

VĂN PHÒNG HĐND&UBND
HUYỆN KRÔNG NÔ
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **15** /BTCD

Krông Nô, ngày **16** tháng **5** năm 2019

V/v chuyển đơn của ông Trương
Huy, cư trú tại thôn Xuyên Hà,
xã Đức Xuyên

Kính gửi: Phòng Kinh tế - Hạ tầng.

Ngày 16/5/2019, Ban Tiếp công dân huyện tiếp nhận đơn của ông Trương Huy, cư trú tại thôn Xuyên Hà, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. (Đơn đánh máy, đề ngày 14/5/2019; gửi bản gốc kèm theo)

Tóm tắt nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét, kiểm tra việc thỏa thuận, đền bù khi thi công công trình đường dây điện hạ áp đi qua khu đất của gia đình ông.

Sau khi xem xét nội dung đơn, Ban Tiếp công dân huyện chuyển đơn nêu trên đến Phòng Kinh tế - Hạ tầng để xem xét, tra lục hồ sơ và tham mưu UBND huyện giải quyết nội dung kiến nghị của công dân theo quy định. Báo cáo kết quả tham mưu về UBND huyện thông qua Ban Tiếp công dân huyện trước ngày **14/6/2019**.

Nhận được Công văn này, đề nghị đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND;
- Lãnh đạo VP;
- Trang TT-ĐT;
- Ông Trương Huy (để biết);
- Lưu: VT, BTCD.

TRƯỞNG BAN



Cao Văn Tính

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Krông Nô.

Tôi tên là Trương Huy, thường trú tại Thôn Xuyên Hà, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (số điện thoại : 0846485678). Ngày 25/02/2019 tôi có gửi đơn đến Công ty Điện lực Đắk Nông với nội dung đề nghị được di dời đường dây điện hạ áp trụ 76/1A-TBA T16 (ĐD 471TG.KRN) đi qua khu đất để tạo điều kiện cho gia đình tôi tiến hành xây dựng lại căn nhà (có *phô tô đơn kèm theo đơn*).

Ngày 20/4/2019, tôi có nhận được văn bản số 1867/ĐNoPC-KH&VT ngày 17/4/2019 về việc phúc đáp đề nghị di dời đường dây điện đi qua đất của Ông Trương Huy. Trong đó, Công ty Điện lực Đắk Nông nêu nội dung Trụ điện và đường dây điện hạ áp tôi đã đề nghị di dời nêu trên thuộc công trình đã được UBND huyện Krông Nô giải quyết đền bù và giải phóng mặt bằng nên yêu cầu gia đình tôi tự chịu kinh phí di dời và các thủ tục rất phức tạp (có *phô tô kèm theo văn bản số 1867/ĐNoPC-KH&VT ngày 17/4/2019 và các văn bản liên quan*). Hiện nay gia đình tôi đã xây dựng sắp hoàn thiện ngôi nhà, tuy nhiên đường dây điện nêu trên chạm vào mái hiên nhà rất nguy hiểm trong quá trình thi công và sử dụng sau này.

Căn cứ các quy định tại Điều 12 Luật Điện lực năm 2008 sửa đổi năm 2014 và Điều 18, Điều 19 Nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện. Nay tôi làm đơn này kính đề nghị UBND huyện Krông Nô cung cấp cho gia đình tôi được biết hồ sơ liên quan đến nội dung mà phạm vi đường dây hạ thế đi qua phần đất gia đình tôi đã được thỏa thuận, đền bù. Trường hợp kiểm tra nhận thấy phạm vi đường dây hạ thế đi qua phần đất gia đình tôi chưa được thỏa thuận, đền bù thì kính đề nghị quý cơ quan thông báo, chỉ đạo đến các đơn vị chức năng, ngành điện... tiến hành sớm thực hiện di dời đường dây điện hạ áp trụ 76/1A-TBA T16 nêu trên ra vị trí phù hợp để tạo điều kiện cho gia đình tôi hoàn thiện ngôi nhà và tránh được những nguy hiểm đe dọa trong quá trình sử dụng, sinh hoạt sau này.

Tôi xin chân thành cảm ơn !

Đức Xuyên, Ngày 14 tháng 5 năm 2019

Người làm đơn



Trương Huy

Điều 12. Sử dụng đất cho các công trình điện lực

1. Căn cứ quy hoạch phát triển điện lực và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm bố trí đủ quỹ đất cho xây dựng các công trình điện lực.
2. Chủ đầu tư khi lập dự án đầu tư công trình điện lực phải xác định rõ diện tích đất cần sử dụng và phương án đền bù, giải phóng mặt bằng.
3. Sau khi dự án đầu tư điện lực đã được phê duyệt, cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất để chủ đầu tư thực hiện dự án.
4. Ủy ban nhân dân các cấp trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư dự án điện lực lập và thực hiện kế hoạch giải phóng mặt bằng, di dân, tái định cư; bồi thường thiệt hại về đất đai, tài sản; bảo vệ diện tích đất dành cho dự án và hành lang an toàn của công trình điện lực.

(Nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014)

**BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH, ĐẤT VÀ CÂY TRONG HÀNH LANG
BẢO VỆ AN TOÀN ĐƯỜNG DÂY DẪN ĐIỆN TRÊN KHÔNG**

Điều 18. Bồi thường, hỗ trợ đối với nhà ở, công trình trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không

1. Nhà ở, công trình phụ phục vụ sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân không phải di dời khỏi hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không có điện áp đến 220 kV theo quy định tại Điều 13 Nghị định này thì chủ sở hữu nhà ở, công trình phụ phục vụ sinh hoạt được bồi thường, hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng và ảnh hưởng trong sinh hoạt. Việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện một (01) lần như sau:

a) Nhà ở, công trình phụ phục vụ sinh hoạt có một phần hoặc toàn bộ diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không, được xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày thông báo thực hiện dự án công trình lưới điện cao áp được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thì được bồi thường, hỗ trợ phần diện tích trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không;

b) Mức bồi thường, hỗ trợ cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không lớn hơn 70% giá trị phần nhà ở, công trình phụ phục vụ sinh hoạt tính trên diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không, theo đơn giá xây dựng mới của nhà ở, công trình phụ phục vụ sinh hoạt có tiêu chuẩn tương đương do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành;

c) Trường hợp nhà ở, công trình phụ phục vụ sinh hoạt được xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, hỗ trợ dựa trên điều kiện thực tế của từng địa phương.

2. Nhà ở, công trình được xây dựng trước ngày thông báo thực hiện dự án công trình lưới điện cao áp được cấp có thẩm quyền phê duyệt:

a) Nếu chưa đáp ứng các điều kiện quy định tại Điều 13 Nghị định này thì chủ đầu tư công trình lưới điện cao áp phải chịu kinh phí và tổ chức thực hiện việc cải tạo nhằm đáp ứng các điều kiện đó;

b) Trường hợp phá dỡ một phần, phần còn lại vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng và đáp ứng được các điều kiện quy định tại Điều 13 Nghị định này thì chủ đầu tư lưới điện cao áp có trách nhiệm: Chi trả, bồi thường phần giá trị nhà, công trình bị phá dỡ và chi phí cải tạo hoàn thiện lại nhà, công trình theo tiêu chuẩn tương đương của nhà, công trình trước khi bị phá dỡ hoặc bồi thường di dời nhà ở công trình theo quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh;

c) Trường hợp nhà ở, công trình không thể cải tạo được để đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 13 Nghị định này, mà phải dỡ bỏ hoặc di dời, thì chủ sở hữu nhà ở, công trình được bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 19. Bồi thường, hỗ trợ đối với đất trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không

1. Đất ở, các loại đất khác trong cùng thửa với đất ở của một chủ sử dụng trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không điện áp đến 220 kV thuộc diện Nhà nước không thu hồi đất thì chủ sử dụng đất được bồi thường, hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng đất. Việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện một lần như sau:

a) Đất ở được bồi thường, hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng là loại đất ở được quy định tại các văn bản pháp luật về đất đai;

b) Diện tích đất ở được bồi thường, hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng là diện tích đất ở thực tế trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không. Mức bồi thường, hỗ trợ không lớn hơn 80% mức bồi thường thu hồi đất ở, tính trên diện tích đất nằm trong hành lang;

c) Trên cùng một thửa đất, bao gồm đất ở và các loại đất khác của một chủ sử dụng đất, khi bị hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không chiếm dụng khoảng không lớn hơn hạn mức đất ở thì phần diện tích các loại đất khác trên cùng thửa đất trong hành lang cũng được bồi thường, hỗ trợ. Mức bồi thường, hỗ trợ không lớn hơn 80% mức bồi thường thu hồi các loại đất khác đó tính trên diện tích các loại đất khác nằm trong hành lang;

d) Trường hợp đất ở không đủ điều kiện như quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều này, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, hỗ trợ dựa trên điều kiện thực tế của từng địa phương.

2. Đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không thì chủ sử dụng đất được hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng đất. Việc hỗ trợ được thực hiện một lần, không lớn hơn 30% mức bồi thường thu hồi đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, tính trên diện tích đất trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.

3. Mức bồi thường, hỗ trợ quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều này do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể. Kinh phí chi trả từ nguồn vốn đầu tư của chủ đầu tư công trình lưới điện cao áp.