Declaración de Información sobre Pintura a Base de Plomo y/o Peligros de la Pintura a Base de Plomo

Declaración sobre los Peligros del Plomo

Se notifica a todo comprador de cualquier interés en propiedad real residencial en la cual fue construida una vivienda residencial antes del año 1978, que dicha propiedad puede presentar una exposición a plomo de la pintura a base de plomo que podría poner a niños jóvenes en situación de riesgo de desarrollar envenenamiento de plomo. El envenenamiento de plomo en niños jóvenes puede producir daños neurológicos permanentes, incluyendo incapacidad para el aprendizaje, cociente de inteligencia reducido, problemas de comportamiento y memoria dañada. El envenenamiento de plomo también representa un peligro especial para las mujeres embarazadas. El vendedor de cualquier interés en una propiedad privada real residencial tiene la obligación de proporcionarle al comprador toda la información que posea sobre los peligros de la pintura a base de plomo que se hayan determinado en evaluaciones o inspecciones de riesgo y de notificarle al comprador sobre cualquier peligro que conozca de la pintura a base de plomo. Se recomienda realizar una evaluación o inspección de posibles peligros de la pintura a base de plomo antes de la compra.

Declaraci	ón del Vendedor				
(a) Presenc	ia de pintura a base de plon	no y/o peligro	s de pintura a base de plomo (1	marque (i) ó (ii) abajo):	
(i)	Confirmado que hay pi (explique).	ntura a base d	e plomo y/o peligro de pintura	a base de plomo en la vivienda	
(ii)	El vendedor no tiene ni pintura a base de plom	ingún conocin o en la vivien	niento de que haya pintura a b da.	ase de plomo y/o peligro de	
(b) Archivo	s e informes disponibles par	a el vendedor	(marque (i) ó (ii) abajo):		
(i)	El vendedor le ha propo dos con pintura a base documentos abajo).	orcionado al c de plomo y/o	omprador todos los archivos e peligro de pintura a base de pi	informes disponibles relaciona- lomo en la vivienda (anote los	
(ii)	El vendedor no tiene ar pintura a base de plom			a base de plomo y/o peligro de	
Acuse de	Recibo del Comprado r (ir	nicial)			
(c)	El comprador ha recibido copias de toda la información indicada arriba.				
(d)	El comprador ha recibido el folleto titulado <i>Proteja a Su Familia del Plomo en Su Casa</i> .				
(e) El comp	rador ha (marque (i) ó (ii) ab	ajo):			
(i)	recibido una oportunida evaluación o inspecciór a base de plomo; o	ad por 10 días n de riesgo de	(o un período de tiempo de m presencia de pintura a base de	utuo acuerdo) para hacer una plomo o de peligros de pintura	
(ii)	renunciado a la oportu pintura a base de plom	renunciado a la oportunidad de hacer una evaluación o inspección de riesgo de presencia de pintura a base de plomo o de peligros de pintura a base de plomo.			
Acuse de	Recibo del Agente (inicial)				
(f)	El agente le ha informa 42 U.S.C. 4852(d) y esta	ado al vended á consciente d	or de las obligaciones del ven le su responsabilidad de asegu	dedor de acuerdo con ırar su cumplimiento.	
Certificac	ón de Exactitud				
Las partes informació	siguientes han revisado la i n que han proporcionado e	información q es verdadera y	ue aparece arriba y certifican (/ exacta.	que, según su entender, toda la	
Vendedor		Fecha	Vendedor	Fecha	
Comprado	r	Fecha	Comprador	Fecha	
Agente		Fecha	Agente	Fecha	