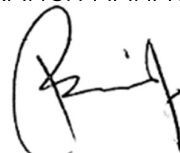


TINDAK LANJUT LAPORAN HASIL AUDIT SPI  
PT PELABUHAN TANJUNG PRIOK  
CABANG TANJUNG PRIOK

1. Tahun temuan : 2022
2. Divisi/Bidang : Cabang Tanjung Priok
3. No/Judul temuan : 7 / Perjanjian Kerjasama Jasa Alat Bongkar Muat Curah Kering belum sepenuhnya memadai
4. Rekomendasi :
  - a. Melaksanakan perubahan terhadap perjanjian yang ada, antara lain terkait dengan jangka waktu perjanjian. Sehingga sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
  - b. Meminta PT Sima Jasa Maritim untuk menyampaikan laporan kinerja alat yang dikerjasamakan, yang diantaranya memuat data *availability* alat.
5. Tindak lanjut :
  - a. Telah dibuatkan Addendum Perjanjian untuk dilakukan penyesuaian jangka waktu perjanjian;
  - b. PT Sima telah mengirimkan laporan kinerja alat yang dikerjasamakan.
6. Dokumen Pendukung (Lampiran)
  - a. Addendum Perjanjian Nomor: PR.102/1/4/2/TPK.PTP-22 dan Nomor: 2022/SK/SIMA/V/O32 tanggal 1 April 2022 tentang Jasa Alat Bongkar Muat Curah Kering di Wilayah 1 Tanjung Priok antara PT Pelabuhan Tanjung Priok dan PT Sima Jasa Maritim;
  - b. Laporan kinerja alat B/M PT Sima Jasa Maritim.

Tanjung Priok, 25 Mei 2022

PT PELABUHAN TANJUNG PRIOK  
CABANG TANJUNG PRIOK  
BRANCH MANAGER,



BUDI UTOYO  
Nipp. 100764

**PERJANJIAN TAMBAHAN (ADDENDUM)**

Nomor : ~~PR-102~~ / 1 / 4 / 2 / ~~TPF~~. PTP-22

Nomor : 2022/SK/SIMA/V/032

DARI

PERJANJIAN

Nomor : UM.339/28/7/1/OPS.TGP.PTP-2020

Nomor : 2020/SK/SIMA/VII/011

TENTANG

JASA ALAT BONGKAR MUAT CURAH KERING DI WILAYAH 1 TANJUNG PRIOK

ANTARA

PT PELABUHAN TANJUNG PRIOK

DAN

PT SIMA JASA MARITIM

Pada hari ini, Jumat tanggal Satu bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (01 - 04 -2022), yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : BUDI UTOYO  
Jabatan : *Branch Manager*  
Alamat : Jl. Nusantara 2 Gedung PTP *Mutipurpose* Tanjung Priok - Jakarta Utara

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT PTP Cabang Tanjung Priok, berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Pelabuhan Tanjung Priok Nomor HK.55/4/10/1/PTP-21 tanggal Oktober 2021 tentang Penetapan Penempatan Pekerja/Pegawai PT Pelabuhan Indonesia (Persero) pada PT Pelabuhan Tanjung Priok, ~~jo~~Akta Kuasa Operasional Kantor Cabang Pelabuhan PT Pelabuhan Tanjung Priok Nomor 2 tanggal 1 Maret 2021, yang dibuat untuk dan dihadapan Julia Fitri Yani, SH. Notaris Pengganti dari Nur Muhammad Nusantara Dipo Upa, SH.M.Kn, Notaris di Jakarta, untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.

