

AWO TITLE, LLC

7323 Hanover Parkway, Suite D, Greenbelt, MD 20770

办公室 (301) 477-1343 传真 (301) 477-1132 Orders@AWOtitle.com

**卖方信息表:**

房产地址: \_\_\_\_\_

税号: \_\_\_\_\_

卖方名称: \_\_\_\_\_ SS#为了保护您的个人信息, 请致电 (301) 77-1343 提供您的 SSN)

卖方名称: \_\_\_\_\_ SS#为了保护您的个人信息, 请致电 (301) 77-1343 提供您的 SSN)

卖方电话号码: \_\_\_\_\_

卖方电子邮件: \_\_\_\_\_

卖方寄送地址:

\_\_\_\_\_

购买价格: \_\_\_\_\_

佣金: 总计 \_\_\_\_\_ 卖方总代理人: \_\_\_\_\_ 买方代理人: \_\_\_\_\_

管理费: 卖方: \_\_\_\_\_

代理人 MD 许可证# \_\_\_\_\_

(如果这是您第一次与此办公室交易, 请填入)

卖方对买方的借贷(如有): \_\_\_\_\_

自来水和下水道公司:

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 任何未结账单: \_\_\_\_\_

未结税款: 县 \_\_\_\_\_ 镇 \_\_\_\_\_ 学校: \_\_\_\_\_

**未结抵押贷款:**

1. 贷款#: \_\_\_\_\_ 抵押公司名称: \_\_\_\_\_

联系人#: 电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

(请附上抵押贷款报表)

2. 贷款#: \_\_\_\_\_ 抵押公司名称: \_\_\_\_\_

联系人#: 电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

AWO TITLE, LLC

7323 Hanover Parkway, Suite D, Greenbelt, MD 20770

办公室 (301) 477-1343 传真 (301) 477-1132 Orders@AWOtitle.com

房主/房屋产权协会? 是 否 姓名: \_\_\_\_\_

电话/电子邮箱: \_\_\_\_\_

任何未结账单: \_\_\_\_\_ (请附上 HOA 报表)

前足福利? 是 否 姓名: \_\_\_\_\_

电话/电子邮箱: \_\_\_\_\_

任何未结账单: \_\_\_\_\_ (请附上 HOA 报表)

地租 (租赁财产)? 是 否 姓名: \_\_\_\_\_

电话/电子邮箱: \_\_\_\_\_

任何未结账单: \_\_\_\_\_

家庭保修? 是或否 如果是, 谁在付钱? 买方 或 卖方

我们的收款数额和供应商名称:

请回答以下问题:

- |                             |     |
|-----------------------------|-----|
| 1. 该房产是否曾违反屋主协会/公寓管理委员会的规定? | 是或否 |
| 2. 卖方是否会出席结算?               | 是或否 |
| 3. 卖方是否申请了破产?               | 是或否 |
| 4. 是否有任何对卖方发起的判决和/或未决诉讼?    | 是或否 |
| 5. 卖方是马里兰州居民吗?              | 是或否 |
| 6. 业主是否忙碌?                  | 是或否 |
| 7. 您正要离婚吗?                  | 是或否 |

注意: 如果卖方为商业实体, 请提供公司章程、联邦税务 ID# 和运营协议 (如适用) 等文件以及将签署转让文件的人员的签名授权。

请向 (301) 477-1132 发回传真

卖方在下方签名, 确认以上所提供的事实信息真实准确。此外, 卖方同意结算代理人根据《消费者金融保护局指南》与您的房地产代理人透露卖方的成交信息。

\_\_\_\_\_  
卖方

\_\_\_\_\_  
卖方

AWO TITLE, LLC

7323 Hanover Parkway, Suite D, Greenbelt, MD 20770

办公室 (301) 477-1343 传真 (301) 477-1132 Orders@AWOtitle.com

### 支付信息获取授权

签字人特此授权 AWO Title, LLC 获取有关本人房主协会、水电账单和抵押账户的所有任何信息\_\_\_\_\_, 包含所有抵押还款余额。

贷款编号:

姓名: \_\_\_\_\_

签名: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_

签名: \_\_\_\_\_