

Số: 674/UBND-NC

Đắk R'lấp, ngày 07 tháng 5 năm 2019

Về việc trả lời yêu
cầu của công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Minh Quang
Địa chỉ: Thôn Tân Lợi, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

Ngày 06/5/2019, UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn của ông Nguyễn Minh Quang, trú tại thôn Tân Lợi, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất đo đạc, cắm mốc lại thửa đất số 165, Tờ bản đồ số 09, xã Đắk Ru do gia đình ông Quang đã mua trúng đấu giá.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kết quả tham mưu giải quyết của các cơ quan chuyên môn và đối chiếu với quy định của pháp luật. Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp có ý kiến trả lời như sau:

Liên quan đến nội dung đơn trên, trước đây UBND huyện Đắk R'lấp đã tiếp nhận đơn của ông Nguyễn Minh Quang với nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất gia đình ông Quang mua trúng đấu giá từ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'lấp. Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp đã giao Thanh tra huyện xem xét, tham mưu xử lý đơn theo quy định.

Thực hiện sự chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp, sau khi xem xét nội dung đơn và đối chiếu với quy định của pháp luật. Thanh tra huyện đã ban hành Phiếu chuyển đơn số 115/PCĐ-TTr ngày 25/5/2018 chuyển đơn của ông Nguyễn Minh Quang đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'lấp để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Nội dung đơn của ông Nguyễn Minh Quang đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'lấp trả lời theo Công văn số 262/TLĐ-THADS ngày 08/6/2018.

Các quy định của pháp luật liên quan đến việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Minh Quang:

- Khoản 01, Điều 142, Luật Thi hành án dân sự năm 2008 quy định thẩm quyền giải quyết khiếu nại về thi hành án: *"Thủ trưởng cơ quan thi hành án dân sự cấp huyện giải quyết khiếu nại đối với quyết định, hành vi trái pháp luật của Chấp hành viên thuộc quyền quản lý của cơ quan thi hành án dân sự cấp huyện"*

- Khoản 3 Điều 5 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về các hoạt động dịch vụ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: *"Đo đạc, lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất"*

Từ những cơ sở nêu trên, Chủ tịch UBND huyện ĐắkR'lấp nhận thấy, nội dung đơn của ông Nguyễn Minh Quang không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện ĐắkR'lấp. Chủ tịch UBND huyện ĐắkR'lấp đề nghị ông Nguyễn Minh Quang liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền cụ thể như sau:

- Đối với nội dung yêu cầu đo đạc lại đất: Đề nghị ông Nguyễn Minh Quang liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh ĐắkR'lấp để thực hiện thủ tục đo đạc theo quy định.

- Đối với các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện thủ tục thi hành án: Trường hợp có căn cứ cho rằng việc thực hiện thủ tục thi hành án có sai sót, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình, đề nghị ông Nguyễn Minh Quang gửi đơn khiếu nại đến các cơ quan Thi hành án để được giải quyết theo thẩm quyền được quy định tại Điều 142, Luật Thi hành án dân sự năm 2008.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND huyện ĐắkR'lấp đối với nội dung đơn của đơn của ông Nguyễn Minh Quang, trú tại thôn Tân Lợi, xã Đắk Ru, huyện ĐắkR'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Việc trả lời chỉ thực hiện 01 lần, trường hợp ông Nguyễn Minh Quang và các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền chuyển đơn đến có cùng nội dung, UBND huyện ĐắkR'lấp sẽ lưu đơn theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy; (b/cáo)
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện ;
- Thanh tra huyện; (t/đổi)
- Ban tiếp công dân huyện; (biết)
- Công TTĐT-VP.UBND huyện; (công khai)
- Lưu HS, VT.



Lê Mai Hoàn