2. Nama : YENNI SAPUTRI SIMATUPANG  
Jabatan : Direktur  
Alamat : Jl. Letjend Suprpto, Ruko Mega Grosris

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Sima Jasa Maritim, yang didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perusahaan Nomor 16 tanggal 28 Desember 2018 dibuat oleh Asep Sunarya, S.H., M.K. Notaris di Bekasi yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Nomor AHU-0002370.AH.01.01.TAHUN 2019. tanggal 16 Januari 2019, untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA masing-masing disebut sebagai PIHAK dan secara bersama-sama disebut sebagai PARA PIHAK, terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa saat ini PARA PIHAK telah terikat Perjanjian Nomor UM.339/28/7/1/OPS.TGP.PTP-2020 dan Nomor : 2020/SK/SIMA/VII/011 tanggal 28 Juli 2020 tentang Jasa Alat Bongkar Muat Curah Kering Di Wilayah 1 Tanjung Priok Antara PT Pelabuhan Tanjung Priok Dan PT Sima Jasa Maritim, (untuk selanjutnya disebut sebagai "Perjanjian Induk");
2. Bahwa terdapat koreksi atas jangka waktu pada Perjanjian Induk yang sebelumnya tidak terdapat jangka waktu perjanjian untuk dilakukan penambahan jangka waktu sesuai dengan ketentuan yang berlaku di PT Pelabuhan Tanjung Priok;
3. Bahwa sehubungan dengan hal tersebut di atas PARA PIHAK bermaksud melaksanakan Perjanjian Tambahan (Addendum), dengan dasar-dasar sebagai berikut
  - a. Surat PT Sima Jasa Maritim Nomor 2020/SK/SIMA/VII/008 tanggal 03 Juli 2020 Perihal Penawaran Bongkar Pasir di Pelabuhan Tanjung Priok;
  - b. Surat PT Pelabuhan Tanjung Priok Nomor UT.024/7/7/1/OPS.TGP.PTP.2020 tanggal 09 Juli 2020 Perihal Tindak Lanjut Pemantauan Bongkar Pasir Di Pelabuhan Tanjung Priok;
  - c. Perjanjian Nomor UM.339/28/7/1/OPS.TGP.PTP-2020 dan Nomor: 2020/SK/SIMA/VII/011 tanggal 28 Juli 2020 tentang Jasa Alat Bongkar Muat Curah Kering di Wilayah 1 Tanjung Priok Antara PT Pelabuhan Tanjung Priok Dan PT Sima Jasa Maritim.
4. Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, maka PARA PIHAK sepakat dan menyetujui untuk mengadakan perubahan terhadap Kerjasama Pelayanan Operasi di PTP Cabang Tanjung Priok, dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagaimana diatur dalam Pasal-Pasal sebagai berikut:

#### PASAL I

Mengubah ketentuan Pasal 7 ayat (1) pada Perjanjian Induk, sehingga berbunyi sebagai berikut:



##### Pasal 4

#### JANGKA WAKTU PERJANJIAN

Jangka waktu perjanjian sebagaimana dimaksud Pasal 2 Perjanjian ini berlaku terhitung sejak tanggal ditandatanganinya perjanjian ini sampai dengan 31 Desember 2022.

#### PASAL II

- (1) Perjanjian Tambahan (Addendum) ini mulai berlaku terhitung sejak tanggal ditandatangani oleh PARA PIHAK.
- (2) Hal-hal lain yang diatur dalam Perjanjian Induk dinyatakan tetap berlaku dan mengikat PARA PIHAK sepanjang tidak bertentangan, dihapus atau diubah dengan Perjanjian Tambahan (Addendum) ini.

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

Perjanjian Tambahan (Addendum) ini dibuat dan ditandatangani PARA PIHAK pada hari dan tanggal tersebut di awal Perjanjian Tambahan (Addendum) ini dalam rangkap 2 (dua) serta dibubuhi meterai secukupnya yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama. Asli bermeterai PIHAK PERTAMA untuk PIHAK KEDUA dan asli bermeterai PIHAK KEDUA untuk PIHAK PERTAMA.

PIHAK PERTAMA



BUDI UTOYO

PIHAK KEDUA



YENNI SAPUTRI SIMATUPANG

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA

Perjanjian Tambahan (Addendum) ini dibuat dan ditandatangani PARA PIHAK pada hari dan tanggal tersebut di awal Perjanjian Tambahan (Addendum) ini dalam rangkap 2 (dua) serta dibubuhi meterai secukupnya yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama. Asli bermeterai PIHAK PERTAMA untuk PIHAK KEDUA dan asli bermeterai PIHAK KEDUA untuk PIHAK PERTAMA.

