

Nomor : CU. 260/2/12/1/PTP-21
Kategori :
Lampiran :
Perihal : Pembayaran Sisa Piutang dan
Pengisian Advance Payment.

Cirebon, 02 Desember 2021

K e p a d a
Yth. Direktur Utama
PT. Karyatara Cemara Indah
Jl. Hayam Wuruk No.3S
di -

J A K A R T A.

1. Menunjuk :
 - a. Perjanjian No.HK.566/20/4/2/OPS.CBN.PTP-2021 , No.835/KCI/VI/21/DIR tanggal 20 April 2021 tentang Kerjasama Sewa Lahan Tanah HPL Untuk Stasiun Pengisian Curah Cair dan Pelayanan Bongkar Muat Curah Cair di Pelabuhan Cirebon.
 - b. Notulen Rapat tanggal 19 November 2021 perihal Pembahasan Administrasi dan Operasional Kegiatan Bongkar LPG milik PT. KCI di Pelabuhan Cirebon.
2. Tersebut butir 1 (satu) diatas, dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :
 - a. Terhitung mulai bulan November, penerbitan nota usaha terminal menggunakan dokumen RBM (Realisasi Bongkar Muat) berdasarkan dari hasil timbangan tanpa melalui coklit bulanan.
 - b. PT. Karyatara Cemara Indah untuk dapat segera menempatkan Deposit atau Advance Payment sesuai dengan perjanjian sebesar Rp. 450.000.000 (empat ratus lima puluh juta rupiah) selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja setelah diterimanya surat ini.
 - c. Melakukan pembayaran sisa piutang sebesar Rp. 3.097.819.869,- (tiga milyar sembilan puluh tujuh juta delapan ratus sembilan belas ribu delapan ratus enam puluh sembilan rupiah) dan pengisian Advance Payment sesuai butir (b) diatas ke Rekening Mandiri No.1200000332226 atas nama PT. Pelabuhan Tanjung Priok Pendapatan Cirebon.
3. Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

PT PELABUHAN TANJUNG PRIOK
CABANG CIREBON
BRANCH MANAGER


PTP MULTIPURPOSE TERMINAL
CABANG CIREBON
EKA NUGRAHA
NIPP. 101181

PT Pelabuhan Tanjung Priok
Cabang Cirebon

📍 Jl. Pertierra No. 4, Cirebon
Jawa Barat 45112, Indonesia
M. +62 81113307713
E. cirebon@ptp.co.id
www.ptp.co.id



PTP Multipurpose



@ptpmultipurpose



@ptpmultipurpose



PT Pelabuhan Tanjung Priok

NOTULEN RAPAT

Hari/ Tanggal : Jum'at, 19 November 2021
Tempat : Ruang Branch Manager Cabang
Rapat : Rapat Pembahasan Administrasi dan Operasional Kegiatan Bongkar LPG milik PT. KCI di Pelabuhan Cirebon
Daftar Hadir : Terlampir

I. Dasar :

- a. Perjanjian No.HK.566/20/4/2/OPS.CBN.PTP-2021 , No.835/KCI/VI/21/DIR tanggal 20 April 2021 tentang Kerjasama Sewa Lahan Tanah HPL Untuk Stasiun Pengisian Curah Cair dan Pelayanan Bongkar Muat Curah Cair di Pelabuhan Cirebon.
- b. Surat Undangan No. UM.330/17/11/1/OPS.CBN.PTP-2021 tanggal 17 November 2021.

II. AGENDA PEMBAHASAN :

1. Pola Pembayaran Advance Payment.
2. Pelaksanaan Coklit Pranota.
3. Pembayaran Sewa Lahan.
4. Jaminan Pelaksanaan.
5. Outstanding Piutang.

III. DINAMIKA PEMBAHASAN :

1. PT. KCI merasa keberatan atas rencana kenaikan besaran Advance Payment dikarenakan PT. KCI menerima pembayaran dengan jangka waktu kurang lebih 3 (tiga) bulan dari PT.Pertamina, untuk itu PT. KCI bersepakat untuk tetap konsisten terhadap besaran saldo advance payment sesuai dengan perjanjian.
2. PT. KCI dan PT. PTP Cabang Cirebon menyetujui untuk menghilangkan coklit setiap bulannya, sehingga penerbitan invoice dapat dilakukan dengan menggunakan dokumen RBM (Realisasi Bongkar Muat) yang berdasar dari hasil timbangan setiap kegiatan Bongkar Muat per kapal selesai.
3. PT. KCI akan membuat surat usulan penghapusan klausul Bank Garansi dan meminta perjanjian di amandemen karena asumsi jaminan pelaksanaan hanya untuk project jangka pendek.
4. PT. KCI sepakat untuk melakukan pembayaran dimuka atas sewa lahan maksimal tanggal 15 februari pada setiap tahunnya sesuai periode perjanjian.
5. PT. KCI mengusulkan adanya tarif berjenjang sesuai besaran throughput atas kegiatan bongkar LPG di Pelabuhan Cirebon dikarenakan apabila throughput PT. KCI di atas 18.000 ton, PT. Pertamina akan membayar dengan tarif yang lebih rendah.



