

Form Tindak Lanjut LHA

TINDAK LANJUT LAPORAN HASIL AUDIT SPI PT. PELABUHAN TANJUNG PRIOK PTP CABANG JAMBI

1. Tahun temuan : 2022
2. Unit/Cabang : Cabang Jambi
3. No/Judul temuan : 5. ***Kendala Pengoperasian Dermaga Petikemas di Pelabuhan Muara Sabak***
4. Rekomendasi : Melaporkan masalah ini kepada Direksi untuk dijadikan dasar pengambilan keputusan lanjut tidaknya Kerjasama dengan PT PUL terkait pelayanan petikemas di Pelabuhan Muara Sabak.
5. Tindak lanjut :
 - a. Telah dibuatkan surat ke Direktur PT Pelabuhan Tanjung Priok berkaitan dengan penyampaian Kendala Pengoperasian Dermaga Petikemas di Pelabuhan Muara Sabak.
6. Dokumen Pendukung : Lampiran
 - a. Lampiran Surat dari PT Pulau Laut Line Nomor : 48/PLL-Dir/VII/2022 tanggal 01 Juli 2022 Perihal Pengunduran Waktu Pengoperasian Pelabuhan Muara Sabak
 - b. Lampiran Surat dari Direksi PT Pelabuhan Tanjung Priok Nomor : UM.330/11/7/6/PTP-22 tanggal 11 Juli 2022 Perihal Pemberitahuan Pengunduran Waktu kegiatan Pelayanan Petikemas di Pelabuhan Muara Sabak ke pada General Manager PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Jambi.
 - c. Lampiran Surat Dinas ke Direksi PT Pelabuhan Tanjung Priok Cabang Jambi Nomor : UC.034/2/8/1/JBI.PTP-22 tanggal 02 Agustus 2022.

Jambi, 02 Agustus 2022

PT PELABUHAN TANJUNG PRIOK
CABANG JAMBI
BRANCH MANAGER,



(HARI PRIYATNA)

Nomor : UC.034/2/8/1/JBI.PTP-22

Jambi, 02 Agustus 2022

Klasifikasi : Biasa

Lampiran : 3 (Lampiran)

Perihal : Penyampaian Pengoperasian Dermaga Muara Sabak
Untuk Kegiatan Petikemas

K e p a d a

Yth. Direktur Utama Anak
Perusahaan PTP
di
Tempat

1. Menunjuk surat dari :
 - a. Surat dari PT Pulau Laut Line Nomor 48/PLL-Dir/VII/2022 tanggal 01 Juli 2022 Perihal Pengunduran Waktu Pengoperasian Pelabuhan Muara Sabak.
 - b. Surat Dinas dari SM Pengawasan Internal dan Hukum Nomor : LO.05/6/7/1/PTP-22 tanggal 06 Juli 2022 Perihal Laporan Audit Rutin pada PTP Cabang Jambi.
 - c. Surat Direksi PT Pelabuhan Tanjung Priok Nomor : UM.330/11/7/6/PTP-22 tanggal 11 Juli 2022 Perihal Pemberitahuan Pengunduran Waktu Kegiatan Pelayanan Petikemas di Pelabuhan Muara Sabak
2. Terkait butir 1 (satu) diatas dapat kami sampaikan telah dilakukan Audit oleh pihak Satuan Pengawas Internal (SPI) PT Pelabuhan Tanjung Priok Cabang Jambi dan adanya salah satu temuan Audit yaitu kendala pengoperasian dermaga Petikemas di Pelabuhan Muara Sabak dan Sesuai Rekomendasi dari Tim Audit yaitu menginformasikan bahwa sampai saat ini belum adanya rencana kegiatan pengoperasian dermaga untuk kegiatan Petikemas dikarenakan dari PT Pulau Laut Line melakukan Pengunduran Waktu Pengoperasian di Pelabuhan Muara Sabak disebabkan :
 - a. Bahwa terhadap volume yang telah diproyeksikan sebelumnya, telah terjadi penurunan yang signifikan terutama untuk volume transshipment Container, hal ini dikarenakan terdapat 2 (dua) sumber volume transshipment , yaitu dari TUKS Tembilahan (INHIL) dan TUKS Tebing Tinggi, dimana 2 customers kami ini tertunda produksinya.
 - b. Dengan penurunan volume transshipment yang diproyeksikan untuk Muara Sabak (sekitar 90% dari total throughput), maka pembiayaan terhadap Crane Barge kami menjadi meningkat pula untuk setiap pergerakan containernya.
 - c. Pada saat ini, kami mengevaluasi kembali pembiayaan kami terhadap Crane Barge yakni dengan renegotiasi harga sewa Crane Barge serta pembayaran lain yang terkait dengan pengoperasian Crane Barge ini. kami juga sedang mencari sumber