PIHAK PERTAMA



BUDI UTOYO

PIHAK KEDUA



YENNI SAPUTRI SIMATUPANG

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	



**PT. SIMA JASA MARITIM**

Jl. Letjend Suprpto, Ruko Mega Grosir Cempaka Mas, blok D1/37, Sumur Batu, Kemayoran, Jakarta Pusat 10640

Email : simajasamaritim@gmail.com; Telp : 021-50202830

**LAPORAN AVAILABILITY ALAT BONGKAR MUAT 2021**

**JANUARI**

NO.	JENIS ALAT	KAP	WAKTU PEMAKAIAN	DOWN TIME				WAKTU MUNGKIN OPERASI 24JAM/HARI	KESIAPAN ALAT		UTILITAS	FREQ. RUSAK	KETERANGAN
				PERAWATAN	PERBAIKAN	RUSAK	TOTAL		(9-8)	(10/9)	(4/10)		
		TON		JAM	JAM	JAM	JAM		JAM	%	%	KALI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Excav 01	1	75	4	2	0	6	720	714	99.17	10.50	1	
2	Excav 02	1	74	4	0	0	4	720	716	99.44	10.34	0	
3	Excav 03	1	20	1	0	0	1	720	719	99.8611	2.78	0	

**FEBRUARI**

NO.	JENIS ALAT	KAP	WAKTU PEMAKAIAN	DOWN TIME				WAKTU MUNGKIN	KESIAPAN ALAT		UTILITAS	FREQ. RUSAK	KETERANGAN
				PERAWATAN	PERBAIKAN	RUSAK	TOTAL		(9-8)	(10/9)	(4/10)		
		TON		JAM	JAM	JAM	JAM		JAM	%	%	KALI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Excav 01	1	32	2	6	0	6.5	720	713.5	99.10	4.48	1	
2	Excav 02	1	32	2	0	0	0.5	720	719.5	99.93	4.45	0	
3	Excav 03	1	0	0.5	0	0	0.5	720	719.5	99.93	0.00	0	

**MARET**

NO.	JENIS ALAT	KAP	WAKTU PEMAKAIAN	DOWN TIME				WAKTU MUNGKIN	KESIAPAN ALAT		UTILITAS	FREQ. RUSAK	KETERANGAN
				PERAWATAN	PERBAIKAN	RUSAK	TOTAL		(9-8)	(10/9)	(4/10)		
		TON		JAM	JAM	JAM	JAM		JAM	%	%	KALI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Excav 01	1	86	4	1	0	2.5	720	717.5	99.65	11.99	1	
2	Excav 02	1	65	4	17	0	18.5	720	701.5	97.43	9.27	1	
3	Excav 03	1	10	0.5	0	0	0.5	720	719.5	99.93	1.39	0	



**PT. SIMA JASA MARITIM**

Jl. Letjend Suprpto, Ruko Mega Grosir Cempaka Mas, blok D1/37, Sumur Batu, Kemayoran, Jakarta Pusat 10640  
Email : simajasamaritim@gmail.com; Telp : 021-50202830

**APRIL**

NO.	JENIS ALAT	KAP	WAKTU PEMAKAIAN	DOWN TIME				WAKTU MUNGKIN	KESIAPAN ALAT		UTILITAS	FREQ.	KETERANGAN
				PERAWATAN	PERBAIKAN	RUSAK	TOTAL		(9-8)	(10/9)	(4/10)	RUSAK	
		TON	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	%	%	KALI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Excav 01	1	0	0.5	0	0	0.5	720	719.5	99.93	0.00	0	
2	Excav 02	1	0	0.5	0	0	0.5	720	719.5	99.93	0.00	0	
3	Excav 03	1	0	0.5	0	0	0.5	720	719.5	99.93	0.00	0	

**MEI**

NO.	JENIS ALAT	KAP	WAKTU PEMAKAIAN	DOWN TIME				WAKTU MUNGKIN	KESIAPAN ALAT		UTILITAS	FREQ.	KETERANGAN
				PERAWATAN	PERBAIKAN	RUSAK	TOTAL		(9-8)	(10/9)	(4/10)	RUSAK	
		TON	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	%	%	KALI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Excav 01	1	44	3	0	0	3	720	717	99.58	6.14	0	
2	Excav 02	1	33	3	6.9	0	9.9	720	710.1	98.63	4.65	1	
3	Excav 03	1	0	0.5	0	0	0.5	720	719.5	99.93	0.00	0	

**JUNI**

NO.	JENIS ALAT	KAP	WAKTU PEMAKAIAN	DOWN TIME				WAKTU MUNGKIN	KESIAPAN ALAT		UTILITAS	FREQ. RUSAK	KETERANGAN
				PERAWATAN	PERBAIKAN	RUSAK	TOTAL		(9-8)	(10/9)	(4/10)		
		TON	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	%	%	KALI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Excav 01	1	37	2	0	0	2	720	718	99.72	5.15	0	
2	Excav 02	1	42	3	0	0	3	720	717	99.58	5.86	0	
3	Excav 03	1	0	0.5	0	0	0.5	720	719.5	99.93	0.00	0	



