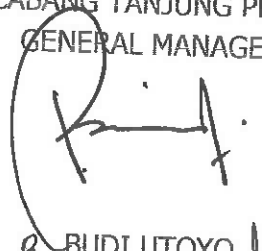


**TINDAK LANJUT LAPORAN HASIL AUDIT SPI
PT PELABUHAN TANJUNG PRIOK
CABANG TANJUNG PRIOK**

1. Tahun temuan : 2022
2. Divisi/Bidang : Cabang Tanjung Priok
3. No/Judul temuan : 18 / Inventaris Barang-barang/Peralatan Kantor
4. Rekomendasi : a. Menyampaikan surat ke SM.SDM & Umum yang berisi daftar inventaris yang berasal dari hasil Pekerjaan Renovasi Ruangan Lantai 3 (tiga) Ruang Rapat Ruang Meeting, Ruang Resepsionis dan Ruang Billing PT Pelabuhan Tanjung Priok Cabang Tanjung Priok.
5. Tindak lanjut :
 - a. Sudah dibuatkan Nodin ke SM SDM & Umum terkait permohonan pendaftaran barang-barang inventaris
6. Dokumen Pendukung (Lampiran)
 - a. Nodin no PL.620/6/4/1/TPK.PTP-22
 - b. Daftar barang/ceklist

Tanjung Priok, April 2022

PT PELABUHAN TANJUNG PRIOK
CABANG TANJUNG PRIOK
GENERAL MANAGER,


BUDI UTOYO
Nipp. 100764

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	CHECKLIST		KETERANGAN
			DITERIMA	DITOLAK	
	I. PEKERJAAN PERSIAPAN				
1 ND	Mob Demob + Perapahan Area Kerja	1,00 Ls			
	II. PEKERJAAN INTERIOR				
	A. PEKERJAAN LANTAI				
1 ND	Pemasangan Lantai Parket				
2 ND	Pemasangan List Lantai Parket	34,00 M2			
	B. PEKERJAAN DINDING				
1 ND	Pengadaan Storage Cabinet HPL				
2 ND	Backdrop Dinding HPL Billing Center	7,00 M2			
3 ND	Logo Billing Center PTP Area Dinding	7,00 M2			
4 ND	Pelapisan Dinding HPL & Kaca	1,00 Ls			
5 XII/8	Pekerjaan Pemasangan Wallpaper	20,00 M2			
6 ND	Perbaikan Dan Pencucian Roller Blinds	30,00 M2			
	C. PEKERJAAN MEJA PARTISI HPL BILLING	3,00 Unit			
1 ND	Pembuatan Meja Partisi Billing				
2 ND	Pembuatan Nakas / Drawer	5,00 Unit			
3 ND	Pembuatan Pintu Swing	5,00 Unit			
4 ND	Kursi Meja Billing	1,00 Unit			
5 ND	Sofa Ruang Tunggu	5,00 Unit			
	D. PEKERJAAN PLAFOND	1,00 Ls			
1 I/24	Bongkar Plafond Termasuk Rangka				
2 IX/4	Pasang Plafond Gypsum Tebal 9 Mm Berikut Rangka Hollow Galvalum	34,00 M2			
3 3/108	List Plafond Gypsum	34,00 M2			
4 XII/2	Pengecatan Dengan Cat Setara Ici (Baru) / Interior	28,00 M'			
	E. PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	34,00 M2			
1 VII/3	Pembuatan Kusen Aluminium 4" Warna Hitam & Coklat	16,00 M'			
2 VII/1	Pembuatan Pintu Kaca Uk 2700 x 2100 cm dengan kusen aluminium	2,00 Buah			
3 VII/6	Pembuatan Pintu Kaca Uk 2700 x 2100 cm dengan kusen aluminium	1,00 Bh			
4 3/170	Sandblast Motif + Pemasangan	5,50 M2			
	F. PEKERJAAN TOILET				
1 I/24	Bongkar Plafond Termasuk Rangka				
2 IX/4	Pasang Plafond Gypsum Tebal 9 Mm Berikut Rangka Hollow Galvalum	3,00 M2			
3 3/108	List Plafond Gypsum	3,00 M2			
4 XII/2	Pengecatan Dengan Cat Setara Ici (Baru) / Interior	7,00 M'			
	III. PEKERJAAN EXTERIOR				
1 ND	Logo Billing Center PTP Area Dinding				
2 XII/2	Pengecatan Dengan Cat Setara Ici (Baru) / Interior	1,00 Ls			
3 XII/4	Pengecatan Dengan Cat Minyak Setara Glotex	7,00 M2			
4 ND	Pengadaan Kursi Ruang Tunggu	7,00 M2			
	IV. PEKERJAAN RUANG TUNGGU AREA OUTDOOR				
1 I/4	Bongkar Beton Bertulang Praktis	9,00 M3			
2 VI/2	Beton Tumbuk K. 250 (12 + 1 Cm) Tanpa Bekisting	12,08 M3			
3 VI/16	Bekisting Struktur Untuk Beton	12,06 M3			
4 VI/14	Pembesian Untuk Beton	3618,00 Kg			
5 V/2	Pasangan Batu Bata Adukan 1 Semen : 4 Pasir	35,18 M2			
6 V/3	Plesteran Adukan 1 Semen : 4 Pasir + Acian	35,18 M2			
7 VIII/4	Homogeneous Tile 60X60 Ex. Niro Granite/Granito (Polished)	13,88 M2			
8 XII/1	Rangka Atap Baja Ringan	15,00 M2			
9 ND	Pasang Atap Alderon Twinwall 830	15,00 M2			
10 ND	Weather Sesi Twinwall	2,00 Box			
11 ND	Tanaman Hias	150,00 Pb			
12 ND	Batu Koral Putih	4,00 Bag			
13 I/1	Tukang (Kayu, Batu, Cat, Aspal)	6,00 Hari			
14 I/4	Mandor	6,00 Hari			
15 I/6	Pekerja	6,00 Hari			
	V. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL				
1 ND	Bongkar Unit AC Split 2 PK	1,00 Unit			
2 ND	Pengadaan AC Split (Daikin) 2 PK	1,00 Unit			
3 ND	Pemasangan Dan Instalasi AC Split (Daikin) 2 PK	1,00 Unit			
4 ND	Bongkar Lampu RM	1,00 Hari			
5 ND	Panel LED (Philips) RC 160V 29Watt 300 x 1200 mm	5,00 Unit			
6 ND	Socket (Panasonic) WEIP 1121W	8,00 Unit			
7 ND	Instalasi Panel LED (Kabel NYM 3 x 2,5 mm Ex. Supreme/Setara) Incl. Saluran & Aksesoris	5,00 Titik			
8 ND	Instalasi Sakelar (Kabel NYM 3 x 2,5 mm Ex. Supreme/Setara) Incl. Saluran & Aksesoris	8,00 Titik			
9 ND	Instalasi Socket Stop Kontak (Kabel NYM 3 x 2,5 mm Ex. Supreme/Setara) Incl. Saluran & Aksesoris	8,00 Titik			
10 ND	Instalasi Stop Kontak Dinding (Kabel NYM 3 x 2,5 mm Ex. Supreme/Setara) Incl. Saluran & Aksesoris	6,00 Titik			