transshipment volume lainnya sebagai pengganti menurunnya prospek volume transshipment sebelumnya.

3. Demikian surat ini disampaikan sebagai tindaklanjut temuan Audit atas perhatian dan arahnya kami ucapkan terima kasih.

PT. PELABUHAN TANJUNG PRIOK
BRANCH MANAGER JAMBI,



HARI PRIYATNA
NIPP.102442



LOG SURAT

02-08-2022 14:31:56 106888/RIDO JULIANDI - Surat Dikirim - Mohon koreksi pimpinan, tks

02-08-2022 14:38:16 101658/IWAN ANDRI WIJAYA - Surat Telah Dibaca oleh 101658-IWAN ANDRI WIJAYA - DIBACA

02-08-2022 14:43:57 101658/IWAN ANDRI WIJAYA - Surat Diapprove Pemeriksa ke-1 - Perihal tanggapan temuan audit . tks

02-08-2022 15:03:48 102442/HARI PRIYATNA - Surat Telah Dibaca oleh 102442-HARI PRIYATNA - DIBACA

02-08-2022 15:05:25 102442/HARI PRIYATNA - Surat Diapprove Pemeriksa ke-2 - mohon arahnya, terima kasih

02-08-2022 15:11:08 105145/LENI HERLINA - Surat Telah Dibaca oleh 105145-LENI HERLINA - DIBACA

02-08-2022 15:11:37 287018935/LENI HERLINA - Surat Dinomori - UC.034/2/8/1/JBI.PTP-22

02-08-2022 15:18:53 106888/RIDO JULIANDI - Surat Telah Dibaca oleh 106888-RIDO JULIANDI - DIBACA





PT. PULAU LAUT LINE

Member Of INSA No.2334/INSA/VIII/2017

Jakarta, 1 Juli 2022

Ref. No. 48/PLL-Dir/VII/2022

Kepada Yth.

PT. Pelabuhan Tanjung Priok (PT. PTP)
Jl. Raya Pelabuhan No. 9, Tanjung Priok
Jakarta Utara 14310

Up. Bpk. Rino Wisnu Putro – Plt. Direktur Utama

Dengan Hormat,

**Perihal : Pengunduran Waktu Pengoperasian
Pelabuhan Muara Sabak**

Merujuk kepada Surat Direksi – PT. Pelabuhan Tanjung Priok No. Um.330/17/5/I/PTP , tanggal 17 Mei 2022 serta pembahasan lebih lanjut dengan Team PTP dan Direktur Operasi PTP tentang tariff dan persiapan pengoperasian Pelabuhan Muara Sabak, bersama ini kami sampaikan hal hal sebagai berikut :

1. Bahwa terhadap volume yang telah diproyeksikan sebelumnya, telah terjadi penurunan yang signifikan terutama untuk volume transshipment Container, hal ini dikarenakan terdapat 2 (dua) sumber volume transshipment , yaitu dari TUKS Tembilahan (INHIL) dan TUKS Tebing Tinggi, dimana 2 customers kami ini tertunda produksinya.
2. Dengan penurunan volume transshipment yang diproyeksikan untuk Muara Sabak (sekitar 90% dari total thruput) , maka pembiayaan terhadap Crane Barge kami menjadi meningkat pula untuk setiap pergerakan containernya.
3. Pada saat ini, kami sedang menghitung ulang pembiayaan kami terhadap Crane Barge yakni dengan re-negosiasi harga sewa Crane Barge serta pembayaran lain yang terkait dengan pengoperasian Crane Barge ini.
Kami juga sedang mencari sumber transshipment volume lainnya sebagai pengganti menurunnya prospek volume transshipment sebelumnya.

