

Số...75../TB/ STNMT-VPĐKĐĐ

Đắk Nông, ngày 14 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc nhận diện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giả

Thời gian gần đây, tại một số Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện đã phát hiện nhiều trường hợp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giả khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

Để tránh tình trạng các đối tượng xấu lợi dụng sự mất cảnh giác của cơ quan nhà nước và người dân nhằm thực hiện hành vi lừa đảo, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho các tổ chức và cá nhân về việc nhận diện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) giả, cụ thể như sau:

1/ Nhận diện Giấy chứng nhận giả :

Nhìn chung, Giấy chứng nhận giả về kích cỡ, màu sắc, họa tiết tương đối giống với Giấy chứng nhận thật; tuy nhiên, nếu để ý kỹ vẫn có thể phân biệt được.

- **Về độ dày của Giấy chứng nhận:** Giấy chứng nhận giả có độ dày của Giấy mỏng hơn Giấy chứng nhận thật đôi chút.

- **Về màu sắc và họa tiết trên Giấy chứng nhận :** Giấy chứng nhận thật màu hồng sáng, sắc nét, đồng màu trên cùng một chi tiết; còn Giấy chứng nhận giả màu sắc có phần đậm hơn, chi tiết in không sắc nét, trên cùng một chi tiết in có nhiều hạt mực có màu sắc khác nhau;

+ Trang 1, ở góc dưới cùng bên phải có dấu nổi (mò) của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nếu dùng đèn Led soi kỹ thì Giấy chứng nhận thật được tạo bởi chi tiết lõm và rõ nội dung, khuôn dấu tròn đều; còn Giấy chứng nhận giả hình dấu của Bộ Tài nguyên và Môi trường được tạo bởi các chi tiết lõm và không rõ nội dung, hoặc khuôn dấu không tròn đều v.v...

+ Trang 2, trang 3 : in hình mặt Trống đồng Ngọc Lũ.

Giấy chứng nhận thật mặt trống sáng hơn, họa tiết rõ nét, các vòng ngoài của mặt trống màu trắng nhiều hơn màu hồng, các vòng tròn màu hồng bao quanh mặt trống (ở ngoài mặt trống) có tất cả 5 (năm) vòng, kể cả vòng cắt; khoảng cách các vòng thưa hơn, màu sắc giảm dần từ trong ra ngoài.

Giấy chứng nhận giả mặt trong có màu đậm hơn, họa tiết không rõ nét, các vòng tròn màu hồng bao quanh mặt trống (ở ngoài mặt trống) có tất cả 6 (sáu) vòng, kể cả vòng cắt; khoảng cách các vòng dày hơn, màu sắc giữa các vòng đậm hơn Giấy chứng nhận thật.

2. Một số nội dung khác cần lưu ý khi phân biệt:

- Về con dấu đóng của cơ quan có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận (tại trang 2). Giấy chứng nhận giả, nhìn kỹ có thể thấy màu sắc và họa tiết của con dấu không sắc nét, không đồng nhất; Giấy chứng nhận thật thì có màu sắc nét và đồng nhất;

- Về chữ ký của người có thẩm quyền, nếu là chữ ký giả thường có nét chữ run không dứt khoát, hay có điểm dừng giữa chừng không hợp lý, nét mực ở điểm dừng giữa chừng đậm hơn nét mực bình thường.

Cần phải xem kỹ họ tên, chức danh người ký cấp Giấy chứng nhận có đúng không? về thời điểm cấp Giấy chứng nhận có trùng với thời điểm người ký giữ chức vụ được ký cấp Giấy chứng nhận hay không?

- Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận ở cuối trang 2 : Giấy thật ghi đầy đủ Mã số (đúng với Mã số quy định của cấp tỉnh hoặc huyện) và số vào sổ; Còn Giấy chứng nhận giả Mã số ghi không đúng quy định còn số vào sổ có giấy ghi có giấy không ghi.

3. Kiến nghị

- Đề nghị cơ quan, đơn vị, cá nhân và hộ gia đình nếu phát hiện Giấy chứng nhận giả thì lập tức báo cho cơ quan Công an, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện- thị xã (nơi gần nhất), hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông (địa chỉ: số 92, đường 23-3, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - điện thoại: 0261.6260629 để lập thủ tục thu giữ và phối hợp cơ quan chức năng để xử lý theo quy định.

- Đề đảm bảo quyền lợi của các Tổ chức, của hộ gia đình và cá nhân; Đề nghị các đơn vị Công chứng, các Tổ chức: Tín dụng, Ngân hàng v.v... trong khi thực hiện các giao dịch có liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện- thị xã (nơi tọa lạc thửa đất), hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông để được cung cấp thông tin về Giấy chứng nhận.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường xin Thông báo để các cấp, các ngành, các tổ chức, các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn tỉnh được biết.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay BC)
- Lãnh đạo Sở (thay BC);
- Các Phòng thuộc Sở;
- UBND các huyện, thị xã
(để thông báo cho UBND cấp Xã);
- Công An Tỉnh;
- Công an các huyện, thị xã;
- Đài Phát thanh truyền hình tỉnh (để nghị đăng tin);
- Báo Đắk Nông (để nghị đăng tin);
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông (để thông báo đến các Phòng Công chứng);
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh;
- Các Quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã (phối hợp);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã.
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Đàm Quang Trung