

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 673 /UBND- NC

Đắk R'lấp, ngày 27 tháng 5 năm 2019

Về việc trả lời
đơn của công dân.

Kính gửi: Bà Phan Thị Nga

Địa chỉ: TDP 02, TT. Kiên Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

Ngày 06/5/2019, UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn của bà Phan Thị Nga, trú tại TDP 02, TT. Kiên Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông. Đơn do Ban tiếp công dân tỉnh chuyển đến theo Công văn số 154/CV-BTCD ngày 23/5/2019.

Nội dung: Không đồng ý với các nội dung trả lời tại Công văn số 1722/UBND-NC ngày 28/12/2018 của UBND huyện Đắk R'lấp và đề nghị xem xét lại Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND huyện Đắk R'lấp.

Sau khi xem xét nội dung đơn, các tài liệu liên quan và kết quả tham mưu xử lý của các cơ quan chuyên môn. UBND huyện Đắk R'lấp có ý kiến trả lời như sau:

Liên quan đến nội dung nêu trên, trước đây UBND huyện Đắk R'lấp đã tiếp nhận đơn của bà Phan Thị Nga với nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết việc ông Phạm Mẹo chiếm đất và làm nhà trên đất của gia đình bà Nga và việc UBND huyện Đắk R'lấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Mẹo không đúng quy định vì cấp chồng lên phần đất của gia đình bà Nga và đất đang tranh chấp.

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả tham mưu giải quyết của các cơ quan chuyên môn và đối chiếu với quy định của pháp luật về đất đai, Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp đã ban hành Công văn số 1722/UBND-NC ngày 28/12/2018 về việc trả lời đơn của công dân, trong đó các nội dung kiến nghị của bà Phan Thị Nga đã được xem xét, trả lời cụ thể:

- Đối với nội dung liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Mẹo: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ ông Phạm Mẹo đã được UBND thị trấn Kiên Đức, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kiểm tra, tham mưu UBND huyện Đắk R'lấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Mẹo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Việc bà Phan Thị Nga cho rằng UBND huyện Đắk R'lấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Mẹo không đúng quy định vì cấp chồng lên phần đất của gia đình bà Nga và đất đang tranh chấp là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Nội dung liên quan đến việc giải quyết đơn thư của bà Phan Thị Nga: Các đơn thư của bà Phan Thị Nga phát sinh từ năm 2011, sau khi tiếp nhận đơn thư của bà Phan Thị Nga, UBND thị trấn Kiên Đức, Thanh tra huyện và phòng Tài nguyên Môi trường huyện Đắk R'lấp đã tham mưu xử lý, hướng dẫn và trả lời đơn của bà Phan Thị Nga theo đúng quy định.

Trường hợp bà Phan Thị Nga và các bên liên quan đang có tranh chấp đối với phần diện tích đất tại thửa đất số 15, Tờ bản đồ đo đạc lập, thị trấn Kiến Đức, huyện ĐắkR'lấp, tỉnh Đắk Nông, đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Mẹo. UBND huyện ĐắkR'lấp đề nghị bà Phan Thị Nga thực hiện thủ tục giải quyết tranh chấp theo quy định tại Điều 202 và Điều 203, Luật Đất đai năm 2013.

Từ những cơ sở nêu trên, Chủ tịch UBND huyện ĐắkR'lấp nhận thấy:

- Công văn số 1722/UBND-NC ngày 28/12/2018 của UBND huyện ĐắkR'lấp là để trả lời và hướng dẫn bà Nga thực hiện thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định.

- Đối với Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND huyện ĐắkR'lấp: Đây là Quyết định điều chỉnh một phần Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 18/6/2008 về việc thu hồi đất của 27 hộ gia đình, cá nhân trong đó có hộ ông Phạm Mẹo. Hộ gia đình bà Phan Thị Nga không có đất bị thu hồi theo quyết định này, nên không ảnh hưởng đến quyền lợi của bà Phan Thị Nga.

Đối chiếu với quy định tại Khoản 02, Điều 11, Luật Khiếu nại năm 2011, quy định các khiếu nại không được thụ lý giải quyết: "*Quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu nại không liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khiếu nại*". Nội dung khiếu nại của bà Phan Thị Nga không có cơ sở để xem xét, giải quyết theo quy định.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND huyện ĐắkR'lấp đối với nội dung đơn của bà Phan Thị Nga trú tại tổ dân phố 02, thị trấn Kiến Đức, huyện ĐắkR'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Việc trả lời chỉ thực hiện 01 lần, trường hợp bà Phan Thị Nga và các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền chuyển đơn đến có cùng nội dung, UBND huyện ĐắkR'lấp sẽ lưu đơn theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TCD tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện ;
- Thanh tra huyện; (t/dối)
- Ban tiếp công dân huyện; (biết)
- Công TTĐT-VP.UBND huyện; (công khai)
- Lưu HS, VT.

109. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Mai Hoàn