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, bersama ini kami mohon untuk diberikan pengunduran waktu pengoperasian Pelabuhan Muara Sabak yang akan segera kami informasikan setelah penghitungan ulang volume transshipment dan pembiayaan Crane Barge kami ini.

Demikianlah atas pengertiannya, kami ucapkan terima kasih

Hormat kami,



Doni Yanuwardhana
Direktur

LAPORAN HASIL AUDIT UMUM

PT PELABUHAN TANJUNG PRIOK

CABANG JAMBI

Tahun 2022

Distribusi Laporan Hasil Audit:

- ☐ Direktur Utama PT Pelabuhan Tanjung Priok
- ☐ *Branch Manager* Cabang Jambi
- ☐ Dewan Komisaris PT Pelabuhan Tanjung Priok c.q Komite Audit
- ☐ Arsip

Ringkasan Temuan dan Rekomendasi Audit

No	Observasi	Rekomendasi	PIC Temuan Audit/ Batas Waktu	Prioritas
5	<p><i>Kendala Pengoperasian Dermaga Petikemas di Pelabuhan Muara Sabak</i></p> <p>a. PT PTP telah beroperasi di Pelabuhan Muara Sabak sejak tahun 2019 dengan melayani kegiatan bongkar muat komoditi multipurpose baik berupa curah kering, curah cair maupun general cargo;</p> <p>b. PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Jambi menyampaikan permintaan untuk melakukan kajian kelayakan dan persiapan pengembangan Pelabuhan Muara Sabak dengan melampirkan proposal pengaktifan Pelabuhan Muara Sabak dari PT Pulau Laut Line (PT PUL);</p> <p>c. Untuk mendukung pengembangan dan peningkatan ekspor hasil perkebunan komoditi pinang dan kelapa bulat, Pemerintah Kabupaten Tanjung Jabung Timur berharap hasil bumi yang ada kedepannya dapat diekspor melalui Pelabuhan Muara Sabak guna mendukung pengembangan perekonomian daerah sekitar.</p> <p>d. PT PUL telah menyampaikan proposal untuk rencana aktifasi Pelabuhan Muara Sabak sebagai Container Terminal dengan proyeksi throughput tahun pertama sebesar 3.200 box, tahun kedua 3.850 box dan tahun ketiga 5.300 box. PT PUL juga meminta insentif tarif pelayanan dengan pertimbangan masih dalam proses pengembangan.</p>	<p>Melaporkan masalah ini kepada Direksi untuk dijadikan dasar pengambilan keputusan lanjut tidaknya Kerjasama dengan PT PUL terkait pelayanan petikemas di Pelabuhan Muara Sabak</p>	<p><i>Branch Manager Cabang Jambi</i></p> <p>31 Juli 2022</p>	1

No	Observasi	Rekomendasi	PIC Temuan Audit/ Batas Waktu	Prioritas
	<p>e. Selanjutnya Kantor Pusat PT Pelabuhan Indonesia (Persero) bersama dengan pihak Kementerian Badan Usaha Milik Negara, Pemerintah Daerah Tanjung Jabung Timur beserta stakeholder lainnya telah melakukan kunjungan ke Pelabuhan Muara Sabak pada pertengahan bulan Mei 2022 untuk melihat kondisi dan persiapan optimalisasi Pelabuhan Muara Sabak serta ditargetkan optimalisasi Pelabuhan Muara Sabak dapat dilakukan pada bulan Juni 2022.</p> <p>f. PT PTP telah melakukan investasi sebesar Rp 3,1 Milyar untuk perbaikan peralatan yang akan digunakan, menyewa alat lainnya yang tidak tersedia, perbaikan fasilitas lapangan, saluran air, penerangan, pembuatan marka-marka, penyiapan sistem informasi serta perbaikan gudang portable milik PT IPC TPK yang telah dilakukan perjanjian sewa menyewa sebesar Rp 102.197.364,00 selama setahun mulai 22 April 2022.</p> <p>g. Berdasarkan Hasil Analisis Struktur Dermaga yang dilaksanakan oleh Konsultan PT Qies Nusantara Konsultan diketahui bahwa dermaga Muara Sabak secara teknis hanya mampu dibebani <i>Mobile Crane</i> kapasitas 100 ton. Namun mengingat mobile crane tersebut daya jangkau boomnya terbatas (hanya bisa satu sisi) sehingga tongkang harus dirotasi, maka diputuskan menggunakan <i>crane barge</i> yang akan disediakan oleh PT PUL.</p> <p>h. Namun pada kenyataannya, PT PUL gagal melakukan kegiatan bongkar muat perdana karena <i>crane barge</i> tidak dapat didatangkan.</p>			

