

Livre du cours et polycopié de comptabilité autorisés.

QUESTION 1 (20 points)

Vous prenez une hypothèque aujourd'hui de 104 000\$ sur 20 ans, au taux bancaire de 7.3%, composé semestriellement avec des paiements mensuels.

- a) Que seront vos paiements mensuels?
- b) À la fin de la septième année, vous décidez de rembourser 11 000\$ et accélérer le remboursement de l'hypothèque sur 8 ans. Si le taux bancaire reste inchangé à 7.3%, que seront vos paiements mensuels?

QUESTION 2 (15 points)

Une petite entreprise (PME) a acheté, il y a 5 ans, une machine pour 120 000\$. Lors de l'achat, la vie économique de cette machine était estimée à 10 ans et sa valeur de récupération à 15 000\$. Si la machine est vendue aujourd'hui pour 65 000\$, quelle est la différence entre sa valeur au marché et sa valeur aux livres actuelle lorsque le taux d'imposition de cette entreprise est de 28% et le loyer de l'argent est de 16%. L'amortissement est calculé par les méthodes suivantes:

- a) amortissement linéaire;
- b) amortissement dégressif à taux fixe au double de l'amortissement linéaire; c) amortissement dégressif à taux constant limité à la valeur de récupération.

QUESTION 3 (20 points)

Le tableau ci-dessous présente les coûts d'opération et la valeur de revente d'une automobile. Le coût initial est de 30 000\$. Déterminez le nombre d'année à garder le véhicule pour minimiser le coût annuel équivalent, si le loyer de l'argent est de 10%, le taux d'imposition est de 40% et l'amortissement dégressif à taux fixe est de 25%.

Tableau 1. Données pour le problème 3

Année	Entretien (\$/an) (début d'année)	Carburant (\$/an) (fin d'année)	Valeur de récupération (\$) (fin d'année)
1	0	1500	24 000
2	1 500	1500	19 250
3	2700	1500	14700
4	3900	1500	9100
5	5100	1500	4800

QUESTION 4 (20 points)

La balance de vérification de la compagnie « XYZ-Conseils » donne la liste des actifs, des passifs et des capitaux propres au 1er janvier 2003.

Titres des comptes	Solde	
	Débit	Crédit
Encaisse	30 250\$	
Comptes clients	6 800\$	
Comptes à payer		4 375\$
Capital-actions		32 675\$
	-----	-----
TOTAL	37 050\$	37 050\$

Les opérations suivantes furent effectuées au cours du mois de janvier 2003.

1. Emprunt de 30 000\$ à la banque.
2. Paiement au début de janvier du loyer des 5 prochains mois à venir: 7 200\$
3. L'entreprise a acheté à crédit 450\$ de fournitures.
4. Paiement de la prime annuelle d'une assurance responsabilité civile débutant le 15 du mois en cours: 1 872\$
5. Elle a rendu à un client des services pour lesquels elle reçoit 17 500\$ comptant et 2 500\$ plus tard.
6. La compagnie a payé les charges suivantes: salaire 3 000\$; électricité 300\$; intérêts 400\$.
7. Elle a versé 1 325\$ à un fournisseur qui lui avait fait crédit.
8. La compagnie achète un terrain sur lequel elle compte construire un édifice à bureau: 25 500\$.
9. La compagnie verse un dividende de 3 700\$.
10. La compagnie fait son inventaire: il lui reste 150\$ en fournitures.

- a) Dressez la nouvelle balance de vérification régularisée au 31 janvier 2003. (préparez les comptes en T)
- b) Calculez le bénéfice net de la compagnie pour le mois de janvier sachant que le taux d'imposition est de 30%.

QUESTION 5. (25 points)

Une compagnie minière décide d'acheter au début de l'an 2003 une chargeuse-navette pour le prix de 450 000\$. La chargeuse-navette possède une valeur de récupération de 75 000\$ et on s'entend pour l'utiliser pendant 10 ans. La nouvelle acquisition sera amortie selon la méthode de l'amortissement dégressif à taux constant de 20% sur une période de 7 ans. Si cette chargeuse-navette est vendue à la fin de 2006 pour une fois et demie sa valeur aux livres de l'année en question, quelle sera la perte encourue (au moment de la vente) si le taux d'imposition est de 40% et le taux d'intérêt de 10% et si :

- a) Elle fait partie d'un groupe du point de vue de la dépréciation.
- b) Elle peut être amortie individuellement.