6. PT. KCI sepakat untuk melakukan net off penyelesaian piutang dengan tagihan insentif minimum throughput tahun 2020 yang akan diproses lebih lanjut untuk mendapat persetujuan dari PT. PTP Kantor Pusat.

IV. Tindak lanjut :

Hasil dari pembahasan rapat ini akan segera dilaporkan ke Kantor Pusat PT. Pelabuhan Tanjung Priok.

Demikian Notulen Rapat ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

PT KARYATARA CEMARA INDAH

**PT PELABUHAN TANJUNG PRIOK
CABANG CIREBON**

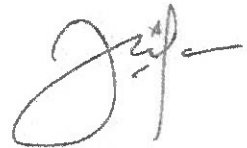
NOTULIS



 **WILDAN MUHAMMAD ANWAR**
DIREKTUR UTAMA



EKA NUGRAHA
BRANCH MANAGER



RINDAM AGALVANI

DAFTAR HADIR

Hari/Tanggal : Jum'at, 19 November 2021 ✓
 Pukul : 13.30 WIB s/d Selesai
 Tempat : Ruangan Branch Manager PTP Cabang Cirebon ✓
 Pimpinan : Branch Manager PTP Cabang Cirebon
 Acara : Rapat Pembahasan Administrasi dan Operasional kegiatan bongkar LPG milik PT KCI di Pelabuhan Cirebon

NO	NAMA	INSTANSI	TANDATANGAN
1.	Eka N	PTP CBN	1.
2.	Pangji Wardhana	PTP Cbn	2.
3.	AWINDO SHEKION	KCI. FM	3.
4.	Hendra Muliawan	KEI	4.
5.	M. ROY PRYADI	KCI	5.
6.	Wildan Anekar	KEI	6.
7.	Rindam Agalvni	PTP CBN	7.
8.			8.
9.			9.
10.			10.
11.			11.
12.			12.
13.			13.
14.			14.
15.			15.
16.			16.
17.			17.
18.			18.
19.			19.
20.			20.

PT. PELABUHAN TANJUNG PRIOK
PT. Pelabuhan Tanjung Priok

REPORT ID. : R-HP-336T
TGL. PROSES : 2 December 2021
HALAMAN : 3 / 3

DAFTAR PERINCIAN NOTA PIUTANG TERBUKA

JENIS PELAYANAN : BARANG

NAMA DEBITUR : PT. KARYATARA CEMARA INDAH / 07421635

No	NO NOTA	TGL NOTA	URAIAN	PIUTANG	TGL BUKTI/TGL POSTING	PELUNASAN	SISA PIUTANG
27	0100612120000648	09-NOV-21	MT/LPG ARIMBI	90,530,633.00		.00	90,530,633.00
					-1		
28	0100612120000693	09-NOV-21	MT/LPG ARIMBI	90,159,570.00		.00	90,159,570.00
					-1		
29	0100612120000701	09-NOV-21	GAS NURI ARIZONA.MT	90,592,117.00		.00	90,592,117.00
					-1		
30	0100612120000712	09-NOV-21	MT/LPG ARIMBI	90,324,606.00		.00	90,324,606.00
					-1		
31	0100612120000674	09-NOV-21	MT/LPG ARIMBI	90,180,783.00		.00	90,180,783.00
					-1		
32	0100612120000736	24-NOV-21	MT/LPG ARIMBI	89,606,571.00		.00	89,606,571.00
					-1		
33	0100612120000749	24-NOV-21	GAS NURI ARIZONA.MT	90,049,904.00		.00	90,049,904.00
					-1		
34	0100612120000725	24-NOV-21	GAS NURI ARIZONA.MT	90,235,076.00		.00	90,235,076.00
					-1		
35	0100612120000761	25-NOV-21	MT/LPG ARIMBI	89,999,566.00		.00	89,999,566.00
					-1		
36	0100612120000768	29-NOV-21	GAS NURI ARIZONA.MT	89,959,655.00		.00	89,959,655.00
					-1		
				3,097,819,869.00		.00	3,097,819,869.00

