

Số: 360 /UBND-NC

Đắk R'lấp, ngày 13 tháng 3 năm 2019

Về việc trả lời yêu
cầu của công dân

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Năm

Địa chỉ: Tổ dân phố 01, TT. Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

Ngày 11/3/2019, Ban tiếp công dân huyện Đắk R'lấp đã tiếp bà Nguyễn Thị Năm, trú tại tổ dân phố 01, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông với nội dung: Việc gia đình bà Nguyễn Thị Năm xây dựng công trình không phép là sai nhưng đề nghị cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Năm khi trúng đấu giá sạp chợ Quảng Tín (cũ), bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi sạp chợ và bồi thường tài sản bị cưỡng chế thì gia đình bà Nguyễn Thị Năm sẽ tự nguyện tháo dỡ công trình theo quy định.

Sau khi xem xét nội dung yêu cầu, ý kiến giải trình của các cơ quan chuyên môn và đối chiếu kết quả giải quyết của các cơ quan có thẩm quyền. Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp có ý kiến trả lời như sau:

Khoảng tháng 11/2017 bà Nguyễn Thị Năm đã tự ý chiếm đất và cất dựng công trình trên đất thuộc đất xây dựng Nhà ở thương mại - Dự án xây dựng chợ Quảng Tín của ông Nguyễn Đình Sáng; ông Nguyễn Tèo, bà Trần Thị Minh Thúy và đất phi nông nghiệp không phải đất ở của công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Nam Nhân. Hành vi của bà Nguyễn Thị Năm đã xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khác nên Phó chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp ban hành Quyết định số 1890/QĐ-KPHQ, ngày 27/6/2018 và Quyết định số 1891/QĐ-KPHQ, ngày 27/6/2018 về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Nguyễn Thị Năm.

Quá trình áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, các cơ quan chuyên môn của UBND huyện Đắk R'lấp cùng các ban, ngành đoàn thể, UBND thị trấn Kiến Đức và UBND xã Quảng Tín đã tổ chức tuyên truyền, vận động bà Nguyễn Thị Năm tự tháo dỡ công trình vi phạm. Tuy nhiên bà Nguyễn Thị Năm vẫn không chấp hành nên để đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp đã ban hành 02 Quyết định cưỡng chế gồm:

- Quyết định số 2935/QĐ-CCKPHQ ngày 16/10/2018 về việc Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Nguyễn Thị Năm.

- Quyết định số 2936/QĐ-CCKPHQ ngày 16/10/2018 về việc Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Nguyễn Thị Năm.

Đối với các nội dung yêu cầu tại buổi tiếp công dân ngày 11/3/2019. Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp có ý kiến trả lời như sau:

1. Đối với nội dung yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sạp chợ Quảng Tín (cũ) và bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi sạp chợ.

Để triển khai thực hiện dự án đầu tư, xây dựng nâng cấp chợ Quảng Tín, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND xã Quảng Tín tiến hành kiểm đếm, xác minh và tham mưu

UBND huyện Đắk R'lấp lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ tiểu thương theo Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 29/01/2016 về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ cho các hộ dân, Dự án chợ Quảng Tín, hạng mục chợ lồng A,B.

Bà Nguyễn Thị Năm trước đây có trúng đấu giá một số lô sạp trong chợ lồng A,B. Do không thống nhất với phương án nên đã khiếu nại Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 21/01/2016 của UBND huyện Đắk R'lấp. Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Năm đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết, cụ thể:

+ Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp đã thụ lý và giải quyết theo Quyết định số 1537/QĐ-UBND, ngày 06/7/2016.

+ Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp, bà Nguyễn Thị Năm đã làm đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông để xem xét giải quyết theo thẩm quyền. Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 946/QĐ/-UBND, ngày 06/6/2017 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Năm (Lần 02).

