuê chuyên gia” thành “thuê người có chuyên môn, nghiệp vụ, người có uy tín”.

+ Điều chỉnh mức chi đối với Trưởng, Phó Ban tổ chức cuộc thi và các thành viên khác cho phù hợp; đối với cuộc thi do cấp huyện tổ chức thì mức chi không quá 80% mức chi đối với cuộc thi do cấp tỉnh tổ chức. Nhưng bảo đảm không vượt quá quy định của Thông tư số 27/2018/TT-BTC ngày 21/02/2018 của Bộ Tài chính.

+ Tại Khoản 1, Điều 1 dự thảo Nghị quyết, đề nghị Sở Tài chính sửa đổi cụm từ “.. do các cấp trên địa bàn tỉnh Đắk Nông tổ chức” thành “...do cấp tỉnh và cấp huyện tổ chức”.

- Các đại biểu khác không có ý kiến gì thêm.

* Kết quả biểu quyết: 23/23/24 thành viên UBND tỉnh thống nhất với ý kiến của đồng chí chủ trì cuộc họp nêu trên, tương đương 96% tổng số thành viên UBND tỉnh, 100% số thành viên có mặt.

1.7. Thảo luận, cho ý kiến về Công văn số 330/VPUBND-KGVX ngày 03/5/2019 của Văn phòng UBND tỉnh về xin ý kiến gia hạn thời gian tham mưu kế hoạch thực hiện Chiến lược dân số tỉnh Đắk Nông đến năm 2030

* Ý kiến, kết luận của đồng chí Chủ trì:

Thông nhất với đề nghị của Sở Y tế tại Công văn số 674/SYT-KHNV ngày 26/4/2019 về việc xin gia hạn thời gian xây dựng Kế hoạch thực hiện Chiến lược dân số tỉnh Đăk Nông đến 2030 đến thời điểm sau khi Chính phủ ban hành Chiến lược dân số Việt Nam đến năm 2030; đồng thời, yêu cầu Sở Y tế cập nhật thường xuyên văn bản của Trung ương để kịp thời triển khai thực hiện nhiệm vụ. Tham mưu Ban cán sự đảng UBND tỉnh văn bản báo cáo Thường trực Tỉnh ủy.

- Các đại biểu khác không có ý kiến gì thêm.

* Kết quả biểu quyết: 23/23/24 thành viên UBND tỉnh thống nhất với ý kiến của đồng chí chủ trì cuộc họp nêu trên, tương đương 96% tổng số thành viên UBND tỉnh, 100% số thành viên có mặt.

1.8. Thảo luận, cho ý kiến về Công văn số 862/SNN-TL ngày 22/4/2019 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc báo cáo khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai xây dựng Nghị quyết thí điểm quy định mức hỗ trợ phát triển thủy lợi nhỏ, thủy lợi nhỏ công nghệ mới, thủy lợi nội đồng và hệ thống tưới tiêu tiên tiến, tiết kiệm nước trên địa bàn tỉnh Đăk Nông.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trình bày tóm tắt nội dung Công văn số 862/SNN-TL, ngày 22/4/2019, đại biểu tham dự có ý kiến như sau:

- Đồng chí Lưu Văn Trung - Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn gửi lại dự thảo cho các sở, ngành tham gia ý kiến trước khi gửi Sở Tư pháp thẩm định.

* Ý kiến, kết luận của đồng chí Chủ trì:

Thông nhất đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc điều chỉnh tên Nghị quyết từ “Nghị quyết thí điểm quy định mức hỗ trợ phát triển thủy lợi nhỏ, thủy lợi nhỏ công nghệ mới, thủy lợi nội đồng và hệ thống tưới tiêu tiên tiến, tiết kiệm nước trên địa bàn tỉnh Đăk Nông” thành “Nghị quyết ban hành quy định mức hỗ trợ phát triển thủy lợi nhỏ, thủy lợi nhỏ công nghệ mới, thủy lợi nội đồng và hệ thống tưới tiêu tiên tiến, tiết kiệm nước trên địa bàn tỉnh Đăk Nông” và áp dụng trên toàn tỉnh. Tuy nhiên, yêu cầu Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn lấy ý kiến của các sở, ngành, đơn vị có liên quan, hoàn thiện trình tại phiên họp Thành viên UBND tỉnh gần nhất.

- Các đại biểu khác không có ý kiến gì thêm.

* Kết quả biểu quyết: 23/23/24 thành viên UBND tỉnh thống nhất với ý kiến của đồng chí chủ trì cuộc họp nêu trên, tương đương 96% tổng số thành viên UBND tỉnh, 100% số thành viên có mặt.

2. Thảo luận, thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, xin ý kiến tại phiên họp.

2.1. Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo chi tiết kết quả thực hiện kết luận của Thanh tra tỉnh về các công trình nước sinh hoạt tập

trung; tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh.

2.2. Nhằm thảo gỡ những khó khăn trong thu hút đầu tư các Tập đoàn kinh tế lớn vào tỉnh. Tập thể UBND tỉnh thống nhất:

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh quy định tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất theo quy định, tham mưu Ban cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xin ý kiến, trong **tháng 5/2019**.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương đề xuất Ban cán sự đảng UBND tỉnh triển khai ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 2288-TB/TU ngày 04/5/2019 về việc điều chỉnh giá đất để thu hút đầu tư, trước ngày **22/5/2019**.

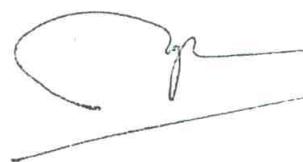
2.3. Về việc đầu tư xây dựng đập chứa nước thuộc thao trường tổng hợp của lực lượng vũ trang tỉnh do Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh làm chủ đầu tư và kè chắn chống sạt lở thuộc trụ sở làm việc Công an thị xã Gia Nghĩa:

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh triển khai ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 808/UBND-KTKH ngày 28/2/2019 và Thông báo số 06/TB-UBND ngày 25/01/2019 của Hội đồng thẩm định 1146 UBND tỉnh; tham mưu Ban cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy.

2.4. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đăk R'lấp và các đơn vị có liên quan đánh giá toàn diện việc thực hiện dự án thủy điện Đăk Sin. Qua đó đề xuất UBND tỉnh xử lý cụ thể, trong **tháng 5/2019**.

Phiên họp kết thúc vào lúc 12 giờ 00 cùng ngày. Biên bản này được gửi thành viên UBND tỉnh để tổ chức thực hiện, được trích gửi kèm hồ sơ trình HĐND tỉnh đối với nội dung có liên quan và thay cho Kết luận Phiên họp thành viên UBND tỉnh, các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã và các đơn vị có liên quan căn cứ tổ chức thực hiện./.

THƯ KÝ



Phạm Ngọc Tuyền

CHỦ TRỊ



CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Nguyễn Bôn