

**TINDAK LANJUT LAPORAN HASIL AUDIT SPI
PT. PELABUHAN TANJUNG PRIOK
DIVISI/CABANG TELUK BAYUR**

1. Tahun temuan : 2022
2. Divisi/Cabang : PTP TELUK BAYUR
3. No/Judul temuan : Penetapan Target BOPO Yang Kurang Realistik
4. Rekomendasi :
 - a. Mengusulkan revisi terhadap besaran revenue sharing khususnya tambahan untuk porsi PTP dengan mempertimbangkan masukan dari Cabang Teluk Bayur terkait kondisi riil yang di hadapi
 - b. Mengurangkan Terlebih dahulu sharing ke IPC TPK sebelum melakukan pembagian revenue sharing
5. Tindak lanjut :
 - a. Peninjauan Kembali Besaran Revenue Sharing 2022
 - b. Untuk besaran rental fee tahun 2021 PTP Cabang Teluk Bayur telah memperhitungkan atau mengurangi terlebih dahulu semua pendapatan pada area diluar rental fee area PT Petikemas dan area PT Bukit Asam (perhitugnan rental fee variable hanya pendapatan di area rental fee) sebagaimana perhitungan terlampir.
6. Dokumen Pendukung (Lampiran)
 - a. Nota Dinas no KU.287/14/4/1/TBY.PTP-22
 - b. Verifikasi Rental Fee 2021

Tanjung Priok, 18 APRIL 2022

PT PELABUHAN TANJUNG PRIOK
BRANCH MANAGER TELUK BAYUR


IPCB
PTP MUKTI PRIMA TERMINAL
CABANG TELUK BAYUR
FAUZI
NIPP: 101024

NOTA-DINAS

Nomor : KU.287/14/4/1/TBY.PTP-22

Kepada : Yth.DIREKTUR UTAMA
Dari : BRANCH MANAGER TELUK BAYUR
Perihal : Peninjauan kembali besaran Revenue Sharing Tahun 2022

1. Berdasarkan sebagai berikut :
 - a. Besaran Revenue Sharing Tahun 2022 ;
 - b. Temuan dan rekomendasi Satuan Pengawas Internal (S P I) Tahun 2022 ;
 - c. Besaran biaya buruh (TKBM) .
2. Mengalir butir 1 (satu) diatas, dapat kami sampaikan bahwa besaran Revenue Sharing dan Konsesi PT Pelabuhan Tanjung Priok Cabang Teluk Bayur sebagai berikut :
 - a. PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Teluk Bayur, 27,5% dari pendapatan setelah dikurangi Konsensi ;
 - b. Subholding Pelindo Multi Terminal (S P M T) , 5 % dari pendapatan setelah dikurangi Konsensi ;
 - c. Biaya Konsensi 2,5% dari pendapatan
(Jumlah lebih Kurang 35 % dari total pendapatan)
3. Berkenaan butir 1 dan 2 diatas, dapat kami sampaikan bahwa biaya buruh (TKBM) terhadap kegiatan Bongkar Muat Curah Kering, General Cargo dan Bag Kargo cukup tinggi yaitu sekitar 65% s/d 70% serta biaya lainnya, sehingga biaya operasi langsung lebih tinggi dari pendapatan operasional (lebih kurang 105%), belum termasuk biaya penunjang lainnya. Oleh karena itu mohon kiranya besaran Revenue Sharing PT Pelabuhan Tanjung Priok Cabang Teluk Bayur Tahun 2022 dapat ditinjau kembali. Kami mengusulkan untuk besaran Revenue Sharing kepada PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Teluk Bayur sebesar 22,5% (simulasi perhitungan R/L terlampir).
4. Demikian disampaikan atas perkenannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, 14 April 2022
BRANCH MANAGER TELUK BAYUR,



Tembusan Yth. :

1. Direktur Keuangan & SDM Anak Perusahaan
PTP

FAUZI, SE
NIPP.101024

PT PELABUHAN TANJUNG PRIOK CABANG TELUK BAYUR
Gambaran Perhitungan R/L Triwulan 2022 berdasarkan Revenue Sharing

No	Uraian	Jumlah	Keterangan
1.	PENDAPATAN	26.969.557.211	
2.	BIAYA		
a.	BIAYA PEGAWAI	2.496.514.500	LAPORAN KEU REALISASI
b.	BIAYA BAHAN	1.473.375.133	BIAYA TAHUN SEBELUMNYA DAN PENYESUAIAN TARIF BBM
c.	BIAYA PERAWATAN	2.148.213.006	TAHUN 2021 + 5%
d.	BIAYA ASURANSI	79.766.811	
e.	BIAYA KSMU	13.341.544.789	REALISASI TW I 0222 + BE TO Be TPK
f.	BIAYA ADM	30.282.179	ANGGARAN
g.	BIAYA UMUM	1.207.033.616	ANGGARAN
		20.776.730.034	
	LABA USAHA	6.192.827.178	

Noted :

Berdasarkan simulasi perhitungan Rugi/Laba Triwulan 1 Tahun 2022 diatas, didapatkan Profit Margin PT Pelabuhan Tanjung Priok Cabang Teluk Bayur secara keseluruhan sebesar 23% atas semua kegiatan tanpa pembagian perjenis kegiatan, hal ini terjadi karena adanya subsidi silang terutama dari kegiatan Bongkar / Muat Curah Cair (CPO) dan apabila dilihat perjenis kegiatan maka untuk kegiatan Bongkar /Muat Bag Cargo dan Curah Kering menjadi negatif, profit margin diatas juga belum memperhitungkan Biaya Penujangan Operasi kantor Pusat Pelabuhan Tanjung Priok yang dapat ditanggung oleh PT Pelabuhan Tanjung Priok Cabang Teluk Bayur.

VERIFIKASI RENTAL FEE TAHUN 2021

Pendapatan 2021

113,725,299,231

Pengurang Rental Fee Variable (Pendapatan diluar Areal Rental Fee Variable

Pendapatan, DKB,DST, Dermaga IV, V,VI, Gudang,1 01,102,103,104

18,924,835,969

Pendapatan Alat (RS 40T, SL,Dumtruck, Gudang 101, 102, 103,ForkliftKap.3,5

2,570,230,508

21,495,066,477

JUMLAH PENDAPATAN AREA RENTAL FEE

92,230,232,754

RENTAL FEE VARIABLE 2021 = $92.230.232.754 \times 7,5\%$

6,917,267,457

RENTAL FEE FIX 2021

24,636,029,534

JUMLAH RENTAL FEE VARIABLE DAN FIX 2021

31,553,296,991