Mặt khác, phần diện tích đất thuộc chợ Quảng Tín (cũ) hiện nay đã được UBND tỉnh Đắk Nông giao cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Nam Nhân để thực hiện Dự án đầu tư, xây dựng nâng cấp chợ Quảng Tín theo quyết định số 1420/QĐ-UBND, ngày 19/8/2016 về việc điều chỉnh Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 15/10/2014 và Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 05/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Như vậy, nội dung bà Nguyễn Thị Năm đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sạp chợ Quảng Tín (cũ) và bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi sạp chợ là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

2. Nội dung đề nghị bồi thường tài sản bị cưỡng chế.

Trước đây bà Nguyễn Thị Năm đã có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại chợ Quảng Tín đã bị Chủ tịch UBND xã Quảng Tín ban hành Quyết định số 01/QĐ-XPVPHC, ngày 27/9/2016 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Năm.

Do bà Nguyễn Thị Năm không chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 01/QĐ-XPVPHC, ngày 27/9/2016 của Chủ tịch UBND xã Quảng Tín. Ngày 14/10/2016 Phó Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp Quyết định số 3464/QĐ-CC về việc cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Sau khi thực hiện việc cưỡng chế và bàn giao tài sản cho UBND xã Quảng Tín tạm giữ, UBND xã Quảng Tín đã thông báo để bà Nguyễn Thị Năm nhận lại tài sản vi phạm theo quy định. Bà Nguyễn Thị Năm đã thống nhất và 02 lần nhận lại tài sản vi phạm gồm:

- Lần 01: Vào ngày 09/11/2016 UBND xã Quảng Tín đã trả lại tang vật tài sản vi phạm hành chính bị tạm giữ đối với bà Nguyễn Thị Năm.

- Lần 02: vào ngày 06/4/2018 UBND xã Quảng Tín trả lại số tài sản còn lại cho bà Năm và được bà Năm thống nhất lấy lại tài sản do bà vi phạm và ký vào biên bản bàn giao.

Liên quan đến việc cưỡng chế, bà Nguyễn Thị Năm cũng đã thực hiện quyền khiếu nại và được cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết cụ thể:

- Chủ tịch UBND huyện đã thụ lý và giải quyết theo Quyết định số 3952/QĐ-UBND ngày 20/12/2016.

- Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện ĐắkR'lấp, bà Nguyễn Thị Năm đã gửi đơn yêu cầu giải quyết khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông. Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông đã ban hành Quyết định số 1555/QĐ-UBND, ngày 27/9/2017 về việc giải quyết khiếu nại lần 2.

Như vậy việc bà Nguyễn Thị Năm đề nghị bồi thường tài sản bị cưỡng chế là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những cơ sở nêu trên, Chủ tịch UBND huyện ĐắkR'lấp nhận thấy các nội dung yêu cầu của bà Nguyễn Thị Năm tại buổi tiếp công dân ngày 11/3/2019 là không có cơ sở xem xét giải quyết. Chủ tịch UBND huyện ĐắkR'lấp đề nghị bà Nguyễn Thị Năm chấp hành việc tháo dỡ các công trình vi phạm để khôi phục lại tình trạng ban đầu đối với phần diện tích đất do bà Nguyễn Thị Năm tự ý chiếm của ông Nguyễn Đình Sáng, ông Nguyễn Tèo và bà Trần Thị Minh Thúy và đất phi nông nghiệp không phải đất ở, của công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Nam Nhân trước ngày 13/3/2019.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Năm không thực hiện, UBND huyện ĐắkR'lấp sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định.

Trên đây là trả lời của UBND huyện ĐắkR'lấp đối với nội dung yêu cầu của bà Nguyễn Thị Năm. Việc trả lời chỉ thực hiện một lần, trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Năm và các cơ quan đơn vị có thẩm quyền có yêu cầu và gửi đơn đến có cùng nội dung với nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết, UBND huyện ĐắkR'lấp chỉ lưu đơn theo quy định. / *Vuom*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh; (b/cáo)
- Thanh tra tỉnh; (b/cáo)
- Ban tiếp công dân tỉnh; (b/cáo)
- TT. Huyện ủy; (b/cáo)
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công an huyện; (t/dõi)
- Thanh tra huyện; (t/dõi)
- Công TTĐT – VP.HĐND huyện; (công khai)
- Lưu VT, HS.

CT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Mai Hoàn

THE H. L. L.

1900