

Số: **77** /TB-UBND

Krông Nô, ngày **10** tháng **5** năm 2019

THÔNG BÁO
V/v kết quả tiếp công dân ngày 15/5/2019

Sau khi nhận được kiến nghị đăng ký lịch làm việc với Lãnh đạo UBND huyện của ông Vũ Văn Ngoạn, cư trú tại Bon Broih, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Nội dung liên quan đến việc ông Vũ Văn Ngoạn đề nghị giám định chữ ký trong giấy tặng cho đất để làm cơ sở giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình ông và gia đình ông Nguyễn Văn Ngọc.

Ngày 15/5/2019, đồng chí Ngô Xuân Đông – Chủ tịch UBND huyện chủ trì, tổ chức buổi làm việc với công dân, thành phần tham gia gồm: Trưởng Ban Tiếp công dân huyện, Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Lãnh đạo UBND xã Đăk Drô, Lãnh đạo Công an huyện, Lãnh đạo Tòa án nhân dân huyện, đại diện Hội Nông dân cùng làm việc với ông Vũ Văn Ngoạn, cư trú tại Bon Broih, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi nghe ông Vũ Văn Ngoạn trình bày nội dung kiến nghị và các ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan, đơn vị, đồng chí Ngô Xuân Đông – Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

Qua trao đổi, xác định bản chất vụ việc là việc tranh chấp đất đai giữa gia đình ông Vũ Văn Ngoạn và ông Nguyễn Văn Ngọc. Vì vậy, căn cứ theo Điều 202 Luật đất đai và Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, hướng dẫn ông Vũ Văn Ngoạn viết lại đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai gửi đến UBND xã Đăk Drô để tiến hành hòa giải theo quy định. Trường hợp hòa giải không thành thì củng cố hồ sơ gửi đơn đến TAND huyện để được giải quyết. Sau khi thụ lý đơn, xét thấy cần thiết, TAND huyện sẽ trưng cầu giám định chữ ký trong giấy cho tặng đất giữa ông Vũ Văn Ngoạn và ông Nguyễn Văn Ngọc để làm cơ sở giải quyết vụ việc.

Giao UBND xã Đăk Drô khẩn trương tổ chức hòa giải cơ sở theo đúng quy định của pháp luật ngay sau khi tiếp nhận đơn của ông Vũ Văn Ngoạn, lập hồ sơ và hướng dẫn ông Ngoạn khởi kiện ra TAND huyện đối với trường hợp hòa giải không thành.

Trên đây là kết quả buổi làm việc với ông Vũ Văn Ngoạn vào ngày 15/5/2019, Ủy ban nhân dân huyện Krông Nô thông báo đến các cơ quan, đơn vị và công dân được biết, triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP;
- Các cơ quan, đơn vị;
- Ông Vũ Văn Ngoạn;
- Trang TT-ĐT;
- Lưu: VT, BTCD.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Văn Tính

**BIÊN BẢN
V/v làm việc với công dân**

I. Thời gian, địa điểm:

Vào lúc 14h40, ngày 15/5/2019, tại Trụ sở BTCD huyện.

II. Thành phần tham gia:

Chủ trì: đ/c Ngô Xuân Đông – Chủ tịch UBND huyện;

Thành phần tham gia:

- Đ/c Cao Văn Tính – CVP HĐND & UBND huyện;
- Đ/c Nguyễn Chung Huy – Q.TP TNMT;
- Đ/c Trần Văn Vinh - Phó GD. Công an huyện;
- Đ/c Trần Thị Thanh Tâm – Lãnh đạo TAND huyện;
- Đ/c Ngô Doãn Lịch – Phó CT.UBND xã Đắk Drô;
- Đ/c Hồ Tiến Triển – Hội Nông dân;
- Đ/c Hà Thị Kim Ngân – Chuyên viên VPHĐND & UBND huyện;
- Công dân: Ông Vũ Văn Ngoạn, địa chỉ: Bon Broih, thị trấn Đắk Mâm.

II. Nội dung:

- Đồng chí Ngô Xuân Đông – Chủ tịch UBND huyện thông qua nội dung buổi làm việc liên quan đến việc ông Vũ Văn Ngoạn kiến nghị đề nghị được giám định chữ ký để giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình ông và gia đình ông Nguyễn Văn Ngọc.