PT. PELABUHAN TANJUNG PRIOK
PT. Pelabuhan Tanjung Priok

REPORT ID. : R-HP-336T
TGL. PROSES : 2 December 2021
HALAMAN : 1 / 3

DAFTAR PERINCIAN NOTA PIUTANG TERBUKA

JENIS PELAYANAN : BARANG

NAMA DEBITUR : PT. KARYATARA CEMARA INDAH / 07421635

NO	NO NOTA	TGL NOTA	URAIAN	PIUTANG	TGL BUKTI/TGL POSTING	PELUNASAN	SISA PIUTANG
1	0100612120000479	31-JUL-21	GAS ARTEMIS LPG	90,328,921.00	-1	.00	90,328,921.00
2	0100612120000469	31-JUL-21	LPG GAS OMEGA	60,846,325.00	-1	.00	60,846,325.00
3	0100612120000453	31-JUL-21	GAS ARTEMIS LPG	89,852,508.00	-1	.00	89,852,508.00
4	0100612120000442	31-JUL-21	ARIMBI. MT	89,994,893.00	-1	.00	89,994,893.00
5	0100612120000462	31-JUL-21	ARIMBI. MT	89,552,277.00	-1	.00	89,552,277.00
6	0100612120000433	31-JUL-21	LPG GAS OMEGA	61,201,208.00	-1	.00	61,201,208.00
7	0100612120000486	31-JUL-21	LPG GAS OMEGA	61,333,166.00	-1	.00	61,333,166.00
8	0100612120000430	31-JUL-21	GAS ARTEMIS LPG	89,929,813.00	-1	.00	89,929,813.00
9	0100612120000502	01-SEP-21	GAS ARTEMIS LPG	89,981,228.00	-1	.00	89,981,228.00
10	0100612120000509	01-SEP-21	GAS NURI ARIZONA.MT	90,243,347.00	-1	.00	90,243,347.00
11	0100612120000496	01-SEP-21	GAS NURI ARIZONA.MT	90,175,389.00	-1	.00	90,175,389.00
12	0100612120000538	01-SEP-21	GAS NURI ARIZONA.MT	90,109,951.00	-1	.00	90,109,951.00
13	0100612120000518	01-SEP-21	LPG ASIAN GAS II	61,263,053.00	-1	.00	61,263,053.00

PT. PELABUHAN TANJUNG PRIOK
PT. Pelabuhan Tanjung Priok

REPORT ID. : R-HP-336T
TGL. PROSES : 2 December 2021
HALAMAN : 2 / 3

DAFTAR PERINCIAN NOTA PIUTANG TERBUKA

JENIS PELAYANAN : BARANG

NAMA DEBITUR : PT. KARYATARA CEMARA INDAH / 07421635

No	NO NOTA	TGL NOTA	URAIAN	PIUTANG	TGL BUKTI/TGL POSTING	PELUNASAN	SISA PIUTANG
14	0100612120000526	01-SEP-21	GAS NURI ARIZONA.MT	90,167,839.00		.00	90,167,839.00
15	0100612120000542	01-SEP-21	LPG GAS OMEGA	60,523,803.00	-1	.00	60,523,803.00
16	0100612120000532	01-SEP-21	GAS ARTEMIS LPG	90,236,874.00	-1	.00	90,236,874.00
17	0100612120000564	07-OCT-21	GAS NURI ARIZONA.MT	90,136,558.00	-1	.00	90,136,558.00
18	0100612120000555	07-OCT-21	MT/LPG ARIMBI	89,769,450.00	-1	.00	89,769,450.00
19	0100612120000614	07-OCT-21	GAS NURI ARIZONA.MT	90,197,322.00	-1	.00	90,197,322.00
20	0100612120000624	07-OCT-21	MT/LPG ARIMBI	89,992,375.00	-1	.00	89,992,375.00
21	0100612120000578	07-OCT-21	MT/LPG ARIMBI	89,943,835.00	-1	.00	89,943,835.00
22	0100612120000588	07-OCT-21	GAS NURI ARIZONA.MT	90,237,953.00	-1	.00	90,237,953.00
23	0100612120000598	07-OCT-21	MT/LPG ARIMBI	89,945,632.00	-1	.00	89,945,632.00
24	0100612120000662	09-NOV-21	GAS NURI ARIZONA.MT	90,053,499.00	-1	.00	90,053,499.00
25	0100612120000682	09-NOV-21	GAS NURI ARIZONA.MT	90,295,482.00	-1	.00	90,295,482.00
26	0100612120000641	09-NOV-21	GAS NURI ARIZONA.MT	89,868,687.00	-1	.00	89,868,687.00