

Số: 87/BTCD

Krông Nô, ngày 27 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO
V/v giải quyết đơn kiến nghị của công dân

Ngày 20/5/2019, Ban Tiếp công dân huyện tiếp nhận đơn của bà Nguyễn Thị Thoa, cư trú tại thôn Nam Tiến, xã Nam Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Nội dung đơn phản ánh việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Nô chậm cung cấp kết quả lồng ghép bản đồ địa chính để giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà Nguyễn Thị Thoa và gia đình ông Bùi Thanh Thủy.

Sau khi xem xét nội dung đơn và căn cứ các văn bản quy định của pháp luật, Ban Tiếp công dân huyện có ý kiến như sau:

Do vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà Nguyễn Thị Thoa và gia đình ông Bùi Thanh Thủy đã được Tòa án nhân dân huyện thụ lý và đang tiến hành xác minh, giải quyết. Đồng thời, việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Nô thực hiện đo vẽ, lồng ghép bản đồ là dựa trên hợp đồng dịch vụ ký kết với Tòa án nhân dân huyện. Vì vậy, vụ việc nêu trên không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện.

Ngoài ra, việc bà Nguyễn Thị Thoa gửi đơn kiến nghị đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Nô là đã gửi đúng cơ quan có thẩm quyền giải quyết. Do đó, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Thoa liên hệ trực tiếp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Nô và Tòa án nhân dân huyện để được giải quyết theo quy định.

Trong thời gian tới, trường hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Nô vẫn chậm trễ trả kết quả mà không có lý do chính đáng thì hướng dẫn bà Nguyễn Thị Thoa gửi đơn phản ánh trực tiếp đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông, là cơ quan chủ quản cấp trên để được chỉ đạo giải quyết theo quy định.

Vậy, Ban Tiếp công dân huyện Krông Nô thông báo để bà Nguyễn Thị Thoa, cư trú tại thôn Nam Tiến, xã Nam Nung được biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT;
- Lãnh đạo VP;
- Trang TT-ĐT;
- CN VPĐKĐĐ;
- Bà Nguyễn Thị Thoa;
- Lưu: VT, BTCD.

TRƯỞNG BAN

Cao Văn Tính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông;
- UBND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Nô;

Tôi tên là: *Nguyễn Thị Thoa*; sinh năm 1976;

Địa chỉ: Thôn Nam Tiến, xã Nam Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Là nguyên đơn trong vụ kiện “ Tranh chấp quyền sử dụng đất” với ông Bùi Thanh Thủy và bà Nguyễn Thị Thanh.

Vụ án do Tòa án nhân dân huyện Krông Nô thụ lý và giải quyết.

Nay tôi làm đơn này xin kiến nghị với các cơ quan vấn đề sau: Ngày 14 tháng 01 năm 2019 tôi được Tòa án nhân dân huyện Krông Nô thông báo tham gia buổi xem xét thẩm định tại chỗ đối với thửa đất số 131, tờ bản đồ số 27, có tổng diện tích là 1.193 m², trong đó có 90 m² đất ở và 1.103 m² đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Tiến, xã Nam Nung, huyện Krông Nô, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CD 952613 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 19 tháng 5 năm 2016, cập nhật cơ sở pháp lý về chủ sử dụng đất được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Nô xác nhận ngày 18/5/2018 hiện đang tranh chấp.

Buổi xem xét thẩm định tại chỗ do Tòa án chủ trì và có ký HHĐ đo vẽ, lồng ghép thửa đất với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Nô để làm cơ sở cho việc giải quyết vụ kiện. Tuy nhiên từ đó cho đến nay cán bộ kỹ thuật của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Nô vẫn chưa hoàn thành phần đo vẽ, lồng ghép và trích lục thửa đất tranh chấp, dẫn đến Tòa án nhân dân huyện Krông Nô phải tạm đình chỉ giải quyết vụ án để đợi kết quả đo vẽ, lồng ghép bản đồ. Việc chậm trễ ra kết quả đo vẽ, lồng ghép bản đồ của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Nô đã gây ảnh hưởng đến quyền lợi của bản thân tôi cũng như tiến độ giải quyết vụ án của Tòa án.

Kính thưa quý cấp! theo tìm hiểu của tôi được biết vào ngày 18/8/2017 giữa UBND tỉnh Đắk Nông và Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông đã ban hành quy chế phối hợp số 4488/QCPII/UBND/TAND về việc phối hợp cung cấp thông tin và đo vẽ, lồng ghép bản đồ. Tại điểm c, khoản 2, Điều 7 của quy chế phối hợp này đã quy định rõ: “ *Chậm nhất là 10 ngày sau khi định giá, xem xét thẩm định, đo vẽ và lồng ghép bản đồ phải gửi kết quả cho Tòa án đã yêu cầu...trường hợp*

không lồng ghép, định vị xác định tọa độ đối với đất đã xem xét thẩm định, đo đạc thì phải trả lời bằng văn bản và nêu rõ lý do và nêu rõ cơ quan, tổ chức nào có thể làm được ...”

Đối chiếu với quy chế nêu trên thì Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Nô đã thực hiện việc đo đạc, thẩm định thửa đất tranh chấp từ ngày 14 tháng 01 năm 2019 cho đến nay vẫn không trả kết quả cho Tòa án là không đúng với tinh thần của quy chế phối hợp này, đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến tiến độ giải quyết vụ án cũng như ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi của tôi.

Từ những lý do nêu trên. Nay tôi làm đơn kiến nghị này kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông, UBND huyện Krông Nô xem xét chỉ đạo Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Nô sớm trả kết quả đo vẽ, lồng ghép bản đồ đối với thửa đất của tôi đang tranh chấp để làm cơ sở cho Tòa án nhân dân huyện Krông Nô giải quyết vụ án được nhanh chóng, kịp thời.

Rất mong được sự quan tâm chấp thuận của quý cơ quan.

Nâm Nung, ngày 14 tháng 5 năm 2019

Người làm đơn

Thưa
Nguyễn Thị Thưa