No	Observasi	Rekomendasi	PIC Temuan Audit/ Batas Waktu	Prioritas
	<p>i. Terkait alat pendukung bongkar muat petikemas yakni <i>Reachstaker</i> dan <i>forklift</i>, pada awalnya akan direlokasi dari Talang Duku ke Muara Sabak, namun pihak PT Pelindo Cabang Jambi meminta kerjasama alat melalui perjanjian <i>b to b</i>. Sampai audit berakhir, belum tercapai kesepakatan tarif jasa alat, sehingga belum dilakukan relokasi terhadap kedua alat tersebut.</p> <p>j. Berdasarkan proyeksi throughput, kesepakatan tarif dan proyeksi laba rugi diketahui bahwa dalam tahap proses pengembangan pasar PT PTP masih berpotensi belum mendapatkan keuntungan. Terkait hal tersebut, telah dibuat BAKD antara PT Pelabuhan Indonesia II (Persero), PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Regional 2 dan PT PTP tentang Pengoperasian Pelabuhan Muara Sabak Jambi, yang menyepakati penyesuaian revenue sharing dengan presentase Pelindo Regional 2 sebesar 10%, SPMT 0% dan PT PTP sebesar 90%. Serta pemberian insentif kepada pelayaran yang melakukan kegiatan pelayanan petikemas sebagai tarif promosi.</p>			

Nomor : Um.330/117/61 PTP-22
Klasifikasi : -
Lampiran : -
Perihal : Pemberitahuan Pengunduran
Waktu Kegiatan Pelayanan
Petikemas di Pelabuhan Muara
Sabak

Jakarta, 11 Juli 2022

Kepada Yth.
General Manager
PT Pelabuhan Indonesia (Persero)
Regional 2 Jambi
di

Tempat

1. Menunjuk :

- a. Proposal PT Pulau Laut Line kepada General Manager PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Jambi perihal Pengoperasian Bongkar Muat Petikemas di Pelabuhan Muara Sabak;
- b. Surat General Manager PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Jambi Nomor: KU.02.08/16/6/1/B1.1/GM/C.JBI-21 tanggal 16 Juni 2021 perihal Tindak Lanjut Rencana Pengembangan Pelabuhan Muara Sabak.;
- c. Surat Bupati Tanjung Jabung Timur Nomor 520/2386/PSDA/2021 tanggal 8 Oktober 2021 Perihal Optimalisasi Pelabuhan;
- d. Surat PT Pulau Laut Line kepada PT Pelabuhan Tanjung Priok tanggal 8 April 2022 perihal Proposal untuk rencana aktifasi Pelabuhan muara sabak sebagai *container terminal*;
- e. Surat General Manager Regional 2 Jambi kepada PT Pelabuhan Tanjung Priok Nomor: KS.01/13/4/2/B2.1/GM/JBI-22 tanggal 13 April 2022 perihal Tanggapan terkait kebutuhan alat operasional di Pelabuhan Muara Sabak;
- f. Undangan Nomor: KU.02.08/14/4/1/KMPR/PGLA/PLND-22 tanggal 14 April 2022 perihal Pembahasan Pelabuhan Muara Sabak dengan Direktur Pengelola Holding PT Pelabuhan Indonesia (Persero);
- g. Surat General Manager Regional 2 Jambi kepada PT Pelabuhan Tanjung Priok Nomor: KS.01/21/4/1/B2.1/GM/JBI-22 tanggal 21 April 2022 perihal Kebutuhan Alat Operasional di Pelabuhan Muara Sabak;
- h. Kunjungan Direktur Pengelola PT Pelabuhan Indonesia (Persero) bersama dengan stakeholder terkait dan Kementerian BUMN ke Pelabuhan Muara Sabak dalam rangka persiapan pelayanan komoditi petikemas di Pelabuhan Muara Sabak;
- i. Surat PT Pulau Laut Line kepada Direktur Utama PT Pelabuhan Tanjung Priok Nomor: 48/PLL-Dir/VII/2022 tanggal 1 Juli 2022 perihal Pengunduran Waktu Pengoperasian Pelabuhan Muara Sabak.