**PT. SIMA JASA MARITIM**

Jl. Letjend Suprpto, Ruko Mega Grosir Cempaka Mas, blok D1/37, Sumur Batu, Kemayoran, Jakarta Pusat 10640  
Email : simajasamaritim@gmail.com; Telp : 021-50202830

**JULI**

NO.	JENIS ALAT	KAP	WAKTU PEMAKAIAN	DOWN TIME				WAKTU MUNGKIN	KESIAPAN ALAT		UTILITAS	FREQ.	KETERANGAN
				PERAWATAN	PERBAIKAN	RUSAK	TOTAL		(9-8)	(10/9)	(4/10)	RUSAK	
		TON	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	%	%	KALI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Excav 01	1	38	3	10	0	13	720	707	98.19	5.37	1	
2	Excav 02	1	72	5	0	0	5	720	715	99.31	10.07	0	
3	Excav 03	1	32	3	0	0	3	720	717	99.58	4.46	0	

**AGUSTUS**

NO.	JENIS ALAT	KAP	WAKTU PEMAKAIAN	DOWN TIME				WAKTU MUNGKIN	KESIAPAN ALAT		UTILITAS	FREQ.	KETERANGAN
				PERAWATAN	PERBAIKAN	RUSAK	TOTAL		(9-8)	(10/9)	(4/10)	RUSAK	
		TON	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	%	%	KALI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Excav 01	1	16	2	0	0	2	720	718	99.72	2.23	0	
2	Excav 02	1	20	2	0	0	2	720	718	99.72	2.79	0	
3	Excav 03	1	0	0.5	0	0	0.5	720	719.5	99.93	0.00	0	

**SEPTEMBER**

NO.	JENIS ALAT	KAP	WAKTU PEMAKAIAN	DOWN TIME				WAKTU MUNGKIN	KESIAPAN ALAT		UTILITAS	FREQ.	KETERANGAN
				PERAWATAN	PERBAIKAN	RUSAK	TOTAL		(9-8)	(10/9)	(4/10)	RUSAK	
		TON	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	%	%	KALI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Excav 01	1	77	6	19.5	0	25.5	720	694.5	96.46	11.09	0	
2	Excav 02	1	60	4	0	6	10	720	710	98.61	8.45	1	
3	Excav 03	1	10	1	0	0	1	720	719	99.86	1.39	0	





**PT. SIMA JASA MARITIM**

Jl. Letjend Suprpto, Ruko Mega Grosir Cempaka Mas, blok D1/37, Sumur Batu, Kemayoran, Jakarta Pusat 10640  
Email : simajasamaritim@gmail.com; Telp : 021-50202830

**OKTOBER**

NO.	JENIS ALAT	KAP	WAKTU PEMAKAIAN	DOWN TIME				WAKTU MUNGKIN	KESIAPAN ALAT		UTILITAS	FREQ.	KETERANGAN
				PERAWATAN	PERBAIKAN	RUSAK	TOTAL		(9-8)	(10/9)	(4/10)	RUSAK	
		TON	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	%	%	KALI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Excav 01	1	43	4	0	0	4	720	716	99.44	6.01	0	
2	Excav 02	1	39	4	0	0	4	720	716	99.44	5.45	0	
3	Excav 03	1	0	0.5	0	0	0.5	720	719.5	99.93	0.00	0	

**NOVEMBER**

NO.	JENIS ALAT	KAP	WAKTU PEMAKAIAN	DOWN TIME				WAKTU MUNGKIN	KESIAPAN ALAT		UTILITAS	FREQ.	KETERANGAN
				PERAWATAN	PERBAIKAN	RUSAK	TOTAL		(9-8)	(10/9)	(4/10)	RUSAK	
		TON	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	%	%	KALI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Excav 01	1	70	5	0	0	5	720	715	99.31	9.79	0	
2	Excav 02	1	53	4	0	0	4	720	716	99.44	7.40	0	
3	Excav 03	1	20	1	0	0	1	720	719	99.86	2.78	0	