DAFTAR CHECKLIST
PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 3 (TIGA) RUANG RAPAT, RUANG MEETING DAN RUANG RESEPSIONIS
DI PT PELABUHAN TANJUNG PRIOK CABANG TANJUNG PRIOK

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	CHECKLIST		KETERANGAN
			DITERIMA	DITOLAK	
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Mobilisasi dan Demobilisasi				
2	Pembersihan Area Awal dan Akhir Pekerjaan	1,00 LS			
3	Gambar Perencanaan dan Dokumentasi	1,00 LS			
		1,00 LS			
II.	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pasang Parket Include Under Layer				
2	Plin Lantai	102,00 M2			
		42,00 M2			
III.	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pembongkaran Plafond Eksisting				
2	Pemasangan Plafond Baru	105,00 M2			
3	Pengecatan Plafond (ex. Mowilex)	105,00 M2			
4	Double Drop Plafond	105,00 M2			
5	Pengecatan Plafond (ex. Mowilex)	25,60 M'			
6	Perapihan Plafond Ruang Kerja dan Lobby	25,60 M'			
7	Pengecatan Plafond (ex. Mowilex)	1,00 LS			
		140,60 M2			
IV.	PEKERJAAN DINDING				
1	Bongkar Partisi Gypsum 2 Sisi				
2	Pemasangan Partisi Gypsum 2 Sisi	85,36 M2			
3	Pemasangan Wallpaper (ex. Bravo/Setara)	42,84 M2			
4	Pengecatan Dinding (ex. Mowilex)	87,50 M2			
5	Backdrop Screen Projector Ruang Rapat Ukuran 200cm x 300cm	219,00 M2			
6	Projektor Otomatis	2,00 Unit			
		2,00 Unit			
V.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pembongkaran Partisi Kaca Bingkai Aluminium				
2	Pembongkaran Pintu Kaca Bingkai Aluminium	35,20 M2			
3	Pemasangan Partisi Kaca Frameless Tempered 12mm	4,00 Unit			
4	Pemasangan Pintu Kaca Frameless Tempered 12mm Uk. 2100mm x 900mm	25,38 M2			
5	Pembuatan Partisi Geser Ruang Rapat Uk. 600cm x 280 cm	3,00 Unit			
		16,80 M2			
VI.	PEKERJAAN MEBELER DAN FURNITURE				
1	Pengadaan Meja Rapat Uk. 4500cm x 2000cm x 800mm				
2	Kursi Ruang Rapat Medium Ayres (ex. Fabelio.com)	2,00 Unit			
		20,00 Unit			
VII.	PEKERJAAN MEBELER DAN FURNITURE				
1	Nama dan Logo Acrylic 5mm Lapisan Cutting Stiker Uk. 2000mm x 1000mm	1,00 Unit			
VIII.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Panel Led Philips Rc 160v 34w 300 x 1200mm				
2	Lampu LED Strip (ex. Phillips) Warm White 3000K Termasuk Travo	22,00 Unit			
3	Soket (ex. Panasonic) WEIP 1121w (Baru)	61,00 M'			
4	1 Port Data Faceplate	10,00 Unit			
5	Instalasi Downlight dan Panel LED (Kabel 1x1,5 x 2,5mm ex.	2,00 Unit			
6	Instalasi Lampu LED Strip (Kabel 1x1,5 x 2,5mm ex. Supreme/ setara)	22,00 Titik			
7	Instalasi Saklar Kabinet (Kabel 1x1,5 x 2,5mm ex. Supreme/ setara)	4,00 Titik			
8	Instalasi Soket Strip Kontak (Kabel 1x1,5 x 2,5mm ex. Supreme/ setara)	8,00 Titik			
9	Instalasi Stop Kontak Umum (Kabel 1x1,5 x 2,5mm ex. Supreme/ setara)	8,00 Titik			
		2,00 Titik			
IX.	PEKERJAAN MEBELER / FURNITURE LANTAI DASAR				
1	Pengadaan Meja Resepsionis 285 x 80 x 110cm				
2	Pengadaan Storage Cabinet Uk. 150 x 250cm	1,00 Unit			
		1,00 Unit			