2. Berkaitan dengan hal tersebut di atas, dapat kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:
- a. Bahwa dalam rangka persiapan pengoperasian pelayanan petikemas di Pelabuhan Muara Sabak sebagai respon dari Surat Bupati Tanjung Jabung Timur dan dukungan terhadap peningkatan perekonomian di wilayah sekitar, PT Pelabuhan Tanjung Priok telah melakukan persiapan-persiapan yakni antara lain:
 - 1) Melakukan pembenahan terhadap fasilitas infrastruktur di Pelabuhan Muara Sabak seperti: Perbaikan fasilitas lapangan, Gudang dan kantor, perbaikan saluran air, pembuatan marka-marka operasional, perbaikan dan pemasangan lampu-lampu, perbaikan alat bongkar muat dan penyiapan software serta hardware pendukung infrastruktur IT;
 - 2) Melakukan inventarisasi dan pengecekan terhadap kebutuhan alat operasional khususnya peralatan pada sisi darat dan menyusun langkah-langkah pemindahan alat dari lokasi asal ke Pelabuhan Muara Sabak;
 - 3) Melakukan perikatan kerjasama sewa Gudang portable milik PT IPC Terminal Petikemas yang berada di Pelabuhan Muara Sabak dan melakukan perbaikan terhadap Gudang tersebut.
 - b. Bahwa total biaya yang telah dikeluarkan oleh PT Pelabuhan Tanjung Priok dalam rangka persiapan pengoperasian Pelabuhan Muara Sabak sebagaimana poin 2.a. butir 1) di atas yakni ± Rp. 2.164.500.000,- (dua milyar seratus enam puluh empat juta lima ratus ribu rupiah);
 - c. Bahwa selanjutnya secara bersamaan PT Pelabuhan Tanjung Priok juga memproses terkait dengan aspek komersial dengan pihak pelayaran yakni PT Pulau Laut Line sebagai pihak yang telah menyampaikan proposal aktivasi Pelabuhan Muara Sabak untuk komoditi petikemas sebagaimana surat pada butir 1.d dimana dapat disampaikan pembahasan telah mencapai tahap akhir;
 - d. Namun demikian, sebagaimana surat pada butir 1.i di atas, pihak PT Pulau Laut Line menyampaikan penundaan rencana kegiatan di Pelabuhan Muara Sabak hingga waktu yang tidak dapat ditentukan dengan pertimbangan bahwa terdapat 2 (dua) mitra utama dari PT Pulau Laut Line yang tertunda produksinya sehingga mempengaruhi 90% dari proyeksi rencana *throughput* di Pelabuhan Muara Sabak;
 - e. Bahwa memperhatikan pekerjaan yang telah dilakukan dan biaya yang telah dikeluarkan oleh PT Pelabuhan Tanjung Priok untuk persiapan optimalisasi pelayanan petikemas di Pelabuhan Muara Sabak dan adanya penundaan dari



PT Pulau Laut Line tersebut, kami harapkan dukungan dari Regional 2 Pelabuhan Jambi agar dapat bersama-sama mencari mitra potensial lainnya untuk dapat memanfaatkan fasilitas yang telah tersedia di Pelabuhan Muara Sabak.

3. Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

**DIREKSI PT PELABUHAN TANJUNG PRIOK
DIREKTUR UTAMA**


PT PTP
PT PELABUHAN TANJUNG PRIOK
RINO WISNU PUTRO

Tembusan Yth:

1. Direktur Pengelola PT Pelabuhan Indonesia (Persero);
2. Regional Head 2 PT Pelabuhan Indonesia (Persero);
3. Direktur Utama PT Pelindo Multi Terminal;
4. Branch Manager PT PTP Cabang Jambi.

