

# AWO title, LLC

7323 Hanover Parkway, Suite D, Greenbelt, MD 20770

Office (301) 477-1343

Fax (301) 477-1132

Orders@AWOtitle.com

## Fiche d'information sur le vendeur :

Adresse du bien : \_\_\_\_\_

N° fiscal : \_\_\_\_\_

Nom du vendeur : \_\_\_\_\_ SS# Pour protéger vos informations personnelles,  
Veuillez appeler (301)477-1343 pour donner votre SSN)

Nom du vendeur : \_\_\_\_\_ SS# Pour protéger vos informations personnelles,  
Veuillez appeler (301)477-1343 pour donner votre SSN)

N° de téléphone du vendeur : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail du vendeur : \_\_\_\_\_

Adresse de suivi du vendeur : \_\_\_\_\_

Prix d'achat : \_\_\_\_\_

Commission : Total \_\_\_\_\_ Agent du vendeur : \_\_\_\_\_ Agent de l'acheteur : \_\_\_\_\_

Taxe administrative : Pour le vendeur : \_\_\_\_\_

LICENCE MD DE L'AGENT # \_\_\_\_\_

(Veuillez indiquer s'il s'agit de votre première transaction avec cet office)

Crédit du vendeur à l'acheteur (éventuellement) : \_\_\_\_\_

Société d'eau et d'assainissement :

Adresse : \_\_\_\_\_

N° de téléphone de contact : \_\_\_\_\_

Éventuelle facture en suspens : \_\_\_\_\_

Taxes ouvertes : Pays \_\_\_\_\_

Localité \_\_\_\_\_ École : \_\_\_\_\_

Hypothèque ouverte :

1. N° de prêt : \_\_\_\_\_ Société hypothécaire : \_\_\_\_\_

N° de contact : Téléphone : \_\_\_\_\_ Fax : \_\_\_\_\_

(Veuillez joindre l'état de l'hypothèque)

2. N° de prêt : \_\_\_\_\_ Société hypothécaire : \_\_\_\_\_

N° de contact : Téléphone : \_\_\_\_\_ Fax : \_\_\_\_\_

# AWO title, LLC

7323 Hanover Parkway, Suite D, Greenbelt, MD 20770

Office (301) 477-1343

Fax (301) 477-1132

Orders@AWOtitle.com

**Association Homeowners / Condominium ?** Oui Non **Nom :** \_\_\_\_\_

N° tél / Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

Facture en suspens ? : \_\_\_\_\_ (Veuillez joindre relevé HOA)

**Avantage Front Foot ?** Oui

Non **Nom :** \_\_\_\_\_

N° tél / Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

Facture en suspens ? : \_\_\_\_\_ (Veuillez joindre relevé)

**Location du terrain (Bien en location)?** Oui Non **Nom :** \_\_\_\_\_

N° tél / Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

Facture en suspens? : \_\_\_\_\_

**Garantie de maison ?** O ou N

L'acheteur ou

Si oui, qui la paie ?

le vendeur

**Combien devons-nous collecter et nom du fournisseur :**

**Veuillez répondre aux questions suivantes :**

1. Le bien a-t-il jamais été l'objet d'une violation de HOA/Condo Association ? O ou N
2. Le vendeur sera-t-il présent lors du règlement ? O ou N
3. Le vendeur a-t-il monté un dossier de faillite ? O ou N
4. Existe-t-il une ordonnance judiciaire et/ou un litige en cours à l'encontre du vendeur ? O ou N
5. Le vendeur est-il un résident du Maryland ? O ou N
6. Le propriétaire du bien exerce-t-il une occupation ? O ou N
7. Êtes-vous en train de divorcer ? O ou N

**Note : si le vendeur est une entité commerciale, veuillez fournir des documents tels que les statuts, le numéro fiscal et l'Accord d'exploitation (si applicable), ainsi que l'autorisation de signature pour la personne qui signera les documents de transferts.**

**VEUILLEZ RÉPONDRE PAR FAX AU (301) 477-1132**

**En signant ci-dessous, le vendeur reconnaît que les informations factuelles fournies ici sont véridiques et précises. Le vendeur consent de plus à ce que l'agent du règlement partage la divulgation de clôture avec votre agent immobilier en accord avec les principes du Bureau de protection financière des consommateurs.**

\_\_\_\_\_  
Le vendeur

\_\_\_\_\_  
Le vendeur

# AWO title, LLC

7323 Hanover Parkway, Suite D, Greenbelt, MD 20770

Office (301) 477-1343

Fax (301) 477-1132

Orders@AWOtitle.com

## **AUTORISATION D'OBTENIR DES INFORMATIONS SUR L'HYPOTHÈQUE/LE REMBOURSEMENT/LA LIBÉRATION**

Les soussignés autorisent par la présente AWO Title, LLC., à obtenir toutes informations concernant mon association homeowners, les factures de services et le compte hypothécaire avec

\_\_\_\_\_, pour inclure l'intégralité su

remboursement de l'hypothèque.

N° de prêt :

Nom : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Nom : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_