- Ý kiến của ông Vũ Văn Ngoạn: Năm 2004, ông Ngọc có cho tặng gia đình ông một mảnh đất, diện tích 15m ngang x 120m dài, có viết giấy cho tặng. Nhưng đến sau này, ông Ngọc cho xe san ủi phần đất đã cho tặng ông Ngoạn. Ông Ngoạn viết đơn gửi lên UBND xã Đắk Drô từ năm 2012 nhưng không được giải quyết. Đến năm 2015, ông tiếp tục gửi đơn lên UBND xã Đắk Drô nhưng cũng không giải quyết được. Đến năm 2018, ông gửi đơn lên cấp huyện đề nghị giám định chữ ký trong giấy cho tặng đất nhưng cơ quan Công an huyện cũng trả lời không thuộc thẩm quyền, TAND huyện cũng không thụ lý đơn đề nghị giám định chữ ký của ông. Vì vậy, kiến nghị các cơ quan xem xét, giải quyết.

- Ý kiến của đồng chí Ngô Doãn Lịch – UBND xã Đắk Drô: Năm 2017, UBND xã Đắk Drô có nhận được đơn của ông Ngoạn do UBND huyện chuyển về liên quan đến nội dung đơn tranh chấp đất với ông Lý. Còn đối với nội dung đơn ông Ngoạn kiến nghị giải quyết tranh chấp đất đai trong đó có nội dung đề nghị giám định chữ ký trong giấy cho tặng đất thì UBND xã đã có báo cáo UBND huyện về việc giải quyết vụ việc.



- Ý kiến của đ/c Nguyễn Chung Huy – Q.TP TNMT: Đối với nội dung kiến nghị của ông Vũ Văn Ngoạn là tranh chấp quyền sử dụng đất nhưng liên quan đến việc tranh chấp hợp đồng dân sự tặng cho đất giữa ông Ngọc và ông Ngoạn. Vì vậy, để có cơ sở giải quyết được thì đề nghị TAND huyện hướng dẫn đề công dân được giám định chữ ký.

- Ý kiến của đ/c Trần Thị Thanh Tâm – TAND huyện: Đối với vụ việc này thì cuối năm 2018, TAND huyện có nhận được của ông Vũ Văn Ngoạn. Qua xem xét hồ sơ, xác định bản chất vụ việc là tranh chấp đất đai giữa hai hộ gia đình, trong đó có nội dung giám định chữ ký để làm cơ sở giải quyết. Tuy nhiên, theo quy trình quy định của pháp luật hiện hành, thì để TAND huyện thụ lý giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất phải có Biên bản hòa giải cơ sở do UBND xã Đăk Drô tổ chức.

- Ý kiến của đ/c Trần Văn Vinh – Công an huyện: Xác định đây là vụ việc tranh chấp dân sự chứ không có dấu hiệu hình sự nên căn cứ quy định của pháp luật thì thuộc thẩm quyền giải quyết của TAND huyện.

*** Ý kiến kết luận:**

Qua trao đổi, xác định đây là vụ việc dân sự nội dung tranh chấp quyền sử dụng đất. Vì vậy, hướng dẫn ông Vũ Văn Ngoạn bổ sung lại 01 đơn đề nghị hòa giải quyết tranh chấp đất đai gửi đến UBND xã Đăk Drô để làm cơ sở khởi kiện ra TAND huyện để được giải quyết theo quy định.

Giao UBND xã Đăk Drô khẩn trương tổ chức hòa giải theo quy định ngay sau khi nhận được đơn của ông Vũ Văn Ngoạn để đảm bảo hồ sơ và hướng dẫn ông Ngoạn khởi kiện ra TAND huyện nếu khởi kiện không thành.

Buổi làm việc kết thúc vào lúc 14h30 cùng ngày; Biên bản được photo gửi cho công dân, bản gốc lưu tại BTCD huyện./.

Công dân

Ngoan
Vũ Văn Ngoạn

Đại diện Lãnh đạo CS Huyện

Trần Văn Vinh

Trần Văn Vinh

Chủ trì

CHỦ TỊCH



Ngô Xuân Đông

Đại diện TAND huyện

Trần Thị Thanh Tâm

Trần Thị Thanh Tâm