**DESEMBER**

NO.	JENIS ALAT	KAP	WAKTU PEMAKAIAN	DOWN TIME				WAKTU MUNGKIN	KESIAPAN ALAT		UTILITAS	FREQ. RUSAK	KETERANGAN
				PERAWATAN	PERBAIKAN	RUSAK	TOTAL		(9-8)	(10/9)	(4/10)		
		TON	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	%	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Excav 01	1	92	6	0	0	6	720	714	99.17	12.89	0	
2	Excav 02	1	84	6	0	0	6	720	714	99.17	11.76	0	
3	Excav 03	1	0	0.5	0	0	0.5	720	719.5	99.93	0.00	0	



**PT. SIMA JASA MARITIM**

Jl. Letjend Suprpto, Ruko Mega Grosir Cempaka Mas, blok D1/37, Sumur Batu, Kemayoran, Jakarta Pusat 10640  
Email : simajasamaritim@gmail.com; Telp : 021-50202830

Catatan :

- 1 Aktivitas kegiatan bongkar muat saat Pandemi Covid-19 menurun sehingga pemakaian alat bongkar muat berkurang
- 2 Seluruh alat bongkar muat dalam kondisi baik dan masih layak digunakan

Jakarta, 06 April 2022

**PT. SIMA JASA MARITIM**



**YENNI SAPUTRI SIMATUPANG**

Direktur



**PT. SIMA JASA MARITIM**

Jl. Letjend Suprpto, Ruko Mega Grosir Cempaka Mas, blok D1/37, Sumur Batu, Kemayoran, Jakarta Pusat 10640  
Email : simajasamaritim@gmail.com; Telp : 021-50202830

**LAPORAN AVAILABILITY ALAT BONGKAR MUAT 2022**

**JANUARI**

NO.	JENIS ALAT	KAP	WAKTU PEMAKAIAN	DOWN TIME				WAKTU MUNGKIN OPERASI 24JAM/HARI	KESIAPAN ALAT		UTILITAS	FREQ. RUSAK	KETERANGAN
				PERAWATAN	PERBAIKAN	RUSAK	TOTAL		(9-8)	(10/9)	(4/10)		
		TON	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	%	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Excav 01	1	6	1	0	0	1	720	719	99.86	0.83	0	
2	Excav 02	1	77	6	0	0	6	720	714	99.17	10.78	0	
3	Excav 03	1	0	1	0	0	1	720	719	99.8611	0.00	0	

**FEBRUARI**

NO.	JENIS ALAT	KAP	WAKTU PEMAKAIAN	DOWN TIME				WAKTU MUNGKIN	KESIAPAN ALAT		UTILITAS	FREQ.	KETERANGAN
				PERAWATAN	PERBAIKAN	RUSAK	TOTAL		(9-8)	(10/9)	(4/10)	RUSAK	
		TON	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	%	%	KALI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Excav 01	1	30	0.25	0	0	0.25	720	719.75	99.97	4.17	0	
2	Excav 02	1	134	1	0	0	0.25	720	719.75	99.97	18.62	0	
3	Excav 03	1	0	0.5	0	0	0.5	720	719.5	99.93	0.00	0	

**MARET**

NO.	JENIS ALAT	KAP	WAKTU PEMAKAIAN	DOWN TIME				WAKTU MUNGKIN	KESIAPAN ALAT		UTILITAS	FREQ. RUSAK	KETERANGAN
				PERAWATAN	PERBAIKAN	RUSAK	TOTAL		(9-8)	(10/9)	(4/10)		
		TON	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	JAM	%	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Excav 01	1	69	0.75	0	0	0.75	720	719.75	99.97	3.20	0	
2	Excav 02	1	66	0.75	0	0	0.75	720	719.75	99.97	3.06	0	
3	Excav 03	1	0	0.5	0	0	0.5	720	719.5	99.93	0.00	0	



**PT. SIMA JASA MARITIM**

Jl. Letjend Suprpto, Ruko Mega Grosir Cempaka Mas, blok D1/37, Sumur Batu, Kemayoran, Jakarta Pusat 10640  
Email : simajasamaritim@gmail.com; Telp : 021-50202830

Catatan :

- 1 Aktivitas kegiatan bongkar muat awal trimester pertama tahun 2022 masih berkurang, pemakaian alat bongkar muat jarang
- 2 Seluruh alat bongkar muat dalam kondisi baik dan masih layak digunakan

Jakarta, 23 April 2022

**PT. SIMA JASA MARITIM**



**YENNI SAPUTRI SIMATUPANG**

Direktur