

ايه دبليو او لتأمين الملكية، ذات مسؤولية محدودة  
7323 هانوفر باركواي، سويت D غرينيلت ، ماريلاند 20770  
هاتف المكتب: (301) 477-1343  
الفاكس: (301) 477-1132  
[Orders@AWOTitle.com](mailto:Orders@AWOTitle.com)

### ورقة معلومات البائع

عنوان العقار: \_\_\_\_\_  
معرف الضرائب: \_\_\_\_\_  
اسم البائع: \_\_\_\_\_ رقم التأمين الاجتماعي: لحماية معلوماتك الشخصية ، يُرجى الاتصال على رقم:  
301-477-1343 لتقديم رقم الضمان الاجتماعي الخاص بك)  
اسم البائع: \_\_\_\_\_ رقم التأمين الاجتماعي: لحماية معلوماتك الشخصية ، يُرجى الاتصال على رقم:  
301-477-1343 لتقديم رقم الضمان الاجتماعي الخاص بك)  
رقم (أرقام) هاتف (هواتف) البائع: \_\_\_\_\_  
عنوان (عناوين) البريد الإلكتروني للبائع: \_\_\_\_\_  
عنوان البائع لإعادة التوجيه: \_\_\_\_\_

سعر الشراء: \_\_\_\_\_  
العمولة: الاجمالي \_\_\_\_\_ وكيل البائع: \_\_\_\_\_ وكيل البائع: \_\_\_\_\_  
الرسوم الإدارية: من جانب البائع: \_\_\_\_\_  
رقم رخصة الوكيل الطبية: \_\_\_\_\_  
(يُرجى ذكر ما إذا كانت هذه هي معاملتك الأولى مع هذا المكتب)  
رصيد البائع للمشتري (إن وجد): \_\_\_\_\_

شركة المياه والصرف الصحي:  
العنوان: \_\_\_\_\_  
رقم هاتف الاتصال: \_\_\_\_\_ أي فاتورة مفتوحة: \_\_\_\_\_  
الضرائب المفتوحة: المقاطعة \_\_\_\_\_ البلدة \_\_\_\_\_ المدرسة: \_\_\_\_\_

### **الرهن (الرهون) العقاري المفتوح:**

1. قرض رقم: \_\_\_\_\_ اسم شركة الرهن العقاري: \_\_\_\_\_  
الاتصال على هاتف رقم: \_\_\_\_\_ فاكس: \_\_\_\_\_  
(برجاء إرفاق بيان الرهن)
2. رقم القرض: \_\_\_\_\_ اسم شركة الرهن العقاري: \_\_\_\_\_  
رقم الاتصال: الهاتف \_\_\_\_\_ الفاكس: \_\_\_\_\_

ايه ديليو او لتأمين الملكية، ذات مسؤولية محدودة  
7323 هانوفر باركواي، سويت D غرينيلت ، ماريلاند 20770  
هاتف المكتب: (301) 477-1343  
الفاكس: (301) 477-1132  
[Orders@AWOTitle.com](mailto:Orders@AWOTitle.com)

أصحاب المنازل / رابطة عمارات؟ نعم لا الاسم: \_\_\_\_\_  
رقم الهاتف / عنوان البريد: \_\_\_\_\_  
أي فاتورة مفتوحة: (يرجى إرفاق بيان اتحاد الملاك) \_\_\_\_\_

فائدة القدم الأمامية؟ نعم لا الاسم: \_\_\_\_\_  
رقم الهاتف / عنوان البريد الإلكتروني: \_\_\_\_\_  
أي فاتورة مفتوحة: (يرجى إرفاق البيان) \_\_\_\_\_

إيجار الأرض (العقارات المستأجرة)؟ نعم لا الاسم: \_\_\_\_\_  
رقم الهاتف / عنوان البريد الإلكتروني: \_\_\_\_\_  
أي فاتورة مفتوحة: \_\_\_\_\_

ضمان المنزل؟ نعم أم لا، إذا كانت الإجابة نعم ، فمن يدفع ثمنها؟ المشتري أو البائع  
ما المبلغ الذي يتعين علينا جمعه واسم المزود:

يرجى الإجابة على الأسئلة التالية:

1. هل سبق أن تعرض العقار لانتهاك قانون جمعية الشقق / اتحاد الملاك؟ نعم أو لا
2. هل سيكون البائع (البائعين) حاضراً في التسوية؟ نعم أو لا
3. هل قام البائع (البائعون) بتقديم طلب الإفلاس؟ نعم أو لا
4. هل هناك أي حكم (أحكام) و / أو دعوى (دعاوى) معلقة ضد البائع (البائعين)؟ نعم أو لا
5. هل البائع مقيم في ولاية ماريلاند؟ نعم أو لا
6. هل مالك العقار مشغول؟ نعم أو لا
7. هل بدأت في إجراءات الطلاق؟ نعم أو لا

ملاحظة: إذا كان البائع كياناً تجارياً، فيرجى تقديم مستندات مثل عقد التأسيس، ورقم معرف الضريبة الفيدرالية،  
واتفاقية التشغيل (إن وجدت) جنباً إلى جنب مع تفويض التوقيع للشخص الذي سيوقع أوراق نقل الملكية.

يرجى إعادة النموذج بالفاكس إلى (301) 477-1132

من خلال التوقيع أدناه، يقر البائع (البائعون) بأن المعلومات الواقعية الواردة أعلاه صحيحة ودقيقة. علاوة على ذلك،  
يوافق البائع على مشاركة وكيل التسوية للإفصاح الختامي للبائع مع وكيل العقارات وفقاً لإرشادات مكتب حماية  
المستهلك المالية.

\_\_\_\_\_ البائع  
\_\_\_\_\_ البائع

اياه دبليو او لتأمين الملكية، ذات مسؤولية محدودة  
7323 هانوفر باركواي، سويت D غرينيلت ، ماريلاند 20770  
هاتف المكتب: (301) 477-1343  
الفاكس: (301) 477-1132  
[Orders@AWOTitle.com](mailto:Orders@AWOTitle.com)

## تفويض بالحصول على معلومات الرهن العقاري / فك الرهن / إبراء الذمة

يفوض الموقعون أدناه بموجبه شركة ايه دبليو لتأمين الملكية (شركة ذات مسؤولية محدودة) بالحصول على أي وجميع المعلومات المتعلقة برابطة مالكي المنازل وفواتير الخدمات وحساب الرهن العقاري مع \_\_\_\_\_ ، لتشمل جميع أرصدة (رصيد) مدفوعات الرهن العقاري.

رقم القرض:

الاسم: \_\_\_\_\_  
التوقيع: \_\_\_\_\_  
الاسم: \_\_\_\_\_  
التوقيع: \_\_\_\_\_